

PUNCTUL NR. 29



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

STR. ȘCOALA FLOREASCA NR. 28, SECTOR 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB :
Aviz de urbanism nr. 10/1/19/26.03.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței : Aviz nr. 101/2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 2562/278/2008;
- Comisia de precoordonare rețele a PMB: Aviz nr. 726205/2008;
- Comisia Tehnică de Circulație : Aviz nr. 726200/7387/2008;

În conformitate cu prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. c) și art 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal " STR. ȘCOALA FLOREASCA NR. 28, SECTOR 1", pentru o suprafață de teren $S=281,95$ mp, teren ce a generat PUZ - proprietate persoană fizică.

- Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în Zona L2a - zonă destinată locuințelor individuale și colective mici.
Indicatori urbanistici : $POT_{max}=45\%$; $CUT_{max}=1,3$; $R_{maxh}=P+2E$.

Condiții de construire aprobate :

INDICATORI URBANISTICI : $POT_{max}=70\%$; $CUT_{max}=3$; $R_{maxh}=P+3E-4E_{retras}$.

FUNȚIUNI : locuire .

Art. 2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 5. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ... a Consiliului General al Municipiului București din data de ...

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal str. SCOALA FLOREASCA NR. 28, SECTOR 1

Legea nr. 50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor, stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

- Conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza in Zona L2a – zona destinata locuintelor individuale si collective mici, caracterizate de urmasorii indicatori urbanistici:
POTmax=45%; CUTmax=1,3; Rmaxh=P+2E.

Indicatori urbanistici avizati CTUAT-PMB :POTmax=70 % ; CUTmax=3; Rmaxh=P+3E-4Eretras.

Funcțiunea avizata CTUAT-PMB : locuire.

Planul Urbanistic Zonal, avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB) si alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c si art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterei Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentam spre dezbatere alaturatul proiect de hotarare .

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

RAPORT privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal str. SCOALA FLOREASCA NR. 28, SECTOR 1

Legea nr. 50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor, stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

- Conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza in Zona L2a – zona destinata locuintelor individuale si colective mici, caracterizate de urmatorii indicatori urbanistici:

POT_{max}=45%; CUT_{max}=1,3; R_{max}=P+2E.

Indicatori urbanistici avizati CTUAT-PMB : POT_{max}=70 % ; CUT_{max}=3; R_{max}=P+3E-4Eretras.

Funcțiunea avizata CTUAT-PMB : locuire.

Planul Urbanistic Zonal, avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB) si alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c si art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 10/1/19/26.03.2008.

**Arhitect sef al municipiului Bucuresti,
Arh. Adrian Bold**



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 722630/10.04.2008

AVIZ DE URBANISM nr. 10/1/19/26.03.2008

PUZ – STR. SCOALA FLOREASCA NR. 28, SECTOR 1

BENEFICIAR: D-NUL POPESCU ADRIAN

ELABORATOR: SC VELPLAN DESIGN SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – 281,95 mp teren ce a generat PUZ - proprietate persoana fizica.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Amplasamentul ce face obiectul studiului se află situat într-o zonă rezidențială din Centrul Municipiului București.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUG Municipiul Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000 – Zona L2a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P-P+2 niveluri.

Indicatori urbanistici reglementați: POT max =45%;CUTmax =1,3.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE ȘI ANEXEI DE PE VERSO

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: locuire.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax =70%; CUTmax =3; RmaxH =P+3E-4E retras.

RETRAGERI LATERALE IMPUSE: min. 3,00 m aliniere la str. Scoala Floreasca;
min. 3,50 - 4,00m fata de limita de fund de lot.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD



Referent,
ing. Victor Manea

FPS-21-01/6

COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:

arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Șerban Sturdza, arh. Constantin Enache,
arh. Dan Marin, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

ANEXA LA AVIZUL DE URBANISM

- Număr minim locuri de parcare =
- Se interzice ocuparea, rezervarea, închirierea locurilor de parcare sau orice altă formă de servitute în dauna domeniului public, reprezentat în principal de trotuare, străzi sau fâșii plantate.
- **H max.** reprezintă cota ultimului element construit sau instalat (de ex. chillere, copertine).
- **ALINIERE** reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bowindowuri.
- **POT** reprezintă suprafața proiecției construcției pe sol, inclusiv balcoane, console, etc., raportată la suprafața terenului rezultată prin noile aliniamente stabilite prin PUZ., respectiv a UTR destinată construirii.
- **CUT** reprezintă suma suprafeței etajelor, inclusiv balcoane, terase circulabile acoperite sau etaje tehnice, raportată la suprafața terenului rezultată prin noile aliniamente stabilite prin PUZ., respectiv a UTR destinată construirii.
- **ETAJ RETRAS** se dimensionează la max. 60% din suprafața edificabilă cu condiția unor retrageri minime pe tot perimetrul de 2 m. cu excepția calcanelor precum și cu condiția alinierii la retragerea construcției vecine adiacente. Se interzice suplimentarea suprafețelor construite pentru realizarea etajelor tehnice sau a altor funcțiuni conexe în afara celor cuprinse în calculul CUT și Hmax.
- Se interzice amplasarea pe construcții, în incintă sau pe împrejurimi a firmelor mai mari de 1 mp., sau a reclamelor publicitare de orice fel.
- Se interzice montarea pe fațadele vizibile dinspre străzi sau circulațiile publice a aparatelor de climatizare, antenelor de orice fel, precum și a cablurilor aeriene pentru telecomunicații, alimentare cu energie sau transmisiei de date.
- Se interzic materialele de fațadă tâmplărie sau învelitoare colorate strident, cu excepția materialelor naturale, culorile premise fiind din gama alb, gri, bej, ocru, pentru alte combinații cromatice fiind necesară avizarea în cadrul CTUAT a studiilor de culoare speciale.
- Se interzice mansardarea construcțiilor proiectate inițial cu acoperire în terasă, precum și modificarea pantelor acoperișurilor existente, în afara studiilor special avizate de CTUAT.
- Autorizarea împrejurimilor este permisă numai pe noile aliniamente stabilite prin PUZ.
- Prezentul aviz este însoțit de ilustrarea de temă cuprinzând modul de conformare volumetrică, tratarea fațadelor, organizarea principalelor funcțiuni și a parcării autovehiculelor, care face parte integrantă din conținutul său.
- Nerespectarea condițiilor menționate mai sus atrage nulitatea absolută a avizului de urbanism.



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.85.297/DGDT/.....2008

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L.
Str. Arhierul Calist nr. 17, et. 1, ap. 2, sector 2, Bucuresti

AVIZ nr. 101 / 2008

Denumire: „P.U.Z. – Locuire - Str. ȘCOALA FLOREASCĂ nr. 28” sector 1, București
Proiectant: S.C. VELPLAN S.R.L.
Beneficiar: POPESCU ADRIAN

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,
Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Locuire - Str. ȘCOALA FLOREASCĂ nr. 28” sector 1, București
cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PĂTRAȘCU

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 70 %, CUTmax.= 3 mp. ADC/mp teren,
- Rmax.h = P + 3E – E4 retras

2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății, cu asigurarea numărului minim de locuri de parcare.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**


DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Casandra ROȘU 



**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI**



Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București

Nr. 2562/278/18.06.2008

CATRE,

D – nul POPESCU ADRIAN

București, Str. Imparatul Traian nr.1, bl.B14, ap.20, sect 4

**REFERITOR: Emitere aviz de mediu pentru P.U.Z. – Locuinta colective
P+3E-4E – Str. Scoala Floreasca nr.28, sector 1, Bucuresti**

Ca urmare a notificarii adresate de **D – nul POPESCU ADRIAN** cu domiciliul in Bucuresti, Str. Imparatul Traian nr.1, bl.B14, ap.20, sector 4, inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 2562/278/13.05.2008

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,
in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza HGR nr. 368/2007 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Dezvoltarii Durabile si a OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobata si modificata prin Legea nr. 265/2006, modificata si completata de OUG nr. 114/2007, in conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmeaza ca **Planul Urbanistic Zonal - Locuinta colectiva P+3E-4E – Str. Scoala Floreasca nr.28, sector 1, Bucuresti** sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a unui teren in suprafata de 281,95 m² (conform Avizului de Urbanism nr. 10/1/19/26.03.2008 emis de Primaria Municipiului Bucuresti – Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului), prin realizarea unui imobil cu functiunea de locuinte avand regim maxim de inaltime P+3E-4E,

in urmatoarele conditii:

- Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

- Alimentarea cu apa potabila : se va face din reseaua publica de alimentare cu apa. Canalizarea menajera: apele uzate menajere vor fi evacuate in reseaua oraseneasca. Canalizarea pluviala: apele pluviale vor fi evacuate in reseaua oraseneasca.

- Suprafata de spatii verzi in procent de 25 % din suprafata terenului va fi amenajata si intretinuta.

- Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 05.06.2008 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in data de 13.05.2008, 16.05.2008 si respectiv in data de 09.06.2008, **Planul Urbanistic Zonal – Locuinta colectiva P+3E-4E – Str. Scoala Floreasca nr.28, sector 1, Bucuresti**, va fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,

Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,

Ing. Andrei Stroian



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certifica: ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 726205/ 08.05.2008

AVIZ DE PRECOORDONARE REȚELE

SC VELPLAN DESINGN SRL pentru cu domiciliul/sediul în municipiul Bucuresti, str. Arhiereul Calist nr. 17, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. - ului „STR. SCOALA FLOREASCA NR. 28 SECTOR 1, BUCUREȘTI”

În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, ținând cont ca amplasamentul propus se află în zonă bine structurată, cu condițiile:

- în vederea aprobării PUZ-ului, se va obține avizul CTUAT – PMB;
- se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de urbanism menționata mai sus,
- se vor respecta memoriul si planul de reglementări din documentație.

Se anexează planul de reglementări.

/ ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Arh. Liviu Dobre



COORDONATOR COMPARTIMENT,
COMPARTIMENTUL ECHIPARE
TEHNICO EDILITARA

Ing. Andrei Zaharescu

Întocmit:

Ing. Camelia Popa

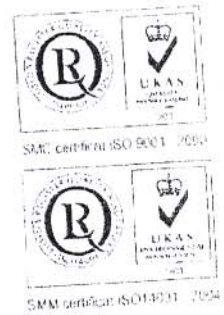
FPS-21-02/5



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel. centrală: 305 55 00, int. 1255, fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - str. Chitlei, nr.212, sector 1
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - str. Barbu Delavrancea, nr.19, sector 1
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - str. Christian Tell, nr.16,16B,18, sector 1
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - str. Școala Floreasca, nr.28, sector 1
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - str. CPT. AV. Alexandru Șerbănescu, nr.76-82- Str. Nicolae Caranfil, nr. 76-80, sector 1

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază poate fi consultat:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **03.12.2008** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
Astăzi : 21.11.2008





PLAN URBANISTIC ZONAL

STR. SCOALA FLOREASCA
NR. 26, BUCURESTI, SECTOR 1

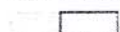





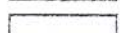

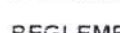
REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1/500

LEGENDA

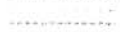


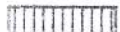

LIMITE

-  LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ
-  LIMITA PUZ
-  LIMITA ZONEI DE STUDIU
-  LIMITA PARCELE

FUNCTIUNI

-  LOCUINTE INDIVIDUALE PE LOT
-  AMBASADA
-  INVATAMANT
-  SPATII VERZI AMENAJATE
-  ANEXE
-  CLADIRI IN CURS DE REALIZARE
-  ARBORI
-  CIRCULATII PIETONALE
-  CIRCULATII AUTO

REGLEMENTARI

-  ALINIERE FATA DE STRADA
-  EDIFICABIL PROPUȘ CONFORM PUZ STR. SCOALA FLOREASCA NR. 26 - APROBAT
-  EDIFICABIL PROPUȘ
-  EDIFICABIL CU CARACTER DE PRINCIPIU - INFORMATIV
-  ACCES AUTO

L1a m - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+3-4 niveluri situate în afara perimetrelor de protectie

S teren = 281,95mp (conform masuratorilor cadastrale)
Hmax. = P+3E-4retras
POTmax. = 70%
GUTmax. = 3,0
Locuri parcare = 10



J405113/28.03.2008 CUI 18525380 - RO95RZBR0000060007752768

Beneficiar:
POPESCU ADRIAN

Șef proiect:
urb. Raluca BOANGAR

Intocmit / desenat:
urb. Adrian CIOANGHER

Verificat:
urb. Liviu VELUDA

Proiect
**PLAN URBANISTIC ZONAL
LOCUINȚA S+P+3E+4retras,**

**STR. SCOALA FLOREASCA NR. 28
BUCUREȘTI, SECTOR 1.**

Titlul planșei:
REGLEMENTARI URBANISTICE

Scara: **1/500**



Specialitate
URBANISM

Faza:
P. U. Z.

Proiect nr.:
76/2008

Data:
**MARTIE
2008**

Planșă nr.:
2