



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-
PUZ – Str. CARACAS nr. 44 B , sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul de specialitate Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

Văzând documentele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr. 13/1/20/23.04.2008
- Ministerul Dezvoltării , Lucrărilor Publice și Locuințelor – aviz nr.249 /2008
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București – Adresă nr.5544/557/24.11.2008
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a PMB - aviz nr.787676/45/28.11.2008
- Comisia de Tehnică de Circulație – aviz nr.17718/12.11.2008

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000 cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215 /2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE :

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str. CARACAS nr. 44 B , sector 1, pentru o suprafața studiată de $S= 116$ mp – proprietate persoană fizică

Încadrare în PUG – terenul se încadrează în subzona L1a – locuințe individuale și colective mici . $POT_{max}= 45 \%$, $CUT_{max}= 1,3$, $R_{maxh}= P+2E$.

Condiții de construire aprobate : funcțiunea de locuințe ;

$POT_{max}=85\%$, $CUT_{max}=3,4$, $R_{maxh}=2S+P+3E$ (două duplexuri)

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 :Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședințaa Consiliului General al Municipiului București din data de

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

București ,2009

*SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI*

TUDOR TOMA

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – str.CARACAS nr.44 B , sector 1

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafața S= 116 mp- proprietate persoana fizica , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii. Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUG.

Încadrare în PUG – terenul se încadrează în subzona L1a – locuințe individuale și colective mici . POTmax= 45 % ,CUTmax= 1,3, Rmaxh= P+2E . Condiții de construire avizate : funcțiunea de locuințe ; POTmax=85% , CUTmax=3,4, Rmaxh=2S+P+3E (doua duplexuri)

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii Consiliului General al municipiului București .

PRIMAR GENERAL ,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – str.CARACAS nr.44 B , sector 1

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :
-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafața S= 116 mp- proprietate persoana fizica , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii. Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUG.

Încadrare în PUG – terenul se încadrează în subzona L1a – locuințe individuale și colective mici . POTmax= 45 % ,CUTmax= 1,3, Rmaxh= P+2E .
Condiții de construire avizate : funcțiunea de locuințe ; POTmax=85% , CUTmax=3,4, Rmaxh=2S+P+3E (doua duplexuri)

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B conține toate avizele solicitate prin avizul de urbanism nr. 13/1/20/23.04.2008

**Arhitect sef al municipiului București,
Arh . GHEORGHE PATRASCU**





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 717685 / 19.03.2008

AVIZ DE URBANISM nr.13/1/20/23.04.2008 PUZ – str. CARACAS nr. 44 B, sector 1

BENEFICIAR : dl. ANASTASIU VICTOR - ADRIAN

ELABORATOR : S.C KXL S.R.L

SUPRAFAȚA STUDIATA PRIN PUZ – S= cca. 700 mp din care terenul care a generat documentația S=116 mp proprietate persoana fizica .

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de nord a municipiului , în arealul delimitat la nord de str. Pictor Sava Hentia , la sud de str. Dr. C.Caracas .

PREVEDERI PUG – Terenul se încadrează în subzona L1a – locuințe individuale și colective mici
Indicatori urbanistici reglementați: POT max = 45%; CUT=1,3 ; P+2E.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE ȘI ANEXEI DE PE VERSO

Funcțiune avizata : locuințe .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI : POTmax =85%; CUTmax =3,4; Rmaxh=2S+P+3E(doua duplexuri) .

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului. La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,

ing. Joana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache , arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc, arh. Șerban Sturdza



România

MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.132.691/DGDT/19.12.2008

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

S.C. KXL S.R.L.

Str. Mr. Av. Niculae Capșa nr. 6, sector 1, București

AVIZ nr. 249 / 2008

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe - Str. CARACAȘ nr. 44B” sector 1, București
Proiectant: S.C. KXL S.R.L.
Beneficiar: ANASTASIU VICTOR-ADRIAN

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Locuințe - Str. CARACAȘ nr. 44B” sector 1, București
cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana DIGHEA



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 85 %, CUTmax.= 3,4 mp. ADC/mp teren,
- Rmax.h = 2S + P + 3E (două duplexuri)

2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor face exclusiv în incinta proprietății.

DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ

SEF SERVICIU URBANISM

Adrian DAN



CONSILIER SUPERIOR

CASANDRA ROȘU





**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI**

Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București



Nr. 5544 / 557 / 24.11.2008

CATRE:

ANASTASIU VICTOR ADRIAN

București, sector 6, Aleea Obcina Mica nr. 3, Ap. 59

REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru PUZ – Locuinte Str. Caracas nr. 44B, sector 1, București

Ca urmare a notificării adresate de **ANASTASIU VICTOR ADRIAN** cu sediul în București, sector 6, Aleea Obcina Mica nr. 3, Ap. 59, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 5544 / 557 /14.10.2008 și a completărilor înregistrate cu nr. 6044/11.11.2008

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HGR nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de OUG nr. 114/2007, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal – Locuinte Str. Caracas nr. 44B, sector 1, București** să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de 116 mp - proprietate privată în indiviziune (conform Certificat de Urbanism nr. 2811/279/C/6403/21.08.2008 emis de Primăria Sector 1 a Municipiului București).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui ansamblu de locuințe semicolective cu spații comerciale și servicii la parter, având regim maxim de înălțime 2S+P+3E (două duplexuri).

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi în procent de 25 % din suprafața terenului va fi amenajată și întreținută.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 30.10.2008, si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular , **Planul Urbanistic Zonal – Locuinte Str. Caracas nr. 44B, sector 1, Bucuresti** va fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
Ing. Roxana Costache



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 Int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



S/MC cert.ificat ISO 9001 : 2000



S/M cert.ificat ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 787676/28.11.2008

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 45/ 28.11.2008 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 31. SC KXL SRL pentru Anastasiu Victor Adrian cu sediul/domiciliul în București, Str. Obcina Mica nr. 3, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.D. – ului – „STR. CARACAS NR. 44B SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU



SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF AL

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SVC certificat ISO 9001 : 2000



SMS certificat ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr..... 7712 / 10. 11. 2008
nov1338

782580

Către

DI. VICTOR ADRIAN ANASTASIU

In ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 13.11.2008 s-a avizat, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, documentația, « P.U.D. și P.A.C. – privind realizarea unei construcții, cu destinația de locuință – 2 apartamente, în regim de înălțime 2S+P+3E (două duplexuri), pe terenul proprietate particulară situat în str. Caracas nr. 44 B », conform certificatului de urbanism și planurilor anexate, cu asigurarea unui număr de trei locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006 .

DIRECTOR EXECUTIV

Ion DEDU





Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifica ISO 9001: 2000



SMM certifica: ISO14001: 2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Consiliul General al Municipiului București - Serviciul Transparență Decizională

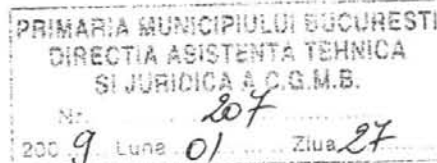
BUCUREȘTI

CENTRUL DE CALCUL

Către REGISTRATURA

145 / 27.01.2009

Centrul de Calcul



Pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, vă transmitem, alăturat, în copie, următoarele proiecte de hotărâri:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ - str. Drumul Murgului nr. 40A, sector 3;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ - Șos. București - Ploiești - Tarla 696, sector 1;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ - Șos. București - Ploiești nr. 89 - Str. Ștefan Holban nr. 8, sector 1;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ - Str. Ștefan Holban nr. 33 - 35, sector 1;
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ - Str. Samuil Vulcan nr. 12 - Cal. 13 Septembrie nr. 183, sector 5;
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ - Calea Plevnei nr. 138 A, sector 1;
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ - Calea Vitan nr. 210 - 212, sector 3;
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ - Str. Baratiei nr. 47 - 49, sector 3;
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ - Șos. București - Ploiești - nr. 172 - 178, sector 1 - REVIZUIT -;
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ - Str. AMMAN nr. 2, sector 1;
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ - Str. Arh. Grigore Cerchez nr. 12, sector 1;
12. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ - Str. CARACAS nr. 44 B, sector 1;
13. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ - Str. Ion Brezoianu nr. 23 - 25, sector 1.

Totodată, vă facem cunoscut, că termenul limită de transmitere a propunerilor, sugestiilor și a opiniilor cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative, menționate mai sus este de **11.02.2009** și se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă, pe adresa P.M.B. - B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 - Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B. ;



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat: ISO14001 : 2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

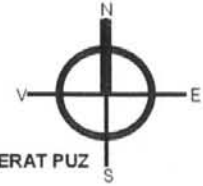
1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ – str. Drumul Murgului nr. 40A, sector 3;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Șos. București – Ploiești – Tarla 696, sector 1;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Șos. București – Ploiești nr. 89 – Str. Ștefan Holban nr. 8, sector 1;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Ștefan Holban nr. 33 - 35, sector 1;
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Samuil Vulcan nr. 12 – Cal. 13 Septembrie nr. 183, sector 5;
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Calea Plevnei nr. 138 A, sector 1;
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Calea Vitan nr. 210 - 212, sector 3;
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Baratiei nr. 47 - 49, sector 3;
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Șos. București – Ploiești – nr. 172 - 178, sector 1 – REVIZUIT -;
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. AMMAN nr. 2, sector 1;
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Arh. Grigore Cerchez nr. 12, sector 1;
12. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. CARACAS nr. 44 B, sector 1;
13. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Ion Brezoianu nr. 23 - 25, sector 1.

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

PLAN URBANISTIC ZONAL STR. CARACAS, NR. 44B, SECTOR 1, BUCURESTI REGLEMENTARI



LIMITE



LIMITA TERENURILOR CARE A GENERAT PUZ



LIMITA ZONEI DE STUDIU

FUNCTIUNI



LOCUINTE INDIVIDUALE



LOCUINTE COLECTIVE



SPATII VERZI / TEREN DE SPORT

REGIM DE INALTIME



P - P+1E



P - P+4E-10E

CIRCULATII



CIRCULATII CAROSABILE



CIRCULATII PIETONALE

REGLEMENTARI PENTRU TERENUL STUDIAT SUNT:

S TER. = ~116 mp

POT = 85%

CUT = 3.4

RMH = 2S+P+3E (organizat: P-1E - 1 duplex si 2E-3E - 1 duplex)



◀ ACCES AUTO (caracter orientativ)

◀ ACCES PERSOANE (caracter orientativ)

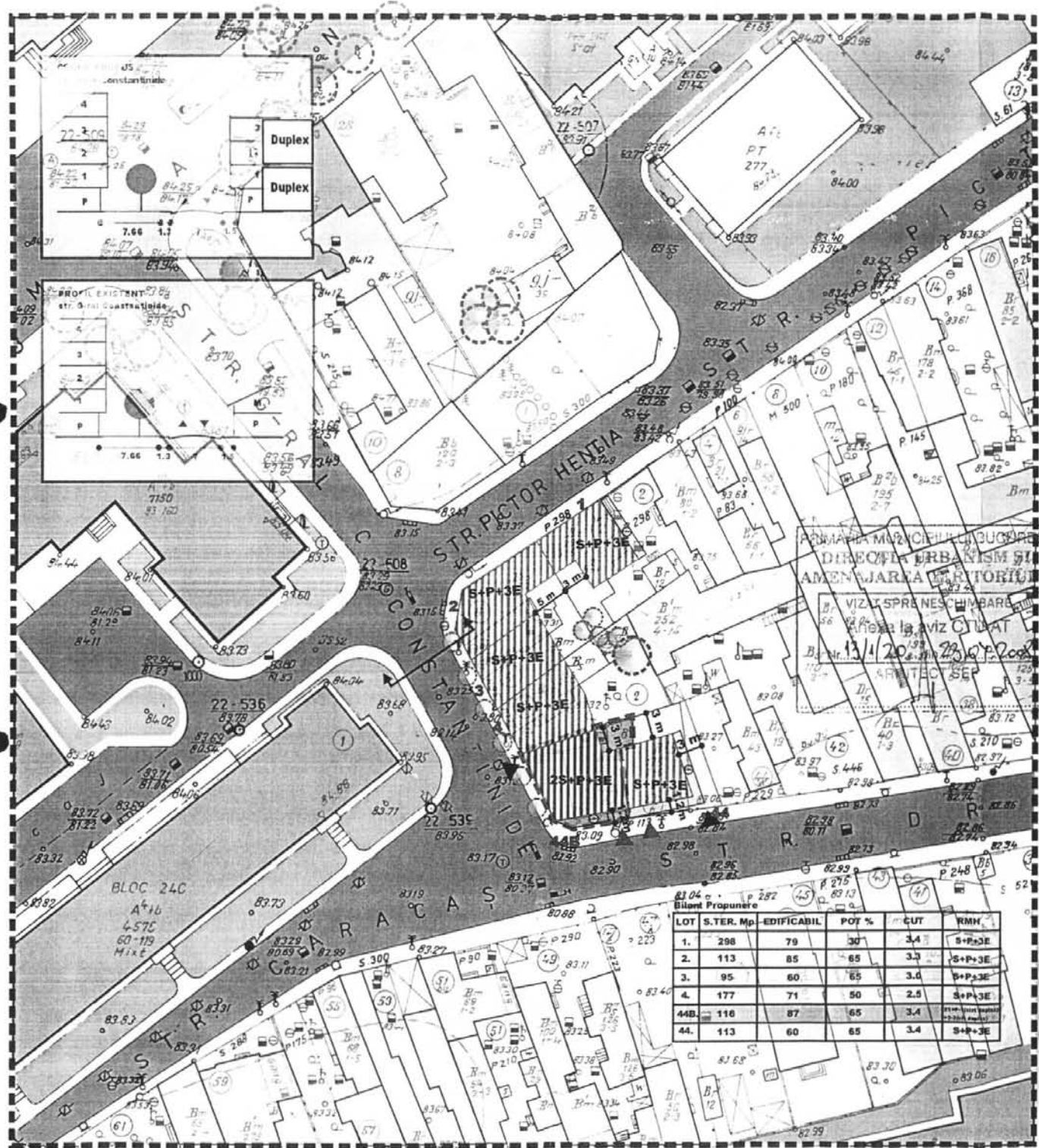
CONSOLA

Beneficiar: VICTOR ANASTASIU

Denumire proiect:

PLAN URBANISTIC DE DETALIU, STR. CARACAS, NR. 44B
SECTOR 1, BUCURESTI

S.C. KXL S.R.L.	Bucuresti, sector 1 Str. Av. Nicolae Capșa nr.6 J40/6985/2001 - R 14102779	Denumire planșă: REGLEMENTARI	Nr. Pr. U 53 / 2008
Sef proiect	Urb. A. Radulescu	Ediția Specialitatea	2008 URBANISM
Proiectat	Urb. A. Radulescu	Scara	1/500
Proiectat	Urb. A. Radulescu	Data	2008
Proiectat	Arh. A. Nistor		64.



Bilanț Propunere

LOT	S.TER. Mp	EDIFICABIL	POT %	CUT	RMH
1.	298	79	30	3.4	S+P+3E
2.	113	85	65	3.3	S+P+3E
3.	95	60	65	3.0	S+P+3E
4.	177	71	50	2.5	S+P+3E
44B	116	87	65	3.4	S+P+3E
44.	113	60	65	3.4	S+P+3E