

# PUNCTUL NR. 39



## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

Nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

#### privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. HAGI GHITA NR. 89 - 91, SECTOR 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 17 /1 /24 / 28.05.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: Aviz nr. 185/ 2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 4206/ 426/ 03.10.2008;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 745924/ 25/11.07.2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: Aviz nr. 11147/ 08.07.2008;

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000 cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor, art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. c) și art. 45 alin. (2), lit. e) din Legii nr. 215 /2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – STR. HAGI GHITA NR. 89 - 91, sector 1, pentru o suprafață studiată de 1,5 ha. din care suprafața parcelei care a generat documentația în suprafață totală de ST = 483 mp. compus din lotul de la nr. 89 = 148.00 mp. din care 125.30 mp. suprafață concesionată și 22.69 mp. proprietate privată și lotul de la nr. 91 = 335,00 mp proprietate privată persoană juridică.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000 cu modificările și completările ulterioare, zona studiată prin PUZ se află în subzona L2a - subzona locuințelor individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT max: 45%; CUT max: 1.3 (pt. P+2); H max: înălțimea din proiectul inițial al lotizării.

Condiții de construire aprobate: BIROURI ȘI LOCUINȚE P+4E+E5 retras  
POTmax = 53%; CUTmax = 2.75; Hmax = 24 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....










PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

București, ..... 2008

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA

PUZ STR. GHITA HAGI NR. 89-91,  
SECTOR 1, BUCURESTI  
IMOBIL BIROURI SI LOCUINTE S+P+5R  
PROPUNERE REGLEMENTARI  
SC. 1/500

-  LIMITA PUZ
-  LIMITE PARCELE
-  CLADIRI EXISTENTE MENTINUTE
-  LIMITA EDIFICABILULUI PROPUS
-  LIMITA EDIFICABILULUI PROPUS CU CARACTER ORIENTATIV
-  SPATII VERZI PROPUSE
-  TROTUARE IN INCINTA
-  CIRCULATII CAROSABILE IN INCINTA
-  ACCES PARCARE SUBTERANA

BILANT TERITORIAL

Steren=495.0mp  
 $A_c = 66a$  260mp  
 $A_{cd} = cca$  1350mp  
 $H = max$  24m  
 $POT = max$  53%  
 $CUT = max$  2,75  
 spatii verzi=125mp(25%)

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI  
 DIRECTIA URBANISM SI  
 AMPLASAMENT TERITORIAL  
 17/1/2008 28.05.08  
 ARHITECTUREF

VERIFICAT:  
 arh. ANTONELA ROSU

SC STAR DESIGN'95 RC J/40/1939/1995	TITLUL PROIECTULUI: PUZ STR. GHITA HAGI NR.89 - 91 IMOBIL BIROURI SI LOCUINTE S+P+5R SECTOR 1 BUCURESTI	NR. PROIECT 8/2008
BENEFICIAR: SC ARION IMPORT-EXPORT PROIECTAT arh. SERGIU SFETCU	TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI	SCARA: 1/500
DESENAT: arh. SERGIU SFETCU	DATA: MARTIE 2008	NR. PLAN A06



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. HAGI GHITA NR. 89 - 91, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STR. HAGI GHITA NR. 89 - 91, se află în zona de nord-vest a Municipiului București în aria urbană delimitată de B-dul Ion Mihalache, str. Turda, Calea Griviței și str. Caraiman, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona **L2a** - subzona locuințelor individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate.

**Indicatorii urbanistici reglementați:** POT max: 45%; CUT max: - 1.3(pt. P+2) ; H max: înălțimea din proiectul inițial al lotizării.

**Funcțiunea avizată:** BIROURI ȘI LOCUINȚE P+4E+E5 retras  
**Indicatori urbanistici avizați:** POTmax = 53%; CUTmax = 2.75; Hmax = 24 m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

**In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .**

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

#### RAPORT

#### privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. HAGI GHITA NR. 89 - 91, SECTOR 1

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STR. HAGI GHITA NR. 89 - 91, se află în zona de nord-vest a Municipiului București în aria urbană delimitată de B-dul Ion Mihalache, str. Turda, Calea Grivitei și str. Caraiman, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona **L2a** - subzona locuințelor individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate.

**Indicatorii urbanistici reglementați:** POT max: 45%; CUT max: - 1.3(pt. P+2) ; H max: înălțimea din proiectul inițial al lotizării.

**Funcțiunea avizată:** BIROURI ȘI LOCUINTE P+4E+E5 retras  
**Indicatorii urbanistici avizați:** POTmax = 53%; CUTmax = 2.75; Hmax = 24 m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului.

Certificăm că documentația prezentată spre aprobare conține toate avizele solicitate prin avizul CTUAT nr. 17 / 1 / 24 / 28.05.2008.

În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU



**COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA**

etaj: 2, cam. 255

tel.: 305 55 80; 305 55 00 int. 1255



**Consiliul General al Municipiului București**

**AVIZ**

*Avizul Comisiei Juridice si de Disciplina asupra P.U.Z. - Str. Hogi Glita, nr. 89-91, sed. 1*

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședința din data *08.01.2009*, a analizat proiectul de hotărâre

*privind aprobarea P.U.Z. - Str. Hogi Glita nr. 89-91, sed. 1*

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre:

Favorabil

~~Nefavorabil~~

~~Amânat, cu următoarele amendamente:~~

*Comanda Jucășcă a primit toate documentele privind situația juridică a celor 2 imobile situate în Str. Hogi Glita nr. 89, 91, și raportul la*

PREȘEDINTE,  
CRUCEANU ELENA

SECRETAR,  
ATĂNĂSOAIEI MIHAI- CRISTIAN

*P/Presedinte*

*Comisie de ete administratiunii SC. ALIANT  
IMPEX SRL - proiecte de P.U.Z. care au fost  
la redactare proiecte de P.U.Z. - Str. Hogi Glita*

*[Signature]*



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 723805/2008

### **AVIZ DE URBANISM nr. 17 /1 /24 / 28.05.2008** **PUZ – STR. HAGI GHITA NR. 89 - 91, SECTOR 1**

**BENEFICIAR:** S.C. ARION IMPORT - EXPORT S.R.L.  
**ELABORATOR:** S.C. STAR DESIGN '95 S.R.L.

**SUPRAFAȚA STUDIATA prin PUZ:** O suprafață de aprox. 1,5 Ha. din care terenul care a generat PUZ în suprafața totală de ST = 483 mp. compus din Lotul de la nr. 89 = 148.00 mp. din care 125.30 mp. suprafața concesionată și 22.69 mp. proprietate privată și Lotul de la nr. 91 = 335,00 mp proprietate privată persoana juridică.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Zona analizată și reglementată prin PUZ se afla în zona de nord-vest a Municipiului București în aria urbană delimitată de B-dul Ion Mihalache, str. Turda, Calea Grivitei și str. Caraiman.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona L2a - subzona locuințelor individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate.

**Indicatorii urbanistici reglementați:** POT max: 45%; CUT max: - 1.3(pt. P+2) ; H<sub>max</sub>: înălțimea din proiectul inițial al lotizării.

### **SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,** **CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI** **CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE** **SI ANEXEI DE PE VERSO**

**FUNCTIUNEA AVIZATA:** BIROURI SI LOCUINTE P+4+5RETRAS  
**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POT<sub>max</sub> = 53%; CUT<sub>max</sub> = 2.75; H<sub>max</sub> = 24 m.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. ADRIAN BOLD



Referent,  
arch. Stelian Constantinescu

FPS-21-01/6

**COMISIA TEHNICA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI:**  
arch. Doina Cristea, arch. Alexandru Beldiman, arch. Dan Marin, arch. Constantin Enache, arch. Șerban Sturdza, arch. Dorin Ștefan, arch. Viorel Hurduc

## ANEXA LA AVIZUL DE URBANISM

- Număr minim locuri de parcare =
- Se interzice ocuparea, rezervarea, închirierea locurilor de parcare sau orice altă formă de servitute în dauna domeniului public, reprezentat în principal de trotuare, străzi sau fâșii plantate.
- **H max.** reprezintă cota ultimului element construit sau instalat (de ex. chillere, copertine).
- **ALINIERE** reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bowindowuri.
- **POT** reprezintă suprafața proiecției construcției pe sol, inclusiv balcoane, console, etc., raportată la suprafața terenului rezulată prin noile aliniamente stabilite prin PUZ., respectiv a UTR destinată construirii.
- **CUT** reprezintă suma suprafeței etajelor, inclusiv balcoane, terase circulabile acoperite sau etaje tehnice, raportată la suprafața terenului rezultată prin noile aliniamente stabilite prin PUZ., respectiv a UTR destinată construirii.
- **ETAJ RETRAS** se dimensionează la max. 60% din suprafața edificabilă cu condiția unor retrageri minime pe tot perimetrul de 2 m. cu excepția calcanelor precum și cu condiția alinierii la retragerea construcției vecine adiacente. Se interzice suplimentarea suprafețelor construite pentru realizarea etajelor tehnice sau a altor funcțiuni conexe în afara celor cuprinse în calculul CUT și Hmax.
- Se interzice amplasarea pe construcții, în incintă sau pe împrejurimi a firmelor mai mari de 1 mp., sau a reclamelor publicitare de orice fel.
- Se interzice montarea pe fațadele vizibile dinspre străzi sau circulațiile publice a aparatelor de climatizare, antenelor de orice fel, precum și a cablurilor aeriene pentru telecomunicații, alimentare cu energie sau transmisiei de date.
- Se interzic materialele de fațadă tâmplărie sau învelitoare colorate strident, cu excepția materialelor naturale, culorile permise fiind din gama alb, gri, bej, ocru, pentru alte combinații cromatice fiind necesară avizarea în cadrul CTUAT a studiilor de culoare speciale.
- Se interzice mansardarea construcțiilor proiectate inițial cu acoperire în terasă, precum și modificarea pantelor acoperișurilor existente, în afara studiilor special avizate de CTUAT.
- Autorizarea împrejuririlor este permisă numai pe noile aliniamente stabilite prin PUZ.
- Prezentul aviz este însoțit de ilustrarea de temă cuprinzând modul de conformare volumetrică, tratarea fațadelor, organizarea principalelor funcțiuni și a parcării autovehiculelor, care face parte integrantă din conținutul său.
- Nerespectarea condițiilor menționate mai sus atrage nulitatea absolută a avizului de urbanism.





România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,  
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI  
LOCUIŢELOR**  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

Nr.98.840/DGDT/...:09.2008

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

**B.I.A. ANTOANELA ROȘU**

Șos. Pantelimon nr. 248 - 250, bl. 59 - 60, sector 2, Bucuresti

**AVIZ nr. 185 / 2008**

Denumire: „P.U.Z. – Birouri și locuințe – str. HAGI GHIȚĂ nr. 89 - 91” sector 1,  
București

Proiectant: B.I.A. ANTOANELA ROȘU

Beneficiar: S.C. ARION IMPORT - EXPORT S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

**Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor**

emite următorul

**AVIZ**

„P.U.Z. – Birouri și locuințe – str. HAGI GHIȚĂ nr. 89 - 91” sector 1,  
București - cu condițiile pe verso

**DIRECTOR GENERAL**

Gheorghe PĂTRAȘCU

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

**CONDIȚII :**

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 53 %, CUTmax.= 2,75 mp. ADC/mp teren,
- Rmax.h = P + 4E + 5E retras , Hmax. = 24 m

2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății, cu asigurarea numărului minim de locuri de parcare.

**DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

  
**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**

**Anca Ileana GINAVAR**

**CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.**

**Casandra ROȘU** 

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI  
BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București



Nr. 4206/ 426 / 03.10.2008

**CATRE,****SC ARION IMPORT EXPORT SRL**

Str. Soveja nr. 75, sector 1, București

**REFERITOR:** Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ – Birouri si locuinte**, Str. Hagi Ghita nr. 89-91, sector 1, București

Ca urmare a notificarii adresate de **SC ARION IMPORT EXPORT SRL** cu sediul in Str. Soveja nr. 75, sector 1, București, inregistrata la A.R.P.M. București cu nr. 4206/426/25.07.2008 si a completărilor ulterioare inregistrate cu nr. 5037/17.09.2008 in urma analizării documentelor transmise si a verificării, in urma parcurgerii etapei de incadrare, in baza HGR nr. 368/2007 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Dezvoltării Durabile si a OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobata si modificata prin Legea nr. 265/2006, modificata si completata de OUG nr. 114/2007, in conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmeaza ca **Planul Urbanistic Zonal – Birouri si locuinte**, Str. Hagi Ghita nr. 89-91, sector 1, București, sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata de **483 mp** compus din **Lotul de la nr. 89=148 mp** din care 125,30 mp suprafata concesionata si 22,69 mp proprietate privata si **Lotul de la nr. 91=335 mp** proprietatea privata persoana juridica (conform Certificatului de Urbanism nr. 1040/21H/10230 din 31.03.2008).

Obiectivul lucrării il constituie realizarea unui imobil cu funcțiunea de birouri si locuinte avand regim maxim de inaltime P+4E+5retras.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi in procent de 30% din suprafata terenului va fi amenajata si intretinuta.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintelor din data de 28.08.2008, respectiv in data de 18.09.2008 si in absenta

comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular, **Planul Urbanistic Zonal - Birouri si locuinte**, Str. Hagi Ghita nr. 89-91, sector 1, Bucuresti, va fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,

Ing. Roxana Costache

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Roxana Costache'.

INTOCMIT,  
Geog. Gabriela Ionescu

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Gabriela Ionescu'.



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SVC certicat ISO 9001 : 2000



SM/M certifica: ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 745924/11.07.2008

## AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

Din P.V. nr. 25 / 11.07.2008 al sedinței

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 22. BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ANTONELA ROSU cu sediul/domiciliul în București, sos. Pantelimon nr. 248 - 250 prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. – ului „STR. HAGI GHITA NR. 89 - 91 SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- în vederea aprobării PUZ-ului, se va obține avizul CTUAT – PMB;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU



ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

arh. LIVIU DOBRE

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

REPREZENTANT  
DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel : 305 55 35 ; Fax : 305 55 72; tel.centrală : 305 55 00, int. 1150  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat: ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației  
iul0322

11147 / 08.07.2008.

745925

Către

B.I.A. ANTONELA ROȘU

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 03.07.2008 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « P.U.Z. – imobil de locuințe și birouri, în regim de înălțime S+P+3E+4E+5E retras, pe terenul proprietate particulară situat în str. Hagi Ghiță », conform certificatului de urbanism și planului anexat, cu asigurarea parcării în incintă, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006 .

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe UDRIȘTE

