

PUNCTUL NR. 27

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. Mihail Moxa nr. 2-4, Sector 1
Extindere Hotel Moxa Internațional

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 25/1/9/20.06.2007/R/12.12.2008;
- Ministerul Culturii și Cultelor - Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București : Aviz nr. 1029/Z/2007;
- Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Locuințelor: Aviz nr. 218/2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Adresa nr. 4149/340/2007;
- Comisia de coordonare a PMB: Aviz nr. 611470/2007;
- Comisia tehnică de circulație : Aviz nr. 10960/2007;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal " Str. Mihail Moxa nr. 2-4, sector 1 – Extindere Hotel Moxa Internațional"- pentru o suprafață de teren $S=463,95$ mp – din care $S=351,95$ mp teren proprietate persoană juridică și $S=112,00$ mp teren propus spre concesionare.

Conform documentației de urbanism "PUZ Zone Protejate" aprobat prin HCGMB nr. 279/2000 – terenul se înscrie în Zona Protejată nr. 16 – Calea Victoriei.

Indicatori urbanistici : $POT_{max}=65\%$; $CUT_{max}=3$; $H_{max}=16$ m.

Imobil existent autorizat cf. AC. nr. 46M/1999 – $POT_{max}=89,4\%$; $CUT_{max}=4,1$; $R_{maxh}=P+4E$.

Condiții de construire aprobate :

Funcțiuni avizate:

Supraetajare imobil existent (hotel) – Str. Moxa nr. 4 și extindere cu un nou corp de clădire - Str. Moxa nr. 2.

Indicatori urbanistici aprobați :

- Str. Moxa nr. 4: $POT_{max}=77\%$; $CUT_{max}=4,06$; $R_{maxh}=S+P+5E$.

- Str. Moxa nr. 2: $POT_{max}=68\%$; $CUT_{max}=2,65$; $R_{maxh}=S+P+3E$.

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 :Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA

București,
Nr.

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. MIHAI MOXA NR. 2-4, SECTOR 1 EXTINDERE HOTEL MOXA INTERNATIONAL

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUZ " Zone protejate " aprobat prin HCGMB nr. 279/2000 amplasamentul se afla situat în ZONA PROTEJATA NR. 16 – Calea Victoriei .

Indicatori urbanistici : POTmax =65%; CUTmax =3; Hmax-16 m.

Imobil existent autorizat cf. A.C. nr. 46M/1999 – POTmax-89,4%, CUTmax-4,1, Rmaxh-P+4E.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI CTUAT-PMB:

- str. Moxa nr. 4: POTmax =77%; CUTmax =4,06; RmaxH =S+P+5E.

- str. Moxa nr. 2: POTmax =68%; CUTmax =2,65; RmaxH =S+P+3E.

FUNȚIUNI AVIZATE CTUAT-PMB:

Supraetajare imobil existent (hotel) – str. Moxa nr. 4 și extindere cu un nou corp de clădire-str. Moxa nr. 2.

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

In scopul de mai sus, prezentam spre dezbateri alaturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU

**DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

RAPORT

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
STR. MIHAI MOXA NR. 2-4, SECTOR 1
EXTINDERE HOTEL MOXA INTERNATIONAL**

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUZ " Zone protejate " aprobat prin HCGMB nr. 279/2000 amplasamentul se afla situat în ZONA PROTEJATA NR. 16 – Calea Victoriei .

Indicatori urbanistici : POTmax =65%; CUTmax =3; Hmax-16 m.

Imobil existent autorizat cf. A.C. nr. 46M/1999 – POTmax-89,4%, CUTmax-4,1, Rmaxh-P+4E.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI CTUAT-PMB:

- str. Moxa nr. 4: POTmax =77%; CUTmax =4,06; RmaxH =S+P+5E.

- str. Moxa nr. 2: POTmax =68%; CUTmax =2,65; RmaxH =S+P+3E.

FUNCȚIUNI AVIZATE CTUAT-PMB:

Supraetajare imobil existent (hotel) – str. Moxa nr. 4 și extindere cu un nou corp de clădire-str. Moxa nr. 2.

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 25/1/9/20.06.2007/R/12.12.2008.

**Arhitect Șef al municipiului București,
Arh. Gheorghe Patrascu**



**DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Nr.790718/12.12.2008

AVIZ DE URBANISM nr. 25/1/9/20.06.2007/R/12.12.2008

PUZ – str. Mihail Moxa nr. 2-4, sector I

Extindere Hotel Moxa Internațional

Prezentul aviz de urbanism înlocuiește Avizul nr. 25/1/9/20.06.2007

BENEFICIAR: SC MOXA INTERNAȚIONAL SRL

ELABORATOR: EBONY 94 IMPEX SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – 463,95 mp din care S-351,95 mp teren proprietate persoană juridică și S-112,00 mp teren propus spre concesionare.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Amplasamentul este situat în partea Centrală a Municipiului București, sector I.

PREVEDERI PUG/PUZ AVIZATE/APROBATE ANTERIOR: PUZ – ZONE PROTEJATE aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000 – Zona protejată nr. 16 – Calea Victoriei.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax =65%; CUTmax =3; Hmax-16 m.

Imobil existent autorizat cf. A.C. nr. 46M/1999 – POTmax-89,4%, CUTmax-4,1, Rmaxh-P+4E.

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE
ȘI ANEXEI DE PE VERSO**

FUNCȚIUNI AVIZATE: Supraetajare imobil existent (hotel) – str. Moxa nr. 4 și extindere cu un nou corp de clădire-str. Moxa nr. 2.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: str. Moxa nr. 4: POTmax =77%; CUTmax =4,06; RmaxH =S+P+5E.

str. Moxa nr. 2: POTmax =68%; CUTmax =2,65; RmaxH =S+P+3E.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz MCC-DCCPCN-MB, aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație – PMB.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRĂSCU



Referent,
ing. Victor Manea

FPS-21-01/6

ANEXA LA AVIZUL DE URBANISM

- Se interzice ocuparea, rezervarea, închirierea locurilor de parcare sau orice altă formă de servitute în dauna domeniului public, reprezentat în principal de trotuare, străzi sau fâșii plantate.
- **ALINIERE** reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bovindouri.
- **RETRAGERILE FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI DE FUND DE LOT** reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bovindouri, etc.
- **POT** - conform prevederilor Ordonanței de Guvern nr. 27/27.08.2008.
- **CUT** - conform prevederilor Ordonanței de Guvern nr. 27/27.08.2008.
- **ETAJ RETRAS** - se dimensionează la max. 60% din suprafața edificabilă cu condiția unor retrageri minime pe tot perimetrul de 2 m. cu excepția calcanelor precum și cu condiția alinierii la retragerea construcției vecine adiacente. Se interzice suplimentarea suprafețelor construite pentru realizarea etajelor tehnice sau a altor funcțiuni conexe în afara celor cuprinse în calculul CUT și Hmax.
- Se interzice mansardarea construcțiilor proiectate inițial cu acoperire în terasă, precum și modificarea pantelor acoperișurilor existente, în afara studiilor special avizate de CTUAT.
- Autorizarea împrejmuirilor este permisă numai pe noile aliniamente stabilite prin PUZ.
- Nerespectarea condițiilor menționate mai sus atrage nulitatea absolută a avizului de urbanism.

P.U.Z.

PLAN URBANISTIC ZONAL

* EXTINDERE PRIN SUPRAETAJARE CU UN NIVEL A HOTELULUI EXISTENT (S+P+5E) - MOXA INTERNATIONAL - STR. M. Moxa nr.4 si EXTINDERE HOTEL EXISTENT CU UN CORP (S+P+3E) STR. MOXA NR.2, SECTOR 1, BUCURESTI - PRIN CONCESIONARE TEREN APARTINAND STATULUI (CONFORM LEGII 112/1995 - S= 112,00MP)
BENEFICIAR : CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI S.C. MOXA INTERNATIONAL S.R.L.

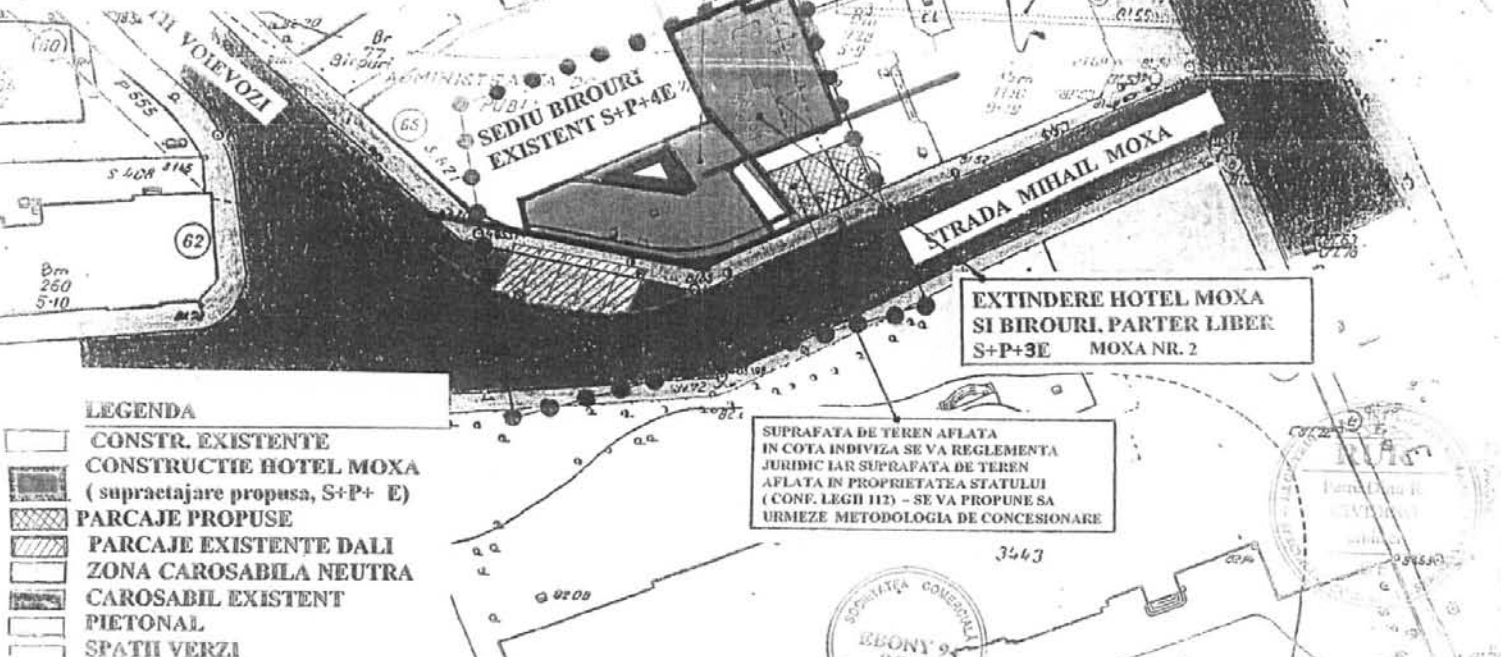
CARACTERISTICI URBANISTICE

Supraetajare hotel existent - Moxa nr.4
S teren - Moxa 4 = 211,95 mp
S constr. = 150,38 mp
S utila = 86,75 mp
S desfas. totala cu un nivel suplimentar - 751,90 + 109,88 = 861,78 mp
RHmax. = S+P+5E - 19,75m - la cornisa
Inaltimea egala cu a sediului de birouri din Str. Sfintii Voievozi nr. 65
POT = 71% - existent POT propus = 77%
CUT = 3,55 - existent CUT propus = 4,06

CARACTERISTICI URBANISTICE

Extindere hotel existent - Moxa nr. 2
S teren = Moxa 2 = 252,00 mp
S constr. = 172,50 mp
S desfas. = 517,5 + 147,0 = 664,50 mp
POT = 40% - existent POT propus = 68%
CUT = 0,90 - existent CUT propus = 2,65

Terenul aflat inca in proprietatea statului conform Legii 112/1996 se va introduce pe fluxul de concesionare, in vederea atribuirii pentru realizarea investitiei propuse.
Acest lucru trebuie specificat in avizul Comisiei Tehnice de Urbanism a PMB, pentru demararea operatiunilor de concesionare.



- LEGENDA**
- CONSTR. EXISTENTE
 - CONSTRUCTIE HOTEL MOXA (supraetajare propusa, S+P+ E)
 - PARCAJE PROPUSE
 - PARCAJE EXISTENTE DALI
 - ZONA CAROSABILA NEUTRA
 - CAROSABIL EXISTENT
 - PIETONAL
 - SPATH VERZI

- LEGENDA**
- ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.
 - TERENUL CARE A GENERAT P.U.Z.

SUPRAFATA PENTRU CARE SE VA INITIA PROCEDURA DE CONCESIONARE ESTE DE 112.00 MP

CARACTERISTICI URBANISTICE

Supraetajare + extindere hotel existent - Moxa 2 - 4
S teren total = 463,95 mp
S constr. totala = 322,88 mp
S desfas. totala = 1526,28 mp
POT total = 70%
CUT total = 3,30
RHmax. - Moxa 2 = S+P+3E
RHmax. - Moxa 4 = S+P+ 5E + nivel tehnic

HOTEL MOXA SUPRAETAJARE PROPUSA S+P+5E MOXA NR.4

EXTINDERE HOTEL MOXA SI BIROURI. PARTER LIBER S+P+3E MOXA NR. 2

SUPRAFATA DE TEREN AFLATA IN COTA INDIVIZA SE VA REGLEMENTA JURIDIC IAR SUPRAFATA DE TEREN AFLATA IN PROPRIETATEA STATULUI (CONF. LEGII 112) - SE VA PROPUNE SA URMEZE METODOLOGIA DE CONCESIONARE



Nume		Semnatura	Caranta
Expert			
Verificator			
S.C. EBONY '94 IMPEX S.R.L. J40/16.199/1994			
Beneficiar:			Pr.n.
S.C. MOXA INTERNATIONAL S.R.L.			92/12006
PLAN URBANISTIC ZONAL			Faza
* Extindere prin supraetajare cu un nivel hotel existent (S+P+5E) - Moxa International - Str. Moxa nr.4 si extindere hotel cu un corp (S+P+4E) Str. Moxa nr.2, sector 1, Bucuresti prin concesionare terenui statului (Leg. 112/1995 S=112,00mp)			P.U.Z.
Sef proiect	arh. Dinu Cividino	Scara	
Sef proiect complex	ing. arh. D. Cividino	1:500	
Proiectant	arh. Dinu Cividino	Data	
Titlu plansa:			Pr. nr.



ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII SI CULTELOR

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIU
CULTURAL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**
Str. Sf. Stefan, nr. 3, sector 2 tel: 323.26.11

Nr. 1112 SMI/ 27.08.2007

Catre, **S.C. MOXA INTERNATIONAL S.R.L.**

Spre stiinta, Primaria sectorului 1 Bucuresti, Serviciul de Urbanism
Directia Monumentelor Istorice, Ministerul Culturii si Cultelor

AVIZ NR. 1029 /Z/ 27.08.2007

Extindere hotel

Imobilul din Bucuresti, str. M. Moxa, nr. 2-4, sector 1

Obiectivul: Imobilul din str. M. Moxa, nr. 2-4
Localitatea: Bucuresti, sector 1
Zona protejata nr. 16 conform H.C.G.M.B. 279/2000
Proiect: Extindere hotel
Faza: P.U.Z.
Proiectant: arh. P.D.R. CIVIDINO
Beneficiar: **S.C. MOXA INTERNATIONAL S.R.L.**

Documentatia contine piese scrise: cerere de inaintare, certificat de urbanism, aviz de urbanism, acte de proprietate, piese desenate - plan cadastral: 1/500, 1/2000, studiu de impact urban, memoriu de urbanism si proiect faza P.U.Z.

Documentatia propune extinderea hotelului existent cu un corp de cladire avand regimul de inaltime S+P+4E in limita parametrilor urbanistici POT = 80% si CUT = 3,75.

In urma analizarii documentatiei, se acorda:

AVIZ FAVORABIL

Pentru documentatia prezentata.

Prezentul aviz este valabil cu una plansa anexa vizata spre neschimbare.

Director

Stefan DAMIAN



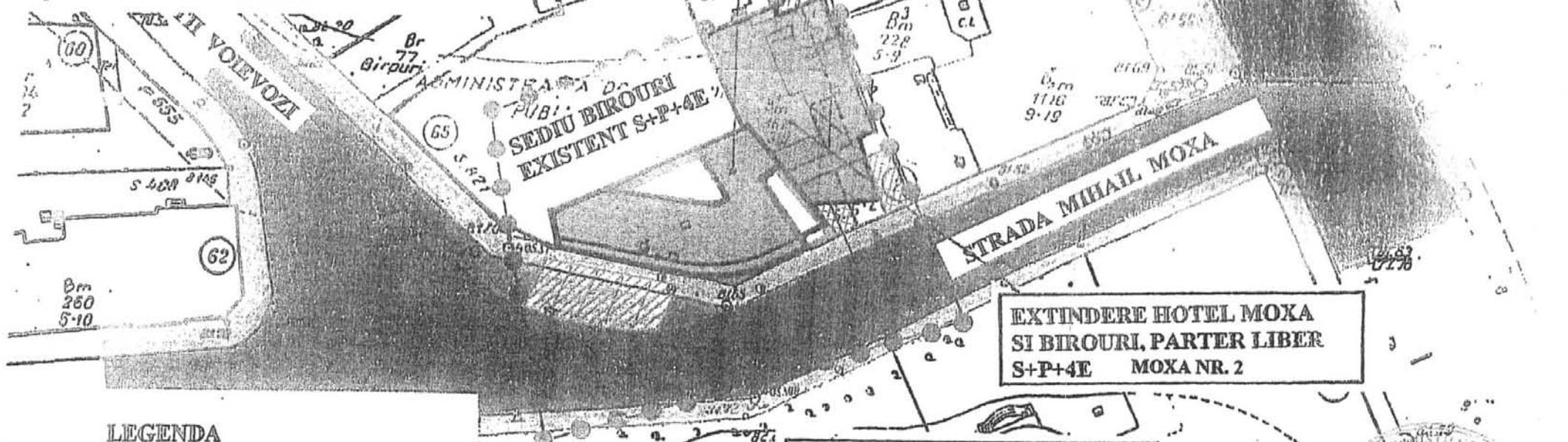
Consilier,

Arh. Ileana ZBIRNEA

PLAN URBANISTIC ZONAL

Terenul aflat încă în proprietatea statului conform Legii 112/1996 se va introduce pe fluxul de concesiune, în vederea atribuirii pentru realizarea investiției propuse.

Acest lucru trebuie specificat în avizul Comisiei Tehnice de Urbanism a PMB, pentru demararea operațiunilor de concesiune.



EXTINDERE HOTEL MOXA SI BIROURI, PARTER LIBER S+P+4E MOXA NR. 2

LEGENDA

- CONSTR. EXISTENTE
- CONSTRUCTIE HOTEL MOXA (supraetajare propusa, S+P+5E)
- GARAJE PROPUSE
- PARCAJE EXISTENTE DALI
- ZONA CAROSABILA NEUTRA
- CAROSABIL EXISTENT
- PIETONAL
- SPATII VERZI

MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR
 Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național a Municipiului București
 Valabil cu AVIZ 1029/21.08.07
 Expert: *[Signature]*
 Semnătura: *[Signature]*

SUPRAFAȚA DE TEREN AFLATĂ ÎN COTA ÎNDIVIZĂ SE VA REGLEMENTA JURIDIC IAR SUPRAFAȚA DE TEREN AFLATĂ ÎN PROPRIETATEA STATULUI (CONF. LEGII 112) - SE VA PROPUNE SĂ URMEZE METODOLOGIA DE CONCESIONARE



LEGENDA

	Nume	Semnătura	Caranta
Expert			
Verificator			
			Referat(nr,data)
S.C. EBONY 94 IMPERX S.R.L.			Beneficiar:
			Beneficiar:

ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.35.082/DGDT/10.10.2007

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

S.C. EBONY '94 IMPEX S.R.L.

Str. Ritmului nr. 4, bl. 438, sc.2, ap. 48, sector 2, București

AVIZ nr. 218 / 2007

Denumire: „P.U.Z. – Extindere Hotel Moxa Internațional - Str. MIHAIL MOXA
nr. 2 - 4”, sector 1, București

Proiectant: S.C. EBONY '94 IMPEX S.R.L.

Beneficiar: S.C. MOXA INTERNAȚIONAL S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile
Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și
completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de
urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991
privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/
1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Lucrarea a fost prezentată în ședința C.A.T.U.A.T. din data de 04.10.2007

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Extindere Hotel Moxa Internațional - Str. MIHAIL MOXA
nr. 2 - 4”, sector 1, București - cu condițiile și recomandările pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PATRASCU



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care
au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Conform avizului Ministerului Culturii și Cultelor – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Național a Municipiului București nr.1029/Z/27.08.2007.

2. Indicatori urbanistici:

- str. Mihail Moxa nr. 4 - POT max. = 89,4 %,

CUTmax.= 4,85 mp. ADC/mp teren; Rmax.h = S + P + 5E

- str. Mihail Moxa nr. 2 - POT max. = 80 %,

CUTmax.= 3,75 mp. ADC/mp teren; Rmax.h = S + P + 4E

3. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

RECOMANDĂRI :

1. – Conform P.U.Z. zone construite protejate în municipiul București, zona nr. 16 – Calea Victoriei – “ arhitectura noilor clădiri va respecta caracterul arhitectural general al străzii, înscriindu – se înaintea de toate, în scara definită de clădirile existente” , se recomandă deci o volumetrie și o rezolvare a arhitecturii fațadelor care să fie în armonie cu clădirile alăturate și să respecte caracterul arhitectural al zonei.

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE TERITORIALĂ



DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Casandra ROȘU



primit 12.10.2007

**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI**



Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București

Nr. 4149 / 340 / 01.10.2007

CATRE,

SC MOXA INTERNATIONAL SRL

Str. Mihail Moxa nr. 4, etaj 1, sector 1, București

REPREZENTANT: SC EBONY 94 IMPEX SRL

REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru PUZ – Extindere hotel Moxa International, Str. Mihail Moxa nr. 2-4, sector 1, București

Ca urmare a notificării adresate de **SC MOXA INTERNATIONAL SRL** cu sediul în Str. Mihail Moxa nr. 4, etaj 1, sector 1, București, înregistrată cu nr. 4149/340/03.08.2007, a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 4910/17.09.2007

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HGR nr. 408/2004 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Gospodării Apelor cu modificările și completările ulterioare, a HGR nr. 19/2007 privind modificarea structurii și componenteii Guvernului și a Ordonanței de urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal – Extindere hotel Moxa International, Str. Mihail Moxa nr. 2-4, sector 1, București** să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de 463,95 mp din care 351,95 mp teren proprietate persoană juridică și 112 mp teren propus spre concesionare (conform Avizului de Urbanism nr. 25/1/9/20.06.2007 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie supraetajare imobil existent (hotel) – Str. Moxa nr. 4 și extindere cu un corp de clădire – Str. Moxa nr. 2.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Se vor planta 3 arbori de talie înaltă și se vor amenaja terase înverzite.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 06.09.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in data de 02.08.2007, 07.08.2007 si respectiv in data de 19.09.2007, **Planul Urbanistic Zonal – Extindere hotel Moxa International**, Str. Mihail Moxa nr. 2-4, sector 1, Bucuresti va fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,

Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,

Geog. Gabriela Ionescu

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

aprilie 2007

Nr. 611470/ 27.03.2007

AVIZ DE PRECOORDONARE REȚELE

SC EBONY'94 IMPEX SRL cu domiciliul in București, str. Ritmului nr. 4, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. - ului - "STR. MOXA NR. 4 SECTOR 1";

În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, ținând cont ca amplasamentul propus se află in zonă bine structurată,

- se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de urbanism menționata mai sus,

- în vederea aprobării PUZ-ului, se va obține avizul CTUAT – PMB;

- se vor respecta memoriul si planul de reglementări din documentație.

Se anexează planul de reglementări.

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Arh. *Lixiu Dobrescu*



ȘEF SERVICIU,
AUTORIZARE

Ing. Roxana Glont *Roxana Glont*

FPS-21-02/6

Întocmit:

Ing. Camelia Popa

Camelia Popa

P.U.Z.

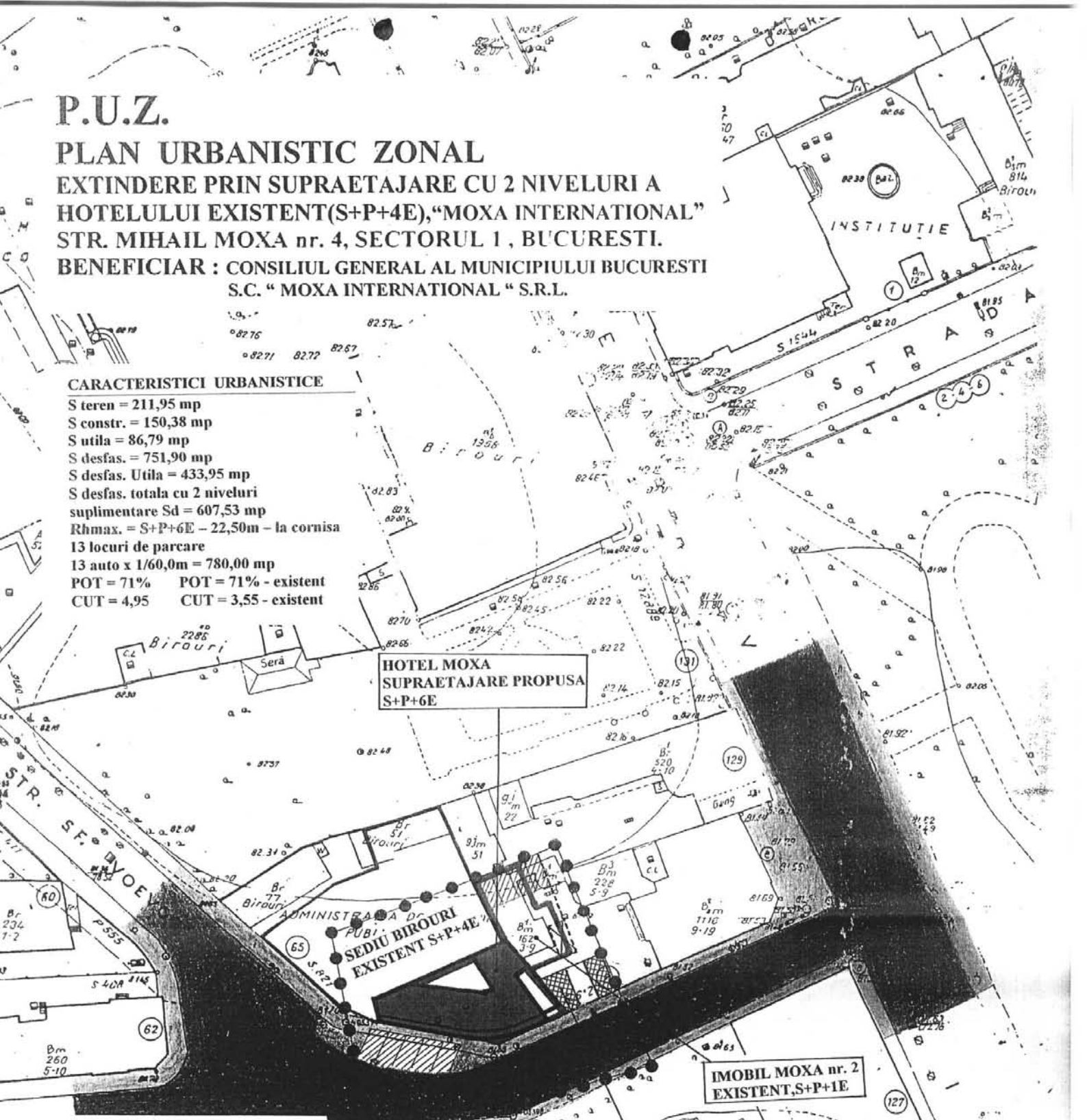
PLAN URBANISTIC ZONAL

EXTINDERE PRIN SUPRAETAJARE CU 2 NIVELURI A HOTELULUI EXISTENT(S+P+4E), "MOXA INTERNATIONAL" STR. MIHAIL MOXA nr. 4, SECTORUL 1, BUCURESTI.

BENEFICIAR : CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
S.C. " MOXA INTERNATIONAL " S.R.L.

CARACTERISTICI URBANISTICE

- S teren = 211,95 mp
- S constr. = 150,38 mp
- S utila = 86,79 mp
- S desfas. = 751,90 mp
- S desfas. Utila = 433,95 mp
- S desfas. totala cu 2 niveluri suplimentare Sd = 607,53 mp
- Rhmax. = S+P+6E - 22,50m - la cornisa
- 13 locuri de parcare
- 13 auto x 1/60,0m = 780,00 mp
- POT = 71% POT = 71% - existent
- CUT = 4,95 CUT = 3,55 - existent



**HOTEL MOXA
SUPRAETAJARE PROPUSA
S+P+6E**

**ADMINISTRAREA DE
PUBL. BIROURI
SEDIU BIROURI
EXISTENT S+P+4E**

**IMOBIL MOXA nr. 2
EXISTENT, S+P+1E**

**GARAJE PROPUSE
2 LOCURI**

- LEGENDA**
- CONSTR. EXISTENTE
 - CONSTRUCTIE HOTEL MOXA (supraetajare propusa, S+P+6E)
 - GARAJE PROPUSE
 - PARCAJE EXISTENTE DALI
 - ZONA CAROSABILA NEUTRA
 - CAROSABIL EXISTENT
 - PIETONAL
 - SPATII VERZI

- LEGENDA**
- ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.
 - TERENUL CARE A GENERAT P.U.Z.



Nume		Semananta		Cominta	
Expert	Verificator	Referat(nr, data)			
S.C. EBONY '94 IMPEX S.R.L. J40/16.199/1994		Beneficiar :		Pr.nr.	
		S.C. MOXA INTERNATIONAL S.R.L.		74/2006	
Sef proiect	arch. Dinu Cividino	Scara	P.U.Z. Plan urbanistic zonal/ Extindere prin supraetajare cu 2 niveluri a hotelului existent(S+P+4E) Moxa International Str. M. Moxa nr. 4, sector 1, Bucuresti.		
Sef proiect complex	inp. arch. D. Cividino	1:500	Faza P.U.Z.		

**DIRECTIA TRANSPORTURI, DRUMURI
SISTEMATIZAREA CIRCULATIEI**

etaj: 2, cam. 252

tel.: 305 55 35; 305 55 00 int. 1252

fax: 305 55 35

e-mail: transporturi@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

10960/SSLA/24.01.2007

Ian1870

Catre

S.C. EBONY 94 IMPEX S.R.L.

In sedinta Comisiei Tehnice de Circulatie din data de 18.01.2007 s-a avizat, din punct de vedere tehnic al circulatiei rutiere, documentatia, "P.U.Z. - privind extinderea prin supraetajare cu 2 niveluri a hotelului existent (S+P+4E) Moxa International din str. Mihail Moxa nr.4", conform autorizatiei de construire si planurilor anexate, cu asigurarea unui numar de 13 locuri de parcare in incinta.

In conformitate cu legislatia in vigoare este obligatorie obtinerea avizului Brigazii de Politie Rutiera privind realizarea accesului .

DIRECTOR EXECUTIV

Gheorghe GURISZE



P.U.Z.

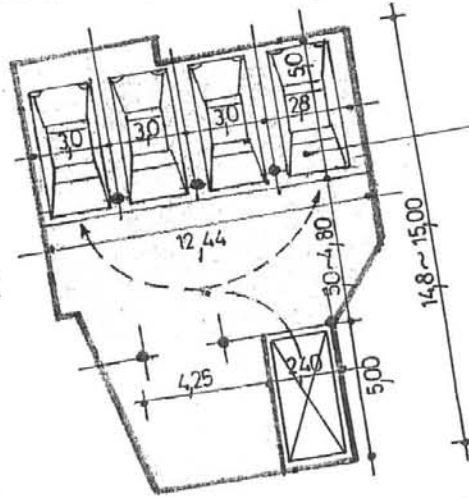
PLAN URBANISTIC ZONAL

EXTINDERE PRIN SUPRAETAJARE CU 2 NIVELURI A HOTELULUI EXISTENT(S+P+4E), "MOXA INTERNATIONAL" STR. MIHAIL MOXA nr. 4, SECTORUL 1, BUCURESTI.

BENEFICIAR : CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI S.C. " MOXA INTERNATIONAL " S.R.L.

parcaje propuse :

- 8 locuri la subsol prin metoda Klaus
 - preluarea autoturismelor se va face prin trapa
 - 4 locuri de parcare , la parter
 - 2 garaje, pe terenul concesionat direct, conform cotei indivize aferente imobilului din str. M. Moxa nr.2
- total locuri de parcare : 14 autoturisme



8 locuri de parcare prin metoda Klaus
H min = 3,20 m; se poate adanci zona unde se pozitioneaza paratele

PLAN SUBSOL

SEDIU DE BIROURI EXISTENT , S+P+4E

CONTUR ETAJ EXISTENT Str. Mihail Moxa nr. 2

IMOBIL APARTINAND HOTELULUI " MOXA " , str. Mihail Moxa nr. 2 Parter liber, etaj cu legatura directa prin hotel " = 130,00 mp

contur parter si etaj propus

legatura directa cu Hotelul Moxa la etajul 1.

STR. SFINTII VOIEVOZI

contur subsol existent H = 3,20 m

HOTEL " MOXA " SUPRAETAJARE PROPUSA S + P + 6E

PARCAJE SAU GARAJE PROPUSE (2 LOCURI)

Platforma acces subsol

STR. ING. MIHAIL MOXA



Nota:

- Bilant cu suprafetele care au generat nr. de locuri de parcare
- S teren = 211,00 mp
- S desfas. Utila = 430,00 mp ; au fost acazute suprafetele considerate nefolosibile : atrium, accesul in hotel, receptia si retragerile de nivelurile 1,2,3,4 respectiv 61,55 x 5
- S construita desfas. Utila suplimentara = 140,00 mp
- S total hotel = 570,00 mp
- S desfas.utila imobil str. M.Moxa nr.2 = 155,00 mp
- S total rezultata = 570,00 mp + 155,00 mp = 725,00 mp
- S acoperita de cele 14 locuri de parcare = 14 x 60mp/loc = 840,00 mp

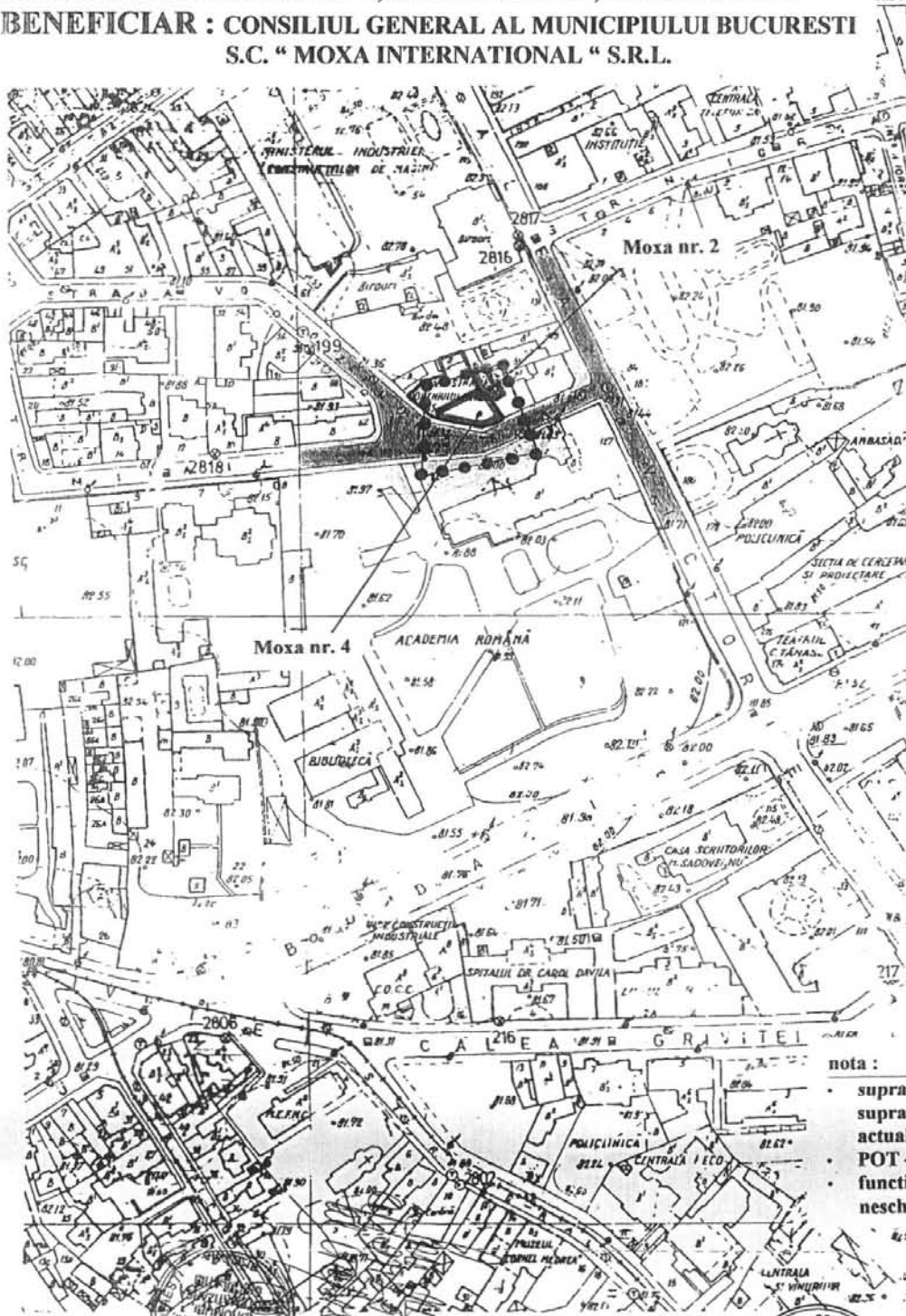
Nume	Semnatura	Cerinta	Referat(nr,data)	Pr.nr.
Verificator				
EBONY '94 IMPEX S.R.L. J40/16199/1994			Beneficiar :	Pr.nr.
			S.C. MOXA INTERNATIONAL S.R.L.	74/2005
Sef proiect	arch. Dinu Cividino	Scara	P.U.Z. Plan urbanistic zonal.	Faza
Sef proiect complex	ing. Catalin R.	1:200	Extindere prin supraetajare cu 2 niveluri a hotelului existent(S+P+4E) "Moxa International" str. M. Moxa nr. 4, sectorul 1, Bucuresti.	P.U.Z.
Proiectat	ing. Catalin R.	Data	Titlu plansa: detaliu.	Pl.nr.
esenat	thn. Nicoara Gh.	de 2005	propunerea parcarii - circulatii	A05a

P.U.Z.

PLAN URBANISTIC ZONAL

EXTINDERE PRIN SUPRAETAJARE CU 2 NIVELURI A HOTELULUI EXISTENT(S+P+4E), "MOXA INTERNATIONAL" STR. MIHAIL MOXA nr. 4, SECTORUL 1, BUCURESTI.

BENEFICIAR : CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI S.C. " MOXA INTERNATIONAL " S.R.L.



Legenda

- constructii existente
- circulatii carosabile
- circulatii pietonale
- spatii verzi

nota :

- suprafata construita ramane neschimbata
- supraetajarea realizandu-se strict in perimetrul actualului hotel " Moxa ".
- POT -ul ramane neschimb
- functiunea de apartamente hoteliere ramane neschimbata, hotelul fiind de tranzit.

Handwritten notes and signatures:
 19.01.2007
 19.01.2007
 19.01.2007
 19.01.2007



LEGENDA

- ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.
- TERENUL CARE A GENERAT P.U.Z.

	Nume	Semnatura		
Expert				
Verificator			Referat(nr,data)	
S.C. EBONY '94 IMPEX S.R.L. 140/16.199/1994			Beneficiar :	Pr.nr. 74/2006
			S.C. MOXA INTERNATIONAL S.R.L.	
Sef proiect	arh. Dinu Cividino	<i>[Signature]</i>	Scara	P.U.Z. - Plan urbanistic zonal Extindere prin supraetajare cu 2 niveluri a hotelului existent (S+P+4E) "Moxa Internatio- nal" str. M.Moxa nr. 4, sector 1, BUCURESTI.
Sef proiect complex	ing.arh. D. Cividino	<i>[Signature]</i>	1:2000	Faza P.U.Z.
Proiectat	arh. Dinu Cividino	<i>[Signature]</i>	Data	Titlu plansa:
Desenat	arh. Dinu Cividino	<i>[Signature]</i>	noi 2006	Plan incadrare in zonă A02



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certicat ISO 9001: 2000



SMM certicat ISO14001: 2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - str. LUJERULUI, nr. 42, sector 6
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - BD. TUDOR VLADIMIRESCU, nr. 22, sector 5
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - INTRAREA GHERGHIȚEI, nr. 7A, sector 2
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - str. CAROL KNAPPE, nr. 40, sector 1
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - str. MIHAI MOXA, nr.2 - 4, sector 1 EXTINDERE HOTEL MOXA INTERNAȚIONAL
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - BD. EXPOZIȚIEI, nr. 22-30, sector 1
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - str. BRĂDETULUI, nr.24, sector 4
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - str. ANTIAERIANĂ, nr. 38, sector 5

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. - www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **03.01.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. - B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 - Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare - P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
Astăzi : 19.12.2008

[Signature]