

PUNCTUL NR. 17

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind aprobarea amplasamentelor situate în Pasajul din Piața Universității pe care vor fi amenajate spații cu altă destinație decât aceea de locuință, conform profilelor de activitate stabilite, precum și a documentației de organizare a procedurii de licitație publică cu strigare, în vederea închirierii acestora

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Economice - Direcția de Achiziții, Concesionari și Contracte și al Administrației Străzilor;

Văzând raportul Comisiei Patrimoniu și raportul Comisiei economice, buget, finanțe și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a), art. 45 alin. (3) și art. 123 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă amplasamentele aparținând domeniului public al Municipiului București pe care vor fi amenajate spații cu altă destinație, conform profilelor de activitate stabilite prin prezenta hotărâre, concomitent cu efectuarea lucrărilor de modernizare, în cadrul Pasajului din Piața Universității, în suprafață totală de 424,01 mp, conform anexei nr.1.

Art.2 Se aprobă amplasamentul aparținând domeniului public al Municipiului București pe care va fi amenajat spațiul cu altă destinație în suprafață de 52,10 mp, identificat în anexa nr. 1, cu destinația de Punct de Informare Turistică necesar Direcției Dezvoltare Turism din cadrul Primăriei Municipiului București pentru promovarea turismului în Municipiul București.

Art.3 Amplasamentele pe care vor fi amenajate spații cu altă destinație, prevăzute în anexa nr. 1 vor fi scoase la licitație publică cu strigare în vederea închirierii, în conformitate cu prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Valoarea minimă de licitație pentru tariful chiriei lunare va fi stabilită în funcție de profilul de activitate, conform anexei nr.4 la Hotărârea C.G.M.B. nr.32/20.02.2007, iar durata de închiriere va fi de 5 ani de la data încheierii contractului.

Art.5 Amenajarea spațiilor se va realiza pe cheltuiala locatarilor, sub formă de construcție cu caracter provizoriu, în baza unui proiect unic aprobat de către Administrația Străzilor.

Art.6 Se aprobă documentația cadru de organizare a procedurii de licitație publică cu strigare în vederea închirierii amplasamentelor prevăzute la art. 1, conform anexei nr. 2.

Art.7 Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8 Administrația Străzilor, în calitate de administrator al Pasajului din Piața Universității va încheia contractele de închiriere, va urmări respectarea prevederilor contractuale și va încasa contravaloarea chiriilor.

Art.9 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Străzilor vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor TOMA

București,....
Nr....

Grupa de ventilatie S=10.70mp

pardoseala - covor PVC pe sapa;
pereti, tavane - zugravorii lavabila albe

Inchidere cu placi de gips-carton rezistent la umezeala
20cm latime, pina la tavan

Grup sanitar femei
S=26.10mp

Inchidere cu placi de gips-carton rezistent la umezeala
20cm latime si H=80cm

Grup sanitar persoane cu handicap locomotor
S=3.00mp

pardoseala - granit 40x40cm;
pereti - fatanta 20x30cm;
tavan - tavan suspendat din placi PFM 60x60cm

Inchidere cu placi de gips-carton rezistent la umezeala
20cm latime si H=80cm

Grup sanitar barbati
S=43.75mp

Spatiu TE escalatoare S=0.50mp

pardoseala - covor PVC pe sapa;
pereti, tavane - zugravorii lavabile albe

Inchidere cu placi de gips-carton rezistent la umezeala
20cm latime si H=80cm

Inchidere cu placi de gips-carton rezistent la umezeala
20cm latime, pina la tavan

Sina pentru platforma mobila pentru persoanele cu handicap locomotor.

Statie de pompare 2 S=13.30mp

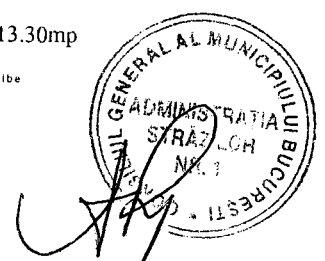
pardoseala - covor PVC pe sapa;
pereti, tavane - zugravorii lavabile albe

Grilaj zincat cu gauri patrate 10x10mm.

Mana curenta din teava INOX Ø70mm, prinsa de peretele de beton.

pardoseala - placi de granit 2cm grosime
pereti - placi de travertin lucios 30x90cm montate orizontal

ACCES MUZEUL DE ISTORIE AL ORASULUI BUCURESTI



Handwritten signature

Grilaj zincat cu gauri patrate 10x10mm.

DOCUMENTAȚIE DE LICITAȚIE

în vederea închirierii amplasamentului aparținând domeniului public al
Municipiului București pe care va fi amenajat spațiul cu altă destinație
cu profil de activitate:

situat în:

- CAP. 1 INFORMAȚII GENERALE**
- CAP. 2 CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE**
- CAP. 3 INSCRIEREA LA LICITAȚIE**
- CAP. 4 GARANȚII**
- CAP. 5 MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI**
- CAP. 6 SEMNAREA CONTRACTULUI**

ANEXE

- ANEXA 1 FISA AMPLASAMENTULUI**
- ANEXA 2 FIȘA DE CALCUL A CHIRIEI**
- ANEXA 3 SCHIȚA AMPLASAMENTULUI**
- ANEXA 4 CERERE DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE**
- ANEXA 5 ANGAJAMENT DE EVACUARE**
- ANEXA 6 CONTRACT DE ÎNCHIRIERE**



Stănu

CAP. 1 INFORMAȚII GENERALE

1.1. Obiectul licitației

Închirierea amplasamentului aparținând domeniului public al Municipiului București pe care va fi amenajat spațiul cu altă destinație cu profil de activitate:, situat în București, Pasajul din Piața Universității, sector 3.

1.2. Organizatorul licitației

Primăria Municipiului București – Direcția de Achiziții Concesionari și Contracte, Bd. Regina Elisabeta Nr. 47, Sector 5, etajul 1, camera 136, telefon/fax 305.55.30.

1.3. Tipul licitației : licitație publică cu strigare.

1.4. Descrierea obiectului licitației

Conform fișei amplasamentului și a planului de situație (Anexele nr. 1 și 3).

1.5. Perioada închirierii : 5 ani (de la data încheierii contractului de închiriere).

1.6. Publicitatea

Anunțul de organizare a licitației se va publica într-un ziar de mare tiraj cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte de data desfășurării licitației.

1.7. Reguli de comunicare și de transmitere a datelor

Orice comunicare, solicitare, informare, notificare va fi transmisă în scris.

Orice document scris va fi înregistrat în momentul transmiterii, respectiv în momentul primirii.

Toate comunicările se vor face prin poștă cu confirmare de primire în termen de maximum 3 zile lucrătoare de la luarea oricărei decizii.

1.8. Clarificări la documentația de licitație

Răspunsurile la clarificările referitoare la documentația de licitație se fac de către organizatori la solicitările primite cu minim 5 zile lucrătoare înainte de data desfășurării licitației și se comunică obligatoriu tuturor celor care au intrat în posesia documentației inițiale.

1.9. Contestații

Contestațiile se depun la sediul organizatorului: Primăria Municipiului București – Direcția de Achiziții, Concesionari și Contracte, Bd. Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, etajul 1, camera 136.

Contestațiile vor fi analizate de o comisie special constituită în acest sens.

Deciziile comisiei vor fi comunicate tuturor ofertanților/candidaților în termen de 3 zile lucrătoare de la luarea acestora.

1.10. Costul documentației de licitație este de lei.



[Handwritten signature]

Documentația de licitație se va procura de la Primăria Municipiului București-Direcția de Achiziții, Concesionări și Contracte, Bd. Regina Elisabeta Nr. 47, Sector 5, etajul 1, camera 136.

CAP. 2 CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Participarea la licitație este permisă persoanelor fizice și juridice române, autorizate în condițiile legii.

CAP. 3 ÎNSCRIEREA LA LICITAȚIE

3.1. Actele necesare pentru înscrierea la licitație :

3.1.1. Cerere de participare la licitație (Anexa nr. 4).

Cererea de participare la licitație se depune la sediul organizatorului: Primăria Municipiului București – Direcția de Achiziții, Concesionari și Contracte, etajul 1, camera 136, până la data de, ora Depunerea acestei cereri presupune că ofertantul și-a însușit datele înscrise în documentația de licitație și că este de acord cu ele.

În cazul unei asocieri, liderul asociației va completa și depune cererea de participare la licitație însoțită de acordul de asociere.

Reprezentantul menționat în cererea de participare la licitație va trebui să participe obligatoriu la data și ora stabilite pentru desfășurarea licitației. În condițiile în care ofertantul decide schimbarea reprezentantului, aceasta va trebui adusă la cunoștința organizatorului licitației printr-o adresă oficială din partea ofertantului.

În cadrul ședinței de licitație vor fi respinși din procedură (cu consemnarea în procesul-verbal de licitație) ofertanții care se încadrează în una din următoarele situații:

- a) ofertanții care depun cererea de participare la licitație însoțită de documentele prezentate la punctele 3.1.2. - 3.1.6. după data și ora limită stabilite în anunț pentru desfășurarea licitației sau la o altă adresă decât cea stabilită în anunț;
- b) ofertanții care nu depun toate documentele precizate la capitolul 3;
- c) reprezentantul desemnat al ofertantului nu este prezent în sala de ședințe la data și ora stabilite în anunț pentru desfășurarea licitației.

3.1.2. Documentele de constituire și funcționare pentru persoanele fizice și juridice autorizate în condițiile legii:

- statut și/sau contract de societate, respectiv autorizația de funcționare conform reglementărilor legale în vigoare - vizată pentru anul curent (copie față și verso);
- certificat emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Teritorial al Municipiului București – certificat constatator, în original sau copie legalizată, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de data desfășurării licitației (obiectul de activitate menționat în certificatul constatator va trebui să fie corespunzător destinației spațiului licitat);

În cazul unei asocieri, fiecare asociat va prezenta documentele mai sus menționate.

3.1.3. Documente de eligibilitate pentru ofertant:

- adeverința eliberată de Administrația Fondului Imobiliar - Serviciul spații cu altă destinație, cu sediul în Bd. Regina Elisabeta nr. 16, sector 3, care să ateste că ofertantul nu



Stănu

este debitor față de Municipiul București - adeverință emisă cu cel mult 15 zile înainte de data desfășurării licitației;

- adeverința eliberată de Administrația Străzilor – Serviciul Afișaj, Contracte, Mobilier Urban, cu sediul în Str. Domnița Ancuța nr. 1, sector 1, care să ateste că ofertantul nu înregistrează debite față de Municipiul București - adeverință emisă cu cel mult 15 zile înainte de data desfășurării licitației;

- certificatul constatator privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor și taxelor către bugetul de stat și către bugetul local, valabile la data desfășurării licitației;

În cazul unei asocieri, fiecare asociat va prezenta documentele mai sus menționate.

3.1.4. Dovada achitării la casieria Primăriei Municipiului București a **garanției de participare la licitație** în cuantum de 10% din valoarea de pornire a licitației aferentă fiecărui amplasament, echivalent în lei calculat la cursul de schimb valutar BNR stabilit cu 5 zile calendaristice înainte de data desfășurării licitației (data de).

În cazul unei asocieri, liderul asociației va constitui și va prezenta documentul mai sus menționat.

3.1.5. Dovada achitării la casieria Primăriei Municipiului București a **contravalorii documentației de licitație** delei.

În cazul unei asocieri, liderul asociației va constitui și va prezenta documentul mai sus menționat.

3.1.6. Angajamentul de evacuare - declarație legalizată notarial (Anexa nr. 5).

În cazul unei asocieri, fiecare asociat va prezenta documentul mai sus menționat.

CAP. 4 GARANȚII

4.1. Garanția de participare la licitație

4.1.1. Ofertantul va depune la înscriere, garanția de participare la licitație prevăzută la punctul 3.1.4.

4.1.2. Garanția de participare la licitație se pierde dacă câștigătorul licitației:

- nu semnează procesul-verbal de adjudecare care va cuprinde tariful adjudecat pentru chiria amplasamentului pe care va fi amenajat spațiul cu altă destinație;
- nu semnează contractul de închiriere cu Administrația Străzilor în termen de maximum de 10 zile lucrătoare de la data adjudecării.

4.1.3. Garanția de participare la licitație se restituie ofertanților necâștigători, la solicitarea scrisă a acestora, în termen de 5 zile lucrătoare de la adjudecare.

4.1.4. Garanția de participare la licitație se restituie ofertantului câștigător, la solicitarea scrisă a acestuia, numai după depunerea garanției de bună execuție a contractului.

4.2. Garanția de bună execuție a contractului

4.2.1. Garanția de bună execuție a contractului, reprezentând contravaloarea chiriei adjudecate la licitație calculată pentru o perioadă de 3 luni, se va depune sub formă de scrisoare de garanție bancară sau depozit bancar la o bancă din România într-un cont special la dispoziția Administrației Străzilor.

4.2.2. Garanția de bună execuție a contractului se restituie ofertantului câștigător, la solicitarea scrisă a acestuia, la expirarea contractului de închiriere, garanția



Isau

executându-se până la concurența prejudiciului creat în situația în care locatarul nu respectă una sau mai multe din clauzele contractului de închiriere.

CAP. 5 MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

5.1. La data și ora stabilite pentru desfășurarea licitației, președintele comisiei de licitație anunță deschiderea ședinței, obiectul acesteia, face prezența ofertanților înscriși și constată dacă sunt îndeplinite condițiile legale pentru desfășurarea acesteia, respectiv dacă documentația depusă de ofertanți (actele precizate la capitolul 3) este conformă cu documentația de licitație, precum și dacă ofertanții se încadrează în una din situațiile precizate la pct. 3.1.1.1 alin. 4.

5.2. Președintele comisiei anunță valoarea minimă de licitație pentru tariful chiriei lunare de la care pleacă strigarea (conform Anexei nr.1, pct. 4), cu precizarea „pasului” de supralicitare permis, respectiv 5 EURO/m.p./lună.

5.3. După începerea ședinței, se vor consemna în procesul-verbal de licitație ofertele de tarif comunicate verbal de reprezentanții ofertanților care trebuie să respecte condițiile de „pas” menționate la pct. 5.2. Organizatorul licitației va anunța verbal și scris pe un flipcharter suma oferită de fiecare participant.

5.4. Dacă la o a treia repetare a ultimei oferte nu se ofertează o sumă mai mare, președintele comisiei de licitație anunță adjudecarea amplasamentului pe care va fi amenajat spațiul cu altă destinație pentru închiriere ofertantului care a oferit ultima sumă. Aceasta sumă va sta la baza stabilirii chiriei lunare prevăzută în contractul de închiriere.

5.5. În cazul în care, după deschiderea ședinței de licitație, niciunul dintre ofertanții înscriși nu oferă o sumă egală sau superioară tarifului inițial anunțat, precizat la pct.5.2., precum și în situația prezentării unui singur ofertant, amplasamentul pe care va fi amenajat spațiul cu altă destinație nu se adjudecă, urmând a se organiza o nouă licitație, parcurgându-se toate etapele prevăzute în documentația de licitație aprobată prin H.C.G.M.B. nr.

5.6. După anunțarea câștigătorului licitației de către președintele comisiei de licitație, se declară închisă ședința de licitație, ofertanții participanți la ședință urmând a semna procesul-verbal de licitație. Reprezentanții ofertanților participanți la ședință vor primi o copie a procesului-verbal de licitație.

CAP. 6 SEMNAREA CONTRACTULUI

6.1. În termen de maximum 3 zile lucrătoare de la data adjudecării, organizatorul licitației va transmite la Administrația Străzilor procesul-verbal de adjudecare în vederea încheierii contractului de închiriere cu câștigătorul licitației (Anexa nr. 6).

6.2. În termen de maximum 10 zile lucrătoare de la data adjudecării, câștigătorul licitației va depune la Administrația Străzilor - Serviciul Afișaj, Contracte, Mobilier Urban, garanția de bună execuție în vederea încheierii contractului de închiriere.

În cazul unei asocieri, câștigătorul licitației va prezenta în același termen și acordul de asociere legalizat notarial.

6.3. În situația în care câștigătorul licitației nu se prezintă la Administrația Străzilor - Serviciul Afișaj, Contracte, Mobilier Urban în vederea încheierii contractului



Shau

de închiriere în interval de maximum 10 zile lucrătoare de la data adjudecării licitației sau dacă nu depune garanția de bună execuție conform punctului 6.2., atunci acesta pierde atât titlul de câștigător al licitației, cât și garanția de participare la licitație, amplasamentul pe care va fi amenajat spațiul cu altă destinație urmând a fi relicitat.

Anexa nr. 1
la contractul de închiriere
nr. /

FIȘA AMPLASAMENTULUI

1. Date privind identificarea amplasamentului

- 1.1. Denumire : amplasament pe care va fi amenajat spațiul cu altă destinație
- 1.2. Adresa : București, Pasajul din Piața Universității, sector 3
- 1.3. Proprietar : Municipiul București
- 1.4. Profilul de activitate :
- 1.5. Zona de amplasare : 0

2. Date privind unitatea

2.1. Utilități :

- încălzire :
- canalizare :
- electricitate :

2.2. Stare fizică :

3. Suprafața :m.p.

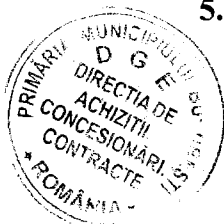
4. Valoarea minimă de licitație pentru tariful chiriei lunare :

- EURO/m.p./lună, exclusiv TVA

- chiria pentru amplasament se va plăti lunar, începând cu data încheierii contractului

5. Garanția de participare la licitație :

- lei



Ștefan

Anexa nr. 2
la contractul de închiriere
nr. /

FIȘA DE CALCUL A CHIRIEI

1. Suprafața : m.p.

2. Tariful și chiria corespunzătoare tipului de activitate calculate conform
H.C.G.M.B. nr.32/20.02.2007

- profil :

- tarif de baza : T= EURO/m.p./lună, exclusiv TVA,
echivalentul a lei/m.p./lună

- chirie amplasament : S x T EURO/lună, exclusiv TVA
echivalentul a lei/m.p./lună

Curs leu/EURO de din data adjudecării licitației de închiriere a amplasamentului
pe care va fi amenajat spațiul cu altă destinație (data de



Strau

C E R E R E

**de participare la licitația publică cu strigare pentru
închirierea amplasamentului aparținând domeniului public al
Municipiului București pe care va fi amenajat spațiul cu altă destinație
situat în București, Pasajul din Piața Universității, sector 3**

Subscrisa, S.C./A.F./P.F.
cu sediul în
înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub număr de ordine
....., având codul unic de înregistrare
....., cont în lei nr.
deschis la
reprezentata prin, având funcția de

Vă rugăm să aprobați includerea pe lista ofertanților în vederea participării la licitația publică cu strigare organizată de Primăria Municipiului București pentru închirierea amplasamentului aparținând domeniului public al Municipiului București pe care va fi amenajat spațiul cu altă destinație cu profilul de activitate, situat în București, Pasajul din Piața Universității, sector 3.

Menționăm ca am luat cunoștință de cerințele desfășurării licitației conform documentației, prin depunerea prezentei cereri însușindu-ne respectivele condiții, cu care suntem de acord.

Data completării

Semnătura

L.S.

Telefon/fax:



Sbo au

Domnului Primar General al Municipiului București

Anexa nr. 5

ANGAJAMENT DE EVACUARE

Subsemnatul (a)
cetățean, domiciliat în str.....
..... nr....., bl..... sc....., et....., ap....., sector...,
posesor a B.I./C.I. seria nr..... eliberat de
la data de, CNP

Cunoscând prevederile art. 292 din codul penal privind falsul în declarații declar :

În calitate de reprezentantul legal al SC, persoană juridică
....., cu sediul în, cod unic de înregistrare
....., număr de ordine în Registrul Comerțului
..... că nu voi formula pretenții de nicio natură de la
Administrația Străzilor, în cazul evacuării amplasamentului aparținând domeniului public
al Municipiului București pe care a fost amenajat spațiul cu altă destinație unde
SC are deschis un punct de lucru, pentru neîndeplinirea
obligațiilor contractuale sau în cazul în care Consiliul General al Municipiului București
prin Administrația Străzilor hotărăște executarea unor lucrări de modernizare sau
modificare a construcției Pasajul din Piața Universității. În calitate de LOCATAR mă
oblig să eliberez spațiul.

Dau prezenta declarație, pentru a servi organelor competente, în fața notarului
public, pe propria răspundere pentru care semnez

Data

Semnătura



Abau

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Încheiat astăzi în baza procesului-verbal de adjudecare nr.....

I. PARTILE CONTRACTANTE

Administrația Străzilor, cu sediul în București, Str. Domnița Ancuța nr. 1, sector 1, cod fiscal 4433872, telefon/fax 021/313.81.70, cont IBAN RO62TREZ7015026XXX000361 deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentată prin, având funcția de director, în calitate de **LOCATOR**

și

S.C./A.F./P.F. cu sediul în, telefon, fax, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub număr de ordine, având codul unic de înregistrare, cu contul nr....., deschis la, reprezentată prin, având funcția de, în calitate de **LOCATAR**,

au convenit să încheie prezentul contract de închiriere.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Administrația Străzilor în calitate de LOCATOR închiriază, iar în calitate de LOCATAR ia cu chirie amplasamentul aparținând domeniului public al Municipiului București pe care va fi amenajat spațiul cu altă destinație în suprafață de mp, situat în București, Pasajul din Piața Universității, sector 3, folosit pentru activitate de

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Durata contractului de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data semnării și înregistrării contractului la Administrația Străzilor.

IV. DEFINIȚII

4.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:



Stoian

a) *contract* – prezentul contract de închiriere, cu toate anexele și orice acte care prin efectul legii sau prin voința părților exprimate în scris fac parte integrantă din contract.

b) *locator și locatar* - părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;

Locator – parte în contractul de închiriere care se obligă să transmită folosința unui lucru sau să presteze unele servicii sau să execute o lucrare în schimbul unui preț, respectiv Administrația Străzilor.

Locatar – parte în contractul de închiriere care beneficiază de folosința unui lucru sau de prestarea unor servicii sau de executarea unei lucrări în schimbul unui preț.

c) *prețul închirierii* – chiria plătită pentru folosirea amplasamentului aparținând domeniului public al Municipiului București pe care va fi amenajat spațiul cu altă destinație.

d) *forța majoră* - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă și enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

e) *zi* - zi calendaristică; an - 365 de zile.

V. PREȚUL ȘI PLATA CHIRIEI

5.1. Prețul închirierii - chiria - pentru folosirea amplasamentului pe care va fi amenajat spațiul cu altă destinație este de RON/lună (exclusiv TVA), conform anexei nr. 2 (fișa de calcul a chiriei).

La prețul închirierii stabilit mai sus se va aplica cota de TVA conform prevederilor legale în vigoare

Valoarea chiriei se va actualiza lunar cu indicii de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

5.2. Plata chiriei se face lunar, cel mai târziu până la data de 10 a lunii (inclusiv), pentru luna în curs.

5.3. Pentru prima lună, plata chiriei se va face până la data de 30 ale lunii în care s-a încheiat contractul.

5.4. Plata chiriei se va face prin conturile LOCATORULUI și LOCATARULUI, comunicate în scris reciproc de părțile contractante.

5.5. Pentru neplata chiriei la termenele prevăzute la art. 5.2 și 5.3 în cuantumul prevăzut la cap. V, art. 5.1, LOCATARUL datorează majorări de întârziere de 0,5 % pentru fiecare zi de întârziere începând cu ziua imediat următoare scadenței obligației de plată, până la achitarea integrală a debitului datorat.

În cazul în care întârzierile depășesc 60 zile de la data scadenței, pe lângă sancțiunile prevăzute la art. 5.5, contractul se consideră desființat de plin drept (pact comisoriu de grad 4), fără intervenția instanțelor judecătorești și fără nici o altă formalitate prealabilă, LOCATARUL având obligația să elibereze necondiționat spațiul și să-l predea LOCATORULUI cu proces-verbal conform angajamentului de evacuare.

VI. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

6.1. Să pună la dispoziția LOCATORULUI, cu titlu de folosință amplasamentul pe care va fi amenajat spațiul cu altă destinație în suprafață de m.p. conform schiței anexate, situat în București, Pasajul din Piața Universității, sector 3.



[Handwritten signature]

6.2. Sa controleze modul cum este folosit (potrivit destinației) si întreținut de către LOCATAR amplasamentul închiriat, putând rezilia unilateral contractul, in condițiile in care LOCATARUL nu îl utilizează și nu îl întreține corespunzător.

VII. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

7.1. Să folosească amplasamentul închiriat conform destinației prevăzută in contract.

7.2. Să plătească chiria stabilită la cap. V, până la termenele stabilite la art. 5.2 si 5.3.

7.3. Să constituie cu titlu de garanție de bună execuție a clauzelor contractuale suma de lei reprezentând contravaloarea chiriei calculată pentru o perioadă de trei luni, sub formă de scrisoare de garanție bancară sau depozit bancar. Garanția de buna execuție se va depune la o bancă din România într-un cont special la dispoziția Administrației Străzilor.

7.3.1. Garanția de bună execuție va putea fi eliberată numai pe baza unei notificări din partea Administrației Străzilor către banca care a emis scrisoarea de garanție sau a constituit depozitul bancar, la data încetării valabilității prezentului contract, la solicitarea scrisă a LOCATARULUI și numai după predarea cu proces-verbal a amplasamentului către LOCATOR și achitarea tuturor obligațiilor de plată.

7.3.2. În caz de neachitare a prețului închirierii, a utilităților și a majorărilor de întârziere de către LOCATAR, la încetarea contractului, LOCATORUL este în drept să rețină din garanția de bună execuție sumele datorate până la concurența acestora.

7.4. Orice lucrări necesare punerii în funcțiune si întreținerii amplasamentului se vor executa la timp, în bune condiții, cu fonduri financiare și forte proprii, fără pretenția rambursării contravalorii manoperei si a materialelor consumate, la încheierea prezentului contract. Ele nu se vor face decât cu acordul scris al LOCATORULUI precum si cu obținerea tuturor autorizațiilor legale.

7.5. Este interzis LOCATARULUI sa înstrăineze dreptul de folosință prin subînchiriere, asociere, colaborare, locație totală sau parțială, inclusiv cesiunea amplasamentului închiriat sau prin contract de sponsorizare, unei terțe persoane sau să modifice profilul de activitate aprobat prin HCGMB nr.

7.6. Să comunice LOCATORULUI in termen de 15 zile orice modificare a contractului de societate si/sau a statutului.

7.7. Să nu aducă modificări la structura interioară și exterioară a amplasamentului.

7.8. In situația renunțării unilaterale, sa comunice LOCATORULUI cu cel puțin 30 de zile înainte de eliberarea amplasamentului si sa îl predea in stare de funcționare pe baza de proces-verbal (cu toate investițiile existente).

7.9. Taxele locale, precum și utilitățile consumate sunt în sarcina LOCATARULUI.

7.10. Neutilizarea amplasamentului in anumite perioade ale anului din motive dependente de LOCATAR nu exclude plata chiriei pentru aceste perioade.

7.11 La expirarea termenului de închiriere, LOCATARUL va preda amplasamentul închiriat în bună stare de funcționare fără nicio pretenție față de Administrația Străzilor, având obligația de a plăti daunele cauzate ca urmare a deteriorării amplasamentului si a dotărilor acestuia (instalație electrică, apă, canalizare, ventilație, climatizare, placaje pardoseli și pereți etc.). In situația in care se constată ca garanția de bună execuție nu acoperă valoarea daunelor provocate, LOCATARUL se obligă să achite diferența fără nicio obiecție.

VIII. PACT COMISORIU EXPRES



Stău

8. Daca una din părți nu își îndeplinește obligațiile menționate, prezentul contract se considera desființat de drept fără intervenția instanțelor de judecată.,fara a mai finecesara punerea in intarziere si fara nici o alta formalitate prealabila.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

9.1. Încetarea contractului de închiriere poate avea loc in următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite;
- b) in cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către LOCATAR, prin reziliere unilaterală de către LOCATOR;
- c) in cazul in care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către LOCATOR fără plata vreunei despăgubiri;
- d) deschiderea procedurii lichidării judiciare sau a falimentului împotriva LOCATARULUI ;
- e) cesionează drepturile si obligațiile sale prevăzute de prezentul contract.

9.2. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesara intervenția unei instanțe judecătorești in cazul in care Consiliul General al Municipiului București prin Administrația Străzilor hotărăște executarea unor lucrări de modernizare sau modificare a construcției Pasajul din Piața Universității, ceea ce necesita desființarea construcției provizorii edificată pe amplasamentul pus la dispoziție LOCATARULUI cu titlu de folosință prin prezentul contract de închiriere, LOCATORUL având obligația de a notifica in scris in acest sens LOCATARUL cu cel puțin 30 de zile înainte de data incetarii contractului.

9.3. La expirarea termenului de închiriere, LOCATARUL se obliga sa elibereze amplasamentul si sa-l predea LOCATORULUI, pe baza de proces-verbal in stare de funcționare. In caz contrar, obligațiile de plata stabilite prin contractul de închiriere curg pana la efectiva predare sau evacuare a amplasamentului.

9.4. La încheierea prezentului contract, LOCATARUL va da o declarație legalizată notarial (angajament de evacuare) prin care va fi de acord cu evacuarea sa necondiționată în situația nerespectării clauzelor contractuale sau în situația prevăzută la art. 9.2., declarație care va constitui titlu executoriu de evacuare, ce se va anexa la contract, făcând parte din acesta.

9.5. In baza angajamentului de evacuare prevăzut anterior, in caz de refuz a eliberării de buna voie a amplasamentului închiriat, LOCATORUL are dreptul sa-l evacueze pe LOCATAR in mod forțat, fără autorizare judecătoreasca si fără punere in întârziere.

9.6. Prezentul contract poate înceta prin acordul scris al părților, in baza unor motive temeinic justificate, cu condiția înștiințării in scris cu cel puțin 30 de zile înainte de data renunțării.

X. LITIGII

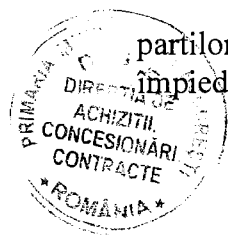
10.1. Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de închiriere se vor rezolva pe cale amiabila, iar in caz de nerezolvare, sunt de competența instanțelor judecătorești române de drept comun.

10.2. Dreptul aplicabil părților contractuale este dreptul roman.

XI. FORȚA MAJORĂ

11.1. Forța majora exonerează partile de răspundere pentru neîndeplinirea totala sau parțială a obligațiilor ce le revin, conform prevederilor din contract.

11.2. Prin forța majora se înțelege orice eveniment independent de voința partilor, imprevizibil si inevitabil apărut după intrarea in vigoare a contractului si care împiedică partile sa-si execute integral sau parțial obligațiile contractului.



Ștefan

Cazul de forța majora se va comunica celeilalte parti de partea interesata, in termen de 5 zile prin telex, fax, telefon, urmat de o scrisoare recomandata sau mențiunea constatării evenimentului de acest gen de către organele competente.

11.3. In condițiile in care forța majora conduce la o decalare a obligațiilor partilor mai mare de 6 luni, partile se vor reuni pentru a hotari asupra executării clauzelor contractuale in viitor.

In cazul imposibilității de exploatare din cauze obiective a amplasamentului ce face obiectul prezentului contract, justificate de parti, contractul isi încetează valabilitatea la solicitarea uneia din parti.

XII. DISPOZIȚII FINALE

12.1. Orice modificare a prezentului contract se poate face numai prin act adițional semnat de ambele parti contractante.

12.2. Prezentul contract de închiriere, împreună cu anexele nr.1 (fișa amplasamentului), nr. 2 (fișa de calcul a chiriei) si nr. 3 (schița amplasamentului), care fac parte integranta din cuprinsul său, reprezintă voința partilor.

12.3. LOCATORUL nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al amplasamentului, ca urmare a unor eventuale reglementari legale adoptate după semnarea prezentului contract si LOCATARUL nu este in drept sa pretindă niciun fel de despăgubiri de la LOCATOR.

12.4. Prezentul contract reprezintă titlu de creanță.

12.5. Prezentul contract de închiriere a fost încheiat in 4 exemplare, astăzi, data semnării lui.

LOCATOR,

ADMINISTRAȚIA STRĂZILOR

LOCATAR,

S.C./A.F./P.F.



[Handwritten signature]

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea amplasamentelor situate în Pasajul din Piața Universității pe care vor fi amenajate spații cu altă destinație decât aceea de locuință, conform profilelor de activitate stabilite, precum și a documentației de organizare a procedurii de licitație publică cu strigare, în vederea închirierii acestora.

Prin H.C.G.M.B. nr. 224/27.09.2004 s-au aprobat documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului „Modernizare Pasaj Universitate”, modernizarea urmând a fi realizată de către Administrația Străzilor în baza prevederilor H.C.G.M.B. nr.298/12.10.2007.

Pasajul din Piața Universității este amplasat în zona centrală protejată și face parte din șirul de piețe ce punctează axa nord-sud a Bucureștiului, piața fiind formată la intersecția unor artere principale ale orașului, în principal axa nord-sud (B-dul Nicolae Bălcescu – B-dul I.C Brătianu) cu axa vest-est (B-dul Regina Elisabeta – B-dul Carol I).

Ținând seama atât de faptul că Piața Universității este unul dintre nodurile principale de circulație și un spațiu urban central, de tradiție a Bucureștiului, cât și având în vedere:

- raportul de specialitate comun al Direcției Generale Economice - Direcția de Achiziții, Concesionări și Contracte și al Administrației Străzilor prin care se motivează necesitatea amenajării unui număr limitat de spații comerciale cu profile de activitate prestabilite, concomitent cu modernizarea Pasajului din Piața Universității,
- dispozițiile art. 36 (5) lit. a și art. 45 (6) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Propun Consiliului General al Municipiului București spre dezbatere Hotărârea anexată privind aprobarea amplasamentelor aparținând domeniului public al Municipiului București pe care vor fi amenajate spații cu altă destinație, conform profilelor de activitate stabilite prin prezenta hotărâre, precum și a documentației de organizare a procedurii de licitație publică cu strigare în vederea închirierii acestora.

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Economică

Direcția Achiziții Concesionări Contracte

NR 1166/25.03.2009

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea amplasamentelor situate în Pasajul din Piața Universității pe care vor fi amenajate spații cu altă destinație decât aceea de locuință, conform profilelor de activitate stabilite, precum și a documentației de organizare a procedurii de licitație publică cu strigare, în vederea închirierii acestora.

Prin H.C.G.M.B. nr. 224/27.09.2004 s-au aprobat documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului „Modernizare Pasaj Universitate”, modernizarea urmând a fi realizată de către Administrația Străzilor în baza prevederilor H.C.G.M.B. nr.298/12.10.2007.

Pasajul din Piața Universității este amplasat în zona centrală protejată și face parte din șirul de piețe ce punctează axa nord-sud a Bucureștiului, piața fiind formată la intersecția unor artere principale ale orașului, în principal axa nord-sud (B-dul Nicolae Bălcescu – B-dul I.C Brătianu) cu axa vest-est (B-dul Regina Elisabeta – B-dul Carol I).

În cazul Pieții Universității, termenul urbanistic de piață urbană se referă atât la intersecția auto lărgită, cu spații verzi centrale, cât și la spațiul pietonal adiacent ca spațiu public urban, delimitat cu fronturi construite și intersecții, care în timp a căpătat un caracter urbanistic specific, cu semnificații proprii, devenind un punct de reper în memoria locurilor ce alcătuiesc peisajul urban al Bucureștiului.

Conform studiului de fezabilitate aprobat privind modernizarea Pasajului din Piața Universității printr-o abordare urbanistica integrată, se vor corela următoarele:

- legătura între mijloacele de transport de suprafață;
- corespondența călătorilor din transportul în comun de suprafață cu stația de metrou;
- asigurarea accesibilității pietonilor pe trotuarele întregii piețe;
- asigurarea unor spații comerciale care să răspundă atât cerințelor pietonale la orele de vârf, cât și în intervalul dintre acestea;

În viitor prin pasajul pietonal se va accede în parcajul subteran propus în Piața Universității, de pe latura sudică și în stația de metrou a Magistralei 5 de metrou.

Prin noul mod de amplasare a unor spații comerciale în Pasajul din Piața Universității propus prin prezentul proiect de hotărâre se va rezolva una din disfuncționalitățile majore, respectiv aglomerările de pietoni în zonele de acces în pasaj fără asigurarea unor condiții de așteptare și distribuție a fluxurilor.

În acest context și ținând seama că Piața Universității este unul dintre nodurile principale de circulație pe axa nord-sud a orașului și în același timp un spațiu urban central, de tradiție a Bucureștiului, este oportună ca o dată cu modernizarea Pasajului să se amenajeze un număr limitat de spații comerciale cu profile de activitate prestabilite, pentru a reda orașului un spațiu public urban reprezentativ.

Având în vedere cele mai sus menționate, propunem spre dezbatere alăturatul proiect de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind aprobarea amplasamentelor aparținând domeniului public al Municipiului București pe care vor fi amenajate spații cu altă destinație, conform profilelor de activitate stabilite prin prezenta hotărâre, precum și a documentației de organizare a procedurii de licitație publică cu strigare în vederea închirierii acestora.

DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ

DIRECTOR GENERAL,
Mircea Octavian Constantinescu

DIRECTOR EXECUTIV
Carmen Florentina Apostol

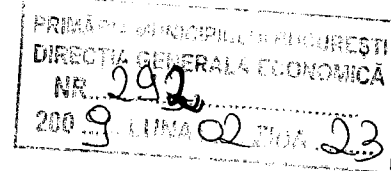
ADMINISTRAȚIA STRĂZILOR

DIRECTOR,
Alina Roman

Isau

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Economică

Direcția Achiziții Concesionări Contracte
Serv. Urmărire Contracte
Nr...661.../...23.02.2009



NOTĂ PRIVIND DOCUMENTELE SUPUSE AVIZĂRII
RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea amplasamentelor aparținând domeniului public al Municipiului București pe care vor fi amenajate spații cu altă destinație, conform profilelor de activitate stabilite prin prezenta hotărâre, precum și a documentației de organizare a procedurii de licitație publică cu strigare în vederea închirierii

Obiectul raportului de specialitate pentru inițierea proiectului de hotărâre a CGMB: dezbaterea proiectului de hotărâre a CGMB privind aprobarea amplasamentelor spațiilor cu altă destinație situate în pasajul din Piața Universității.

Motivul întocmirii raportului de specialitate pentru inițierea proiectului de hotărâre a CGMB: Ținând seama că Piața Universității este unul dintre nodurile principale de circulație pe axa nord-sud a orașului și în același timp un spațiu urban central, de tradiție a Bucureștiului, este oportună ca o dată cu modernizarea Pasajului să se amenajeze un număr limitat de spații comerciale cu profile de activitate prestabilite, pentru a reda orașului un spațiu public urban reprezentativ.

DIRECTOR EXECUTIV
Carmen Flăorin



SEF SERVICIU
Teodora STOIAN



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA STRĂZILOR

| |
|-----------------------------|
| CONSILIUL GEN. AL MUN. BUC. |
| ADMINISTRAȚIA STRĂZILOR |
| INTRARE Nr. 19158 |
| IEȘIRE |
| Luna 09 Anul 08 |

Sua 3425/30.10.2008

| |
|---|
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI |
| D.G.E. |
| Diracția de Achiziții Concesionari, Contracte |
| Nr. 574 |
| 2008... LUNA 10 ZIUA 30 |

CATRE

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Directia Achizitii Concesionari Contracte

Luci Storian

In atenta D-rei Director Executiv Florentina **CONSTANTINESCU**

Referitor la adresa dumneavoastra nr. 3430/28.08.2008 inregistrata la Administratia Strazilor cu nr. 17446/27.08.2008 privind raportul de specialitate aferent proiectului de hotarare al Consiliului General al Municipiului Bucuresti privind modificarea Anexei 2 la H.C.G.M.B nr. 197/08.05.2008, va comunicam ca suntem de acord cu modificarea punctului 3.1.2 din capitolul 3- "Inscrierea la licitatie" si cu modificarea art. 9.1 lit. d) din contractul de inchiriere, prezentate in Anexa 2 la hotarare.

De asemenea va rugam sa propuneti spre aprobare modificarea Anexei 1 la H.C.G.M.B. nr. 197 /08.05.2008 cu privire la amplasamentele apartinand domeniului public al Municipiului Bucuresti pe care vor fi amenajate spatii cu alta destinatie, in sensul ca Fast Food – ul amplasat in centrul pasajului se va desfiinta iar Optica se va inlocui cu Cabinet Medical de Urgenta cu suprafata de 23,30 mp si Agentie Vanzare Bilete, cu suprafata de 28,20 mp.

Solicitam modificarea destinatiei acestui spatiu datorita specificului activitatii de comercializare produse alimentare de tip " fast food", care nu se preteaza la amplasamentul situat in pasajul din Piata Universitatii .

Va transmitem anexat, in xerox copie, planul cu noile amplasamentele si in original raportul de specialitate aferent proiectulu de hotarare .

Cu stima

DIRECTOR

Alina ROMAN

Sef serviciu Afisaj, Contracte si
Mobilier Stradal

Dana ROZSDAS

ADMINISTRAȚIA STRĂZILOR BUCUREȘTI

CUI 4433872

Sediu social: București, Str. Domnița Ancuța nr. 1, Sector 1

Tel/Fax: 021.315.60.15; 021.313.81.70

e-mail: admstrpmb@yahoo.com



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea amplasamentelor aparținând domeniului public al Municipiului București pe care vor fi amenajate spații cu altă destinație, conform profilelor de activitate stabilite prin prezenta hotărâre, concomitent cu efectuarea lucrărilor de modernizare ale Pasajului din Piața Universității, precum și a documentației cadru de organizare a procedurii de licitație publică cu strigare în vederea închirierii acestora

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul comun al Direcției Generale Economice - Direcția de Achiziții, Concesionări și Contracte și al Administrației Străzilor;

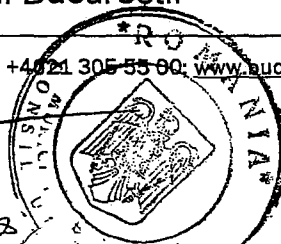
Văzând raportul Comisiei Patrimoniu din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În temeiul prevederilor art. 36 (2) lit. c), ale art. 36 alin. (5) lit. a), ale art. 45 (3) precum și ale art. 123 (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă amplasamentele aparținând domeniului public al Municipiului București (Anexa nr. 1) pe care vor fi amenajate spații cu altă destinație, conform profilelor de activitate stabilite prin prezenta hotărâre, concomitent cu efectuarea lucrărilor de modernizare, în cadrul Pasajului din Piața Universității, în suprafață totală de 656,26 mp.

Art.2 Se aprobă amplasamentul aparținând domeniului public al Municipiului București pe care va fi amenajat spațiul cu altă destinație în suprafață de 33,30 mp, identificat în Anexa nr. 1, cu destinația de Centru de Informare Turistică necesar Direcției Dezvoltare Turism din cadrul Primăriei Municipiului București pentru promovarea turismului în Municipiul București.



Art.3 Amplasamentele pe care vor fi amenajate spații cu altă destinație, prevăzute în Anexa nr. 1 vor fi scoase la licitație publică cu strigare în vederea închirierii, în conformitate cu prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Valoarea minimă de licitație pentru tariful chiriei lunare va fi stabilită în funcție de profilul de activitate, conform Anexei nr.4 la H.C.G.M.B. nr. 32/20.02.2007, iar durata de închiriere va fi de 5 ani de la data încheierii contractului.

Art.5 Amenajarea spațiilor se va realiza pe cheltuiala locatarilor, sub formă de construcție cu caracter provizoriu, în baza unui proiect unic aprobat de către Administrația Străzilor.

Art.6 Se aprobă documentația cadru de organizare a procedurii de licitație publică cu strigare în vederea închirierii amplasamentelor aparținând domeniului public al Municipiului București menționate la art. 1 din prezenta hotărâre (Anexa nr. 2).

Art. 7 Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8 Administrația Străzilor, în calitate de administrator al Pasajului din Piața Universității va încheia contractele de închiriere, va urmări respectarea prevederilor contractuale și va încasa contravaloarea chiriilor.

Art. 9 Primarul General prin direcțiile de specialitate și Administrația Străzilor vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 08.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ, SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

București, 08.05.2008

Nr.197



nu este încheiat 21.05.2008 p. 2

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB
Serviciul Aviz de Legalitate

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
D.G.E.
Direcția de Achiziții, Concesionări, Contracte
NR. 31
2009 LUNA 01 ZIUA 12

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚA TEHNICĂ
ȘI JURIDICĂ A C.G.M.B.
Nr. 4005
2009 LUNA 01 ZIUA 12

svc 38/12.01.2009

Către

Direcția Achiziții, Concesionări, Contracte

În atenția

Doamnei Director Executiv
Carmen Florentina Apostol

La solicitarea Comisiei patrimoniu și Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București, vă returnăm alăturat proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii CGMB nr.197/2008, cu rugămintea de a-l reanaliza sub toate aspectele semnalate de consilierii generali în urma dezbaterilor comisiilor menționate mai sus și prezentate în avizul și raportul anexate la dosar.

Cu respect,

DIRECTOR EXECUTIV

Georgiana Zamfir



Șef Serviciu
Felicia Stoica

Shi



Consiliul General al Municipiului București

RAPORT

Privind modificarea HCGMB nr. 187/08.05.2008 privind aprobarea amplasamentelor aparținând domeniului public al Mun. București pe care vor fi amenajate spații cu altă destinație, conform profilelor de activitate stabilite prin această hotărâre, concomitent cu efectuarea lucrărilor de modernizare ale Pasajului din Piața Universității, precum și a documentației de organizare a procedurii de licitație publică cu srtigare în vederea închirierii

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia Patrimoniu, întrunită în ședința din data 07.01.2009, a analizat proiectul de hotărâre Privind modificarea HCGMB nr. 187/08.05.2008 privind aprobarea amplasamentelor aparținând domeniului public al Mun. București pe care vor fi amenajate spații cu altă destinație, conform profilelor de activitate stabilite prin această hotărâre, concomitent cu efectuarea lucrărilor de modernizare ale Pasajului din Piața Universității, precum și a documentației de organizare a procedurii de licitație publică cu srtigare în vederea închirierii

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre

*Considerăm înțeleșe referenșii
fontonii arteșene în seleteron, șpitiile așreute
deșubie și șonșoni biletu șapreșodie șonșonice, șentruel
de șupreșodie șonșonice șentruel șonșonice
Amânat, cu următoarele amendamente:*

Favorabil
Nefavorabil

*Amendamente: existența unei șop-șop șonșonice în șonșonice
șonșonice în șonșonice șonșonice șonșonice șonșonice
șonșonice șonșonice șonșonice șonșonice șonșonice*

PREȘEDINTE,
Prioteasă Doru

SECRETAR
Rădoi Silviu George

COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA

etaj: 2, cam. 255

tel.: 305 55 80; 305 55 00 int. 1255



Consiliul General al Municipiului București

AVIZ

privind aprobarea amplasamentelor aparținând domeniului public al Mun. București pe care vor fi amenajate spații cu altă destinație, conform profilelor de activitate stabilite prin această hotărâre, concomitent cu efectuarea lucrărilor de modernizare ale Pasajului din Piața Universității, precum și a documentației de organizare a procedurii de licitație publică cu strigare în vederea închirierii

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședința din data *08.01.2009* a analizat **Proiectul de hotărâre** privind aprobarea amplasamentelor aparținând domeniului public al Mun. București pe care vor fi amenajate spații cu altă destinație, conform profilelor de activitate stabilite prin această hotărâre, concomitent cu efectuarea lucrărilor de modernizare ale Pasajului din Piața Universității, precum și a documentației de organizare a procedurii de licitație publică cu strigare în vederea închirierii

În urma dezbatelor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre:

Favorabil
Nefavorabil
Amânat, cu următoarele amendamente:

*Prezentarea Raportului C.J.U.A.T. de urgență
Aprobația Serviciului Municipal de urgență
amplasat în Pasajul Universității și
zona de lucru alături de spațiile aferente în
administrarea PMB
art. 6 din P. U. în scopul recomandării Consiliului*

PREȘEDINTE,
CRUCEANU ELENA

SECRETAR
ATĂNĂSOAIEI MIHAIL CRISTIAN

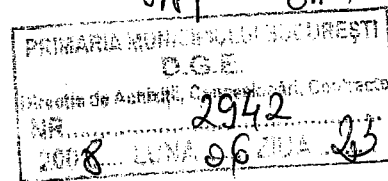


GUVERNUL ROMÂNIEI
INSTITUȚIA PREFECTULUI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

CABINET PREFECT

Nr. SM/15.909/P/.....

Operator de date cu caracter personal nr. 3058



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

În exercitarea dreptului de verificare a legalității actelor administrative adoptate de autoritățile administrației publice locale, conform art. 19 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 340/2004, republicată, pe baza celor reținute ca urmare a verificării de legalitate a Hotărârii nr. 197/08.05.2008 adoptată de Consiliul General al Municipiului București, comunicată prin adresa cu nr. 1.861/6/22.05.2008 a Secretarului General al Municipiului București, Instituției Prefectului Municipiului București, unde a fost înregistrată sub nr. 15.909/22.05.2008, apreciem că acest act administrativ prezintă anumite **neconcordanțe**, respectiv unele **dispoziții** nu corespund actualelor reglementări aplicabile în materie.

Astfel, **Anexele la Hotărârea nr. 197/08.05.2008**, al cărei obiect de reglementare constă în stabilirea amplasamentelor aparținând **domeniului public** al Municipiului București pe care vor fi amenajate spații cu altă destinație, concomitent cu efectuarea lucrărilor de modernizare, în cadrul Pasajului din Piața Universității, au unele mențiuni care nu sunt în concordanță cu actele normative în vigoare.

Sub acest aspect, evidențiem conținutul **Anexei nr. 2 – DOCUMENTAȚIE DE LICITAȚIE** -, Capitolul 3, punctul 3.1.2., primul alineat, conform căruia, printre documentele ce se depun pentru participarea la licitație, este obligatorie depunerea unui „statut și/sau contract de societate, respectiv autorizație de funcționare conform **Legii nr. 300/2004** - vizată pentru anul curent ...”. Referirea la conformitatea statutului/contractului de societate/autorizația de funcționare cu **Legea nr. 300/2004** nu poate fi admisă întrucât **actul normativ a cărui conformitate este solicitată nu mai este în vigoare**.

Potrivit art. 44 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 44/16.04.2008, publicată în Monitorul Oficial nr. 328 din 25 aprilie 2008, în vigoare la data adoptării Hotărârii nr. 197/08.05.2008 a C.G.M.B., Legea nr. 300/2004 privind autorizarea persoanelor fizice și a asociațiilor familiale care desfășoară activități economice în mod independent, „se abrogă”.

În consecință, întrucât ordonanța de urgență sus menționată a intrat în vigoare de la data publicării – 25.04.2008 -, potrivit art. 115 alin. (5) din Constituția României, republicată, art. 11 alin. (2) din Legea nr. 24/2000, republicată și modificată -, iar de la această dată, **Legea nr. 300/2004 a încetat să mai producă efecte juridice**, la data de 08.05.2008 această lege nu mai poate fi utilizată ca **temei juridic**, ea nemaiavănd forța juridică obligatorie, efectul *erga omnes* pentru care a fost adoptată, deoarece a ieșit din circuitul actelor juridice obligatorii.

Anexa nr. 6 la Hotărârea nr. 197/08.05.2008 a C.G.M.B., intitulată – CONTRACT DE ÎNCHIRIERE – conține unele dispoziții neconforme legii.

Astfel, având în vedere că **obiectul** contractului de închiriere îl constituie darea în folosință a unor bunuri ce aparțin **domeniului public**, iar **caracterele juridice** sau **regimul juridic** al bunurilor ce aparțin **domeniului public** sunt date de **specificul** domeniului public (**inalienabilitate, imprescriptibilitate și insesizabilitate = un bun ce aparține domeniului public nu poate fi înstrăinat; nu poate fi prescris, adică nu poate fi uzucapat ca efect al prescripției achizitivă; nu poate fi urmărit sau grevat**), nu se poate stipula – punctul 9.1 lit. d) din **CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE** – că „**bunul închiriat poate să dispară dintr-o cauză de forță majoră**”. Această mențiune este în contradicție atât cu situația de drept, cât și cu cea de fapt. Dacă **legea (de iure)** stabilește că **bunurile domeniului public nu pot fi prescrise/dobândite în proprietate de alte persoane ca efect al prescripției, dreptul de proprietate publică fiind imprescriptibil, dar și inalienabil (nu poate fi înstrăinat)**, atunci bunurile asupra cărora se exercită **dreptul de proprietate publică** nu pot să dispară. **De facto, amplasamentele din Pasajul Universității, ca orice amplasament, nu pot să dispară, nici măcar ca efect al forței majore.** Terenul pe care se amenajează spațiile **nu poate să dispară.**

Aceleași considerente pot fi invocate și în cazul punctului 13 alineatul 2 din Contract, amplasamentele/imobile nu sunt supuse pieirii.

Totodată, apreciem că **imposibilitatea obiectivă** de a exploata bunul dat în folosință vizează **LOCATARUL**, nu „**LOCATORUL**” întrucât, ca efect al Contractului de închiriere **bunul se transmite în folosință LOCATARULUI - punctul 9.1 lit. d) din CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE.**

Apreciem, astfel, că sub aspect al **redactării**, documentele **anexă, parte integrantă din actul administrativ**, comportă elemente de **neconcordanță** cu prevederile legale în vigoare, fapt pentru care se impune reanalizarea și reformularea conținutului normativ al acestora, astfel încât să fie respectate exigențele aplicabile **actelor juridice de drept administrativ**, în cazul dat **un contract administrativ**, sens în care solicităm să procedați în cazul **Hotărârii nr. 197/08.05.2008** adoptată de **Consiliul General al Municipiului București.**

Cu deosebită considerație,

Prefect,
Cătălin Beșonescu

