

PUNCTUL NR. 28

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Definirea regimului tehnic al construcțiilor
supuse autorizării în zonele protejate și în zonele de protecție ale monumentelor istorice
în scopul protejării patrimoniului arhitectural și urbanistic al Municipiului București -
etapa I/2005

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: Avizele de urbanism nr. 23/1/20.09.2006; nr. 33/7/21.12.2006 și nr. 34/1/20/22.08.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: Aviz nr. 165/ 2007;
- Ministerul Culturii și Cultelor - Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București: Avizele nr.1311/Z/15.12.2006 și nr. 822/Z/05.07.2007.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1

(1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Definirea regimului tehnic al construcțiilor supuse autorizării în zonele protejate și în zonele de protecție ale monumentelor istorice în scopul protejării patrimoniului arhitectural și urbanistic al municipiului București - etapa I/2005.

(2) Regulamentul de urbanism aferent PUZ se aplică asupra a douăsprezece zone urbane selectate ca zone pilot pentru caracterul identitar special, identificate ca ansambluri cu valoare arhitectural - urbanistică deosebită și definite deja ca ZONE CONSTRUITE PROTEJATE conform PUZ - Zone Construite Protejate aprobat prin HCGMB nr. 279/2000:

1. ZONA PROTEJATĂ 02 - CALEA GRIVIȚEI
2. ZONA PROTEJATĂ 12 - LASCĂR CATARGIU
3. ZONA PROTEJATĂ 40 - ICOANEI
4. ZONA PROTEJATĂ 53 - ZONA MORNAND
5. ZONA PROTEJATĂ 04 - BULEVARDUL MAGHERU
6. ZONA PROTEJATĂ 38 - „LABIRINT”
7. ZONA PROTEJATĂ 46 - PARCELAREA VATRA LUMINOASA
8. ZONA PROTEJATĂ 48 - PARCELAREA FILIPESCU
9. ZONA PROTEJATĂ 49 - PARCELAREA BONAPARTE - MORA
10. ZONA PROTEJATĂ 56 - PARCELAREA UCB
11. ZONA PROTEJATĂ 73 - PARCELAREA DOMENII
12. ZONA PROTEJATĂ 94 - „CADEREA BASTILIEI”

(3) Regulamentul conține precizări detaliate de conservare, protecție și punere în valoare a patrimoniului, fără a conduce la modificări ale reglementărilor în vigoare cuprinse în Regulamentul Local de Urbanism - PUZ – Zone Construite Protejate aprobat prin HCGMB nr. 279/2000, pe care îl detaliază și completează cu următoarele elemente:

1. analiza clădirilor din fiecare zonă protejată din punct de vedere urbanistic, arhitectural și istoric după criteriile definite în fisele de caracterizare ale imobilelor; prin aceste fișe se asigură legătura cu sistemul de evidență al monumentelor istorice și cu sistemul de reglementare PUZ - ZCP;

2. analiza caracteristicilor urbanistice, arhitecturale și istorice ale fiecărei zone și prezentarea sintetică a informațiilor în fisa de caracterizare a zonei protejate;

3. fișa de reglementare a zonei istorice în care sunt prezentate sintetic datele referitoare la clădirile și spațiile protejate și la modul de construire permis pentru imobilele în care dezvoltarea este permisă.

Art.2 Primăriile sectoarelor teritorial administrative ale municipiului București vor înscrie în mod obligatoriu în conținutul certificatului de urbanism și al autorizației de construire mențiunea încadrării construcției din punct de vedere al gradului de protecție, într-una din cele patru categorii, după cum urmează:

1. clădiri cu grad mare de protecție - conservare obligatorie (pentru imobilele înscrise în Lista Monumentelor Istorice);

2. clădiri cu grad mare de protecție - conservare obligatorie (pentru clădirile cu valoare deosebita identificate conform planului de reglementare);
3. clădiri cu grad mediu de protecție - intervenții posibile;
4. clădiri fără grad de protecție - desființare posibila.

Art.3 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.4 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.5 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 10 ani.

Art. 6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CĂLIN MURG

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA

București,
Nr.



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 574667/2006

AVIZ DE URBANISM nr. 23 / 1 / 20.09.2006 **PUZ – DEFINIREA REGIMULUI TEHNIC AL CONSTRUCȚIILOR** **SUPUSE AUTORIZĂRII ÎN ZONELE PROTEJATE ȘI ÎN ZONELE DE PROTECȚIE ALE** **MONUMENTELOR ISTORICE ÎN SCOPUL PROTEJĂRII PATRIMONIULUI ARHITECTURAL** **ȘI URBANISTIC AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - ETAPA I/2005.**

BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECTANT: UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA ȘI URBANISM „ION MINCU”
CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZA ȘI CONSULTING

TERITORIUL STUDIAT: teritoriul administrativ al municipiului București.

DELIMITARE STUDIU: Etapa I se aplică asupra a patru zone urbane selectate ca zone pilot pentru caracterul identitar special, identificate ca ansambluri cu valoare arhitectural - urbanistică deosebită și definite deja ca ZONE CONSTRUITE PROTEJATE conform PUZ-ZCP aprobat prin HCGMB nr. 279/2000:

1. ZONA PROTEJATĂ 02 - CALEA GRIVIȚEI
2. ZONA PROTEJATĂ 12 - LASCĂR CATARGIU
3. ZONA PROTEJATĂ 40 - ICOANEI
4. ZONA PROTEJATĂ 53 - ZONA MORNAND

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC ZONAL, **DEFINIREA REGIMULUI TEHNIC AL CONSTRUCȚIILOR SUPUSE AUTORIZĂRII ÎN ZONELE PROTEJATE** **ȘI ÎN ZONELE DE PROTECȚIE ALE MONUMENTELOR ISTORICE ÎN SCOPUL PROTEJĂRII PATRIMONIULUI** **ARHITECTURAL ȘI URBANISTIC AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - ETAPA I/2005.**

OBIECTUL STUDIULUI: Definirea regimului tehnic al construcțiilor supuse autorizării în zonele protejate și în zonele de protecție a monumentelor istorice în scopul protejării patrimoniului arhitectural și urbanistic al municipiului București. Documentația cuprinde identificarea clădirilor cu valoare culturală, precum și zonele verzi, scuarurile și parcurile care necesită regim de protecție - zone cu regim juridic public sau privat, în relație funcțională sau vizuală cu spațiul public sau privat, cum ar fi curțile interioare cu spații verzi amenajate cu valoare stilistică.

OBIECTIVELE STUDIULUI:

- evidențierea valorilor istorice, arhitecturale și urbanistice ale zonelor protejate studiate, stabilirea restricțiilor și permisivităților de intervenție;
- definirea regimului tehnic al construcțiilor supuse autorizării în zonele studiate și în zonele de protecție ale monumentelor istorice în scopul protejării patrimoniului arhitectural și urbanistic al municipiului București;
- stabilirea unui mod de construire și de amenajare adecvat zonei, consecvent cu păstrarea valorilor și a continuității etapelor anterioare de dezvoltare prin evidențierea factorilor evolutivi specifici zonei;
- constituirea unei baze de date istorice cuprinzând elementele cu valoare culturală din zona protejată (clădiri, parcuri, străzi și piețe) în vederea utilizării acestora pentru informarea și responsabilizarea populației.

CONTINUTUL STUDIULUI:

- Analiza clădirilor din fiecare zonă protejată din punct de vedere urbanistic, arhitectural și istoric după criteriile definite în FISELE DE CARACTERIZARE ALE IMOBILELOR. Prin aceste fișe se asigură legătura cu sistemul de evidență al monumentelor istorice și cu sistemul de reglementare PUZ-ZCP;
- Analiza caracteristicilor urbanistice, arhitecturale și istorice ale fiecărei zone și prezentarea sintetică a informațiilor în FISA DE CARACTERIZARE A ZONEI PROTEJATE.
- FISA DE REGLEMENTARE A ZONEI ISTORICE în care sunt prezentate sintetic datele referitoare la clădirile și spațiile protejate și la modul de construire permis pentru imobilele în care dezvoltarea este permisă se va realiza în etapa următoare a studiului.

REGIMUL DE AVIZARE / APROBARE A DOCUMENTATIILOR DE ARHITECTURA SI URBANISM:

Studiul definește 4 categorii de încadrare a construcțiilor existente din zona protejată:

1. monument istoric - pentru imobilele înscrise în Lista Monumentelor Istorice;
2. imobil protejat;
3. imobil neprotejat;
4. construcție demolabilă (fără valoare)

În conținutul Certificatului de Urbanism este obligatorie mențiunea încadrării construcției într-una din aceste categorii.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBAREA PREZENTULUI P.U.Z.: Avizul M.T.C.T., Avizul M.C.C.-D.C.C.P.C.N.-M.B.

Este necesară continuarea studiului pe zone pilot, conform contractului, pentru următoarele 8 zone protejate.

Prezentul Aviz de Urbanism modifică, completează și detaliază prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea



Referent,
arh. Stelian Constantinescu



ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
ARH. ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

COMISIA TEHNICA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache,
arh. Șerban Sturdza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 587354/2006

AVIZ DE URBANISM nr. 33 / 7 / 21.12.2006
PUZ – DEFINIREA REGIMULUI TEHNIC AL CONSTRUCȚIILOR
SUPUSE AUTORIZĂRII ÎN ZONELE PROTEJATE ȘI ÎN ZONELE DE PROTECȚIE ALE
MONUMENTELOR ISTORICE ÎN SCOPUL PROTEJĂRII PATRIMONIULUI ARHITECTURAL
ȘI URBANISTIC AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - ETAPA I/2005.

BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECTANT: UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA ȘI URBANISM „ION MINCU”
CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZA ȘI CONSULTING

TERITORIUL STUDIAT: teritoriul administrativ al municipiului București.

DELIMITARE STUDIU: Etapa I se aplică asupra a patru zone urbane selectate ca zone pilot pentru caracterul identitar special, identificate ca ansambluri cu valoare arhitectural - urbanistică deosebită și definite deja ca ZONE CONSTRUITE PROTEJATE conform PUZ-ZCP aprobat prin HCGMB nr. 279/2000:

1. ZONA PROTEJATĂ 04 - BULEVARDUL MAGHERU
2. ZONA PROTEJATĂ 38 - „LABIRINT”
3. ZONA PROTEJATĂ 46 - PARCELAREA VATRA LUMINOASA
4. ZONA PROTEJATĂ 48 - PARCELAREA FILIPESCU
5. ZONA PROTEJATĂ 49 - PARCELAREA BONAPARTE - MORA
6. ZONA PROTEJATĂ 56 - PARCELAREA UCB
7. ZONA PROTEJATĂ 73 - PARCELAREA DOMENII
8. ZONA PROTEJATĂ 94 - „CADEREA BASTILIEI”

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC ZONAL,
DEFINIREA REGIMULUI TEHNIC AL CONSTRUCȚIILOR SUPUSE AUTORIZĂRII ÎN ZONELE PROTEJATE
ȘI ÎN ZONELE DE PROTECȚIE ALE MONUMENTELOR ISTORICE ÎN SCOPUL PROTEJĂRII PATRIMONIULUI
ARHITECTURAL ȘI URBANISTIC AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - ETAPA I/2005.

OBIECTUL STUDIULUI: Definirea regimului tehnic al construcțiilor supuse autorizării în zonele protejate și în zonele de protecție a monumentelor istorice în scopul protejării patrimoniului arhitectural și urbanistic al municipiului București. Documentația cuprinde identificarea clădirilor cu valoare culturală, precum și zonele verzi, scuarurile și parcurile care necesită regim de protecție - zone cu regim juridic public sau privat, în relație funcțională sau vizuală cu spațiul public sau privat, cum ar fi curțile interioare cu spații verzi amenajate cu valoare stilistică.

OBIECTIVELE STUDIULUI:

- evidențierea valorilor istorice, arhitecturale și urbanistice ale zonelor protejate studiate, stabilirea restricțiilor și permisivităților de intervenție;
- definirea regimului tehnic al construcțiilor supuse autorizării în zonele studiate și în zonele de protecție ale monumentelor istorice în scopul protejării patrimoniului arhitectural și urbanistic al municipiului București;
- stabilirea unui mod de construire și de amenajare adecvat zonei, consecvent cu păstrarea valorilor și a continuității etapelor anterioare de dezvoltare prin evidențierea factorilor evolutivi specifici zonei;
- constituirea unei baze de date istorice cuprinzând elementele cu valoare culturală din zona protejată (clădiri, parcuri, străzi și piețe) în vederea utilizării acestora pentru informarea și responsabilizarea populației.

CONTINUTUL STUDIULUI:

- Analiza clădirilor din fiecare zonă protejată din punct de vedere urbanistic, arhitectural și istoric după criteriile definite în FISELE DE CARACTERIZARE ALE IMOBILELOR. Prin aceste fișe se asigură legătura cu sistemul de evidență al monumentelor istorice și cu sistemul de reglementare PUZ-ZCP;
- Analiza caracteristicilor urbanistice, arhitecturale și istorice ale fiecărei zone și prezentarea sintetică a informațiilor în FISA DE CARACTERIZARE A ZONEI PROTEJATE.
- FISA DE REGLEMENTARE A ZONEI ISTORICE în care sunt prezentate sintetic datele referitoare la clădirile și spațiile protejate și la modul de construire permis pentru imobilele în care dezvoltarea este permisă se va realiza în etapa următoare a studiului.

REGIMUL DE AVIZARE / APROBARE A DOCUMENTATIILOR DE ARHITECTURA SI URBANISM:

Studiul definește 4 categorii de încadrare a construcțiilor existente din zona protejată:

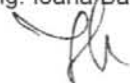
1. monument istoric - pentru imobilele înscrise în Lista Monumentelor Istorice;
2. imobil protejat;
3. imobil neprotejat;
4. construcție demolabilă (fără valoare)

În conținutul Certificatului de Urbanism este obligatorie mențiunea încadrării construcției într-una din aceste categorii.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBAREA PREZENTULUI P.U.Z.: Avizul M.T.C.T., Avizul M.C.C.-D.C.C.P.C.N.-M.B.

Prezentul Aviz de Urbanism modifică, completează și detaliază prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea



Referent,
arh. Stelian Constantinescu



ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
ARH. ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

COMISIA TEHNICA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache,
arh. Șerban Sturza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc



Primăria Municipiului București

Directia Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Directia Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 648612/2007

AVIZ DE URBANISM nr. 34/ 1/ 20/ 22.08.2007

PUZ – DEFINIREA REGIMULUI TEHNIC AL CONSTRUCȚIILOR SUPUSE AUTORIZĂRII ÎN ZONELE PROTEJATE ȘI ÎN ZONELE DE PROTECȚIE ALE MONUMENTELOR ISTORICE ÎN SCOPUL PROTEJĂRII PATRIMONIULUI ARHITECTURAL ȘI URBANISTIC AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - ETAPA I/2005 - metodologie, criteriile de fundamentare, identificarea tipurilor de zone protejate și a traseelor culturale, studii pilot pe tipuri de zone protejate identificate - faza a II-a și a III-a.

Prezentul aviz completează AVIZUL DE URBANISM NR. 23/ 1/ 20.09.2006 și AVIZUL DE URBANISM NR. 33/ 7/ 21.12.2006 eliberate pentru fazele anterioare ale studiului.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PROIECTANT: UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA ȘI URBANISM „ION MINCU”
CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZĂ ȘI CONSULTING
REPREZENTANT AL BENEFICIARULUI PENTRU COORDONAREA ȘI CONTROLUL CONFORMITĂȚII LUCRĂRII:
CENTRUL DE PLANIFICARE URBANĂ ȘI METROPOLITANĂ BUCUREȘTI

→ PREZENTUL AVIZ SE EMITE CONFORM:

- PROCESULUI VERBAL DE AVIZARE A LUCRĂRII NR.83/CT/CPUMB/ 19.09.2006 și a
- PROCESULUI VERBAL DE AVIZARE A LUCRĂRII NR.103/CT/CPUMB/16.07.2007

TERITORIUL STUDIAT: teritoriul administrativ al municipiului București.

DELIMITARE STUDIU: Studiul se aplică asupra a douăsprezece zone urbane selectate ca zone pilot pentru caracterul identitar special, identificate ca ansambluri cu valoare arhitectural - urbanistică deosebită și definite deja ca ZONE CONSTRUITE PROTEJATE conform PUZ-ZCP aprobat prin HCGMB nr. 279/2000:

1. ZONA PROTEJATĂ 02 - CALEA GRIVIȚEI
2. ZONA PROTEJATĂ 12 - LASCĂR CATARGIU
3. ZONA PROTEJATĂ 40 - ICOANEI
4. ZONA PROTEJATĂ 53 - ZONA MORNAND
5. ZONA PROTEJATĂ 04 - BULEVARDUL MAGHERU
6. ZONA PROTEJATĂ 38 - „LABIRINT”
7. ZONA PROTEJATĂ 46 - PARCELAREA VATRA LUMINOASA
8. ZONA PROTEJATĂ 48 - PARCELAREA FILIPESCU
9. ZONA PROTEJATĂ 49 - PARCELAREA BONAPARTE - MORA
10. ZONA PROTEJATĂ 56 - PARCELAREA UCB
11. ZONA PROTEJATĂ 73 - PARCELAREA DOMENII
12. ZONA PROTEJATĂ 94 - „CADEREA BASTILIEI”

SE AVIZEAZA DOCUMENTAȚIA CE COMPLETEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, DEFINIREA REGIMULUI TEHNIC AL CONSTRUCȚIILOR SUPUSE AUTORIZĂRII ÎN ZONELE PROTEJATE ȘI ÎN ZONELE DE PROTECȚIE ALE MONUMENTELOR ISTORICE ÎN SCOPUL PROTEJĂRII PATRIMONIULUI ARHITECTURAL ȘI URBANISTIC AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - ETAPA I/2005

OBIECTUL STUDIULUI: Definirea regimului tehnic al construcțiilor supuse autorizării în zonele protejate și în zonele de protecție a monumentelor istorice în scopul protejării patrimoniului arhitectural și urbanistic al municipiului București. Documentația cuprinde identificarea clădirilor cu valoare culturală, precum și zonele verzi, scuarurile și parcurile care necesită regim de protecție - zone cu regim juridic public sau privat, în relație funcțională sau vizuală cu spațiul public sau privat, cum ar fi curțile interioare cu spații verzi amenajate cu valoare stilistică.

OBIECTIVELE STUDIULUI:

- evidențierea valorilor istorice, arhitecturale și urbanistice ale zonelor protejate studiate, stabilirea restricțiilor și permisivităților de intervenție;
- definirea regimului tehnic al construcțiilor supuse autorizării în zonele studiate și în zonele de protecție ale monumentelor istorice în scopul protejării patrimoniului arhitectural și urbanistic al municipiului București;
- stabilirea unui mod de construire și de amenajare adecvat zonei, consecvent cu păstrarea valorilor și a continuității etapelor anterioare de dezvoltare prin evidențierea factorilor evolutivi specifici zonei;
- constituirea unei baze de date istorice cuprinzând elementele cu valoare culturală din zona protejată (clădiri, parcuri, străzi și piețe) în vederea utilizării acestora pentru informarea și responsabilizarea populației.

CONTINUTUL STUDIULUI:

- Analiza clădirilor din fiecare zonă protejată din punct de vedere urbanistic, arhitectural și istoric după criteriile definite în FISELE DE CARACTERIZARE ALE IMOBILELOR. Prin aceste fișe se asigură legătura cu sistemul de evidență al monumentelor istorice și cu sistemul de reglementare PUZ-ZCP;
- Analiza caracteristicilor urbanistice, arhitecturale și istorice ale fiecărei zone și prezentarea sintetică a informațiilor în FISA DE CARACTERIZARE A ZONEI PROTEJATE.
- FISA DE REGLEMENTARE A ZONEI ISTORICE în care sunt prezentate sintetic datele referitoare la clădirile și spațiile protejate și la modul de construire permis pentru imobilele în care dezvoltarea este permisă.

REGIMUL DE AVIZARE / APROBARE A DOCUMENTAȚIILOR DE ARHITECTURA ȘI URBANISM:

Se definesc 4 categorii de încadrare a construcțiilor existente din zona protejată:

1. monument istoric - pentru imobilele înscrise în Lista Monumentelor Istorice;
2. imobil protejat;
3. imobil neprotejat;
4. construcție demolabilă (fără valoare)

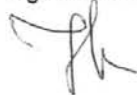
În conținutul Certificatului de Urbanism este obligatorie mențiunea încadrării construcției într-una din aceste categorii.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBAREA PREZENTULUI P.U.Z.: Avizul M.T.C.T., Avizul M.C.C.- D.C.C.P.C.N.-M.B.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

Prezentul Aviz de Urbanism modifică, completează și detaliază prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea



Referent,
arh. Stelian Constantinescu



**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD**



FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV - COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:

arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – DEFINIREA REGIMULUI TEHNIC AL CONSTRUCȚIILOR SUPUSE AUTORIZĂRII ÎN ZONELE PROTEJATE ȘI ÎN ZONELE DE PROTECȚIE ALE MONUMENTELOR ISTORICE ÎN SCOPUL PROTEJĂRII PATRIMONIULUI ARHITECTURAL ȘI URBANISTIC AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - ETAPA I/2005

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Documentația PUZ - „Definirea regimului tehnic al construcțiilor supuse autorizării în zonele protejate și în zonele de protecție a monumentelor istorice în scopul protejării patrimoniului arhitectural și urbanistic al municipiului București” cuprinde identificarea clădirilor cu valoare culturală, precum și zonele verzi, scuarurile și parcurile care necesită regim de protecție - zone cu regim juridic public sau privat, în relație funcțională sau vizuală cu spațiul public sau privat, cum ar fi curțile interioare cu spații verzi amenajate cu valoare stilistică.

Lucrarea a fost cuprinsă în lista studiilor finanțate din bugetul Primăriei Municipiului București pe anul 2005 aprobată prin HCGMB nr. 83/2005

Includerea acestei lucrări în lista obiectivelor de investiții pe anul 2005 a Primăriei Municipiului București, se înscrie în efortul administrației publice locale orientat către protecția, punerea în valoare și conservarea valorilor arhitectural - urbanistice, istorice și de mediu natural în scopul accentuării identității și sporirii prestigiului Capitalei.

Prin elaborarea documentației s-a urmărit realizarea următoarelor obiective:

- evidențierea valorilor istorice, arhitecturale și urbanistice ale zonelor protejate studiate, stabilirea restricțiilor și permisivităților de intervenție;
- definirea regimului tehnic al construcțiilor supuse autorizării în zonele studiate și în zonele de protecție ale monumentelor istorice în scopul protejării patrimoniului arhitectural și urbanistic al municipiului București;
- stabilirea unui mod de construire și de amenajare adecvat zonei, consecvent cu păstrarea valorilor și a continuității etapelor anterioare de dezvoltare prin evidențierea factorilor evolutivi specifici zonei;
- constituirea unei baze de date istorice cuprinzând elementele cu valoare culturală din zona protejată (clădiri, parcuri, străzi și piețe) în vederea utilizării acestora pentru informarea și responsabilizarea populației.

Regulamentul de urbanism aferent PUZ se aplică asupra a douăsprezece zone urbane selectate ca zone pilot pentru caracterul identitar special, identificate ca ansambluri cu valoare arhitectural - urbanistică deosebită și definite deja ca ZONE CONSTRUITE PROTEJATE conform PUZ - Zone Construite Protejate aprobat prin HCGMB nr. 279/2000, al cărui regulament îl detaliază și îl completează:

1. ZONA PROTEJATĂ 02 - CALEA GRIVIȚEI
2. ZONA PROTEJATĂ 12 - LASCĂR CATARGIU
3. ZONA PROTEJATĂ 40 - ICOANEI
4. ZONA PROTEJATĂ 53 - ZONA MORNAND
5. ZONA PROTEJATĂ 04 - BULEVARDUL MAGHERU
6. ZONA PROTEJATĂ 38 - „LABIRINT”
7. ZONA PROTEJATĂ 46 - PARCELAREA VATRA LUMINOASA
8. ZONA PROTEJATĂ 48 - PARCELAREA FILIPESCU
9. ZONA PROTEJATĂ 49 - PARCELAREA BONAPARTE - MORA
10. ZONA PROTEJATĂ 56 - PARCELAREA UCB
11. ZONA PROTEJATĂ 73 - PARCELAREA DOMENII
12. ZONA PROTEJATĂ 94 - „CADEREA BASTILIEI”

Conținutul lucrării:

- Analiza clădirilor din fiecare zonă protejată din punct de vedere urbanistic, arhitectural și istoric după criteriile definite în FISELE DE CARACTERIZARE ALE IMOBILELOR. Prin aceste fișe se asigură legătura cu sistemul de evidență al monumentelor istorice și cu sistemul de reglementare PUZ - Zone Construite Protejate;
- Analiza caracteristicilor urbanistice, arhitecturale și istorice ale fiecărei zone și prezentarea sintetică a informațiilor în FISA DE CARACTERIZARE A ZONEI PROTEJATE.
- FISA DE REGLEMENTARE A ZONEI ISTORICE în care sunt prezentate sintetic datele referitoare la clădirile și spațiile protejate și la modul de construire permis pentru imobilele în care dezvoltarea este permisă.

Se definesc 4 categorii de încadrare a construcțiilor existente din zona protejată:

1. clădiri cu grad mare de protecție - conservare obligatorie (pentru imobilele înscrise în Lista Monumentelor Istorice);
2. clădiri cu grad mare de protecție - conservare obligatorie (pentru clădirile cu valoare deosebită identificate conform planului de reglementare);
3. clădiri cu grad mediu de protecție - intervenții posibile;
4. clădiri fără grad de protecție - desființare posibilă.

În conținutul Certificatului de Urbanism este obligatorie mențiunea încadrării construcției într-una din aceste categorii.

Regulamentul Local de Urbanism conține precizări suplimentare de conservare, protecție și punere în valoare a patrimoniului, fără a conduce la modificări ale reglementărilor în vigoare cuprinse în RLU - PUZ – Zone Construite Protejate aprobat prin HCGMB nr. 279/2000.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMĂR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

AVIZAT,
VICEPRIMAR
GRIGORE IOAN POPA

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal



PUZ – DEFINIREA REGIMULUI TEHNIC AL CONSTRUCȚIILOR SUPUSE AUTORIZĂRII ÎN ZONELE PROTEJATE ȘI ÎN ZONELE DE PROTECȚIE ALE MONUMENTELOR ISTORICE ÎN SCOPUL PROTEJĂRII PATRIMONIULUI ARHITECTURAL ȘI URBANISTIC AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - ETAPA I/2005

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Documentația PUZ - „Definirea regimului tehnic al construcțiilor supuse autorizării în zonele protejate și în zonele de protecție a monumentelor istorice în scopul protejării patrimoniului arhitectural și urbanistic al municipiului București” cuprinde identificarea clădirilor cu valoare culturală, precum și zonele verzi, scuarurile și parcurile care necesită regim de protecție - zone cu regim juridic public sau privat, în relație funcțională sau vizuală cu spațiul public sau privat, cum ar fi curțile interioare cu spații verzi amenajate cu valoare stilistică.

Lucrarea a fost cuprinsă în lista studiilor finanțate din bugetul Primăriei Municipiului București pe anul 2005 aprobată prin HCGMB nr. 83/2005

Includerea acestei lucrări în lista obiectivelor de investiții pe anul 2005 a Primăriei Municipiului București, se înscrie în efortul administrației publice locale orientat către protecția, punerea în valoare și conservarea valorilor arhitectural - urbanistice, istorice și de mediu natural în scopul accentuării identității și sporirii prestigiului Capitalei.

Prin elaborarea documentației s-a urmărit realizarea următoarelor obiective:

- evidențierea valorilor istorice, arhitecturale și urbanistice ale zonelor protejate studiate, stabilirea restricțiilor și permisivităților de intervenție;
- definirea regimului tehnic al construcțiilor supuse autorizării în zonele studiate și în zonele de protecție ale monumentelor istorice în scopul protejării patrimoniului arhitectural și urbanistic al municipiului București;
- stabilirea unui mod de construire și de amenajare adecvat zonei, consecvent cu păstrarea valorilor și a continuității etapelor anterioare de dezvoltare prin evidențierea factorilor evolutivi specifici zonei;
- constituirea unei baze de date istorice cuprinzând elementele cu valoare culturală din zona protejată (clădiri, parcuri, străzi și piețe) în vederea utilizării acestora pentru informarea și responsabilizarea populației.

Regulamentul de urbanism aferent PUZ se aplică asupra a douăsprezece zone urbane selectate ca zone pilot pentru caracterul identitar special, identificate ca ansambluri cu valoare arhitectural - urbanistică deosebită și definite deja ca ZONE CONSTRUITE PROTEJATE conform PUZ - Zone Construite Protejate aprobat prin HCGMB nr. 279/2000, al cărui regulament îl detaliază și îl completează:

1. ZONA PROTEJATĂ 02 - CALEA GRIVIȚEI
2. ZONA PROTEJATĂ 12 - LASCĂR CATARGIU
3. ZONA PROTEJATĂ 40 - ICOANEI
4. ZONA PROTEJATĂ 53 - ZONA MORNAND
5. ZONA PROTEJATĂ 04 - BULEVARDUL MAGHERU
6. ZONA PROTEJATĂ 38 - „LABIRINT”
7. ZONA PROTEJATĂ 46 - PARCELAREA VATRA LUMINOASA
8. ZONA PROTEJATĂ 48 - PARCELAREA FILIPESCU
9. ZONA PROTEJATĂ 49 - PARCELAREA BONAPARTE - MORA
10. ZONA PROTEJATĂ 56 - PARCELAREA UCB
11. ZONA PROTEJATĂ 73 - PARCELAREA DOMENII
12. ZONA PROTEJATĂ 94 - „CADEREA BASTILIEI”

Conținutul lucrării:

- Analiza clădirilor din fiecare zonă protejată din punct de vedere urbanistic, arhitectural și istoric după criteriile definite în FISELE DE CARACTERIZARE ALE IMOBILELOR. Prin aceste fișe se asigură legătura cu sistemul de evidență al monumentelor istorice și cu sistemul de reglementare PUZ - ZCP;
- Analiza caracteristicilor urbanistice, arhitecturale și istorice ale fiecărei zone și prezentarea sintetică a informațiilor în FISA DE CARACTERIZARE A ZONEI PROTEJATE.
- FISA DE REGLEMENTARE A ZONEI ISTORICE în care sunt prezentate sintetic datele referitoare la clădirile și spațiile protejate și la modul de construire permis pentru imobilele în care dezvoltarea este permisă.

Se definesc 4 categorii de încadrare a construcțiilor existente din zona protejată:

1. clădiri cu grad mare de protecție - conservare obligatorie (pentru imobilele înscrise în Lista Monumentelor Istorice);
2. clădiri cu grad mare de protecție - conservare obligatorie (pentru clădirile cu valoare deosebită identificate conform planului de reglementare);
3. clădiri cu grad mediu de protecție - intervenții posibile;
4. clădiri fără grad de protecție - desființare posibilă.

În conținutul Certificatului de Urbanism este obligatorie mențiunea încadrării construcției într-una din aceste categorii.

Regulamentul Local de Urbanism conține precizări suplimentare de conservare, protecție și punere în valoare a patrimoniului, fără a conduce la modificări ale reglementărilor în vigoare cuprinse în RLU - PUZ – Zone Construite Protejate aprobat prin HCGMB nr. 279/2000.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului.

Certificăm că documentația prezentată spre aprobare conține toate avizele solicitate prin avizele CTUAT nr. 23 / 1 / 20.09.2006; nr. 33 / 7 / 21.12.2006 și nr. 34 / 1 / 20 / 22.08.2007

În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. ADRIAN BOLD**





România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ŞI
LOCUIŢELOR**

**Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială**

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 021. 319.61.02

Nr.1032/DGDT/17.07.2007

Către,

**U.A.U.I.M. – CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE,
EXPERTIZĂ ŞI CONSULTING**

Str. Academiei nr. 18 - 20, sector 1, București

AVIZ nr. 165 / 2007

Denumire: „DEFINIREA REGIMULUI TEHNIC AL CONSTRUCȚIILOR SUPUSE
AUTORIZĂRII ÎN ZONELE PROTEJATE ŞI ÎN ZONELE DE PROTECȚIE A
MONUMENTELOR, ÎN SCOPUL PROTEJĂRII PATRIMONIULUI ARHITECTURAL
ŞI URBANISTIC AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – ETAPELE II ŞI III /2006”

Proiectant: U.A.U.I.M. – CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE,
EXPERTIZĂ ŞI CONSULTING

Beneficiar: P.M.B. – D.U.A.T.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile
Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu
Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de
urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind
procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu
modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Lucrarea a fost prezentată în ședința C.A.T.U.A.T. din data de 10.07.2007

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

AVIZ

„DEFINIREA REGIMULUI TEHNIC AL CONSTRUCȚIILOR SUPUSE AUTORIZĂRII ÎN
ZONELE PROTEJATE ŞI ÎN ZONELE DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR, ÎN
SCOPUL PROTEJĂRII PATRIMONIULUI ARHITECTURAL ŞI URBANISTIC AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – ETAPELE II ŞI III /2006”

cu observații și condiții pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PATRASCU



aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația să verifice modul în care au fost
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

OBSERVAȚII:

1. Prezentul studiu reprezintă un instrument metodologic de interpretare și aplicare a Regulamentului local de urbanism aferent P.U.Z. – Zone construite protejate aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000 și face parte integrantă din acesta, pentru zonele:

- Z.C.P. 02 – zona "CALEA GRIVIȚEI"
- Z.C.P. 04 – zona "B-dul G-ral Gh. MAGHERU"
- Z.C.P. 12 – zona "LASCĂR CATARGIU"
- Z.C.P. 38 – zona "LABIRINT"
- Z.C.P. 40 – zona "ICOANEI"
- Z.C.P. 46 – zona Parcelarea "VATRA LUMINOASĂ"
- Z.C.P. 48 – zona Parcelarea "FILIPESCU"
- Z.C.P. 49 – zona Parcelarea "BONAPARTE – MORA"
- Z.C.P. 53 – zona Parcelarea "MORNAND"
- Z.C.P. 56 – zona Parcelarea "UCB"
- Z.C.P. 73 – zona Parcelarea "DOMENII"
- Z.C.P. 94 – zona "CADEREA BASTILIEI"

2. Toate elementele urbanistice care concursa la definirea caracterului de zonă protejată (străzi, configurația parcelelor, curți interioare, spații verzi, scuaruri) beneficiază de regimul special de protecție instituit prin P.U.Z. – Zone construite protejate în municipiul București.

CONDIȚII :

1. Studiul va deveni anexă atașată P.U.Z. - Zone construite protejate în municipiul București și va fi aprobat conform legii.

2. Cele 4 categorii de încadrare a construcțiilor existente în zona protejată, definite în studiu, vor fi denumite astfel:

- clădiri cu grad mare de protecție clasate în LMI-MB 2004 (grupa A,B) – conservare obligatorie;
- clădiri cu grad mare de protecție – conservare obligatorie;
- clădiri cu grad mediu de protecție – intervenții posibile;
- clădiri fără grad de protecție - nu au alte restricții decât cele din P.U.Z. - Zone construite protejate în municipiul București.

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE TERITORIALĂ

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT


Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Casandra ROȘU 



06 620
07 07
2007

ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII SI CULTELOR

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIU CULTURAL NAȚIONAL A
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Str. Sf. Stefan nr.3, sector 2, Bucuresti, tel-fax 323.26.11, 323.26.28, e-mail : dccpcnmb@rdsmail.ro

Nr. 2454/14.12.2006

Către

Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Spre știință :

- **Universitatea de Arhitectură și Urbanism „Ion Mincu”**
Centrul de Cercetare, Proiectare, Expertiză și Consulting
- **Ministerul Culturii și Cultelor**
Direcția Generală Patrimoniu Cultural Național, Serviciul Monumente, Istorice

AVIZ NR. 1311/Z/15.12.2006

Studii : Definirea regimului tehnic al construcțiilor supuse autorizării în zonele construite protejate și în zonele de protecție ale monumentelor istorice în scopul protejării patrimoniului arhitectural și urbanistic al municipiului București – Etapa a III-a/2006

Obiective : Zonele construite protejate instituite conform P.U.Z. aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000 :

- Z.C.P. 04 – Zona „B-dul G-ral Gh. Magheru”
- Z.C.P. 38 - Zona „Labirint”
- Z.C.P. 46 - Zona Parcelarea „Vatra Luminoasă”
- Z.C.P. 48 - Zona Parcelarea „Filipescu”
- Z.C.P. 49 - Zona Parcelarea „Bonaparte – Mora ”
- Z.C.P. 56 - Zona Parcelarea „UCB”
- Z.C.P. 73 - Zona Parcelarea „Domenii”
- Z.C.P. 94 - Zona „Căderea Bastiliei”

Localitatea : București, Sectoarele 1, 2 și 3 :

Proiect : Metodologii, criterii de fundamentare, identificarea tipurilor de zone protejate și a traseelor culturale, studii pilot pe tipuri de zone protejate.

Proiectant : U.A.U.I.M. - C.C.P.E.C., Șef proiect complex prof. dr. arh. Anca Brătuleanu

Beneficiar : P.M.B. – D.U.A.T.

Documentația conține piese scrise și desenate : cerere de înaintare, studii cuprinzând memorii, fișe de caracterizare a zonelor construite protejate, fișe de caracterizare a imobilelor, planșe de decizie, desfășurări, liste ale adreselor postale.

Se mențin delimitările zonelor construite protejate stabilite prin P.U.G. preliminar Zone construite protejate Municipiul București avizat anterior cu Avizul M.C. – D.M.I. nr. 736/S/16.09.1998 și se propun metodologii și criterii de fundamentare a deciziilor privind avizarea și autorizarea intervențiilor în zonele construite protejate studiate care precizează și instrumentează dispozițiile relativ generale ale Regulamentelor de urbanism aferente P.U.Z. aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000, avizate prin Avizul M.C.C. – D.M.I. nr. 298/Z/05.07.2001.

În urma analizei documentației în ședința Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice nr. 12 (București, Ilfov, Giurgiu) din data de 14.12.2006, se acordă :

AVIZ FAVORABIL

pentru documentația prezentată, cu următoarele :

1. Precizări :

a) Studiile avizate constituie un instrument metodologic suficient pentru interpretarea și gestionarea Regulamentelor de urbanism aprobate pentru zonele construite protejate în cauză și nu trebuie să genereze, obligatoriu, noi Regulamente de urbanism.

b) Modificările propuse în sensul revizuirii delimitării unor zone construite protejate (d.ex. – Z.C.P. 48 „Parcelarea Filipescu”) nu determină modificări radicale ale materiei reglementate prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000, acestea putând fi reținute ca temei pentru analiza/avizarea/autorizarea unor proiecte punctuale.

2. Recomandări :

a) Aprobarea studiilor avizate prin Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, ca Norme metodologice de aplicare a Regulamentelor de urbanism aferente zonelor construite protejate în cauză.

e) Extinderea studiilor la nivelul celorlalte zone construite protejate din municipiul București.

DIRECTOR EXECUTIV

Ștefan DAMIAN



CONSILIER,

arh. Ileana ZBIRNEA



ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR

DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIU CULTURAL NAȚIONAL A
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Str. Sf. Stefan nr.3, sector 2, Bucuresti, tel-fax 323.26.11, 323.26.28, e-mail : dccpcnmb@rdsmail.ro

Nr. 869 S.M.I./5.07.2007

Către

Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Spre știință :

- **Universitatea de Arhitectură și Urbanism „Ion Mincu”**
Centrul de Cercetare, Proiectare, Expertiză și Consulting
- **Ministerul Culturii și Cultelor**
Direcția Generală Patrimoniu Cultural Național, Serviciul Monumente Istorice

AVIZ NR. 822/Z/5.07.2007

Studii : Definierea regimului tehnic al construcțiilor supuse autorizării în zonele construite protejate și în zonele de protecție ale monumentelor istorice în scopul protejării patrimoniului arhitectural și urbanistic al municipiului București – Etapa a III-a/2006

Obiective : Zonele construite protejate instituite conform P.U.Z. aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000 :

- Z.C.P. 02 – Zona „Calea Grivitei”
- Z.C.P. 12 - Zona „Lascar Catargiu”
- Z.C.P. 40 - Zona „Icoanei”
- Z.C.P. 53 - Zona Parcelarea „Mornand”

Localitatea : București, Sectoarele 1 și 2

Proiect : Metodologii, criteriile de fundamentare, identificarea tipurilor de zone protejate și a traseelor culturale, studii pilot pe tipuri de zone protejate.

Proiectant : U.A.U.I.M. - C.C.P.E.C., Șef proiect complex prof. dr. arh. Anca Brătuleanu

Beneficiar : P.M.B. – D.U.A.T.

Documentația conține piese scrise și desenate : cerere de înaintare, studii cuprinzând memorii, fișe de caracterizare a zonelor construite protejate, fișe de caracterizare a imobilelor, planșe de decizie, desfășurări, fișe de adresele poștale.

Documentația propune definierea regimului tehnic al construcțiilor supuse autorizării în zonele protejate și în zonele de protecție a monumentelor istorice aflate în perimetrul unui număr de 8 zone construite protejate instituite conform P.U.Z. – Zone Construite Protejate în Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000.

Documentația propune definirea regimului tehnic al construcțiilor supuse autorizării în zonele protejate și în zonele de protecție a monumentelor istorice aflate în perimetrul unui număr de 8 zone construite protejate instituite conform P.U.Z. – Zone Construite Protejate în municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000.

Se mențin delimitările zonelor construite protejate stabilite prin P.U.G. preliminar Zone construite protejate Municipiul București avizat anterior cu Avizul M.C. – D.M.I. nr. 736/S/16.09.1998 și se propun metodologii și criteriile de fundamentare a deciziilor privind avizarea și autorizarea intervențiilor în zonele construite protejate studiate care precizează și instrumentează dispozițiile relativ generale ale Regulamentelor de urbanism aferente P.U.Z. aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000, avizate prin Avizul M.C.C. – D.M.I. nr. 298/Z/05.07.2001.

În urma analizei documentației în ședința Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice nr. 12 (București, Ilfov, Giurgiu) din data de 14.12.2006, se acordă :

AVIZ FAVORABIL
pentru documentația prezentată, cu următoarele :

1. Precizări :

a) Studiile avizate constituie un instrument metodologic suficient pentru interpretarea și gestionarea Regulamentelor de urbanism aprobate pentru zonele construite protejate în cauză și nu trebuie să genereze, obligatoriu, noi Regulamente de urbanism.

b) Modificările propuse în sensul revizuirii delimitării unor zone construite protejate (d.ex. – Z.C.P. 48 „Parcelarea Filipescu”) nu determină modificări radicale ale materiei reglementate prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000, acestea putând fi reținute ca teme pentru analiza/avizarea/autorizarea unor proiecte punctuale.

2. Recomandări :

a) Aprobarea studiilor avizate prin Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, ca Norme metodologice de aplicare a Regulamentelor de urbanism aferente zonelor construite protejate în cauză.

e) Extinderea studiilor la nivelul celorlalte zone construite protejate din municipiul București.

DIRECTOR EXECUTIV

Ștefan DAMIAN



CONSILIER,

ărh. Ileana ZBIRNEA

COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA

etaj: 2, cam. 255

tel.: 305 55 80; 305 55 00 int. 1255



Consiliul General al Municipiului București

AVIZ

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Definirea regimului tehnic al construcțiilor supuse autorizării în zonele protejate și în zonele de protecție ale monumentelor istorice în scopul protejării patrimoniului arhitectural și urbanistic al municipiului București - etapa I/2005

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședința din data....., a analizat **Proiectul de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Definirea regimului tehnic al construcțiilor supuse autorizării în zonele protejate și în zonele de protecție ale monumentelor istorice în scopul protejării patrimoniului arhitectural și urbanistic al municipiului București - etapa I/2005

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre:

Favorabil

Nefavorabil

Amânat, cu următoarele amendamente:

*pentru a se verifica si height juridice a inobitului
pentru a se verifica si height juridice a inobitului*

PREȘEDINTE,
CRUCEANU ELENA

SECRETAR,
ATĂNĂSOAIEI MIHAI CRISTIAN



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Clucerului nr. 66A – Str. Barbu Delavrancea nr. 63, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Definierea regimului tehnic al construcțiilor supuse autorizării în zonele protezate și în zonele de protecție ale monumentelor istorice în scopul protejării patrimoniului arhitectural și urbanistic al municipiului București – Etapa I/2005

Proiectele de acte normative, mai sus amintit, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5 (panou afișaj)

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **13.03.2008** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
astăzi 25.02.2008

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 574667/2006

AVIZ DE URBANISM nr. 23 /1 / 20.09.2006
PUZ – DEFINIREA REGIMULUI TEHNIC AL CONSTRUCȚIILOR
SUPUSE AUTORIZĂRII ÎN ZONELE PROTEJATE ȘI ÎN ZONELE DE PROTECȚIE ALE
MONUMENTELOR ISTORICE ÎN SCOPUL PROTEJĂRII PATRIMONIULUI ARHITECTURAL
ȘI URBANISTIC AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - ETAPA I/2005.

BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PROIECTANT: UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA SI URBANISM „ION MINCU”
CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZA SI CONSULTING

TERITORIUL STUDIAT: teritoriul administrativ al municipiului București.

DELIMITARE STUDIU: Etapa I se aplică asupra a patru zone urbane selectate ca zone pilot pentru caracterul identitar special, identificate ca ansambluri cu valoare arhitectural - urbanistică deosebită și definite deja ca ZONE CONSTRUITE PROTEJATE conform PUZ-ZCP aprobat prin HCGMB nr. 279/2000:

1. ZONA PROTEJATĂ 02 - CALEA GRIVIȚEI
2. ZONA PROTEJATĂ 12 - LASCĂR CATARGIU
3. ZONA PROTEJATĂ 40 - ICOANEI
4. ZONA PROTEJATĂ 53 - ZONA MORNAND

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC ZONAL,
DEFINIREA REGIMULUI TEHNIC AL CONSTRUCȚIILOR SUPUSE AUTORIZĂRII ÎN ZONELE PROTEJATE
ȘI ÎN ZONELE DE PROTECȚIE ALE MONUMENTELOR ISTORICE ÎN SCOPUL PROTEJĂRII PATRIMONIULUI
ARHITECTURAL ȘI URBANISTIC AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - ETAPA I/2005.

OBIECTUL STUDIULUI: Definirea regimului tehnic al construcțiilor supuse autorizării în zonele protejate și în zonele de protecție a monumentelor istorice în scopul protejării patrimoniului arhitectural și urbanistic al municipiului București. Documentația cuprinde identificarea clădirilor cu valoare culturală, precum și zonele verzi, scuarurile și parcurile care necesită regim de protecție - zone cu regim juridic public sau privat, în relație funcțională sau vizuală cu spațiul public sau privat, cum ar fi curțile interioare cu spații verzi amenajate cu valoare stilistică.

OBIECTIVELE STUDIULUI:

- evidențierea valorilor istorice, arhitecturale și urbanistice ale zonelor protejate studiate, stabilirea restricțiilor și permisivităților de intervenție;
- definirea regimului tehnic al construcțiilor supuse autorizării în zonele studiate și în zonele de protecție ale monumentelor istorice în scopul protejării patrimoniului arhitectural și urbanistic al municipiului București;
- stabilirea unui mod de construire și de amenajare adecvat zonei, consecvent cu păstrarea valorilor și a continuității etapelor anterioare de dezvoltare prin evidențierea factorilor evolutivi specifici zonei;
- constituirea unei baze de date istorice cuprinzând elementele cu valoare culturală din zona protejată (clădiri, parcuri, străzi și piețe) în vederea utilizării acestora pentru informarea și responsabilizarea populației.

CONTINUTUL STUDIULUI:

- Analiza clădirilor din fiecare zonă protejată din punct de vedere urbanistic, arhitectural și istoric după criteriile definite în FISELE DE CARACTERIZARE ALE IMOBILELOR. Prin aceste fișe se asigură legătura cu sistemul de evidență al monumentelor istorice și cu sistemul de reglementare PUZ-ZCP;
- Analiza caracteristicilor urbanistice, arhitecturale și istorice ale fiecărei zone și prezentarea sintetică a informațiilor în FISA DE CARACTERIZARE A ZONEI PROTEJATE.
- FISA DE REGLEMENTARE A ZONEI ISTORICE în care sunt prezentate sintetic datele referitoare la clădirile și spațiile protejate și la modul de construire permis pentru imobilele în care dezvoltarea este permisă se va realiza în etapa următoare a studiului.

REGIMUL DE AVIZARE / APROBARE A DOCUMENTATIILOR DE ARHITECTURA SI URBANISM:

Studiul definește 4 categorii de încadrare a construcțiilor existente din zona protejată:

1. monument istoric - pentru imobilele înscrise în Lista Monumentelor Istorice;
2. imobil protejat;
3. imobil neprotejat;
4. construcție demolabilă (fără valoare)

În conținutul Certificatului de Urbanism este obligatorie mențiunea încadrării construcției într-una din aceste categorii.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBAREA PREZENTULUI P.U.Z.: Avizul M.T.C.T., Avizul M.C.C.-D.C.C.P.C.N.-M.B.

Este necesară continuarea studiului pe zone pilot, conform contractului, pentru următoarele 8 zone protejate.

Prezentul Aviz de Urbanism modifică, completează și detaliază prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea



Referent,

arh. Stelian Constantinescu



**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
ARH. ADRIAN BOLD**



FPS-21-01/6

COMISIA TEHNICA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache,
arh. Șerban Sturza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Nr. 587354/2006

AVIZ DE URBANISM nr. 33 / 7 / 21.12.2006 **PUZ – DEFINIREA REGIMULUI TEHNIC AL CONSTRUCȚIILOR** **SUPUSE AUTORIZĂRII ÎN ZONELE PROTEJATE ȘI ÎN ZONELE DE PROTECȚIE ALE** **MONUMENTELOR ISTORICE ÎN SCOPUL PROTEJĂRII PATRIMONIULUI ARHITECTURAL** **ȘI URBANISTIC AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - ETAPA I/2005.**

BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PROIECTANT: UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA ȘI URBANISM „ION MINCU”
CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZA ȘI CONSULTING

TERITORIUL STUDIAT: teritoriul administrativ al municipiului București.

DELIMITARE STUDIU: Etapa I se aplică asupra a patru zone urbane selectate ca zone pilot pentru caracterul identitar special, identificate ca ansambluri cu valoare arhitectural - urbanistică deosebită și definite deja ca ZONE CONSTRUITE PROTEJATE conform PUZ-ZCP aprobat prin HCGMB nr. 279/2000:

1. ZONA PROTEJATĂ 04 - BULEVARDUL MAGHERU
2. ZONA PROTEJATĂ 38 - „LABIRINT”
3. ZONA PROTEJATĂ 46 - PARCELAREA VATRA LUMINOASA
4. ZONA PROTEJATĂ 48 - PARCELAREA FILIPESCU
5. ZONA PROTEJATĂ 49 - PARCELAREA BONAPARTE - MORA
6. ZONA PROTEJATĂ 56 - PARCELAREA UCB
7. ZONA PROTEJATĂ 73 - PARCELAREA DOMENII
8. ZONA PROTEJATĂ 94 - „CADEREA BASTILIEI”

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC ZONAL, **DEFINIREA REGIMULUI TEHNIC AL CONSTRUCȚIILOR SUPUSE AUTORIZĂRII ÎN ZONELE PROTEJATE** **ȘI ÎN ZONELE DE PROTECȚIE ALE MONUMENTELOR ISTORICE ÎN SCOPUL PROTEJĂRII PATRIMONIULUI** **ARHITECTURAL ȘI URBANISTIC AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - ETAPA I/2005.**

OBIECTUL STUDIULUI: Definirea regimului tehnic al construcțiilor supuse autorizării în zonele protejate și în zonele de protecție a monumentelor istorice în scopul protejării patrimoniului arhitectural și urbanistic al municipiului București. Documentația cuprinde identificarea clădirilor cu valoare culturală, precum și zonele verzi, scuarurile și parcurile care necesită regim de protecție - zone cu regim juridic public sau privat, în relație funcțională sau vizuală cu spațiul public sau privat, cum ar fi curțile interioare cu spații verzi amenajate cu valoare stilistică.

OBIECTIVELE STUDIULUI:

- evidențierea valorilor istorice, arhitecturale și urbanistice ale zonelor protejate studiate, stabilirea restricțiilor și permisivităților de intervenție;
- definirea regimului tehnic al construcțiilor supuse autorizării în zonele studiate și în zonele de protecție ale monumentelor istorice în scopul protejării patrimoniului arhitectural și urbanistic al municipiului București;
- stabilirea unui mod de construire și de amenajare adecvat zonei, consecvent cu păstrarea valorilor și a continuității etapelor anterioare de dezvoltare prin evidențierea factorilor evolutivi specifici zonei;
- constituirea unei baze de date istorice cuprinzând elementele cu valoare culturală din zona protejată (clădiri, parcuri, străzi și piețe) în vederea utilizării acestora pentru informarea și responsabilizarea populației.

CONTINUTUL STUDIULUI:

- Analiza clădirilor din fiecare zonă protejată din punct de vedere urbanistic, arhitectural și istoric după criteriile definite în FISELE DE CARACTERIZARE ALE IMOBILELOR. Prin aceste fișe se asigură legătura cu sistemul de evidență al monumentelor istorice și cu sistemul de reglementare PUZ-ZCP;
- Analiza caracteristicilor urbanistice, arhitecturale și istorice ale fiecărei zone și prezentarea sintetică a informațiilor în FISA DE CARACTERIZARE A ZONEI PROTEJATE.
- FISA DE REGLEMENTARE A ZONEI ISTORICE în care sunt prezentate sintetic datele referitoare la clădirile și spațiile protejate și la modul de construire permis pentru imobilele în care dezvoltarea este permisă se va realiza în etapa următoare a studiului.

REGIMUL DE AVIZARE / APROBARE A DOCUMENTATIILOR DE ARHITECTURA SI URBANISM:

Studiul definește 4 categorii de încadrare a construcțiilor existente din zona protejată:


1. monument istoric - pentru imobilele înscrise în Lista Monumentelor Istorice;
2. imobil protejat;
3. imobil neprotejat;
4. construcție demolabilă (fără valoare)

În conținutul Certificatului de Urbanism este obligatorie mențiunea încadrării construcției într-una din aceste categorii.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBAREA PREZENTULUI P.U.Z.: Avizul M.T.C.T., Avizul M.C.C.-D.C.C.P.C.N.-M.B.

Prezentul Aviz de Urbanism modifică, completează și detaliază prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea



Referent,
arh. Stelian Constantinescu

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
ARH. ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

COMISIA TEHNICA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache,
arh. Șerban Sturdza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 648612/2007

AVIZ DE URBANISM nr. 34/ 1/ 20/ 22.08.2007

**PUZ – DEFINIREA REGIMULUI TEHNIC AL CONSTRUCȚIILOR
SUPUSE AUTORIZĂRII ÎN ZONELE PROTEJATE ȘI ÎN ZONELE DE PROTECȚIE ALE MONUMENTELOR
ISTORICE ÎN SCOPUL PROTEJĂRII PATRIMONIULUI ARHITECTURAL
ȘI URBANISTIC AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - ETAPA I/2005 -
metodologie, criteriile de fundamentare, identificarea tipurilor de zone protejate și a traseelor culturale,
studii pilot pe tipuri de zone protejate identificate - faza a II-a și a III-a.**

*Prezentul aviz completează AVIZUL DE URBANISM NR. 23/ 1/ 20.09.2006 și AVIZUL DE URBANISM NR. 33/ 7/ 21.12.2006 eliberate
pentru fazele anterioare ale studiului.*

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PROIECTANT: UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM „ION MINCU”
CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZĂ ȘI CONSULTING
REPREZENTANT AL BENEFICIARULUI PENTRU COORDONAREA ȘI CONTROLUL CONFORMITĂȚII LUCRĂRII:
CENTRUL DE PLANIFICARE URBANĂ ȘI METROPOLITANĂ BUCUREȘTI

→ PREZENTUL AVIZ SE EMITE CONFORM:

- PROCESULUI VERBAL DE AVIZARE A LUCRĂRII NR.83/CT/CPUMB/ 19.09.2006 și a
- PROCESULUI VERBAL DE AVIZARE A LUCRĂRII NR.103/CT/CPUMB/16.07.2007

TERITORIUL STUDIAT: teritoriul administrativ al municipiului București.

DELIMITARE STUDIU: Studiul se aplică asupra a douăsprezece zone urbane selectate ca zone pilot pentru caracterul identitar special, identificate ca ansambluri cu valoare arhitectural - urbanistică deosebită și definite deja ca ZONE CONSTRUITE PROTEJATE conform PUZ-ZCP aprobat prin HCGMB nr. 279/2000:

1. ZONA PROTEJATĂ 02 - CALEA GRIVIȚEI
2. ZONA PROTEJATĂ 12 - LASCĂR CATĂRGIU
3. ZONA PROTEJATĂ 40 - ICOANEI
4. ZONA PROTEJATĂ 53 - ZONA MORNAND
5. ZONA PROTEJATĂ 04 - BULEVARDUL MAGHERU
6. ZONA PROTEJATĂ 38 - „LABIRINT”
7. ZONA PROTEJATĂ 46 - PARCELAREA VATRA LUMINOASA
8. ZONA PROTEJATĂ 48 - PARCELAREA FILIPESCU
9. ZONA PROTEJATĂ 49 - PARCELAREA BONAPARTE - MORA
10. ZONA PROTEJATĂ 56 - PARCELAREA UCB
11. ZONA PROTEJATĂ 73 - PARCELAREA DOMENII
12. ZONA PROTEJATĂ 94 - „CADEREA BASTILIEI”

**SE AVIZEAZA DOCUMENTAȚIA CE COMPLETEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
DEFINIREA REGIMULUI TEHNIC AL CONSTRUCȚIILOR SUPUSE AUTORIZĂRII ÎN ZONELE PROTEJATE
ȘI ÎN ZONELE DE PROTECȚIE ALE MONUMENTELOR ISTORICE ÎN SCOPUL PROTEJĂRII PATRIMONIULUI
ARHITECTURAL ȘI URBANISTIC AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - ETAPA I/2005**

OBIECTUL STUDIULUI: Definirea regimului tehnic al construcțiilor supuse autorizării în zonele protejate și în zonele de protecție a monumentelor istorice în scopul protejării patrimoniului arhitectural și urbanistic al municipiului București. Documentația cuprinde identificarea clădirilor cu valoare culturală, precum și zonele verzi, scuarurile și parcurile care necesită regim de protecție - zone cu regim juridic public sau privat, în relație funcțională sau vizuală cu spațiul public sau privat, cum ar fi curțile interioare cu spații verzi amenajate cu valoare stilistică.

OBIECTIVELE STUDIULUI:

- evidențierea valorilor istorice, arhitecturale și urbanistice ale zonelor protejate studiate, stabilirea restricțiilor și permisivităților de intervenție;
- definirea regimului tehnic al construcțiilor supuse autorizării în zonele studiate și în zonele de protecție ale monumentelor istorice în scopul protejării patrimoniului arhitectural și urbanistic al municipiului București;
- stabilirea unui mod de construire și de amenajare adecvat zonei, consecvent cu păstrarea valorilor și a continuității etapelor anterioare de dezvoltare prin evidențierea factorilor evolutivi specifici zonei;
- constituirea unei baze de date istorice cuprinzând elementele cu valoare culturală din zona protejată (clădiri, parcuri, străzi și piețe) în vederea utilizării acestora pentru informarea și responsabilizarea populației.

CONTINUTUL STUDIULUI:

- Analiza clădirilor din fiecare zonă protejată din punct de vedere urbanistic, arhitectural și istoric după criteriile definite în FISELE DE CARACTERIZARE ALE IMOBILELOR. Prin aceste fișe se asigură legătura cu sistemul de evidență al monumentelor istorice și cu sistemul de reglementare PUZ-ZCP;
- Analiza caracteristicilor urbanistice, arhitecturale și istorice ale fiecărei zone și prezentarea sintetică a informațiilor în FISA DE CARACTERIZARE A ZONEI PROTEJATE.
- FISA DE REGLEMENTARE A ZONEI ISTORICE în care sunt prezentate sintetic datele referitoare la clădirile și spațiile protejate și la modul de construire permis pentru imobilele în care dezvoltarea este permisă.

REGIMUL DE AVIZARE / APROBARE A DOCUMENTAȚIILOR DE ARHITECTURA SI URBANISM:

Se definesc 4 categorii de încadrare a construcțiilor existente din zona protejată:

1. monument istoric - pentru imobilele înscrise în Lista Monumentelor Istorice;
2. imobil protejat;
3. imobil neprotejat;
4. construcție demolabilă (fără valoare)

În conținutul Certificatului de Urbanism este obligatorie mențiunea încadrării construcției într-una din aceste categorii.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBAREA PREZENTULUI P.U.Z.: Avizul M.T.C.T., Avizul M.C.C.- D.C.C.P.C.N.-M.B.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

Prezentul Aviz de Urbanism modifică, completează și detaliază prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea



Referent,
arh. Stelian Constantinescu



**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD**



FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV - COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI:

arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturdza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la aviz CTU-AT

Nr. 34/1/20 din 22.08.07

ARHITECT ȘEF



	limita zonei construite protejate 02 conf. PUZ ZCP 1999
	limita zonei construite protejate 02 rectificata - 2006
	limita si indicativul subzonei construite protejate - 2006
	limita interna unei subzone protejate - granita intre portiuni de subzona din care una trebuie supusa reglementarilor aferente unei alte zone protejate
<p>NOTA: Limita ansamblului Calea Grivitei coincide cu limita zonei protejate 02 Calea Grivitei Intreaga ZP 02 este cuprinsa in situl 192/B-II-s-B-17910 (LMI 2004)</p>	
	cladiri cu grad mare de protectie clasate in LMI-MB 2004 (grupa A, B) - conservare obligatorie;
	cladiri cu grad mare de protectie - conservare obligatorie - vezi memoriu PUZ
	cladiri cu grad mediu de protectie - interventii posibile - vezi memoriu PUZ
	cladiri fara grad de protectie - desfiintare posibila - vezi memoriu PUZ
	cladiri inexistente in situ
	cladiri inaccesibile
	spatii amenajate cu grad mare de protectie - conservare obligatorie
	spatii plantate cu grad mare de protectie - conservare obligatorie
	plantatii de aliniament de conservat/restaurat



UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA ȘI URBANISM "ION MINCU" - BUCUREȘTI
CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZA ȘI CONSULTING

Definirea regimului tehnic al construcțiilor supuse autorizării în zonele protejate și în zonele de protecție a monumentelor, în scopul protejării patrimoniului arhitectural și urbanistic al municipiului București		BENEFICIAR	CONTRACT	
Etapa II: Fundamentare teoretică (zonele Grivitei, L. Catargiu, Icoanei și Momand)		Primăria Municipiului București	179/2006 PNB 39/2006 COPEC	
DIRECTOR TEHNIC C.C.P.E.C.	arh. L. Patron	SCARA	FAZA	
ȘEF PROIECT COMPLEX	prof. dr. arh. A. Bratuleanu		II	
ȘEF PROIECT SPECIALITATE	lect. dr. arh. V. E. Dragan		MR. PLAMBĂ	
PROIECTAT	conf. dr. arh. H. Derer		1/2000	12
	asist. drd. arh. P. Mortu			
	drd. arh. I. Tulbure			
	drd. arh. L. A. Gavozdea	DATA		
REDACTAT	drd. arh. L. A. Gavozdea	12		
VERIFICAT	lect. dr. arh. D. Marin	DATA		
		Mai 2006		

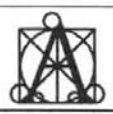


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECȚIA URBANISM ȘI
 AMENAJAREA TERITORIULUI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la aviz CTU-AT
 Nr. 34/1/20. 22.08.07
 ARHITECT SEF



	limita zonei construite protejate 12 "Lascar Catargiu" conf. PUZ ZCP 1999
	limita zonei construite protejate 12 "Lascar Catargiu" rectificata - 2006
	limita si indicativul subzonei construite protejate (SIR S1a.)
	limita pentru categoriile "ansamblu" si "sit" conform LMI-MB 2004
	front si silueta protejate
	cladiri cu grad mare de protectie clasate in LMI-MB 2004 (grupa A, B) - conservare obligatorie;
	cladiri cu grad mare de protectie - conservare obligatorie - vezi memoriu PUZ
	cladiri cu grad mediu de protectie - interventii posibile - vezi memoriu PUZ
	cladiri fara grad de protectie - desfiintare posibila - vezi memoriu PUZ
	cladiri inexistente in situ
	cladiri inaccesibile
	cladiri nou construite / santier in lucru
	spatii amenajate cu grad mare de protectie - conservare obligatorie
	spatii plantate cu grad mare de protectie - conservare obligatorie



UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA SI URBANISM "ION MINCU" - BUCURESTI
CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZA SI CONSULTING

Definirea regimului tehnic al constructiilor supuse autorizarii in zonele protejate si in zonele de protectie a monumentelor, in scopul protejarii patrimoniului arhitectural si urbanistic al municipiului Bucuresti		BENEFICIAR	CONTRACT	
Etapa III: Studiu pilot - aplicarea metodologiei de inventariere, evaluare si reglementare		Primaria Municipiului Bucuresti	1790/2005 PMB 39/2005 CCPEC	
DIRECTOR TEHNIC C.C.P.E.C.	arh. L. Patron	SCARA	FAZA	
SEF PROIECT COMPLEX	prof. dr. arh. A. Bratuleanu		Reglementare urbanistica	II
SEF PROIECT SPECIALITATE	lect. dr. arh. V. E. Dragan	1/2000	TITLU PLANSA	
PROIECTAT	prof. dr. arh. Nicolae Lascu		GRADUL DE PROTECTIE AL CLADIRILOR, SPATIILOR AMENAJATE SI SPATIILOR PLANTATE DIN ZONA PROTEJATA 12 "LASCAR CATARGIU"	NR. PLANSA
	drd. arh. Horia R. Moldovan			II.3
REDACTAT	drd. arh. Horia R. Moldovan	DATA		
VERIFICAT	lect. dr. arh. D. Marin	lun. 2006		

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la aviz CTU-AT
Nr. 34/1/20 din 22.08.07
ARHITECT SEF



	limita zonei construite protejate 48 conf. PUZ ZCP 1999
	limita zonei construite protejate 48 rectificat ă - 2006
	40_01 limita subzonei construite protejate (SIR)
	limita pentru categoriile "ansamblu" și "sit" conform LMI-MB 2004
	clădiri cu grad mare de protecție clasate în LMI MB 2004 (grupa B) - conservare obligatorie
	clădiri cu grad mare de protecție - conservare obligatorie - vezi memoriu PUZ
	clădiri cu grad mediu de protecție - intervenții posibile - vezi memoriu PUZ
	clădiri neprotejate - desființare posibilă - vezi memoriu PUZ
	clădiri inaccesibile
	clădiri noi / șantier în lucru
	spații amenajate cu grad mare de protecție - conservare obligatorie
	spații plantate cu grad mare de protecție - conservare obligatorie



UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM "ION MINCU" BUCUREȘTI
CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZĂ ȘI CONSULTING

Definirea regimului tehnic al construcțiilor supuse autorizării în zonele protejate și în zonele de protecție a monumentelor, în scopul protejării patrimoniului arhitectural și urbanistic al municipiului București		BENEFICIAR	CONTRACT
Etapa II: Fundamentare teoretică (zonele Grivitei, L. Catargiu, Icoanei și Mornand)		P. E. C. - Primăria Municipiului București	1790/2005 PME 39/2005 CCPEI
DIRECTOR TEHNIC C.C.P.E.C.	arh. L. Patron	1/2000	FAZA
ȘEF PROIECT COMPLEX	prof. dr. arh. A. Brătuleanu		II
ȘEF PROIECT SPECIALITATE	lect. dr. arh. V. E. Drăgan	1/2000	NR. PLANȘĂ
PROIECTAT	arh. Irina Popescu Criveanu arh. Irina Tulbure		TITLU PLANȘĂ GRADUL DE PROTECȚIE AL CLĂDIRILOR, SPAȚIILOR AMENAJATE ȘI SPAȚIILOR PLANTATE DIN ZONA PROTEJATĂ 40 - "ICOANEI"
REDACTAT	stud. urb. Carmen Alina Drăgoescu stud. urb. Mădălina Moțcanu	DATA	
VERIFICAT	lect. dr. arh. D. Marin	Mar. 2006	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECȚIA URBANISM ȘI
 AMENAJAREA TERITORIULUI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la aviz CTU AT
 Nr. 34/1/20 din 22.08.07
 ARHITECT SEF

LEGENDA

	Limita zonei studiate
	Alinierea fatadelor fata de aliniamentul stradal
	Limita SIR 53-1 - zona rezidentiala interbelica
	Limita SIR 53-2 - atelierelor U.A.P. - strada Ernil Pangratti
	Limita SIR 53-3 - sedii banci si birouri - Calea Dorobantilor
	Cladiri cu grad mare de protectie clasate in LMI-MB 2004 (grupa B)
	Cladiri cu grad mare de protectie - conservare obligatorie
	Cladiri cu grad mediu de protectie - interventii posibile
	Cladiri neprotejate - desfiintare posibila
	Cladiri nou construite / santier in lucru
	Spatii plantate cu grad mare de protectie - conservare obligatorie
	Spatii amenajate cu grad mare de protectie - conservare obligatorie
	Plantatii de aliniament (domeniul public)

UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA SI URBANISM "HENRI COANDA" - BUCUREȘTI CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZA SI CONSULTING C.C.P.E.U.		SCALA	CONȚINUT
Delimitarea regiunii de lucru si constructiilor supuse autorizarii in zona proiectata si in zonele de protectie a monumentelor, in scopul protejarii patrimoniului arhitectural si urbanistic al municipiului Bucuresti Etapă II: Fundamentarea teoretica (zona Ghivei, L. Calarita, Izvoara si Momente)		1/2000	CONȚINUT CATEGORIA SCALA
DIRECTOR TEHNIC C.C.P.E.C.	arh. L. Patron		INDICATOR
REF. PROIECT COMPLEX	prof. dr. arh. A. Sărbuleanu		REGULAMENT Regulamartina urbanistica
SEF. PROIECT SPECIALIZATE	lect. dr. arh. V.E. Dragomir		INDICATOR
PROIECTANT	conf. dr. arh. M. Călica		REGULAMENT TITLU PLANȘA
	arh. R. Nemeșanu		MODIFICAREA MONUMENTELOR PROTEJATE DUPĂ OVECOPIRE DE ÎNDRĂGHE PORNIND DE LA REGULAMENT DE PROIECTARE
REDACTANT	std. urb. A. Oblea		INDICATOR
	std. urb. B. Dinu		REGULAMENT
VERIFICANT	lect. dr. arh. Dan Marin		INDICATOR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECȚIA URBANISM ȘI
 AMENAJAREA TERITORIULUI

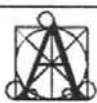
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la aviz CTU-AT
 Nr. 34/1/20 din 22.08.07

ARHITECT SEF



	limita zonei construite protejate	ZPN04	conf. PUZ-ZCP 1999
	limita zonei construite protejate	ZPN04	rectificata - 2006
	limita si indicativul subzonei construite protejate (SIR	xy_ab)	
	limita pentru categoriile "ansamblu" si "sit" conform LMI-MB 2004		
	cladiri cu grad mare de protectie clasate in LMI-MB 2004 (grupa A, B)		- conservare obligatorie;
	cladiri cu grad mare de protectie - conservare obligatorie		- vezi memoriu PUZ
	cladiri cu grad mediu de protectie - interventii posibile		- vezi memoriu PUZ
	cladiri fara grad de protectie - desfiintare posibila		- vezi memoriu PUZ
	cladiri inexistente in situ		
	cladiri inaccesibile		
	cladiri nou construite / santier in lucru		
	spatii amenajate cu grad mare de protectie - conservare obligatorie		
	spatii plantate cu grad mare de protectie - conservare obligatorie		



UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA ȘI URBANISM "ION MINCU" - BUCUREȘTI
 CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZA ȘI CONSULTING

Definirea regimului tehnic al construcțiilor supuse autorizării în zonele protejate și în zonele de protecție a monumentelor, în scopul protejării patrimoniului arhitectural și urbanistic al municipiului București		Primăria Municipiului București		CONTRACT 1790/2005 PMB 39/2005 CCPEC
Etapă III: Studiu pilot - aplicarea metodologiei de inventariere, evaluare și reabilitare		C.C.P.E.C.		
DIRECTOR TEHNIC C.C.P.E.C.	arh. L. Patron		1/2000	SPECIAL TATEA Reglementare urbanistica
SEF PROIECT COMPLEX	prof. dr. arh. A. Bărbulescu			FAZA III
SEF PROIECT SPECIALITATE	lect. dr. arh. V. E. Dragan			
PROIECTAT	prof. dr. arh. Nicolae Lasca arh. Andrei Moldoveanu prep. dr. arh. Alexandra Pașescu			TITLU PLANȘĂ GRADUL DE PROTECȚIE AL CLĂDIRILOR, SPAȚIILOR AMENAJATE ȘI SPAȚIILOR PLANTATE DIN ZONA PROTEJATA ZPN04
REDACTAT	stud. arh. Mihaela-Daniela Maiorov			PLANȘĂ I.3
VERIFICAT	lect. dr. arh. D. Marin		DATA Dec. 2006	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECȚIA URBANISM ȘI
 AMENAJAREA TERITORIULUI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la aviz CTU-AT
 Nr. 34/1/20 din 22.08.07
 ARHITECT SEF

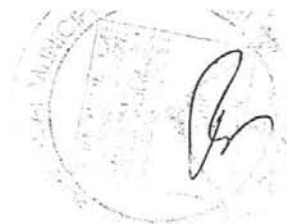


	limita zonei construite protejate 38 Labirint conf. PUZ ZCP 1998
	limita zonei construite protejate 38 Labirint rectificata - 2006
	limita si indicativul subzonei construite protejate
	limita pentru categoriile "ansamblu" si "sit" conform LMI-MB 2004
	cladiri cu grad mare de protectie clasate in LMI-MB 2004 (grupa A, B) - conservare obligatorie;
	cladiri cu grad mare de protectie - conservare obligatorie - vezi memoriu PUZ
	cladiri cu grad mediu de protectie - interventii posibile - vezi memoriu PUZ
	cladiri fara grad de protectie - desfiintare posibila - vezi memoriu PUZ
	cladiri inexistente in situ
	cladiri inaccesibile
	cladiri nou construite / santier in lucru
	spatii amenajate cu grad mare de protectie - conservare obligatorie
	spatii plantate cu grad mare de protectie - conservare obligatorie



UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA ȘI URBANISM "ION MINCU" - BUCUREȘTI
 CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZĂ ȘI CONSULTING

Definirea regimului tehnic al construcțiilor supuse autorizării în evaluare și reglementare zonele protejate și în zonele de protecție a monumentelor, în scopul protejării patrimoniului arhitectural și urbanistic al municipiului București		BENEFICIAR Primăria Municipiului București	CONTRACT LUP/2011/13 BUGNE CORC
Etapă III: Studiu pilot - aplicarea metodologiei de inventariere			
DIRECTOR TEHNIC COPECO	ing. Fulgon	SPECIFICATA Reglementare urbanistica	FAZA III
SEF PROIECT COMPLEX	prof. dr. ingh. A. Brădășanu		
SEF PROIECT SPECIALITATE	lect. dr. ingh. V.E. Dragin		
PROIECTANT	prof. dr. ingh. Nicolae Lăzăreșcu ingh. Ioana Floran	SCALA 1:5000	NR. PLANȘA II.3
REDACTAT	ing. dr. ingh. Alexandra Dănușescu	DATA Dec 2006	
VERIFICAT	prof. dr. ingh. Nicolae Lăzăreșcu		



	limita zonei construite protejate 46 "Parcelarea Vatra Luminoasa" conf. PUZ ZCP 1999
	limita zonei construite protejate 46 "Parcelarea Vatra Luminoasa" rectificata - 2006
	limita si indicativul subzonei construite protejate (SIR 46_01.)
	limita pentru categoriile "ansamblu" si "sit" conform LMI-MB 2004
	cladiri cu grad mare de protectie clasate in LMI-MB 2004 (grupa A, B) - conservare obligatorie;
	cladiri cu grad mare de protectie - conservare obligatorie - vezi memoriu PUZ
	cladiri cu grad mediu de protectie - interventii posibile - vezi memoriu PUZ
	cladiri fara grad de protectie - desfiintare posibila - vezi memoriu PUZ
	cladiri inexistente in situ
	cladiri inaccesibile
	cladiri nou construite / santier in lucru
	spatii amenajate cu grad mare de protectie - conservare obligatorie
	spatii plantate cu grad mare de protectie - conservare obligatorie



**UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA SI URBANISM "ION MINCU" - BUCURESTI
CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZA SI CONSULTING**

Definirea regimului tehnic al constructiilor supuse autorizarii in zonele protejate si in zonele de protectie a monumentelor, in scopul protejarii patrimoniului arhitectural si urbanistic al municipiului Bucuresti		BENEFICIAR	CONTRACT	
Etapa III: Studiu pilot - aplicarea metodologiei de inventariere, evaluare si reglementare		Primaria Municipiului Bucuresti	1790/2005 PMB 39/2005 CCEC	
DIRECTOR TEHNIC C.C.P.E.C.	arh. L. Patron	SCARA	SPECIALITATEA	
SEF PROIECT COMPLEX	prof. dr. arh. A. Bratuleanu			Reglementare urbanistica
SEF PROIECT SPECIALITATE	lect. dr. arh. V. E. Dragan		TITLU PLANSA	
PROIECTAT	conf. dr. arh. Hanna Derer		1/2000	GRADUL DE PROTECTIE AL CLADIRILOR, SPATIILOR AMENAJATE SI SPATIILOR PLANTATE DIN ZONA PROTEJATA 46
	drd. arh. Horia R. Moldovan			"PARCELAREA VATRA LUMINOASA"
REDACTAT	drd. arh. Horia R. Moldovan	DATA	FAZA	
VERIFICAT	lect. dr. arh. D. Marin	Dec. 2006	III III.3	

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

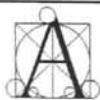
Anexa la aviz CTU-AT

Nr. 34/11/20 din 22.08.07

ARHITECT SEF



<input type="checkbox"/>	limita zonei construite protejate 48 conf. PUZ ZCP 1999
<input type="checkbox"/>	limita zonei construite protejate 48 rectificat ă - 2006
<input type="checkbox"/>	limita subzonei construite protejate (SIR)
<input type="checkbox"/>	limita pentru categoriile "ansamblu" și "sit" conform LMI-MB 2004
<input checked="" type="checkbox"/>	clădiri cu grad mare de protecție clasate în LMI MB 2004 (grupa B) - conservare obligatorie
<input checked="" type="checkbox"/>	clădiri cu grad mare de protecție - conservare obligatorie - vezi memoriu PUZ
<input type="checkbox"/>	clădiri cu grad mediu de protecție - intervenții posibile - vezi memoriu PUZ
<input type="checkbox"/>	clădiri neprotejate - desființare posibilă - vezi memoriu PUZ
<input checked="" type="checkbox"/>	clădiri inaccesibile
<input type="checkbox"/>	clădiri noi / șantier în lucru
<input type="checkbox"/>	spații amenajate cu grad mare de protecție - conservare obligatorie
<input checked="" type="checkbox"/>	spații plantate cu grad mare de protecție - conservare obligatorie



UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM "ION MINCU" - BUCUREȘTI
CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZĂ ȘI CONSULTING

Definirea regimului tehnic al construcțiilor supuse autorizării în zonele protejate și în zonele de protecție a monumentelor, în scopul protejării patrimoniului arhitectural și urbanistic al municipiului București		BENEFICIAR Primăria Municipiului București	CONTRACT 1790/2005 PMB 39/2005 CCPEC	
Etapa III: Studiu pilot - aplicarea metodologiei de inventariere, evaluare și reglementare				
DIRECTOR TEHNIC C.C.P.E.C.	arh. L. Patron	SCARA 1/2000	SPECIALITATEA Reglementare urbanistică	
SEF PROIECT COMPLEX	prof. dr. arh. A. Brătuleanu		FAZA III	
SEF PROIECT SPECIALITATE	lect. dr. arh. V. E. Drăgan			
PROIECTAT	arh. Irina Popescu Criveanu		TITLU PLANȘĂ GRADUL DE PROTECȚIE AL CLĂDIRILOR, SPAȚIILOR AMENAJATE ȘI SPAȚIILOR PLANTATE DIN ZONA	NR. PLANȘĂ IV.3
	arh. Ștefan Băilci		PROTEJATĂ 48 - "PARCELAREA FILIPESCU"	
REDACTAT	arh. Ștefan Băilci	DATA Dec. 2006		
VERIFICAT	lect. dr. arh. D. Marin			

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la aviz OTU-AT

Nr. 34/1/20 din 22.08.07

ARHITECT SEF



NOTĂ: construcțiile realizate după 1991 (data realizării planului topografic) nu au beneficiat de ridicări topografice



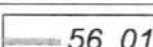




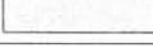



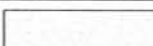
	limita zonei construite protejate 49 conf. PUZ ZCP 1999
	limita zonei construite protejate 49 rectificata - 2006
	limita si indicativul subzonei construite protejate (SIR 49_01)
	limita si indicativul subzonei construite protejate (SIR 49_01_4)
	limita pentru categoriile "ansamblu" si "sit" conform LMI-MB 2004
	cladiri cu grad mare de protectie - conservare obligatorie
	cladiri cu grad mediu de protectie
	cladiri fara grad de protectie - desfiintare posibila
	cladiri inexistente in situ (demolate)
	cladiri inaccesibile
	santier in lucru
	spatii amenajate cu grad mare de protectie - conservare obligatorie
	spatii plantate cu grad mare de protectie - conservare obligatorie



UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA ȘI URBANISM "ION MINCU" - BUCUREȘTI
CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZA ȘI CONSULTING

Definirea regimului tehnic al construcțiilor supuse autorizării în zonele protejate și în zonele de protecție a monumentelor, în scopul protejării patrimoniului arhitectural și urbanistic al municipiului București Etapa III: Studiu pilot-aplicarea metodologiei de inventariere, evaluare și reglementare		BENEFICIAR	CONTRACT	
		Primăria Municipiului București	1790/2005 PMB 39/2005 CCPEC	
DIRECTOR TEHNIC C.C.P.E.C.	arh. L. Patron	SCARA	FAZA	
SEF PROIECT COMPLEX	prof. dr. arh. A. Bratuleanu		Reglementare urbanistica	III
SEF PROIECT SPECIALITATE	lect. dr. arh. V. E. Dragan	1/2000	TITLU PLANSĂ	
PROIECTAT	conf. dr. arh. M. Criticos		GRADUL DE PROTECȚIE AL CLADIRILOR, SPAȚIILOR AMENAJATE ȘI SPAȚIILOR PLANTATE DIN ZONA PROTEJATA 49	NR. PLANSĂ
	arh. R. Nemețeanu		V.3.1	
	asist. arh. P. Mortu			
	stud. arh. R. Popovici			
REDACTAT	R. Popovici /	DATA		
VERIFICAT	lect. dr. arh. D. Marin	Dec. 2006		

GRADUL DE PROTECTIE AL CLADIRILOR, SPATIILOR AMENAJATE SI SPATIILOR PLANTATE DIN ZONA PROTEJATA 56 "PARCELAREA U.C.B."

	limita zonei construite protejate 48 conf. PUZ ZCP 1999
	limita zonei construite protejate 48 rectificat ă - 2006
	56_01 limita și indicativul subzonei construite protejate (SIR 56_01)
	limita pentru categoriile "ansamblu" și "sit" conform LMI-MB 2004
	clădiri cu grad mare de protecție clasate în LMI MB 2004 (grupa B) - conservare obligatorie
	clădiri cu grad mare de protecție - conservare obligatorie - vezi memoriu PUZ
	clădiri cu grad mediu de protecție - intervenții posibile - vezi memoriu PUZ
	clădiri neprotejate - desființare posibilă - vezi memoriu PUZ
	clădiri inaccesibile
	clădiri noi / șantier în lucru
	spații amenajate cu grad mare de protecție - conservare obligatorie
	spații plantate cu grad mare de protecție - conservare obligatorie



UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM "ION MINCU" - BUCUREȘTI
CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZĂ ȘI CONSULTING

Definirea regimului tehnic al construcțiilor supuse autorizării în zonele protejate și în zonele de protecție a monumentelor, în scopul protejării patrimoniului arhitectural și urbanistic al municipiului București Etapa III: Studiu pilot - aplicarea metodologiei de inventariere, evaluare și reglementare		BENEFICIAR Primăria Municipiului București	CONTRACT 1790/2005 PMB 39/2005 CCPEC
DIRECTOR TEHNIC C.C.P.E.C.	arh. L. Patron	SCARA 1/2000	SPECIALITATEA Reglementare urbanistică FAZA III
ȘEF PROIECT COMPLEX	prof. dr. arh. A. Brătuleanu		
ȘEF PROIECT SPECIALITATE	lect. dr. arh. V. E. Drăgan	TITLU PLANȘĂ GRADUL DE PROTECȚIE AL CLĂDIRILOR, SPAȚIILOR AMENAJATE ȘI SPAȚIILOR PLANTATE DIN ZONA PROTEJATĂ 56 - "PARCELAREA U.C.B."	NR. PLANȘĂ VI.3
PROIECTAT	arh. Irina Popescu Criveanu		
	arh. Ștefan Bălici		
REDACTAT	arh. Ștefan Bălici	DATA Dec. 2006	
VERIFICAT	lect. dr. arh. D. Marin		



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECȚIA URBANISM ȘI
 AMENAJAREA TERITORIULUI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la aviz CTU-AT
 Nr. 34/1/20 din 22.08.07
 ARHITECT SEF



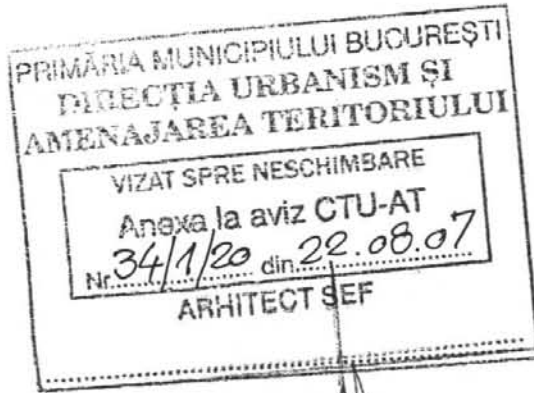
	limita zonei construite protejate 73 "Parcelarea Domenii" conf. PUZ ZCP 1999
	limita zonei construite protejate 73 "Parcelarea Domenii" rectificata - 2006
	limita pentru categoriile "ansamblu" si "sit" conform LMI-MB 2004
	cladiri cu grad mare de protectie clasate in LMI-MB 2004 (grupa A, B) - conservare obligatorie;
	cladiri cu grad mare de protectie - conservare obligatorie - vezi memoriu PUZ
	cladiri cu grad mediu de protectie - interventii posibile - vezi memoriu PUZ
	cladiri fara grad de protectie - desfiintare posibila - vezi memoriu PUZ
	cladiri inexistente in situ
	cladiri inaccesibile
	cladiri nou construite / santier in lucru
	spatii amenajate cu grad mare de protectie - conservare obligatorie
	spatii plantate cu grad mare de protectie - conservare obligatorie



UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA SI URBANISM "ION MINCU" - BUCURESTI
 CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZA SI CONSULTING

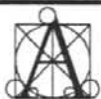
Definirea regimului tehnic al constructiilor supuse autorizarii in zonele protejate si in zonele de protectie a monumentelor, in scopul protejarii patrimoniului arhitectural si urbanistic al municipiului Bucuresti		BENEFICIAR	CONTRACT
Etapa III: Studiu pilot - aplicarea metodologiei de inventariere, evaluare si reglementare		Primaria Municipiului Bucuresti	1790/2005 PMB 39/2005 CCPEC
DIRECTOR TEHNIC C.C.P.E.C.	arh. L. Patron	SCARA	FAZA
SEF PROIECT COMPLEX	prof. dr. arh. A. Bratuleanu	1/2000	III
SEF PROIECT SPECIALITATE	lect. dr. arh. V. E. Dragan		NR. PLANSA
PROIECTAT	conf. dr. arh. Hanna Dancu drd. arh. Horia R. Moldovan		
REDACTAT	drd. arh. Horia R. Moldovan	DATA	
VERIFICAT	lect. dr. arh. D. Marin	Dec. 2006	





NOTĂ: construcțiile realizate după 1991 (data realizării planului topografic) nu au beneficiat de ridicări topografice

	limita zonei construite protejate 94 conf. PUZ ZCP 1999
	limita zonei construite protejate 94 rectificata - 2006
	limita si indicativul subzonei construite protejate (SIR 94_01)
	limita si indicativul subzonei construite protejate (SIR 94_01_4)
	cladiri cu grad mare de protectie - conservare obligatorie
	cladiri cu grad mediu de protectie
	cladiri fara grad de protectie - desfiintare posibila
	cladiri inexistente in situ (demolate)
	cladiri inaccesibile
	santier in lucru
	spatii amenajate cu grad mare de protectie - conservare obligatorie
	spatii plantate cu grad mare de protectie - conservare obligatorie



**UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA SI URBANISM "ION MINCU" - BUCURESTI
CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZA SI CONSULTING**

Definirea regimului tehnic al construcțiilor supuse autorizării în zonele protejate și în zonele de protecție a monumentelor, în scopul protejării patrimoniului arhitectural și urbanistic al municipiului București		BENEFICIAR Primăria Municipiului București	CONTRACT 1790/2005 PMB 391/2005 CCPEC	
Etapa III: Studiu pilot-aplicarea metodologiei de inventariere, evaluare și reglementare				
DIRECTOR TEHNIC C.C.P.E.C.	arh. L. Patron	SCARA 1/2000	FAZA III	
SEF PROIECT COMPLEX	prof. dr. arh. A. Bratuleanu		SPECIALITATEA Reglementare urbanistica	
SEF PROIECT SPECIALITATE	lect. dr. arh. V. E. Dragan		TITLU PLANSA	NR. PLANSA
PROIECTAT	conf. dr. arh. M. Criticos		GRADUL DE PROTECTIE AL CLADIRILOR, SPATIILOR AMENAJATE SI SPATIILOR PLANTATE DIN ZONA PROTEJATA 94	VIII.3.1
	asist. arh. P. Mortu			
	asist. arh. A. Craciunescu			
	arh. R. Nemteanu			
	stud. arh. R. Popovici	DATA		