

PUNCTUL NR. 23



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

STR. VÂRTEJULUI NR. 73A, SECTOR 5

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 47/1/20/14.11.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței : Aviz nr. 198/2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 3902/390/2008;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 770460/2008;
- Comisia Tehnică de Circulație : Aviz nr. 722864/6768/2008;

În conformitate cu prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. c) și art 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal " STR. VÂRTEJULUI NR. 73A, SECTOR 5"- pentru o suprafață de teren studiată S=12000,00 mp din care S=480,00 mp teren ce a generat PUZ, proprietate persoane fizice.

- Conform Planului Urbanistic General al Municipiului Bucuresti terenul se încadrează în Zona L1a – zonă destinată locuințelor individuale și colective mici; parțial Zona M3-zona mixtă; parțial Zona V1a-spații verzi publice cu acces nelimitat.

Indicatori urbanistici :

L1a: POTmax =45%; CUTmax =1,3; Rmaxh=P+2E;

M3: POTmax=60%; CUTmax=2,5; Rmaxh=P+4E;

V1a: se respectă prevederile PUG Municipiul București

Condiții de construire aprobate :

INDICATORI URBANISTICI : POTmax =45%, CUTmax =1,3; Rmaxh=P+2E .

Zona V1a: se respectă prevederile PUG Municipiul

București

FUNCȚIUNI : locuire .

Zona V1a: se respectă prevederile PUG Municipiul Bucuresti

Art. 2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

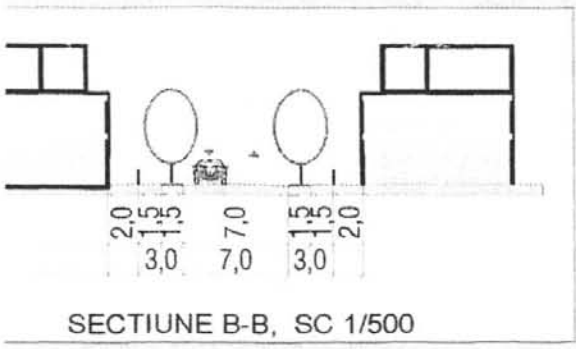
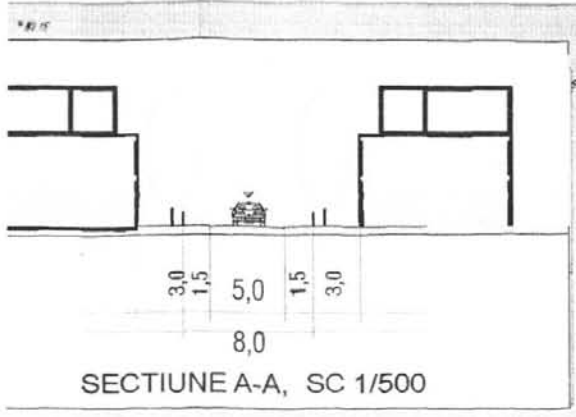
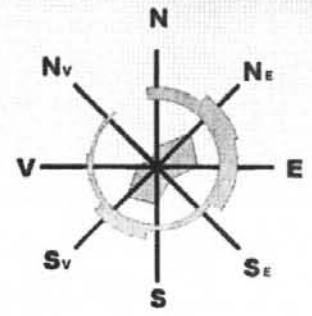
Art. 5. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ... a Consiliului General al Municipiului București din data de ...

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA



LEGENDA

limite

- limita zonei studiate
- limita zonei ce a generat studiul
- limita de proprietate

utilizari functionale

- teren aferent locuirii
- invatamant
- teren fara utilizare functionala

circulatii

- circulatii carosabile
- circulatii pietonale
- spatiu verde aferent circulatiei, protectiei infrastructurii
- V1a - Parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice

reglementari

- aliniere
- aliniament de fund
- edificabil maxim
- retrageri minime

reglementari privind regimul juridic al proprietatilor

- parcelare propusa
- teren propus pentru trecerea in domeniului public

<p>SC URBANEFFECT SRL CUI: 20025565/ 19.12.2006 RC:J40/21203/19.12.2006</p>		<p>Scara: 1:1000</p>	<p>Beneficiar: IONESCU MARIAN, IONESCU DANIELA SANDA</p>	<p>Pr. nr.: 11</p>
		<p>Data: 09.2007</p>	<p>Str. Vartejului, 73A, Sector 5, Bucuresti</p>	<p>Faza: P.U.Z.</p>
<p>Proiectat</p>	<p>Urb. Dipl. Razvan Iliescu</p>	<p>S. pl. 0,24mp</p>	<p>PLAN DE REGLEMENTARI</p>	<p>PL. Nr. U6</p>

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. VARTEJULUI NR. 73A, SECTOR 5

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului Bucuresti terenul se incadreaza in Zona L1a – zonă destinată locuințelor individuale si colective mici; partial Zona M3-zona mixta; partial Zona V1a-spatii verzi publice cu acces nelimitat.

Indicatori urbanistici :

L1a: POTmax =45%; CUTmax =1,3; Rmaxh=P+2E;

M3: POTmax=60%; CUTmax=2,5; Rmaxh=P+4E;

V1a: se respecta prevederile PUG Municipiul Bucuresti

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI CTUAT-PMB: POTmax =45%, CUTmax =1,3; Rmaxh=P+2E
Zona V1a: se respecta prevederile PUG Municipiul Bucuresti

FUNȚIUNI AVIZATE CTUAT-PMB : locuire .

Zona V1a: se respecta prevederile PUG Municipiul Bucuresti

Planul Urbanistic Zonal, avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB) si alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c si art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentam spre dezbatere alaturatul proiect de hotarare .

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

RAPORT privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. VARTEJULUI NR. 73A, SECTOR 5

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligatia administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului București terenul se încadrează în Zona L1a – zonă destinată locuințelor individuale și colective mici; parțial Zona M3-zona mixtă; parțial Zona V1a-spății verzi publice cu acces nelimitat.

Indicatori urbanistici :

L1a: POT_{max} =45%; CUT_{max} =1,3; R_{maxh}=P+2E;

M3: POT_{max}=60%; CUT_{max}=2,5; R_{maxh}=P+4E;

V1a: se respecta prevederile PUG Municipiul București

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI CTUAT-PMB: POT_{max} =45%, CUT_{max} =1,3; R_{maxh}=P+2E

Zona V1a: se respecta prevederile PUG Municipiul București

FUNCȚIUNI AVIZATE CTUAT-PMB : locuire .

Zona V1a: se respecta prevederile PUG Municipiul București

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB) și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 47/1/20/14.11.2007.

.Arhitect șef al municipiului București,

Arh. Gheorghe Patrascu





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 694973/25.01.2008

AVIZ DE URBANISM nr. 47/1/20/14.11.2007 PUZ – STR. VARTEJULUI NR. 73A, SECTOR 5

BENEFICIAR: D-NUL IONESCU MARIAN și D-NA IONESCU DANIELA SANDA

ELABORATOR: SC URBANEFFECT SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – 12000,00 mp din care suprafața de teren ce a generat PUZ, S-480,00 mp teren proprietate persoane fizice.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat în partea de Sud-Vest a Municipiului București, delimitat de următoarele, repere urbane – Sos. Bucuresti-Magurele – Sos. Vartejului – str. Perinita, sector 5.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUG Municipiul București – Zona L1c – zonă destinată locuințelor individuale și colective mici; parțial Zona M3-zona mixta și parțial Zona V1a – spații verzi publice cu acces nelimitat.

Indicatori urbanistici :

Zona L1c : POT_{max} =45%; CUT_{max} =1,3; R_{maxh}-P+2E;

Zona M3 : POT_{max} =60%; CUT_{max} =2,5; R_{maxh}-P+4E;

Zona V1a : sunt admise numai funcțiuni de spațiu plantat public.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE ȘI ANEXEI DE PE VERSO

FUNCȚIUNEA AVIZATA : locuire.

Zona V1a – se mențin prevederile PUG Municipiul București.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT_{max}=45%, CUT_{max} =1,3; R_{maxH} =P+2E .

Zona V1a – se mențin prevederile PUG Municipiul București.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD



Intocmit,
ing. Victor Manea

FPS-21-01/6

COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Șerban Sturdza, arh. Constantin Enache,
arh. Dan Marin, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

ANEXA LA AVIZUL DE URBANISM

- Număr minim locuri de parcare =
- Se interzice ocuparea, rezervarea, închirierea locurilor de parcare sau orice altă formă de servitute în dauna domeniului public, reprezentat în principal de trotuare, străzi sau fâșii plantate.
- **H max.** reprezintă cota ultimului element construit sau instalat (de ex. chillere, copertine).
- **ALINIERE** reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bowindowuri.
- **POT** reprezintă suprafața proiecției construcției pe sol, inclusiv balcoane, console, etc., raportată la suprafața terenului rezultată prin noile aliniamente stabilite prin PUZ., respectiv a UTR destinată construirii.
- **CUT** reprezintă suma suprafeței etajelor, inclusiv balcoane, terase circulabile acoperite sau etaje tehnice, raportată la suprafața terenului rezultată prin noile aliniamente stabilite prin PUZ., respectiv a UTR destinată construirii.
- **ETAJ RETRAS** se dimensionează la max. 60% din suprafața edificabilă cu condiția unor retrageri minime pe tot perimetrul de 2 m. cu excepția calcanelor precum și cu condiția alinierii la retragerea construcției vecine adiacente. Se interzice suplimentarea suprafețelor construite pentru realizarea etajelor tehnice sau a altor funcțiuni conexe în afara celor cuprinse în calculul CUT și Hmax.
- Se interzice amplasarea pe construcții, în incintă sau pe împrejurimi a firmelor mai mari de 1 mp., sau a reclamelor publicitare de orice fel.
- Se interzice montarea pe fațadele vizibile dinspre străzi sau circulațiile publice a aparatelor de climatizare, antenelor de orice fel, precum și a cablurilor aeriene pentru telecomunicații, alimentare cu energie sau transmisiei de date.
- Se interzic materialele de fațadă tâmplărie sau învelitoare colorate strident, cu excepția materialelor naturale, culorile permise fiind din gama alb, gri, bej, ocru, pentru alte combinații cromatice fiind necesară avizarea în cadrul CTUAT a studiilor de culoare speciale.
- Se interzice mansardarea construcțiilor proiectate inițial cu acoperire în terasă, precum și modificarea pantelor acoperișurilor existente, în afara studiilor special avizate de CTUAT.
- Autorizarea împrejurimilor este permisă numai pe noile aliniamente stabilite prin PUZ.
- Prezentul aviz este însoțit de ilustrarea de temă cuprinzând modul de conformare volumetrică, tratarea fațadelor, organizarea principalelor funcțiuni și a parcării autovehiculelor, care face parte integrantă din conținutul său.
- Nerespectarea condițiilor menționate mai sus atrage nulitatea absolută a avizului de urbanism.



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUINTELOR**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.114.375/DGDT/22.6.2008

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

IONESCU MARIAN și IONESCU DANIELA SANDA
Calea 13 Septembrie nr. 226, bl. V4, ap. 72, sector 5, Bucuresti

AVIZ nr. 198 / 2008

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe - Șos. VÂRTEJULUI” sector 5, București
Proiectant: S.C. URBANEFECT S.R.L.
Beneficiar: IONESCU MARIAN și IONESCU DANIELA SANDA

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,
Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor
emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Locuințe - Șos. VÂRTEJULUI” sector 5, București
cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PĂTRAȘCU

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 45 %, CUTmax.= 1,3 mp. ADC/mp teren,
- Rmax.h = P + 2E

V1 – se mențin prevederile din P.U.G. Municipiul București

2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor face exclusiv în incinta proprietății, cu asigurarea numărului minim de locuri de parcare.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

SEF SERVICIU URBANISM

Adrian DAN



CONSILIER SUPERIOR

CASANDRA ROȘU





AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI

Aleea Lacu Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București

Nr. 3902/390/02.09.2008

CATRE,

IONESCU MARIAN

București, Calea 13 Septembrie 226, Sector 5

REFERITOR: Emitere aviz de mediu pentru **P.U.Z. – Locuinte P+2E,**
București, Str. Vartejului nr. 73A, Sector 5

Ca urmare a notificării adresate de **IONESCU MARIAN** înregistrată cu nr.3902/390/09.07.2008,

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza H.G.R. nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția

mediului aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin O.U.G. nr. 114/2007, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), **P.U.Z. – Locuinte P+2E,** București, Str. Vartejului nr. 73A, Sector 5 urmează ca să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de 480,56 m² (conform Certificatului de Urbanism nr.1396-V/18.07.2007 emis de Primăria Sectorului 5 București) prin realizarea unei locuințe având regim de înălțime P+2E,

în următoarele condiții:

- Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

- Alimentarea cu apă potabilă : se va face din rețeaua publică de alimentare cu apă.
Canalizarea menajeră: apele uzate menajere vor fi evacuate în rețeaua orășenească .
Canalizarea pluvială: apele pluviale vor fi evacuate în rețeaua orășenească .

Tu pu

- Suprafata de spatii verzi in procent de 40 % din suprafata totala a terenului va fi amenajata si intretinuta.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 07.08.2008 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in data de 09.07.2008, 12.07.2008 si respectiv in data de 08.08.2008, **P.U.Z. – Locuinte P+2E**, Bucuresti, Str. Vartejului nr. 73A, Sector 5 urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare conf. H.G. nr. 1076/2004.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
Ing. Roxana Costache



INTOCMIT,
Ing. Andrei Stroian



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE
Nr. 770460/24.10.2008

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 40/ 24.10.2008 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 27. SC URBANEFECT SRL cu sediul/domiciliul în str. Drumul Taberei nr. 98, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. – ului - „STR. VARTEJULUI NR. 73A SECTOR 5, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- în vederea aprobării PUZ-ului, se va obține avizul CTUAT – PMB;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU



ARHITECT ȘEF AL

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GHEORGHE PĂTRAȘCU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel : 305 55 35 ; Fax : 305 55 72; tel.centrală : 305 55 00, int. 1150
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifica ISO 9001 : 2000



SMM certifica: ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemarea Circulației

april 2008

648 / 6768 / 24 04 2008

722864

Către

S.C. URBANEFFECT S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 17.04.2008 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, «P.U.Z. – locuințe unifamiliale – str. Vârtejului nr. 73 A», conform planului anexat, cu asigurarea parcării în incintă, pe fiecare lot în parte, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006 .

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea certificatelor de urbanism la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.



DIRECTOR EXECUTIV

Daniel



[Handwritten signature]



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE
Nr. 770460/24.10.2008

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Din P.V. nr. 40/ 24.10.2008 al sedinței

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 27. SC URBANEFECT SRL cu sediul/domiciliul în str. Drumul Taberei nr. 98, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. – ului – „STR. VARTEJULUI NR. 73A SECTOR 5, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- în vederea aprobării PUZ-ului, se va obține avizul CTUAT – PMB;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU



ARHITECT ȘEF AL

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GHEORGHE PĂTRAȘCU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/4