

# PUNCTUL NR. 44

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
Șos. București - Ploiești – Tarla 696, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 8/1/14/05.03.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr. 209/2008;
- Agenția regională pentru protecția mediului București: adresa nr. 4025/397/11.09.2008;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: aviz de principiu nr. 31318/15615/1124/2009;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 776138/31.10.2008;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 727777/7682/2008;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Șos. București - Ploiești – Tarla 696, sector 1 pentru o suprafață de teren  $S = 28000,00$  mp teren proprietate persoană fizică.

Conform PUG Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, terenul se încadrează în Zona M3 – zona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P + 4 niveluri.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 60% + 75% din rest P–P +2; CUTmax = 2,5; Hmax - distanța dintre aliniamente, posibil + 2Eretrase

Condiții de construire aprobate: .

Funcțiuni aprobate: locuire și birouri.

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax = 56%, CUTmax = 3,5; Rmaxh = S + P + 5E/6E; Hmax = 18 - 24 m (conform Aviz nr. 31318/15615/1124/2009 eliberat de Autoritatea Aeronautica Civila Romana, cu condiția ca Hmax se va stabili printr-un Aviz definitiv al A.A.C.R., la nivel de autorizație de construire, respectându-se condițiile din Avizul sus-menționat).

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Aceasta hotărâre a fost adoptată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Tudor TOMA

București , .....  
Nr....

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal SOS. BUCURESTI-PLOIESTI – TARLA NR. 696, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, terenul se încadrează în Zona M3 – zona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.

**Indicatori urbanistici :** POTmax =60% +75% din rest P-P+2; CUTmax =2,5;  
Hmax-distanța dintre aliniamente, posibil +2Eretrase

**Funcțiuni avizate CTUAT-PMB :** birouri și locuințe .

**Indicatori urbanistici avizați CTUAT-PMB :**

POTmax=56%; CUTmax =3,5; RmaxH =S+P+5/6E – Hmax=22/26 m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. **IOAN MIȘCĂEA OPRESCU**

**DIRECȚIA URBANISM ȘI  
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

### RAPORT •

#### privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal SOS. BUCUREȘTI-PLOIEȘTI – TARLA NR. 696, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, terenul se încadrează în Zona M3 – zona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.

**Indicatori urbanistici :** POT<sub>max</sub> =60% +75% din rest P-P+2; CUT<sub>max</sub> =2,5; H<sub>max</sub>-distanța dintre aliniamente, posibil +2Eretrase

**Funcțiuni avizate CTUAT-PMB :** birouri și locuințe .

**Indicatori urbanistici avizați CTUAT-PMB :**

POT<sub>max</sub>=56%; CUT<sub>max</sub> =3,5; R<sub>maxH</sub> =S+P+5/6E –H<sub>max</sub>=22/26 m

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 8/1/14/05.03.2008.

Arhitect Șef al municipiului București,

Arh. Gheorghe Patrascu





# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 712905/ 2008

#### AVIZ DE URBANISM nr. 8 /1 /14 /05.03.2008 PUZ – SOS. BUCUREȘTI - PLOIEȘTI TARLAUA 696, SECTOR 1

Prezentul aviz înlocuiește AVIZUL DE URBANISM nr. 23 /2 /16 /08.06.2007 ca urmare a revizuirii Planului de reglementări.

**BENEFICIAR:** BLEANCA PETRU  
**ELABORATOR:** S.C. D.D. DESIGN STUDIO S.R.L.  
**SUPRAFAȚA STUDIATĂ** prin PUZ: Cca. 24 Ha. din care 28.000 mp., proprietate privată persoană fizică.  
**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Limita PUZ este definită astfel: la EST de Sos. București - Ploiești; la NORD de De 694; la VEST de De 707 și la SUD de De.  
**PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află în subzona M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.  
**Indicatori urbanistici reglementați:** POT max =60% +75% din rest P-P+2 ;CUT max =2,5; H max = distanța dintre aliniamente, posibil +2E retrase.

#### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE ȘI ANEXEI DE PE VERSO

**FUNȚIUNE AVIZATĂ:** BIROURI, LOCUINȚE COLECTIVE  
**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POTmax = 56%; CUTmax =3,5; RmaxH =S+P+5/ 6E; Hmax. = 22/ 26m  
**CIRCULAȚII, ACESE:** Accesul auto și pietonal se va realiza din rețeaua stradală perimetrală modernizată conform propunerii din planul de reglementări. Parcarea și gararea autovehiculelor, profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.  
**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** aviz Comisia de coordonare rețele - PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, avizul Autorității Aeronautice Civile Române, alte avize conform legislației în vigoare.  
\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentului aviz.  
Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.  
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

Referent,  
arh. Stelian Constantinescu

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. ADRIAN BOLD








FPS-21-01/6



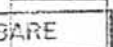


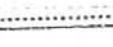
**COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:**  
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturdza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 DIRECȚIA URBANISMULUI  
 AMENAJAREA TERITORIULUI  
 VIZAT ȘI REVERSIBILIZAT  
 PE LA 12.05.2007  
 ARHITECT ȘEF

-  CONSTRUCȚII EXISTENTE
-  EDIFICABILE PROPUSE - ORIENTATIV
-  EDIFICABILE PROPUSE -
-  LOCUINTE COLECTIVE
-  EDIFICABILE PROPUSE-BIROURI

Circulații

-  CIRCULAȚII CAROSABILE PRINCIPALE
-  CIRCULAȚII CAROSABILE DE INCINTA
-  CIRCULAȚII PIETONALE
-  RESTRICTIE DE CONSTRUIBILITATE-
-  PREZERVAREA GABARITULUI VIITOR
-  PENTRU Dn1

 ALINIERA PRINCIPALA A CLADIRILOR

**Bilant teritorial**

S teren = 28000mp  
 Sd max propus ~ 98 000 mp  
 Scirculații și parcaje = 7500 mp  
 Sspații plantate = 8400 mp (~ 30% din S teren )

P.O.T.max. propus = 56 %  
 C.U.T.max. propus = 3,5

450 locuri de parcare necesar -  
 50 locuri la sol  
 400 locuri în subsoluri



**S.C. D D DESIGN STUDIO S.R.L.**  
 CUI 16539347/23.06.2004

TITLU PROIECT: P.U.Z. - SOS. BUCUREȘTI- PLOIESTI TARLA 696, SECT.1, BUCUREȘTI		BENEFICIAR: BLEANCA PETRU		PR.NR. 12007
SEF PROIECT	Prof.Dr.Arh. Dan Serban	SCĂRA	DATA	FAZA:
		1/1000	03.2007	PUZ
INTOCMIT	Prof.Dr.Arh. Dan Serban Lect.dr.arh. A.Stan	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI		NR.
DESENAT	stud.arh. R. Popescu			6



România

MINISTERUL DEZVOLTĂRII,  
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI  
LOCUIŢELOR  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

Nr 116.394/DGDT/34/2008

Bucuresti, t.d. Dinicu Golescu nr. 34 - sector 1  
Telefon/fax: 0372 114.521

Către:

**S.C. D.D. DESIGN STUDIO S.R.L.**

Bd. Iancu de Hunedoara nr. 64, bl. 12B, sc. A, ap. 15, sector 1, Bucuresti

**AVIZ nr. 209 / 2008**

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe și birouri - Șos. BUCUREȘTI - PLOIEȘTI  
tarlaua nr. 696” sector 1, București  
Proiectant: S.C. D.D. DESIGN STUDIO S.R.L.  
Beneficiar: BLEANCA PETRU

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii  
350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea  
nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de  
urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind  
procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu  
modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor  
emite următorul

**AVIZ**

„P.U.Z. – Locuințe și birouri - Șos. BUCUREȘTI - PLOIEȘTI  
tarlaua nr. 696” sector 1, București - cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PĂTRAȘCU

În vederea aprobării documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care  
a fost proiectat în conformitate cu condițiile impuse prin aviz.

CONDIȚII :

1. Indicații urbanistice:

- POT max. = 56 %, CUTmax. = 3,5 mp. ADC/mp teren,
- Hmax. = S + P + 5/6E, Hmax. = 22/26 m

2. Obținerea avizului Comisiei de coordonare rețele din cadrul P.M.B.

3. Circulațiile, accesese și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR  
*Anca Ileana*

CONSILIER SUPERIOR  
CASANDRA ROȘU

*Casandra*





ANPM

MINISTERUL MEDIULUI SI DEZVOLTARII DURABILE  
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUIAGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI  
BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1 sectorul 6, cod 060841 București



Nr. 4025 / 397 / 11.09.2008

## CATRE:

**S.C. BAVARIA COMPLEX S.R.L.**

București, sector 1, B-dul. Aviatorilor nr. 43, etaj 4, camera 10

**REFERITOR:** Solicitare aviz de mediu pentru PUZ – Birouri, locuințe colective  
Sos. București-Ploiești, Tarlaua 696, sector 1

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. BAVARIA COMPLEX S.R.L.** cu sediul în București, sector 1, B-dul. Aviatorilor nr. 43, etaj 4, camera 10, înregistrată A.R.P.M. București cu nr. 4025 / 397 /16.07.2008 și a completărilor înregistrate cu 4768/02.09.2008

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,  
în urma parcurgerii etapei de încadrare,  
în baza HGR nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de OUG 114/2007, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal – Birouri, locuințe colective**, sos. București-Ploiești Tarlaua 696, sector București să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de 28.000 mp - proprietate privată persoană fizică (conform Avizului de Urbanism nr. 8/1/14/05.03.2008 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui ansamblu de locuințe semicolective cu spații comerciale și servicii la parter, având regim maxim de înălțime S+P+5/6E.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

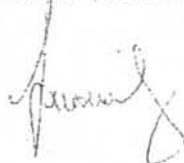
Suprafața de spații verzi în procent de 30 % din suprafața terenului va amenajată și întreținută.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 31.07.2008, si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular , **Planul Urbanistic Zonal – Birouri, locuinte colective**, sos. Bucuresti-Ploiesti Tarlaua 696 sector 1, Bucuresti va fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

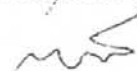
Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Simona Mihaela Saccanu

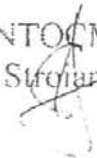


SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,

Ing. Roxana Costache



INTOCMIT,  
Ing. Stroejan Andrei



Nr. 31318 / 15615 / 1124 din

## **S.C. BAVARIA COMPLEX S.R.L.**

București, Bd. Aviatorilor nr.43, camera 10, sector 1

Spre  
știință: **1. AEROPORTUL INTERNAȚIONAL BUCUREȘTI BANEASA AUREL VLAICU**  
**2. R.A. ROMATSA**

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului României nr.29/1997 privind Codul Aerian al României, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 4.13 din Hotărârea Guvernului României nr. 405/1993, Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

### **AVIZ DE PRINCIPIU**

pentru realizarea obiectivului „Complex clădiri” cu anexele aferente pe terenul din Șoseaua București – Ploiești F.N., tarlăua 696, sector 1, municipiul **BUCUREȘTI**.

La elaborarea proiectului tehnic de execuție se va ține seama de următoarele:

1. Respectarea destinației obiectivului și a datelor din documentația prezentată;
2. Pentru protejarea mijloacelor de radionavigație ILS clădirile aflate între 281 m și 300 m față de prelungirea axului pistei Aeroportului Internațional București Băneasa Aurel Vlaicu(AIBB-AV) vor avea înălțimea de  $H_{max} = 14,7$  m, respectiv cota absolută maximă de 105,2 m (90,5 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 14,7 m înălțimea maximă a construcțiilor). Pentru construcțiile aflate la peste 300m față de prelungirea axului pistei înălțimea maximă a construcțiilor va fi de 18 m.
3. Pentru construcțiile aflate la mai mult de 300 m față de prelungirea axului pistei Aeroportului Internațional București Băneasa Aurel Vlaicu, se avizează în principiu înălțimi cuprinse între 18 și 24 m (conform documentației prezentate), și se impun următoarele condiții:
  - 3.1 Obiectivul va fi realizat din materiale având caracteristici de reflexie cât mai reduse pentru radiofrecvențele utilizate de mijloacele de radionavigație a căror funcționare trebuie protejată; de asemenea, formele/ contururile obiectivului trebuie, din proiectare, să minimizeze impactul radioelectric (acoperiș tip terasa, hidroizolatia acoperișului nemetalica, geamuri fără oxizi metalici);
  - 3.2 Acceptarea de către beneficiar a comandării unui studiu expert din partea producătorului echipamentului, dispunând de facilități de simulare complexă în 3D, pentru analiza impactului radioelectric presupus, produs de obstacol asupra mijloacelor CNS din zona aeroportuară în cauză și suportarea de către beneficiar a cheltuielilor cu acesta;

- 3.4 Activitățile de verificare din zbor suportate financiar de beneficiar se vor executa după fiecare etaj de construcție;**
- 3.5 După caz, în baza rezultatelor măsurărilor obiective prin verificare din zbor și a oricăror perturbații sesizate ale mijlocului de radionavigație ILS/DME în cauză, AACR va putea solicita beneficiarului avizului sistarea cu titlu imediat a lucrărilor și implementarea unor măsuri de readucere a nivelului impactului radioelectric asupra mijloacelor de radionavigație în limitele toleranțelor admise, respectiv dărâmarea construcției efectuate din etapa respectivă;**
- 3.6 Etajul următor nu va putea fi realizat decât cu condiția confirmării de către AACR a absenței influenței radioelectrice funcționării mijlocului de radionavigație ILS/DME în cauză;**
- 3.7 Totodată, beneficiarul avizului și executantul lucrărilor vor fi ținuți răspunzători în fața legii și vor suporta daune interese pentru orice prejudicii produse activității AIBB-AV sau altor agenți aeronautici care operează pe AIBB-AV sau deservesc AIBB-AV datorită nerespectării prezentelor condiții, pe toată durata edificării obiectivului și pe toată durata de viață a construcției;**
- 3.8 Obligația beneficiarului de a emite o declarație notarială că respectă întrutotul condițiile prezentului aviz și că demolează clădirea la solicitarea AACR, pe baza rezultatelor măsurărilor obiective prin verificare din zbor până la nivelul acceptat al impactului radioelectric asupra mijloacelor de radionavigație în limitele toleranțelor admise;**
- 4. Colțurilor construcțiilor vor fi balizate, de noapte și pentru condiții de vreme nefavorabilă care limitează vizibilitatea (ceață, ploi, ninsoare), la cota maximă, prin lumini de culoare roșie, cu lămpi acceptate de A.A.C.R.;**
- 5. Macaralele ce vor fi folosite pe durata organizării de șantier vor fi avizate de A.A.C.R.;**
- 6. Furnizarea de coordonate geografice în sistemul WGS-84, precum și a cotei terenului în sistem Marea Neagră 75 determinate numai de agenți geodezi autorizați de A.A.C.R.;**
- 7. Realizarea obiectivului în conformitate cu prevederile legislației naționale în vigoare și ale reglementarilor aeronautice aplicabile.**

În conformitate cu RACR-CADT – **Condiții de avizare a documentațiilor tehnice pentru obiectivele aflate în zone cu servituri aeronautice civile**, ediția 02/2003, aprobată prin OMTCT nr. 118/20.08.2003, pentru construirea obiectivului va fi solicitat avizul definitiv al A.A.C.R.

**PREZENTUL DOCUMENT ARE CARACTER INFORMATIV SI NU POATE FI FOLOSIT CA AVIZ DEFINITIV AL A.A.C.R.**

DIRECTOR GENERAL

Adrian VASILACHE

Sef Serviciu N.A.I.A.

Mihai NECULA

Director Aeroporturi

Ovidiu TRAICHIOIU

Director S.S.N.A.

Claudia VIRLAN

20.01.09

20.01.09



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



S.M.C. certificat ISO 9001 : 2000



S.M.C. certificat ISO 14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 776138/17.10.2008

## AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 39/ 17.10.2008 al sedinței

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 40. SC D. D. DESIGN STUDIO SRL cu sediul/domiciliul în București, b-dul Iancu de Hunedoara nr. 64, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. – ului - „SOS. BUCUREȘTI PLOIESTI NR. 696 SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN



ARHITECT ȘEF AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZĂHARESCU

FPS-21-03/6



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel : 305 55 35 ; Fax : 305 55 72; tel.centrală : 305 55 00, Int. 1150  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

DIRECȚIA TRANSPORTURI, DRUMURI ȘI SISTEMATIZAREA CIRCULAȚIEI

Nr. 7682 / ... 05.05.2008

727777

Apr24120

Către

S.C. D. D. DESIGN STUDIO S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 24.04.2008 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere și pietonale, pentru documentația „P.U.Z. șos. București – Ploiești, tarlăua 696, sector 1”, conform planurilor anexate, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr.66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR GENERAL  
GHEORGHE UDRIȘTE

