



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Calea PLEVNEI nr.159 -
Sos. ORHIDEELOR , sector 6

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

- Văzând avizele emise de :
- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr.41/1/12/03.10.2007/R/26.11.2008
- Ministerul Dezvoltării , Lucrărilor Publice și Locuințelor – aviz nr.296/2007
- Agenția regională pentru protecția mediului București – adresă nr.6231/509/08.04.2008
- Comisia de coordonare a PMB- aviz nr.680169/47/23.11.2007
- Comisia de circulație – acord de principiu nr.16772/16.11.2007
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română aviz de principiu nr.3703/272/29.02.2008

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

–Legii nr.-350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000 cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215 /2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Calea PLEVNEI nr.159 – Sos.ORHIDEELOR , sector 6 pentru o suprafața studiată S = 20540,51 mp proprietate persoană juridică .

Încadrare în PUZ- SECTOR 6 – subzona polilor urbani principali CB3 : POTmax=70% , CUTmax =4,5.

Condiții de construire aprobate : funcțiuni conform regulamentului

PUZ- SECTOR 6 pentru subzona CB3 ;

POTmax=45%, CUTmax=4,6 , Rmaxh =P+3E-P+6E-P+12E-P+27E,

Hmax punct înalt= 110 m .

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 :Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Aceasta hotărâre a fost aprobată în ședințaa Consiliului General al Municipiului București din data de

PRESEDINTE DE SEDINTA

București ,2009

*SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI*

TUDOR TOMA

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ –Calea PLEVNEI nr . 159 – Sos. ORHiDEELOR , sector 6

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafața S= 20540,51 mp- proprietate persoana juridica , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii. Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUZ- SECTOR 6 .

Încadrare în PUZ- SECTOR 6 – subzona polilor urbani principali CB3 : POTmax=70% , CUTmax =4,5.

Condiții de construire avizate : funcțiuni conform regulamentului PUZ- SECTOR 6 pentru subzona CB3 ;

$POT_{max}=45\%$, $CUT_{max}=4,6$, $R_{maxh} =P+3E-P+6E-P+12E-P+27E$,

H_{max} punct inalt= 110 m .

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii Consiliului General al municipiului București .

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr . SORIN MIRCEA OPRESCU

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certitat ISO 9001 : 2000



SMM certitat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ –Calea PLEVNEI nr . 159 – Sos. ORHIDEELOR , sector 6

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafața S= 20540,51 mp- proprietate persoana juridica , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii.

Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUZ- SECTOR 6 .

Încadrare în PUZ- SECTOR 6 – subzona polilor urbani principali CB3 : POTmax=70% , CUTmax =4,5.

Condiții de construire avizate : funcțiuni conform regulamentului PUZ- SECTOR 6 pentru subzona CB3 ;

POTmax=45%, CUTmax=4,6 , Rmaxh =P+3E-P+6E-P+12E-P+27E,

Hmax punct inalt= 110m .

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii Consiliului General al municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B conține toate avizele solicitate prin avizul de urbanism nr. 41/1/12/03.10.2007/R/26.11.2008

**Arhitect sef al municipiului București,
Arh. GHEORGHE PATRASCU**



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certicat ISO 9001 : 2000



SMM certicat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr.651391/03.08.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 41/1/12/03.10.2007/R/26.11.2008

PUZ – Calea PLEVNEI nr. 159 – Sos. ORHIDEELOR , sector 6

Prezentul aviz modifica și înlocuiește Avizul de urbanism nr. 41/1/12/03.10.2007

BENEFICIAR : S.C BADUC S.A

ELABORATOR: S.C URBIS 90

SUPRAFAȚA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ : S = 20540,51 mp - proprietate persoana juridica

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla într-o zona adiacenta zonei centrale ,delimitata la nord-est de calea Plevnei și în imediata apropiere a întâlnirii acesteia cu pasajul denivelat Titulescu-Basarab-Orhideelor .

PREVEDERI PUZ- SECTOR 6 - Terenul ce a făcut obiectul reglementarii PUZ se încadrează în subzona CB3 – subzona polilor urbani principali

Indicatori urbanistici reglementați: POT max = 70%; CUT max = 4,5 .

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: funcțiuni conf. Regulamentului PUZ- SECTOR 6 pentru subzona CB3

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 45%; CUTmax = 4,6 ; RmaxH = P+3E-P+6E-P+12E-P+27E;

Hmax punct înalt = 110 m .

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz Autoritatea Aeronautica Civila Romana , alte avize conform legislației în vigoare.

Avizele obținute în baza Avizului de urbanism 41/1/12/03.10.2007

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRASCU**

FPS-21-01/6



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR**
**Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială**

Nr. 1081A/DGDT/18.01.2007

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

S.C. ATELIERUL DE URBANISM „URBIS '90” S.R.L.
Str. Academiei nr. 18-20, sector 1, București

AVIZ nr. 296 / 2007

Denumire: „P.U.Z. – CALEA PLEVNEI nr. 159 – ȘOS. ORHIDEELOR” sector 6,
București

Proiectant: S.C. ATELIERUL DE URBANISM „URBIS '90” S.R.L.

Beneficiar: S.C. BADUC S.A.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Lucrarea a fost prezentată în ședința C.A.T.U.A.T. din data de 13.12.2007

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – CALEA PLEVNEI nr. 159 – ȘOS. ORHIDEELOR” sector 6, București
cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PATRASCU



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici pentru supraetajarea imobilului existent:

POT max. = 45 % , CUTmax.= 4,8 mp. ADC/mp teren,

Rmax.h = P + 3E - P + 6E - P + 12E - P + 30E

2. Se va obține avizul Autorității Aeronautice Civile Române.

3. Circulațiile, accesele și parcărilor vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății, cu asigurarea numărului minim de locuri de parcare.

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE TERITORIALĂ



DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Casandra ROȘU



**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI**



Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București

Nr. 6231/509/08.04.2008

Catre,

S.C. BADUC S.A.

București, sect. 1, str. Mr. Alexandru Campeanu, nr. 9 - 11

Referitor: Solicitare aviz de mediu pentru **P.U.Z. - Funcțiuni conf. Regulamentului PUZ sector 6 pentru zona CB3 - Calea Plevnei.- Sos. Orhideelor, sect. 6, București.**

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. BADUC S.A.** cu sediul în București, sect. 1, str. Mr. Alexandru Campeanu, nr. 9 - 11, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 6231/509/16.11.2007 și a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 1734/26.03.2008 în urma analizării documentelor transmise și a verificării, în urma parcurgerii etapei de încadrare, în baza HGR nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin OUG nr. 114/2007 în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal - Funcțiuni conf. Regulamentului PUZ sector 6 pentru zona CB3 - Calea Plevnei - Sos. Orhideelor, sect. 6, București** să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de 20.540, 51 mp (conform Avizului de Urbanism nr. 41/1/12/03.10.2007 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui complex multifuncțional având regimul de înălțime P+3E-P+6E-P+12E-P+30E.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

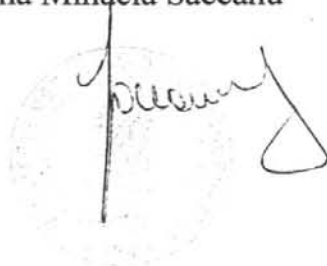
Suprafața de spații verzi în procent de minim 30 % din suprafața totală a terenului va fi amenajată și întreținută, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 06.12.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publicate de titular datele de 17.11.2007; 20.11.2007 si respectiv 29.03.2008, **Planul Urbanistic Zonal - Functiuni conf. Regulamentului PUZ sector 6 pentru zona CB3 - Calea Plevnei - Sos. Orhideelor, sect. 6, Bucuresti** urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,

Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,

Ing. Laurentiu Constantinescu

Handwritten signature of Laurentiu Constantinescu



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifica ISO 9001 - 2000



SMM certifica ISO 14001 - 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 680169/23.11.2007

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Din P.V. nr. 47 / 23.11.2007 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 22: ATELIERUL DE URBANISM URBIS' 90 cu sediul/domiciliul în București, str. Academiei nr. 18 - 20, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z-ului: „CALEA PLEVNEI – SOS. ORHIDEELOR SECTOR 6”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- în plan orizontal, la o distanță minimă de 3.00 m față de peretele galeriei, nu sunt permise construcții și nu se permite închiderea construcției peste zona rețelei de termoficare, conform Notei RADET ;

- terenul afectat de rețeaua de termoficare existentă pe amplasament se va înscrie ca servitute în Cartea Funciara a imobilului.

- rețeaua de telefonie existentă pe amplasament, se va devia în baza unui proiect tehnic avizat de către DTcMB;

- în vederea aprobării PUZ-ului, se va obține avizul CTUAT – PMB;

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;

- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,


ALEXANDRU DUMITRU RADU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN


ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

arh. LIVIU DOBRE


REPREZENTANT

DUAT-COMISIE ,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03//



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel : 305 55 35 ; Fax : 305 55 72; tel.centrală : 305 55 00, int. 1150
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației
nov0887 16772/16.11.2007

677/01

Către

ATELIERUL DE URBANISM "URBIS' 90"

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 08.11.2007 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere pentru documentația, "P.U.Z. – desființare construcții existente și construire imobile pentru birouri, spații comerciale și locuințe cu regim de înălțime P+3E – P+6E – P+12E – P+30E – Calea Plevnei nr. 159", conform avizului de urbanism eliberat de Primăria Municipiului București – D.U.A.T., cu nr. 41/1/12/03.10.2007 și planurilor anexate, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr.66/2006 .

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea certificatului de urbanism, la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV

Gheorghe UDRIȘTE

**AUTORITATEA AERONAUTICA
CIVILA ROMANA**

Membra JAA

Tel: +40.21.208.15.08
+40.21.233.40.33
Fax: +40.21.208.15.72
+40.21.233.40.62



Sos. București-Ploiești nr. 38-40
RO-013695 Bucharest, România

**ROMANIAN CIVIL
AERONAUTIC AUTHORITY**

JAA Member

AFTN: LRBBYAYA
SITA: BUHTOYA
www.caa.ro
e-mail: dir.gen@caa.ro

Nr. 3703 / 272 din 29-02-2005

S.C. BADUC S.A.

București, Str. Mr. Alex. Câmpeanu nr.9-11, sector 1

Spre **1. AEROPORTUL INTERNAȚIONAL BUCUREȘTI BANEASA AUREL VLAICU**
știință: **2. R.A. ROMATSA**

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului României nr.29/1997 privind Codul Aerian al României, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 4.13 din Hotărârea Guvernului României nr. 405/1993, Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

AVIZ DE PRINCIPIU

pentru realizarea obiectivului „**PUZ – Complex multifuncțional**”, cu anexele aferente pe terenul din str. Calea Plevnei nr.159, sector 6, **București**. Amplasamentul lotului este situat la 5190 m sud față de axului pistei Aeroportului Internațional București Băneasa Aurel Vlaicu și la 3232 m vest față de pragul 07 al pistei, iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 83,1 m.

La elaborarea proiectului tehnic de execuție se va tine seama de următoarele:

1. Respectarea destinației obiectivului și a datelor precizate în documentația prezentată;
2. **Respectarea înălțimii maxime a clădirilor de 112 m, respectiv cota absolută maximă de 195,1 m** (83,1 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 112 m înălțimea maximă a construcțiilor);
3. Furnizarea de coordonate geografice în sistemul WGS-84, precum și a cotei terenului în sistem Marea Neagră 75 determinate numai de agenți geodezi autorizați de A.A.C.R.;
4. Realizarea obiectivului în conformitate cu prevederile legislației naționale în vigoare și ale reglementarilor aeronautice aplicabile.

În conformitate cu **RACR-CADT – Condiții de avizare a documentațiilor tehnice pentru obiectivele aflate în zone cu servituți aeronautice civile**, ediția 02/2003, aprobată prin OMTCT nr. 118/20.08.2003, pentru construirea obiectivului va fi solicitat avizul definitiv al A.A.C.R.

PREZENTUL DOCUMENT ARE CARACTER INFORMATIV SI NU POATE FI FOLOSIT CA AVIZ DEFINITIV AL A.A.C.R.

DIRECTOR GENERAL

Florea GEICĂ



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifica ISO 9001:2000



SMM certifica: ISO 14001:2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - str. Luceafărului, nr. 5, sector 5
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - str. Traian Vuia, nr.6 – Str. N. Filipescu, sector 2
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Calea Șerban Vodă, nr.225, sector 4
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Calea Plevnei, nr.159 – Șos. Orhideelor, sector 6

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază poate fi consultat:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **16.12.2008** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
Astăzi : 02.12.2008

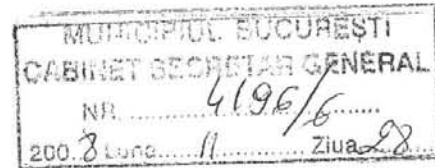
Acute! are un

*Comentariu ->
12.12.2008
[illegible]*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

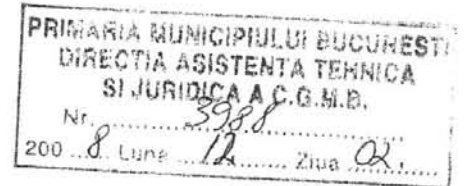
Nr. 6048/28.11.2008



Handwritten signature and date: 28.11.2008

CĂTRE,

CABINET SECRETAR GENERAL



Vă transmitem alăturat, în vederea demarării procedurilor legale de aprobare, proiectele de hotărâre privind documentațiile de urbanism (Plan Urbanistic Zonal) care îndeplinesc condițiile legale de aprobare:

1. PUZ – PUZ – STR. LUCEAFARULUI NR.5 , SECTOR 5
2. PUZ – STR. TRAIAN VUIA NR. 6 - STR.N. FILIPESCU, SECTOR 2
3. PUZ – CALEA SERBAN VODA NR. 225, SECTOR 4
4. PUZ - CALEA PLEVNEI NR. 159 – SOS. ORHIDEELOR, SECTOR 6

Handwritten notes:
- A-ua Ticleanu
- A-ua Rog procedura de
- A-ua Anca
- A-ua Anca
- Comuna Zidaru
- Comuna de Urbanism
02.12.2008
Legea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GHEORGHE PĂTRAȘCU



Handwritten signature/initials



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - str. Luceafărului, nr. 5, sector 5
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - str. Traian Vuia, nr.6 – Str. N. Filipescu, sector 2
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Calea Șerban Vodă, nr.225, sector 4
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Calea Plevnei, nr.159 – Șos. Orhideelor, sector 6

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază poate fi consultat:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **16.12.2008** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
Astăzi : 02.12.2008



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
http://www.bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB
Consiliul General al Municipiului BUCUREȘTI
CENTRUL DE CALCUL
Serviciul Transparență Decizională
Către REGISTRATURA Centrul de Calcul

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚA TEHNICĂ
ȘI JURIDICĂ A C.G.M.B.
Nr. 3988
2008 Luna 12 Ziua 02

Pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, vă transmitem, alăturat, în copie, următoarele proiecte de hotărâri:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - str. Lucefăruului, nr. 5, sector 5
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - str. Traian Vuia, nr.6 – Str. N. Filipescu, sector 2
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Calea Șerban Vodă, nr.225, sector 4
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Calea Plevnei, nr.159 – Șos. Orhideelor, sector 6

Totodată, vă facem cunoscut, că termenul limită de transmitere a propunerilor, sugestiilor și a opiniilor cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative, menționate mai sus este de **16.12.2008** și se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă, pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B. ;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B. - B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Pentru primirea propunerilor, sugestiilor și opiniilor la proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, a fost desemnată prin Dispoziția Primarului General nr. 1728/2007, din cadrul Direcției Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B., **doamna Perșunaru Mariana - camera 255.**

Anexăm, în copie, Anunțul de aducere la cunoștință publică a proiectele de hotărâri CGMB mai sus menționate.

DIRECTOR EXECUTIV,
GEORGIANA ZAMFIR

Șef Serviciu
Gladiola Țicleanu

Întocmit,
Miu Liliana
02.12.2008

**CONSULTAREA CETĂȚENILOR ȘI A ASOCIAȚIILOR LEGAL CONSTITUITE
conform prevederilor Legii 52/2003 privind transparența decizională in administrația
publică.**

Pe această pagină sunt prezentate problemele de interes public care urmează să fie dezbătute de autoritățile publice ale municipiului Bucuresti, precum și proiectele de acte normative, asupra cărora sunteți invitați să vă exprimați opiniile.

In plus:

Dacă doriți să exprimați o opinie in public sau să adresați o întrebare Primăriei Capitalei, utilizați pagina FORUM/ Informații

Daca doriți sa ridicați o problemă de interes mai restrâns, particular, la care să primiți un răspuns direct prin poștă electronică, trimiteți un mesaj către Primarul Capitalei sau către compartimentele PMB - consultați paginile Adrese email sau Probleme pe care le rezolvă primăria (in ce compartimente și ce acte sunt necesare)

Pentru solicitări de informații de interes public, in sensul Legii 544/2001, utilizați pagina Legea 544

Numar proiect	Denumire	Termen
479	Proiect de hotarâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Calea Plevnei nr. 159 - Șos. Orhideelor, sector 6	16-dec-2008

De la: Raluca Munteanu:

2008-12-08
09:22:24

Cum e posibila avizarea acestui PUZ incalcind ORD 27/27.08.2008 art. 9.(5) respectiv 16.(7). Se propune CUT > 4 intr-o zona cu trafic praralizat. Cum se integreaza in zona si care sint prevederile avizului de mediul?

Adăugați un comentariu: (toate campurile sunt obligatorii)

Nume:

Adresa de e-mail:

Mesaj:

Trimite

(Maxim 1000 caractere)

Revenire la pagina principala

Pagină realizată de
Centrul de Calcul - C.G.M.B.

**CIRCULATIE CAROSABILA
PROPUSA**

BILANT TERRITORIAL

Steren=20.540,51mp

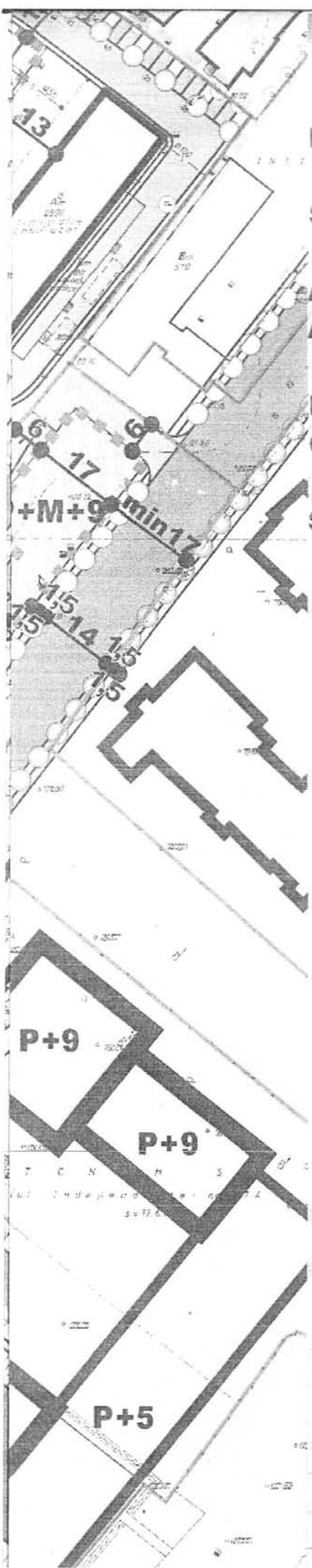
Ac=max9.244mp

Acd=max94.545mp

P.O.T.=max45%

C.U.T.=max4,6

Sspatii verzi=6.162mp(30%)



ATELIERUL DE URBANISM
URBIS '90
R.C. 40 / 8501 / 1991

TITLUL PROIECTULUI
P.U.Z. - CALEA PLEVNEI-SOS.
ORHIDEELOR, SECTOR 6, BUCURESTI

PROIECT
NR.
498A/2007

SEF PROIECT: *[Signature]*
ARH. C. ENACHE
INTOCMITI: *[Signature]*
ARH. C. ENACHE
DESENATI: *[Signature]*

TITLUL PLANSEI:
PROPUNERE REGLEMENTARI

SCARA
1/1000

PLANSA

II Iunie 2006