

PUNCTUL NR. 38



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. ___ din ___

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-
PUZ – Str.BARAJUL ARGESULUI nr. 41 – str. EPOCII nr. 26 , sector 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București ;

- Văzând avizele emise de :
- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr.19/1/25/11.06.2008
- Ministerul Dezvoltării , Lucrărilor Publice și Locuințelor – aviz nr.182/2008
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București – aviz nr. 4423/464/19.09.2008
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a PMB - aviz nr.764869/36/2008
- Comisia de Tehnică de Circulație – aviz nr.14567/25.09.2008

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000 cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor, art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. c) și art. 45 alin. (2), lit. e) din Legii nr. 215 /2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – str. BARAJUL ARGESULUI nr. 41 - str. EPOCII nr. 26 , sector 1 , pentru o suprafață studiată $S=3188,55$ mp – proprietate persoană fizică / juridică .

Încadrare în PUZ- Sos. Nordului – str. N.Caramfil – str. Gr. Gafencu aprobat cu HCL- sector 1 nr. 317/2003 –

Terenul din str. Barajul Argeș nr. 41 se încadrează în subzona L1c iar terenul din str. Epocii nr. 26 în subzona L1a .

Indicatori urbanistici reglementați : L1c – L1a : $POT_{max}=45\%$, $CUT_{max}=1,6$, $R_{maxh}=P+2E+M$ cu posibilitatea depășirii cu 1-2 niv. in cazul construirii în regim înșiruit sau cuplat .

Condiții de construire aprobate : funcțiuni conform regulamentului PUG pentru M3 .
 $POT_{max}=60\%$, $CUT_{max}=3$, $R_{maxh}=S+P+4-5E$, $H_{max}=20$ m .

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 :Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani

Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Aceasta hotărâre a fost aprobată în ședințaa Consiliului General al Municipiului București din data de

PRESEDINTE DE SEDINTA

București ,2008














*SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI*

TUDOR TOMA

PLAN URBANISTIC ZONAL

Str. Barajul Arges , nr. 41 - str. Epocii nr. 26

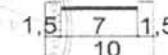
REGLEMENTARI - SC.1/1000

-  LIMITA STUDIU
-  LIMITA UTR
-  LIMITA PARCELE CE AU GENERAT PUZ
-  RETRAGERE DE LA ALINIAMENT (5m - fata de fund de lot)
-  CIRCULATIE CAROSABILA
-  CIRCULATIE PIETONALA
-  ACCESE CAROSABILE
-  CONSTRUCTII EXISTENTE
-  EDIFICABIL PROPUS PE TERENURILE CE AU GENERAT PUZ
-  V1c - SPATIU VERDE AMENAJAT
-  M3 - SUBZONA MIXTA CU CLADIRI AVAND REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SI DISCONTINUU Hmax=P+4(5 retras)
-  L1c - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAX P+2,3 RETRAS NIVELURI SITUATE IN NOILE EXTINDERI
-  L4 - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE CU P+5 NIVELURI SITUATE IN ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENTIALE

S TEREN PROPRIETATE PRIVATA
CE A GENERAT PUZ = 3188,56 MP

S TEREN STUDIAT PRIN PUZ = cca.14150 mp.

POT max = 60%
CUT max = 3,0
Hmax = 20 m



PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DIRECTIA URBANISMULUI
AMENAJAREA TERENURILOR
VIZAT SI APROBARE
Anexa la proiect
13/11/2005 11.06.2008
ARHITECT SEF

L4

Proiectant :
SC COLOANA IMPEX S.R.L.
Nr. registru comerț J/20/306/1995

Beneficiar : SC DE SILVA INTERMED SRL
SC LAND MARK INVEST GRUP SRL
D.G.U.A.T - C.G.M.B.
D.G.U.A.T - C.I. sector 1

PL.
NR.
4

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SQC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – Str. BARAJUL ARGESULUI nr. 41 – str. EPOCII , sector 1

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafata S= 3188,55 mp , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii. Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUZ anterior .

Încadrare în PUZ- Sos. Nordului – str. N.Caramfil – str. Gr. Gafencu aprobat cu HCL- sector 1 nr. 317/2003 : terenul din str. Barajul Argeș nr. 41 se încadrează în subzona L1c iar terenul din str. Epocii nr. 26 în subzona L1a .

Indicatori urbanistici reglementați : L1c – L1a : POTmax=45% , CUTmax=1,6 , Rmaxh=P+2E+M cu posibilitatea depășirii cu 1-2 niv. in cazul construirii în regim înșiruit sau cuplat .

Condiții de construire avizate : funcțiuni conform regulamentului PUG pentru M3 . POTmax=60% , CUTmax=3 , Rmaxh=S+P+4-5E , Hmax=20 m .

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al municipiului București .

PRIMAR GENERAL ,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



S/MC certicat ISO 9001 : 2000



S/M certicat. ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – Str. BARAJUL ARGESULUI nr. 41 – str. EPOCII , sector 1

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafața $S= 3188,55$ mp , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii. Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUZ anterior .

Încadrare în PUZ- Sos. Nordului – str. N.Caramfil – str. Gr. Gafencu aprobat cu HCL- sector 1 nr. 317/2003 : terenul din str. Barajul Argeș nr. 41 se încadrează în subzona L1c iar terenul din str. Epocii nr. 26 în subzona L1a .

Indicatori urbanistici reglementați : L1c – L1a : POTmax=45% , CUTmax=1,6 , Rmaxh=P+2E+M cu posibilitatea depășirii cu 1-2 niv. in cazul construirii în regim înșiruit sau cuplat .

Condiții de construire avizate : funcțiuni conform regulamentului PUG pentru M3 .

POTmax=60% , CUTmax=3 , Rmaxh=S+P+4-5E , Hmax=20 m .

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterei și aprobării Consiliului General al municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B conține toate avizele solicitate prin avizul de urbanism nr. 19/1/25/11.06.2008

**Arhitect sef al municipiului București,
Arh. GHEORGHE PATRASCU**

COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA

etaj: 2, cam. 255

tel.: 305 55 80; 305 55 00 int. 1255



Consiliul General al Municipiului București

AVIZ

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -Str. Barajul Argeșului nr. 41 - Str. Epocii nr. 26, sector 1

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată,cu modificările și completările ulterioare Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședința din data...*01.01.2009* a analizat **Proiectul de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Barajul Argeșului nr. 41 - Str. Epocii nr. 26, sector 1

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre:

Favorabil

Nefavorabil

Amânat, cu următoarele amendamente:

*proiectul se aprobă și mobilier juridic de necesitate
pentru ca să se realizeze P.U.Z-ul*

PREȘEDINTE,
CRUCEANU ELENA

SECRETAR,
ATĂNĂSOAIE MIHAI- CRISTIAN



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



S/M cert. ISO 9001 : 2000



S/M cert. ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr.747721/2008

AVIZ DE URBANISM nr.19/1/25/11.06.2008 Str. BARAJUL ARGESULUI nr. 41 – str. EPOCII nr.26, sector 1

BENEFICIAR : S.C DE SILVA INTERMED S.R.L ; S.C LAND MARK INVEST S.R.L
ELABORATOR: S.C COLOANA IMPEX S.R.L
SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S=3188,55 mp - proprietate persoana fizica/juridica .
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de nord a orașului , delimitat la sud de sos. Nordului și la nord de str. N.Caramfil .
PREVEDERI PUZ- Sos. Nordului – str. N.Caramfil – str. Gr. Gafencu aprobat cu HCL- sector 1 nr. 317/2003 – Terenul din str. Barajul Argeș nr. 41 se încadrează în subzona L1c iar terenul din str. Epocii nr. 26 în subzona L1a .
Indicatori urbanistici reglementați : L1c – L1a : POTmax=45% , CUTmax=1,6 , Rmaxh=P+2E+M cu posibilitatea depășirii cu 1-2 niv. in cazul construirii în regim înșiruit sau cuplat .

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE ȘI ANEXEI DE PE VERSO

FUNȚIUNE AVIZATĂ : conform regulament PUG pentru subzona M 3
INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI : POTmax =60%,CUTmax =3 , RmaxH = S+P+4-5E , Hmaxcornisa=20 m ;

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.
La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Comisia Tehnica de Urbanism și Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Serban Sturdza , arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache , arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR**

**Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială**

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Nr.104.088/DGDT/1.09.2008

Către,

S.C. DE SILVA INTERMED S.R.L.

Str. Nuferilor nr. 44 - 48, et. 1, sector 1, București

AVIZ nr. 182 / 2008

Denumire: „P.U.Z. – Funcțiuni mixte - Str. BARAJUL ARGEȘULUI nr. 41 - str. EPOCII nr. 26” sector 1, București

Proiectant: S.C. COLOANA IMPEX S.R.L.

Beneficiar: S.C. DE SILVA INTERMED S.R.L. și S.C. LAND MARK INVEST S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Funcțiuni mixte - Str. BARAJUL ARGEȘULUI nr. 41 - str. EPOCII nr. 26” sector 1, București - cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PĂTRAȘCU



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :


1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 60 %, CUTmax.= 3 mp. ADC/mp teren,
- $R_{max.h} = S + P + 4 - 5E$, Hmax. cornișă = 20 m

2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor face exclusiv în incinta proprietății, cu asigurarea numărului minim de locuri de parcare.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

**Anca Ileana GINAVAR**

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Casandra ROȘU 



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București



Nr. 4423/464/19.09.2008

Catre,

S.C. DE SILVA INTERMED S.R.L.

București, sect. 1, str. Nufierilor NR. 44-48, et. 1

Referitor: Solicitare aviz de mediu pentru **P.U.Z. - Imobil locuinte colective** - str. Barajul Argesului nr. 41 - str. Epocii nr. 26, sect. 1, București.

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. DE SILVA INTERMED S.R.L.** cu sediul în București, sect. 1, str. Nufierilor NR. 44-48, et. 1, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 4423/464/11.08.2008 și a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 4796/04.09.2008 în urma analizării documentelor transmise și a verificării, în urma parcurgerii etapei de încadrare, în baza HGR nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin OUG nr. 114/2007 în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal - Imobil locuinte colective** - str. Barajul Argesului nr. 41 - str. Epocii nr. 26, sect. 1, București să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic de Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de 3188,55 mp (conform Avizului de Urbanism nr. 19/1/25/11.06.2008 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil cu funcțiunea de locuinte colective având regimul maxim de înălțime S+P+4-5E.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi in procent de 30% din suprafata totala a terenului va fi amenajata si intretinuta, iar parcajele se vor amenaja conform PUG

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 04.09.2008 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publicate de titular in datele de 11.08.2008, 14.08.2008 respectiv 09.09.2008, **Planul Urbanistic Zonal - Imobil locuinte colective** - str. Barajul Argesului nr. 41 - str. Epocii nr. 26, sect. 1, Bucuresti urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
Ing. Laurentiu Constantinescu



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE
Nr. 764869/26.09.2008

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 36/ 26.09.2008 al sedinței

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 10. SC DE SILVA INTERMED SRL cu sediul/domiciliul în București, Str. Valea Florilor nr. 2 prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. – ului - „STR. BARAJUL ARGES NR. 41, STR. EPOCII NR. 26, SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- pentru faza de Autorizare, se va obtine un nou aviz Romtelecom;
- se va respecta distanta de minim 3.00 m fata reseaua de apa existenta in zona;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,


ALEXANDRU DUMITRU RADU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN


ARHITECT ȘEF AL

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GHEORGHE PĂTRAȘCU


REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU


FPS-21-03/6



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

766965

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr. 14267 / 25.09.2008
sept1880

Către

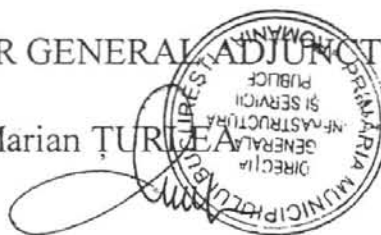
S.C. DE SILVA INTERMED S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 18.09.2008 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « P.U.Z. – locuințe, în regim de înălțime S+P+4E+5E retras - str. Barajul Argeșului nr. 41 », conform avizului de urbanism nr. 19/1/25, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 747721 și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006 .

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea certificatului de urbanism la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Marian ȚURLEA





Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următorul proiect de act normativ:

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ– str. BARAJUL ARGEȘULUI, nr. 41 – str. EPOCII, nr.26, sector 1;

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază poate fi consultat:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **26.11.2008** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
Astăzi : 12.11.2008

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTORUL 1

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA

pentru

INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 32466

Municipiu BUCURESTI SECTOR 1

A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad. sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	13065/1/2	BUCURESTI SECTOR 1, BARAJUL ARGES numarul 41. Descriere teren: teren in proprietate.	820.01 MP	

B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
7	SC LAND MARK INVEST GRUP SRL	Incheiere nr. 27545 / 26.09.2006 in baza: VANZARE - CUMPARARE nr. 3934/ 25.09.2006 emis de BNP IOANA LAMBRINA VIDICAN se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de CUMPARARE.	PI/ 1

C. Partea III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
1	Incheiere nr. 18945 / 07.12.2004 in baza : AUTORIZATIE CONSTRUIRE nr. 441/52/16264/ 03.07.2003 emis de PMB se INSCRIE PROVIZORIU dreptul de CONSTRUIRE in favoarea OMER ILKIAN SI COACA IOAN asupra PI/ 1.	PI/ 1

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din carte funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat, conform cererii la INFORMARE si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 20 RON cu Chitanta nr. 0497463/2009 seria OFCB, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul 7.7.3 .

Asistent - registrator,
STEFANESCU DIANA