

# PUNCTUL NR. 39

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
Str. Antiaeriană nr. 38, sector 5

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 51/1/16/12.12.2007/R/10.12.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr. 227/2008
- Agenția regională pentru protecția mediului București: aviz nr. 692/67/24.11.2008;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 784270/2008;
- Comisia tehnică de circulație: aviz nr. 16820/2007;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Str. Antiaeriană nr. 38, sector 5, pentru o suprafață studiată de  $S = 144821$  mp. – proprietate de stat în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Încadrare în PUG – terenul se încadrează în subzona S1 – destinație specială cu caracter urban.

Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax = 50%; CUTmax = 1,8;

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune aprobată:

Subzona L1a: locuințe;

Subzona L3a: locuințe colective;

Subzona M2: funcțiuni mixte;

Subzona M3: funcțiuni complementare ansamblului de locuințe - dotări

Indicatori urbanistici aprobați:

Subzona L1a: POTmax=45%; CUTmax=1,9; Rmaxh=P-P+2E+M; Hmax=13 m;

Subzona L3a: POTmax=45%; CUTmax = 2,5; Rmaxh = P-P+4E; Hmax = 17m;

Subzona M2: POTmax = 60%; CUTmax = 3; Hmax = 35 m;

Subzona M3: POTmax = 60%; CUTmax = 2; Hmax = 15 m;

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Aceasta hotărâre a fost adoptată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Tudor TOMA

București , .....

Nr....

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat: ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

#### **PUZ – Str. ANTIAERIANA nr. 38 , sector 5**

Legea nr. 50/1991 republicata , cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice ( PUZ, PUD ) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafața S = 144821 mp – proprietate de stat în administrarea MAN , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii. Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUG . Încadrare în PUG – terenul se încadrează în subzona S1– destinatie speciala cu caracter urban : POTmax=50% , CUTmax = 1,8 .

Condiții de construire avizate: subzona L1a – locuinte : POTmax=45% , CUTmax=1,9, Rmaxh = P-P+2E+M , Hmax=13 m .

Subzona L3a – locuințe colective : POTmax=45% , CUTmax=2,5, Rmaxh=P-P+4E , Hmax=17m.

Subzona M2 – functiuni mixte : POTmax=60% , CUTmax=3 , Hmax=35 m .

Subzona M3 – functiuni complementare ansamblului de locuinte – dotari : POTmax=60% , CUTmax=2 , Hmax=15 m .

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului ( CTUAT )- DUAT, conform prevederilor art. 45 alin. (2 ) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii și Consiliului General al municipiului București .

PRIMAR GENERAL ,

**Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU**

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA  
TERITORIULUI  
etaj: 2, cam. 203  
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203  
fax: 305 55 68  
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



UKAS certifiat ISO 14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

### RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

#### **PUZ – Str. ANTIAERIANA nr. 38 , sector 5**

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice ( PUZ, PUD ) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafața S = 144821 mp – proprietate de stat în administrarea MAN , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii. Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUG .

Încadrare în PUG – terenul se încadrează în subzona S1– destinatie speciala cu caracter urban : POTmax=50% , CUTmax = 1,8 .

Condiții de construire avizate: subzona L1a – locuinte : POTmax=45% , CUTmax=1,9, Rmaxh = P-P+2E+M , Hmax=13 m .

Subzona L3a – locuințe colective : POTmax=45% , CUTmax=2,5, Rmaxh=P-P+4E , Hmax=17m.

Subzona M2 – functiuni mixte : POTmax=60% , CUTmax=3, Hmax=35 m .

Subzona M3 – functiuni complementare ansamblului de locuinte – dotari : POTmax=60% , CUTmax=2 , Hmax=15 m .

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului ( CTUAT )- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B conține toate avizele solicitate prin avizul de urbanism nr.51/1/16/12.12.2007

**Arhitect sef al municipiului București,**  
**Arh. GHEORGHE PATRASCU**





# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 · 2000



SMC certificat ISO 14001 · 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 685256 /12.12.2007

#### AVIZ DE URBANISM nr. 51/1/16/12.12.2007/R/10.12.2008

**PUZ – Str. ANTIAERIANA nr. 38 , sector 5**

Prezentul aviz modifica și înlocuiește Avizul de urbanism nr. 51/1/16/12.12.2007

**BENEFICIAR :** S.C IZORAST TECHNOLOGY S.A ; S.C ROTARY CONSTRUCTII S.R.L

**ELABORATOR:** S.C AVIZ SPRINT S.R.L

**SUPRAFAȚA STUDIATA PRIN PUZ :** S= 144821 mp – proprietate de stat în administrarea Ministerului Aparării

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** amplasamentul studiat se afla în zona de sud a municipiului , în arealul delimitat la nord de bd. Ghencea , la est de str. Antiaeriana .

**PREVEDERI PUG –** Terenul se încadrează în subzona S1– destinație speciala cu caracter urban – unitati militare

**Indicatori urbanistici reglementați:** recomandabil POT max = 50%; CUT max =1,8 .

#### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

**Funcțiune avizata :** complex locuințe

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI :** Subzona L1a – locuințe: POTmax =45%; CUTmax = 1,9 ; Rmaxh=P-P+2E+M; Hmax=13m .

Subzona L3a – locuințe colective: POTmax=45%; CUTmax=2,5; Rmaxh=P-P+4E; Hmax=17m .

Subzona M2- funcțiuni mixte : POTmax=60%; CUTmax=3 ;Hmax=35m .

Subzona M3- funcțiuni complementare ansamblului de locuințe – dotări : POTmax=60%;CUTmax=2; Hmax=15m .

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

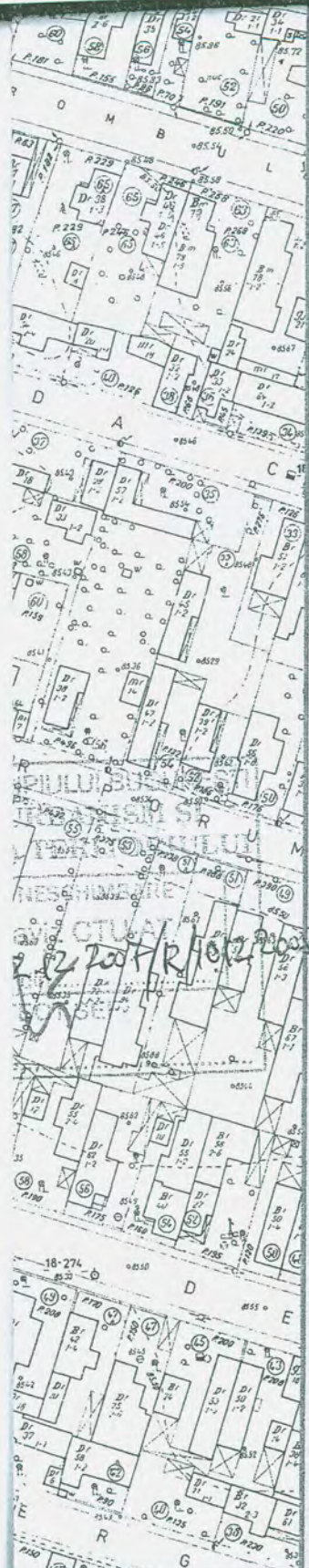
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PATRASCU**



FPS-21-01/6



AT= 39,801.08MP

CONSTRUCTII  
NOI



TEREN CU DESTINATIE SPECIALA CE URMEAZA A FI TRECUT LA DOMENIUL  
PRIVAT AL STATULUI S=17734 MP



ZONA M3 - DOTARI SOCIAL  
CULTURALE 4775.46 MP



COTE RETRAGERI, GABARITE,  
ALINIAMENTE

*Filimon Dan*

LOTURI LOCUINTE INDIVIDUALE  
25,409.88 MP  
LOTURI CU BLOCURI  
76546MP  
GARAJ ETAJAT SI PARCAJE  
PRIVATE=7,625.11MP

**TOTAL PARCELABIL=109598 MP**  
**TOTAL CIRCULATII SI DOTARI SOCIAL  
CULTURALE =5.2957HA**

TEREN CU DESTINATIE SPECIALA CE URMEAZA A FI TRECUT LA DOMENIUL  
PRIVAT AL STATULUI S=17734 MP  
A TEREN=144821MP  
S VREDE 43446MP

**POT SI CUT ADMISIBIL PE UNITATI  
TERITORIALE DE REFERINTA**

**M2-ZONA MIXTA**

cut =3;h=35m;pot:60%

**M3-FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**

cut=2;h=15m;pot 60%

**L3a-LOCUINTE S+P+4E**

cut=2.5;h=17m;pot 45%

**L1a-LOCUINTE P+2E+M**

cut=1.9;h=13m;pot 45%



ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
3394  
Zamfir  
SACHELARESCU  
Arhitect cu drept de semnatura

SEF DE PROIECT COMPLEX: ARH ZAMFIR SACHELARESCU

CATEGORIA DE IMPORTANTA CONFORM HG nr. 766/97 este (C)			
BENEFICIARI: ISORAST TECHNOLOGY SA SI ROTARY CONSTRUCTII SRL		MAN -CAZARMA 320 SOS. ANTAIERIANA NR 38; BUCURESTI S6 PROPUNERE RECONVERSIE IN COMPLEX LOCUINTE	
PROIECTANT: BIA SACHELARESCU ZAMFIR		PROIECT P4/2007 FAZA: PUZ	
SEF PROIECT	Arh. Z. SACHELARESCU	Scara 1/1000	PLAN REGLEMENTARI PUZ PROPUNERE <b>UA01</b>
PROIECTAT	Arh. Z. SACHELARESCU	Data NOV/2007	
COORDONARE	ARH. FILIMON DAN		



Tel / Fax: 021 / 313 01 94  
0788 881 601; 0788 881 603  
office@avizprint.ro



Obtinere documentatie autorizatie de constructie  
Proiectare Arhitectura Machete  
PUNCT DE LUCRU - str. MAMULARI, Nr.2, Bl.C1, Sc.2, Ap.46, SECTOR 3, BUCURESTI



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifica ISO 9001 : 2000



SMM certifica ISO 14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 685256 /12.12.2007

#### **AVIZ DE URBANISM nr. 51/1/16/12.12.2007** **PUZ – Str. ANTIAERIANA nr. 38 , sector 5**

*locuit de arhitect 51/1/16/12.12.2007*  
*R/10.12.2007*

BENEFICIAR : S.C IZORAST TECHNOLOGY S.A ; S.C ROTARY CONSTRUCTII S.R.L

ELABORATOR: S.C AVIZ SPRINT S.R.L

SUPRAFAȚA STUDIATA PRIN PUZ : S= 144821 mp – proprietate de stat în administrarea Ministerului Aparării

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de sud a municipiului , în arealul delimitat la nord de bd. Ghencea , la est de str. Antiaeriana .

PREVEDERI PUG – Terenul se încadrează în subzona S1– destinație specială cu caracter urban – unitati militare

Indicatori urbanistici reglementați: recomandabil POT max = 50%; CUT max =1,8 .

#### **SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,** **CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI** **CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizată : complex locuințe

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI : Subzona L1a – locuințe: POTmax =45%; CUTmax = 1,9 ; Rmaxh=P-P+2E+M; Hmax=13m .

Subzona L3a – locuințe colective: POTmax=45%; CUTmax=2,5; Rmaxh=P-P+4E; Hmax=17m .

Subzona M2- funcțiuni mixte : POTmax=60%; CUTmax=4; Hmax=35m .

Subzona M3- funcțiuni complementare ansamblului de locuințe – dotări : POTmax=60%;CUTmax=2; Hmax=15m .

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

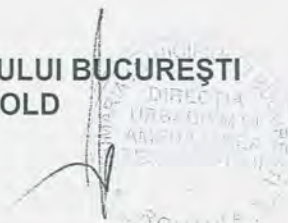
La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**ARH. ADRIAN BOLD**



FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului: arh. Doină Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc, arh. Serban Sturza



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,  
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI  
LOCUIŢELOR**  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

Nr. 69.211/DGDT/29.11.2008

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

**S.C. AVIZ SPRINT S.R.L.**

Str. Mămulari nr. 2, bl. C1, sc. 2, ap. 46, sector 3, Bucuresti

**AVIZ nr. 227 / 2008**

Denumire: „P.U.Z. – Complex locuințe - str. ANTIAERIANA nr. 38” sector 5,  
București

Proiectant: S.C. AVIZ SPRINT S.R.L.

Beneficiar: S.C. IZORAST TECHNOLOGY S.A. , S.C. ROTARY CONSTRUCTII S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

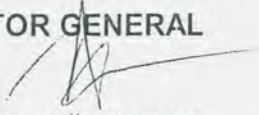
**Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor**

emite următorul

**AVIZ**

„P.U.Z. – Complex locuințe - str. ANTIAERIANA nr. 38” sector 5, București  
cu condițiile pe verso

**DIRECTOR GENERAL**

  
**Gheorghe PĂTRAȘCU**

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.



## CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

**Subzona L1a** - Locuințe - POT max. = 45 %, CUTmax.= 1,9 mp. ADC/mp teren,  
- Hmax. = P - P + 2E + M, Hmax. = 13 m

**Subzona L3a** - Locuințe colective - POT max. = 45 %, CUTmax.= 2,5 mp.  
ADC/mp teren, - Hmax. = P - P + 4E , Hmax. = 17 m

**Subzona M2** - Funcțiuni mixte - POT max. = 60 %, CUTmax.= 4 mp. ADC/mp  
teren, - Hmax. = 35 m

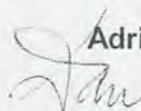
**Subzona M3** - Funcțiuni complementare ansamblului de locuințe - dotări  
- POT max. = 60 %, CUTmax.= 2 mp. ADC/mp teren, - Hmax. = 15 m

2. Obținerea avizului Comisiei de coordonare rețele din cadrul P.M.B.


3. Circulațiile, accesele și parcățile vor respecta prevederile H.C.G.M.B.  
nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

### DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE TERITORIALĂ

SEF SERVICIU URBANISM

Adrian DAN  


CONSILIER SUPERIOR

CASANDRA ROȘU 

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI  
BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București



Nr. 692/67/24.11.2008

**CATRE,****SC AVIZ SPRINT SRL**

Str. Mamulari nr. 2 bl. C1, sc. 2, ap. 46, sector 3, București

**REFERITOR:** Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ – Complex locuinte**, Str. Antiaeriana nr. 38, sector 5, București

Ca urmare a notificării adresate de **SC AVIZ SPRINT SRL** cu sediul în Str. Mamulari nr. 2 bl. C1, sc. 2, ap. 46, sector 3, București, înregistrată cu nr. 692/67/05.02.2008, a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 6049/11.11.2008 în urma analizării documentelor transmise și a verificării, în urma parcurgerii etapei de încadrare, în baza H.G.R. nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin O.U.G. nr. 114/2007, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal – Complex locuinte**, Str. Antiaeriana nr. 38, sector 5, București, să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de 144821 mp (conform Avizului de Urbanism nr. 51/1/16/12.12.2007 emis de Primăria Municipiului București – Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui complex de locuințe individuale și colective cu funcțiuni complementare.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi în procent de 30 % din suprafața totală a terenului va fi amenajată și întreținută.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.

Având în vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite în cadrul ședinței din data de 21.02.2008 și în absența comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunțuri publice date de titular, **Planul Urbanistic**

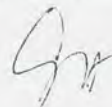
**Zonal – Complex locuinte, Str. Antiaeriana nr. 38, sector 5, Bucuresti, urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

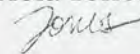
DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,  
Ing. Roxana Costache



INTOCMIT,  
Geog. Gabriela Ionescu





# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



S/MC certificat ISO 9001 : 2000



S/MM certificat ISO 14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE  
Nr. 784270/12.11.2008

## AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 43/ 14.11.2008 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 31. SC AVIZ SPRINT SRL cu sediul/domiciliul în București, str. Banul Udrea nr. 8, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. – ului – „SOS. ANTIAERIANA NR. 38 SECTOR 5, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU

ARHITECT ȘEF AL

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GHEORGHE PĂTRAȘCU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certicat ISO 9001 : 2000



SMM certicat: ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației  
nov08105

16.8.2016 11 2007

677/06

Către

S.C. AVIZ SPRINT S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 08.11.2007 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, "P.U.Z. – privind realizarea unui cartier – str. Antiaeriană nr. 38", conform planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr.66/2006 .

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea certificatului de urbanism la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.





# Primăria Municipiului București

## Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB Serviciul Transparență Decizională

## ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - str. LUJERULUI, nr. 42, sector 6
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – BD. TUDOR VLADIMIRESCU, nr. 22, sector 5
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – INTRAREA GHERGHÎTEI, nr. 7A, sector 2
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – str. CAROL KNAPPE, nr. 40, sector 1
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – str. MIHAI MOXA, nr.2 – 4, sector 1 EXTINDERE HOTEL MOXA INTERNAȚIONAL
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – BD. EXPOZIȚIEI, nr. 22-30, sector 1
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – str. BRĂDETULUI, nr.24, sector 4
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – str. ANTIAERIANĂ, nr. 38, sector 5

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro)
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **03.01.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

**„Recomandare la proiect de act normativ”**

P.M.B.  
București  
Astăzi : 19.12.2008

*[Signature]*