

PUNCTUL NR. 40

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. Icoanei nr. 28, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 47/1/29/14.11.2007;
- Agenția regională pentru protecția mediului București: adresa nr. 1349/151/05.05.2008;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 705139/15.02.2008;
- Comisia tehnică de circulație: aviz nr. 18698/14.01.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr. 57/2008;
- Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București - Ministerul Culturii și Cultelor: aviz nr. 206/2008.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Str. Icoanei nr. 28, sector 1, pentru o suprafață de teren studiată $S = 320$ mp. – proprietate privată persoană fizică.

Conform regulamentului PUZ – Zone protejate construite, terenul este cuprins în zona protejată nr. 40 – Icoanei, având următorii indicatori urbanistici reglementați: $POT_{max} = 50\%$; $CUT_{max} = 1,8$; $R_{maxH} = P + 2E$.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune aprobată: servicii și locuință

Indicatori urbanistici aprobați: $POT_{max} = 66\%$; $CUT_{max} = 2,7$; $R_{maxH} = S + P + 3E + 4R$; $H_{max} = 16,25$ m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Aceasta hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor TOMA

București ,

Nr....

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – Str. ICOANEI nr. 28, sector 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STR. ICOANEI nr. 28, se află în zona centrală a municipiului București, în sectorul 1, având la nord str. Icoanei .

Conform regulamentului PUZ – Zone protejate construite, terenul este cuprins în zona protejată nr. 40 – Icoanei, având următorii indicatori urbanistici reglementați : POT max = 50%; CUT max = 1,8; RmaxH = P+2E

FUNȚIUNE AVIZATĂ: servicii și locuință
INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 66%; CUTmax = 2,7; RmaxH = S+P+3E+4R; Hmax = 16,25m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicata, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – STR. ICOANEI NR. 28, SECTOR 1

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STR. ICOANEI nr. 28, se află în zona centrală a municipiului București, în sectorul 1, având la nord str. Icoanei .

Conform regulamentului PUZ – Zone protejate construite, terenul este cuprins în zona protejată nr. 40 – Icoanei, având următorii indicatori urbanistici reglementați : POT max = 50%; CUT max = 1,8; RmaxH = P+2E

FUNȚIUNE AVIZATĂ: servicii și locuință
INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 66%; CUTmax = 2,7;
RmaxH = S+P+3E+4R; Hmax = 16,25m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

Certificăm că documentația prezentată spre aprobare conține toate avizele solicitate prin avizul CTUAT nr. 32/ 2/ 20/ 18.12.2006.

În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. ADRIAN BOLD





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 654089/2007

AVIZ DE URBANISM nr. 47 / 1 / 29 / 14.11.2007 PUZ – Str. Icoanei nr. 28, Sector 1

BENEFICIAR: Dumitrescu Niculina și Iancu Ioan
ELABORATOR: SC Adinvest srl

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: $S = 320$ mp teren ce a generat PUZ - proprietate privată persoană fizică
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: - Zona studiată prin PUZ se află în zona centrală a municipiului București, în sectorul 1, având la nord str. Icoanei.
PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: terenul este cuprins în zona protejată nr. 40 - Icoanei
Indicatori urbanistici reglementați sunt: POT max = 50%; CUT max = 1,8; RmaxH = P+2E

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNȚIUNE AVIZATĂ: servicii și locuință
INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 66%; CUTmax = 2,7; RmaxH = S+P+3E+4R; Hmax = 16,25m.
edificabilul va avea următoarele retrageri :

- 1,20 m de la str. Icoanei,
- 5,00 m min. de la limita posterioară a lotului
- cuplat pe limita de proprietate cu imobilul din str. Icoanei nr.26A pe lungimea de 15,0 m
- cuplat pe limita de proprietate cu imobilul din str. Icoanei nr.30 pe lungimea de 25,5m

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: acordul notarial al proprietarilor imobilelor din str. Icoanei nr. 26A și 30, sector 1 pentru amplasarea construcției la limitele de proprietate, aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz MCC-DCCPCN-MB, alte avize conform legislației în vigoare.

- * Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.
- * La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. Ioana Balaurea

Referent,
Floriana Năstase

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV cf. ORDIN MTCT nr. 22/2007 - COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturdza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc



**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI**



Aleea Lacu Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București

Nr. 1349/151/05.05.2008

CATRE: IANCU IOAN

SEDIUL: Str. Stere Constantin, nr. 21A, sector 1, București

REFERITOR: Emitere aviz de mediu pentru **PUZ – str. Icoanei nr. 28, sector 2 București**

Ca urmare a notificării adresate de **IANCU IOAN**, înregistrată cu nr. 1349/151/06.03.2008, a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 2084/14.04.2008, în urma analizării documentelor transmise și a verificării, în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza H.G.R. nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin O.U.G. nr. 114/2007, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal – str. Icoanei nr. 28, sector 2 București** să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de 315,50 m² (conform Certificatului de urbanism nr. 1436/40I din 21.05. 2007 emis de Primăria Sector 2, București).

in urmatoarele conditii:

- Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.
- Alimentarea cu apă potabilă: se va face din rețeaua publică de alimentare cu apă a Municipiului București.
- Canalizarea menajeră: apele uzate menajere vor fi colectate prin sistem local de canalizare menajeră și apoi evacuate în rețeaua publică de canalizare a Municipiului București.
- Suprafața de spații verzi în procent de 31% din suprafața totală a terenului va fi amenajată și întreținută.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.

Având în vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite în cadrul ședinței din data de 27.03.2008 și în absența comentariilor din partea publicului ca

urmare a celor 3 anunturi publice date de titular, **Planul Urbanistic Zonal – – str. Icoanei nr. 28, sector 2 Bucuresti** urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare conf. H.G. nr. 1076/2004.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
Geog. Gabriela Ionescu



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE
Nr. 705139/15.02.2008

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 6 / 15.02.2008 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 17 . SC ADINVEST SRL cu sediul/domiciliul în București, Str. V. V. Stanciu nr. 16, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z-ului: „STR. ICOANEI NR. 28 SECTOR 2”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

arh. LIVIU DOBRE

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel : 305 55 35 ; Fax : 305 55 72; tel.centrală : 305 55 00, int. 1150
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

dec2074

18698 / 14.01.2008

685 285

Către

*DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE, INVESTIȚII ȘI
PLANIFICARE URBANĂ
Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
SERVICIUL URBANISM

* S.C. URBAN TRAFIC S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 20.12.2007 s-a avizat, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, documentația, "P.U.Z. și P.A.C. - privind realizarea unui imobil cu destinația de locuințe, în regim de înălțime S+P+3E+4E retras, pe terenul proprietate particulară situat în str. Icoanei nr. 28", conform avizului nr. 47/1/29, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 654089, certificatului de urbanism și planurilor anexate, cu asigurarea unui număr de 10 locuri de parcare în incintă.

În conformitate cu legislația în vigoare, la faza P.A.C., este obligatorie obținerea avizului Brigăzii de Poliție Rutieră privind realizarea accesului.

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe ODRIȘTE





România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.72.096/DGDT/07.01.2008

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

S.C. ADINVEST S.R.L.
Str. V. V. Stanciu nr. 16, sector 4, Bucuresti

AVIZ nr. 57 / 2008

Denumire: „P.U.Z. – Servicii și locuință - str. ICOANEI nr. 28” sector 2, București
Proiectant: S.C. ADINVEST S.R.L.
Beneficiar: DANIEL VOICU

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003
Lucrarea a fost prezentată în ședința C.A.T.U.A.T. din data de 13.03.2008

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Servicii și locuință - str. ICOANEI nr. 28” sector 2, București
cu condițiile și recomandările pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PATRAȘCU



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul Local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Conform avizului Ministerului Culturii și Cultelor – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Național a Municipiului București nr. 206/Z/07.03.2008.
2. Indicatori urbanistici:
 - POT max. = 66 %, CUTmax.= 2,7 mp. ADC/mp teren,
 - Rmax.h = S + P + 3E + E4 retras min 3,00 m de la planul fațadei etajului 3,
 - Hmax. = 16,25 m.
3. Retrageri obligatorii:
 - 1,20 m de la str. Icoanei
 - 5,00 m de la limita posterioară a lotului
 - Cuplat la calcan pe limita de proprietate cu imobilul din str. Icoanei nr. 26A pe lungimea de 15,00 m
 - Cuplat la calcan pe limita de proprietate cu imobilul din str. Icoanei nr. 30 pe lungimea de 25,50 m
4. Circulațiile, accesese și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății, cu asigurarea numărului minim de locuri de parcare.

RECOMANDĂRI :

1. – Conform P.U.Z. zone construite protejate în municipiul București, zona nr. 28 – ZONA ICOANEI – “arhitectura noilor clădiri va respecta caracterul arhitectural general al zonei, înscriindu-se, înainte de toate, în scara definită de clădirile existente.
 - se interzic suprafețe vitrate de mari dimensiuni (perete cortină), imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente”, se recomandă deci o volumetrie și o arhitectură a fațadelor care să fie în armonie cu clădirile alăturate și să respecte caracterul arhitectural al zonei.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**



DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Casandra ROȘU



ROMANIA
MINISTERUL CULTURII SI CULTELOR

**DIRECTIA PENTRU CULTURA, CULTE SI PATRIMONIU
CULTURAL NATIONAL A MUNICIPIULUI BUCURESTI**

Str. Sfantul Stefan, nr. 3, sector 2, Bucuresti – tel-021.323 26 11

Nr. 112 S.M.I./ 7.03.2008

Catre, **Ioan IANCU, Niculina DUMITRESCU**

Spre stiinta, Primaria Sectorului 2, Bucuresti – Serviciul de Urbanism
Ministerul Culturii si Cultelor – Directia Monumente Istorice si Muzee

AVIZ NR. 206/ Z/ 7.03.2008

Amplasare imobil

Str. Icoanei, nr. 28, sector 2, Bucuresti

Obiectivul: Imobil – **str. Icoanei, nr. 28**
Localitatea: Bucuresti, sector 2
Zona protejata nr. 40 conform H.C.G.M.B. 279/2000
Proiect: Amplasare imobil
Faza: P.U.Z.
Proiectant: arh. A.F. RADULESCU
Beneficiari: **Ioan IANCU, Niculina DUMITRESCU**

Documentatia contine piese scrise: cerere de inaintare, acte de proprietate, memoriu de urbanism, aviz de urbanism, certificat de urbanism, piese desenate – plan cadastral: 1/500, 1/2000, proiect faza P.U.Z., studiu de impact urban si documentar fotografic.

Documentatia propune amplasarea unui imobil de locuinte S+P+3E+4Eretras in limita parametrilor urbanistici POT = 66% si CUT = 2,7 si Hmax = 16,25m.

In urma analizarii documentatiei, se acorda :

AVIZ FAVORABIL,

Pentru documentatia prezentata.

Prezentul aviz este valabil cu 1 plansa anexa vizata spre neschimbare

Director,

Stefan DAMIAN



Consilier,

Arh. Ileana KISILEWICZ



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO14001 : 2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind Transparența decizională în administrația publică, se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – str. GHEORGHIEI nr. 19 – 25, sector 5;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Drumul Plaiul Sarului nr. 70, sector 1;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – STRADA NATAȚIEI NR. 57, SECTOR 1;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. IZVORUL RECE NR. 30 – 32, SECTOR 4;
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. EMANOIL PORUMBARU NR. 41, SECTOR 1;
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. MENDELEEV NR. 41, SECTOR 1;
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. ȘOS. GHE. IONESCU SISEȘTI NR. 2, SECTOR 1;
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. LATINĂ NR. 6, SECTOR 2;
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - DRUMUL COOPERATIVEI NR. 2C, SECTOR 5;
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. CAROL DAVILA NR. 21A – 23 – STR. THOMA IONESCU NR. 4, SECTOR 5;
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. NICOLAE CARAMFIL NR. 4, 22, SECTOR 1;
12. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. DOBROGEANU GHEREA NR. 30, SECTOR 1;
13. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. ICOANEI NR. 28, SECTOR 1;
14. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – CALEA MOȘILOR NR. 111, SECTOR 2;
15. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. FRIGULUI NR. 18, SECTOR 4;
16. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. SĂVINEȘTI – STR. CERCETĂTORILOR – STR. IONESCU FLOREA, SECTOR 4;



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMM certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

17. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. ECATERINA TEODOROIU NR. 9, SECTOR 1;
18. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. GHEȚARILOR NR. 15, SECTOR 1;
19. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STR. POPA SOARE NR. 57, SECTOR 2

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentațiile de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **17.11.2008** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
Astăzi : 31.10.2008

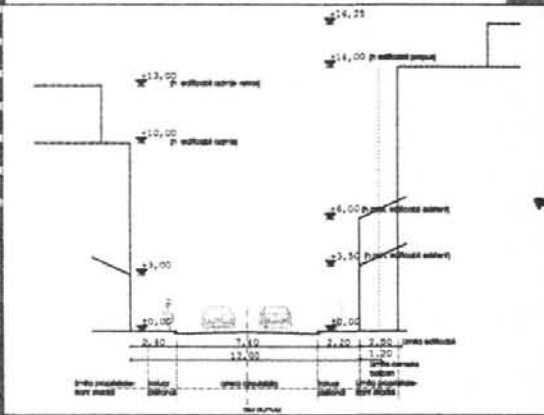
PLANUL DE ÎNCADRARE ÎN TEREN AL PLANULUI DE ÎNCADRARE ÎN TEREN NR. 28

BILANT TERITORIAL

FUNCTIUNI	Suprafata mp propunere	Procentaj
EDIFICABIL	81	24%
AMENAJARE	177	53%
SPATIU VERDE	70	21%
SUPRAFATA TOTALA	328	100%

LEGENDA

- Limita zonei studiate prin PUZ
- Limita zonei reglementata
- Limita proprietate
- Limita consola balcoane
- Limita parcelei care a generat PUZ-ul
- Limita parcele
- Locuinte individuale
- Locuinte colective
- Servicii
- Monument istoric/de arhitectura
- Parter
- P+1E
- P+2E
- >P+2E
- Spatiu verde
- Calcan
- Acces carosabil
- Acces pietonal
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Puncte de perspectiva
- Gang acces
- Edificabil rezidential
- POTmax=66%
- CUTmax=2,7
- Hmax=P+3+4retras(16,25m)



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la aviz CTU-AT
Nr. 47/11/29 din 14.11.2007
ARHITECT SEF



VERIFICATOR	NUME	semnatura	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA nr. /DATA
2				
1				
0	ARH. ADY RĂDULESCU		ARH. ADY RĂDULESCU	

PROIECTAT	DESEINAT	VERIFICAT
BENEFICIAR: Dumitrescu Nicolina si Iancu Ileana		
PROIECT: IMOBIL LOCUINTE 3+P+3+4retras Str. Icoanei nr.28, sector 1, Bucuresti		
TITLUL PLANSEI: SITUATIA EXISTENTA		
REPRODUCEREA ESTE INTERZISA		
PROIECT nr.11		
FAZA: PUZ		
DATA: 06.2007		
Pl. nr. 03		