

PUNCTUL NR. 1



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei Hotărâri privind aprobarea procedurii de expropriere pentru imobilele rămase de expropriat, precum și suma globală estimată a despăgubirilor, în vederea continuării și finalizării lucrării de interes public local „Pasaj Rutier Denivelat Superior Basarab”

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București, precum și Raportul de specialitate al Direcției Generale Infrastructură și Servicii Publice – Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației;

Având în vedere rapoartele și avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art. II din Legea nr. 184/2008 privind modificarea și completarea Legii nr. 198/2004;

În temeiul art. 36 alin. 2 lit. „c” și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se solicită Guvernului României emiterea unei Hotărâri de Guvern privind aprobarea procedurii de expropriere pentru imobilele rămase de expropriat în vederea continuării și finalizării lucrării de interes public local „Pasaj Rutier Denivelat Superior Basarab”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, precum și suma globală estimată a despăgubirilor, în cuantum de 104.720.000 lei.

Art. 2 – Direcțiile din aparatul de specialitate al Primarului General vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. – Prezenta Hotărâre va fi comunicată Guvernului României.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor TOMA

București,
Nr.

Anexă

Imobilele rămase de expropriat în vederea continuării și finalizării lucrării de interes public local „Pasaj Rutier Denivelat Superior Basarab” sunt:

- Șoseaua Orhideelor nr. 36, sector 6;
- Șoseaua Orhideelor nr. 50, sector 6;
- Șoseaua Orhideelor nr. 52, sector 6;
- Șoseaua Orhideelor nr. 54, sector 6;
- Șoseaua Orhideelor nr. 15, sector 6;
- Șoseaua Orhideelor nr. 27-29, sector 6;
- Șoseaua Orhideelor nr. 26BIS, sector 6;
- Șoseaua Orhideelor nr. 46, sector 6;
- Șoseaua Calea Plevnei nr. 159, sector 6;
- Str. Vasile Milea nr. 2E, sector 6;
- Str. Vasile Milea nr. 2F, sector 6;
- Str. Vasile Milea nr. 2C, sector 6;
- B-dul Gării de Nord nr. 1-3, sector 6;
- Str. Grozăvești nr. 34, sector 6;
- Str. Econom Cezărescu nr. 17-19, sector 6;
- Str. Giulești nr. 2-4, sector 6.



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. _____ / _____

EXPUNERE DE MOTIVE

În prezent Municipiul București desfășoară lucrări pentru reabilitarea infrastructurii, precum și o serie de proiecte necesare asigurării unor condiții mai bune de circulație. În acest sens, pe zonele cuprinse între Șos. Orhideelor – Calea Plevnei – Bd. Vasile Milea este în curs de realizare obiectivul de investiții „Pasaj Rutier Denivelat Superior Basarab”.

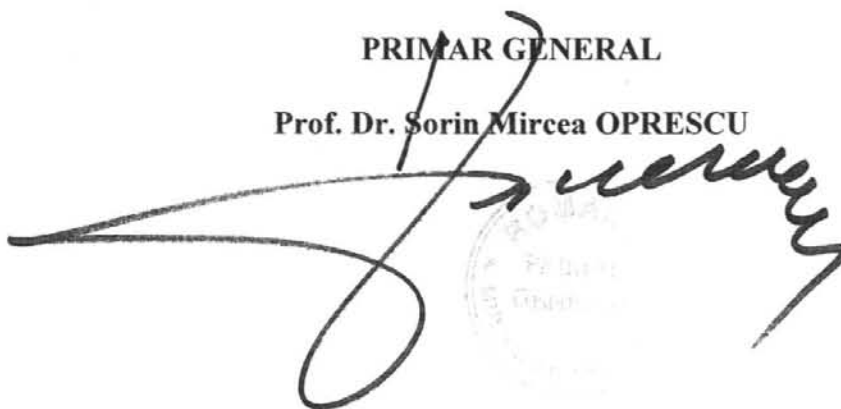
Procedurile de expropriere aflate în curs de desfășurare și care au ca scop eliberarea amplasamentelor s-au desfășurat până în prezent în baza dispozițiilor Legii nr. 33/1994 și a HCGMB 160/06.07.2006. Potrivit dispozițiilor art. II din Legea nr. 184/2008 privind modificarea și completarea Legii nr. 198/2004 „pentru lucrările pentru care procedura de expropriere se află în curs la data intrării în vigoare a prezentei legi, Guvernul va emite câte o hotărâre pentru fiecare lucrare, prin care va aproba declanșarea procedurii de expropriere pentru toate imobilele rămase de expropriat, precum și suma globală estimată a despăgubirilor.”

În vederea respectării dispozițiilor legale și ținând cont de faptul că prin Sentința Civilă nr. 1176/09.04.2008, Tribunalul București, Secția a IX-a Contencios Administrativ și Fiscal a anulat Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 160/06.07.2006, pentru unele imobile situate în Șos. Orhideelor, se impune emiterea unei Hotărâri a Consiliului General al Municipiului București prin care să se solicite emiterea unei Hotărâri de Guvern privind declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilele rămase de expropriat în vederea continuării și finalizării lucrării de interes public local „Pasaj Rutier Denivelat Superior Basarab”.

Față de cele menționate mai sus, supunem spre dezbatere Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind înaintarea către Guvernul României a solicitării de emitere a unei Hotărâri de Guvern referitoare la procedura de expropriere pentru imobilele rămase de expropriat în vederea continuării și finalizării lucrării de interes public local „Pasaj Rutier Denivelat Superior Basarab”.

PRIMAR GENERAL

Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU

A large, stylized handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The signature is highly cursive and extends across the width of the stamp. The stamp is partially obscured by the signature but appears to contain text in Romanian, including the words 'Municipalitate' and 'Bucuresti'.



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel : 305 55 35 ; Fax : 305 55 72; tel.centrală : 305 55 00, int. 1150
<http://www.bucuresti-primaria.ro>

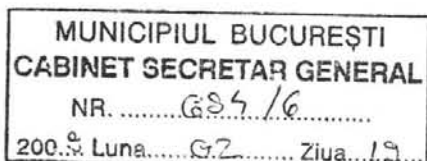


SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

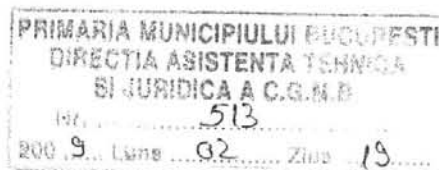
Nr. 2317 / 17.02 2009



VIZAT

VICEPRIMAR GENERAL

Mircea RAICU



RAPORT DE SPECIALITATE

privind înaintarea către Guvernul României a solicitării de emitere a unei Hotărâri de Guvern referitoare la procedura de expropriere pentru imobilele rămase de expropriat în vederea continuării și finalizării lucrării de interes public local

„Pasaj Rutier Denivelat Superior Basarab”

În prezent Municipiul București desfășoară lucrări pentru reabilitarea infrastructurii, precum și o serie de proiecte necesare asigurării unor condiții mai bune de circulație. În acest sens, pe zonele cuprinse între Șos. Orhideelor – Calea Plevnei – Bd. Vasile Milea este în curs de realizare obiectivul de investiții „Pasaj Rutier Denivelat Superior Basarab”.

Procedurile de expropriere aflate în curs de desfășurare și care au ca scop eliberarea amplasamentelor s-au desfășurat până în prezent în baza dispozițiilor Legii nr. 33/1994 și a HCGMB 160/06.07.2006. Potrivit dispozițiilor art. II din Legea nr. 184/2008 privind modificarea și completarea Legii nr. 198/2004 „ pentru lucrările pentru care procedura de expropriere se află în curs la data intrării în vigoare a prezentei legi, Guvernul va emite câte o hotărâre pentru fiecare lucrare, prin care va aproba declanșarea procedurii de expropriere pentru toate imobilele rămase de expropriat, precum și suma globală estimată a despăgubirilor.”

În vederea respectării dispozițiilor legale și ținând cont de faptul că prin Sentința Civilă nr. 1176/09.04.2008, Tribunalul București, Secția a IX-a Contencios Administrativ și Fiscal a anulat Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 160/06.07.2006, pentru unele imobile situate în Șos. Orhideelor, potrivit art. II din Legea nr. 184/2008, se impune emiterea unei Hotărâri a Consiliului General al Municipiului București prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei Hotărâri de Guvern privind procedura de expropriere pentru imobilele rămase de expropriat în



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel : 305 55 35 ; Fax : 305 55 72; tel.centrală : 305 55 00, int. 1150
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

vederea continuării și finalizării lucrării de interes public local „Pasaj Rutier Denivelat Superior Basarab”.

Imobilele rămase de expropriat în vederea continuării și finalizării lucrării de interes public local „Pasaj Rutier Denivelat Superior Basarab” sunt:

- Șoseaua Orhideelor nr. 36, sector 6 – poziția nr. 68 din Tabelul de cercetare prealabilă
Nr. poștal 34-36 din Tabelul de cercetare prealabilă este corect nr. poștal 36 – în curs de soluționare – Instanță;
- Șoseaua Orhideelor nr. 50, sector 6 - poziția nr. 74 din Tabelul de cercetare prealabilă
În curs de soluționare – Instanță;
- Șoseaua Orhideelor nr. 52, sector 6 - poziția nr. 75 din Tabelul de cercetare prealabilă
În curs de soluționare – Instanță;
- Șoseaua Orhideelor nr. 54, sector 6 - poziția nr. 76 din Tabelul de cercetare prealabilă
În curs de soluționare – Instanță;
- Șoseaua Orhideelor nr. 15, sector 6 – poziția nr. 12 din Tabelul de cercetare prealabilă
Instanța dispune exproprierea, obligă Municipiul București la plata sumei de 63.000Euro, la cursul din ziua efectuării plății pentru construcție și suma de 3.720.783 lei pentru teren; cu Apel;
- Șoseaua Orhideelor nr. 27-29, sector 6 - poziția nr. 7 din Tabelul de cercetare prealabilă
Instanță – în curs de soluționare;
- Șoseaua Orhideelor nr. 26BIS, sector 6 – poziția nr. 64 din Tabelul de cercetare prealabilă
Instanța dispune exproprierea, obligă Municipiul București la plata despăgubirilor în valoare de 2.581.876 lei; cu Apel;
- Șoseaua Orhideelor nr. 46, sector 6 - poziția nr. 73 din Tabelul de cercetare prealabilă;
Nr. poștal 42-48 din Tabelul de cercetare prealabilă, în urma comasării este nr. poștal 46.
Instanța dispune exproprierea, obligă Municipiul București la plata sumei de 2.078.000 Euro +TVA, la cursul din ziua efectuării plății - cu Apel;
- Șoseaua Calea Plevnei nr. 159, sector 6 - poziția nr. 48 din Tabelul de cercetare prealabilă
În curs de soluționare la Comisia pentru soluționarea întâmpinărilor;



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel : 305 55 35 ; Fax : 305 55 72; tel.centrală : 305 55 00, int. 1150
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



• Str. Vasile Milea nr. 2E, sector 6 - poziția nr. 19 din Tabelul de cercetare prealabilă (fost Șos. Grozăvești nr. 8)

În curs de soluționare – instanță;

• Str. Vasile Milea nr. 2F, sector 6 - poziția nr. 22 din Tabelul de cercetare prealabilă (fost Șos. Grozăvești nr. 14)

Instanța dispune exproprierea, obligă Municipiul București la plata sumei de 1.390.613,39 Euro +TVA, la cursul din ziua efectuării plății - cu Apel;

• Str. Vasile Milea nr. 2C, sector 6 - poziția nr. 17 din Tabelul de cercetare prealabilă (fost Șos. Grozăvești nr. 6 - poziția nr. 18)

În curs de soluționare – s-a schimbat proprietarul;

• B-dul Gării de Nord nr. 1-3, sector 6 – poziția nr. 5 din Tabelul de cercetare prealabilă, reprezintă cale ferată, notată în tabel CFR

Din actele puse la dispoziție de S.C. IDM KENNEDY GROUP CO SRL rezultă că aceștia au cumpărat de la SNCFR suprafața de 7.100 mp, obiectivul Pasaj Denivelat Superior Basarab afectând 58 mp din lotul nr. 2 conform planului de situație și 134 mp din lotul nr. 1 conform planului de situație.

• Str. Grozăvești nr. 34, sector 6 - poziția nr. 34 din Tabelul de cercetare prealabilă (fără adresă poștală în Tabelul de cercetare prealabilă)

A fost identificată proprietatea Șos. Grozăvești nr. 34 – în curs de soluționare – Instanță;

• Str. Econom Cezărescu nr. 17-19, sector 6

Imobilul se află în administrarea S.C. Electrica Muntenia Sud S.A. conform decret nr. 343/11.09.1972, proprietar fiind Statul român. În Tabelul de cercetare prealabilă este înscris greșit la poziția 32, str. Atanasie Stoicescu nr. 17-19 – IDEB Stație Trafo, din verificările efectuate pe teren rezultând că str. Atanasie Stoicescu nr. 17-19 nu are legătură cu proiectul obiectivului Pasaj Denivelat Superior Basarab.

• Str. Giulești nr. 2-4, sector 6 - poziția nr. 11 din Tabelul de cercetare prealabilă (fost Șos. Giulești nr. 2)

Procedura de expropriere în curs de derulare.



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel : 305 55 35 ; Fax : 305 55 72; tel.centrală : 305 55 00, int. 1150
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

În ceea ce privește suma globală estimată a despăgubirilor aceasta este prevăzută în bugetul Primăriei Municipiului București și a fost prinsă în devizul general al lucrării, din suma totală scăzându-se valoarea imobilelor pentru care s-au plătit despăgubiri până la data apariției legii, restul de 104.720.000 lei reprezentând suma globală estimată a despăgubirilor necesară pentru imobilele rămase de expropriat, precizate la alineatul anterior.

Având în vedere cele mai sus menționate, supunem aprobării Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind înaintarea către Guvernul României a solicitării de emitere a unei Hotărâri de Guvern referitoare la declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilele rămase de expropriat în vederea continuării și finalizării lucrării de interes public local „Pasaj Rutier Denivelat Superior Basarab”.

DIRECTOR GENERAL

Mădălin DUMITRU



DIRECTOR EXECUTIV

Ion DEDU

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI

BUCURESTI

HOTARARE

privind declararea de utilitate publica a lucrării de interes local „Pasaj denivelat superior Basarab”, in zona Bd. Nicolae Titulescu-Sos. Orhideelor - Intersectia Calea Plevnei-Calea Giulesti-Sos. Grozavesti, sector 1 si 6

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General si Raportul comun de specialitate al Directiei Transporturi Drumuri si Sistemizarea Circulatiei si al Secretariatului Comisiei de Cercetare Prealabila in vederea Declararii de utilitate publica a lucrarilor de interes local ;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In baza HCGMB nr.269/2000 si Dispozitiei Primarului General nr.730/2006;

In conformitate cu prevederile art. 10 din Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, si ale art. 22 din H.G.R. 583/1994 de aprobarea a Regulamentului privind procedura de lucru a comisiilor pentru efectuarea cercetarii prealabile in vederea declararii utilitatii publice pentru lucrari de interes national sau de interes local;

In temeiul art. 38 alin.2 si 3 art.46 alin.2 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art.1 -Se declara de utilitate publica lucrarea de interes local ”Pasaj denivelat superior Basarab”, in zona Bd. Nicolae Titulescu-Sos. Orhideelor - Intersectia Calea Plevnei-Calea Giulesti-Sos. Grozavesti, sector 1 si 6, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. -Expropriatorul este Municipiului Bucuresti.

Art.3. -Prezentul act de declarare a utilitatii publice va fi adus la cunostinta publica prin afisare la sediul Primariei Municipiului Bucuresti, Primariei sector 1 si sector 6 si prin publicitate in presa locala.

Art.4. - Directia Transporturi, Drumuri si Sistemizarea Circulatiei, Directia Utilitati Publice, Directia Juridic Contencios Legislatie, Directia Financiar Contabilitate, Directia Investitii si Directia Achizitii, Concesionari , Contracte vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Aceasta hotarare a fost aprobata in sedinta extraordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 06.07.2006.

PRESEDINTE DE SEDINTA

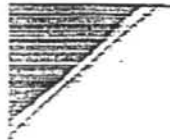
Maria Roxana Cosma

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI

Dumitru Stanescu

Bucuresti, 06.07.2006

Nr.160



Anexă la HCGMB
nr. 169/2006

PASAJUL BASARAB
Lista amplasamentelor propuse pentru expropriere

Nr.	Adresă	Denumire	<mp>	Observații
1	Orhideelor 39 ?	secom	53	Plan
2	Orhideelor fn		361	Plan
3	Orhideelor 39	NG Construct	239	Ocpi poz.2
4	Orhideelor 35	Precizia + IDM	762	Ocpi poz.1
5		Cfr	54	Plan
6	Orhideelor 31-33	Semănătoarea	780	Plan
7	Orhideelor 27-29	Imsat	1820	Plan
8	Orhideelor 25		679	Plan
9	Orhideelor 23	Imsat	862	Plan
10	Plevnei 248?		554	Plan
11	Giulești 2	Isaf	2468	Plan
12	Orhideelor 15	Pâine Spicul	650	Ocpi poz.16
13	?		136	Plan
14	Grozăvești fost 2		10	Reconstituire
15	Grozăvești fost 4		25	Reconstituire
16	Grozăvești fost 6		7	Reconstituire
17	Vasile Milea 2C	Shouka	37	Ocpi poz.12
18	Grozăvești fost 6		3	Reconstituire
19	Grozăvești fost 8		49	Reconstituire
20	Grozăvești fost 10		59	Reconstituire
21	Grozăvești fost 12		60	Reconstituire
22	Grozăvești fost 14		70	Reconstituire
23	Grozăvești fost 16		19	Reconstituire
24	Grozăvești 16-18		159	Ocpi poz.6
25		Teren viran	75	Reconstituire
26	Vasile Milea 21	Ayash	249	Ocpi poz.13
27	Grozăvești fost 20		16	Reconstituire
28	Grozăvești fost 22		39	Reconstituire
29	Grozăvești fost 24		10	Reconstituire
30	Grozăvești fost 26		481	Reconstituire
31	Grozăvești fost 28		46	Reconstituire
32	Atanasie Stoicescu 17-19 ?	IDEB stație trafo	187	Plan
33	Grozăvești 30		143	Reconstituire
34		Teren viran	269	Reconstituire
35	Vasile Milea 1D		429	Poștal
36	Vasile Milea 1G	Universitatea Ecologică	344	Ocpi poz.11
37	Grozăvești fn		13	Reconstituire
38	Grozăvești 42		74	Ocpi poz.8
39	Grozăvești 44		157	Reconstituire
40	Grozăvești fn		100	Reconstituire
41	Grozăvești 46		190	Ocpi poz.8
42	Grozăvești fn		156	Reconstituire
43	Grozăvești 84	Fundația pentru tineret	865	Ocpi poz.9
44	Splaiul Independenței 210	Carrefour	5609	Ocpi poz.10
45	Splaiul Independenței 210	Carrefour	1340	Ocpi poz.10
46	Splaiul Independenței 210	Carrefour	271	Ocpi poz.10
47	Splaiul Independenței 210		1031	Ocpi poz.10
48	Plevnei 159		336	Reconstituire
49	Plevnei 163		1893	Reconstituire
50	Orhideelor 24		1195	Reconstituire



[Handwritten signature]

51		cfr	17	Plan
52		cfr	9	Plan
53	Plevnei 161		791	Reconstituire
54	Orhideelor 16-18		450	Ocpi poz.6
55	Orhideelor 18A		374	Reconstituire
56	Orhideelor 20A		137	Reconstituire
57	Orhideelor 12B	constructie	4	Ocpi poz.14
58	Orhideelor 14		65	Ocpi poz.15
59	Orhideelor fn		80	Reconstituire
60	Orhideelor fn		183	Reconstituire
61	Orhideelor fn	Depozite materiale de construcție	19183	Zonă problemă
62	Plevnei 244	Construcție	2	Plan
63	Plevnei 246		547	Plan
64	Orhideelor 26bis		171	Plan
65	Orhideelor 28		170	Plan
66	Orhideelor 30		104	Plan
67	Orhideelor 32		141	Plan
68	Orhideelor 34-36	Bere Grivița	546	Plan
69	Orhideelor 38	Club	148	Plan
70	Orhideelor 40		108	Plan
71	Orhideelor 38		111	Plan
72	Orhideelor	Cfr	62	Plan
73	Orhideelor 42-48	Bere Grivița	552	Plan
74	Orhideelor 50		100	Ocpi poz.3
75	Orhideelor 52		117	Ocpi poz.4
76	Orhideelor 54	Tehnica sticlei	200	Plan
77	Orhideelor 58?		175	Plan
78	Orhideelor 60		150	Plan
79	Orhideelor 62	Tehnometal	384	Ocpi poz.5
80	Orhideelor	Cfr	200	Plan

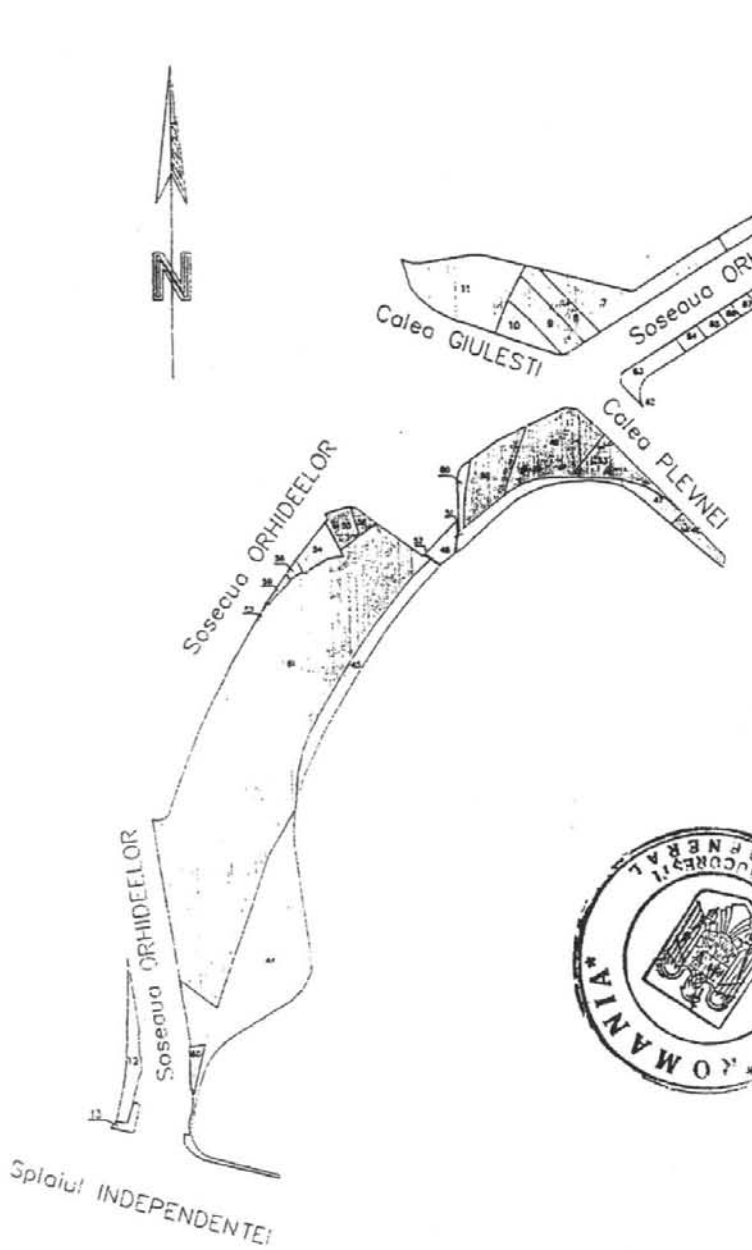
TOTAL 50.7/5sup



[Handwritten signature]

Anexă la HGMB.
nr. 160/2006

1/10






PASAJUL BASARAB
schema amplasamentelor
propușe pentru expropriere



Splaiul INDEPENDENTEI

LEGENDA

-  zone certe
-  zone incerte
-  zone problema

