

# PUNCTUL NR. 18

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
Str. Lujerului nr. 42, sector 6

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 13/1/2/23.04.2008/R/19.12.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr. 235/2008;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: aviz nr. 16854/739/35/11.07.2008;
- Agenția regională pentru protecția mediului București: aviz nr. 3118/360/28.07.2008;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 747516/18.07.2008;
- Comisia tehnică de circulație: aviz nr. 744777/10990/2008;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Str. Lujerului nr. 42, sector 6, pentru o suprafață de teren  $S = 43743$  mp. proprietate persoană juridică.

Amplasamentul ce face obiectul studiului, se încadrează în documentația de urbanism PUZ Coordonator Sector 6 aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 213/2005, Zona M2 – zonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de  $P + 14$  niveluri cu accente înalte.

Indicatorii urbanistici reglementați:  $POT_{max} = 70\%$ ;  $CUT_{max} = 3$ ;

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune aprobată: locuințe, birouri cu spații comerciale la parter, hotel

Indicatorii urbanistici aprobați:  $POT_{max} = 28\%$ ;  $CUT_{max} = 4,5$ ;  $R_{maxh} = 2S + P + 24E$ .

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Aceasta hotărâre a fost adoptată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Tudor TOMA

București , .....

Nr....

**PRIMAR GENERAL**

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### **EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. LUJERULUI NR. 42, SECTOR 6**

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

- Conform "PUZ COORDONATOR SECTOR 6" aprobat prin HCGMB nr. 213/2005, amplasamentul se încadrează in Zona M2 – zonă mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+14 niveluri cu accente inalte.

Indicatori urbanistici : POTmax =70%; CUTmax =3.

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI CTUAT-PMB:** POTmax =28%, CUTmax =4,5.  
RmaxH =2S+P+24E .

**FUNȚIUNI AVIZATE CTUAT-PMB :** locuire, birouri cu spatii comerciale la parter, hotel .

Planul Urbanistic Zonal, avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism ( CTUAT-PMB ) si alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c si art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

**In scopul de mai sus, prezentam spre dezbatere alaturatul proiect de hotarare .**

**PRIMAR GENERAL,**

**Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU**

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA  
TERITORIULUI  
etaj: 2, cam. 203  
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203  
fax: 305 55 68  
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

### RAPORT privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. LUJERULUI NR. 42, SECTOR 6

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

- Conform "PUZ COORDONATOR SECTOR 6" aprobat prin HCGMB nr. 213/2005, amplasamentul se încadrează în Zona M2 – zonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte.

Indicatori urbanistici : POTmax =70%; CUTmax =3.

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI CTUAT-PMB:** POTmax =28%, CUTmax =4,5.  
RmaxH =2S+P+24E .

**FUNCȚIUNI AVIZATE CTUAT-PMB :** locuire, birouri cu spații comerciale la parter, hotel .

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism ( CTUAT-PMB ) și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 13/1/2/23.04.2008/R/19.12.2008.

Arhitect șef al municipiului București,  
Arh. Gheorghe Pătrășcu





# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certficat ISO 9001 2000



SMM certficat: ISO14001 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 723187/2008

#### AVIZ DE URBANISM nr.13/1/2/23.04.2008/R/19.12.2008 PUZ – str. LUJERULUI nr. 42, sector 6

BENEFICIAR : S.C IUE LEADER IMOBILIARE

ELABORATOR: S.C M.DESIGN COM S.R.L

SUPRAFAȚA STUDIATA PRIN PUZ – S= 43743 mp proprietate persoana juridica  
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de vest a orașului , în arealul delimitat la nord de str. Liniei , la sud de bd. Timisoara , la est de str. Lujerului , la vest de str. Atmosferei .  
PREVEDERI PUZ – SECTOR 6 - Terenul se încadrează în subzona mixta M2  
Indicatori urbanistici reglementați: POT max = 70%; CUT= 3 .

#### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE ȘI ANEXEI DE PE VERSO

FUNCȚIUNI AVIZATE : locuinte , birouri cu spatii comerciale la parter , hotel .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI : POTmax =28%; CUTmax =4,5; Rmaxh=2S+P+24 E .

CIRCULAȚII, ACESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz Autoritatea Aeronautica Civila Romana , alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

Intocmit,  
ing. Victor Manea

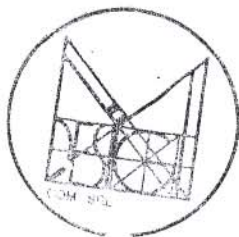
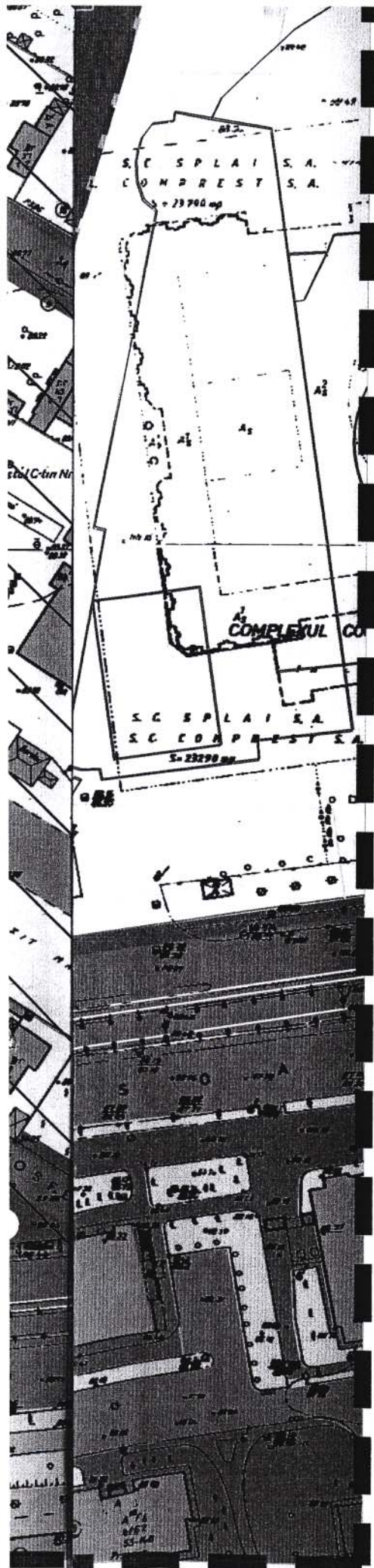
ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PATRASCU



FPS-21-01/6

## ANEXA LA AVIZUL DE URBANISM

- Se interzice ocuparea, rezervarea, închirierea locurilor de parcare sau orice altă formă de servitute în dauna domeniului public, reprezentat în principal de trotuare, străzi sau fâșii plantate.
- **ALINIERE** reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bovindouri.
- **RETRAGERILE FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI DE FUND DE LOT** reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bovindouri, etc.
- **POT** - conform prevederilor Ordonanței de Guvern nr. 27/ 27.08.2008.
- **CUT** - conform prevederilor Ordonanței de Guvern nr. 27/ 27.08.2008.
- **ETAJ RETRAS** - se dimensionează la max. 60% din suprafața edificabilă cu condiția unor retrageri minime pe tot perimetrul de 2 m. cu excepția calcanelor precum și cu condiția alinierii la retragerea construcției vecine adiacente. Se interzice suplimentarea suprafețelor construite pentru realizarea etajelor tehnice sau a altor funcțiuni conexe în afara celor cuprinse în calculul CUT și Hmax.
- Se interzice mansardarea construcțiilor proiectate inițial cu acoperire în terasă, precum și modificarea pantelor acoperișurilor existente, în afara studiilor special avizate de CTUAT.
- Autorizarea împrejmuirilor este permisă numai pe noile aliniamente stabilite prin PUZ.
- Nerespectarea condițiilor menționate mai sus atrage nulitatea absolută a avizului de urbanism.



	PR.NR.
	7.266/ 2007
birou de proiectare	FAZA
M DESIGN com.s.r.l. Str. Theodor Aman, nr.24, Bucuresti / cf: R10353590 J40/2372/1998	PUZ
Beneficiar	
DGUAT PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI DGUAT PRIMARIA SECTOR 6 S.C. GRAN VIA LUJERULUI IMOBILIAR S.R.L.	
Titlul proiectului	
<b>P. U. Z.</b> Str.Lujerului ,no.42 , sector 6	
Titlul plansei	Scara
Reglementari urbanistice	1:1000
Data revizurii	Semn.
-aprilie 2008	
Revizuit manual	NU   DA
Sef proiect	Data
dr.arh. L. Machedon	nov. 2007
Intocmit	
urb.M.D.Grigore	Pl.nr.
Verificat	
dr.arh. F. Machedon	<b>2.0</b>
"COPYRIGHT ! In conformitate cu art.39 din Regulamentul privind dobandirea dreptului de semnatura pentru documentatiile de amenajarea teritoriului si de urbanism, aprobat prin HG nr.1519 / 2004, acest proiect este proprietatea intelectuala a societatii M Design COM Srl. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planșelor sau soft-urilor aferente, intra sub incidenta legii dreptului de autor"	



România

MINISTERUL DEZVOLTĂRII,  
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI  
LOCUIŢELOR

Direcția Generală Dezvoltare Teritorială

București, B-d. Dimitrie Goleșcu nr. 3A - sector 1  
telefon/fax: 0372 - 114 515

Nr. 209030/04.07/03.12.2008

Către  
S.C. GRAN VIA LUJERULUI IMOBILIAR s.r.l.

**AVIZ nr. 235/ 2008**

Denumire: P.U.Z. "Lujerului 42" în municipiul București, str. Lujerului nr. 42 sector 6  
Proiectant: S.C. M. DESIGN com. s.r.l.  
Beneficiar: S.C. GRAN VIA LUJERULUI IMOBILIAR s.r.l.

În baza Art. 13, lit. g) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

**AVIZ**

privind documentația

P.U.Z. "Lujerului 42" în municipiul București, str. Lujerului nr. 42 sector 6  
cu condițiile de pe verso

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAȚAR



## CONDIȚII:

- POT maxim = 28%.
- CUT maxim = 4,9.
- Realizarea străzilor și aleilor cu utilitățile aferente, situate pe terenul proprietate privată, cade în sarcina investitorului.
- Se vor asigura locurile de parcare/ garare pe parcela proprie, conform normelor aprobate prin HCGMB nr. 66/ 2006.
- Nu se admit console peste domeniul public

## DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE TERITORIALĂ

ȘEF SERVICIU URBANISM

DAN ADRIAN



## S.C. GRAN VIA LUJERULUI IMOBILIAR S.R.L.

București, Str. Clucerului, nr. 35, tronson 2, etaj 1, birou 3, Sector 1

Spre **1. AEROPORTUL INTERNAȚIONAL BUCUREȘTI BANEASA AUREL VLAICU**  
știință: **2. R.A. ROMATSA**

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului României nr. 29/1997 privind Codul Aerian al României, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 4.13 din Hotărârea Guvernului României nr. 405/1993, Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

### AVIZ

pentru realizarea obiectivului „**Complex rezidențial locuinte, birouri, hotel**” situat pe terenul din str. Lujerului nr.42, sector 6, Bucuresti. Amplasamentul lotului este situat la cca 6248 m sud fata de axul pistei Aeroportului Internațional București Băneasa Aurel Vlaicu și la cca 6364 m vest față de pragul 07 al pistei, iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 90 m.

#### **Avizul este condiționat de:**

1. Respectarea destinației obiectivului și a amplasamentului precizat în documentația prezentată;
2. **Respectarea înălțimii maxime a clădirii de 116 m, respectiv cota absoluta maxima de 206 m** (90 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 116 m înălțimea maxima a construcției );
3. **Balizarea luminoasă a colțurilor construcției, de noapte și pentru condiții de vreme nefavorabilă care limitează vizibilitatea (căță, ploi, ninsoare), la cota maximă, prin lumini de culoare roșie, cu lămpi acceptate de A.A.C.R.;**
4. **Macaralele ce vor fi folosite pe durata organizării de șantier trebuie sa fie avizate de A.A.C.R.**
5. Utilizarea pentru încălzirea clădirii a unor instalații și echipamente care să nu producă perdele de fum rezultate prin arderea combustibililor;
6. Iluminatul exterior din cadrul lotului să nu prezinte fascicule de lumină orientate în sus;

7. Este interzisă desfășurarea, pe terenul sus menționat, a unor activități care pot afecta traficul aerian din zonă - lansări de artificii, baloane, etc;
8. Se va elimina orice sursă de atragere a păsărilor, iar depozitarea resturilor menajere se va face în recipiente acoperite;
9. Obligația beneficiarului de a solicita un nou aviz al A.A.C.R., dacă lucrările de construcții - montaj nu încep în decurs de un an sau dacă se efectuează modificări ale caracteristicilor constructive față de datele prezentate spre avizare, precum și dacă în decurs de un an se schimbă beneficiarul obiectivului.
10. Obligația beneficiarului de a înștiința viitorii proprietari, chiriași sau locatari, cu privire la respectarea prevederilor cuprinse în prezentul aviz

*Încălcarea oricărei condiții de mai sus afectează interesul public al siguranței navigației aeriene și atrage de la sine anularea avizului și responsabilitatea juridică și materială a beneficiarului construcțiilor.*

**Autoritatea Aeronautică Civilă Română, S.N. "Aeroportul Internațional București Băneasa Aurel Vlaicu" S.A. și R.A. ROMATSA sunt exonerate de orice răspundere pentru disconfortul produs de traficul aerian din zonă și de activități desfășurate de Aeroportul Internațional București Băneasa Aurel Vlaicu.**

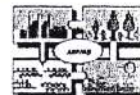


**DIRECTOR GENERAL**

**Florea GEICĂ**

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI  
BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București



Nr. 3118/360 / 28.07.2008

CATRE,

**SC GRAN VIA LUJERULUI IMOBILIAR SRL**

Str. Uranus nr. 144, sector 5, București

**REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru PUZ – Locuinte, birouri cu spatii comerciale la parter, hotel, Str. Lujerului nr. 42, sector 6, București**

Ca urmare a notificării adresate de **SC GRAN VIA LUJERULUI IMOBILIAR SRL** cu sediul în Str. Uranus nr. 144, sector 5, București, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 3118/360/05.06.2008

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HGR nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de OUG nr. 114/2007, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal – Locuinte, birouri cu spatii comerciale la parter, hotel, Str. Lujerului nr. 42, sector 6, București**, să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de 43743 mp proprietate persoană juridică (conform Certificatului de Urbanism nr. 3030/73L din 13.11.2007 emis de Primăria Sectorului 6).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unor imobile având următoarele funcțiuni: locuinte, birouri cu spatii comerciale la parter și hotel.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi în procent de 52 % din suprafața terenului va fi amenajată și întreținută.

Se vor respecta prevederile art. 71 din OUG nr. 114/2007 referitoare la zona verde VIa – parcuri, grădini, scuaruri și fasii plantate publice.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 03.07.2008 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in data de 05.06.2008, 07.06.2008, respectiv in data de 18.07.2008, **Planul Urbanistic Zonal – Locuinte, birouri cu spatii comerciale la parter, hotel**, Str. Lujerului nr. 42, sector 6, Bucuresti, va fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

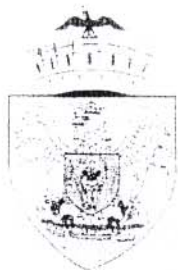
Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,  
/ Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,  
Geog. Gabriela Ionescu



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-d. Regina Elisabeta 47, sector 6, București, România  
Tel: 304 66 66 tel. centrala 308 65 00 fax: 304 66 66  
http://www.bucuresti-primaria.ro



### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 747516/18.07.2008

### AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

Din P.N. nr. 26/18.07.2008 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 27, SC GRAN VIA IERULUI IMOBILIAR SRL cu sediul domiciliul în București, Str. Clucerului nr. 35 prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. – ului - „STR. IERULUI NR. 42 SECTOR 6, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- devierea rețelei de canalizare existentă pe amplasament se va realiza în baza unui proiect tehnic avizat de către SC Apa Nova București;

- devierea rețelei electrice existentă pe amplasament se va realiza în baza unui proiect tehnic avizat de către SC Electrica Muntenia Sud;

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;

- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PRESEDINTE COMISIE,

ALEXANDRU MIHAI RADU

SECRETAR – COMISIE,

ING. G. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

arh. LIVIU DOBRI

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

ING. ANDRITZAHARI SCU

118-21-03



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

Bucuri Regine Elisabeta AT, sectorul București, România  
tel. 005 66 56 Fax 005 66 00 tel. pentru a 005 66 00 11 1111  
http://www.bucuresti-primaria.ro



Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

UD2677

*11/06/2008*

21.06.2008

Către

S.C. URBAN TRAFIC S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 26.06.2008 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « P.U.Z. » ansamblu multifuncțional, în regim de înălțime 3S+M+P-26F -etaj tehnic, pe terenul proprietate particulară situat în str. Lușerului nr. 42, conform certificatului de urbanism și planurilor anexate cu asigurarea parcării în incintă, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veti reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR GENERAL

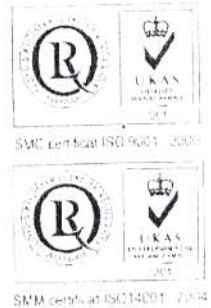
*GD*  
Gheorghe UDRIȘ EE



# Primăria Municipiului București

## Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



### Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB Serviciul Transparență Decizională

## ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - str. LUJERULUI, nr. 42, sector 6
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - BD. TUDOR VLADIMIRESCU, nr. 22, sector 5
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - INTRAREA GHERGHÎTEI, nr. 7A, sector 2
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - str. CAROL KNAPPE, nr. 40, sector 1
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - str. MIHAI MOXA, nr.2 - 4, sector 1 EXTINDERE HOTEL MOXA INTERNAȚIONAL
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - BD. EXPOZIȚIEI, nr. 22-30, sector 1
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - str. BRĂDETULUI, nr.24, sector 4
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - str. ANTIAERIANĂ, nr. 38, sector 5

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. - [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro)
- la sediul P.M.B., B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **03.01.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă pe adresa P.M.B. - B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 - Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare - P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

**„Recomandare la proiect de act normativ”**

P.M.B.  
București  
Astăzi : 19.12.2008

*[Signature]*