

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
Str. Witing nr. 5, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr. 48/1/4/21.11.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor – aviz nr. 41/2008;
- Agenția regională pentru protecția mediului București – adresa nr. 1106/109/06.05.2008;
- Comisia de coordonare a PMB - aviz nr. 701972/18.02.2008;
- Comisia tehnică de circulație – acord de principiu nr. 1570/31.01.2008;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str. Witing nr. 5, sector 1, pentru o suprafață studiată de cca. 2,25 ha. din care suprafața terenului care a generat documentația S = 198,47 mp. - proprietate persoană juridică.

Încadrare în PUG - subzona CA2 - subzona centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, mare și cu accente peste 45 metri, cu regim de construire continuu sau discontinuu, situate în afara zonelor protejate.

Indicatorii urbanistici caracteristici sunt:

POTmax = 70% - pentru clădiri P + 6 și peste; max = 60% - pentru clădiri sub P + 6; în ambele situații cu posibilitatea acoperirii restului curții în proporție de 75% cu clădiri cu max. 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, etc.;

CUTmax = 3,0 - pentru clădiri P + 6 și peste; 2,5 - pentru clădiri sub P + 6;  
Hmax = înălțimea maximă admisibilă este egală cu distanța dintre aliniamente.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune aprobată: hotel de tranzit: S + P + 5E

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax = 100%; CUTmax = 6; Hmax = 22m

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5 (cinci) ani.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Aceasta hotărâre a fost adoptată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Tudor TOMA

București , .....

Nr....

## PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

# Primăria Municipiului București

## EXPUNERE DE MOTIVE

### Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. WITING NR. 5, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism „PUZ – STR. WITING NR. 5”, se află în partea de nord-vest a zonei centrale a Municipiului București, în zona Gării de nord, adiacent Spitalului Militar și Spitalului Witing, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform regulamentului PUG terenul se găsește în subzona funcțională **CA2** - subzona centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, mare și cu accente peste 45 metri, cu regim de construire continuu sau discontinuu, situate în afara zonelor protejate.

Indicatori urbanistici reglementați prin PUG: POT max: 70% - pentru clădiri P+6 și peste; max: 60% - pentru clădiri sub P+6; în ambele situații cu posibilitatea acoperirii restului curții în proporție de 75% cu clădiri cu max. 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, etc. CUT max: 3.0 - pentru clădiri P+6 și peste; 2.5 - pentru clădiri sub P+6; H max: înălțimea maximă admisibilă este egală cu distanța dintre aliniamente.

**Funcțiunea și regimul de construire avizat:**

HOTEL DE TRANZIT S+P+5E

**Indicatori urbanistici avizați:** POTmax = 100%; CUTmax = 6; Hmax.=22 m

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană**

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

AVIZAT,  
VICEPRIMAR  
GRIGORE IOAN POPA

**RAPORT**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal**  
**PUZ – STR. WITING NR. 5, SECTOR 1**



Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STR. WITING NR. 5, se află în partea de nord-vest a zonei centrale a Municipiului București, în zona Gării de nord, adiacent Spitalului Militar și Spitalului Witing, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform regulamentului PUG terenul se găsește în subzona funcțională **CA2** - subzona centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, mare și cu accente peste 45 metri, cu regim de construire continuu sau discontinuu, situate în afara zonelor protejate.

Indicatori urbanistici reglementați prin PUG: POT max: 70% - pentru clădiri P+6 și peste; max: 60% - pentru clădiri sub P+6; în ambele situații cu posibilitatea acoperirii restului curții în proporție de 75% cu clădiri cu max. 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, etc. CUT max: 3.0 - pentru clădiri P+6 și peste; 2.5 - pentru clădiri sub P+6; H max: înălțimea maximă admisibilă este egală cu distanța dintre aliniamente.

**Funcțiunea și regimul de construire avizat:**

HOTEL DE TRANZIT S+P+5E

**Indicatori urbanistici avizați:** POTmax = 100%; CUTmax = 6; Hmax.=22 m

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

Certificăm că documentația prezentată spre aprobare conține toate avizele solicitate prin avizul CTUAT nr. 48 /1 /4 /21.11.2007.

În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**  
**ARH. ADRIAN BOLD**

**COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA**

etaj: 2, cam. 255

tel.: 305 55 80; 305 55 00 int. 1255



**Consiliul General al Municipiului București**

AVIZ  
pentru p. l. privind aprobarea P.U.Z.  
Str. Witting, nr. 5, sect. 1

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședința din data... a analizat **Proiectul de hotărâre** privind aprobarea P.U.Z. Str. Witting, nr. 5, Sect. 1

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre:

Favorabil

Nefavorabil

Amânat, cu următoarele amendamente:

pentru a se realiza ridicarea pardosii a mobilizării  
pentru a se realiza ridicarea pardosii a mobilizării

PREȘEDINTE,  
CRUCEANU ELENA

SECRETAR,  
ATĂNĂSOAIEI MIHAI-CRISTIAN





# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 663208/2007

#### AVIZ DE URBANISM nr. 48 /1 /4 /21.11.2007 PUZ – STR. WITING NR. 5, SECTOR 1

**BENEFICIAR:** S.C. A.D.E.L. IMOBILIARE S.R.L.  
**ELABORATOR:** S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L.  
**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ:** Cca. 2,25 Ha. din care 198,47 mp., proprietate persoană juridică.  
**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Amplasamentul analizat și reglementat prin PUZ se află în partea de nord-vest a zonei centrale a Municipiului București, în zona Gării de nord, adiacent Spitalului Militar și Spitalului Witing.  
**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona funcțională CA2 - subzona centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, mare și cu accente peste 45 metri, cu regim de construire continuu sau discontinuu, situate în afara zonelor protejate.  
**Indicatorii urbanistici reglementați sunt:** POT max: 70% - pentru clădiri P+6 și peste; max: 60% - pentru clădiri sub P+6; în ambele situații cu posibilitatea acoperirii restului curții în proporție de 75% cu clădiri cu max. 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, etc. CUT max: 3.0 - pentru clădiri P+6 și peste; 2.5 - pentru clădiri sub P+6; H max: înălțimea maximă admisibilă este egală cu distanța dintre aliniamente.

#### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

**FUNȚIUNE AVIZATĂ:** HOTEL DE TRANZIT  
**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POTmax = 100%; CUTmax = 6; RmaxH = S+P+5E; Hmax.=22 m  
**CIRCULAȚII, ACCESE:**

Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, Aviz de preordonare rețele, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, aviz de mediu, alte avize conform legislației în vigoare.

\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

Referent,  
arh. Stelian Constantinescu

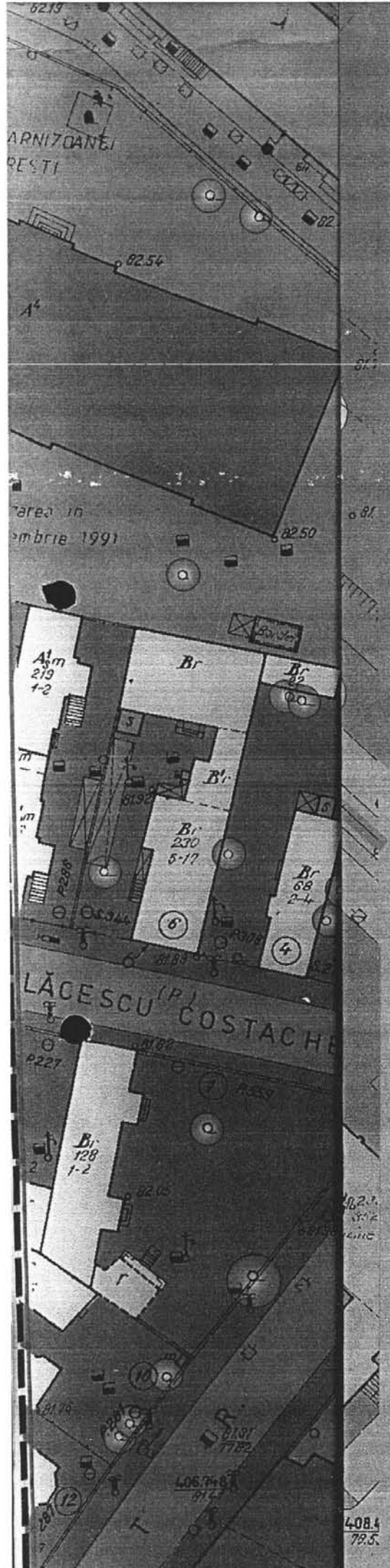
**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**ARH. ADRIAN BOLD**



FPS-21-01/6

**COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI:**

arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturdza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc



- ACCES AUTO
- ACCES AUTO SUBSOL SUBTERAN
- SUBSOL SUBTERAN
- TRAVERSALA PIETONALA SUBTERANA
- ARBORI DECORATIVI
- OCAZIONAL CAROSABIL PROPUS
- FUNCTIUNI EXISTENTE
- TEREN / DOTARI CU FUNCTIUNI DE INTERES PUBLIC (HOTEL)
- GARA DE NORD
- TEREN / UNITATI DE OCROTIRE A SANATATII (SPITAL)
- TEREN / UNITATI DE INGRIJIRE A COPIILOR PRESCOLARI (GRESA - GRADINITA)
- TEREN / CONSTRUCTII CU DESTINATIE SPECIALA (GARNIZOANA)
- LOCUINTE INDIVIDUALE JOASE (P, P+1, P+2)
- LOCUINTE COLECTIVE INALTE (P+7)
- ANEXE GOSPODARESTI
- BENZINARIE
- PARCELE
- SPATII PLANTATE
- ARBORI FOIOSI DE ALINIAMENT
- ARBORI FOIOSI PLANTATI PE PARCELA
- ZONE VERZI
- TIPURI DE CIRCULATII
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE - TROTUARE
- LINIE TRAMVAI

**CA2 = subzona centrala cu functiuni complexe, cu cladiri de inaltime medie, mare si cu accente peste 45 metri, cu regim de construire continuu sau discontinuu situat in afara zonei protejate**

**S teren = 198.47mp**  
**A constr. = 198.47mp**  
**POT = 100 %**  
**CUT = 6**  
**RMH = S+P+5**



**CIRCULATIILE SI EDIFICABILELE DIN AFARA TERENULUI CE A GENERAT PUZUL (CONTUR ROSU) SUNT CU CARACTER ORIENTATIV**

		Proiect: <b>PLAN URBANISTIC ZONAL HOTEL</b>	Specialitate: <b>URBANISM</b>
J40/5113/28.03.2006 CUI 18525380 + RO95RZBR0000060007762766		STR. WITTING NR. 5 BUCURESTI, SECTOR 1.	Faza: <b>P. U. Z.</b>
Beneficiar: <b>S.C. A.D.E.L. Imobiliare S.R.L.</b>			Proiect nr.: <b>40/2007</b>
Sef proiect: <b>urb. Raluca BOANGAR</b>			Data: <b>APRILIE 2007</b>
Intocmit / desenat: <b>urb. Liviu VELUDA urb. Marla GHERASE</b>		Titlul plansei: <b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>	Plansa nr.:
Verificat: <b>arh. Florin MACHEDON</b>		Scara: <b>1 / 500</b>	



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,  
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI  
LOCUIŢELOR**  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

Nr.71.325/DGDT/24.03.2008

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

**S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L.**

Str. Arhiereul Calist nr. 17, et. 1, ap. 2, sector 2, Bucuresti

**AVIZ nr. 41 / 2008**

Denumire: „P.U.Z. – Hotel de tranzit – str. WITTING nr. 5” sector 1, București

Proiectant: S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L.

Beneficiar: S.C. A.D.E.L. IMOBILIARE S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

**Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor**

emite următorul

**AVIZ**

„P.U.Z. – Hotel de tranzit – str. WITTING nr. 5” sector 1, București  
cu condițiile pe verso

**DIRECTOR GENERAL**

**Gheorghe PĂTRAȘCU**



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.



## CONDIȚII :

### 1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 100 %, CUTmax.= 6 mp. ADC/mp teren,
- Rmax.h = S + P + 5E, Hmax. = 22 m

2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății, cu asigurarea numărului minim de locuri de parcare.

### DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE TERITORIALĂ

  
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

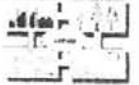
CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Casandra ROȘU 



**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI  
BUCUREȘTI**

Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București



Nr. 1106/109/06.05.2008

**CATRE,  
SC A.D.E.L. IMOBILIARE SRL**

Str. I. Campineanu nr. 26, bl.8, sc. A, et. 9, ap. 34-36, sector 1, Bucuresti

**REFERITOR:** Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ – Hotel de tranzit**, Str. Witting nr. 5, sector 1, Bucuresti

Ca urmare a notificării adresate de **SC A.D.E.L. IMOBILIARE SRL** cu sediul în Str. I. Campineanu nr. 26, bl.8, sc. A, et. 9, ap. 34-36, sector 1, Bucuresti, înregistrată la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 1106/109/25.02.2008, a completărilor înregistrate cu nr. 2329/24.04.2008

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,  
în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HGR nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de OUG nr. 114/2007, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal – Hotel de tranzit**, Str. Witting nr. 5, sector 1, Bucuresti, să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de 198,47 mp proprietate persoană juridică (conform Certificatului de Urbanism nr. 1045/8/W/6376 din data de 31.03.2008 emis de Primăria Sectorului 1).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui hotel de tranzit cu regim maxim de înălțime S+P+5E.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi în procent de 20 % din suprafața terenului va fi amenajată și întreținută.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.

Având în vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit în cadrul ședinței din data de 17.04.2008 și în absența comentariilor din partea

publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in data de 25.02.2008, 28.02.2008 si respectiv in data de 26.04.2008, **Planul Urbanistic Zonal – Hotel de tranzit**, Str. Witting nr. 5, sector 1, Bucuresti, va fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,

Ing. Roxana Costache

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Roxana Costache'.

INTOCMIT,  
Geog. Gabriela Ionescu

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Gabriela Ionescu'.



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifica ISO 9001 : 2000



SMI certifica: ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 701972/ 18.02.2008

### AVIZ DE PRECOORDONARE REȚELE

SC VELPLAN DESIGN SRL cu domiciliul/sediul în municipiul București, str. Arhiepiscopul Calist nr. 17, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. - ului „STR. WITTING NR. 5, SECTOR 1”;

În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, ținând cont ca amplasamentul propus se află în zonă bine structurată,

- se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de urbanism menționată mai sus,

- se vor respecta memoriul și planul de reglementări din documentație.

Se anexează planul de reglementări.

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Arh. Liviu Dobrescu



COORDONATOR COMPARTIMENT,  
COMPARTIMENTUL ECHIPARE  
TEHNICO EDILITARA

Ing. Andrei Zaharescu

Întocmit:

Ing. Camelia Popa

FPS-21-02/6



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel : 305 55 35 ; Fax : 305 55 72; tel.centrală : 305 55 00, int. 1150  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat: ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației  
ian2473

1570/31-01-2008

646963

Către

S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 24.01.2008 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere pentru documentația, "P.U.Z. – hotel de tranzit, în regim de înălțime S+P+5E – str. Witting nr. 5", conform avizului de urbanism nr. 48/1/4, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 663208 și planurilor anexate, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea certificatului de urbanism la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR GENERAL

  
Gheorghe UDRIȘTE





# Primăria Municipiului București

## Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>

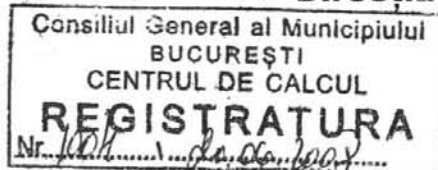


SMC certifiat ISO 9001 : 2004



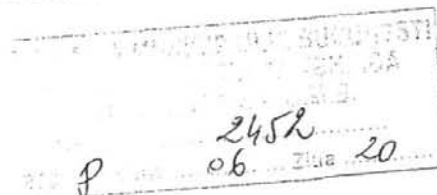
SMM certifiat ISO14001 : 2004

### Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB



Serviciul Transparență Decizională

### ANUNȚ



În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următoarelor proiecte de acte normative:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Școala Specială nr. 9 – Str. Trompetului nr. 34A, sector 5
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Maior Vasile Băcilă, sector 2
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Gen. Gheorghe Manu nr. 17, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Țintașului nr. 5-7, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Moldovița nr. 5, sector 4
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Dobrogeanu Gherea nr. 76, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Târnăveni nr. 18-20, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Verzișori nr. 6 și nr. 10, sector 4
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Witing nr. 5, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Modificare PUZ – Șos. București – Târgoviște – Lac Străulești – Str. Redea, sector 1 (Tarlaua A26-Parcelele 6,7,8,9,10,11)
  - pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro)
  - la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
  - la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de 04.07.2008 se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice



# Primăria Municipiului București

## Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat: ISO14001 : 2004

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 –  
Directia Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.  
București  
astăzi 20.06.2008