

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
STR. DOBROGEANU GHEREA NR. 44, SECTOR 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

Văzând documentele emise de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr. 9 / 1 /19 / 19.03.2008
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor aviz nr.142/2008
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București – adresă nr.4051/401/29.08.2008
- Comisia de Coordonare a PMB- aviz nr.731213/16/09.05.2008
- Comisia de Circulație – acord de principiu nr.9632/11.06.2008
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română aviz de principiu nr.11109/805/2008

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000 cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor, art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. c) și art. 45 alin. (2), lit. e) din Legii nr. 215 /2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „str. Dobrogeanu Gherea nr. 44 sector 1”, pentru o suprafață de teren S = 1368,00 mp proprietate persoane fizice.

Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000 cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul se încadrează în Zona L1d – locuințe individuale caracterizate de următorii indicatorii urbanistici:
POTmax=20%, CUTmax=0.7 , Rmaxh-P+2E .

Condiții de construire aprobate : funcțiuni - locuire
Indicatorii urbanistici avizați: POTmax=60% , CUTmax=3 , RmaxH=P+4E .

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art. 3 :Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

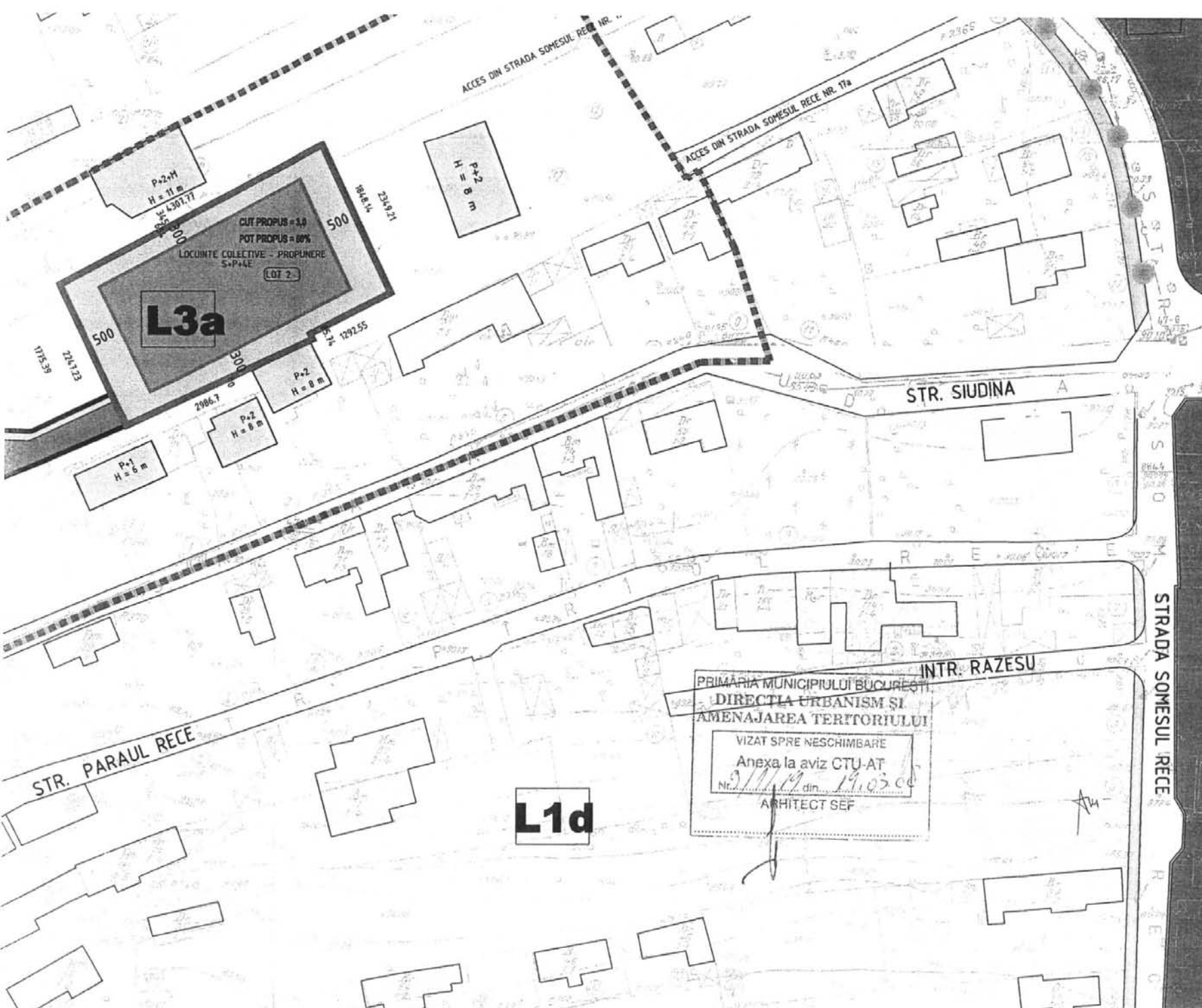
Aceasta hotărâre a fost aprobată în ședințaa
Consiliului General al Municipiului București din data de

PRESEDINTE DE SEDINTA

București ,2009

*SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI*

TUDOR TOMA



- ▬ LIMITA PARCELEI CARE A GENERAT PUZ-ul
 - ▬ LIMITA ZONEI STUDIATE
 - ▬ LIMITE PARCELE
 - ▬ LIMITA TEREN SERVITUTE (LOTUL 1)
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ▬ ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MIC DE INALTIME: P, P+1E
 - ▬ EDIFICABIL PROPUS - LOCUINTE COLECTIVE - S+P+4E
 - ▬ TEREN AMENAJAT IN INTERIORUL INCINTEI
 - ▬ CLADIRI EXISTENTE - P+2E
 - ▬ SPATII PLANTATE
 - ▬ SERVICII
- CIRCULATII**
- ▬ PIETONALE OCAZIONAL CAROSABILE
 - ▬ ZONA CAI COMUNICATII PIETONALE
 - ▬ ZONA CAI COMUNICATII RUTIERE
 - ▬ ACESE

• INCADRARE IN PUG

L1d: SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE MICI CU PARCELE CU POT < 20% SITUATE IN CULOARELE PLANTATE

SUPRAFATA TOTALA TEREN = 1368,00 MP
 SUPRAFATA TEREN (LOT 2) = 1065,00 MP; SUPRAFATA ORINI DE SERVITUTE (LOT 3 = 303MP)
 SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 584,40 MP
 SUPRAFATA DESFASURATA = 2822,00 MP

L3a: SUBZONA LOCUINTE COLECTIVE MEDI CU P+3E - P+4E, FORMAND ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENTIALE SITUATE IN AFARA ZONEI PROTEJATE

INDICATORI URBANISTICI PROPUZI (LOTUL 2)
 CUT PROPUS = 3,0
 POT PROPUS = 60%
 H maxim la comisa = 19,00 M (S+P+4E)



PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
 DIRECTIA URBANISM SI
 AMENAJAREA TERTORIULUI

VIZAT SPRE NESCIMBARE
 Anexa la aviz CTU-AT
 Nr. 211/19 din 19.03.00
 ARHITECT SEF

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	554549.389	344210.744	22.472
33	554539.935	344231.131	43.078
32	554578.010	344251.280	23.492
13	554587.668	344229.865	4.608
31	554583.600	344227.700	8.318
30	554576.160	344223.980	0.103
29	554576.531	344223.207	29.867

S(Teren)=1001.48mp P=132.693m

Sistem de coordonate STERED LOCAL BUCURESTI
 Nota : cotele sunt in sistem local

		PUZ - Plan Urbanistic-Zonal LOCUINTE COLECTIVE S+P+4E FOR. INDIAGRAMA GENERALA AL SECTORULUI BUCURESTI - JUDETLUL BUCURESTI, BUCURESTI TRAILOREI BUREA, BUCURESTI DRAGON	Contract nr. P 1362/07 FAZA PUZ OCT.2007
INTOCNIT	ARH. CORNELIA VILCEA	REGLEMENTARI URBANISTICE	SCALA 1:500 U 05
SEF PROIECT	ARH. BARBARA ANDRONEA		
VERIFICAT	ARH. CORNELIA VILCEA		

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următorul proiect de act normativ:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. DOBROGEANU GHEREA, NR 44, SECTOR 1

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază poate fi consultat:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectul de act normativ se poate obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **18.11.2008** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
astăzi 04.11.2008

cl. Popescu

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

str. Dobrogeanu Gherea nr. 44, sector 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

- Conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza in Zona L1d – locuinte individuale caracterizate de urmatorii indicatori urbanistici: POTmax=20%; CUTmax=0,7; Rmah=P+2E.

Indicatori urbanistici avizati CTUAT-PMB: POTmax=60 % ; CUTmax=3; Rmaxh=P+4E.

Funcțiunea avizata CTUAT-PMB – locuire.

Planul Urbanistic Zonal, avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB) si alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c si art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterei Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentam spre dezbatere alaturatul proiect de hotarare .

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

RAPORT privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal str. Dobrogeanu Gherea nr. 44, sector 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

- Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în Zona L1d – locuințe individuale caracterizate de următorii indicatori urbanistici:
POT_{max}=20%; CUT_{max}=0,7; R_{mah}=P+2E.

Indicatori urbanistici avizați CTUAT-PMB : POT_{max}=60 % ; CUT_{max}=3; R_{maxh}=P+4E.

Funcțiunea avizată CTUAT-PMB– locuire.

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB) și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 9/1/19/19.03.2008.

**Arhitect șef al municipiului București,
Arh. Gheorghe Patrascu**





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 714286/20.03.2008

AVIZ DE URBANISM nr. 9/1/19.03.2008 PUZ – STR. DOBROGEANU GHEREA NR. 44, SECTOR 1

BENEFICIARI: D-NUL MOSTENESCU DRAGOS; D-NUL DRAGOMIR RADU; D-NUL SAVESCU RAZVAN; D-NUL VASILIU MIHNEA.

ELABORATOR: ARHIS MODUL SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – 1368,00 mp teren proprietate persoane fizice.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat în partea de Nord a Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane – B-dul Ion Ionescu de la Brad – str. Someșul Rece-str. Dobrogeanu Gherea, sector 1.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUG Municipiul București – Zona L1d – zonă destinată locuințelor individuale mici.

Indicatori urbanistici reglementați: POT_{max} =20%; CUT_{max} =0,7; R_{maxh}-P+2E.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE ȘI ANEXEI DE PE VERSO

FUNCȚIUNEA AVIZATA : locuire.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT_{max}=60%, CUT_{max} =3; R_{maxH} =P+4E .

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, Aviz Autoritatea Aeronautica Civila Romana, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Joana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD

Întocmit,
ing. Victor Manea

FPS-21-01/6

COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Șerban Sturdza, arh. Constantin Enache,
arh. Dan Marin, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurdac



ANEXA LA AVIZUL DE URBANISM

- Număr minim locuri de parcare =
- Se interzice ocuparea, rezervarea, închirierea locurilor de parcare sau orice altă formă de servitute în dauna domeniului public, reprezentat în principal de trotuare, străzi sau fâșii plantate.
- **H max.** reprezintă cota ultimului element construit sau instalat (de ex. chillere, copertine).
- **ALINIERE** reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bowindowuri.
- **POT** reprezintă suprafața proiecției construcției pe sol, inclusiv balcoane, console, etc., raportată la suprafața terenului rezultată prin noile aliniamente stabilite prin PUZ., respectiv a UTR destinată construirii.
- **CUT** reprezintă suma suprafeței etajelor, inclusiv balcoane, terase circulabile acoperite sau etaje tehnice, raportată la suprafața terenului rezultată prin noile aliniamente stabilite prin PUZ., respectiv a UTR destinată construirii.
- **ETAJ RETRAS** se dimensionează la max. 60% din suprafața edificabilă cu condiția unor retrageri minime pe tot perimetrul de 2 m. cu excepția calcanelor precum și cu condiția alinierii la retragerea construcției vecine adiacente. Se interzice suplimentarea suprafețelor construite pentru realizarea etajelor tehnice sau a altor funcțiuni conexe în afara celor cuprinse în calculul CUT și Hmax.
- Se interzice amplasarea pe construcții, în incintă sau pe împrejurimi a firmelor mai mari de 1 mp., sau a reclamelor publicitare de orice fel.
- Se interzice montarea pe fațadele vizibile dinspre străzi sau circulațiile publice a aparatelor de climatizare, antenelor de orice fel, precum și a cablurilor aeriene pentru telecomunicații, alimentare cu energie sau transmisiei de date.
- Se interzic materialele de fațadă tâmplărie sau învelitoare colorate strident, cu excepția materialelor naturale, culorile premise fiind din gama alb, gri, bej, ocru, pentru alte combinații cromatice fiind necesară avizarea în cadrul CTUAT a studiilor de culoare speciale.
- Se interzice mansardarea construcțiilor proiectate inițial cu acoperire în terasă, precum și modificarea pantelor acoperișurilor existente, în afara studiilor special avizate de CTUAT.
- Autorizarea împrejurimilor este permisă numai pe noile aliniamente stabilite prin PUZ.
- Prezentul aviz este însoțit de ilustrarea de temă cuprinzând modul de conformare volumetrică, tratarea fațadelor, organizarea principalelor funcțiuni și a parcării autovehiculelor, care face parte integrantă din conținutul său.
- Nerespectarea condițiilor menționate mai sus atrage nulitatea absolută a avizului de urbanism.



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.92.148/DGDT/14.07.2008

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

S.C. ARHIS MODUL S.R.L.
Str. Știrbei Vodă nr. 107, sector 1, Bucuresti

AVIZ nr. 142 / 2008

Denumire: „**P.U.Z. – Locuințe - Str. DOBROGEANU GHEREA nr. 44” sector 1,
București**

Proiectant: S.C. ARHIS MODUL S.R.L.

Beneficiar: MOSTENESCU DRAGOS, DRAGOMIR RADU, SAVESCU RAZVAN,
VASILIU MANEA

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,
Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

AVIZ

„**P.U.Z. – Locuințe - Str. DOBROGEANU GHEREA nr. 44” sector 1
București - cu condițiile pe verso**

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PATRAȘCU



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 60 %, CUTmax.= 3 mp. ADC/mp teren,
- Rmax.h = P + 4E

2. Circulațiile, accesele și parcățile vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății, cu asigurarea numărului minim de locuri de parcare.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**



DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Casandra ROȘU

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București



Nr. 4051/401/29.08.2008

Catre: **Dragomir Radu-Silviu, Savescu Razvan,**
Vasiliu Mihnea, Mostenescu Dragos-Titus
București, sector 2, str. Toamnei, nr. 19, ap. 2

SC ARHIS MODUL SRL

București, sector 1, str. Stirbei Voda, nr. 84A

Mob: 021 637 23 96

Referitor: Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ-Imobil locuinte colective S+P+4E**
str. Dobrogeanu Gherea, nr. 44, sect. 1, București

Ca urmare a notificării adresate de d-nii **Dragomir Radu-Silviu, Savescu Razvan, Vasiliu Mihnea** și **Mostenescu Dragos-Titus** cu domiciliul în București, sector 2, str. Toamnei, nr. 19, ap. 2, înregistrată la ARPM București cu nr. 4051/401/17.07.2008 și a completărilor ulterioare,

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HG nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile, a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin OUG nr. 114/2007,

în conformitate cu Art. 13 din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, urmează ca **PUZ-Imobil locuinte colective S+P+4E str. Dobrogeanu Gherea, nr. 44, sect. 1, București**, să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

PUZ prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de 1368 mp (conf. Certificatului de Urbanism nr. 5022/266/D/43745 din 27.11.2007 emis de Primăria Sectorului 1 București), **în următoarele condiții:**

-Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

-Spatiile verzi, în procent de 30% din suprafața terenului care a generat PUZ, vor fi amenajate și întreținute.

-Se vor respecta prevederile PUG referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 12.06.2008 si in absenta comentariilor din partea publicului, ca urmare a celor 3 anunturi publice facute de titular, **PUZ-Imobil locuinte colective S+P+4E str. Dobrogeanu Gherea, nr. 44, sect. 1, Bucuresti**, urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism, raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
ing. Corneliu Saveanu



Primăria Municipiului București

Directia Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO14001 : 2004

Directia Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 731213/09.05.2008

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 16 / 09.05.2008 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 39. DRAGOMIR RADU cu sediul/domiciliul în București, str. Stirbei Voda nr. 84 prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. – ului „STR. DOBROGEANU GHEREA NR. 44 SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- în vederea aprobării PUZ-ului, se va obține avizul CTUAT – PMB;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE

ALEXANDRU DUMITRU RADU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

/ ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

arh. LIVIU DOBRE

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAFIARESCU

FPS-21-03/6



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel : 305 55 35 ; Fax : 305 55 72; tel.centrală : 305 55 00, int. 1150
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMM certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

iun0578

9632 / 11.06.2008

738617

Către

S.C. ARHIS MODUL S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 05.06.2008 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, «P.U.D. – imobil de locuințe colective, în regim de înălțime S+P+4E – str. Dobrogeanu Gherea nr. 44», conform planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea certificatului de urbanism, la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe I. DRÎȘTE





Nr. 11109 / 805 din 26-05-2008

MOȘTENESCU DRAGOȘ TITUS / București, str. Gârlei nr.23, sect.1
SĂVESCU RĂZVAN ANDREI / București, str. Lt. Av. Șerban Petrescu nr.10, sect.1
VASILIU MIHNEA ȘTEFAN / București, str. Roma nr.5, sect.1
DRAGOMIR RADU SILVIU / București, str. Toamnei nr.19, ap.2, sect.2

Spre **1. AEROPORTUL INTERNAȚIONAL BUCUREȘTI BANEASA AUREL VLAICU**
știință: **2. R.A. ROMATSA**

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului României nr.29/1997 privind Codul Aerian al României, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 4.13 din Hotărârea Guvernului României nr. 405/1993, Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

AVIZ DE PRINCIPIU

pentru realizarea obiectivului „**PUZ – Imobil locuințe**”, amplasat pe terenul din str. Dobrogeanu Gherea nr.44, sector 1, **București**. Amplasamentul lotului este situat la 511,7 m sud față de axului pistei Aeroportului Internațional București Băneasa Aurel Vlaicu și la 885 m vest față de pragul 25 al pistei, iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 90,96 m.

La elaborarea proiectului tehnic de execuție se va tine seama de următoarele:

1. Respectarea destinației obiectivului și a datelor din documentația prezentată;
2. **Respectarea înălțimii maxime a clădirii de 18,45 m, respectiv cota absolută maximă de 109,41 m** (90,96 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 18,45 m înălțimea maximă a construcției);
3. Furnizarea de coordonate geografice în sistemul WGS-84, precum și a cotei terenului în sistem Marea Neagră 75 determinate numai de agenți geodezi autorizați de A.A.C.R.;
4. Realizarea obiectivului în conformitate cu prevederile legislației naționale în vigoare și ale reglementarilor aeronautice aplicabile.

În conformitate cu **RACR-CADT – Condiții de avizare a documentațiilor tehnice pentru obiectivele aflate în zone cu servituți aeronautice civile**, ediția 02/2003, aprobată prin OMTCT nr. 118/20.08.2003, pentru construirea obiectivului va fi solicitat avizul definitiv al A.A.C.R.

PREZENTUL DOCUMENT ARE CARACTER INFORMATIV SI NU POATE FI FOLOSIT CA AVIZ DEFINITIV AL A.A.C.R.

