

# PUNCTUL NR. 24



## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

STR. TOMEȘTI NR. 10A, SECTOR 4

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Luând în considerare documentele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 22/1/12/02.07.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței : Aviz nr. 214/2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Adresa nr. 5220/542/2008;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 786128/2008;
- Comisia Tehnică de Circulație : Acord de principiu nr. 766772/14542/2008;

În conformitate cu prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. c) și art 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal " STR. TOMEȘTI NR. 10A, SECTOR 4"- pentru o suprafață S=5364,08 mp teren proprietate persoană juridică.

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, terenul se încadrează în Zona CB1 – zona destinată serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate.

Indicatori urbanistici : POTmax=50%; CUTmax=2,4 ; Rmaxh=P+5E și mai multe.

Condiții de construire aprobate :

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI CTUAT-PMB:

POTmax =35%, CUTmax =3,6; RmaxH =P+8E-10E-12E+nivel tehnic retras .

FUNCȚIUNI AVIZATE CTUAT-PMB : locuire și servicii .

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 : Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 : Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 5. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

*Această hotărâre a fost adoptată în ședința ... a Consiliului General al Municipiului București din data de ...*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. TOMESTI NR. 10A, SECTOR 4

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului Bucuresti aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, terenul se incadreaza in Zona CB1 – zona destinata serviciilor publice dispersate in afara zonelor protejate.

Indicatori urbanistici : POTmax=50%; CUTmax=2,4 ; Rmaxh=P+5E si mai multe.

#### INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI CTUAT-PMB:

POTmax =35%; CUTmax =3,6; RmaxH =P+8E-10E-12E + nivel tehnic retras .

FUNȚIUNI AVIZATE CTUAT-PMB : locuire si servicii .

Planul Urbanistic Zonal, avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism ( CTUAT-PMB ) si alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c si art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterei Consiliului General al Municipiului .

**In scopul de mai sus, prezentam spre dezbatere alaturatul proiect de hotarare .**

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA  
TERITORIULUI  
etaj: 2, cam. 203  
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203  
fax: 305 55 68  
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

### RAPORT privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. TOMESTI NR. 10A, SECTOR 4

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, terenul se încadrează în Zona CB1 – zona destinată serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate.

Indicatori urbanistici : POTmax=50%; CUTmax=2,4 ; Rmaxh=P+5E și mai multe.

#### INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI CTUAT-PMB:

POTmax =35%; CUTmax =3,6; RmaxH =P+8E-10E-12E + nivel tehnic retras .

FUNȚIUNI AVIZATE CTUAT-PMB : locuire și servicii .

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism ( CTUAT-PMB ) și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 22/1/12/02.07.2008.

Arhitect șef al municipiului București,  
Arh. GHEORGHE PATRASCU





# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 744423/04.07.2008

#### AVIZ DE URBANISM nr. 22/1/12/02.07.2008 PUZ – STR. TOMESTI NR. 10A, SECTOR 4

**BENEFICIAR:** SC SIGNAL DEVELOPMENTS SRL

**ELABORATOR:** BIA ANDREEA FLOREA

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ:** S – 5364,08 mp - proprietate persoană juridică.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** terenul este situat în zona de Sud a Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane – Sos. Berceni – str. Turnu Magurele, sector 4.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** PUG Municipiul București – Zona CB1 – zona destinată serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate.

**Indicatori urbanistici :** POTmax = 50%;CUT max =2,4.

#### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE ȘI ANEXEI DE PE VERSO

**FUNȚIUNI :** locuire și servicii .

**INDICATORI URBANISTICI :** POTmax =35%; CUTmax =3,6; RmaxH = P+8E-10E -12E + nivel tehnic retras.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. ADRIAN BOLD

Referent,  
ing. Victor Manea

FPS-21-01/6

COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI  
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Șerban Sturdza, arh. Constantin Enache,  
arh. Dan Marin, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc








## ANEXA LA AVIZUL DE URBANISM

- Număr minim locuri de parcare =
- Se interzice ocuparea, rezervarea, închirierea locurilor de parcare sau orice altă formă de servitute în dauna domeniului public, reprezentat în principal de trotuare, străzi sau fâșii plantate.
- **H max.** reprezintă cota ultimului element construit sau instalat (de ex. chillere, copertine).
- **ALINIERE** reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bowindowuri.
- **POT** reprezintă suprafața proiecției construcției pe sol, inclusiv balcoane, console, etc., raportată la suprafața terenului rezulfată prin noile aliniamente stabilite prin PUZ., respectiv a UTR destinată construirii.
- **CUT** reprezintă suma suprafeței etajelor, inclusiv balcoane, terase circulabile acoperite sau etaje tehnice, raportată la suprafața terenului rezultată prin noile aliniamente stabilite prin PUZ., respectiv a UTR destinată construirii.
- **ETAJ RETRAS** se dimensionează la max. 60% din suprafața edificabilă cu condiția unor retrageri minime pe tot perimetrul de 2 m. cu excepția calcanelor precum și cu condiția alinierii la retragerea construcției vecine adiacente. Se interzice suplimentarea suprafețelor construite pentru realizarea etajelor tehnice sau a altor funcțiuni conexe în afara celor cuprinse în calculul CUT și Hmax.
- Se interzice amplasarea pe construiți, în incintă sau pe împrejurimi a firmelor mai mari de 1 mp., sau a reclamelor publicitare de orice fel.
- Se interzice montarea pe fațadele vizibile dinspre străzi sau circulațiile publice a aparatelor de climatizare, antenelor de orice fel, precum și a cablurilor aeriene pentru telecomunicații, alimentare cu energie sau transmisiei de date.
- Se interzic materialele de fațadă tâmplărie sau învelitoare colorate strident, cu excepția materialelor naturale, culorile permise fiind din gama alb, gri, bej, ocre, pentru alte combinații cromatice fiind necesară avizarea în cadrul CTUAT a studiilor de culoare speciale.
- Se interzice mansardarea construcțiilor proiectate inițial cu acoperire în terasă, precum și modificarea pantelor acoperișurilor existente, în afara studiilor special avizate de CTUAT.
- Autorizarea împrejuririlor este permisă numai pe noile aliniamente stabilite prin PUZ.
- Prezentul aviz este însoțit de ilustrarea de temă cuprinzând modul de conformare volumetrică, tratarea fațadelor, organizarea principalelor funcțiuni și a parcării autovehiculelor, care face parte integrantă din conținutul său.
- Nerespectarea condițiilor menționate mai sus atrage nulitatea absolută a avizului de urbanism.








# PLAN URBANISTIC ZONAL

## ALEEA TOMESTI NR. 10 SECTOR 4, BUCURESTI PROPUNERE REGLEMENTARI SC. 1/500

### LIMITE

-  LIMITA PUZ
-  LIMITA TEREN CARE A GENERAT PUZ - ALEEA TOMESTI NR. 10
-  LIMITE PARCELE
-  LIMITA PUZ- SOS. BERCENI 12-14, APROBAT ANTERIOR CONFORM AU nr. 19/10/26.07.2006
-  LIMITA DE STUDIU PUZ- SOS. BERCENI 12-14

### PROPUNERI SI REGLEMENTARI

-  LIMITA MAXIMA DE IMPLANTARE A EDIFICABILULUI
-  EDIFICABIL PROPUȘ, H = P + 1 + nivel tehnic
-  EDIFICABIL PROPUȘ, H = P + 8 + nivel tehnic
-  EDIFICABIL PROPUȘ, H = P + 10 + nivel tehnic
-  EDIFICABIL PROPUȘ, H = P + 12 + nivel tehnic
-  ZONA LIBERA LA NIVELUL PARTERULUI
-  ZONA ACCES PE PARCELA
-  ACCES AUTO IN PARCAJ SUBTERAN
-  CIRCULATII CAROSABILE IN INCINTA
-  CIRCULATII CAROSABILE
-  CIRCULATII PIETONALE
-  PARCARI PE DALE INIERBATE IN INCINTA
-  SPATII VERZI AMENAJATE IN INCINTA
-  EDIFICABIL PROPUȘ SI AVIZAT CF. PUZ- SOS. BERCENI 12-14
-  CONSTRUCTII EXISTENTE
-  SPATII VERZI DE PROTECTIE
-  VEGETATIE DE TALIE INALTA

### BILANT TERITORIAL

- S teren = 5 340 mp**
- POT = max 35%** (nu include suprafata afectata subsolului)
- CUT = max 3,6** (nu include suprafata afectata subsolului)
- H max = P + 8-10-12 Et + nivel tehnic retras**
- spatii verzi amenajate la nivelul solului = 30% = cca 1615 mp**

<b>ANDREEA FLOREA</b> birou individual de arhitectura T.N.A. 3892		<b>TITLUL PROIECTULUI:</b> PLAN URBANISTIC ZONAL ALEEA TOMESTI nr. 10, sector 4, BUCURESTI	<b>PROIECT</b> NR. 21/2007
<b>Beneficiar</b> S.C. SIGNAL DEVELOPMENTS S.R.L.			
<b>Verificat</b>	Arh. Antonela Rosca	<b>TITLUL PLANSEI</b> PROPUNERE REGLEMENTARI	<b>SCARA</b> 1:500
<b>Intocmit</b>	Arh. Andreea Dalimon-Florea		lunie 2007





România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,  
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI  
LOCUIŢELOR**  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

Nr.112.864/DGDT/20.11.2008

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

**B.I.A. ANDREEA FLOREA**  
Str. Lavandei nr. 8, bl. P30, sc.4, ap.48, sector 6, București

**AVIZ nr. 214 / 2008**

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe, servicii, - Aleea TOMEȘTI nr. 10A” sector 4, București  
Proiectant: B.I.A. ANDREEA FLOREA  
Beneficiar: S.C. SIGNAL DEVELOPMENTS S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

**Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor**

emite următorul

**AVIZ**

„P.U.Z. – Locuințe, servicii, - Aleea TOMEȘTI nr. 10A” sector 4, București  
cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PĂTRAȘCU

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.



**CONDIȚII :**

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 35 %, CUTmax.= 3,6 mp. ADC/mp teren,
- Rmax.h = P + 8E - 10E - 12E + nivel tehnic retras.

2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

**ȘEF SERVICIU URBANISM**

Adrian DAN



**CONSILIER SUPERIOR**

Casandra ROȘU





MINISTERUL MEDIULUI SI DEZVOLTARII DURABILE  
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI  
BUCUREȘTI**

Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București



**Nr. 5220/542/03.11.2008**

Catre,

**S.C. SIGNAL DEVELOPMENTS S.R.L.**

București, sect. 4, b-dul C-tin Brancoveanu nr. 4, bl. 12°, sc. 1, et. 2, ap. 8

Referitor: Solicitare aviz de mediu pentru **P.U.Z. - Locuire, servicii** - str. Tomesti nr. 10A, sect. 4, București.

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. SIGNAL DEVELOPMENTS S.R.L.** cu sediul în București, sect. 4, b-dul C-tin Brancoveanu nr. 4, bl. 12A, sc. 1, et. 2, ap. 8, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 5220/542/26.09.2008

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HGR nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin OUG nr. 114/2007 în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal - Locuire, servicii** - str. Tomesti nr. 10A, sect. 4, București să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de 5.364, 08 mp (conform Avizului de Urbanism nr. 22/1/12/02.07.2008 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea imobile cu funcțiunea de locuințe și servicii având regimul de înălțime P+8E - 10E - 12E + nivel tehnic retras.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi in procent de 30 % din suprafata totala a terenului va fi amenajata si intretinuta, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 16.10.2008 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publicate de titular in datele de 25.09.2008; 27.09.2008, respectiv 22.10.2008, **Planul Urbanistic Zonal - Locuire, servicii** - str. Tomesti nr. 10A, sect. 4, Bucuresti urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare.

DIRECTOR EXECUTIV,  
chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,  
ing. Roxana Costache

INTOCMIT,  
ing. Laurentiu Constantinescu



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifica ISO 9001 : 2000



SMM certifica ISO 14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE  
Nr. 786128/21.11.2008

### AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 44/ 21.11.2008 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 25. BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA „ANDREEA FLOREA” cu sediul/domiciliul în București, Str. Lavandei nr. 8, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. – ului – „ALEEA TOMESTI NR. 10A SECTOR 4, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU



SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF AL

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr... 14542 / 03.10.2008 ...  
sept2515

466472

Către

B.I.A. ANDREEA FLOREA

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 25.09.2008 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « P.U.Z. - privind realizarea unui imobil cu destinația de locuințe și servicii, în regim de înălțime S+P+8E-10E-12E + nivel tehnic retras, pe terenul proprietate particulară situat pe Aleea Tomești nr. 10A », conform certificatului de urbanism și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006 .

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Marian TURLEA



## ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. VÂRTEJULUI NR. 73A, SECTOR 5;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ȘOS. BUCUREȘTI-PLOIEȘTI NR.107, LOT.14, SECTOR1;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ȘOS. BUCUREȘTI-PLOIEȘTI NR.107, LOT.13, SECTOR1;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR.TOMEȘTI NR.10A, SECTOR 4.

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro)
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **23.01.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

**„Recomandare la proiect de act normativ”**

P.M.B.  
București  
astăzi 09.01.2008





# Primăria Municipiului București

## Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Către,  
În atenția,  
CENTRUL DE CALCUL  
Domnului Director Executiv Sorin Ciuca

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA ASISTENȚA TEHNICĂ  
ȘI JURIDICĂ A C.G.M.B.  
Nr. 39  
2009. 9. Luna 01. Ziua 09.

Pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, vă transmitem, alăturat în copie, următoarele proiecte de hotărâri:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. VÂRTEJULUI, NR. 73A, SECTOR 5;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ȘOS. BUCUREȘTI-PLOIEȘTI NR. 107, LOT. 14, SECTOR 1;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ȘOS. BUCUREȘTI-PLOIEȘTI NR. 107, LOT. 13, SECTOR 1;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. TOMEȘTI NR. 10A, SECTOR 4.

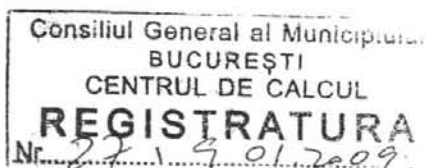
Totodată, vă facem cunoscut, că termenul limită de transmitere a propunerilor, sugestiilor și opiniilor cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative, menționate mai sus este de **23.01.2009** și se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă, pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B. - B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Pentru primirea propunerilor, sugestiilor și opiniilor la proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, a fost desemnată prin Dispoziția Primarului General nr. 1728/2007, din cadrul Direcției Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B., **doamna Perșunaru Mariana - camera 255.**

Anexăm, în copie, Anunțul de aducere la cunoștință publică a proiectelor de hotărâri CGMB mai sus menționate.

Cu stimă,



DIRECTOR EXECUTIV  
GEORGIANA ZAMFIR

Șef serviciu  
Țicleanu Gladiola

Întocmit,  
Dinu F.   
09.01.2009  
2 ex.