

PUNCTUL NR. 40

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. Carol Davila nr. 21A - 23 – Str. Thoma Ionescu nr. 4, sector 5

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 42/1/19/10.10.2007;
- Ministerul Culturii și Cultelor - Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București: aviz nr. 164/ Z/ 22.02.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr. 158/2008;
- Agenția regională pentru protecția mediului București: adresa nr. 919/84/05.05.2008;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 722367/11.04.2008;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 4881/29.02.2008;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Str. Carol Davila nr. 21A - 23 – Str. Thoma Ionescu nr. 4, sector 5 - pentru o suprafață de teren studiată S = cca 4000,00 mp din care suprafața de teren ce a generat PUZ S = 408,00 mp teren proprietate persoană fizică.

Terenul se încadrează în documentația de urbanism PUZ – str. Carol Davila nr. 32A, nr. 34, nr. 34A, sector 5, aprobat prin HCGMB nr. 232/2005.

Indicatori urbanistici: POTmax = 55%; CUTmax = 2,5; Rmaxh = S + P + 2E + Duplex - Hmax = 15 m.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni aprobate: locuire.

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax = 70%, CUTmax = 3,2; Rmaxh = S + P + 3E - 4Eretras.

Art. 2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

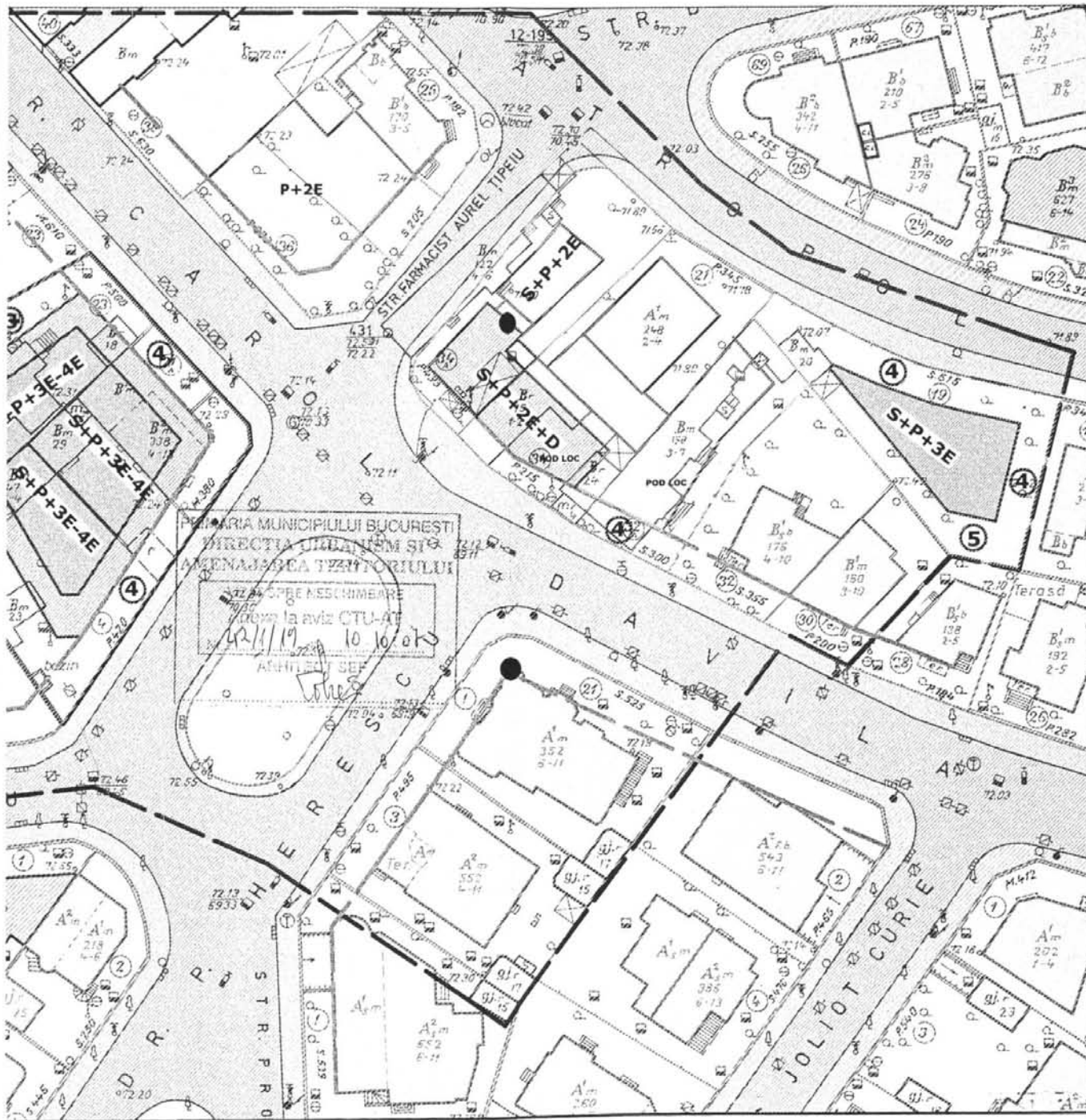
Aceasta hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor TOMA

București ,
Nr....



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECȚIA URBANISM ȘI
 AMENAJAREA TERITORIULUI
 ȘTIINȚA ȘI ARHITECTURA
 ȘI
 ÎNREGISTRAREA
 PENTRU LA AVIZ CTU-AT
 02/11/19 10 10 07
 ANUL ȘI SEM.

PLAN URBANISTIC ZONAL

STR. CAROL DAVILA NR. 21 A, SECTOR 5

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

- LIMITA P.U.Z.
- LIMITE INCINTE
- TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- SPATII VERZI
- CLADIRI PARTER
- CLADIRI P+1E-2E
- CLADIRI P+3E
- CLADIRI S+P+3E-4E

P.O.T. = 70%
C.U.T. = 3,2
SPATII VERZI = 20%

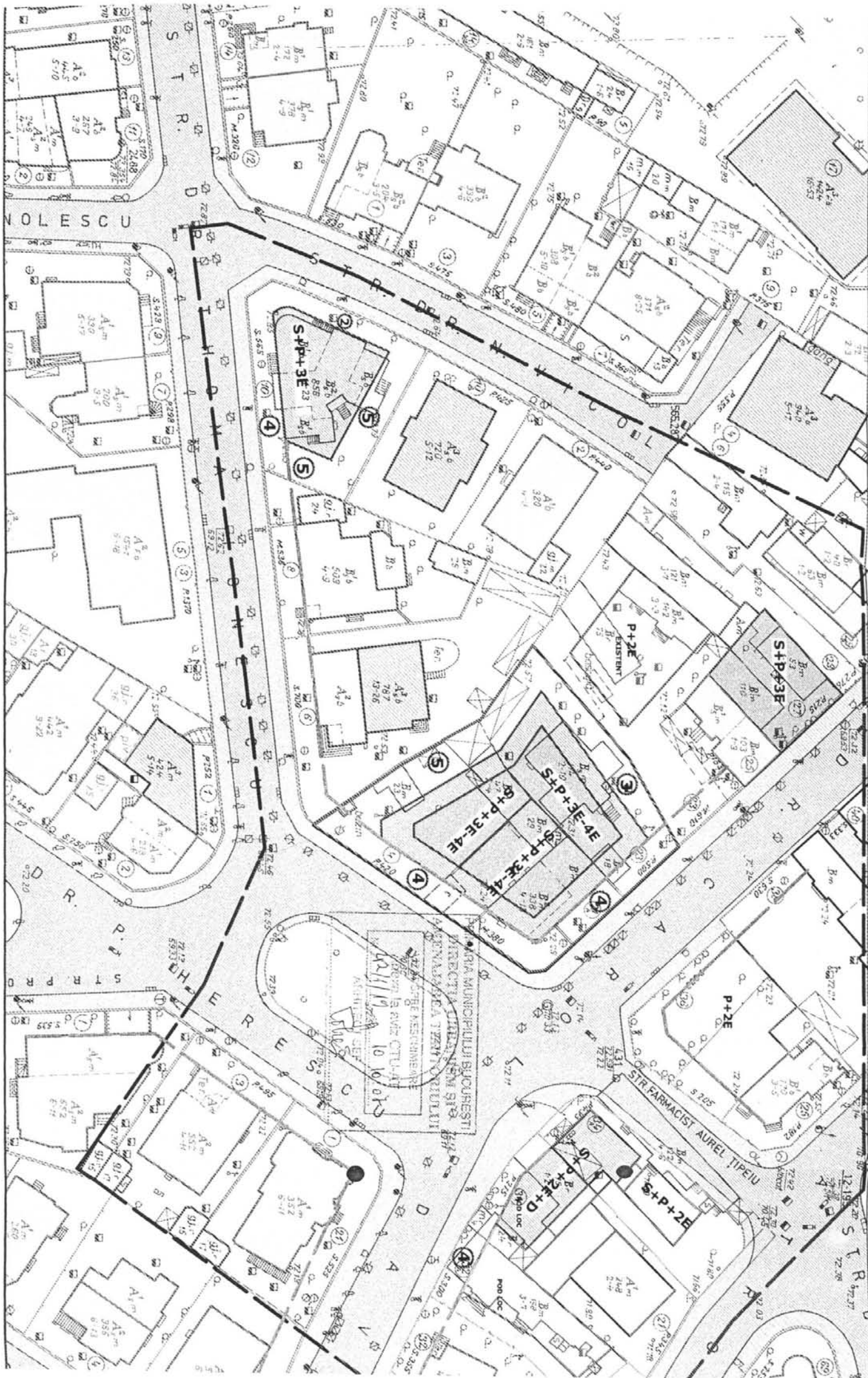
BILANT TERITORIAL

S. CONSTRUITA	826 mp
S. ALEI	118 mp
S. SPATII VERZI	236 mp
S. TOTALA TEREN	1 180 mp

PREVEDERILE PREZENTULUI P.U.Z. PREIAU REGLEMENTARILE P.U.Z. APROBAT ANTERIOR CU AVIZ

DIN ROMANIA
 1867
 Oana Cristina
 MIHAILESCU

SC ARC SETT SRL		PLAN URBANISTIC ZONAL STR. CAROL DAVILA NR.21A IMOBILE DE LOCUINTE SI BIROURI		PROIECT
PROIECTAT	ARH. OANA MIHAILESCU	SCARA	1/500	PLANSĂ
DEȘENAT	ARH. OANA MIHAILESCU	IAN.	2006	
			REGLEMENTARI URBANISTICE	A



NOLESCU

S.T.R.

HURUS

S.T.R. FARMACIST AUREL TIFEU

S.T.R. 19737

MARA MUNICIPALII BUCURESTI
DIRECTIA DE PLANIFICARE SI
PROIECTARE ARII URBANE SI
ZONALE SI DE TRAFIC SI
TRANSPORTURI

MARA SI SERVICIUL DE
PROIECTARE SI CONSTRUCTII
URBANE SI ZONALE SI DE
TRAFIC SI TRANSPORTURI

S+P+3E

S+P+3E+4E

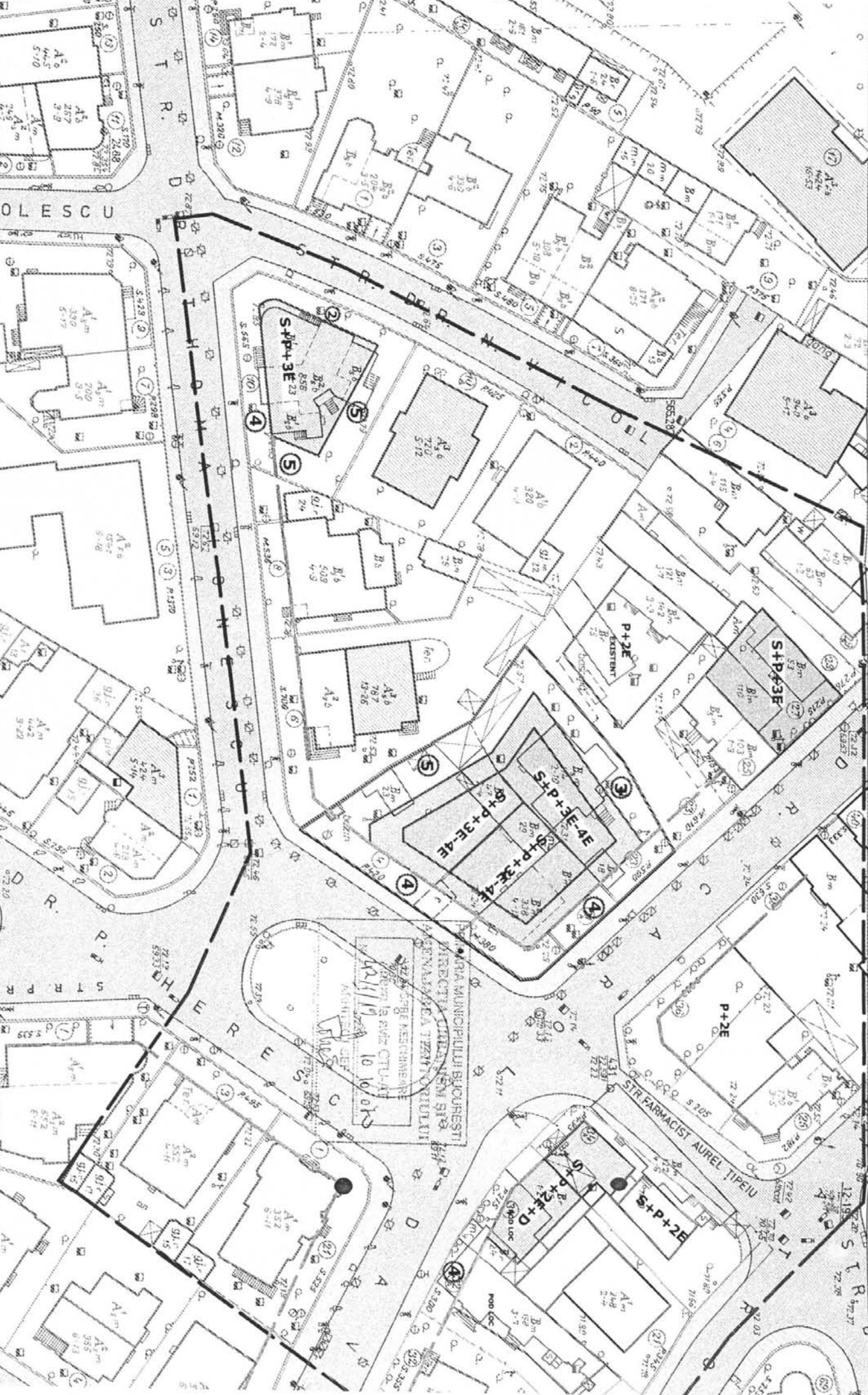
S+P+3E

P+2E

S+P+2E

S+P+2E+D

P+2E EXISTENT



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

STR. CAROL DAVILA NR. 21A-23 – STR. THOMA IONESCU NR. 4, SECTOR 5

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

- Terenul se încadrează în documentația de urbanism « PUZ – str. Carol Davila nr. 32A, nr. 34, nr. 34A, sector 5 » aprobat prin HCGMB nr. 232/2005 :
- Indicatori urbanistici aprobați: $POT_{max}=55\%$; $CUT_{max}=2,5$; $R_{maxh}=S+P+2E+Duplex$
 $H_{max}=15$ m.

Funcțiunea avizată CTUAT-PMB : locuire.

Indicatori urbanistici avizați CTUAT-PMB:

$POT_{max}=70\%$; $CUT_{max}=3,2$; $R_{maxh}=S+P+3E-4E_{retras}$

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU

**DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

STR. CAROL DAVILA NR. 21A-23 – STR. THOMA IONESCU NR. 4, SECTOR 5

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

- Terenul se încadrează în documentația de urbanism « PUZ – str. Carol Davila nr. 32A, nr. 34, nr. 34A, sector 5 » aprobat prin HCGMB nr. 232/2005 :
- Indicatori urbanistici aprobați: POT_{max}=55%; CUT_{max}=2,5; R_{maxh}=S+P+2E+Duplex
H_{max}-15 m.

Funcțiunea avizată CTUAT-PMB : locuire.

Indicatori urbanistici avizați CTUAT-PMB : POT_{max}=70% ; CUT_{max}=3,2; R_{maxh}=S+P+3E-4Eretras

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri și aprobare C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 42/1/19/10.10.2007.

Arhitect ~~Ser~~ al Municipiului București,
Arh. Gheorghe Patrascu



COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA

etaj: 2, cam. 255

tel.: 305 55 80; 305 55 00 int. 1255



Consiliul General al Municipiului București

AVIZ

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Carol Davila nr. 21A – 23 – Str. Thoma Ionescu nr. 4, sector 5

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședința din data *01.01.2009*, a analizat **Proiectul de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Carol Davila nr. 21A – 23 – Str. Thoma Ionescu nr. 4, sector 5

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre:

Favorabil

Nefavorabil

Amânat, cu următoarele amendamente:

*reșterea situației juridice a imobilelor
pentru care s solicită P.U.Z-4E*

PREȘEDINTE,
CRUCEANU ELENA

SECRETAR,
ATĂNĂSOAIEI MIHAI- CRISTIAN



Primăria Municipiului București

Directia Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Directia Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 670454/12.10.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 42/1/19/10.10..2007

PUZ – STR. CAROL DAVILA NR. 21A-23-str. THOMA IONESCU NR. 4, SECTOR 5

BENEFICIAR: D-NUL LOCIC MARIUS

ELABORATOR: SC ARC SETT SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – c.c.a. 4000,00 mp din care suprafața de teren ce a generat PUZ, S-408,00 mp – teren proprietate persoană fizică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Amplasamentul ce face obiectul studiului se află situat în Cartierul Cotroceni.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:

- PUZ ZONE PROTEJATE aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000 – Zona Protejată nr. 45 – Parcelarea Cotroceni, caracterizată de următorii indicatori urbanistici: POTmax-65%; CUTmax-1,8; Hmax-13 .

- PUZ – str. Carol Davila nr. 32A, nr. 34, nr. 34A, sector 5, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 232/2005.

Indicatori urbanistici : POT max =55%; CUT max =2,5; Rmaxh-S+P+2E+Duplex – Hmax-15 m.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI FIIND CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNI AVIZATE: locuire.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax =70%; CUTmax =3,2; RmaxH =S+P+3E-4Eretras.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz MCC-DCCPCN-MB, aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD



Referent,
ing. Victor Manea

FPS-21-01/6

COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI:

arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Șerban Sturdza, arh. Constantin Enache,
arh. Dan Marin, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc



ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII SI CULTELOR

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIU
CULTURAL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Str. Sf. Stefan, nr. 3, sector 2 tel: 323.26.11

Nr. 173 SMI/ 22.02.2008

Catre, **Marius LOCIC**

Spre stiinta, Primaria sectorului 5 Bucuresti, Serviciul de Urbanism
D.M.I.A., Ministerul Culturii si Cultelor

AVIZ NR. 164 /Z/ 22.02.2008

Amplasare imobil

**Imobilul din Bucuresti, str. Dr. Carol Davila, nr. 21A-23 – str. Dr. Thoma Ionescu, nr. 4
sector 5**

Obiectivul: Imobilul din str. Dr. Carol Davila, nr. 21A-23 – str. Dr. Thoma Ionescu, nr. 4
Localitatea: Bucuresti, sector 5
Zona protejata nr. 44 conform H.C.G.M.B. 279/2000
Proiect: Amplasare imobil de locuit
Faza: P.U.Z.
Proiectant: S.C. ARC SETT S.R.L.
Beneficiar: **Marius LOCIC**

Documentatia contine piese scrise: cerere de inaintare, certificat de urbanism, acte de proprietate, piese desenate – plan cadastral: 1/500, 1/2000, studiu de impact urban, memoriu de urbanism si proiect faza P.U.Z.

Documentatia propune amplasarea unui imobil de locuinte avand regimul de inaltime S+P+3E+4Eretras in limita parametrilor urbanistici POT = 70% si CUT = 3,2.

In urma analizarii documentatiei, se acorda:

AVIZ FAVORABIL

Pentru documentatia prezentata.

Prezentul aviz este valabil cu una plansa anexa vizata spre neschimbare.

Director

Stefan DAMIAN



Consilier,

Arh. Ileana KISILEWICZ



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.72.445/DGDT/29.07.2008

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

LOCIC MARIUS

Calea Dorobanților nr. 128, sector 1, București

AVIZ nr. 158 / 2008

Denumire: „P.U.Z. –Locuințe - str. CAROL DAVILA nr. 21A - 23 - str. TOMA IONESCU
nr. 4” sector 5, București

Proiectant: S.C. ARC SETT S.R.L.

Beneficiar: LOCIC MARIUS

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Lucrarea a fost prezentată în ședința C.A.T.U.A.T. din data de 24.06.2008

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. –Locuințe - str. CAROL DAVILA nr. 21A - 23 - str. TOMA IONESCU
nr. 4” sector 5, București - cu condițiile și recomandările pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PĂTRĂSCU

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Conform avizului Ministerului Culturii și Cultelor – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Național a Municipiului București nr. 164/Z/22.02.2008.
2. Indicatori urbanistici:
 - POT max. = 70 %, CUTmax.= 3,2 mp. ADC/mp teren,
 - Rmax.h = S + P + 3E + 4E retras
3. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății, cu asigurarea numărului minim de locuri de parcare.

RECOMANDĂRI :

1. – Conform P.U.Z. zone construite protejate în municipiul București, zona nr. 45 – PARCELAREA COTROCENI – "arhitectura noilor clădiri va respecta caracterul arhitectural general al zonei, înscriindu-se, înainte de toate, în scara definită de clădirile existente.
 - se interzic suprafețe vitrate de mari dimensiuni (perete cortină), imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente", se recomandă deci o volumetrie și o arhitectură a fațadelor care să fie în armonie cu clădirile alăturate și să respecte caracterul arhitectural al zonei.

DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ



DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Casandra ROȘU



**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI**



Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 Bucuresti

Nr. 919/84/05.05.2008

Catre,

DI. LOCIC MARIUS

Bucuresti, sect. 1, Calea Dorobantilor, nr. 182

Referitor: Solicitare aviz de mediu pentru **P.U.Z. - Locuire** - str. Carol Davila, nr. 21A, 23 - str. Thoma Ionescu, nr. 4, sect. 5, Bucuresti.

Ca urmare a notificarii adresate de **DI. LOCIC MARIUS** cu domiciliul in Bucuresti, sect. 1, Calea Dorobantilor, nr. 182, inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 919/84/14.02.2008 si a completarilor ulterioare inregistrate cu nr. 2185/17.04.2008 in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii, in urma parcurgerii etapei de incadrare, in baza HGR nr. 368/2007 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Dezvoltarii Durabile si a OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobata si modificata prin Legea nr. 265/2006, modificata si completata prin OUG nr. 114/2007 in conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmeaza ca **Planul Urbanistic Zonal - Locuire** - str. Carol Davila, nr. 21A, 23 - str. Thoma Ionescu, nr. 4, sect. 5, Bucuresti sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata de cca 4000 mp din care suprafata de teren ce a generat PUZ, S - 408 mp - teren proprietate persoana fizica (conform Avizului de Urbanism nr. 42/1/19/10.10.2007 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrarii il constituie realizarea unor imobile de locuinte avand regimul de inaltime S+P+3E-E4 retras.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi in procent de minim 30 % din suprafata totala a terenului va fi amenajata si intretinuta, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 06.03.2008 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publicate de titular in mass - media, **Planul Urbanistic Zonal - Locuire** - str. Carol Davila, nr. 21A, 23 - str. Thoma Ionescu, nr. 4, sect. 5, Bucuresti urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,

Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,

Ing. Andrei Stroian



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 722367/11.04.2008

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 13 / 11.04.2008 al sediinței

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 60. LÔCIC MARIUS cu sediul/domiciliul în București, Calea Dorobantilor nr. 182 prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. – ului „STR. DR. CAROL DAVILA NR. 21A - 23 - STR. DR. THOMA IONESCU NR. 5 SECTOR 5, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

arh. LIVIU DOBRE

REPREZENTANT
DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel : 305 55 35 ; Fax : 305 55 72; tel.centrală : 305 55 00, int. 1150
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistematizarea Circulației
feb2894

ASR / 29.02.08.

Către

DI. MARIUS LOCIC

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 28.02.2008 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, "P.U.Z. – construire imobil de locuințe, în regim de înălțime S+P+3E-4E, pe terenul proprietate particulară situat în str. Carol Davila nr. 21A - 23B – str. Thoma Ionescu nr. 4", conform avizului de urbanism nr. 42/1/19, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 670454 și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea certificatului de urbanism, la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe UDRIȘTE





Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind Transparența decizională în administrația publică, se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – str. GHEORGHIEI nr. 19 – 25, sector 5;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Drumul Plaiul Sarului nr. 70, sector 1;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – STRADA NATAȚIEI NR. 57, SECTOR 1;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. IZVORUL RECE NR. 30 – 32, SECTOR 4;
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. EMANOIL PORUMBARU NR. 41, SECTOR 1;
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. MENDELEEV NR. 41, SECTOR 1;
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. ȘOS. GHE. IONESCU SISEȘTI NR. 2, SECTOR 1;
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. LATINĂ NR. 6, SECTOR 2;
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - DRUMUL COOPERATIVEI NR. 2C, SECTOR 5;
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. CAROL DAVILA NR. 21A – 23 – STR. THOMA IONESCU NR. 4, SECTOR 5;
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. NICOLAE CARAMFIL NR. 4, 22, SECTOR 1;
12. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. DOBROGEANU GHEREA NR. 30, SECTOR 1;
13. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. ICOANEI NR. 28, SECTOR 1;
14. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – CALEA MOȘILOR NR. 111, SECTOR 2;
15. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. FRIGULUI NR. 18, SECTOR 4;
16. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. SĂVINEȘTI – STR. CERCETĂTORILOR – STR. IONESCU FLOREA, SECTOR 4;



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMM certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

17. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. ECATERINA TEODOROIU NR. 9, SECTOR 1;
18. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. GHEȚARILOR NR. 15, SECTOR 1;
19. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. POPA SOARE NR. 57, SECTOR 2

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentațiile de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **17.11.2008** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Directia Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
Astăzi : 31.10.2008

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTOR 5

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA

pentru

INFORMARE

Cartea funciara INDIVIDUALA cu nr. 45713 NEDEFINITIVA

Municipiu BUCURESTI SECTOR 5

A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	14487	BUCURESTI SECTOR 5, CAROL DAVILA numarul 21A. Descriere constructie: compus din teren in suprafata de 408 mp (din masuratori 408,26) si constructiile edificate pe acesta formate din corp A si corp B; Corp A compus din S+P+E+M : - subsol compus din spatiu depozit, hol, in SU = 97,16 mp, casa scarii (4,32 mp) , ST = 101,48 mp; - parter compus din doua camere, hol, bucatarie, camara, baie, debara, oficiu, spatiu comercial, spatiu comercial, in SU = 98,74 mp, casa scarii (4,32 mp), casa scarii (6,50 mp), ST = 109,56 mp; - etaj compus din patru camere, bucatarie, baie, oficiu, vestibul, debara, in SU = 91,70 mp, ST = 110,58 mp; - mansarda compusa din doua camere, bucatarie, baie, debara, hol, in SU = 35,56 mp, ST= 38,12 mp; Corp B compus din una camera, baie, vestibul, in ST = 20,61 mp.	408 MP	

B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	SALOMIE CRISTIANA CARMEN - .	Incheiere nr. 708071 / 07.02.2007 in baza: ADRESA nr. 2695/ 28.06.1996 emis de SC COTROCENI SA, SENTINTA CIVILA nr. 7268/ 10.09.1997 emis de JUDECATORIA SECTOR 5, DISPOZITIE nr. 696/ 18.03.1998 emis de PRIMARUL GENERAL - PMB, PROCES VERBAL PREDARE-PRIMIRE nr. 4912/ 20.05.1998 emis de PMB - DGAFI, ADRESA nr. 4912/ 20.05.1998 emis de PMB - DGAFI, SENTINTA CIVILA nr. 762/ 14.02.2002 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 5, DECIZIE CIVILA nr. 26A/ 09.01.2004 emis de CURTEA DE APEL BUCURESTI - SECTIA A IIIA CIVILA, CERTIFICAT MOSTENITOR nr. 33/ 13.04.2005 emis de NP MELANIA CORICI, CERTIFICAT MOSTENITOR nr. 22/ 17.03.2006 emis de NP MELANIA CORICI, PROCES VERBAL nr. 4912/D640/ 13.02.2006 emis de CGMB - AFI, PROTOCOL nr. 7005/ 02.04.2007 emis de CGMB - AFI, DISPOZITIE nr. 7545/ 23.03.2007 emis de PRIMARIA MUN. BUCURESTI - PRIMAR GENERAL, DOSAR CADASTRU nr. 528302/ 26.01.2007 emis de OCPI BUCURESTI se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de ATRIBUIRE, MOSTENIRE.	PI/ 1

C. Partea a-III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
1	Sub numarul 473204 / 12.11.2008 : In baza contractului de asociere aut.1860/11.11.2008 BNP CONSTANTIN DELIA se noteaza in CFNI.14487 contractul de asociere incheiat intre Stoica Valeriu si Stoica Cristiana-Irinel, SC Euro Grup Intertrade SRL, Salomie Cristiana-Carmen, Locic Marius, Locic Elena-Mariana si SC Locic Imobiliare SRL, asupra bunului de sub P.I.1.	PI/ 1
2	Sub numarul 512650 / 22.12.2008 : In baza antecontractului de vanzare-cumparare de bun viitor aut. nr. 2029/19.12.2008 NP Popa Radulescu Aurelian se noteaza in CFNI 45713 antecontract privind ap. situat la etajul 3, ce va purta provizoriu nr. 23, compus din doua camere si dependinte in suprafata construita de 81.64 mp si locul de parcare nr. 3 situat la subsolul imobilului , precum si asupra ap. situat la etajul 4 ce va purta provizoriu nr. 26 compus din trei camere si dependinte in suprafata construita de 96.91 mp ambele avand suprafata totala construita de 178.55 mp si a locului de parcare nr. 4 situat la subsolul imobilului impreuna cu dreptul de proprietate asupra cotelor indivize de teren aferente in favoarea lui DRACEA MARIN si DRACEA ELENA cu mentiunea ca actul final de vanzare cumparare in forma autentica sa fie semnat de copiii acestora -DRACEA DAN ALEXANDRU si DRACEA VLAD IOAN acestia urmand a avea calitatea de cumparatori	PI/ 1

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din carte funciara originala,pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat conform cererii si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

Asistent - registrator,
TAPALMIHAELA