

Proces-verbal
încheiat în ședința extraordinară a Consiliului
General al Municipiului București din data
de 24 februarie, orele 15.00

Ședința a avut loc în sala de consiliu de la etajul III din clădirea Primăriei Municipiului București, la care au participat 42 de consilieri din cei 55 de consilieri generali.

La ședință au participat următorii: domnul Primar General Sorin Mircea Oprescu, domnul Toma Tudor Secretar General al Municipiului București, domnul Ion Țincu Prefectul Municipiului București.

Au fost invitați să participe următorii: directorii aparatului propriu al Primăriei Municipiului București, presa și televiziunea.

La ședință au fost prezenți 41 de consilieri generali.

La ședință au fost absenți următorii: Alexe Florin Alexandru, Berbecaru Alin Dumitru, Câmpurean Mariana, Boajă Minică, Florescu Dragoș, Meran Dan, Nițu Robert Daniel, Grigorescu Robert, Tănase Ion Gabriel, Poterașu Cornel Constantin, Purcărea Sorin, Scarlat Horia, Stan Nicușor,

Domnul Secretar General Tudor Toma

Prin adresa nr. 806993/18.02.2009 înregistrată la DATJ sub nr. 556/23.02.2009 doamna Dimir Cristina solicită Consiliului General al Municipiului București să nu aprobe Planul Urbanistic Zonal Str. Aleea Teișani - Str. Pădurea Pusnicu nr. 224-226, sector 1.

Aceasta precizează că terenurile care au generat PUZ-ul sunt situate între străzile Aleea Teișani și Drumul Pădurea Pusnicu, fără ca acestea să se regăsească în suprafața studiată a PUZ-ului.

De asemenea se stipulează că:

- retragerile nu respectă prevederile PUG referitoare la retragerile fata de limitele laterale ale parcelei care trebuie să fie min. H/2 din înălțimea clădirii;
- Planul Urbanistic Zonal prezintă în planșa de reglementări, străzi propuse a fi publice care se suprapun peste alte proprietăți care nu fac obiectul PUZ-ului.

Prin adresa 808504/23.02.2009 înregistrată la Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B. sub nr. 587/24.02.2009, Asociația Salvați Bucureștiul solicită Consiliului General al Municipiului București să nu aprobe Planul Urbanistic Zonal B-dul Poligrafiei 49-51, sector 1 pentru următoarele motive: PUZ-ul este ilegal deoarece se bazează pe un aviz de urbanism ilegal, PUZ-ul contravine OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, nu există avizul de la S.C. Apa Nova S.A., densitatea



[Handwritten signature]

prevăzută în proiect este mult prea mare, având consecință asupra traficului.

Prin adresa nr. 25465/I.I/18.02.2009 înregistrată la Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B. sub nr. 555/23.02.2009 domnul consilier juridic, Ivancu Ionel, din cadrul Aparatului Permanent de Lucru al C.G.M.B. ne înștiințează că, prin Decizia civilă nr. 414/12.02.2009 irevocabilă a Curții de Apel București, pronunțată în dosarul nr. 25465/3/2007, instanța anulează în parte HCGMB nr. 262/29.11.2005, în privința PUZ – ului Str. Uranus nr. 144, sector 5 – poziția 8 din anexă.

Dosarul sus menționat a avut ca parte recurent – reclamantă S.C. Naturstein S.R.L., recurent – pârât S.C. Hisparom Imobiliare S.R.L.

Prin adresa nr. 807485/19.02.2009, înregistrată la Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B. cu nr. 563/23.02.2009, domnul Melian Iulian a depus plângere prealabilă împotriva Hotărârea C.G.M.B. nr. 14/2009 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal modificare P.U.Z. - Str. Brădetului nr. 24, sector 4 și Hotărârea C.G.M.B. nr. 359/2007 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Str. Brădetului nr. 24, sector 4.

În motivele plângerii se menționează că prin Planul Urbanistic Zonal - Str. Brădetului nr. 24, sector 4, se creează un drum de acces spre proprietatea S.C. Apolodor Consult S.R.L. care nu este de utilitate publică și a cărei existență nu se justifică. Contestatarul solicită înlocuirea Avizului de urbanism nr. 32/1/9/18.12.2006 cu Avizul de urbanism nr. 10/1/18/2008.

Având în vedere cele mai sus-menționate, contestatarul solicită îndreptarea erorilor din Hotărârea C.G.M.B. nr. 14/2009 și Hotărârea C.G.M.B. nr. 359/2007, întrucât încalcă dreptul său de proprietate.

Prin adresa nr. 806985/18.02.2009 înregistrată la Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B. sub nr. 567/23.02.2009 SCA Țucă Zbârcea & Asociații ne informează că doamna Dana - Maria Războiu (Enoiu), în calitate de titulară a cererii de revocare a actului administrativ unilateral înregistrat la Primăria sectorului 1 București sub nr. 44722/17.12.2008 renunță definitiv și irevocabil la dreptul pretins vătămat prin plângerea prealabilă formulată împotriva Autorizației de construire nr. 784/10/J/19421/13.08.2007 și Planului Urbanistic Zonal pentru strada Jiului nr. 143, aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 136/19.06.2007.

Prin adresa nr. 196/16.02.2009 înregistrată la Cabinet Secretar General sub nr. 640/6/2009 și la DATJ sub nr. 554/2009, Curtea de Conturi a României ne transmite în conformitate cu prevederile art. 89 alin 2 din Legea 94/1992 privind organizarea și funcționarea Curții de Conturi a României, republicată, cu modificările și completările ulterioare,



Raportul anual privind finanțele publice locale ale Municipiului București, urmare controlului efectuat în anul 2008 pentru exercițiul bugetar 2007.

În vederea îmbunătățirii cadrului de raportare Consiliul General al Municipiului București poate prezenta eventuale sugestii și propuneri.

Toate materialele care stau la baza notelor pe care vi le-am prezentat, stau la dispoziția dumneavoastră domnilor consilieri la Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.

În sală sunt prezenți 41 de consilieri generali.

Vă supun la vot procesul verbal încheiat în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 19 februarie, orele 15.00.

Cine este pentru?majoritate de voturi, împotrivă? 0 voturi, abțineri? 0 voturi.

Domnul președinte de ședință Murg Călin

Bună ziua, bine ați venit la ședința extraordinară a Consiliului General din data de 24.02.2009.

După cum vedeți, vă propunem o ordine de zi cu un singur punct deocamdată, privitor la pasajul Rutier Denivelat Superior Basarab.

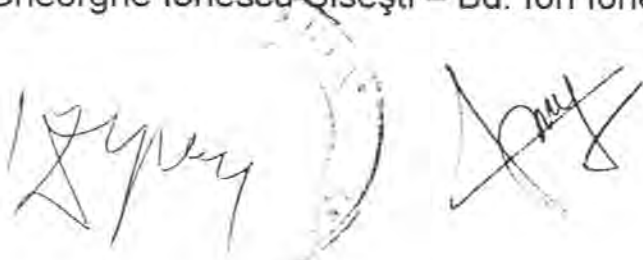
Aș vrea să știu dacă sunt amendamente sau completări la ordinea de zi?

Domnul consilier general Giugula Doru Mihai

Bună ziua doamnelor și domnilor consilieri, bună ziua domnule Primar General, domnule Prefect.

În urma analizelor și verificărilor făcute în comisia de mediere pentru a stabili care sunt proiectele de hotărâre privind exproprierile ce pot fi promovate în ședința de astăzi, pe lângă proiectul Gara Basarab, vă propun introducerea pe ordinea de zi și a următorului proiect privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei Hotărâri privind aprobarea procedurii de expropriere pentru imobilele rămase de expropriat, precum și suma globală estimată a despăgubirilor, în vederea continuării și finalizării lucrării de interes public local „Dublarea Diametrului N-S pe tronsonul Buzești – Berzei – Vasile Pârvan – B.P. Hașdeu – Uranus – Calea Rahovei”.

Și al doilea proiect pe care vi-l propun să îl introducem este privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei Hotărâri privind aprobarea procedurii de expropriere pentru imobilele rămase de expropriat, precum și suma globală estimată a despăgubirilor, în vederea continuării și finalizării lucrării de interes public local „Supralărgire Str. Gheorghe Ionescu Sisești – Bd. Ion Ionescu de la Brad”.

The image shows two handwritten signatures in black ink. The signature on the left is more stylized and appears to be 'Giugula'. The signature on the right is more legible and appears to be 'Murg'. To the right of the signatures is a circular stamp, which is partially obscured and difficult to read.

Domnul președinte de ședință Murg Călin

Vă mulțumesc. Mai sunt alte amendamente la ordinea de zi?
Nu mai sunt.

Am să vă supun la vot primul amendament, practic sunt două amendamente, două completări pentru ordinea de zi. Dacă sunteți de acord cu introducerea pe ordinea de zi a **proiectului de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de emiteră a unei Hotărâri privind aprobarea procedurii de expropriere pentru imobilele rămase de expropriat, precum și suma globală estimată a despăgubirilor, în vederea continuării și finalizării lucrării de interes public local „Dublarea Diametrului N-S pe tronsonul Buzești – Berzei – Vasile Pârvan – B.P. Hașdeu – Uranus – Calea Rahovei”**

Cine este pentru ca acest punct să fie introdus pe ordinea de zi? majoritate de voturi, împotriva? 0 voturi, abțineri? 0 voturi.

Acest punct a fost introdus pe ordinea de zi.

Vă supun la vot introducerea pe ordinea de zi a **proiectului de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de emiteră a unei Hotărâri privind aprobarea procedurii de expropriere pentru imobilele rămase de expropriat, precum și suma globală estimată a despăgubirilor, în vederea continuării și finalizării lucrării de interes public local „Supralărgire Str. Gheorghe Ionescu Sisești – Bd. Ion Ionescu de la Brad”**

Cine este pentru ca acest punct să fie introdus pe ordinea de zi? majoritate de voturi, împotriva? 0 voturi, abțineri? 0 voturi.

Acest punct a fost introdus pe ordinea de zi.

Vă supun la vot ordinea de zi în integralitatea ei, așa cum a fost completată și amendată.

Cine este pentru? majoritate de voturi, împotriva? 0 voturi, abțineri? 0 voturi.

Ordinea de zi a fost votată.

Trecem la primul punct pe ordinea de zi, **proiect de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de emiteră a unei hotărâri privind aprobarea procedurii de expropriere pentru imobilele rămase de expropriat, precum și suma globală estimată a despăgubirilor, în vederea continuării și finalizării lucrării de interes public local „Pasaj Rutier Denivelat Superior Basarab”**.

Dacă sunt luări de cuvânt? Comentarii?



Domnul consilier general Giugula Doru Mihai

Așa cum am stabilit în comisia de mediere, am hotărât pentru a evita orice dubiu și suspiciune cu privire la legalitatea acestei hotărâri, așa cum prevede și Legea nr. 184/2008, așa cum prevede Legea nr. 33 privind declararea de exproprieri și declararea de utilitate publică, voi face două amendamente în ceea ce privește din punct de vedere al legalității actului juridic, în așa fel încât va trebui să menționăm numărul imobilelor care urmează a fi expropriate și faptul că aceste imobile se încadrează și se identifică în conformitate cu planul anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Planul anexă îl aveți afișat acolo, urmează să fie micșorat și introdus așa cum îl votați doamnelor și domnilor consilieri pentru a nu mai exista erori în ceea ce privește tratarea expropriierilor.

De asemenea în ceea ce privește numărul, la acest proiect sunt un număr de 16 imobile, astfel că hotărârea art. 1 va suna astfel:” se solicită Guvernului României emiterea unei hotărâri de Guvern privind aprobarea procedurii de expropriere pentru 16 imobile rămase de expropriat, în vederea continuării și finalizării lucrărilor de interes public local Pasaj Denivelat Superior Basarab care se încadrează și se identifică conform planului anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre precum și suma globală estimată a despăgubirilor în cuantum de 104.720 lei. Celelalte articole rămân neschimbate.

Domnul președinte de ședință Murg Călin

Practic este un amendament acesta pe care l-ați citit? Alte puncte de vedere?

Rog să se depună planul acum ca să poată fi luat în considerare.

Domnul Secretar General Tudor Toma

Domnilor consilieri, dacă îmi permiteți, ca să putem lua în considerare acel plan anexă trebuie să existe în acest moment sau să îl depuneți dumneavoastră sau direcția care l-a întocmit. Este ștampilat și de direcție, l-au văzut comisiile și toată lumea l-a agreat? Ok.

Domnul Primar General Sorin Mircea Oprescu

Vroiam doar să răspund la câteva întrebări care au fost ridicate data trecută în ședință privind expropriierile și în același timp să punctăm pe scurt care să fie pierderile, sigur cuantificate până în momentul de față dacă cumva lucrurile nu vor fi într-un deplin consens.

Total suprafață expropriată 10.000 mp. Total suprafață construită expropriată, 4113 mp. despăgubiri acordate de Municipiul București și comisia pentru soluționarea întâmpinărilor plus instanțele de judecată,

total 75 milioane RON, echivalent euro 19.352.000 la un curs mediu de 3.90.

Municipiul București, raport de evaluare a lor de care ați întrebat data trecută domnul consilier general, 2.261.497 euro. Comisia pentru soluționare a întâmpinărilor, 11.142.000 euro, iar instanțele de judecată au dat 5.948.000, total 19.352.000.

Ca pierderi valoarea totală a proiectului este de 469 milioane de RON, prețuri ofertate fără TVA. Valoarea lucrărilor executate și plătite până în acest moment, sunt de 133 milioane RON. Valoarea lucrărilor executate dar neplătite în acest moment 16.582.000, actul adițional este în curs de semnare. Valoare rest de executat 319 milioane RON. Valoarea lucrărilor ce nu se pot executa în lipsa exproprierilor 195 milioane. Valoarea lucrărilor posibil de executat în lipsa exproprierilor 123 milioane. Valoarea lucrărilor de deviere rețele gaze executată până în prezent 5 milioane de RON, valoarea lucrărilor de devieri rețele electrice rămase de executat 8 milioane de RON. Estimarea costurilor socio-economice ale întreruperilor lucrărilor la Pasajul Basarab. Pierderi datorită risipei de timp a populației 31.720.000 euro/an. Pierderi datorate costurilor de operare a vehiculelor 6 milioane de euro/an. Pierderi datorate întreruperii circulației tramvaielor 101 milioane euro/an. Costuri suplimentare pentru întreținerea drumurilor adiacente 1.581.000 euro/an. Costul poluării 378 milioane. Pagube economice datorită reducerii activității agenților economici riverani 100 milioane/an, din impozite. Autoturisme 65-75.000 de autoturisme/zi, circulația care acum se face pe la piciorul podului. Două linii majore de tramvai, un inel principal și afectate Giulești și Dinicu Golescu. În momentul acesta plus Banu Manta, capătul lui Banu Manta după unirea cu Titulescu. Total pierderi estimate 139 milioane de euro/an. Asta spre informarea dumneavoastră tocmai pentru a avea o imagine foarte clară de ce există dorința de a continua acest pasaj și de a termina cu ceea ce este de terminat acolo. Ne expunem față de cetățenii Bucureștiului la ceva ce le-a fost promis, ceva ce a fost admis după lupte interminabile și rugămintea mea este de ...și poate apăsa acest buton, însă îl apăsa cu toată onestitatea, să existe conștiința oamenilor care votează pentru București și nicidecum o hotărâre politică.

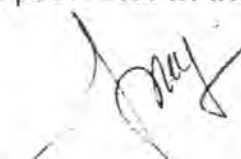
Domnul președinte de ședință Murg Călin

Am să supun la vot amendamentul domnului Giugula.

Cine este în favoarea acestui amendament? majoritate de voturi, împotriva? 0 voturi, abțineri? 0 voturi.

Acest amendament a fost adoptat.

Vă supun acum la vot proiectul în integralitatea lui.



Cine este pentru? 41 de voturi, împotriva? 0 voturi, abțineri? 0 voturi.

Acest proiect de hotărâre a fost adoptat.



Domnul Primar General Sorin Mircea Oprescu

Urmează un mare discurs. Vă mulțumesc.

Trecem la următorul punct pe ordinea de zi **proiect de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei Hotărâri privind aprobarea procedurii de expropriere pentru imobilele rămase de expropriat, precum și suma globală estimată a despăgubirilor, în vederea continuării și finalizării lucrării de interes public local „Dublarea Diametrului N-S pe tronsonul Buzești – Berzei – Vasile Pârvan – B.P. Hașdeu – Uranus – Calea Rahovei”**

Dacă sunt amendamente.

Domnul consilier general Giugula Doru Mihai

Doamnelor și domnilor consilieri, voi face aceeași precizare cu privire la acest punct în sensul că vom preciza numărul de imobile și faptul că acestea sunt, se încadrează și identificate și se identifică conform planului anexat. Deci articolul 1 va avea următoarea formulare: „se solicită Guvernului României emiterea unei Hotărâri de Guvern privind aprobarea procedurii de expropriere pentru 83 imobile rămase de expropriat, în vederea continuării și finalizării lucrărilor de interes public local „Dublarea Diametrului N-S pe tronsonul Buzești – Berzei – Vasile Pârvan – B.P. Hașdeu – Uranus – Calea Rahovei care se încadrează și identifică conform planului anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre precum și suma globală estimată a despăgubirilor în cuantum de un miliard șaiszeci și două de milioane cinci sute de mii de RON”. Celelalte articole rămân neschimbate.

Domnul președinte de ședință Murg Călin

Alte amendamente? Nu sunt.

Am să supun la vot amendamentul domnului Giugula.

Cine este pentru? majoritate de voturi, împotriva? 0 voturi, abțineri? 0 voturi.

Acest amendament a fost adoptat.

Vă supun acum la vot proiectul de hotărâre așa cum a fost el amendat.

Cine este pentru? 41 de voturi, împotriva? 0 voturi, abțineri? 0 voturi.

Acest proiect de hotărâre a fost adoptat.

Trecem la următorul proiect de hotărâre pe ordinea de zi proiect de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei Hotărâri privind aprobarea procedurii de expropriere pentru imobilele rămase de expropriat, precum și suma globală estimată a despăgubirilor, în vederea continuării și finalizării lucrării de interes public local „Supralărgire Str. Gheorghe Ionescu Sisești – Bd. Ion Ionescu de la Brad”

Dacă sunt amendamente?

Domnul consilier general Giugula Doru Mihai

Deci toate aceste proiecte fac parte din proiectul inițial și de dezvoltare a dramei stradale în București și voi face același amendament și aici cu precizarea numărului de imobile și a faptului că trebuie să existe o anexă care să facă parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre astfel: articolul 1 va avea următoarea formulare: „se solicită Guvernului României emiterea unei Hotărâri de Guvern privind aprobarea procedurii de expropriere pentru un număr de 134 de imobile rămase de expropriat, în vederea continuării și finalizării lucrărilor de interes public local supralărgire Str. Gheorghe Ionescu Sisești – Bd. Ion Ionescu de la Brad care se încadrează și identifică conform planului anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre precum și suma globală estimată a despăgubirilor în cuantum de 85.000.000 RON. Celelalte articole rămân neschimbate.

Domnul președinte de ședință Murg Călin Mihai

Alte amendamente? Nu sunt.

Am să supun la vot amendamentul domnului Doru Giugula.

Cine este pentru? majoritate de voturi, împotriva? 0 voturi, abțineri? 0 voturi.

Acest amendament a fost adoptat.

Domnul Primar General Sorin Mircea Oprescu

Chestiunea pe care mulți nu o înțeleg, noi o știm foarte bine. Mulți nu înțeleg, este că noi facem niște estimări de sume la nivelul zilei de astăzi și noi cerem Guvernului ca să ne permită să cheltuim din banii noștri estimat cam atât. Nu știu dacă am înțeles greșit îmi cer scuze, dar nu cred că este bine chestia aceea cu limita.

Domnul consilier general Giugula Doru

Așa ați scris-o dumneavoastră.



Domnul Primar General Sorin Mircea Oprescu

...eu nu am scris-o că dacă o scriam eu nu greșeam, nu greșesc niciodată, deci a scris-o vreun neuron din greșeală, îmi închipui și știi de ce spun asta? Pentru simplul motiv că este clar că, cu cât se poate mai puțin cu atât se plătește că nu păcălim nimeni pe nimeni, dar asta este așa spre informare, eu nu cred că mă atinge cu nimic, dar am auzit chestia cu limita

În sfârșit nu cred că este cazul să ne pierdem în asta.

Domnul consilier general Giugula Doru Mihai

Suma global estimată, aici nu am schimbat nimic.

Domnul Primar General Sorin Mircea Oprescu

Așa, suma globală estimată, am înțeles ca plafon.

Domnul consilier general Giugula Doru Mihai

Suma globală estimată a despăgubirilor în quantum de. Nu este nicio limită.

Domnul președinte de ședință Murg Călin

Vă supun acum la vot proiectul de hotărâre așa cum a fost el amendat și completat.

Cine este pentru? 41 de voturi, împotriva? 0 voturi, abțineri? 0 voturi.

Acest proiect de hotărâre a fost adoptat.

Cu acestea declar închisă ședința extraordinară a Consiliului general al Municipiului București de astăzi 24 februarie 2009.

Ședința s-a încheiat la orele 16.00.

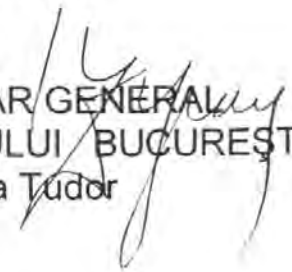
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin



SECRETAR GENERAL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Toma Tudor



Întocmit
M. Anghel
F. Cotrobaș
A. Preoteasa

Verificat
Șef Birou
Redactare Hotărâri C.G.M.B
Perșunaru Mariana