

# PUNCTUL NR. 45

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
Str. Dobrogeanu Gherea nr. 76, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 49/1/7/28.11.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr. 30/2008;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: aviz de principiu nr. 13544/11484/627/2007;
- Agenția regională pentru protecția mediului București: adresa nr. 693/68/06.03.2008;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 686884/14.11.2007;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 18312/21.12.2007;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Str. Dobrogeanu Gherea nr. 76, sector 1, pentru o suprafață de teren  $S = 690,68$  mp. – proprietate persoană juridică.

Conform PUG aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în Zona L1d – locuințe individuale caracterizate de următorii indicatori urbanistici:  $POT_{max} = 20\%$ ;  $CUT_{max} = 0,7$ ;  $R_{maxH} = P + 2E$ .

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune aprobată: locuire

Indicatori urbanistici aprobați:  $POT_{max} = 60\%$ ;  $CUT_{max} = 2,7$ ;  $R_{maxH} = P + 4E$ ;

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Aceasta hotărâre a fost adoptată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Tudor TOMA

București , .....

Nr....

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal str. Dobrogeanu Gherea nr. 76, sector 1

Legea nr. 50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor, stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

- Conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza in Zona L1d – locuinte individuale caracterizate de urmatorii indicatori urbanistici:  
POTmax=20%; CUTmax=0,7; Rmah=P+2E.

**Indicatori urbanistici avizati CTUAT-PMB:** POTmax=60 % ; CUTmax=2,7; Rmaxh=P+4E.

**Funcțiunea avizata CTUAT-PMB** – locuire.

Planul Urbanistic Zonal, avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism ( CTUAT-PMB ) si alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c si art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii si aprobarii Consiliului General al Municipiului .

**In scopul de mai sus, prezentam spre dezbatare si aprobare alaturatul proiect de hotarare .**

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA  
TERITORIULUI  
etaj: 2, cam. 203  
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203  
fax: 305 55 68  
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Avizat,  
Viceprimar General  
Grigore Ioan Popa



### RAPORT privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal str. Dobrogeanu Gherea nr. 76, sector 1

Legea nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

- Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în Zona L1d – locuințe individuale caracterizate de următorii indicatori urbanistici:  
POTmax=20%; CUTmax=0,7; Rmah=P+2E.

**Indicatori urbanistici avizați CTUAT-PMB :** POTmax=60 % ; CUTmax=2,7; Rmaxh=P+4E.

**Funcțiunea avizată CTUAT-PMB** – locuire.

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism ( CTUAT-PMB ) și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 49/1/7/28.11.2007.

Arhitect șef al municipiului București,  
Arh. Adrian Bold



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 677103/29.11.2007

#### AVIZ DE URBANISM nr. 49/1/7/28.11.2007 PUZ – STR. DOBROGEANU GHEREA NR. 76, SECTOR 1

**BENEFICIAR:** SC EUROM GROUP IMPEX SRL

**ELABORATOR:** BIA ANTONELA ROSU

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ:** S – 690,68 mp teren proprietate persoana juridica.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** terenul este situat în partea de Nord a Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane – B-dul Ion Ionescu de la Brad – str. Someșul Rece-str. Dobrogeanu Gherea, sector 1.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** PUG Municipiul București – Zona L1d – zonă destinată locuințelor individuale mici.

**Indicatori urbanistici reglementați:** POT<sub>max</sub> =20%; CUT<sub>max</sub> =0,7; R<sub>maxh</sub>-P+2E.

#### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

**FUNCȚIUNEA AVIZATA :** locuire.

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POT<sub>max</sub> =60%, CUT<sub>max</sub> =2,7; R<sub>maxH</sub> =P+4E .

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română, alte avize conform legislației în vigoare.

\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

Încăput,  
ing. Victor Manea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. ADRIAN BOLD

COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Șerban Sturdza, arh. Constantin Enache,  
arh. Dan Marin, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

FPS-21-01/6



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,  
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI  
LOCUIŢELOR  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială**

Nr.67.158/DGDT/.....2008

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

**B.I.A. ANTOANELA ROȘU**

Șos. Pantelimon nr. 248 - 250, bl. 59 - 60, sector 2, Bucuresti

**AVIZ nr. 30 / 2008**

Denumire: „**P.U.Z. – Locuințe - Str. DOBROGEANU GHEREA nr. 76” sector 1,  
București**

Proiectant: B.I.A. ANTOANELA ROȘU

Beneficiar: S.C. EUROM GROUP S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

**Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor**

emite următorul

**AVIZ**

„**P.U.Z. – Locuințe - Str. DOBROGEANU GHEREA nr. 76” sector 1  
București - cu condițiile pe verso**

**DIRECTOR GENERAL**

**Gheorghe PĂTRAȘCU**

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

## CONDIȚII :

### 1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 60 %, CUTmax.= 2,7 mp. ADC/mp teren,
- $R_{max.h} = P + 4E$

### 2. Retrageri obligatorii:

- min. 3,00 m aliniere la str. Dobrogeanu Gherea
- min. 3,00 m față de limita dreapta de proprietate
- calcan pe limita stânga de proprietate
- cca. 8,00 m de la limita posterioară a proprietății

3. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății, cu asigurarea numărului minim de locuri de parcare.

## DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE TERITORIALĂ

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

**Anca Ileana GINAVAR**

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

**Casandra ROȘU**



**AUTORITATEA AERONAUTICĂ  
CIVILĂ ROMÂNĂ**

*Membru S.A.*  
Tel: +40.21.208.15.08  
+40.21.233.40.33  
Fax: +40.21.208.15.72  
+40.21.233.40.62



Sos. București-Ploiești nr. 28-40  
RO-011309 Bucharest, Romania

**ROMANIAN CIVIL  
AERONAUTIC AUTHORITY**

*C.A. Member*  
AFTN: LRBBYAYA  
SITA: BUHTOYA  
www.caa.ro  
e-mail: dir.gen@caa.ro

Nr. 13544/11484 / 627 din: 03.07.2007

**S.C. EUROM GROUP IMPEX S.R.L.**

București, str. Dobrogeanu Gherea nr. 76, sector 1

Spre știință: 1. S.N. AEROPORTUL INTERNAȚIONAL BUCUREȘTI BĂNEASA –  
AUREL VLAICU S.A.  
2. R.A.ROMATSA

În baza prevederilor din Codul Aerian al României, cu modificările și completările ulterioare și art. 4.13 din Hotărârea Guvernului României nr. 405/1993, Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

**AVIZ DE PRINCIPIU**

pentru construirea unei clădiri cu spații pentru locuințe pe terenul situat pe str. Dobrogeanu Gherea nr. 76 din sectorul 1 al municipiului BUCUREȘTI. Amplasamentul obiectivului este localizat la 1036,73 m vest față de pragul 07 și la 254,93 m sud față de prelungirea axului pistei 07-25 a Aeroportului Internațional București Baneasa – Aurel Vlaicu, iar cota terenului față de nivelul Mării Negre este de 86,40 m.

**La elaborarea proiectului tehnic de execuție se va ține seama de următoarele:**

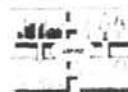
1. Respectarea amplasamentului construcției și a datelor precizate în documentația transmisă spre avizare;
2. Respectarea înălțimii maxime a clădirii de 21,13 m, respectiv cota absolută maximă de 107,53 m (86,40 m cota terenului față de nivelul Mării Negre + 21,13 m înălțimea maximă a construcției);
3. Macaralele necesare la realizarea construcției vor avea înălțimea maximă restricționată la nivelul de 21,13 m respectiv cota absolută maximă de 107,53 m (86,40 m cota terenului față de nivelul Mării Negre + 21,13 m înălțimea maximă a macaralelor și/sau utilajelor folosite la construirea clădirii).
4. Documentația pentru avizul final al AACR va cuprinde toate detaliile de construcție pentru clădire (cota terenului amenajat și înălțimea maximă, inclusiv soclul, cosul de fum, instalațiile de climatizare și alte antene sau tija de paratrăsnet), precum și locațiile macaralelor. Toate obiectele din cadrul lotului vor fi poziționate prin coordonatele geografice în sistemul WGS-84, determinate numai de agenți geodezi autorizați de AACR;
5. Realizarea obiectivului în conformitate cu prevederile legislației naționale în vigoare și ale reglementărilor aeronautice aplicabile;
6. Obligația beneficiarului de a solicita un nou aviz al AACR, dacă se efectuează modificări ale caracteristicii or constructive față de datele prezentate spre avizare.

**PREZENTUL DOCUMENT ARE CARACTER INFORMATIV ȘI NU POATE FI FOLOSIT CA AVIZ DEFINITIV AL AACR.**

**DIRECTOR GENERAL**

*Florea GEICĂ*  
**Florea GEICĂ**





**Nr. 693/68/06.03.2008**

Catre,

**S.C. EUROM GROUP IMPEX S.R.L.**

București, sect. 6, str. Dr. Ernest Juvara, nr. 4

Referitor: Solicitare aviz de mediu pentru **P.U.Z. - Locuire** - str. Dobrogeanu Gherea, nr. 76, sect. 1, București.

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. EUROM GROUP IMPEX S.R.L.** cu sediul în București, sect. 6, str. Dr. Ernest Juvara, nr. 4, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 693/68/05.02.2008 și a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 1089/22.02.2008 în urma analizării documentelor transmise și a verificării, în urma parcurgerii etapei de încadrare, în baza HGR nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin OUG nr. 114/2007 în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal - Locuire** - str. Dobrogeanu Gherea, nr. 76, sect. 1, București să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de 690,68 mp (conform Avizului de Urbanism nr. 49/1/7/28.11.2007 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil de locuințe având regimul de înălțime P+4E.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi în procent de minim 30 % din suprafața totală a terenului va fi amenajată și întreținută, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 21.02.2008 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publicate de titular datele de 05.02.2008, 08.02.2008 si respectiv 25.02.2008, **Planul Urbanistic Zonal - Locuire** - str. Dobrogeanu Gherea, nr. 76, sect. 1, Bucuresti urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Simona Mihaela Saceanu

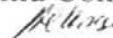


SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,

Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,

Ing. Laurentiu Constantinescu





# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125, fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



S/MC certificat ISO 9001:2000



S/MM certificat ISO 14001:2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 686884/ 14.11.2007

## AVIZ DE PRECOORDONARE REȚELE

BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA „ANTONELA ROSU” cu domiciliul/sediul în municipiul București, sos. Pantelimon nr. 248 - 250, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. - ului „STR. CONSTANTIN DOBROGEANU GHEREA NR. 76, SECTOR 1”;

În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, ținând cont ca amplasamentul propus se află în zonă bine structurată,

- se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de urbanism menționată mai sus, cu condițiile:

- în vederea aprobării PUZ-ului, se va obține avizul CTUAT – PMB;
- se vor respecta memoriul și planul de reglementări din documentație.

Se anexează planul de reglementări.

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Arh. Liviu Dobre



COORDONATOR COMPARTIMENT,  
COMPARTIMENTUL ECHIPARE  
TEHNICO EDILITARA

Ing. Andrei Zaharescu

Întocmit:

Ing. Camelia Popa



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel : 305 55 35 ; Fax : 305 55 72; tel.centrală : 305 55 00, int. 1150  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației  
dec1366

13.12.2007

Către

B.I.A. ANTONELA ROȘU

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 13.12.2007 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, "P.U.D. – privind construirea unui imobil cu destinația de locuințe, în regim de înălțime P+4E+5E retras, pe terenul proprietate particulară situat în str. Dobrogeanu Gherea nr. 76", conform planurilor anexate, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr.66/2006 .

Pentru avizul Comisiei veți reveni după obținerea certificatului de urbanism, la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe UDRIȘTE



# Primăria Municipiului București

## Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifica ISO 9001:2000



SMM certifica ISO 14001:2004

### Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Serviciul Transparență Decizională

## ANUNȚ

8 2452 06 21.09.20

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următoarelor proiecte de acte normative:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Școala Specială nr. 9 – Str. Trompetului nr. 34A, sector 5
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Maior Vasile Băcilă, sector 2
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Gen. Gheorghe Manu nr. 17, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Țintașului nr. 5-7, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Moldovița nr. 5, sector 4
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Dobrogeanu Gherea nr. 76, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Târnăveni nr. 18-20, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Verzișori nr. 6 și nr. 10, sector 4
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Witing nr. 5, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Modificare PUZ – Șos. București – Târgoviște – Lac Străulești – Str. Redea, sector 1 (Tarlaua A26-Parcellele 6,7,8,9,10,11)

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro)
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de 04.07.2008 se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterei publice



# Primăria Municipiului București

## Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiat ISO 9001:2000



SMM certifiat ISO 14001:2004

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 –  
Directia Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

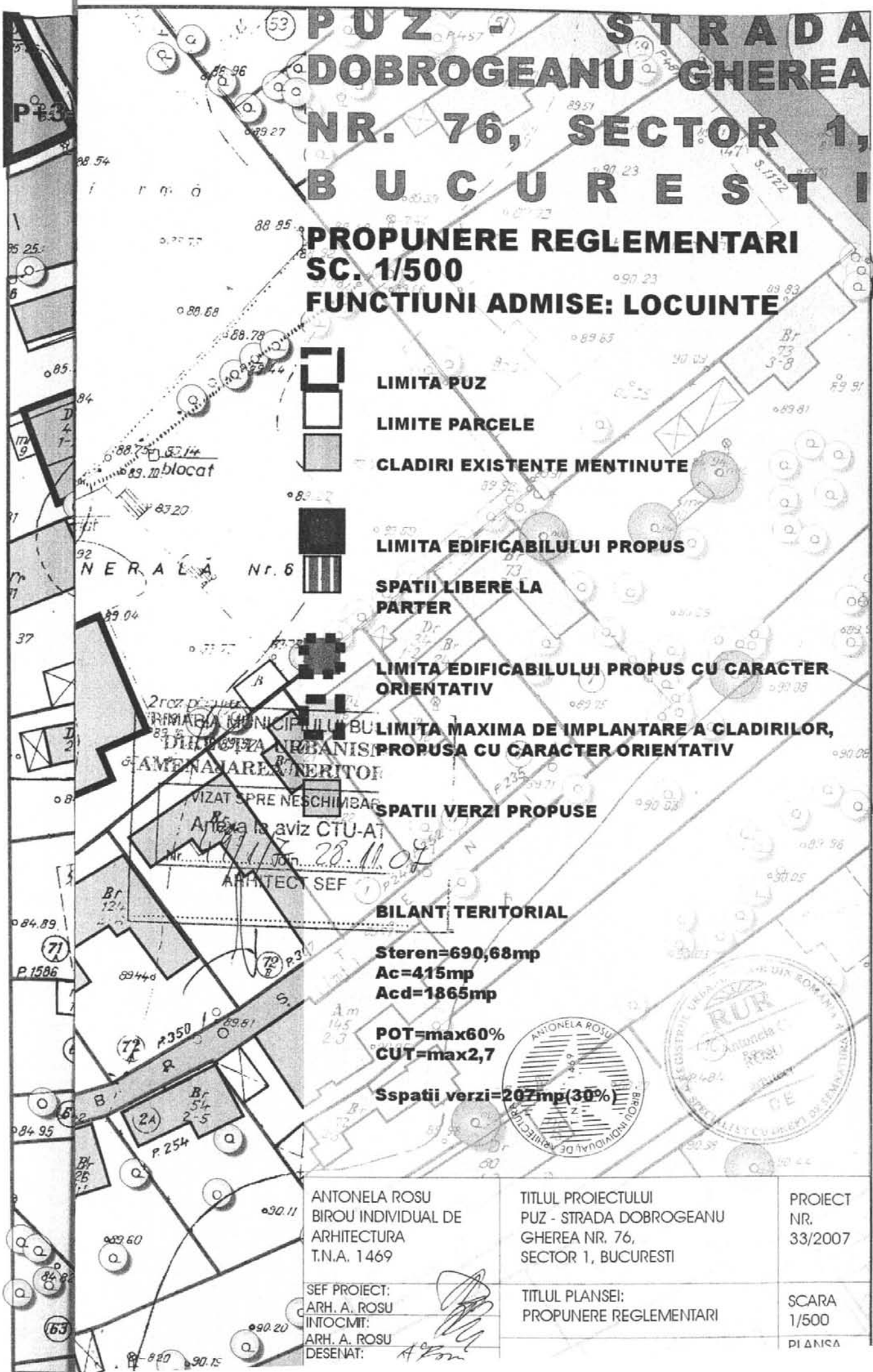
Materialele transmise vor purta mențiunea:

**„Recomandare la proiect de act normativ”**

P.M.B.  
București  
astăzi 20.06.2008

# P U Z - STRADA DOBROGEANU GHEREA NR. 76, SECTOR 1, BUCURESTI

## PROPUNERE REGLEMENTARI SC. 1/500 FUNCTIUNI ADMISE: LOCUINTE



-  **LIMITA PUZ**
-  **LIMITE PARCELE**
-  **CLADIRI EXISTENTE MENTINUTE**
-  **LIMITA EDIFICABILULUI PROPOS**
-  **SPATII LIBERE LA PARTER**
-  **LIMITA EDIFICABILULUI PROPOS CU CARACTER ORIENTATIV**
-  **LIMITA MAXIMA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR, PROPUSA CU CARACTER ORIENTATIV**
-  **SPATII VERZI PROPUSE**

### BILANT TERITORIAL

**Steren=690,68mp**  
**Ac=415mp**  
**Acd=1865mp**  
**POT=max60%**  
**CUT=max2,7**  
**Sspatii verzi=207mp(30%)**

2 rez p. imp. /  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 DIRECȚIA URBANISMULUI  
 AMENAJARE TERITORIALĂ  
 VIZAT ȘI RECOMANDAT  
 VIZAT ȘI RECOMANDAT  
 Anexa la aviz CTU-AT  
 Nr. 115/28.11.07  
 ARHITECT SEF



ANTONELA ROSU BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA T.N.A. 1469	TITLUL PROIECTULUI PUZ - STRADA DOBROGEANU GHEREA NR. 76, SECTOR 1, BUCURESTI	PROIECT NR. 33/2007
SEF PROIECT: ARH. A. ROSU INFOCMIT: ARH. A. ROSU DESENAT:	TITLUL PLANSEI: PROPUNERE REGLEMENTARI	SCARA 1/500 PLANSA