



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. TRAIAN intersecție cu CALEA CALARASILOR și
Str. Prof. Dr. MIHAIL GEORGESCU, SECTOR 2 și 3**

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 4/ 14/ 1/ 04.04.2007;
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului: Aviz nr. 9/ 2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Adresa nr. 5511/ 244/ 21.12.2006;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 556212/33/ 04.08.2006;
- Comisia Tehnică de Circulație: Acord de principiu nr. 555035/ 4899/ 10.08.2006;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: Aviz de principiu nr. 12917/ 687/ 10.07.2007
- Direcția pentru Cultura, Culte și Patrimoniu Cultural Național - București: Aviz nr.1333/ Z/ 22.12.2006.

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000 cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215 /2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str. TRAIAN intersecție cu CALEA CĂLĂRAȘILOR și Str. Prof. Dr. MIHAIL GEORGESCU, sector 2 și 3, pentru o suprafață studiată de 2 ha din care suprafața terenului care a generat documentația ST = 906,39 mp. - proprietate persoană juridică.

Încadrare în PUG - subzona M1 - subzona mixtă situată în zona protejată: POT max. și CUT max. - conform caracterului zonei protejate; H max. - cornișa zonei / distanța dintre aliniamente +1/2 niveluri în retrageri succesive.

Încadrare în PUZ - Zone protejate -

Zona protejată 03 - Calea Călărașilor: POT max. = 80%; CUT max. = 2,5%; H max. = 13m.

Zona protejată 19 - Strada Traian: POT max. = 65%; CUT max. = 2,5%; H max. = 13m.

Condiții de construire aprobate: APARTHOTEL 3S+P+11E+12E retras
POTmax. = 96,5 %; CUTmax. = 10,2; H max. = 46 m.

Art. 2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

București, 2009

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – STR. TRAIAN intersecție cu CALEA CALARASILOR si STR. PROF. DR. MIHAIL GEORGESCU, SECTOR 2 și 3

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism „PUZ – STR. TRAIAN intersecție cu CALEA CALARASILOR si STR. PROF. DR. MIHAIL GEORGESCU” se află în partea de est a zonei centrale a Municipiului București definită de limitele de proprietate a parcelelor învecinate Pieței Traian pe teritoriul administrativ al sectoarelor 2 și 3.

Conform regulamentului PUG terenul se găsește în subzona mixtă situată în zona protejată M1. Conform PUZ – Zone protejate și Regulamentului Local de Urbanism aferent aprobat cu HCGMB nr. 279/2000 amplasamentul se află atât în Zona protejată 03 - Calea Călărașilor caracterizată de următorii indicatori urbanistici: POT max. = 80%; CUT max. = 2,5%; H max. = 13 m. cât și în Zona protejată 19 - Strada Traian caracterizată de următorii indicatori urbanistici: POT max. = 65%; CUT max. = 2,5%; H max. = 13 m.

Funcțiunea avizată: APARTHOTEL 3S+P+11E+12E retras

Indicatori urbanistici avizați: POTmax.= 96,5%; CUTmax.= 10,2; H max.= 46 m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU



RAPORT
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – STR. TRAIAN intersecție cu CALEA CALARASILOR si
STR. PROF. DR. MIHAIL GEORGESCU, SECTOR 2 și 3

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STR. TRAIAN intersecție cu CALEA CALARASILOR și STR. PROF. DR. MIHAIL GEORGESCU, se află în partea de est a zonei centrale a Municipiului București definită de limitele de proprietate a parcelelor învecinate Pieței Traian pe teritoriul administrativ al sectoarelor 2 și 3.

Conform regulamentului PUG terenul se găsește în subzona mixtă situată în zona protejată **M1**. Conform PUZ – Zone protejate și Regulamentului Local de Urbanism aferent aprobat cu HCGMB nr. 279/2000 amplasamentul se află atât în Zona protejată 03 - Calea Călărașilor caracterizată de următorii indicatori urbanistici: POT max. = 80%; CUT max. = 2,5%; H max. = 13 m. cât și în Zona protejată 19 - Strada Traian caracterizată de următorii indicatori urbanistici: POT max. = 65%; CUT max. = 2,5%; H max. = 13 m.

Funcțiunea avizată: APARTHOTEL 3S+P+11E+12E retras

Indicatori urbanistici avizați: POTmax.= 96,5%; CUTmax.= 10,2; H max.= 46 m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

Certificăm că documentația prezentată spre aprobare conține toate avizele solicitate prin avizul CTUAT nr. 2/ 2/ 23.01.2007.

În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. ADRIAN BOLD





Primăria Municipiului București

Directia Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat



SMM certificat

Directia Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 617298/2007

AVIZ DE URBANISM NR. 4 /14/ 1/ 04.04.2007

PUZ – STR. TRAIAN intersecție cu CALEA CALARASILOR si STR. PROF. DR. MIHAIL GEORGESCU, SECTOR 2 și 3

Prezentul aviz înlocuiește AVIZUL DE URBANISM NR. 8/ 15/ 07.06.2006 al cărui conținut îl modifică conform condițiilor impuse prin avizul MTCT nr. 9/ 2007 și în concordanță cu Avizul DCCPCN-MB nr. 1333/Z/22.12.2006, Acordul Comisiei Tehnice de Circulație nr. 4899/2006, Avizul Comisiei de Coordonare a PMB nr. 556212/2006 și Avizul Agenției Naționale pentru Protecția Mediului nr. 5511/244/21.12.2006.

BENEFICIAR: S.C. EUROM CHROM S.R.L.
ELABORATOR: S.C. DESENATURA_ATELIER DE PROIECTARE S.R.L. BUCURESTI
SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ: Cca. 2,0 Ha. din care teren care a generat PUZ ST= 906.39 mp. - pro privată persoană juridică.

Pentru modernizarea circulației sunt necesare exproprieri pentru utilitate publică. In urma acestei operați va transfera în domeniul public o suprafață de 362.29 mp. rezultând o suprafață de teren de 544,10 mp.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în partea de est a zonei (a Municipiului București definită de limitele de proprietate a parcelelor învecinate Pieței Traian.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiu află în subzona mixtă situată în zona protejată M1.

Conform PUZ – Zone protejate și Regulamentului Local de Urbanism aferent aprobat cu HCGMB nr. 27 amplasamentul se află atât în Zona protejată 19 - STRADA TRAIAN cât și în Zona protejată 03 - CALEA CĂLĂRAȘ
Indicatorii urbanistici reglementați ZP 03: POT max: 80%; CUT max: 2.5; H max: 13 m, min: 10 m.
Indicatorii urbanistici reglementați ZP 19: POT max: 65%; CUT max: 2.5; H max: 13 m, min: 10 m.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCTIUNEA AVIZATA: APARTHOTEL 3S+P+11E+12E retras

INDICATORI URBANISTICI AVIZATI : POTmax = 96,5%; CUTmax = 10,2; Hmax. = 46 m.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor re Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autoriz teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aproba HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz M.D.L.P.L., aviz de mediu, aviz Comisia de coor rețele - PMB, aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare; în plus față de menționate și obținute deja, Avizul Autorității Aeronautice Civile Romane.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridici înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
ARH. ADRIAN BOLD



Re
arh. Stelian Constantin

FPS-2

AVIZ CONSULTATIV - ORDIN MTCT NR.22/2007 - COMISIA TEHNICA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturdza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel



România

**MINISTERUL TRANSPORTURILOR,
CONSTRUCȚIILOR ȘI TURISMULUI**
 Direcția Generală
Amenajarea Teritoriului, Urbanism și
Politică Locuirii

Nr. 2990/11.01.2007

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 021. 319.61.02

Către,

S.C. DESENATURA_ATELIER DE PROIECTARE S.R.L.
Aleea Barajul Lotrului nr. 5, bl. M6B, sc. 1, ap. 5, sector 3, București

AVIZ nr. 9 / 2007

Denumire: „P.U.Z. – Str. TRAIAN – Str. CALEA CĂLĂRAȘILOR – str. Prof. Dr. MIHAIL
GEORGESCU” sector 2, București

Proiectant: S.C. DESENATURA_ATELIER DE PROIECTARE S.R.L.

Beneficiar: S.C. EUROM CHROM S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii
350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea
nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de
urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind
procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu
modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Lucrarea a fost prezentată în ședința C.A.T.U.A.T. din 21.12.2006

Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Str. TRAIAN – Str. CALEA CĂLĂRAȘILOR – str. Prof. Dr. MIHAIL
GEORGESCU” sector 2, București - cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe **PĂTRĂSCU**



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Reducerea suprafeței construite desfășurate la nivelul celei din Autorizația de Construire anterioară, cu consecința modificării indicatorilor urbanistici, astfel:

POT max. = 80,0%; CUTmax.= 11,0; Hmax. = P+ 11E -12E retras.

Pe laturile de est și sud clădirea se va retrage cu min 3,00 m de la limita de proprietate începând de la etajul 3 inclusiv.

2. Tratarea volumului ca un "punct" înalt, având fațade pe toate cele 4 laturi peste etajul 3.

3. La intersecția str. Traian cu calea Călărașilor, la nivelul parterului edificabilul va avea o teșitură pe ipotenuza unui triunghi dreptunghic cu latura de min 5,00 m.

4. Amplasamentul nr. 2 nu face obiectul acestui aviz, asupra terenului respectiv neexistând acte de proprietate sau concesiune.

5. Circulațiile, accesese și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ
AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM ȘI
POLITICA LOCUIRII**

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

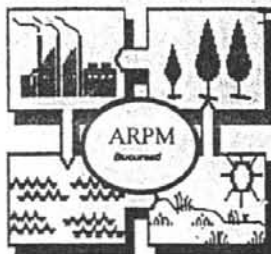
Anca Ileana GINAVAR



CONSILIER SUPERIOR D.G.A.T.U.P.L.

Casandra ROȘU





Nr. 5511/244 / 21.12.2006

CATRE,

SC EUROM CHROM SRL

Str. Regina Elisabeta nr. 63, sector 3, Bucuresti

REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ – Hotel si camin studentesc**, Str. Traian intersectie cu Calea Calarasilor si Str. Prof. Dr. Mihail Georgescu, sector 2 si 3, Bucuresti

Ca urmare a notificarii adresate de **SC EUROM CHROM SRL** cu sediul in Str. Regina Elisabeta nr. 63, sector 3, Bucuresti inregistrata cu nr. 5511/244/03.11.2006 in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii, in urma parcurgerii etapei de incadrare, in baza HGR nr. 408/2004 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Gospodaririi Apelor cu modificarile si completarile ulterioare si a Ordonantei de urgenta nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobata si modificata prin Legea 265/2006, in conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), **PUZ – Hotel si camin studentesc**, Str. Traian intersectie cu Calea Calarasilor si Str. Prof. Dr. Mihail Georgescu, sector 2 si 3, Bucuresti urmeaza ca sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata totala de 2,8 ha din care teren care a generat PUZ LOT1=906,39 mp proprietate privata persoana juridica si LOT2=420 mp domeniul privat al PMB (conform Avizului de Urbanism nr. 8/15/07.06.2006 emis de Primaria Municipiului Bucuresti – Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului), delimitat astfel:

LOT 1

- N – Calea Calarasilor;
- S – structura rezidentiala in regim P+1E;
- E - structura rezidentiala in regim parter;
- V – Str. Traian;

LOT 2

- N – structura rezidentiala in regim P+2E;
- S – Str. Prof. Dr. Mihail Georgescu;
- E – Str. Traian;
- V – structura rezidentiala in regim parter.

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certifica ISO 9001 : 2000



SMM certifica: ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

COMISIA DE COORDONARE

25 august 2006

Nr. 556212/04.08.2006

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

Din PV nr. 33 / 25. 08. 2006 al sedintei
Comisiei de Coordonare a PMB

Nr. 11: SC DESENATURA_ATELIER DE PROIECTARE SRL cu domiciliul/sediul in Bucuresti, aleea Barajul Lotru nr. 5 prezinta spre avizare documentatia de precoordonare a P.U.Z "STR. TRAIAN * CALEA CALARASILOR * STR. PROF. DR. MIHAIL GEORGESCU SECTOR 3", impreuna cu avizele scrise ale intreprinderilor edilitare. In conformitate cu Dispozitia Primarului General nr. 433/1996, se avizeaza favorabil din punct de vedere al retelelor edilitare planul de precoordonare mentionat mai sus cu conditiile:

- in vederea aprobarii PUZ-ului, se va obtine avizul CTUAT - PMB;
- se vor respecta conditiile impuse prin avizele anexa la documentatie;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PRESEDINTE - COMISIE,
ALEXANDRU DUMITRU RADU

SECRETAR - COMISIE,
ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

REPREZENTANT D.U.A.T.,
ing. Andrei Zaharescu

1 D.U.A.T. - SEF SERVICIU
AUTORIZARE,
ing. Roxana Glont

FPS-21-03/5

**DIRECTIA TRANSPORTURI, DRUMURI
SISTEMATIZAREA CIRCULATIEI**

etaj: 2, cam. 252

tel.: 305 55 35; 305 55 00 int. 1252

fax: 305 55 35

e-mail: transporturi@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat

Primăria Municipiului București

555031

Aug0371

4899/SICATI/10.08.2006

Catre

S.C. DESENATURA ATELIER DE PROIECTARE S.R.L.

In sedinta Comisiei Tehnice de Circulatie din data de 03.08.2006 acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulatiei rutiere documentatia, "P.U.Z. – imobil aparthotel (3S+P+14E) si camin str (P+7E) – str. Traian intersectie cu Calea Calarasilor si str. Prof. Dr. Georgescu", conform planului anexat, cu asigurarea unui numar de 4 pentru hotel si 12 locuri pentru camin, in conformitate cu H.C.G.M 66/2006 .

Pentru avizul comisiei veti reveni la urmatoarea faza de proiect: P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV
Gheorghe UDRISTE

Nr. 12917 / 687 din 10.07.2007

S.C. EUROM CHROM S.R.L.

Bucuresti, Bd. Regina Elisabeta Nr. 63, Sector 5

În baza prevederilor din Codul Aerian al României, cu modificările și completările ulterioare și art. 4.13 din Hotărârea Guvernului României nr. 405/1993, Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

AVIZ DE PRINCIPIU

pentru realizarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) al obiectivului „ Imobil - Aparthotel ” situat pe terenul din Mun. Bucuresti, Str. Traian intersectie cu Calea Calarasilor si Str. Prof. Dr. Mihail Georgescu, Sector 2 si 3. Amplasamentul terenului este localizat la 633,50 m Est față de pragul 07 si la 7927,30 m Sud fata de axul pistei Aeroportului Internațional București Băneasa Aurel Vlaicu, iar cota absolută a terenului față de nivelul Mării Negre este de 79,50 m.

La elaborarea proiectului tehnic de executie se va tine seama de urmatoarele::

1. Respectarea amplasamentului clădirii si a datelor precizate in documentația transmisă spre avizare;
2. Respectarea înălțimii maxime a clădirii de 51,30 m, respectiv cota absolută maximă de 130,80 m (79,50 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 51,30 m înălțimea maximă a construcțiilor, inclusiv inclusiv soclul si instalatiile tehnologice montate pe terasa, antene radio si cosul de fum);
3. Realizarea iluminatului exterior din cadrul lotului astfel incat să nu existe fascicule de lumină orientate in sus;
4. Balizarea luminoasă la cota maximă a clădirii de noapte și pentru condiții de vreme care limitează vizibilitatea (ceață, ploi, ninsoare), prin lumini de culoare roșie, cu lămpi acceptate de AACR , amplasate la colturile acestora;
5. Este interzisă desfășurarea, pe terenul avizat, a unor activități care pot afecta traficul aerian din zonă - lansări de artificii, baloane, etc;
6. Realizarea obiectivului in conformitate cu prevederile legislatiei nationale in vigoare si ale reglementarilor aeronautice aplicabile;

Pentru obtinerea avizului definitiv al A.A.C.R., beneficiarul investitiei va prezenta o documentatie care sa respecte solicitarile de mai sus.

**PREZENTUL DOCUMENT ARE CARACTER INFORMATIV SI NU POATE FI FOLOSIT
CA AVIZ DEFINITIV AL AACR.**





ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIU
CULTURAL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Str. Sf. Stefan, nr. 3, sector 2 tel: 323.26.11

Nr. 1051 SMI/22.12.2006

CATRE: S.C. EUROM CHROM S.R.L.

Spre știință: Primăria sectorului 3 București, Serviciul de Urbanism
Direcția Monumentelor Istorice și Muzeu, Ministerul Culturii și Cultelor

AVIZ NR. 1333 /Z/ 22.12.2006

Amplasare imobil

București, Calea Calarasilor, nr. 128, sector 3

Imobil: Calea Calarasilor, nr. 128
Localitatea: București, sector 3
Zona protejată nr. 3 conform H.C.G.M.B. 279/2000
Proiect: Amplasare imobil
Faza: P.U.Z.
Proiectant: Arh. F.G. GUDILA
Beneficiar: S.C. EUROM CHROM S.R.L.

Documentația conține piese sens: cerere de înaltare, memoriu de urbanism, certificat de urbanism, aviz de urbanism, acte de proprietate, piese desenate – plan cadastral: 1:500, 1:2000, proiect faza P.U.Z. și documentație fotografică.

Documentația propune amplasarea unui imobil tip apart-hotel având următoarele caracteristici: regimul de înălțime 3S+P+2E+3+4E retras și retrageri de 7,00m față de aliniamentele existente pe Calea Calarasi și strada Traian.

În urma analizării documentației în ședința Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice din data de 30.11.2006 și completată în data de 19.12.2006 se acordă:

AVIZ FAVORABIL

Pentru documentația prezentată

cu condiția recalculării coeficienților urbanistici POT și CUT ținând cont de retragerile propuse.

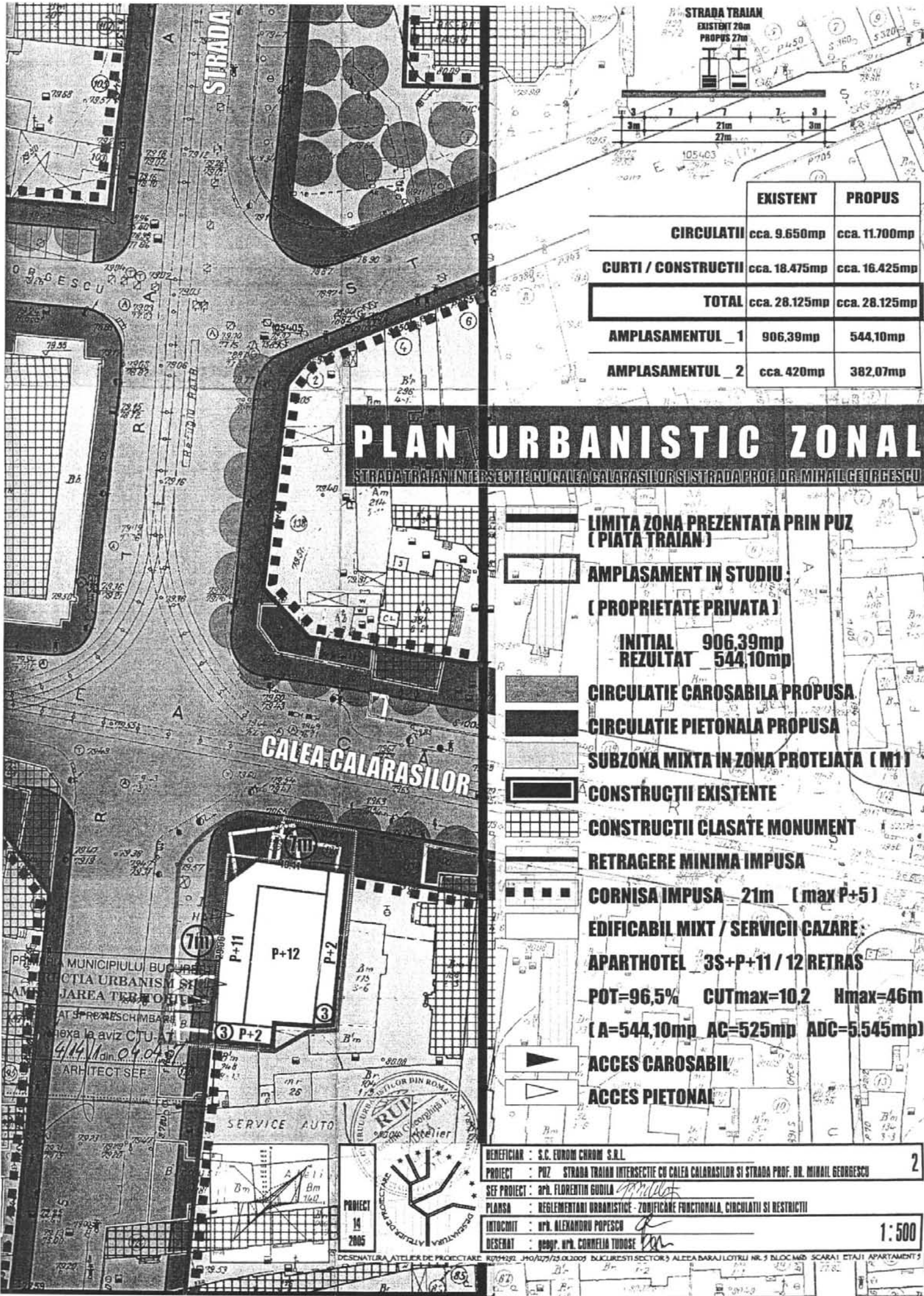
Director

Stefan B.

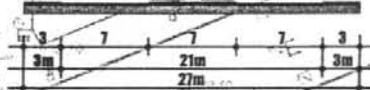


Consilier,

Arh. Ileana ZBIRNEA



STRADA TRAIAN
EXISTENT 20m
PROPUS 27m



	EXISTENT	PROPUS
CIRCULATII	cca. 9.650mp	cca. 11.700mp
CURTI / CONSTRUCTII	cca. 18.475mp	cca. 16.425mp
TOTAL	cca. 28.125mp	cca. 28.125mp
AMPLASAMENTUL_1	906,39mp	544,10mp
AMPLASAMENTUL_2	cca. 420mp	382,07mp

PLAN URBANISTIC ZONAL

STRADA TRAIAN INTERSECTIE CU CALEA CALARASILOR SI STRADA PROF. DR. MIHAIL GEORGESCU

- LIMITA ZONA PREZENTATA PRIN PUZ (PIATA TRAIAN)**
- AMPLASAMENT IN STUDIU (PROPRIETATE PRIVATA)**
- INITIAL 906,39mp**
REZULTAT 544,10mp
- CIRCULATIE CAROSABILA PROPUSA**
- CIRCULATIE PIETONALA PROPUSA**
- SUBZONA MIXTA IN ZONA PROTEJATA (M1)**
- CONSTRUCTII EXISTENTE**
- CONSTRUCTII CLASATE MONUMENT**
- RETRAGERE MINIMA IMPUSA**
- CORNISA IMPUSA 21m (max P+5)**
- EDIFICABIL MIXT / SERVICII CAZARE:**
- APARTHOTEL 3S+P+11/12 RETRAS**
- POT=96,5% CUTmax=10,2 Hmax=46m**
(A=544,10mp AC=525mp ADC=5.545mp)
- ACCES CAROSABIL**
- ACCES PIETONAL**

MUNICIPIULU BUCURESTI
DIRECTIA URBANISM SI
JARIA TERREORIE
AT SPRE RESCHIMBARE
pe baza aviz CTU-AT
4/14/11 din 04.04.11
ARHITECT SEF



BENEFICIAR : S.C. EUROM CHROM S.R.L.
PROIECT : PUZ STRADA TRAIAN INTERSECTIE CU CALEA CALARASILOR SI STRADA PROF. DR. MIHAIL GEORGESCU
SEF PROIECT : arh. FLORENTIN GUDILA
PLANSĂ : REGULAMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCTIONALA, CIRCULATII SI RESTRICTII
INTOCMIT : arh. ALEXANDRU POPESCU
DESCENAT : arh. arh. CORNELIA TUDOSE

1:500