

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă modificarea Plan Urbanistic Zonal – str. Brădetului nr. 24, sector 4, pentru o suprafață studiată de 1,5 ha. din care suprafața parcelei care a generat documentația în suprafață totală de ST = 7447,41 mp., proprietate privată persoană juridică.

Conform PUZ - str. Brădetului nr. 24 aprobat cu HCGMB nr. 359/13.12.2007, zona studiată prin PUZ este reglementată astfel:

Condiții de construire aprobate: Locuințe 2S+P+6-9E

Indicatori urbanistici reglementați: POT max: 50%; CUT max: 2.4; R max. H: 2S+P+6-9E

Documentația ce face obiectul prezentei hotărâri înlocuiește PUZ - str. Brădetului nr. 24 aprobat cu HCGMB nr. 359/2007, ca urmare a modificării soluției de circulație.

Funcțiunea și indicatorii urbanistici aprobate anterior se mențin neschimbate.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă prevederile contrare cuprinse în PUZ - str. Bradetului nr. 24 anterior aprobat cu HCGMB nr. 359/13.12.2007.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
TUDOR TOMA

București,  
Nr. ....

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

#### Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. BRĂDETULUI NR. 24, SECTOR 4

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STR. BRĂDETULUI NR. 24, se află la limita de sud a zonei centrale a Municipiului București în aria urbană situată la est de Sos. Giurgiului, pe teritoriul administrativ al sectorului 4.

Conform PUZ - STR. BRĂDETULUI NR. 24 aprobat cu HCGMB nr. 359/ 13.12.2007, zona studiată prin PUZ este reglementată astfel:

**Funcțiunea aprobată:** LOCUINȚE 2S+P+6-9E

**Indicatori urbanistici reglementați:** POT max: 50%; CUT max: 2.4; R max. H: 2S+P+6-9E

Documentația ce face obiectul prezentei înlocuiește PUZ - STR. BRĂDETULUI NR. 24 aprobat cu HCGMB nr. 359/ 2007, ca urmare a modificării soluției de circulație.

**Funcțiunea și indicatorii urbanistici aprobate anterior se mențin neschimbate.**

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

**In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .**

**PRIMAR GENERAL,**

**Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU**

# PUNCTUL NR. 24

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
Modificare PUZ - str. Brădetului nr. 24, sector 4

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – Aviz de urbanism nr.10/1/18/26.03.2008 – R/11.12.2008;
- Ministerul Dezvoltării , Lucrărilor Publice și Locuințelor – aviz nr. 156/2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București – Aviz nr.4261/435/2008;
- Comisia de coordonare a PMB - Aviz nr.634153/2007;
- Comisia tehnică de circulație – Acord de principiu nr. 13956/2008;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă modificarea Plan Urbanistic Zonal – str. Brădetului nr. 24, sector 4, pentru o suprafață studiată de 1,5 ha. din care suprafața parcelei care a generat documentația în suprafață totală de ST = 7447,41 mp., proprietate privată persoană juridică.

Conform PUZ - str. Brădetului nr. 24 aprobat cu HCGMB nr. 359/13.12.2007, zona studiată prin PUZ este reglementată astfel:

Condiții de construire aprobate: Locuințe 2S+P+6-9E

Indicatori urbanistici reglementați: POT max: 50%; CUT max: 2.4; R max. H: 2S+P+6-9E

Documentația ce face obiectul prezentei hotărâri înlocuiește PUZ - str. Brădetului nr. 24 aprobat cu HCGMB nr. 359/2007, ca urmare a modificării soluției de circulație.

Funcțiunea și indicatorii urbanistici aprobate anterior se mențin neschimbate.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă prevederile contrare cuprinse în PUZ - str. Bradetului nr. 24 anterior aprobat cu HCGMB nr. 359/13.12.2007.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
TUDOR TOMA

București,  
Nr. ....

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

#### Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. BRADETULUI NR. 24, SECTOR 4

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STR. BRĂDETULUI NR. 24, se află la limita de sud a zonei centrale a Municipiului București în aria urbană situată la est de Sos. Giurgiului, pe teritoriul administrativ al sectorului 4.

Conform PUZ - STR. BRĂDETULUI NR. 24 aprobat cu HCGMB nr. 359/ 13.12.2007, zona studiată prin PUZ este reglementată astfel:

**Funcțiunea aprobată:** LOCUINȚE 2S+P+6-9E

**Indicatori urbanistici reglementați:** POT max: 50%; CUT max: 2.4; R max. H: 2S+P+6-9E

Documentația ce face obiectul prezentei înlocuiește PUZ - STR. BRĂDETULUI NR. 24 aprobat cu HCGMB nr. 359/ 2007, ca urmare a modificării soluției de circulație.

**Funcțiunea și indicatorii urbanistici aprobate anterior se mențin neschimbate.**

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

**In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .**

**PRIMAR GENERAL,**

**Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană**

---

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

**RAPORT**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal**  
**Modificare PUZ - STR. BRĂDETULUI NR. 24, SECTOR 4**

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STR. BRĂDETULUI NR. 24, se află la limita de sud a zonei centrale a Municipiului București în aria urbană situată la est de Sos. Giurgiului, pe teritoriul administrativ al sectorului 4.

Conform PUZ - STR. BRĂDETULUI NR. 24 aprobat cu HCGMB nr. 359/ 13.12.2007, zona studiată prin PUZ este reglementată astfel:

**Funcțiunea aprobată:** LOCUINȚE 2S+P+6-9E

**Indicatori urbanistici reglementați:** POT max: 50%; CUT max: 2.4; R max. H: 2S+P+6-9E

Documentația ce face obiectul prezentului raport înlocuiește PUZ - STR. BRĂDETULUI NR. 24 aprobat cu HCGMB nr. 359/ 2007, ca urmare a modificării soluției de circulație.

**Funcțiunea și indicatorii urbanistici aprobate anterior se mențin neschimbate.**

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului.

Certificăm că documentația prezentată spre dezbatere conține toate avizele solicitate prin avizul CTUAT nr. 10 /1 /18 / 26.03.2008 - R 11.12.2008.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere alăturatul proiect de hotărâre .

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

**ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**





# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 713767/2008

## **AVIZ DE URBANISM nr. 10 /1 /18 / 26.03.2008 - R 11.12.2008** **MODIFICARE-PUZ – STR. BRADETULUI NR. 24, SECTOR 4**

Prezentul aviz înlocuiește AVIZUL DE URBANISM NR. 13/ 1/ 1.17/ 07.06.2006  
ca urmare a modificării soluției de circulație.



**BENEFICIAR:** S.C. APOLODOR CONSULT S.R.L.  
**ELABORATOR:** S.C. CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE - URBAN PLANNING & DESIGN  
**SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ:** O suprafață de aprox. 1.5 Ha. din care parcela care a generat PUZ ST = 7447,41 mp. proprietate privată a beneficiarului.  
**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Zona analizată și reglementată prin PUZ se afla la limita de sud a zonei centrale a Municipiului București în aria urbană situata la est de Sos. Giurgiului.  
**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUZ STR. BRADETULUI NR. 24, sector 4, aprobat cu HCGMB nr. 359/2007, zona studiată este reglementata ca ansamblu rezidențial.  
**Indicatorii urbanistici reglementați:** POT max: 50%; CUT max: 2,4 ; RmaxH P+6-9E; Hmax. cornișă 25 m.

### **SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,** **CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI** **CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE** **ȘI ANEXEI DE PE VERSO**

**FUNCTIUNEA AVIZATA:** se menține funcțiunea aprobată anterior **LOCUINȚE 2S+P+6-9E**  
**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** se mențin indicatorii aprobați anterior **POTmax = 50%; CUTmax = 2,4.**  
**CIRCULAȚII, ACCESE:** Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.  
**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Avizele Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, al Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București și cel al Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB obtinute anterior își mențin aplicabilitatea. Avizul Comisiei Tehnice de Circulație -PMB va fi actualizat în conformitate cu noua soluție de circulație, alte avize conform legislației în vigoare.  
\* **Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**  
\* **La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**  
Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.  
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**ARH . GHEORGHE PĂTRAȘCU**



Referent,  
arh. Stelian Constantinescu

## ANEXA LA AVIZUL DE URBANISM

- Se interzice ocuparea, rezervarea, închirierea locurilor de parcare sau orice altă formă de servitute în dauna domeniului public, reprezentat în principal de trotuare, străzi sau fâșii plantate.
- **ALINIERE** reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bovindouri.
- **RETRAGERILE FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI DE FUND DE LOT** reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bovindouri, etc.
- **POT** - conform prevederilor Ordonanței de Guvern nr. 27/ 27.08.2008.
- **CUT** - conform prevederilor Ordonanței de Guvern nr. 27/ 27.08.2008.
- **ETAJ RETRAS** - se dimensionează la max. 60% din suprafața edificabilă cu condiția unor retrageri minime pe tot perimetrul de 2 m. cu excepția calcanelor precum și cu condiția alinierii la retragerea construcției vecine adiacente. Se interzice suplimentarea suprafețelor construite pentru realizarea etajelor tehnice sau a altor funcțiuni conexe în afara celor cuprinse în calculul CUT și Hmax.
- Se interzice mansardarea construcțiilor proiectate inițial cu acoperire în terasă, precum și modificarea pantelor acoperișurilor existente, în afara studiilor special avizate de CTUAT.
- Autorizarea împrejmuirilor este permisă numai pe noile aliniamente stabilite prin PUZ.
- Nerespectarea condițiilor menționate mai sus atrage nulitatea absolută a avizului de urbanism.



**ii pietonale**

**ere si plantate**

**1 mp**

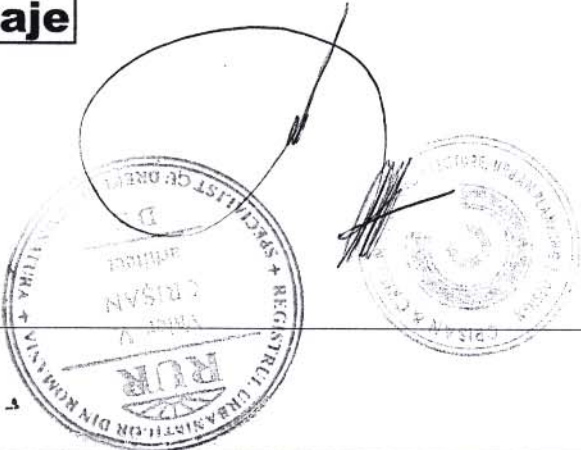
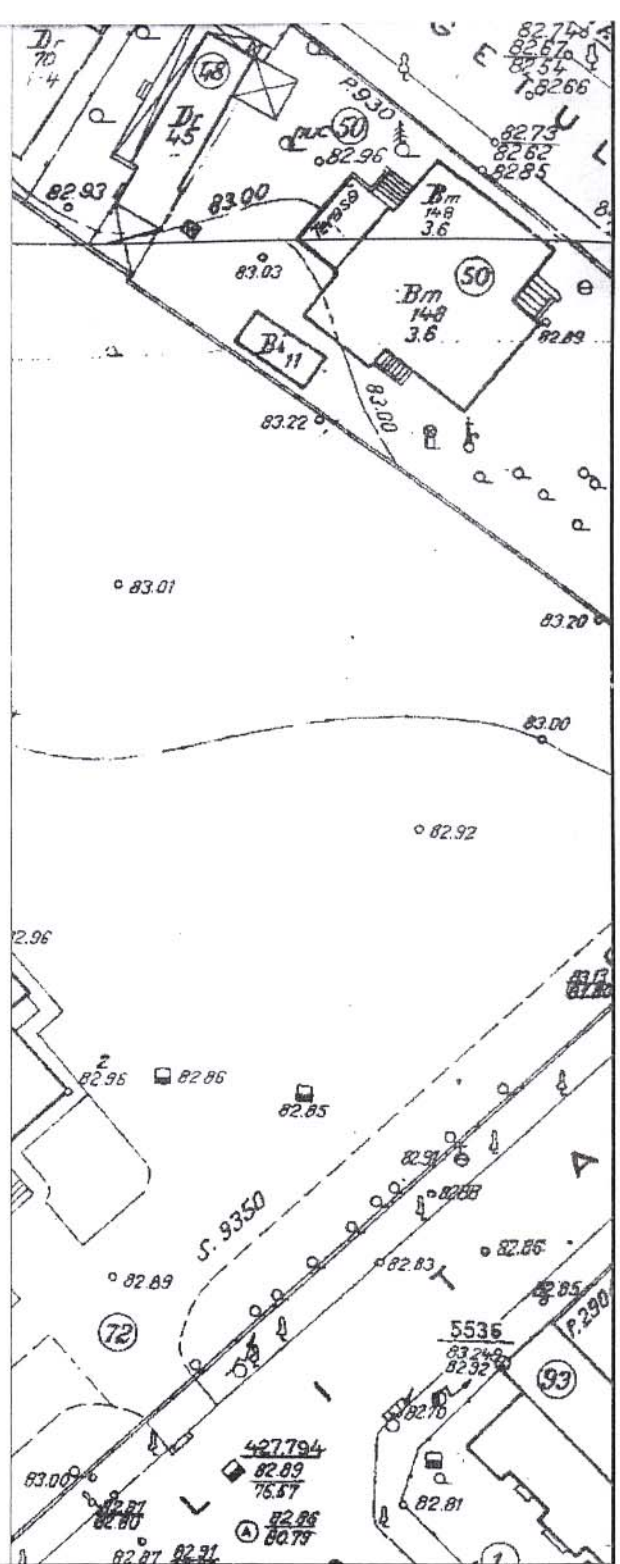
**9.43 mp**

**parcare=180**

**= 30%**

**0 %**

**6-9 etaje**



<b>S.C. CRISAN &amp; CRISAN</b> <b>ARCHITECTURE,</b> <b>URBAN PLANNING &amp; DESIGN S.R.L.</b> <b>J40/49/05.01.2006</b>		<b>SUPRAFATA</b>	<b>BENEFICIAR:</b>	<b>PROIECT</b>
		7447.4 MP	<b>S.C. APOLODOR CONSULT S.A.</b>	<b>DU 16</b>
		<b>DATA</b> februarie 2008	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>BRADETULUI 24, SECT.4, Bucuresti</b>	<b>FAZA</b> <b>PUZ</b>
<b>SEF PROIECT</b>	Arh. Valer Crisan	<b>SCARA</b>  1 : 500	<b>REGLEMENTARI</b> <b>ZONIFICARE FUNCTIONALA, CAI DE COMUNICATIE</b>	<b>PLANSA</b>
<b>PROIECTAT</b>	arh. C.Iana			<b>5/8</b>
<b>DESEMAT</b>	Stud. Valer Crisan Stud. Radu Andreescu			



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,  
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI  
LOCUIŢELOR**  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

Nr. 1246/DGDT/.....2007

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1  
Telefon/fax : 021. 319.61.02

Către,

**S.C. APOLODOR COMINPEX S.R.L.**  
Str. Runcu nr. 62, sector 4, București

**AVIZ nr. 156 / 2007**

Denumire: „P.U.Z. – Ansamblu rezidențial – Str. BRĂDETULUI nr. 24”  
sector 4, București

Proiectant: S.C. CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE –  
URBAN PLANNING & DESIGNS.R.L.

Beneficiar: S.C. APOLODOR COMIMPEX S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

**Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor**

emite următorul

**AVIZ**

„P.U.Z. – Ansamblu rezidențial – Str. BRĂDETULUI nr. 24” Sector 4, București  
cu condițiile pe verso

**DIRECTOR GENERAL**

**Gheorghe PATRĂSCU**



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

## CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

POT max. = 50 %, CUTmax.= 2,4 mp. ADC/mp teren,

$R_{max.h} = S + P + 6E - 9E$  ; Hmax. = 25,0 m

2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

### DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE TERITORIALĂ

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Casandra ROȘU



**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI  
BUCUREȘTI**



Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București

Nr. 4261/ 435 / 15.09.2008

S.C. APOLODOR COM IMPEX S.R.L.	
INTRARE	Nr. <u>R026</u>
IESIRE	
Ziua <u>30</u>	Luna <u>09</u> Anul <u>2008</u>

**CATRE,  
S.C. APOLODOR CONSULT S.R.L.  
București, sector 4, Str. Runcu, nr. 62**

*R0/JS/BM/pita*

**REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru PUZ- Ansamblu de locuinte, str. Bradetului, nr. 24, sector 4, București**

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. APOLODOR CONSULT S.R.L.** cu sediul în București, sector 4, Str. Runcu, nr. 62 înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 4261/435/31.07.2008 și a completărilor ulterioare cu nr. 4711/01.09.2008, în urma analizării documentelor transmise și a verificării, în urma parcurgerii etapei de încadrare, în baza HGR nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de OUG nr. 114/2007, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **PUZ – Ansamblu de locuinte, Str. Bradetului, nr. 24, sector 4, București**, să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de **7447,41 mp** proprietate privată a proprietarului (conform Aviz de urbanism nr. 10/1/18/26.03.2008 emis de Primăria Municipiului București – Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea de locuinte având regim de înălțime **S+P+6E-9E**.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

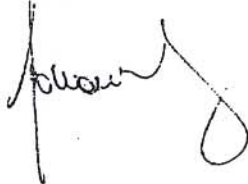
Suprafața de spații verzi în procent de **30 %** din suprafața terenului va fi amenajată și întreținută.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 28.08.2008 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular, **PUZ-Ansamblu de locuinte, str. Bradetului, nr. 24, sector 4, Bucuresti** va fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,

/Ing. Roxana Costache



INTOCMIT,  
Ing. Elena Garban



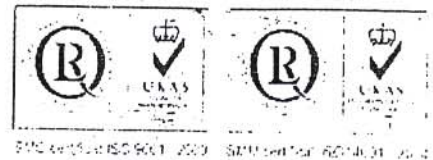
DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

COMISIA DE COORDONARE  
Nr. 634153/1.06.2007

### AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE FAZA DOCUMENTATII DE URBANISM

Din P.V. nr. 22/1.06.2007 . al sedintei

**Comisiei de Coordonare a P.M.B.**

Nr. 18: APOLODOR CONSTRUCT, cu sediul/domiciliul in Bucuresti, str. Runcu nr. 62, sector 4, Bucuresti, prezinta spre avizare documentatia de precoordonare a P.U.D. ului "STR. BRADETULUI NR. 24, SECTOR 4", impreuna cu avizele scrise ale intreprinderilor edilitare. In conformitate cu Dispozitia Primarului General nr. 433/1996, se avizeaza favorabil din punct de vedere al retelelor edilitare planul de precoordonare mentionat mai sus cu conditiile:

- se vor respecta conditiile impuse prin avizele anexa la documentatie;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

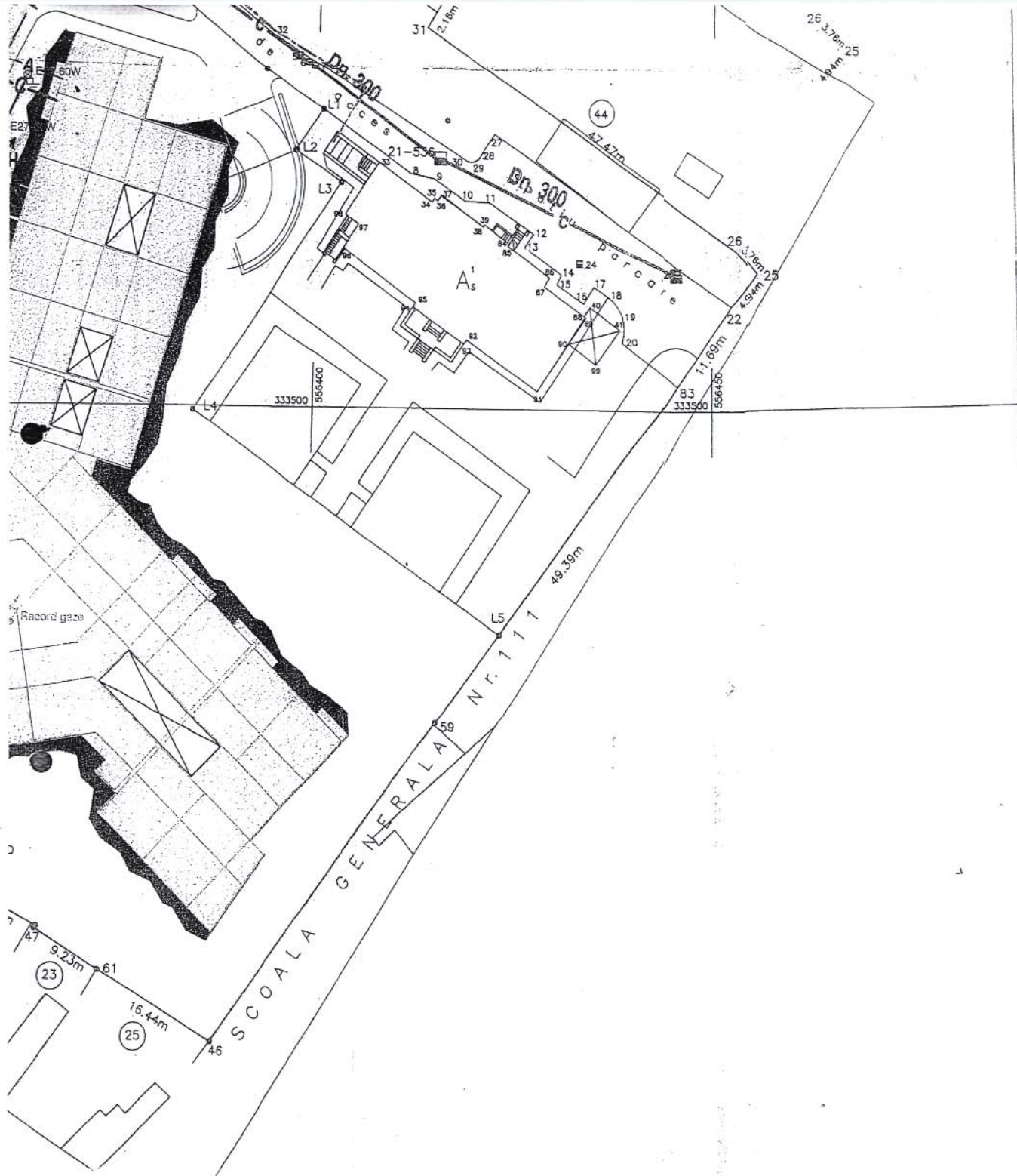
PRESEDINTE-COMISIE,  
ALEXANDRU DUMITRU RADU

SECRETAR -COMISIE,  
Ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT SEF ADJUNCT AL  
MUNICIPIULUI BUCURESTI

Arh. Liviu Dobre,  
REPREZENTANT  
DUAT-COMISIE,  
Ing. Andrei Zaharescu

FPS-21-03/6



sub carosabil

traseu existent gaze

### LEGENDA

- RETELE EXISTENTE**
- a — Retea de apa
  - c — Retea de canalizare
- RETELE PROPUSE**
- A — Retea de apa
  - C — Retea de canalizare

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
PRIMĂRIA SECTORULUI

ANEXĂ  
LA  
CERTIFICATUL DE URBANISM  
NR. 237/13 din 10.07.2007  
ARHITECT ȘEF

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA URBANISM ȘI  
AMENAJAREA TERITORIULUI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la certificatul de urbanism  
Nr. 237/13 din 10.07.2007  
ARHITECT ȘEF



<b>S.C. CRISAN &amp; CRISAN ARCHITECTURE, URBAN PLANNING &amp; DESIGN S.R.L. J40/49/05.01.2006</b>	<b>SUPRAFATA</b>	<b>BENEFICIAR:</b>
		<b>S.C. APOLODOR S.A.</b>
<b>SEF PROIECT</b> Arh. Valer Crisan <b>PROIECTAT</b> Arh. Laura Buzatu <b>DESENAT</b> Arh. Laura Buzatu	<b>DATA</b> noiembrie 2006	<b>PLAN URBANISTIC ZONA</b> <b>S.C. APOLODOR S.A.</b>
	<b>SCARA</b> 1:1000	<b>PRECOORDONARE RELETE</b>

Ind.	Descriere	Intocmit	Aprobat
Proiectat	ing. M. Grecu	Verificat	ing. D. Croitoru
Desenat	teh. C. Aliparmac	Data	martie 2007

**ANSAMBLU REZIDENTIAL S+P+3-9 - BRADETULU**  
INSTALATII ELECTRICE SI INSTALATII SANITARE



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel : 305 55 35 ; Fax : 305 55 72; tel.centrală : 305 55 00, int. 1150  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

sept0496 / 13956 / 11.09.2008 .

Către

S.C. CRIȘAN & CRIȘAN S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 04.09.2008 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « P.U.Z. – ansamblu rezidențial, în regim de înălțime 2S+P+3E-10E – str. Brădetului nr. 24 », conform certificatului de urbanism și planului anexat, cu asigurarea parcării în incintă, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006 .

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Marian ȚIRLĂA



DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

Valentin ȚIȚU



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**Secretar General**

**Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB**  
**Serviciul Transparență Decizională**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA ASISTENȚA TEHNICĂ  
ȘI JURIDICĂ A C.G.M.B.  
Nr. 89  
200 9 Luna 01 Ziua 16

Către,

**DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**

**Domnului Arhitect șef Gheorghe Pătrașcu**

Spre știință:

**Comisia de urbanism și amenajarea teritoriului**

**Domnului Președinte Horațiu Țica**

Prin prezenta vă transmitem alăturat, observațiile domnului Melian Iulian cu privire la proiectul de hotărâre ce a fost adus la cunoștință publică în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, și anume:

**Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Strada Brădetului nr. 24, sector 4,**

Totodată, facem precizarea că aceste comentarii nu au declanșat organizarea unei întâlniri în care să se dezbată public acest proiect de hotărâre.

Cu stimă.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
D.G.D.I.P.U.  
Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului  
NR. 128  
200 9 LUNA 01 ZIUA 16

**DIRECTOR EXECUTIV**

**GEORGIANA ZAMPIR**



Întocmit  
Șef serviciu,  
Gladiola Țicleanu

*Gladiola Țicleanu*



# Primăria Municipiului București

## Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

### Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB Serviciul Transparență Decizională

## ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - str. LUJERULUI, nr. 42, sector 6
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - BD. TUDOR VLADIMIRESCU, nr. 22, sector 5
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - INTRAREA GHERGIȚEI, nr. 7A, sector 2
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - str. CAROL KNAPPE, nr. 40, sector 1
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - str. MIHAI MOXA, nr.2 - 4, sector 1 EXTINDERE HOTEL MOXA INTERNAȚIONAL
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - BD. EXPOZIȚIEI, nr. 22-30, sector 1
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - str. BRĂDETULUI, nr.24, sector 4
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - str. ANTIAERIANĂ, nr. 38, sector 5

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. - [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro)
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de 03.01.2009 se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă pe adresa P.M.B. - B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 - Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare - P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

**„Recomandare la proiect de act normativ”**

P.M.B.  
București  
Astăzi : 19.12.2008

*[Signature]*



INFORMAȚII  
ORIGINALĂ



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -  
str. BRADETULUI Nr. 24, sector 4

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și  
raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea  
Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului  
General al Municipiului București ;

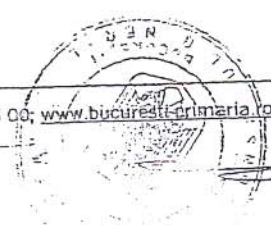
Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT  
a PMB – Aviz de urbanism nr. 32/1/9/18.12.2006
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz  
nr.2505/172/19.06.2007
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a PMB: Aviz  
nr.634153/22/01.06.2007
- Comisia Tehnică de Circulație : Aviz nr.9811/30.11.2006
- Ministerul Dezvoltării , Lucrarilor Publice si Locuintei : Aviz nr. 156/2007

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu  
modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu  
modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului  
General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr.  
269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. c) și  
art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică  
locală, republicată;



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – str. BRADETULUI nr.24 , sector 4, pentru o suprafața studiată de S= cca. 14000 mp din care suprafața terenului care a generat documentația S= 7406,54 mp - proprietate persoana juridică;

Încadrare în PUG– subzona locuințe mici - POTmax=45%, CUTmax=1,3, P+2E .

Condiții de construire aprobate : ansamblu rezidențial.

POTmax=50%, CUTmax=2,4, Rmaxh=S +P+6-9 E ; Hmax cornișa=25m .

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abroga toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 13.12.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

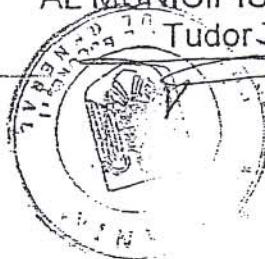
Maria Roxana Cîsma

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

București, 13.12.2007

Nr.359



CONFORM CU  
ORIGINALUL



conform prevederilor Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

Pe această pagină sunt prezentate problemele de interes public care urmează să fie dezbătute de autoritățile publice ale municipiului București, precum și proiectele de acte normative, asupra cărora sunteți invitați să vă exprimați opiniile.

**În plus:**

Dacă doriți să exprimați o opinie în public sau să adresați o întrebare Primăriei Capitalei, utilizați pagina **FORUM/ Informații**

Dacă doriți să ridicați o problemă de interes mai restrâns, particular, la care să primiți un răspuns direct prin poștă electronică, trimiteți un mesaj către **Primarul Capitalei** sau către compartimentele PMB - consultați paginile **Adrese email** sau **Probleme pe care le rezolvă primăria (în ce compartimente și ce acte sunt necesare)**

Pentru solicitări de informații de interes public, în sensul Legii 544/2001, utilizați pagina **Legea 544**

Numar proiect	Denumire	Termen
490	Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - str. Brădetului, nr. 24, sector 4	03-ian-2009

2009-01-08  
15:28:11

De la: Melian Iulian:

Solicit ca HCGMB 359/13/12.2007 sa fie anulata in totalitate de aprobare PUZ Bradetului nr. 24, deoarece prevede sosea peste proprietatea mea si avizele luate sunt date in baza unor falsuri in numele mai multor societati care nu au nimic de-a face cu SC. Apolodor Consult SRL. Pe plansa PUZ sa scrie la avize cine este exact beneficiarul, si avizele sa fie luate conform legilor in vigoare, respectandu-se coeficientii CUT, POT si H maxim prin derogare PUZ la P+3-retras mansarda nu P+9 cat le dati, ca vin cu 9 etaje intre case.. la cativa metri de case... Totodata solicit sa-si mute bazinul de dejectii facut pe limita mea de proprietate, fara acordul meu, fara aviz apa si canal, fara sa fie prevazut in PUD si PUZ. Blocul ar trebui demolat intr-o tara civilizata deoarece retrocedarea terenului ESTE FRAUDULOASA, ... dar in tara asta de doi lei autoritatile se fac ca nu vad. Solicit sa se respecte avizele luate de adevaratul beneficiar SC Apolodor Consult SRL, conform Certificatului de

**Adăugați un comentariu:** (toate campurile sunt obligatorii)

Nume:  Adresa de e-mail:

Mesaj:

Trimite

(Maxim 1000 caractere)

[Revenire la pagina principala](#)

Pagină realizată de  
Centrul de Calcul - C.G.M.B.

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**Secretar General**

**Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB**  
Serviciul aviz legalitate

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA ASISTENȚA TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ  
S.M.E.  
4137  
2009 g. luna 01 ziua 26

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
D.G.D.I.P.U.  
DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI  
310  
9. LUNA 01 ZIUA 26

Către,

**DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**  
*Domnului Arhitect Șef al Municipiului București Gheorghe PĂTRAȘCU*

Prin prezenta, vă returnăm, alăturat, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - str. Brădetului nr. 24, sector 4 cu următoarele precizări:

Prin adresa nr. 89/16.01.2009, direcția noastră v-a transmis observațiile domnului Melian Iulian cu privire la proiectul de hotărâre mai sus menționat, proiect de hotărâre ce a fost adus la cunoștință publică în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

Menționăm că până la această dată nu s-a primit răspuns la adresa înaintată direcției dvs..

Totodată, vă aducem la cunoștință că Instituția Prefectului Municipiului București prin adresa nr. SM/3.988;4.275;5.550/P/29.02.08 a sesizat Consiliul General al Municipiului București cu privire la Hotărârea nr. 359/13.12.2007 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – str. Brădetului nr. 24, sector 4, fiind sesizată în repetate rânduri atât de dl. Melian Iulian, din București, cât și de Guvernul României.

Ulterior și Inspectoratul de Stat în Construcții a sesizat Consiliul General al Municipiului București tot cu privire la aceeași Hotărâre nr. 359/2007.

În consecință, întrucât prin Hotărârea nr. 359/2007 s-a aprobat Planul Urbanistic Zonal – str. Brădetului nr. 24, sector 4, iar pe ordinea de zi a ședinței ordinare din data de 28 ianuarie 2009 la punctul nr. 24 se află **„Proiect de hotărâre privind aprobarea planului urbanistic zonal – Str. Brădetului nr. 24, sector 4”**, și ținând seama de prevederile art. 39 alin. (4) și alin. (5) din **Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare prin care:**

„(4) Se interzice ca denumirea proiectului unui act normativ sa fie aceeași cu cea a altui act normativ în vigoare.

(5) În cazul actelor normative prin care se modifica ori se completează un alt act normativ, titlul actului va exprima operațiunea de modificare sau de completare a actului normativ avut în vedere.”,

Vă rugăm să reanalizați proiectul de hotărâre în vederea punerii acestuia în conformitate cu legislația în vigoare.

Cu stimă,

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**GEORGIANA ZAMFIR**

Șef serviciu.  
Felicia STOICA



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 713767/2008

#### **AVIZ DE URBANISM nr. 10 / 1 / 18 / 26.03.2008 - R 11.12.2008** **MODIFICARE PUZ – STR. BRADETULUI NR. 24, SECTOR 4**

Prezentul aviz înlocuiește AVIZUL DE URBANISM NR. 13/ 1/ 1.17/ 07.06.2006  
ca urmare a modificării soluției de circulație.

**BENEFICIAR:** S.C. APOLODOR CONSULT S.R.L.  
**ELABORATOR:** S.C. CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE - URBAN PLANNING & DESIGN  
**SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ:** O suprafață de aprox. 1.5 Ha. din care parcela care a generat PUZ ST = 7447,41 mp. proprietate privată a beneficiarului.  
**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Zona analizată și reglementată prin PUZ se afla la limita de sud a zonei centrale a Municipiului București în aria urbană situata la est de Sos. Giurgiului.  
**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUZ STR. BRADETULUI NR. 24, sector 4, aprobat cu HCGMB nr. 359/2007, zona studiată este reglementata ca ansamblu rezidențial.  
**Indicatorii urbanistici reglementați:** POT max: 50%; CUT max: 2,4 ; RmaxH P+6-9E; Hmax. cornișă 25 m.

#### **SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,** **CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI** **CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE** **ȘI ANEXEI DE PE VERSO**

**FUNCTIUNEA AVIZATA:** se menține funcțiunea aprobată anterior **LOCUINȚE 2S+P+6-9E**  
**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** se mențin indicatorii aprobați anterior **POTmax = 50%; CUTmax = 2,4.**  
**CIRCULAȚII, ACCESE:** Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.  
**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Avizele Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, al Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București și cel al Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB obtinute anterior își mențin aplicabilitatea. Avizul Comisiei Tehnice de Circulație -PMB va fi actualizat în conformitate cu noua soluție de circulație, alte avize conform legislației în vigoare.  
\* **Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**  
\* **La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**  
Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.  
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**



Referent,  
arh. Stelian Constantinescu

## ANEXA LA AVIZUL DE URBANISM

- Se interzice ocuparea, rezervarea, închirierea locurilor de parcare sau orice altă formă de servitute în dauna domeniului public, reprezentat în principal de trotuare, străzi sau fâșii plantate.
- **ALINIERE** reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bovindouri.
- **RETRAGERILE FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI DE FUND DE LOT** reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bovindouri, etc.
- **POT** - conform prevederilor Ordonanței de Guvern nr. 27/ 27.08.2008.
- **CUT** - conform prevederilor Ordonanței de Guvern nr. 27/ 27.08.2008.
- **ETAJ RETRAS** - se dimensionează la max. 60% din suprafața edificabilă cu condiția unor retrageri minime pe tot perimetrul de 2 m. cu excepția calcanelor precum și cu condiția alinierii la retragerea construcției vecine adiacente. Se interzice suplimentarea suprafețelor construite pentru realizarea etajelor tehnice sau a altor funcțiuni conexe în afara celor cuprinse în calculul CUT și Hmax.
- Se interzice mansardarea construcțiilor proiectate inițial cu acoperire în terasă, precum și modificarea pantelor acoperișurilor existente, în afara studiilor special avizate de CTUAT.
- Autorizarea împrejmuirilor este permisă numai pe noile aliniamente stabilite prin PUZ.
- Nerespectarea condițiilor menționate mai sus atrage nulitatea absolută a avizului de urbanism.



ii pietonale

bera si plantate

1 mp

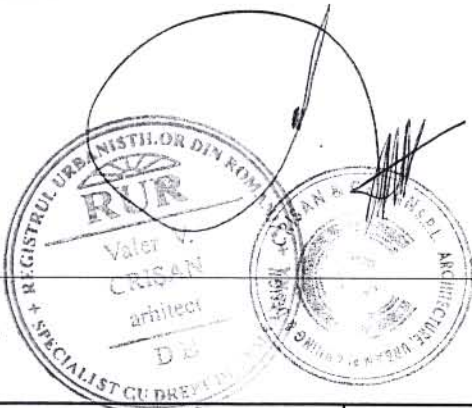
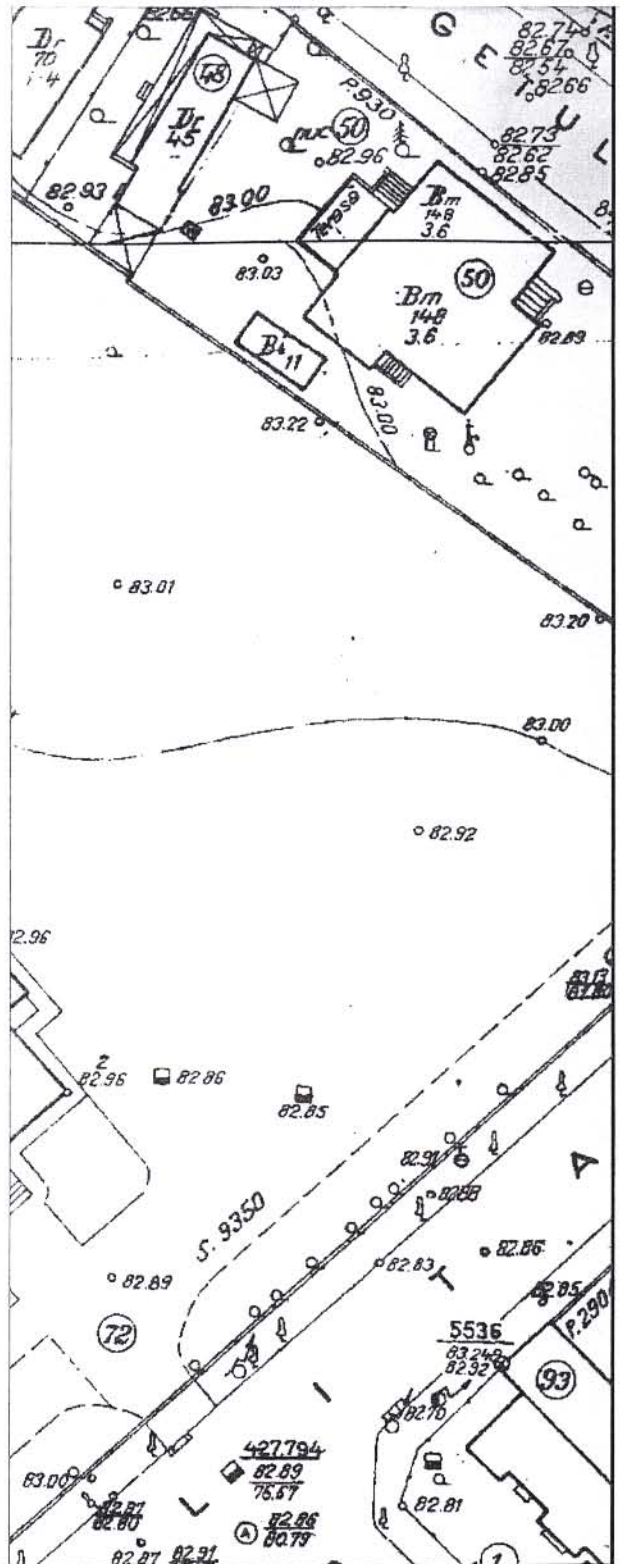
9.43 mp

parcare=180

= 30%

%

6-9 etaje



<b>S.C. CRISAN &amp; CRISAN</b> <b>ARCHITECTURE,</b> <b>URBAN PLANNING &amp; DESIGN S.R.L.</b> J40/49/05.01.2006		<b>SUPRAFATA</b>	<b>BENEFICIAR:</b>	<b>PROIECT</b>
		7447.4 MP	<b>S.C. APOLODOR CONSULT S.A.</b>	<b>DU 16</b>
		<b>DATA</b> februarie 2008	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>BRADETULUI 24, SECT.4, Bucuresti</b>	<b>FAZA</b> <b>PUZ</b>
<b>SEF PROIECT</b>	Arh. Valer Crisan	<b>SCARA</b>	<b>REGLEMENTARI</b>	<b>PLANSA</b>
<b>PROIECTAT</b>	arh. C.Iana	1 : 500	<b>ZONIFICARE FUNCTIONALA, CAI DE COMUNICATIE</b>	<b>5/8</b>
<b>DESEMAT</b>	Stud. Valer Crisan Stud. Radu Andreescu			



# Primăria Municipiului București

## Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:  
http://www.bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



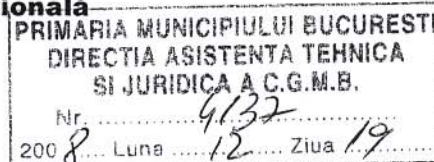
SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

#### Serviciul Transparență Decizională

Către,

Centrul de Calcul



Pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, vă transmitem, alăturat, în copie, următoarele proiecte de hotărâri:

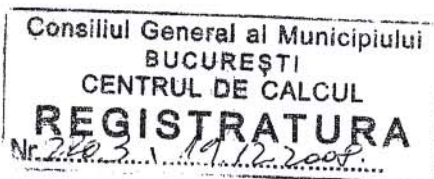
1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - str. LUJERULUI, nr. 42, sector 6
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - BD. TUDOR VLADIMIRESCU, nr. 22, sector 5
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - INTRAREA GHERGHIȚEI, nr. 7A, sector 2
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - str. CAROL KNAPPE, nr. 40, sector 1
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - str. MIHAI MOXA, nr.2 - 4, sector 1 EXTINDERE HOTEL MOXA INTERNAȚIONAL
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - BD. EXPOZIȚIEI, nr. 22-30, sector 1
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - str. BRĂDETULUI, nr.24, sector 4
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - str. ANTIAERIANĂ, nr. 38, sector 5

Totodată, vă facem cunoscut, că termenul limită de transmitere a propunerilor, sugestiilor și a opiniilor cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative, menționate mai sus este de **03.01.2009** și se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă, pe adresa P.M.B. - B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 - Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B. ;
- depuse la Centrul de Informare - P.M.B. - B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Pentru primirea propunerilor, sugestiilor și opiniilor la proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, a fost desemnată prin Dispoziția Primarului General nr. 1728/2007, din cadrul Direcției Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B., **doamna Perșunaru Mariana - camera 255.**

Anexăm, în copie, Anunțul de aducere la cunoștință publică a proiectele de hotărâri CGMB mai sus menționate.



**DIRECTOR EXECUTIV,  
GEORGIANA ZAMFIR**

Șef Serviciu  
Gladiola Țicleanu

Întocmit,  
Dinu Floarea  
19.12.2008



# Primăria Municipiului București

## Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiicat ISO 9001: 2000



SMM certifiicat ISO 14001: 2004

### Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Serviciul Transparență Decizională

## ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - str. LUJERULUI, nr. 42, sector 6
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – BD. TUDOR VLADIMIRESCU, nr. 22, sector 5
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – INTRAREA GHERGHIȚEI, nr. 7A, sector 2
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – str. CAROL KNAPPE, nr. 40, sector 1
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – str. MIHAI MOXA, nr.2 – 4, sector 1 EXTINDERE HOTEL MOXA INTERNAȚIONAL
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – BD. EXPOZIȚIEI, nr. 22-30, sector 1
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – str. BRĂDETULUI, nr.24, sector 4
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – str. ANTIAERIANĂ, nr. 38, sector 5

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro)
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **03.01.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

**„Recomandare la proiect de act normativ”**

P.M.B.  
București  
Astăzi : 19.12.2008

*[Signature]*