



PUNCTUL NR. 29

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE **privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal**

STR. AXINTE URICARIUL NR. 11, SECTOR 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București ;

Luând în considerare avizele obținute de la:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 9/1/17/19.03.2008;
- M.C.C.-Direcția pentru Cultura, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București: Aviz nr. 671/ZP/2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței : Aviz nr. 143/2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 2951/329/2008;
- Comisia de preordonare rețele a PMB: Aviz nr. 731007/2008;
- Comisia Tehnică de Circulație : Aviz nr. 731014/8378/2008;

În conformitate cu prevederile :

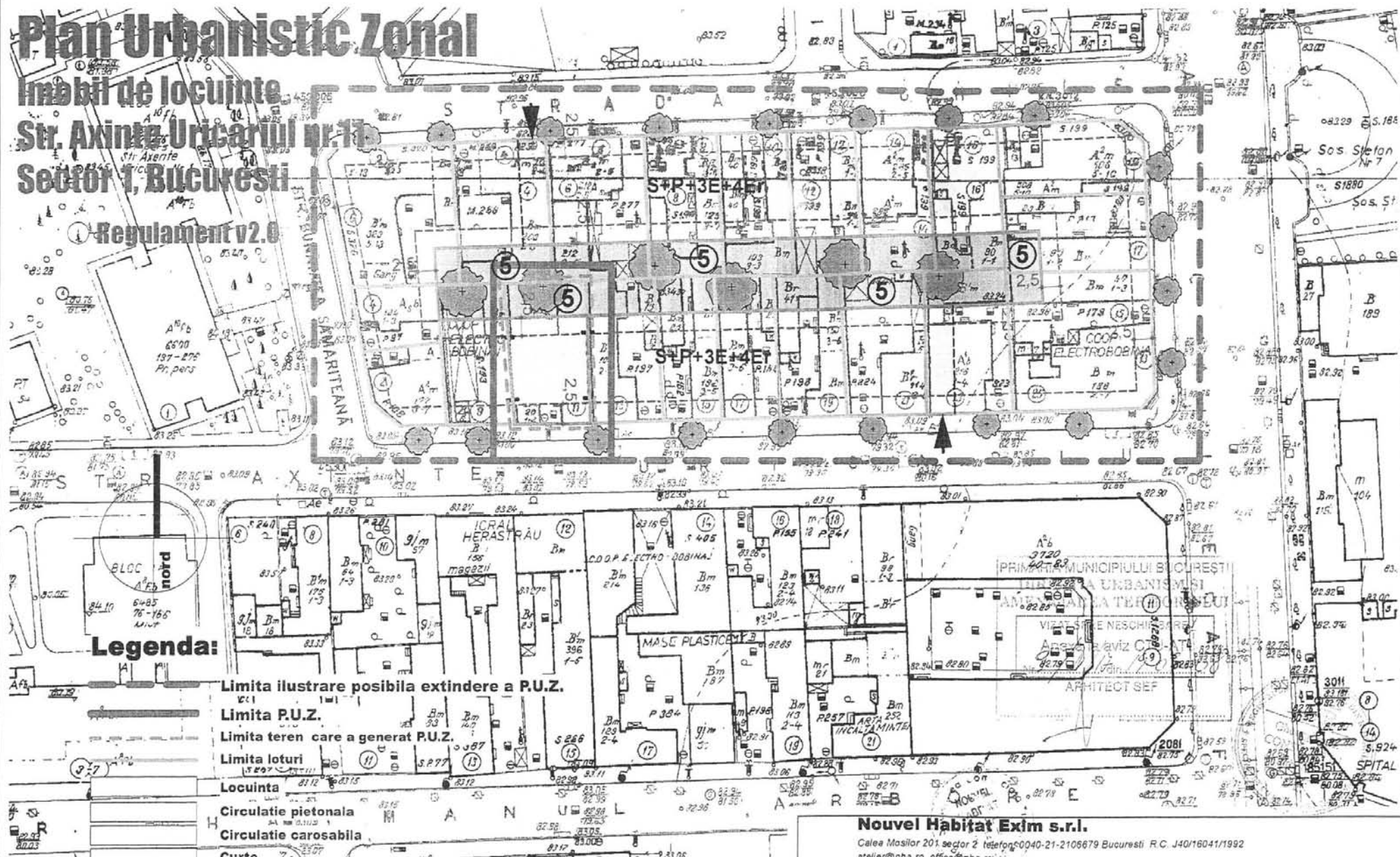
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Plan Urbanistic Zonal

Imobil de locuinte
Str. Axinte Uricariul nr.11
Sector 1, Bucuresti

Regulament v2.0



Legenda:

Limita ilustrare posibila extindere a P.U.Z.

Limita P.U.Z.

Limita teren care a generat P.U.Z.

Limita loturi

Locuinta

Circulatie pietonala

Circulatie carosabila

Curte

Calcan

Edificabil

Retragere ultimul nivel

Indici urbanistici propusi:

Suprafata totala a terenului St = 219,00 mp conform cadastru

Procentul de ocupare al terenului Ac/St = 74%

Coefficientul de utilizare al terenului Ad/St = 3,0

Regim de inaltime - S+P+3E+4E retras

Nouvel Habitat Exim s.r.l.

Calea Mosilor 201, sector 2 telefon: 0040-21-2106679 Bucuresti R.C. J40/16041/1992
atelier@nha.ro, office@nha.ro

Denumire proiect: Imobil de locuinte
Str. Axinte Uricariul nr.11
Sector 1, Bucuresti

Titlul plansei: Regulament v2.0
scara: 1:500

Patron:
Arh. Gheorghe CONSTANTIN

Proiectat:
Arh. Gheorghe CONSTANTIN

Verificat

data: 11.2007
faza: P.U.Z.
planșa: 5A
Desenat:
c.arh. Catalin CTCIOIU

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal " STR. AXINTE URICARIUL NR. 11, SECTOR 1"- pentru o suprafață de teren S=219,00 mp - teren proprietate persoana fizica.

- Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în Zona L1a – zonă destinată locuințelor individuale.

Indicatori urbanistici : POTmax =45%; CUTmax =1,3; Rmaxh-P+2E.

Conditii de construire aprobate :

INDICATORI URBANISTICI :

POTmax =74%, CUTmax =3; Rmaxh=S+P+3E-4Eretras.

FUNȚIUNI : locuire .

Art. 2. Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3. Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4. Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 5. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ...a Consiliului General al Municipiului București din data de ...

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. AXINTE URICARIUL NR. 11, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

- Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează in Zona L1a – zonă destinată locuințelor individuale.

Indicatori urbanistici : POTmax =45%; CUTmax =1,3; Rmaxh-P+2E.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI CTUAT-PMB:

POTmax =74%, CUTmax =3; Rmaxh=S+P+3E-4Eretras.

FUNCȚIUNI AVIZATE CTUAT-PMB : locuire .

Planul Urbanistic Zonal, avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB) si alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c si art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii si aprobarii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentam spre dezbateri si aprobare alaturatul proiect de hotarare .

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU

PRIMAR
GENERAL

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

RAPORT privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. AXINTE URICARIUL NR. 11, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

- Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în Zona L1a – zonă destinată locuințelor individuale.

Indicatori urbanistici : POTmax =45%; CUTmax =1,3; Rmaxh-P+2E.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI CTUAT-PMB:

POTmax =74%, CUTmax =3; Rmaxh=S+P+3E-4Eretras.

FUNCȚIUNI AVIZATE CTUAT-PMB : locuire .

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB) și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 9/1/17/19.03.2008.

p. Arhitect șef al municipiului București,

Arh. Liviu Dobre



COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA

etaj: 2, cam. 255

tel.: 305 55 80; 305 55 00 int. 1255



Consiliul General al Municipiului București

AVIZ

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Axinte Uricariul nr. 11, sector 1

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședința din data 01.01.2007, a analizat **Proiectul de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. . Axinte Uricariul nr. 11, sector 1

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre:

Favorabil

~~Nefavorabil~~

Amânat, cu următoarele amendamente:

*pentru aprobarea și publicarea proiectului de hotărâre a mobilității
pentru toate cele care P.U. Zonal*

PREȘEDINTE,
CRUCEANU ELENA

SECRETAR,
ATĂNĂSOAIEI MIHAI- CRISTIAN



ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII SI CULTELOR

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIU
CULTURAL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Str. Sf. Stefan, nr. 3, sector 2 tel: 323.26.11

Nr. 591 SMI/ 9.06.2008

Catre, **Simona Stoica**

Spre stiinta, Primaria sectorului 1 Bucuresti, Serviciul de Urbanism
Directia Monumentelor Istorice, Ministerul Culturii si Cultelor

AVIZ NR. 671 /ZP/ 9.06.2008

Amplasare imobil

Imobilul din Bucuresti, str. Axinte Uricaru, nr. 11, sector 1

Obiectivul: Imobilul din str. Axinte Uricaru, nr. 11
Localitatea: Bucuresti, sector 1
Proiect: Amplasare imobil
Faza: P.U.Z.
Proiectant: arh. Gh. CONSTANTIN
Beneficiar: **Simona Stoica**

Documentatia contine piese scrise: cerere de inaintare, certificat de urbanism, aviz de urbanism, acte de proprietate, piese desenate – plan cadastral: 1/500, 1/2000, studiu de impact urban, memoriu de urbanism si proiect faza P.U.Z.

Documentatia propune amplasarea unui imobil de locuite avand regimul de inaltime S+P+3E+4Eretras in limita parametrilor urbanistici POT = 74%, CUT =3.

In urma analizarii documentatiei, se acorda:

AVIZ FAVORABIL

Pentru documentatia prezentata.

Prezentul aviz este valabil cu una plansa anexa vizata spre neschimbare.

Precizam ca imobilul din str. Axinte Uricaru, nr. 11, sector 1, Bucuresti se afla in zona de protectie a mai multor monumente istorice inscrise in lista anexă la Ordinul 2314/2004 al Ministrului Culturii și Cultelor privind aprobarea Listei Monumentelor Istorice publicată în Monitorul Oficial al României nr. 646 bis din 16 iulie 2004.

Director

Stefan DAMIAN



Consilier,

Arh. Ileana KISILEWICZ



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.84.760/DGDT/21.07.2008

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

S.C. NOUVEL HABITAT EXIM S.R.L.
Calea Moșilor nr. 201, bl. 9, sc. A, et. 5, ap. 19, sector 2, București

AVIZ nr. 143 / 2008

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe - Str. AXINTE URICARIUL nr. 11” sector 1” București
Proiectant: S.C. NOUVEL HABITAT EXIM S.R.L.
Beneficiar: STOICA SIMONA

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,
Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor
emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Locuințe - Str. AXINTE URICARIUL nr. 11” sector 1” București
cu condițiile și recomandările pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PATRASCU



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Conform avizului Ministerului Culturii și Cultelor – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Național a Municipiului București nr. 671 /ZP/09.06.2008.

2. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 74 %, CUTmax.= 3 mp. ADC/mp teren,
- Rmax.h = S + P + 3E – E4 retras

3. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății, cu asigurarea numărului minim de locuri de parcare.

RECOMANDĂRI :

Având în vedere că imobilul se află în zona de protecție a mai multor monumente istorice, se recomandă o volumetrie și o arhitectură a fațadelor care să fie în armonie cu clădirile alăturate și să respecte caracterul arhitectural al zonei.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**



DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Casandra ROȘU



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI



Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București

Nr. 2951/329/21.07.2008

Catre,

Dna. STOICA SIMONA

București, sect. 1, b-dul Luptatorilor, nr. 34-36

Referitor: Solicitare aviz de mediu pentru **P.U.Z. - Locuire, str. Axinte Uricariul nr. 11, sector 1, București.**

Ca urmare a notificării adresate de **Dna. STOICA SIMONA** cu domiciliul în București, sect. 1, b-dul Luptatorilor, nr. 34-36, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 2951/329/29.05.2008 și a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 3903/09.07.2008 în urma analizării documentelor transmise și a verificării, în urma parcurgerii etapei de încadrare, în baza HGR nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin OUG nr. 114/2007 în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal - Locuire, str. Axinte Uricariul nr. 11, sector 1, București** să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de 195 mp din acte (219 mp din măsurătorile cadastrale conform Certificatului de Urbanism nr. 2205/164 din 27.06.2008 emis de Primăria Sectorului 1).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil de locuințe având regimul de înălțime S+P+3E+E4 retras.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi în procent de 30 % din suprafața totală a terenului va fi amenajată și întreținută, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 26.06.2008 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publicate de titular in datele de 29.05.2008; 02.06.2008, respectiv 11.07.2008, **Planul Urbanistic Zonal - Locuire, str. Axinte Uricariul nr. 11, sector 1, Bucuresti** urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,

Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,

Ing. Laurentiu Constantinescu



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 731007/ 22.05.2008

AVIZ DE PRECOORDONARE REȚELE

SC NOUVEL HABITAT EXIM SRL pentru cu domiciliul/sediul în municipiul București, Calea Mosilor nr. 201, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. - ului „STR. AXINTE URICARIUL NR. 11 SECTOR 1, BUCUREȘTI”

În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, ținând cont ca amplasamentul propus se află în zonă bine structurată, cu condițiile:

- se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de urbanism menționată mai sus,

- se vor respecta memoriul și planul de reglementări din documentație.

Se anexează planul de reglementări.

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



Dobre

COORDONATOR COMPARTIMENT,
COMPARTIMENTUL ECHIPARE
TEHNICO EDILITARA

Ing. Andrei Zaharescu

Întocmit:

Ing. Camelia Popa

FPS-21-02/6



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel : 305 55 35 ; Fax : 305 55 72; tel.centrală : 305 55 00, int. 1150
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

iun1259

8078/16.06.2008.

731014

Către

S.C. NOUVEL HABITAT EXIM S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 12.06.2008 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, «P.U.Z. – privind realizarea unui imobil cu destinația de locuințe colective, în regim de înălțime S+P+3E+4E retras, precum și împrejmuirea terenului proprietate particulară situat în str. Axinte Uricariul nr. 11», conform certificatului de urbanism și planurilor anexate, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea unui nou certificat de urbanism cu specificarea regimului de înălțime, la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe UDIȘTE





Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SVC certicat ISO 9001 : 2000



SMM certicat: ISO14001 : 2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următoarelor proiecte de acte normative:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Axinte Uricariul nr. 11, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Mihăileni nr. 3-5, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Școala Floreasca nr. 26, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Șos. Nordului nr. 142B, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Ștefan Holban nr. 20A, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Str. Ștefan Holban nr. 10, 21-31, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Vasile Gherghel nr. 109, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Poiana Narciselor nr. 11 – 15 (fost 13), sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Ernest Broșteanu nr. 31, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Calea Plevnei nr. 68 – 70, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Emil Pangratti nr. 22A, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Podgoria nr. 1A + 1B, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Calea Șerban Vodă nr. 101, sector 4
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Drumul Cooperativă nr. 100 – 102, Lot nr. 37, Parcela nr. 42, sector 4
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Bd. Metalurgiei nr. 234 – 236, sector 4
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Tiparniței nr. 110, sector 5
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Dornei nr. 14, sector 1



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat: ISO14001 : 2004

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Șos. Panduri nr. 14, sector 5

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **09.10.2008** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Directia Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

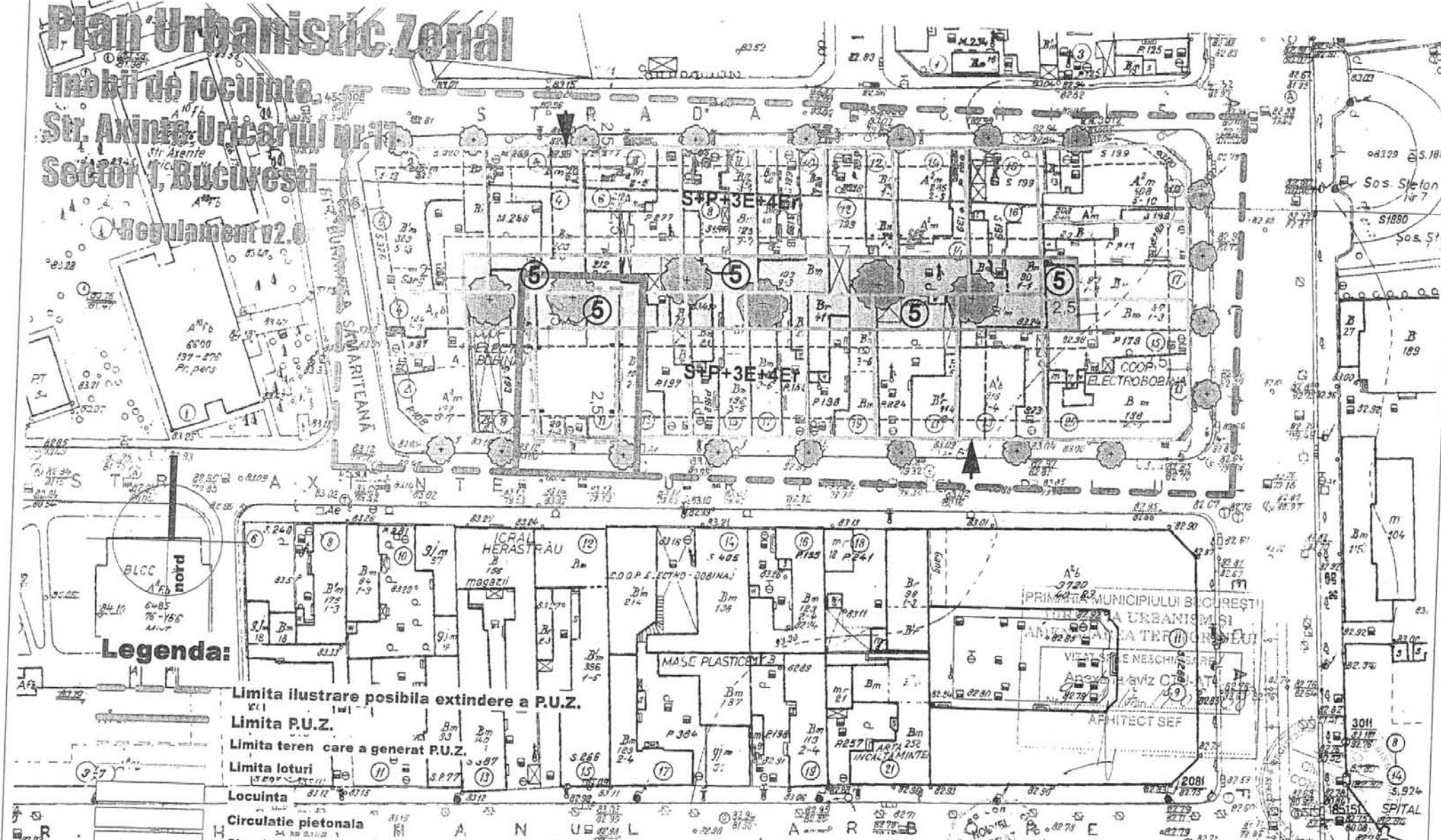
„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
astăzi 24.09.2008

Plan Urbanistic Zonal

Imobil de locuinte
Str. Axinta Urcaiului nr. 7
Sector 1, Bucuresti

Regulament v2.0



Legenda:

- Limita ilustrare posibila extindere a P.U.Z.
- Limita P.U.Z.
- Limita teren care a generat P.U.Z.
- Limita loturi
- Locuinta
- Circulatie pietonala
- Circulatie carosabila
- Curte
- Calcan
- Edificabil
- Retragere ultimul nivel

Indici urbanistici propusi:
Suprafata totala a terenului St = 219,00 mp conform cadastru

Procentul de ocupare al terenului Ac/St = 74%
Coeficientul de utilizare al terenului Ad/St = 3,0
Regim de inaltime - S+P+3E+4 retras

Nouvel Habitat Exim s.r.l.

Cales Mosilor 201 sector 2 telefon 50040-21-2106679 Bucuresti R.C. J40/16041/1992
atelier@nha.ro office@nha.ro

Denumire proiect: Imobil de locuinte Str. Axinta Urcaiului nr.11 Sector 1, Bucuresti		cala: 11.2007
Titlul plansei: Regulament v2.0 scara: 1:500		faza: P.U.Z.
Patron: Arh. Gheorghe CONSTANTIN	Proiectat: Arh. Gheorghe CONSTANTIN	planșa: 5A
Verificat:		Desenat: c.arh. Catalin CICIU

RESTAURANT "VARȘOVIA"

PRINCIPALUL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA DE PLANIFICARE URBANISTICĂ ȘI
AMPLASAMENT
AREA TERENULUI CONSTRUIT

VITALE NESCHIEȘAȘ
ARHITECT SEF