

PUNCTUL NR. 27

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
str. Corbeni nr. 36 – Intr. Domnești nr. 2, sector 2

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 3 /1 /17 / 30.01.2008 - R/12.12.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: Aviz nr. 114/ 2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 1055/ 101/ 05.05.2008;
- Comisia de coordonare a PMB: Aviz nr. 735617/ 23.05.2008;
- Comisia tehnică de circulație: Aviz nr. 770/ 23.01.2008;
- Ministerul Culturii și Cultelor - Direcția pentru Cultura, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București: Aviz nr.445/ Z/ 22.04.2008.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – str. Corbeni nr. 36 - Intr. Domnești nr. 2, sector 2, pentru o suprafață studiată de 0,35 ha. din care suprafața parcelei care a generat documentația ST = 341,03 mp. proprietate privată persoane fizice.

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism ale Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată se află în subzona centrală protejată CP1. Conform PUZ – Zone protejate și Regulamentului Local de Urbanism aferent aprobat cu HCGMB nr. 297/2000 zona studiată se află în Zona protejată 39 - zona Armeneasca, subzona L1b.

Indicatorii urbanistici reglementați ZP 39: în insule cu locuințe izolate /cuplate POT max: 40% / 50%; CUT max: 1,8; Hmax: 10 m, min: 7 m.

Condiții de construire aprobate: Locuințe S+P+5E+E6 retras.

Indicatori urbanistici aprobați:

POT max= 72%; CUT max=4,8;

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu da dreptul la construire.

Art. 3 :Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani

Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CĂLIN MURG

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA

București,
Nr.

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. CORBENI NR. 36 - INTR. DOMNESTI NR. 2, SECTOR 2

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STR. CORBENI NR. 36 - INTR. DOMNESTI NR. 2, se află în zona centrală a Municipiului București în aria urbană limitrofa intersecției Căii Moșilor cu B-dul Carol I, pe teritoriul administrativ al sectorului 2.

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism ale Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată se află în subzona centrală protejată CP1. Conform PUZ – Zone protejate și Regulamentului Local de Urbanism aferent aprobat cu HCGMB nr. 297/2000 zona studiată se află în Zona protejată 39 - zona Armeneasca, subzona L1b.

Indicatorii urbanistici reglementați ZP 59: în insule cu locuințe izolate / cuplate POT max: 40% / 50%; CUT max: 1,8; H max: 10 m, min: 7 m.

Funcțiunea avizată: LOCUINTE S+P+5E + E6 retras

Indicatori urbanistici avizați: POTmax = 72%; CUTmax = 4,8

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. CORBENI NR. 36 - INTR. DOMNEȘTI NR. 2, SECTOR 2

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STR. CORBENI NR. 36 - INTR. DOMNEȘTI NR. 2, se află în zona centrală a Municipiului București în aria urbană limitrofa intersecției Căii Moșilor cu B-dul Carol I, pe teritoriul administrativ al sectorului 2.

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism ale Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată se află în subzona centrală protejată **CP1**. Conform PUZ – Zone protejate și Regulamentului Local de Urbanism aprobat cu HCGMB nr. 297/2000 zona studiată se află în Zona protejată 39 - zona Armenească, subzona **L1b**.

Indicatorii urbanistici reglementați ZP 59: în insule cu locuințe izolate / cuplate POT max: 40% / 50%; CUT max: 1,8; H max: 10 m, min: 7 m.

Funcțiunea avizată: LOCUINTE S+P+5E + E6 retras

Indicatori urbanistici avizați: POTmax = 72%; CUTmax = 4,8

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului.

Certificăm că documentația prezentată spre aprobare conține toate avizele solicitate prin avizul CTUAT nr. 3 / 1 / 17 / 30.01.2008 - R/ 12.12.2008.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 686918/2007

AVIZ DE URBANISM nr. 3 / 1 / 17 / 30.01.2008 - R/ 12.12.2008 PUZ – STR. CORBENI NR. 36 - INTR. DOMNESTI NR. 2, SECTOR 2

BENEFICIAR: FLORESCU MARIA și CAPANU SILVIU
ELABORATOR: S.C. ATRIUM STUDIO S.R.L.
SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ: O suprafață de aprox. 0,35 Ha. din care parcela care a generat PUZ ST = 341,03 mp. proprietate privată a beneficiarilor.
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ este cuprinsă în zona centrală a Municipiului București în aria urbană limitrofa intersecției Căii Moșilor cu B-dul Carol I.
PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism ale Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată se află în subzona centrală protejată CP1. Conform PUZ – Zone protejate și Regulamentului Local de Urbanism aferent aprobat cu HCGMB nr. 297/2000 zona studiată se află în Zona protejată 39 - zona Armeneasca, subzona L1b.
Indicatorii urbanistici reglementați ZP 39: în insule cu locuințe izolate / cuplate POT max: 40% / 50%; CUT max: 1,8; H max: 10 m, min: 7 m.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE SI ANEXEI DE PE VERSO

FUNCTIUNEA AVIZATA: LOCUINTE S+P+5E + E6 retras;
INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 72%; CUTmax = 4,8;
CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.
ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele - PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz MCC-DCCPCN-MB, alte avize conform legislației în vigoare.
* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.
* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.
Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU



Referent,
arh. Stelian Constantinescu

ANEXA LA AVIZUL DE URBANISM

- Se interzice ocuparea, rezervarea, închirierea locurilor de parcare sau orice altă formă de servitute în dauna domeniului public, reprezentat în principal de trotuare, străzi sau fâșii plantate.
- **ALINIERE** reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bovindouri.
- **RETRAGERILE FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI DE FUND DE LOT** reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bovindouri, etc.
- **POT** - conform prevederilor Ordonanței de Guvern nr. 27/ 27.08.2008.
- **CUT** - conform prevederilor Ordonanței de Guvern nr. 27/ 27.08.2008.
- **ETAJ RETRAS** - se dimensionează la max. 60% din suprafața edificabilă cu condiția unor retrageri minime pe tot perimetrul de 2 m. cu excepția calcanelor precum și cu condiția alinierii la retragerea construcției vecine adiacente. Se interzice suplimentarea suprafețelor construite pentru realizarea etajelor tehnice sau a altor funcțiuni conexe în afara celor cuprinse în calculul CUT și Hmax.
- Se interzice mansardarea construcțiilor proiectate inițial cu acoperire în terasă, precum și modificarea pantelor acoperișurilor existente, în afara studiilor special avizate de CTUAT.
- Autorizarea împrejmuirilor este permisă numai pe noile aliniamente stabilite prin PUZ.
- Nerespectarea condițiilor menționate mai sus atrage nulitatea absolută a avizului de urbanism.

TEMA PROIECT : LOCUINTE COLECTIVE
S + P + 5 E + 16 TRILAS

AMPLASAMENT

PROIECTANT: S.C. ARTRON STUDIO S.R.L.

PROIECTANT: S.C. ARTRON STUDIO S.R.L.

PROIECTANT: S.C. ARTRON STUDIO S.R.L.

PROIECTANT: S.C. ARTRON STUDIO S.R.L.

PROIECTANT: S.C. ARTRON STUDIO S.R.L.

PROIECTANT: S.C. ARTRON STUDIO S.R.L.

PROIECTANT: S.C. ARTRON STUDIO S.R.L.

PROIECTANT: S.C. ARTRON STUDIO S.R.L.

PROIECTANT: S.C. ARTRON STUDIO S.R.L.

PROIECTANT: S.C. ARTRON STUDIO S.R.L.

PROIECTANT: S.C. ARTRON STUDIO S.R.L.

PROIECTANT: S.C. ARTRON STUDIO S.R.L.

PROIECTANT: S.C. ARTRON STUDIO S.R.L.

PROIECTANT: S.C. ARTRON STUDIO S.R.L.

PROIECTANT: S.C. ARTRON STUDIO S.R.L.

PROIECTANT: S.C. ARTRON STUDIO S.R.L.

PROIECTANT: S.C. ARTRON STUDIO S.R.L.

PROIECTANT: S.C. ARTRON STUDIO S.R.L.

PROIECTANT: S.C. ARTRON STUDIO S.R.L.

PROIECTANT: S.C. ARTRON STUDIO S.R.L.

PROIECTANT: S.C. ARTRON STUDIO S.R.L.

PROIECTANT: S.C. ARTRON STUDIO S.R.L.

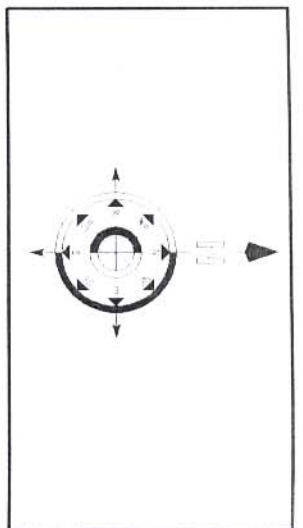
PROIECTANT: S.C. ARTRON STUDIO S.R.L.

PROIECTANT: S.C. ARTRON STUDIO S.R.L.

PROIECTANT: S.C. ARTRON STUDIO S.R.L.

PROIECTANT: S.C. ARTRON STUDIO S.R.L.

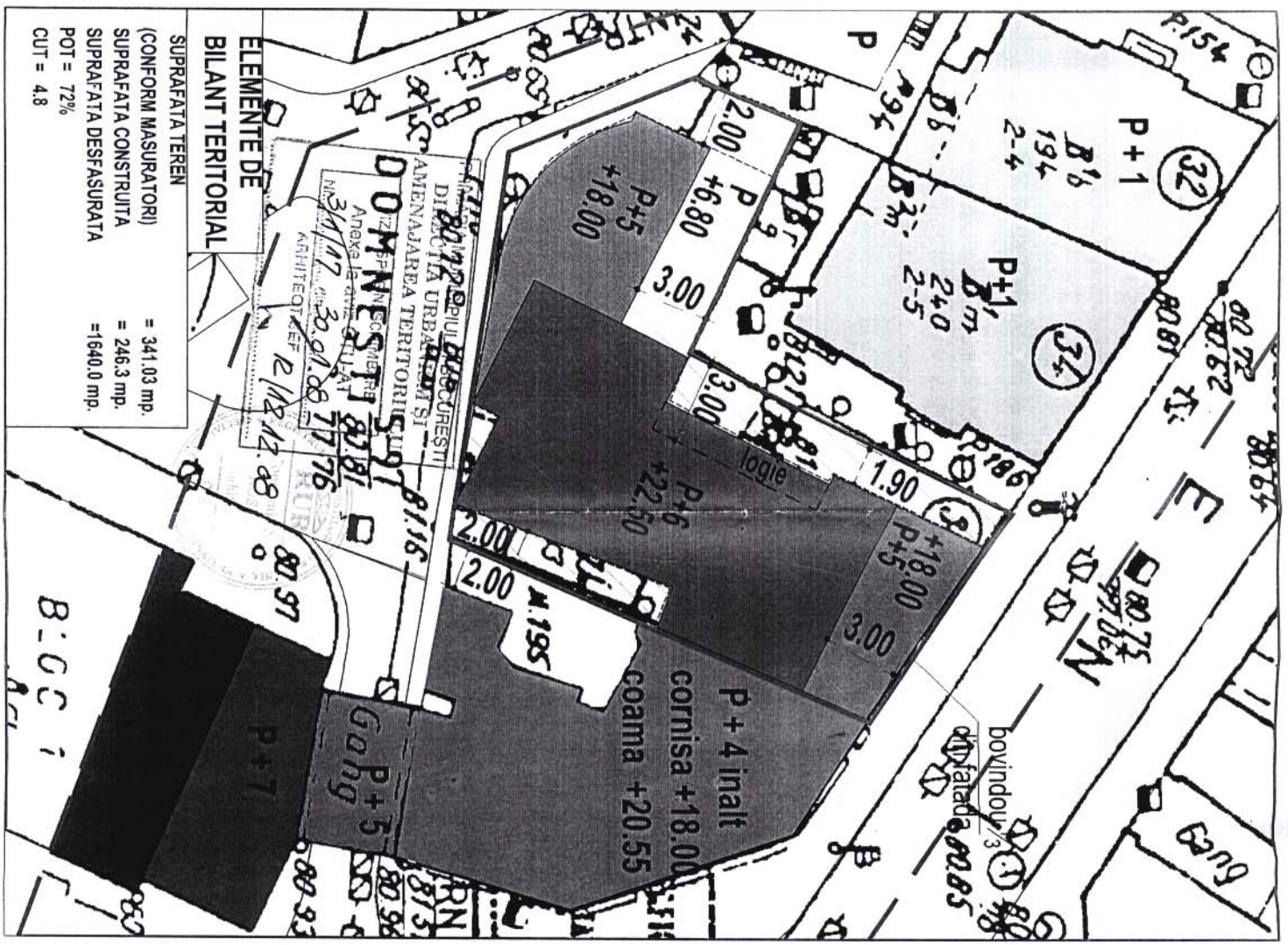
PROIECTANT: S.C. ARTRON STUDIO S.R.L.



INCADRARE IN LOCALITATE



INCADRARE IN PUG



ELEMENTE DE BILANT TERITORIAL

SUPRAFAȚA TEREN (CONFORM MASURĂTORII)	= 341.03 mp.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	= 246.3 mp.
SUPRAFAȚA DESFĂȘURĂTĂ	= 1640.0 mp.
POT = 72%	
CUT = 4.8	



ARTRON STUDIO S.R.L.
B-dul Libertății nr. 9
01034 București - Sector 1
Tel: 0744 3047200
www.artron.ro

NOIembrie 2007

107

LEGENDA

LIMITA ZONE STUDIAȚE - PUZ	[Line style]
LIMITA PARCELEI	[Line style]
PARCELA CARE A GĂZDUIT PUZ	[Line style]
LIMITA EDIFICIILOR	[Line style]
CONSTRUCȚIE PĂRȚEN	[Line style]
CONSTRUCȚIE P1	[Line style]
CONSTRUCȚIE P+1.5	[Line style]
CONSTRUCȚIE P+2.5	[Line style]
CONSTRUCȚIE P+3.5	[Line style]
CONSTRUCȚIE P+4.5	[Line style]
CONSTRUCȚIE P+5.5	[Line style]
CONSTRUCȚIE P+6.5	[Line style]
CONSTRUCȚIE P+7.5	[Line style]
CONSTRUCȚIE P+8.5	[Line style]
CONSTRUCȚIE P+9.5	[Line style]
CONSTRUCȚIE P+10.5	[Line style]
CONSTRUCȚIE P+11.5	[Line style]
CONSTRUCȚIE P+12.5	[Line style]
CONSTRUCȚIE P+13.5	[Line style]
CONSTRUCȚIE P+14.5	[Line style]
CONSTRUCȚIE P+15.5	[Line style]
CONSTRUCȚIE P+16.5	[Line style]
CONSTRUCȚIE P+17.5	[Line style]
CONSTRUCȚIE P+18.5	[Line style]
CONSTRUCȚIE P+19.5	[Line style]
CONSTRUCȚIE P+20.5	[Line style]
CONSTRUCȚIE P+21.5	[Line style]
CONSTRUCȚIE P+22.5	[Line style]
CONSTRUCȚIE P+23.5	[Line style]
CONSTRUCȚIE P+24.5	[Line style]
CONSTRUCȚIE P+25.5	[Line style]
CONSTRUCȚIE P+26.5	[Line style]
CONSTRUCȚIE P+27.5	[Line style]
CONSTRUCȚIE P+28.5	[Line style]
CONSTRUCȚIE P+29.5	[Line style]
CONSTRUCȚIE P+30.5	[Line style]
CONSTRUCȚIE P+31.5	[Line style]
CONSTRUCȚIE P+32.5	[Line style]
CONSTRUCȚIE P+33.5	[Line style]
CONSTRUCȚIE P+34.5	[Line style]
CONSTRUCȚIE P+35.5	[Line style]
CONSTRUCȚIE P+36.5	[Line style]
CONSTRUCȚIE P+37.5	[Line style]
CONSTRUCȚIE P+38.5	[Line style]
CONSTRUCȚIE P+39.5	[Line style]
CONSTRUCȚIE P+40.5	[Line style]
CONSTRUCȚIE P+41.5	[Line style]
CONSTRUCȚIE P+42.5	[Line style]
CONSTRUCȚIE P+43.5	[Line style]
CONSTRUCȚIE P+44.5	[Line style]
CONSTRUCȚIE P+45.5	[Line style]
CONSTRUCȚIE P+46.5	[Line style]
CONSTRUCȚIE P+47.5	[Line style]
CONSTRUCȚIE P+48.5	[Line style]
CONSTRUCȚIE P+49.5	[Line style]
CONSTRUCȚIE P+50.5	[Line style]
CONSTRUCȚIE P+51.5	[Line style]
CONSTRUCȚIE P+52.5	[Line style]
CONSTRUCȚIE P+53.5	[Line style]
CONSTRUCȚIE P+54.5	[Line style]
CONSTRUCȚIE P+55.5	[Line style]
CONSTRUCȚIE P+56.5	[Line style]
CONSTRUCȚIE P+57.5	[Line style]
CONSTRUCȚIE P+58.5	[Line style]
CONSTRUCȚIE P+59.5	[Line style]
CONSTRUCȚIE P+60.5	[Line style]
CONSTRUCȚIE P+61.5	[Line style]
CONSTRUCȚIE P+62.5	[Line style]
CONSTRUCȚIE P+63.5	[Line style]
CONSTRUCȚIE P+64.5	[Line style]
CONSTRUCȚIE P+65.5	[Line style]
CONSTRUCȚIE P+66.5	[Line style]
CONSTRUCȚIE P+67.5	[Line style]
CONSTRUCȚIE P+68.5	[Line style]
CONSTRUCȚIE P+69.5	[Line style]
CONSTRUCȚIE P+70.5	[Line style]
CONSTRUCȚIE P+71.5	[Line style]
CONSTRUCȚIE P+72.5	[Line style]
CONSTRUCȚIE P+73.5	[Line style]
CONSTRUCȚIE P+74.5	[Line style]
CONSTRUCȚIE P+75.5	[Line style]
CONSTRUCȚIE P+76.5	[Line style]
CONSTRUCȚIE P+77.5	[Line style]
CONSTRUCȚIE P+78.5	[Line style]
CONSTRUCȚIE P+79.5	[Line style]
CONSTRUCȚIE P+80.5	[Line style]
CONSTRUCȚIE P+81.5	[Line style]
CONSTRUCȚIE P+82.5	[Line style]
CONSTRUCȚIE P+83.5	[Line style]
CONSTRUCȚIE P+84.5	[Line style]
CONSTRUCȚIE P+85.5	[Line style]
CONSTRUCȚIE P+86.5	[Line style]
CONSTRUCȚIE P+87.5	[Line style]
CONSTRUCȚIE P+88.5	[Line style]
CONSTRUCȚIE P+89.5	[Line style]
CONSTRUCȚIE P+90.5	[Line style]
CONSTRUCȚIE P+91.5	[Line style]
CONSTRUCȚIE P+92.5	[Line style]
CONSTRUCȚIE P+93.5	[Line style]
CONSTRUCȚIE P+94.5	[Line style]
CONSTRUCȚIE P+95.5	[Line style]
CONSTRUCȚIE P+96.5	[Line style]
CONSTRUCȚIE P+97.5	[Line style]
CONSTRUCȚIE P+98.5	[Line style]
CONSTRUCȚIE P+99.5	[Line style]
CONSTRUCȚIE P+100.5	[Line style]



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.71.331/DGDT/11.06:2008

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

FLORESCU MARIA și CAPANU DAN SILVIU
Calea Moșilor nr. 199, bl. 3, sc. A, et. 5, ap. 18, sector 2, București

AVIZ nr. 114 / 2008

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe - str. CORBENI nr. 36 – intr. DOMNEȘTI nr. 2” sector 2,
București

Proiectant: S.C. ATRIUM STUDIO S.R.L.

Beneficiar: FLORESCU MARIA și CAPANU DAN SILVIU

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Lucrarea a fost prezentată în ședința C.A.T.U.A.T. din data de 13.03.2008

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Locuințe - str. CORBENI nr. 36 – intr. DOMNEȘTI nr. 2” sector 2,
București - cu condițiile și recomandările pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PĂTRĂSCU

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul Local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.




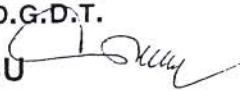
CONDIȚII :

1. Conform avizului Ministerului Culturii și Cultelor – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Național a Municipiului București nr. 445/Z/22.04.2008.
2. Indicatori urbanistici:
 - POT max. = 72 %, CUTmax.= 5,3 mp. ADC/mp teren,
 - Rmax.h = S + P + 5E + E6 și E7 retrase succesiv
3. Înălțimea:
 - aliniat la cornișa construcției existente pe limita de est a proprietății (Calea Moșilor nr. 143)
 - etajul 6 retras 3,00 m de la planul vertical al fațadei spre str. Corbeni
 - etajul 7 retras 3,00 m de la planul vertical al fațadei spre str. Corbeni până la Hmax. = 25,50 m.
4. Retrageri obligatorii:
 - cuplare la calcanul construcției existente în Calea Moșilor nr. 143, apoi retras 2,00 m de la limita de proprietate până la intr. Domnești
 - retras 2,00 m de la limita proprietății spre construcția din intr. Domnești nr. 4
 - calcan pe limita de nord a proprietății spre construcția existentă în str. Corbeni nr. 34, apoi etajul retras la 3,00 m
 - retragere 3,00 m de la limita de vest a proprietății spre construcția existentă în str. Corbeni nr. 34
5. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății, cu asigurarea numărului minim de locuri de parcare.

RECOMANDĂRI :

1. – Conform P.U.Z. zone construite protejate în municipiul București, zona nr. 39 – ZONA ARMENEASCA – “arhitectura noilor clădiri va respecta caracterul arhitectural general al zonei, înscriindu-se, înainte de toate, în scara definită de clădirile existente.
 - se interzic suprafețe vitrate de mari dimensiuni (perete cortină), imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente”, se recomandă deci o volumetrie și o arhitectură a fațadelor care să fie în armonie cu clădirile alăturate și să respecte caracterul arhitectural al zonei.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.
Casandra ROȘU 



**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI**

Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București



Nr. 1055/101/05.05.2008

CATRE,

FLORESCU MARIA si CAPANU SILVIU

Calea Mosilor nr. 199, bl. 3, sc. A, et. 5, ap. 18, sector 2, Bucuresti

REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ – Locuinte**, Str. Corbeni nr. 36 – Intr. Domnesti nr. 2, sector 2, București

Ca urmare a notificarii adresate de **FLORESCU MARIA si CAPANU SILVIU** cu domiciliul in Calea Mosilor nr. 199, bl. 3, sc. A, et. 5, ap. 18, sector 2, Bucuresti, inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 1055/101/21.02.2008 si a completarii ulterioare inregistrate cu nr. 2041/11.04.2008

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,

in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza HGR nr. 368/2007 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Dezvoltarii Durabile si a OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobata si modificata prin Legea nr. 265/2006, modificata si completata de OUG nr. 114/2007, in conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmeaza ca **Planul Urbanistic Zonal – Locuinte**, Str. Corbeni nr. 36 – Intr. Domnesti nr. 2, sector 2, Bucuresti, sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata de 215 mp + 108,95mp (conform Certificatul de urbanism nr. 2863/368C/04.10.2007 emis de Primaria sector 2, Municipiul Bucuresti).

Obiectivul lucrarii il constituie realizarea unui imobil cu functiunea de locuinte avand regim maxim de inaltime S+P+6-7E.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi in procent de 22,8 % din suprafata terenului va fi amenajata si intretinuta.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 10.04.2008 si in absenta comentariilor din partea

publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in data de 21.02.2008, 25.02.2008 si respectiv in data de 14.04.2008, **Planul Urbanistic Zonal – Locuinte**, Str. Corbeni nr. 36 – Intr. Domnesti nr. 2, sector 2, Bucuresti, va fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
Geog. Gabriela Ionescu
G. Ionescu



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifica ISO 9001: 2000



SM/M certifica ISO 14001: 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE
Nr. 735617/23.05.2008

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 18 / 23.05.2008 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 24. SC INSTAL SRL, cu sediul/domiciliul în București, str. Caderea Bastiliei nr. 58 prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.D. – ului „STR. CORBENI NR. 36 SECTOR 2, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- devierea rețelei de telefonie aeriană existentă pe fațada imobilului, se va face înainte de obținerea Autorizației de Construire pentru imobil;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU



ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

arh. LIVIU DOBRE

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

REPREZENTANT
DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel : 305 55 35 ; Fax : 305 55 72; tel.centrală : 305 55 00, int. 1150
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 200



SMM certificat ISO14001 : 200

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

ian1777

740/23.01.2008

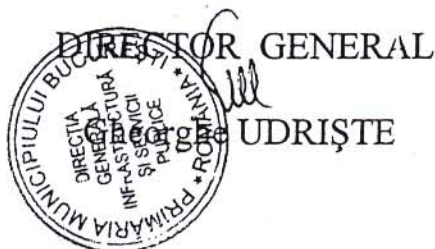
6/12/08

Către

S.C. URBAN TRAFIC S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 17.01.2008 s-a avizat, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, documentația privind realizarea unui imobil cu destinația de locuințe – 14 apartamente, în regim de înălțime S+P+5E+(6E-7E-8E) retrase, pe terenul proprietate particulară situat în str. Corbeni nr. 36 și Intrarea Domnești nr.2, conform certificatului de urbanism și planurilor anexate, cu asigurarea unui număr de 14 locuri de parcare în incintă.

În conformitate cu legislația în vigoare este obligatorie obținerea avizului Brigăzii de Poliție Rutieră privind realizarea accesului .





ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIU
CULTURAL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Str. Sf. Ștefan nr.3, sector 2, București – tel-fax 323.26.11, 323.26.28

Nr. 380 / 22.04.2008

Către: **DI. CAPANU DAN - SILVIU**
Dna. FLORESCU MARIA

Spre știință: - PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR
Direcția Generală Patrimoniul Cultural Național – Direcția Monumente Istorice, Arheologie

AVIZ NR. 445 / Z / 22.04.2008

PUZ – Locuințe colective

București, sector 2, str. Corbeni, nr. 36 și intrarea Domnești, nr. 2

Obiectivul: Imobil de locuințe colective S+P+5E+(6E+7E)
Localizare: București, sector 2, str. Corbeni, nr. 36 și intrarea Domnești, nr. 2
Proiect: Locuințe colective S+P+5E+(6E+7E), faza PUZ
Proiectant: S.C. ATRIUM STUDIO S.R.L.
șef proiect: arh. Pănculescu Cătălina
Beneficiar: Capanu Dan-Silviu și Florescu Maria

Amplasamentul se află în zona nr. 39 – țesutul tradițional difuz „zona Armenească”, zonă construită protejată conform PUZ zone construite protejate, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000.

Documentația conține piese scrise: cerere înaintare, acte de proprietate, certificat de urbanism, aviz de urbanism nr. 3/1/17/30.01.2008, studiu istoric, memoriu tehnic; piese desenate: plan cadastral 1:500 și 1:2000, proiect faza PUZ.

Documentația propune amplasarea unui imobil, având funcțiunea de locuințe colective, având regimul de înălțime S+P+5E+(6E+7E), în limita parametrilor urbanistici: POT max. = 72% și CUT max. = 5,3.

În urma analizării documentației, având în vedere că amplasamentul noului imobil nu afectează valorile istorice și arhitecturale instituite în zonă, se acordă

AVIZ FAVORABIL

pentru documentația prezentată, cu următoarele

Condiții:

- Fazele următoare de proiectare vor fi supuse avizării Direcției pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național a Municipiului București.

Prezentul aviz este valabil cu una planșă anexă vizată spre neschimbare

DIRECTOR EXECUTIV

Ștefan DAMIAN

CONSILIER SUPERIOR.

arh. Sergiu LUCHIAN



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - str. TEODOSIE RUDEANU, nr. 36, sector 1
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – str. CORBENI, nr. 36 – INTR. DOMNEȘTI, nr. 2, sector 2

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **05.01.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
Astăzi : 22.12.2008



Primăria Municipiului București

Secretar General

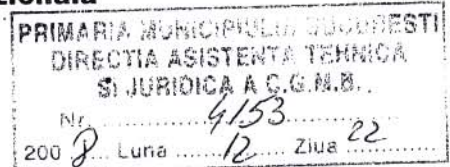
B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB Serviciul Transparență Decizională

Către,

Centrul de Calcul



Pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, vă transmitem, alăturat, în copie, următoarele proiecte de hotărâri:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - str. TEODOSIE RUDEANU, nr. 36, sector 1
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - str. CORBENI, nr. 36 - INTR. DOMNEȘTI, nr. 2, sector 2

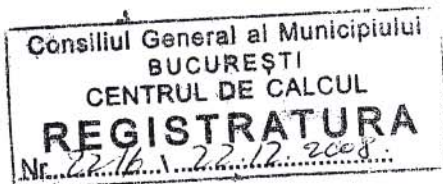
Totodată, vă facem cunoscut, că termenul limită de transmitere a propunerilor, sugestiilor și a opiniilor cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative, menționate mai sus este de **05.01.2009** și se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă, pe adresa P.M.B. - B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 - Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare - P.M.B. - B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Pentru primirea propunerilor, sugestiilor și opiniilor la proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, a fost desemnată prin Dispoziția Primarului General nr. 1728/2007, din cadrul Direcției Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B., **doamna Perșunaru Mariana - camera 255.**

Anexăm, în copie, Anunțul de aducere la cunoștință publică a proiectele de hotărâri CGMB mai sus menționate.

DIRECTOR EXECUTIV
GEORGIANA ZAMFIR



Șef Serviciu
Gladiola Țicleanu

Întocmit,
Miu Liliana
22.12.2008