

H. Alexandru

PUNCTUL NR. 33



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal –
PUZ – str. TRAIAN VUIA nr.6 – str. N. FILIPESCU , sector 2

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

- Văzând avizele emise de :
- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr.35/1/R-15/29.08.2007
 - Ministerul Dezvoltării , Lucrărilor Publice și Locuințelor – aviz nr.164/2008
 - Agenția regională pentru protecția mediului București – aviz nr.6826/576/21.01.2008
 - Comisia de coordonare a PMB- aviz nr . 671830/42/19.10.2007
 - Comisia de circulație – aviz nr.13515/21.09.2007
 - Aviz DCCPCN- MB nr.1118/Z/12.09.2007

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;
 - Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) și art.36 alin.(2) lit. c) și art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată , cu modificările și completările ulterioare ;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str. TRAIAN VUIA nr. 6 – str. N . FILIPESCU , sector 2 , pentru o suprafața studiata de 7159,28 mp – proprietate de stat în administrarea Institutului de Medicina și Farmacie București .

Încadrare in PUZ – ZONE CONSTRUITE PROTEJATE - terenul se încadrează in zona protejata 32 – tesut traditional difuz Vasile Conta ; POTmax=65 % , CUTmax=3.

Condiții de construire aprobate : extindere constructie existenta cu functiunea de laborator ; Indicatori raportati la intreaga incinta : POTmax= 60 % , CUTmax=4,2, Rmaxh = S+P+4E .

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art. 3 :Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotărâre a fost aprobata în ședințaa Consiliului General al Municipiului București din data de

PRESEDINTE DE SEDINTA

București ,2008

*SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI*

TUDOR TOMA

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – str. TRAIAN VUIA nr. 6 – str, N . FILIPESCU , sector 2,

Legea nr. 50/1991 republicata, cu modificările și completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa Institutului de Medicină și Farmacie București care are în administrare un teren în suprafața de 7159,28 mp construit parțial s-a elaborat prezenta documentație în vederea extinderii unei construcții existente cu un laborator.

Încadrare în PUZ – ZONE CONSTRUITE PROTEJATE - terenul se încadrează în zona protejată 32 – țesut tradițional difuz Vasile Conta ; POTmax=65 % , CUTmax=3.

Condiții de construire avizate: extindere construcție existentă cu funcțiunea de laborator ; Indicatori raportați la întreaga incintă : POTmax= 60 % , CUTmax=4,2, Rmaxh = S+P+4E .

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT, conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) și art.36 alin.(2) lit. c) și art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al municipiului București .

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMI certifiat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – str. TRAIAN VUIA nr. 6 – str, N . FILIPESCU , sector 2,

Legea nr. 50/1991 republicata, cu modificările și completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa Institutului de Medicină și Farmacie București care are în administrare un teren în suprafața de 7159,28 mp construit parțial s-a elaborat prezenta documentație în vederea extinderii unei construcții existente cu un laborator.

Încadrare în PUZ – ZONE CONSTRUITE PROTEJATE - terenul se încadrează în zona protejată 32 – țesut tradițional difuz Vasile Conta ; POTmax=65 % , CUTmax=3.

Condiții de construire avizate: extindere construcție existentă cu funcțiunea de laborator ; Indicatori raportați la întreaga incintă : POTmax= 60 % , CUTmax=4,2, Rmaxh = S+P+4E .

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT, conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) și art.36 alin.(2) lit. c) și art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B conține toate avizele solicitate prin avizul de urbanism nr. **35/1/R-15/29.08.2007**

Arhitect sef al municipiului București,

Arh. GHEORGHE PATRASCU



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr.655647/20.08.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 35 / 1 /R- 15 / 29.08. 2007

PUZ – str. TRAIAN VUIA nr. 6 – str. N. FILIPESCU , sector 2
CENTRUL DE CERCETARE UNIVERSITATEA DE MEDICINA ȘI FARMACIE "CAROL DAVILLA"
Prezentul aviz rectifică și înlocuiește avizul 35/1/15/29.08.2007

Dintr-o eroare materială documentația a fost denumită PUD.Se rectifică eroarea conținutul avizului ramanand același.

Sunt valabile avizele obținute în baza Avizului de urbanism nr. 35/1/15/29.08.2007 .

BENEFICIAR : UNIVERSITATEA DE MEDICINA ȘI FARMACIE "CAROL DAVILLA"

ELABORATOR: S.C CAPITEL S.R.L

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUD : S = 7159,28 mp proprietate de stat în administrarea Institutului de Medicina și Farmacie București

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona centrală a orașului ,în arealul delimitat la vest de bd. N.Balcescu , la nord de str. Traian Vuia , la sud de str. Batistei , la est de str. N.Filipescu .

PREVEDERI PUZ – Zone protejate : Terenul ce face obiectul reglementării PUD se încadrează în zona 32 – țesut tradițional difuz Vasile Conta .

Indicatori urbanistici reglementați: POT max =65%; CUT max = 3 .

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNȚIUNE AVIZATĂ : laborator.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI (raportați la întreaga incinta) : POTmax =60%; CUTmax =4,2 ;

RmaxH =S+P+4E.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz MCC-DCCPCN-MB, aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,

ing. Ioana Balaurea

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRASCU**

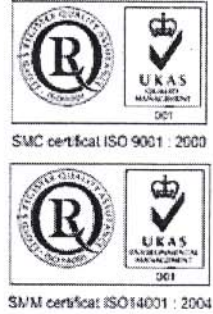
FPS-21-01/6



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr.655647/20.08.2007

RECIFICAT de
Av. 35/1/R-15/29.08.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 35 / 1 / 15 / 29.08. 2007
PUD – str. TRAIAN VUIA nr. 6 – str. N. FILIPESCU ,sector 2
CENTRUL DE CERCETARE UNIVERSITATEA DE MEDICINA ȘI FARMACIE "CAROL DAVILLA"

BENEFICIAR : UNIVERSITATEA DE MEDICINA ȘI FARMACIE "CAROL DAVILLA"

ELABORATOR: S.C CAPITEL S.R.L

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUD : S = 7159,28 mp proprietate de stat în administrarea Institutului de Medicina și Farmacie București

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona centrala a orașului ,în arealul delimitat la vest de bd. N.Balcescu , la nord de str. Traian Vuia , la sud de str. Batistei , la est de str. N.Filipescu .

PREVEDERI PUZ – Zone protejate : Terenul ce face obiectul reglementarii PUD se încadrează în zona 32 – țesut tradițional difuz Vasile Conta .

Indicatori urbanistici reglementați: POT max =65%; CUT max = 3 .

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU,
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNȚIUNE AVIZATĂ : laborator.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI (raportați la întreaga incinta) : POTmax =60%; CUTmax =4,2 ;

RmaxH =S+P+4E.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz MCC-DCCPCN-MB, aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Ordin MTCT nr. 22/2007 -Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin,Enache , arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.93.637//DGDT/22.02.2008

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

S.C. CAPITEL S.R.L.

Bd. Magheru nr. 24, sc.1, et. 3, ap.3, sector 1, București

AVIZ nr. 164 / 2008

Denumire: „P.U.Z. – Laborator - str. TRAIAN VUIA nr. 6 - str. N. FILIPESCU nr. 20”
sector 2, București

Proiectant: S.C. CAPITEL S.R.L.

Beneficiar: UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE “CAROL DAVILLA”

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Lucrarea a fost prezentată în ședința C.A.T.U.A.T. din data de 24.07.2008

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Laborator - str. TRAIAN VUIA nr. 6 - str. N. FILIPESCU nr. 20”
sector 2, București - cu condițiile și recomandările pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PĂTRAȘCU

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul Local, acesta are obligația de a verifica în care
au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Conform avizului Ministerului Culturii și Cultelor – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Național a Municipiului București nr. 1118/Z/12.09.2007.
2. Indicatori urbanistici:
 - POT max. = 60 %, CUTmax.= 4,2 mp. ADC/mp teren,
 - Rmax.h = S + P + 4E
3. Circulațiile, accesese și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se va face exclusiv în incinta proprietății, cu asigurarea numărului minim de locuri de parcare.

RECOMANDĂRI :

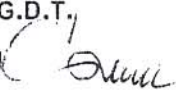
1. – Conform P.U.Z. zone construite protejate în municipiul București, zona nr. 32 – VASILE CONTA - țesut tradițional difuz – "arhitectura noilor clădiri va respecta caracterul arhitectural general al zonei, înscriindu-se, înainte de toate, în scara definită de clădirile existente.
 - se interzic suprafețe vitrate de mari dimensiuni (perete cortină), imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente", se recomandă deci o volumetrie și o arhitectură a fațadelor care să fie în armonie cu clădirile alăturate și să respecte caracterul arhitectural al zonei.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**


DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Casandra ROȘU 



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI



Aleea Lacui Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București

Nr. 6826 / 576 / 21.01.2008

**CATRE: UNIVERSITATEA DE MEDICINA SI FARMACIE
"CAROL DAVILLA"**
Bucuresti, sector 2, str. Traian Vuia, nr.6 – str. Nicolae Filipescu

**REFERITOR: Emitere aviz de mediu pentru PLAN URBANISTIC DE
DETALIU – Centru de cercetare, Bucuresti, sector 2, str.
Traian Vuia, nr.6 – str. Nicolae Filipescu**

Ca urmare a notificarii adresate de UNIVERSITATEA DE MEDICINA SI FARMACIE "CAROL DAVILLA" cu sediul in Bucuresti, sector 2, str. Traian Vuia, nr.6 – str. Nicolae Filipescu inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 6826/576/12.12.2007,

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,
in urma parcurgerii etapei de incadrare,
in baza HG nr. 368/2007 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Dezvoltarii Durabile si a Ordonantei de Urgenta nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobata si modificata prin Legea 265/2006 si O.U.G. 114/2007, in conformitate cu H.G. nr. 1076/2004 (art. 13), urmeaza ca Planul Urbanistic de Detaliu - Centru de cercetare, Bucuresti, sector 2, str. Traian Vuia, nr. 6 – str. Nicolae Filipescu, sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic de Detaliu prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata totala de 7159.28 mp reprezinta terenul ce a generat P.U.D., proprietate de stat in administrarea Institutului de Medicina si Farmacie Bucuresti (conform Avizului de Urbanism nr. 35/1/15/29.08.2007 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrarii il constituie construirea unui centru de cercetare, avand regim de inaltime S+P+4E.

Obiectivul propus de prezentul P.U.D. se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi in procent de 32 % din suprafata totala a terenului generator, va fi amenajata si intretinuta, iar parcajele se vor asigura in incinta proprie, conform reglementarilor in vigoare.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 10.01.2008 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in datele de 12.12.2007, 15.12.2007 si respectiv 12.01.2008, Planul Urbanistic de Detaliu - Centru de cercetare, Bucuresti, sector 2, str. Traian Vuia, nr. 6 – str. Nicolae Filipescu, urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare, conform H.G. 1076/2004.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
Jurist Veronica Grigore

A handwritten signature in black ink, appearing to read "V. Grigore", is written below the typed name.

4



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



S/MC certifica ISO 9001 : 2000



S/M certifica: ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE
Nr. 671830/19.10.2007

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

LA/A DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 42 / 19.10.2007 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 29: SC CAPITEL SRL cu sediul/domiciliul în București, str. Caderea Bastiliei nr. 58, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z-ului: „STR. TRAIAN VUIA NR. 6, SECTOR 2”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- în vederea aprobării PUZ-ului, se va obține avizul CTUAT – PMB;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,


ALEXANDRU DUMITRU RADU

SECRETAR – COMISIE,


ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

**ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**


arh. LIVIU DOBRE

**REPREZENTANT
DUAT-COMISIE,**


ing. ANDREI ZAHARESCU

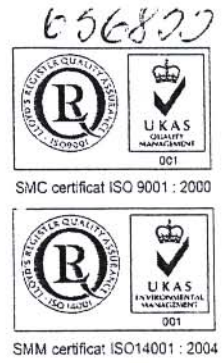
FPS-21-03/c



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației
sept1305

13515 / 21 09 2007

Către

S.C. CAPITEL S.R.L.

In ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 13.09.2007 s-a avizat, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, documentația, "P.U.D. - privind realizarea unei clădiri cu funcțiunea de laboratoare destinate centrului de cercetare, în regim de înălțime P+4E, în incinta Universității de Medicină și Farmacie din str. Traian Vuia nr.6, colț cu str. Nicolae Filipescu", conform certificatului de urbanism și planurilor anexate .

DIRECTOR GENERAL





ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR

DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIU
CULTURAL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Str. Sf. Ștefan nr.3, sector 2, București – tel-fax 323.26.11, 323.26.28

Nr. 1133 / 22.08.2007

Către: UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE „CAROL DAVILA”
Str. Traian Vuia, Nr. 6, sector 2, București

Spre știință: - PRIMĂRIA SECTORULUI 2 BUCUREȘTI - Serviciul Urbanism
- MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR
Direcția Generală Patrimoniul Cultural Național – Direcția Monumente Istorice,
Arheologie

AVIZ NR. 1118 / Z / 12.09.2007
amplasare imobil - București, sector 2,
str. Traian Vuia, Nr. 6, sector 2

Obiectivul: Centru de cercetare
Localizare: București, Sectorul 2, str. Traian Vuia, Nr. 6
Zona protejată nr. 32 – țesut tradițional difuz Vasile Conta, conform PUZ zone construite protejate aprobat
prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000.
Proiect: Centru de cercetare – Universitatea de Medicină și Farmacie, faza PUD
Proiectant: S.C. CAPITEL S.R.L.
șef proiect: arh. Geta Gabrea
Beneficiar: UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE „CAROL DAVILA”

Documentația conține piese scrise: cerere înaintare, acte de proprietate, certificat de urbanism, aviz de urbanism nr. 35/1/15/20.08.2007, memoriu tehnic; piese desenate: plan cadastral 1:500 și 1:2000, proiect faza PUD.
Documentația propune amplasarea unui imobil, având funcțiunea de centru de cercetare al Universității de Medicină și Farmacie „Carol Davila”, având regimul de înălțime S+P+4E, în limita parametrilor urbanistici: POT = 60% și CUT = 4,2.

În urma analizării documentației, având în vedere că amplasamentul noului imobil nu influențează, din punct de vedere vizual, caracterul zonei protejate, se acordă

AVIZ FAVORABIL
pentru documentația prezentată

Prezentul aviz este valabil cu una planșă anexă vizată spre neschimbare

DIRECTOR
Ștefan DA



CONSILIER SUPERIOR,
arh. Sergiu LUCHIAN

REPUBLICA SOCIALISTA ROMANIA
MINISTERUL EDUCATIEI SI INVATAMINTULUI

B/16

AVIZ DE LEGALITATE
OFICIUL JURIDIC
BOJAN IOAN

Bojan Ioan
29 VIII/1975

O R D I N
=====

Nr. 1570 din 17 X 1975

Privind transmiterea imobilului din București, str. Traian Vuia nr.6, din administrarea Institutului de petrol și gaze Ploiești, în administrarea Institutului de Medicină și Farmacie București

Avînd în vedere prevederile Decretului nr.469/1971 privind organizarea și funcționarea Ministerului Educației și Învățămîntului modificat prin Decretul nr.125/1973;

Avînd în vedere prevederile art.2 alin.2 din Decretul nr.702/1973 privind înființarea Institutului de petrol și gaze în municipiul Ploiești;

Tinînd seama de propunerile făcute de Consiliul rectorilor din Centrul universitar București în ședința din 2 aprilie 1974, cu privire la reglementarea folosirii spațiilor de învățămînt în Centrul universitar București;

SECRETARUL GENERAL
D i s p u n e :

Art.1. Imobilul din București, str. Traian Vuia nr.6 se transmite începînd cu data de 15 septembrie 1975, din administrarea Institutului de petrol și gaze din municipiul Ploiești, în administrarea Institutului de Medicină și Farmacie București.

Predarea preluarea se va face pe bază de protocol.

Art.2. Direcția învățămîntului superior și a cercetării științifice, Institutul de petrol și gaze din municipiul Ploiești și Institutul de Medicină și Farmacie București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentului ordin.

SECRETAR GENERAL,
C. Peștișanu
C.Peștișanu

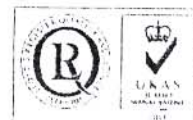
ST/IN



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC cert. fiscal ISO 9001:2000



SMC cert. fiscal ISO 14001:2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - str. Luceafărului, nr. 5, sector 5
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - str. Traian Vuia, nr.6 – Str. N. Filipescu, sector 2
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Calea Șerban Vodă, nr.225, sector 4
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Calea Plevnei, nr.159 – Șos. Orhideelor, sector 6

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază poate fi consultat:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **16.12.2008** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

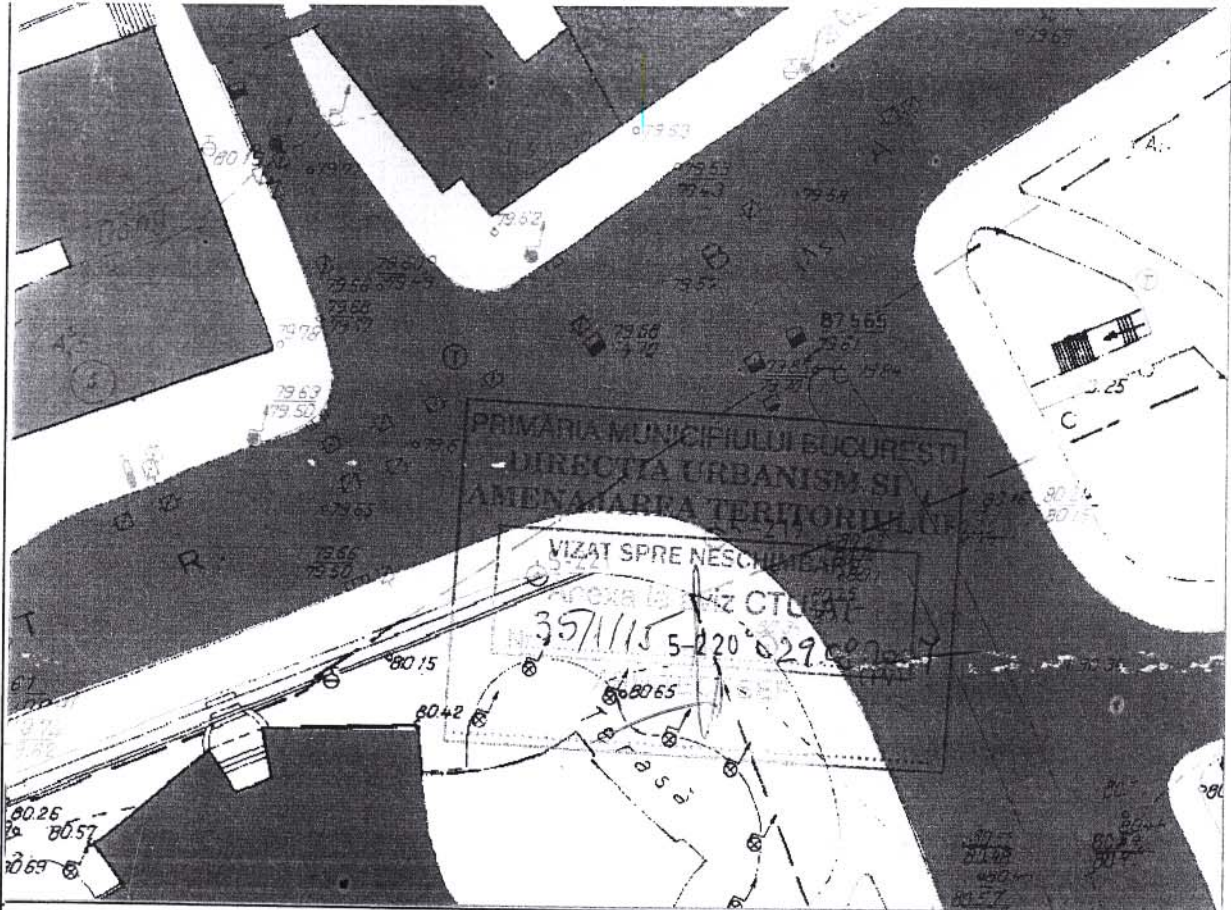
Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”


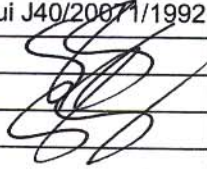
P.M.B.
București
Astăzi : 02.12.2008



- CLADIRE PROPUASA
- PLATFORME, TROTUARE
- ALEI CAROSABILE
- ZONE VERZI
- CONTUR TEREN CARE A GENERAT P.U.D.

existent=54%
existent=3.8

POT propus=60%
CUT propus=4.2

		<h1 style="text-align: center;">CAPITEL</h1> <p style="text-align: center;">S.R.L.</p>		Plan Urbanistic de Detalii <i>zonal</i> Centru de Cercetare-Universitatea de Medicina si Farmacie, str. Traian Vuia, nr 6, sector 2 ,Bucuresti					
				Beneficiar:Universitatea de Medicina si Farmacie "Carol Davila"					
nr.inreg. Reg.Comertului J40/2007/1992				<h2>PLAN REGULAMENT</h2>					
Director	arh. Geta Gabrea								
Sef proiect	arh. Geta Gabrea								
Proiectat	arh. Geta Gabrea								
Desenat	stud.arh. A.Stoenescu								
Verificat	arh. V Trisnevschi								
Pr.Nr.	Scara 1/500	Faza P.U.D.	Data august 2007	Specialitatea ARHITECTURA	Nr.Pi.	Actualizari			