

PUNCTUL NR. 33



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-
PUZ – SPLAIUL INDEPENDENTEI nr. 294 A – 296 A, sector 6

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

Văzând documentele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr. 14/1/19/07.05.2008
- Ministerul Dezvoltării , Lucrărilor Publice și Locuințelor – aviz nr.154 /2008
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București – adresă nr.2718/294./2008
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a PMB - aviz nr.743833/23/27.06.2008
- Comisia de Tehnică de Circulație – acord de principiu nr.8643/28.05.2008
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română – aviz de principiu nr. 16591/1181/21.07.2008

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000 cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215 /2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE :

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – SPLAIUL INDEPENDENTEI nr.294A-296A , sector 6 , pentru o suprafață studiată de S= cca.1 ha din care suprafața terenului ce a generat documentația S=4784,87 mp – proprietate persoană fizică .

Încadrare în PUG – subzona CB1 – servicii publice dispersate înafara zonelor protejate POTmax=50% , CUTmax=2,4,.

Condiții de construire aprobate : funcțiunea de birouri, spatii comerciale , locuințe POTmax=60% , CUTmax=6, Hmax=28-65 m ;

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 :Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Aceasta hotărâre a fost aprobată în ședințaa
Consiliului General al Municipiului București din data de

PRESEDINTE DE SEDINTA

București ,2009

*SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI*

TUDOR TOMA

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMV certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – SPLAIUL INDEPENDENTEI nr. 294A-296A, sector 6

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafața S= 4784,87 mp- proprietate persoana fizica , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii. Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUG .

Încadrare în PUG – subzona CB1 – servicii publice dispersate înafara zonelor protejate POTmax=50% , CUTmax=2,4,.

Condiții de construire avizate : funcțiunea de birouri, spatii comerciale , locuințe

POTmax=60% , CUTmax=6, Hmax=28-65 m ;

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al municipiului București .

PRIMAR GENERAL ,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – SPLAIUL INDEPENDENTEI nr. 294A-296A, sector 6

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafața S= 4784,87 mp- proprietate persoana fizica , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii. Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUG .

Încadrare în PUG – subzona CB1 – servicii publice dispersate înafara zonelor protejate POTmax=50% , CUTmax=2,4,.

Condiții de construire aprobate : funcțiunea de birouri, spatii comerciale , locuințe POTmax=60% , CUTmax=6, Hmax=28-65 m ;

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterei și aprobării Consiliului General al municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B conține toate avizele solicitate prin avizul de urbanism nr. 14/1/19/07.05.2008



p. Arhitect sef al municipiului București,
Arh. Liviu Dobre



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



S/M certicat ISO 9001 : 2000



S/M certicat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 725062/11.04.2008

AVIZ DE URBANISM nr.14/1/19/07.05.2008 PUZ – SPLAIUL INDEPENDENTEI nr. 294 A-296 A , sector 6

BENEFICIAR : d-na. FLORIA – ROXANA NABETIDE – PAUN; DL. PETRE CONSTANTIN POPOVICI
ELABORATOR: S.C CAPITEL S.R.L

SUPRAFAȚA STUDIATA PRIN PUZ – S=cca. 1 ha din care terenul care a generat documentația S= 4784,87 mp-
proprietate persoane fizice

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de vest a orașului , delimitat la sud de Splaiul
Independentei , la intersecția cu strada G-ral. Petre Popovăț .

PREVEDERI PUG – Terenul se încadrează în subzona CB1 – servicii publice dispersate înafara zonei protejate
Indicatori urbanistici reglementați: POT max = 50%; CUT= 2,4 .

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE ȘI ANEXEI DE PE VERSO

Funcțiune avizata : birouri , spatii comerciale , locuinte .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI : POTmax =60%; CUTmax =6 ; Hmax= 28-65 m .

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta
Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul
Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr.
66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu,
aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz Autoritatea Aeronautica Civila Romana , alte avize
conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea
înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și
poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Comisia Tehnica de Urbanism și Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh.
Dan Marin, arh. Constantin Enache , arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc, arh. Serban Sturdza



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR**

**Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială**

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Nr.90.957/DGDT/29.07.2008

Către,

S.C. CAPITEL S.R.L.

Bd. Magheru nr. 24, sc.1, et. 3, ap.3, sector 1, București

AVIZ nr. 154 / 2008

Denumire: „P.U.Z. – Birouri, spații comerciale, locuințe - SPLAIUL INDEPENDENȚEI
nr. 294A - 296A” sector 6, București

Proiectant: S.C. CAPITEL S.R.L.

Beneficiar: FLORIA ROXANA NEBETIDE - PĂUN și PETRE CONSTANTIN POPOVICI

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii
350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea
nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de
urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind
procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu
modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003
Lucrarea a fost prezentată în ședința C.A.T.U.A.T. din data de 24.06.2008

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Birouri, spații comerciale, locuințe - SPLAIUL INDEPENDENȚEI
nr. 294A - 296A” sector 6, București – cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PĂTRAȘCU



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care
au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 60 %, CUTmax.= 6 mp. ADC/mp teren,
- Hmax. = 28 - 65 m

2. Se va obține avizul Autorității Aeronautice Civile Române.

3. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății, cu asigurarea numărului minim de locuri de parcare.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**



DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Casandra ROȘU





AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI



Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 Bucuresti

Nr. 2718/294/01.07.2008

Catre,

DI. POPOVICI PETRE CONSTANTIN

Bucuresti, sect. 1, str. Povernei, nr. 7

Referitor: Solicitare aviz de mediu pentru **P.U.Z. - Birouri, spatii comerciale, locuinte - Splaiul Independentei nr. 294A - 296A, sect. 6, Bucuresti.**

Ca urmare a notificarii adresate de **DI. POPOVICI PETRE CONSTANTIN** cu domiciliul in Bucuresti, sect. 1, str. Povernei, nr. 7, inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 2718/294/19.05.2008 si a completarilor ulterioare inregistrate cu nr. 3486/19.06.2008 in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii, in urma parcurgerii etapei de incadrare, in baza HGR nr. 368/2007 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Dezvoltarii Durabile si a OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobata si modificata prin Legea nr. 265/2006, modificata si completata prin OUG nr. 114/2007 in conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmeaza ca **Planul Urbanistic Zonal - Birouri, spatii comerciale, locuinte - Splaiul Independentei nr. 294A - 296A, sect. 6, Bucuresti** sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata totala 4784,93 mp (conform Certificatului de Urbanism nr. 2400/50i din 21.08.2007 emis de Primaria Sectorului 6).

Obiectivul lucrarii il constituie realizarea unor imobile cu functiuni mixte (birouri, spatii comerciale si locuinte) avand regimul de inaltime: $H_{max}=28-65m$.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi in procent de 35 % din suprafata totala a terenului va fi amenajata si intretinuta, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 12.06.2008 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publicate de titular in datele de 19.05.2008; 22.05.2008, respectiv 21.06.2008, **Planul Urbanistic Zonal - Birouri, spatii comerciale, locuinte - Splaiul Independentei nr. 294A - 296A, sect. 6, Bucuresti** urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,

Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,

Ing. Laurentiu Constantinescu

**AUTORITATEA AERONAUTICA
CIVILA ROMANA**

Membra JAA

Tel: +40.21.208.15.08
+40.21.233.40.33
Fax: +40.21.208.15.72
+40.21.233.40.62



Sos. București-Ploiești nr. 38-40
RO-013695 Bucharest, România

**ROMANIAN CIVIL
AERONAUTIC AUTHORITY**

JAA Member

AFTN: LRBBYAYA
SITA: BUHTOYA
www.caa.ro
e-mail: dir.gen@caa.ro

Nr. 16591 / 1181 din: 21-07-2008

POPOVICI PETRE CONSTANTIN și NABETIDE PĂUN FLORIA ROXANA

București, Str. Povernei nr.7, Sector 1

Spre știință: 1. AEROPORTUL INTERNAȚIONAL BUCUREȘTI BĂNEASA - AUREL VLAICU
2. R.A. ROMATSA

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului României nr. 29/1997 privind Codul Aerian al României, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 4.13 din Hotărârea Guvernului României nr. 405/1993, Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

AVIZ DE PRINCIPIU

pentru realizarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) al obiectivului „ansamblu cu funcțiuni mixte”, situat în București, Str. Splaiul Independenței nr. 294A-296A, Sector 6. Amplasamentul terenului este localizat la 4881,93 m sud față de prelungirea axului pistei și la 4530,18 m vest față de pragul 07 al pistei Aeroportului Internațional București Băneasa iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 77,9 m.

La elaborarea proiectului tehnic de execuție se va ține seama de următoarele:

1. Respectarea amplasamentului și a datelor precizate în documentația transmisă spre avizare;
2. Respectarea înălțimii maxime a clădirilor de 65 m, respectiv cota absolută maximă de 142,9 m (77,9m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 65 m înălțimea maximă a construcțiilor);
3. Furnizarea de coordonate geografice în sistemul WGS-84, precum și a cotei terenului în sistem Marea Neagra 75 determinate numai de agenți geodezi autorizați de A.A.C.R.
4. Realizarea obiectivului în conformitate cu prevederile legislației naționale în vigoare și ale reglementărilor aeronautice aplicabile;

În conformitate cu RACR-CADT – **Condiții de avizare a documentațiilor tehnice pentru obiectivele aflate în zone cu servituți aeronautice civile**, ediția 02/2003, aprobată

prin OMTCT nr. 118/20.08.2003, pentru construirea obiectivului va fi solicitat avizul definitiv al A.A.C.R.

PREZENTUL DOCUMENT ARE CARACTER INFORMATIV SI NU POATE FI FOLOSIT CA AVIZ DEFINITIV AL AACR.

DIRECTOR GENERAL



Florea GEICĂ



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SIC cert'ficat ISO 9001 - 2000



SMM cert'fica: ISO14001 - 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE
Nr. 743833/27.06.2008

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM

Din P.V. nr. 23 / 27.06.2008 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 20. SC CAPITEL SRL cu sediul/domiciliul în București, Splaiul Unirii nr. 4 prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. – ului „SPLAIUL INDEPENDENTEI NR. 294A – 296A SECTOR 6, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor proteja rețelele existente în ampriza strazii existente;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE COMISIE,

ALEXANDRU DORIN VERUȘADU



SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

arh. LIVIU DOBRE

REPREZENTANT
DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel : 305 55 35 ; Fax : 305 55 72; tel.centrală : 305 55 00, int. 1150
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat: ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației
mai2232

732903

732903
8643 / 28.05.2008
Către

S.C. CAPITEL S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 22.05.2008 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, «P.U.Z. – birouri, spații comerciale, locuințe - Splaiul Independenței nr. 294A – 296A», conform avizului de urbanism nr. 14/1/19, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 725062 și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea certificatului de urbanism la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe UDRISTE



C ă t r e,
Doamna arh. GABREA GEORGETA

La C.U. nr. 2400/50 I din 21.08.2007:

În baza prevederilor art. 56, alin. 1, din **Legea nr. 350/2001**, privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a **Ordinului Comun al M.L.P.A.T., M.I., S.R.I. și M.Ap.N. nr. M.30/1995**, Statul Major General avizează favorabil **PLANUL URBANISTIC ZONAL** pentru terenul în suprafață de **4.784,87 mp**, situat în intravilanul municipiului **București**, sector **6**, str. **Splaiul Independenței**, nr. **294A și 296A**, nr. C.F. **56696 și 57322**, nr. cad. **7439 și 6357**, conform documentației de urbanism trimise, în vederea realizării obiectivului "**Ansamblu cu funcțiuni mixte**". Beneficiari: domnul **Popovici Petre Constantin** și doamna **Nabetide Păun Floria Roxana**.

***Avizul este condiționat de:**

-- respectarea cu strictețe a **limitelor amplasamentelor**, propuse și stipulate în **Planul de situație**, scara **1:500**, precum și a **zonelor funcționale** precizate în documentație;

-- neafectarea, sub nicio formă, a **activităților militare**, a **terenurilor, construcțiilor sau instalațiilor**, de orice fel, aflate în administrarea **Ministerului Apărării**.

*** Nu poate fi folosit pentru eliberarea autorizației de construire.**

Încălcarea oricărei condiții de mai sus atrage de la sine anularea avizului și responsabilitatea juridică și materială a beneficiarului.

Pentru eliberarea avizului specific al **Statului Major General**, în vederea obținerii **autorizației de construire**, este necesar să trimiteți **documentația tehnică (P.A.C.)** pentru obiectivul de investiții, ce urmează a se realiza în zona studiată, în conformitate cu prevederile **H.G. nr. 62 din 07.02.1996**.

cu respect,
ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 02515"D" BUCUREȘTI

General maior

G. fl. aer

Către

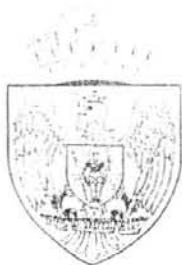
BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
- GEORGETA GABREA -
- București -

La solicitarea dumneavoastră numărul 5/14.09.2007, înregistrată la Serviciul Român de Informații cu nr. 84.022 din 14.09.2007, referitoare la "Plan Urbanistic Zonal" pentru amplasamentul din municipiul București, str. Splaiul Independenței nr. 294A; 296A, sector 6, beneficiari POPOVICI PETRE CONSTANTIN, NABETIDE PĂUN FLORIA ROXANA, potrivit datelor și duratei de valabilitate prevăzute în Certificatul de Urbanism nr. 2400/50 I din 21.08.2007, eliberat de Primăria Sectorului 6, vă comunicăm că, în conformitate cu prevederile art. 56, alin.1 din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, **s-a avizat favorabil** documentația depusă de dumneavoastră.

Nerespectarea documentației conduce la anularea avizului dat de instituția noastră.

Vă restituim alăturat documentația.

ȘEFUL UNITĂȚII,

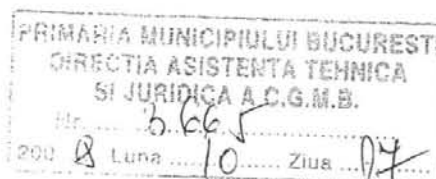



Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
http://www.bucuresti-primaria.ro



Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB Serviciul Transparență Decizională



ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următorul proiect de act normativ:

- Proiect de hotărâre privind **aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – SPLAIUL INDEPENDENȚEI nr. 294 A – 296 A, sector 6**

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază poate fi consultat:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Proiectul de act normativ se poate obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **31.10.2008** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:


















„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
Astăzi : 17.10.2008

S construita	300.00	50%	S construita	2400.00	60%
S drum-trotuar	210.00	30%	S drum-trotuar	750.00	20%
S sp. verzi	150.00	20%	S sp. verzi	800.00	20%
POT	50%		POT	60%	
CUT	6		CUT	6	

POT max 60%
CUT mediu 6

LEGENDA

	H max 65
	P+8
	P+6
	P+5
	P+3
	P+3
	P+2
	P
	SPATIU VERDE
	CAROSABIL
	TROTUAR
	TALUZ
	CONTUR P.U.Z.
	CONTUR CARE A GENERAT P.U.Z.
	ALINIAMENT
	ZONA NONEDIFICANDI 30 M DE LA PARTEA SUPERIOARA A TALUZULUI DAMBOVITEI
	ZONA CE SE CEDEAZA DOMENIULUI PUBLIC -PENTRU EXTINDERE DRUM



		<h1>CAPITEL</h1> S.R.L. nr.inreg. Reg. Comertului J40/20071/1992			Plan Urbanistic Zonal-Splaiul Independentei nr.294A,296A,sector 6,Bucuresti				
					INITIATORI : Popovici Petre Constantin Nabetide Paun Floria Roxana				
Director		arh. G. Gabrea		  	<h2>PROPUNERE MOBILARE</h2>				
Sef proiect		arh. V. Trisnevschi							
Proiectat		c.arh. A.Buturca							
Intocmit		c.arh. A.Buturca							
Verificat		arh. G. Gabrea							
Pr. nr.	Scara	Faza	Data	Specialitatea	Nr. pl.	Actualizari			
274	1/500	PUZ	NOIEMBRIE 2007	Arhitectura					