

PUNCTUL NR. 27

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. Verzișori nr. 6 și nr. 10, sector 4

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 41/1/15/03.10.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr. 90/2008;
- Agenția regională pentru protecția mediului București: adresa nr. 1764/195/05.05.2008;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 714184/14.03.2008;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 17239/26.11.2007;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Str. Verzișori nr. 6 și nr. 10, sector 4, pentru o suprafață studiată de cca. 2,5 ha. din care suprafața terenului care a generat documentația S = 7035 mp. - proprietate persoană juridică.

..... Încadrare în PUG - subzona L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P + 2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.

Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax = 45%; CUTmax = 0,9 (pt. P + 1) - 1,3 (pt. P + 2); Hmax = 10 m. (P + 2)

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni aprobate:

- locuințe colective: P + 5E + E6R,
- spații comerciale și servicii: P + 2E

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax = 48%; CUTmax = 3,2

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Aceasta hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor TOMA

București ,

Nr....

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. VERZISORI NR. 6 și NR. 10, SECTOR 4

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism „PUZ – VERZISORI NR. 6 și NR. 10”, se află în partea de sud a zonei centrale a Municipiului București. Limita PUZ este definită astfel: la EST de Str. Verzișori; la NORD de Str. Bucur; la VEST de str. Cuza Vodă și la SUD de incinta fostei fabrici de încălțăminte „Pionierul”, pe teritoriul administrativ al sectorului 4.

Conform regulamentului PUG terenul se găsește în subzona funcțională L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Indicatori urbanistici reglementați prin PUG: POT max: 45%; CUT max: 0.9 (pt. P+1) - 1.3(pt. P+2) ; H max: 10 m. (P+2)

Funcțiunea și regimul de construire avizat:

LOCUINȚE COLECTIVE P+5E +E6R, SPATII COMERCIALE și SERVICII P+2E

Indicatori urbanistici avizați: POTmax = 48%; CUTmax = 3,2

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

AVIZAT,
VICEPRIMAR
GRIGORE IOAN POPA



RAPORT privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. VERZISORI NR. 6 și NR. 10, SECTOR 4

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – VERZISORI NR. 6 și NR. 10, se află în partea de sud a zonei centrale a Municipiului București. Limita PUZ este definită astfel: la EST de Str. Verzișori; la NORD de Str. Bucur; la VEST de str. Cuza Vodă și la SUD de incinta fostei fabrici de încălțăminte „Pionierul”, pe teritoriul administrativ al sectorului 4.

Conform regulamentului PUG terenul se găsește în subzona funcțională **L1a** - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Indicatori urbanistici reglementați prin PUG: POT max: 45%; CUT max: 0.9 (pt. P+1) - 1.3 (pt. P+2); H max: 10 m. (P+2)

Funcțiunea și regimul de construire avizat:

LOCUINȚE COLECTIVE P+5E +E6R, SPATII COMERCIALE și SERVICII P+2E

Indicatori urbanistici avizați: POTmax = 48%; CUTmax = 3,2

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului.

Certificăm că documentația prezentată spre aprobare conține toate avizele solicitate prin avizul CTUAT nr. 41 /1 /15 /03.10.2007.

În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. ADRIAN BOLD

COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA

etaj: 2, cam. 255

tel.: 305 55 80; 305 55 00 int. 1255



Consiliul General al Municipiului București

AVIZ

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Verzișori nr. 6 și nr. 10, sector 4

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședința din data...24.11.2008..., a analizat expunerea de motive a Primarului General și a luat în dezbatere raportul Direcției URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI.

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre:

Favorabil,

cu următoarea observație:

nu există dovadă la dosar că Planul a fost verificat de Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală și nici situația juridică a terenului (terenurilor) configurat în Plan, conform art. 47 (2) lit. e din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

PREȘEDINTE
CRUCEANU ELENA

SECRETAR
ATĂNĂSOAEI MIHAI



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 644502/2007

AVIZ DE URBANISM nr. 41 /1 /15 /03.10.2007 PUZ – STR. VERZISORI NR. 6 și NR. 10, SECTOR 4

BENEFICIAR: ISTRIA DEVELOPMENT
ELABORATOR: S.C. DECO STYLE PRODUCTION S.R.L.
SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: Cca. 2,5 Ha. din care 7035 mp., proprietate persoana juridica.
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Amplasamentul analizat și reglementat prin PUZ se află în partea de sud a zonei centrale a Municipiului București. Limita PUZ este definită astfel: la EST de Str. Verzișori; la NORD de Str. Bucur; la VEST de str. Cuza Vodă și la SUD de incinta fostei fabrici de incaltaminte „Pionierul”.
PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.
Indicatorii urbanistici reglementați: POT max: 45%; CUT max: 0.9 (pt. P+1) - 1.3(pt. P+2) ; H max: 10 m. (P+2)

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNȚIUNE AVIZATĂ: LOCUINȚE COLECTIVE, SPATII COMERCIALE și SERVICII
INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:
POTmax = 48%; CUTmax = 3,2; RmaxH COMERT = P+2E; RmaxH LOCUINTE = P+5E +E6R
CIRCULAȚII, ACCESE:

Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, Aviz de precoordonare rețele, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, aviz de mediu, alte avize conform legislației în vigoare.

* **Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**

* **La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**

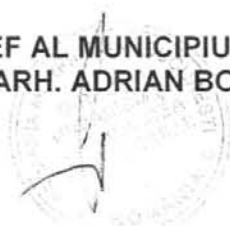
Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

Referent,
arh. Stelian Constantinescu

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD

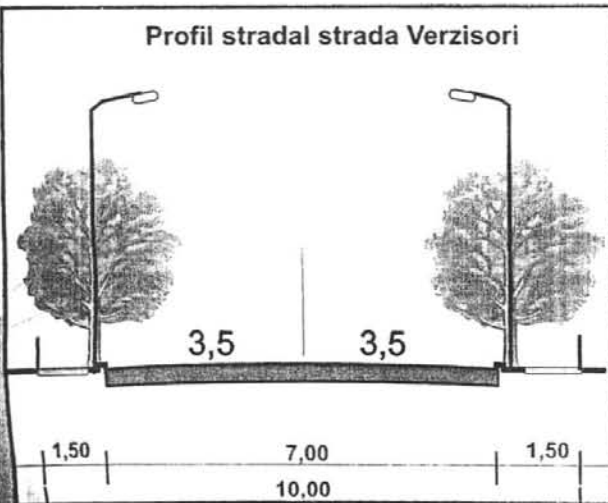


FPS-21-01/6

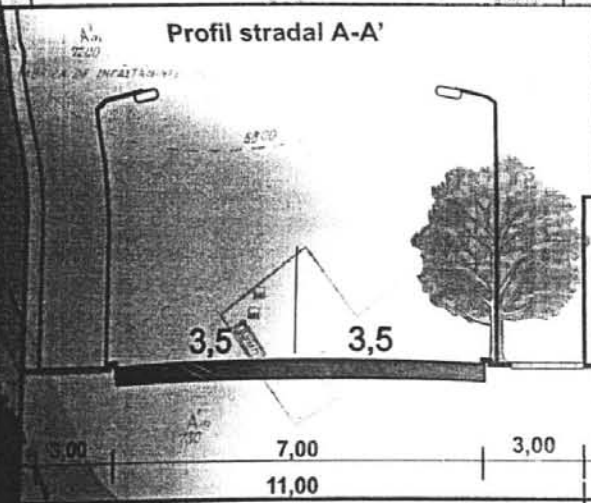
AVIZ CONSULTATIV cf. ORDIN MTCT nr. 22/2007 - COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturdza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

57.37
Blocul 6

Profil stradal strada Verzisori



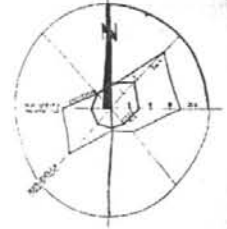
Profil stradal A-A'



P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

STRADA VERZISORI

NR.6-10, SECTOR 4, BUCURESTI



REGLEMENTARI
SC. 1/500

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA DE STUDIU
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT PUZ
- LIMITA PARCELA
- CLADIRI EXISTENTE - URMEAZA A SE REGLEMENTA PRIN PUD / PUZ

REGLEMENTARI URBANISTICE

- EDIFICABIL PROPUS
- FUNCIUNI PROPUSE
- LOCUIRE
- ZONA MIXTA - LOCUIRE + COMERT
- COMERT
- SPATIU VERDE AMENAJAT
- PLANTATIE DE ALINIAMENT

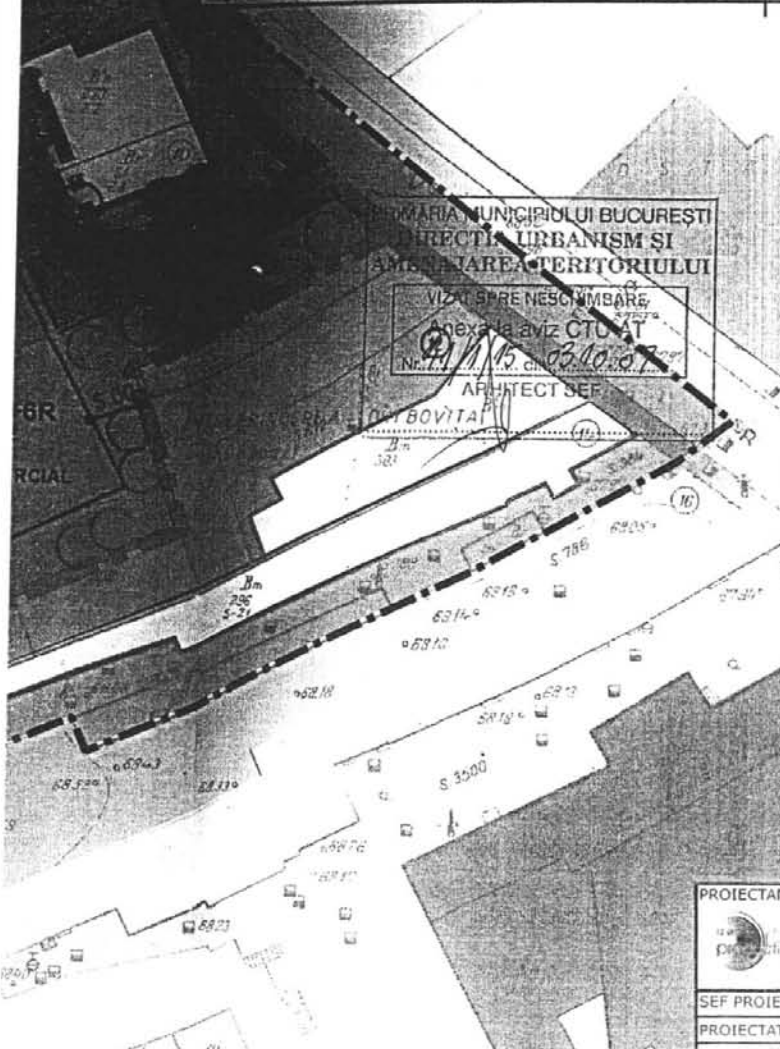
FUNCIUNI EXISTENTE

- CULT
- CIRCULATII SI ACCESE
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII PROPUSE IN INCINTA CU ACCES PUBLIC
- RAMPA ACCES AUTO
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

INDICATORI PROPUSE

POT = 48%
CUT = 3,2
RH = S+P+5E+6R (24.00 m)

- B1,B2,B3 - Ac = 1120mp
- B4 - Ac = 690mp
- B5+B6 - Ac = 1018,60mp
- B7 - Ac = 377,00mp
- TOTAL Ac = 3205,6mp



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI
VIZĂ ȘI REZOLUȚIE
ANEXA LA AVIZ CTU AT
Nr. 11/15.03.10
ARHITECT ȘEF
DR. BOVITA

PROIECTANT 	S.C. DECO STYLE PRODUCTION S.R.L. 340/17331/2004, R16882794 BUCUREȘTI, SECTOR 3 TEL. 0721 270 170 0743 270 170	BENEFICIAR S.C. ISTRIA DEVELOPMENTS	NR. PROIECT 46 / IULIE 2007
SEF PROIECT Urb. Raluca M. BOANGAR	PROIECTAT Urb. Delia NISIPEANU	DENUMIRE PROIECT ANSAMBLU REZIDENTIAL S+P+5E+6R	FAZA P.U.Z.
DESENAT Urb. Ana CHISER	VERIFICAT Urb. Olivia OPRESCU	SPECIALITATE URBANISM	NR. PLANSA 2
		DENUMIRE PLANSA REGLEMENTARI	
		DATA IULIE 2007	
		SCARA 1:500	
		BUCUREȘTI, STR. VERZISORI, NR. 6-10, SECTOR 4	



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.78.269/DGDT/21.6.2008

București, bu. Oficiul Golăești nr. 33, sector 1
Telefon/Fax: 0372.114.221

Către,

S.C. DECO STYLE PRODUCTION S.R.L.
Calea Dudești, nr. 104, sector 3, București

AVIZ nr. 90 / 2008

Denumire: „**P.U.Z. – Locuințe colective, spații comerciale și servicii - str. VERZIȘORI
nr. 6 și nr. 10” sector 4, București**
Proiectant: S.C. DECO STYLE PRODUCTION S.R.L.
Beneficiar: S.C. ISTRIA DEVELOPMENT S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii
350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea
nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de
urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind
procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu
modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

AVIZ

„**P.U.Z. – Locuințe colective, spații comerciale și servicii - str. VERZIȘORI
nr. 6 și nr. 10” sector 4, București - cu condițiile pe verso**

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PĂRĂȘCU



Întrucât aprobarea documentației de către Consiliul local acasta are cauză, a de a verifica modul în care
au fost preluate în documentație condițiile înuse prin extra.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 48 %, CUTmax. = 3,2 mp. ADC/mp teren,
- Rmax.h COMERȚ = P + 2E, Rmax.h LOCUINȚE = S + P + 5E - E6 retras

2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății, cu asigurarea numărului minim de locuri de parcare.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**


DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Cassandra ROȘU 

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București

Nr. 1764 / 195 / 05.05.2008

CATRE: S.C. ISTRIA DEVELOPMENTS S.R.L.
București, sector 3, str. Mesterul Manole, nr. 1**REFERITOR:** Emitere aviz de mediu pentru **PLAN URBANISTIC ZONAL –
Locuinte colective, comert, servicii, București, sector 4,
strada Verzisorii, nr. 6 si nr. 10**

Ca urmare a notificării adresate de S.C. ISTRIA DEVELOPMENTS S.R.L. cu sediul în București, sector 3, str. Mesterul Manole, nr. 1, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr.1764/195/28.03.2008 și a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 2331/24.04.2008,

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HG nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a Ordonanței de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea 265/2006 și O.U.G. 114/2007, în conformitate cu H.G. nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca Planul Urbanistic Zonal-Locuinte colective, comert, servicii, București, sector 4, strada Verzisorii, nr. 6 și nr. 10, să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de 25.000 mp, din care 7.035 mp reprezintă terenul care a generat P.U.Z., proprietate privată persoană juridică (conform Avizului de Urbanism nr. 41/15/03.10.2007 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie construirea unor imobile cu destinația de locuințe colective, comert, servicii având regim de înălțime P+2E, respectiv P+5E+6E retras.

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

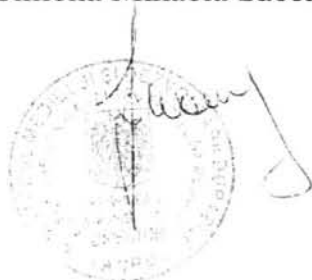
Suprafața de spații verzi în procent de 30 % din suprafața totală a terenului generator, va fi amenajată și întreținută, iar parcajele se vor asigura în incinta proprie, conform reglementărilor în vigoare.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 17.04.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in datele de 28.03.2007, 31.03.2007 si respectiv 26.04.2008, Planul Urbanistic Zonal – Locuinte colective, comert, servicii, Bucuresti, sector 4, strada Verzitori, nr. 6 si nr. 10, urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
Ing. Roxana Costache

A handwritten signature in black ink.

INTOCMIT,
Jurist Veronica Grigore

A handwritten signature in black ink.



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 714184/14.03.2008

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 10 / 14.03.2008 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 16. SC DECO STYLE PRODUCTION SRL cu sediul/domiciliul în București, Cale Ducești nr. 104, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. - ului „STR. VERZISORI NR. 6 - 10 SECTOR 6, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN



ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

arh. LIVIU DOBRE

REPRESENTANT

DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifica ISO 9001 : 2000



SMM certifica: ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației
nov2296

08/11

14239/26.11.2007

Către

S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 22.11.2007 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, "P.U.Z. – Ansamblu rezidențial în regim de înălțime S+P+5E+6E retras – str. Verzișori nr. 6 – 10", conform avizului de urbanism nr. 41/1/15, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 644502, certificatului de urbanism și planurilor anexate, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006 .

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea unui nou certificat de urbanism cu precizarea funcțiilor, la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe UDRIȘTE





Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>

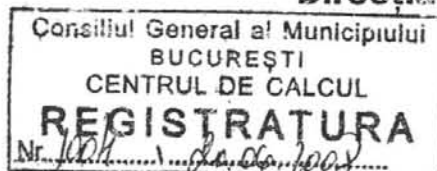


SMM certifica ISO 9001:2000



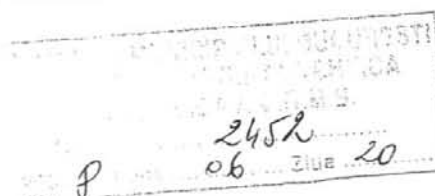
SMM certifica ISO 14001:2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB



Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ



În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următoarelor proiecte de acte normative:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Școala Specială nr. 9 – Str. Trompetului nr. 34A, sector 5
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Maior Vasile Băcilă, sector 2
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Gen. Gheorghe Manu nr. 17, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Țintașului nr. 5-7, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Moldovița nr. 5, sector 4
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Dobrogeanu Gherea nr. 76, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Târnăveni nr. 18-20, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Verzișori nr. 6 și nr. 10, sector 4
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Witing nr. 5, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Modificare PUZ – Șos. București – Târgoviște – Lac Străulești – Str. Redea, sector 1 (Tarlaua A26-Parcellele 6,7,8,9,10,11)

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de 04.07.2008 se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certicat ISO 9001 : 2000



SMM certicat ISO 14001 : 2004

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 –
Directia Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
astăzi 20.06.2008