

PUNCTUL NR. 46



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Calea SERBAN – VODA nr.225,
sector 4

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

Văzând documentele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr.30/2/16/30.07.2007/ R / 26.11.2008
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor – aviz nr.261/2007
- Agenția regională pentru protecția mediului București – adresă nr.5222/427/21.04.2008

Comisia de coordonare a PMB- aviz nr.670290/42/19.10.2007

- Comisia de circulație – acord de principiu nr.15153/09.10.2007
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română aviz de principiu nr.23786/1419/26.11.2007

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000 cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215 /2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Calea SERBAN – VODA nr.225, sector 4 , pentru o suprafața studiata $S = 5454$ mp proprietate persoana juridică .

Încadrare în PUG – terenul se încadrează în subzona mixtă M3 : $POT_{max}=60\%$, $CUT_{max}=2,5$.

Condiții de construire aprobate : birouri , locuințe colective , funcțiuni complementare .
 $POT_{max}=50\%$, $CUT_{max}=3,5$, $R_{maxh}=S+P+12$ E, $H_{max} = 48,5$ m .

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 :Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Aceasta hotărâre a fost aprobată în ședințaa Consiliului General al Municipiului București din data de

PRESEDINTE DE SEDINTA

București ,2009

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certicat ISO 9001 : 2000



SMF certicat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ –Calea SERBAN – VODA nr . 225 , sector 4

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafata S= 5454 mp- proprietate persoana juridica , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii. Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUG .

Încadrare în PUG – terenul se încadrează în subzona mixta M3 :

POTmax=60% , CUTmax =2,5.

Condiții de construire avizate:birouri,locuințe colective,funcțiuni complementare POTmax=50%,CUTmax=3,5, Rmaxh =S+P+12E, Hmax=48,5 m.

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii Consiliului General al municipiului București .

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ –Calea SERBAN – VODA nr . 225 , sector 4

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafața S= 5454 mp- proprietate persoana juridica , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii. Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUG .

Încadrare în PUG – terenul se încadrează în subzona mixta M3 :

POTmax=60% , CUTmax =2,5.

Condiții de construire avizate : birouri , locuințe colective , funcțiuni complementare
POTmax=50%, CUTmax=3,5, Rmaxh =S+P+12E, Hmax = 48,5 m .

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii Consiliului General al municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B conține toate avizele solicitate prin avizul de urbanism nr.30/2/16/30.07.2007/R/26.11.2008

**Arhitect sef al municipiului București,
Arh. GHEORGHE PATRASCU**



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



S/M certicat ISO 9001 : 2000



S/M certicat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr.645509/10.07.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 30 / 2 / 16 / 30.07.2007 / R / 26.11.2008 PUZ– Calea SERBAN – VODA nr. 225, sector 4

Prezentul aviz modifica și înlocuiește Avizul de Urbanism nr. 30/2/16/30.07.2007

BENEFICIAR : S.C STRATEGIC LAND S.R.L; ELABORATOR: URBE 2000

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ : S = 5454 mp teren proprietate persoana juridica

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona centrala a municipiului , în arealul delimitat la est de Calea Șerban – Vodă , la nord de intrarea în Parcul Tineretului , la vest de Parcul Tineretului , la sud de Cimitirul Bellu .

PREVEDERI PUG - Terenul ce a făcut obiectul reglementarii PUZ se încadrează în subzona mixta M3.

Indicatori urbanistici reglementați: POT max =60%; CUT max =2,5 .

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNȚIUNE AVIZATĂ: birouri, locuințe colective , funcțiuni complementare .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax =50%; CUTmax =3,5 ; RmaxH =S+P+12 E, Hmax= 48,5 m .

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz Autoritatea Aeronautica Civila Romana ,alte avize conform legislației în vigoare.

Avizele obținute în baza Avizului de urbanism 30/2/16/ 30.07.2007 raman valabile

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRASCU

FPS-21-01/6



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.42.341/DGDT/.../2007

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

S.C. URBE 2000 S.R.L.

Bd. Unirii nr. 66, bl. K3, sc. 1, et. 1, ap. 3, sector 3, București

AVIZ nr. 261 / 2007

Denumire: „P.U.Z. – Birouri, locuințe colective și funcțiuni complementare
- Calea ȘERBAN VODĂ nr. 225” sector 4, București

Proiectant: S.C. URBE 2000 S.R.L.

Beneficiar: S.C. STRATEGIC LAND S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003
Lucrarea a fost prezentată în ședința C.A.T.U.A.T. din data de 08.11.2007

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Birouri, locuințe colective și funcțiuni complementare - Calea ȘERBAN
VODĂ nr. 225” sector 4, București - cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PĂTRAȘCU

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

POT max. = 50 % , CUTmax.= 3,5 mp. ADC/mp teren,

Rmax.h = S + P + 16E , Hmax. = 62 m.

2. Se va obține avizul Autorității Aeronautice Civile Române.

3. Circulațiile, accesele și parările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății, cu asigurarea numărului minim de locuri de parcare.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**



DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Casandra ROȘU

**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI**

Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București



Nr. 5222 / 427 / 21.04.2008

CATRE:**S.C. STRATEGIC LAND S.R.L.**

București, sector 2, str. Alexandru Philippide nr. 6, et. 2, cam. 5

REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru PUZ – Birouri, locuințe colective și dotări complementare, Calea Serban Voda nr. 225, sector 4, București

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. STRATEGIC LAND S.R.L.** cu sediul în București, sector 2, str. Alexandru Philippide nr. 6, et. 2, cam. 5, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 5222/427/01.10.2007, a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 619/01.02.2008, nr. 1724/26.03.2008 și nr. 1927/07.04.2008

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,
în urma parcurgerii etapei de încadrare,
în baza H.G.R. nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin O.U.G. nr. 114/2007, în conformitate cu H.G. nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal – Birouri, locuințe colective și dotări complementare, Calea Serban Voda nr. 225, sector 4, București** să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de 5454 mp - teren proprietate persoană juridică (conform Avizului de Urbanism nr. 30/2/16/30.07.2007 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unor imobile cu funcțiunea de birouri, locuințe colective și funcțiuni complementare, având regimul maxim de înălțime S+P+16E.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

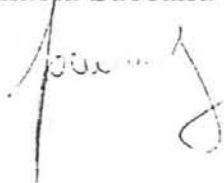
Suprafața de spațiu verzi în procent de 20% din suprafața terenului va fi amenajată și întreținută, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 18.10.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in datele de 01.10.2007, 04.10.2007 si respectiv 10.04.2008, **Planul Urbanistic Zonal – Birouri, locuinte colective si dotari complementare**, Calea Serban Voda nr. 225, sector 4, Bucuresti urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare conf. H.G. nr. 1076/2004.

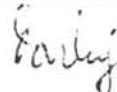
DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
/Ing. Roxana Costache



INTOCMIT,
Geogr. Silvia Tarbu





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SVC certicat ISO 9001 : 2000



SMM certicat: ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 670290/19.10.2007

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 42 / 19.10.2007 al sedinței

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 20: SC URBE 2000 SRL cu sediul/domiciliul în București, B-dul Unirii nr. 66, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z-ului: „CALEA SERBAN VODA NR. 225 , SECTOR 4”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se va devia rețeaua electrica existenta pe amplasament, in baza unui proiect tehnic avizat de catre SC Electrica SDB;
- se va reamplasa statia de reglare gaze existenta in zona, in baza unui proiect tehnic avizat de catre SC Distrigaz Sud;
- în vederea aprobării PUZ-ului, se va obține avizul CTUAT – PMB;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

arh. LIVIU DOBRE

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

oct0447

5N3/09.10.2007

665307

Către

S.C. URBE 2000 S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 04.10.2007 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, "P.U.Z. – imobil de birouri și locuințe, în regim maxim de înălțime P+16E – Calea Șerban Vodă nr. 225", conform planurilor anexate, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr.66/2006 .

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea certificatului de urbanism, la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR

Gheorghe



**AUTORITATEA AERONAUTICA
CIVILA ROMANA**

Membra JAA
Tel: +40.21.208.15.08
+40.21.233.40.33
Fax: +40.21.208.15.72
+40.21.233.40.62



**ROMANIAN CIVIL
AERONAUTIC AUTHORITY**

JAA Member
AFTN: LRBBYAYA
SITA: BUHTOYA
www.caa.ro
e-mail: dir.gen@caa.ro

Nr. 23786 / 1419 din 26-11-2007

S.C. STRATEGIC LAND S.R.L

București, str. Alexandru Philippide nr.6, et.2, ap.5, sector 2

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului României nr.29/1997 privind Codul Aerian al Românie, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 4.13 din Hotărârea Guvernului României nr. 405/1993, Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

AVIZ DE PRINCIPIU

pentru realizarea obiectivului „PUZ – Șerban Vodă Residential Complex”, cu anexele aferente pe terenul din str. Calea Șerban Vodă nr.225, sector 4, București. Amplasamentul lotului este situat la 10068,26 m sud față de axului pistei Aeroportului Internațional București Băneasa Aurel Vlaicu, iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 83,62 m.

La elaborarea proiectului tehnic de execuție se va tine seama de următoarele:

1. Respectarea destinației obiectivului și a datelor din documentația prezentată;
2. **Respectarea înălțimii maxime a clădirilor de 62 m, respectiv cota absolută maximă de 145,62 m (83,62 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 62 m înălțimea maximă a construcției);**
3. Furnizarea de coordonate geografice în sistemul WGS-84, precum și a cotei terenului în sistem Marea Neagră 75 determinate numai de agenți geodezi autorizați de A.A.C.R.;
4. Realizarea obiectivului în conformitate cu prevederile legislației naționale în vigoare și ale reglementarilor aeronautice aplicabile.

În conformitate cu RACR-CADT – Condiții de avizare a documentațiilor tehnice pentru obiectivele aflate în zone cu servituți aeronautice civile, ediția 02/2003, aprobată prin OMTCT nr. 118/20.08.2003, pentru construirea obiectivului va fi solicitat avizul definitiv al A.A.C.R.

PREZENTUL DOCUMENT ARE CARACTER INFORMATIV SI NU POATE FI FOLOSIT CA AVIZ DEFINITIV AL A.A.C.R.

DIRECTOR GENERAL

Florea GEICA



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - str. Lucafărilor, nr. 5, sector 5
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - str. Traian Vuia, nr.6 – Str. N. Filipescu, sector 2
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Calea Șerban Vodă, nr.225, sector 4
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Calea Plevnei, nr.159 – Șos. Orhideelor, sector 6

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază poate fi consultat:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **16.12.2008** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

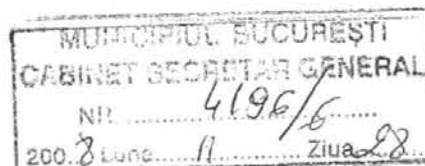
„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
Astăzi : 02.12.2008

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

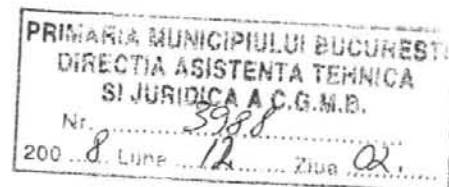
Nr. 6048/28.11.2008



Handwritten signature and notes:
Rap. subiectului
28.11.2008

CĂTRE,

CABINET SECRETAR GENERAL



Vă transmitem alăturat, în vederea demarării procedurilor legale de aprobare, proiectele de hotărâre privind documentațiile de urbanism (Plan Urbanistic Zonal) care îndeplinesc condițiile legale de aprobare:

1. PUZ – PUZ – STR. LUCEAFARULUI NR.5 , SECTOR 5
2. PUZ – STR. TRAIAN VUIA NR. 6 - STR.N. FILIPESCU, SECTOR 2
3. PUZ – CALEA SERBAN VODA NR. 225, SECTOR 4
4. PUZ - CALEA PLEVNEI NR. 159 – SOS. ORHIDEELOR, SECTOR 6

Handwritten notes:
- 1 - ura Ticleanu
- 1 - ura Rog procedura cf. 5/11/2003
- 1 - ura Arcelega
- 1 - ura Ticleanu
- Comisia juridica
- Comisia de Urbanism
de 12.2008
Legu

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
GHEORGHE PĂTRAȘCU



Handwritten signature: k



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - str. Luceafărului, nr. 5, sector 5
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - str. Traian Vuia, nr.6 – Str. N. Filipescu, sector 2
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Calea Șerban Vodă, nr.225, sector 4
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Calea Plevnei, nr.159 – Șos. Orhideelor, sector 6

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază poate fi consultat:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **16.12.2008** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
Astăzi : 02.12.2008



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
http://www.bucuresti-primaria.ro



Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB
Consiliul General al Municipiului
BUCUREȘTI
CENTRUL DE CALCUL
Către **REGISTRATURA**
Centrul de Calcul

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚA TEHNICĂ
ȘI JURIDICĂ A C.G.M.B.
Nr. 3988
2008 Luna 12 Ziua 02

Pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, vă transmitem, alăturat, în copie, următoarele proiecte de hotărâri:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - str. Lucefărului, nr. 5, sector 5
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - str. Traian Vuia, nr.6 – Str. N. Filipescu, sector 2
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Calea Șerban Vodă, nr.225, sector 4
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Calea Plevnei, nr.159 – Sos. Orhideelor, sector 6

Totodată, vă facem cunoscut, că termenul limită de transmitere a propunerilor, sugestiilor și a opiniilor cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative, menționate mai sus este de **16.12.2008** și se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă, pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B. ;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B. - B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

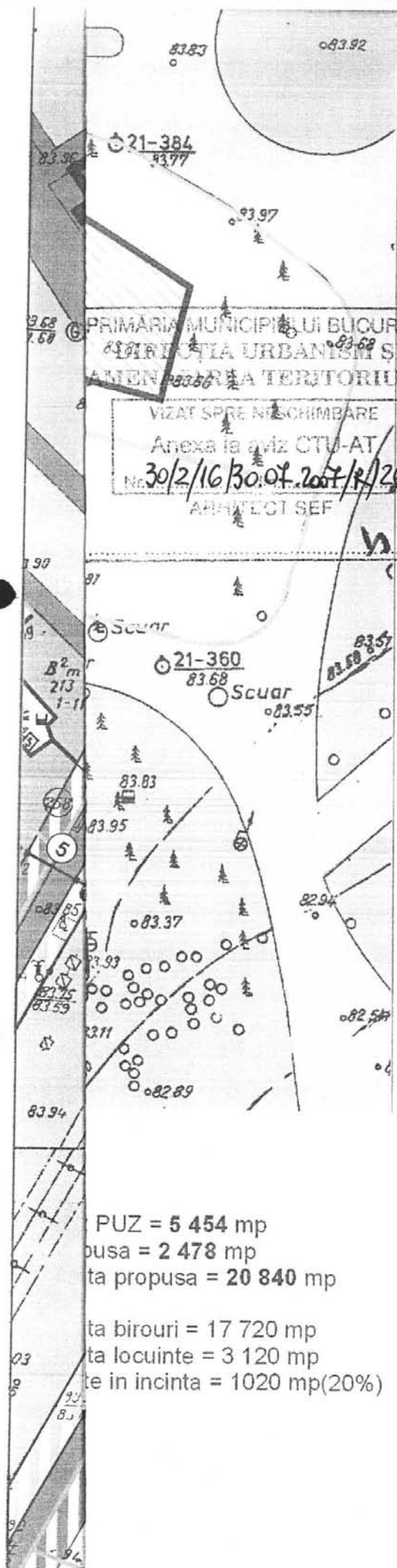
Pentru primirea propunerilor, sugestiilor și opiniilor la proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, a fost desemnată prin Dispoziția Primarului General nr. 1728/2007, din cadrul Direcției Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B., **doamna Perșunaru Mariana - camera 255.**

Anexăm, în copie, Anunțul de aducere la cunoștință publică a proiectele de hotărâri CGMB mai sus menționate.

DIRECTOR EXECUTIV,
GEORGIANA ZAMFIR

Șef Serviciu
Gladiola Țicleanu

Întocmit,
Miu Liliana
02.12.2008



PUZ = 5 454 mp
 ousa = 2 478 mp
 ta propusa = 20 840 mp
 ta birouri = 17 720 mp
 ta locuinte = 3 120 mp
 te in incinta = 1020 mp(20%)

- LIMITA MAXIMA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR
- PARTER LIBER Hmin = 4.5m
- LIMITA IESIRE IN CONSOLA PE O SUPRAFATA DE MAX 30% DIN PLANUL FATADEI
- EDIFICABIL Hmax = 8m
- EDIFICABIL Hmax = 18-22m
- EDIFICABIL Hmax = 26m
- EDIFICABIL Hmax = 29m
- EDIFICABIL Hmax = 48.5m
- EDIFICABIL PROPUȘ CU CARACTER ORIENTATIV Hmax = P+4
- EDIFICABIL PROPUȘ CU CARACTER ORIENTATIV Hmax = P+10
- SPATII VERZI AMENAJATE IN INCINTA PROPUȘE CU CARACTER IMPERATIV (IN SUPRAFATA DE MIN 20% DIN SUPRAFATA LOTULUI)
- AMENAJARI EXTERIOARE, TERASE, PLATFORME, LOCURI DE STAT ȘI DE JOC PENTRU COPII
- ALEE PIETONALA (OCAZIONAL CAROSABILA)
- PAVATA CU DALE INIERBATE
- PLANTATIE DE TALIE INALTA PROPUȘA

- ACCESSE PROPUȘE**
- ACCESSE CAROSABILE IN INCINTA
 - ACCESSE IN PARCAJUL SUBTERAN

- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE (STRAZI)
 - CIRCULATII PIETONALE (TROTUAREI)
 - LARGIRI CIRCULATII CAROSABILE (propușe prin P.U.C. parcul Teretului)
 - LARGIRI CIRCULATII PIETONALE (propușe prin P.U.C. parcul Teretului)
 - CIRCULATII PIETONALE (ALEI, PLATFORME)
 - CIRCULATII CAROSABILE DE ACCES IN SUBTERAN



BIROUL DE PROIECTARE
 URBE 2000
 R.C. 40 / 1752 / 1998

INTOCMIT:
 Arh. Constantin Enache
Enache
 Arh. Simona Butnariu
Butnariu

DESENAT:

TITLUL PROIECTULUI:
 PUZ - CALEA SERBAN VODA NR.225
 SECTOR 4, BUCUREȘTI

TITLUL PLANSEI:
 REGLEMENTARI

PROIECT nr. 293/2007

SCARA 1 / 500

PI ANSA