

PUNCTUL NR. 26

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
MODIFICARE PUZ – SOS. PETRICANI – C.F. CONSTANTA, SECTOR 2
EXTINDERE PUZ-SOS. PETRICANI-C.F. CONSTANTA-STR. VALEA SAULEI
APROBAT PRIN H.C.G.M.B. NR. 321/01.11.2007

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului:

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând documentele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 42/1/6/10.10.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței : Aviz nr. 46/2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Adresa nr. 56/5/2008;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română : Aviz nr. 28601/1695/2008;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 700004/4/2008;
- Comisia Tehnică de Circulație : Acord de principiu nr. 700000/2579/2008;

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000 cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor, art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. c) și art. 45 alin. (2), lit. e) din Legii nr. 215 /2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal " MODIF. PUZ – SOS. PETRICANI-C.F. CONSTANTA, SECTOR 2" - pentru o suprafață de teren studiată de 340000,00 mp (din care S=157000,00 mp reprezintă suprafața de teren ce a generat PUZ - proprietate persoane fizice).

Conform PUG Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu modificările și completările ulterioare, Zona CB3 – zona polilor urbani principali și parțial Zona V3b-zona destinată complexelor și bazelor sportive .

Indicatori urbanistici reglementați:

Zona CB3 : POT max=70%; CUTmax=4,5; Hmax= se va stabili prin PUZ.

Zona V3b : se vor respecta reglementările legale în vigoare.

Condiții de construire aprobate :

INDICATORI URBANISTICI :

Zona M2b : POTmax=70%; CUTmax=5,7; Rmaxh=P+22E - Hmax=70 m (conform Aviz Autoritatea Aeronautica Civila Romana nr. 28601/1695/2008) .

Zona V3b : se vor respecta reglementările legale în vigoare.

FUNȚIUNI : locuințe, servicii, birouri.

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 : Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în documentația de urbanism "PUZ – Sos. Petricani-C.F. Constanta-str. Valea Saulei, sector 2" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 321/01.11.2007.

Art. 4 : Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

Aceasta hotarare a fost aprobata în Sedinta a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

București ,2009

*Contrasemnea SECRETAR
GENERAL AL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI
TUDOR TOMA*

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal MODIFICARE PUZ – SOS. PETRICANI – C.F. CONSTANTA EXTINDERE PUZ-SOS. PETRICANI-C.F. CONSTANTA-STR. VALEA SAULEI APROBAT PRIN H.C.G.M.B. NR. 321/01.11.2007

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG Municipiul Bucuresti aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, Zona CB3 – zona polilor urbani principali si partial Zona V3b-zona destinata complexelor si bazelor sportive .

Indicatori urbanistici:

Zona CB3 : POT max=70%; CUTmax=4,5; Hmax= se va stabili prin PUZ.

Zona V3b : se vor respecta reglementarile legale in vigoare.

Indicatori urbanistici avizati CTUAT-PMB:

Zona M2b : POTmax=70%; CUTmax=5,7; Rmaxh=P+22E.

Zona V3b : se vor respecta reglementarile legale in vigoare.

Functiuni avizate CTUAT-PMB : locuinte, servicii, birouri.

Indicatorii urbanistici aprobati prin H.C.G.M.B. nr. 321/01.11.2007 raman neschimbati:

CB3 : POTmax =70%; CUTmax =6,9; Hmax=140,0 – accente majore/Hmax=90m – accente inalte;

M2a : POTmax=70%; CUTmax=3,2; Hmax=39,0 m;

M2b : POTmax=70%; CUTmax=2,5; Hmax=70 m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c si art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

In scopul de mai sus, prezentam spre dezbateri alaturatul proiect de hotarare .

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
MODIFICARE PUZ – SOS. PETRICANI – C.F. CONSTANTA
EXTINDERE PUZ-SOS. PETRICANI-C.F. CONSTANTA-STR. VALEA SAULEI APROBAT PRIN
H.C.G.M.B. NR. 321/01.11.2007

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, Zona CB3 – zona polilor urbani principali și parțial Zona V3b-zona destinată complexelor și bazelor sportive .

Indicatori urbanistici:

Zona CB3 : POT max=70%; CUTmax=4,5; Hmax= se va stabili prin PUZ.

Zona V3b : se vor respecta reglementările legale în vigoare.

Indicatori urbanistici avizați CTUAT-PMB:

Zona M2b : POTmax=70%; CUTmax=5,7; Rmaxh=P+22E.

Zona V3b : se vor respecta reglementările legale în vigoare.

Funcțiuni avizate CTUAT-PMB : locuințe, servicii, birouri.

Indicatorii urbanistici aprobați prin H.C.G.M.B. nr. 321/01.11.2007 raman neschimbați:

CB3 : POTmax =70%; CUTmax =6,9; Hmax=140,0 – accente majore/Hmax=90m – accente inalte;

M2a : POTmax=70%; CUTmax=3,2; Hmax=39,0 m;

M2b : POTmax=70%; CUTmax=2,5; Hmax=70 m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri și aprobare C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 42/1/6/10.10.2007.

Arhitect Șef al municipiului București,
Arh. Gheorghe Patrascu





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 667240/11.10.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 42/1/6/10.10.2007 MODIFICARE PUZ – ȘOS. PETRICANI – C.F. CONSTANTA, SECTOR 2

BENEFICIAR: S.C. AGROINVEST CONSTRUCT SRL

ELABORATOR: U.A.U.L.M. BUCURESTI

SUPRAFAȚA REGLEMENTATA PUZ: S – 340 000,00 mp teren proprietate persoana juridica.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat în partea de Est a Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane – Șos. Petricani – C.F. Constanta, sector 2.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUG Municipiul București – Zona CB3 – zona polilor urbani principali.

Indicatori urbanistici reglementați: POT_{max} =70%;CUT_{max} =4,5.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNȚIUNI AVIZATE : functiuni mixte – locuinte colective, servicii, birouri.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

CB3 : POT_{max} =70%, CUT_{max} =6,9; H_{max}-140,0 m – accente majore / H_{max}-90,0 m - accente .

M2a : POT_{max}=70%, CUT_{max}=3,2, H_{max}-39,0 m

M2b : POT_{max}=70%, CUT_{max}=2,5-5,7, H_{max}-70,0 m

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD



Referent,
ing. Victor Manea

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV - COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Șerban Sturduza, arh. Constantin Enache,
arh. Dan Marin, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurdă



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.71.322/DGDT/07.04.2008

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

**UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA SI URBANISM
IOM MINCU – BUCURESTI**
CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZA SI CONSULTING
Str. Academiei nr. 18 - 20; sector 1, București

AVIZ nr. 46 / 2008

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe colective, servicii, birouri - Șos. PETRICANI nr. 98 -100”
sector 2, București

Proiectant: U.A.U.I.M. BUCURESTI

Beneficiar: S.C. AGROINVEST CONSTRUCT S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Lucrarea a fost prezentată în ședința C.A.T.U.A.T. din data de 13.03.2008

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Locuințe colective, servicii, birouri - Șos. PETRICANI nr. 98 - 100”
sector 2, București - cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PATRAȘCU



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

CB3 - POT max. = 70 %; CUT max. = 6,9 mp ADC/mp. teren,

Hmax. = 140 m – accente majore / Hmax. = 90 m – accente

M2a - POT max. = 70 %; CUT max. = 3,2 mp ADC/mp. teren, Hmax. = 39 m

M2b - POT max. = 70 %; CUT max. = 2,5 – 5,7 mp ADC/mp. teren, Hmax. = 70 m

2. Se va obține avizul Autorității Aeronautice Civile Române.

3. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății, cu asigurarea numărului minim de locuri de parcare.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**



DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Casandra ROȘU

REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI



Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București

Nr. 56 / 5 / 05.05.2008

CATRE,

CAPATANA MARIAN JEAN

Barajul Cucuteni nr. 10, sector 3, București

REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ – Locuinte colective, servicii si birouri**, Sos. Petricani – C.F. Constanta, sector 2, București

Ca urmare a notificării adresate de **CAPATANA MARIAN JEAN** cu domiciliul în Barajul Cucuteni nr. 10, sector 3, București, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 56/05/09.01.2008 și a completărilor înregistrate cu nr. 1824/01.04.2008 și nr. 2300/23.04.2008

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HGR nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de OUG nr. 114/2007, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal – Locuinte colective, servicii și birouri**, Sos. Petricani – C.F. Constanta, sector 2, București să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de 47182 mp teren proprietate persoană juridică (conform Certificatului de Urbanism nr. 3583/452P din 10.12.2007 emis de Primăria Sectorului 2).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unor imobile cu funcțiuni mixte: locuinte colective, servicii și birouri.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi în procent de 69 % din suprafața terenului va fi amenajată și întreținută.

Se vor respecta prevederile art. 71 din OUG nr. 114/2007 referitoare la zona verde V3b – complexe și baze sportive.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 31.01.2008 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in data de 09.01.2008, 12.01.2008 si respectiv in data de 24.04.2008, **Planul Urbanistic Zonal – Locuinte colective, servicii si birouri**, Sos. Petricani – C.F. Constanta, sector 2, Bucuresti, va fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
Geog. Gabriela Ionescu

Nr. 28601 / 1695 din 14 -01- 2008

SĂVULESCU GETA și CĂPĂȚÂNĂ MARIAN-JEAN

București, str. Petre Ispirescu nr.4, bl.49, sc.A, et.2, ap.11, sector 5

Spre **1. AEROPORTUL INTERNAȚIONAL BUCUREȘTI BANEASA AUREL VLAICU**
știință: **2. R.A. ROMATSA**

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului României nr. 29/1997 privind Codul Aerian al României, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 4.13 din Hotărârea Guvernului României nr. 405/1993, ale art. 3.2.10 (2) și ale art. 3.2.11 b) din reglementarea RACR – SACZ aprobată cu Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 493/2007, Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

AVIZ

pentru realizarea obiectivului „Ansamblu clădiri de locuințe” pe terenul din str. Petricani nr.98-100, sector 2, **București**. Amplasamentul lotului este situat la 2744,5 m sud față de axul pistei Aeroportului Internațional București Băneasa Aurel Vlaicu și la 269,9 m est față de pragul 25 al pistei, iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 85,2 m.

Avizul este condiționat de:

1. Respectarea destinației obiectivului și a datelor din documentația prezentată;
2. **Respectarea înălțimii maxime a clădirilor de 70 m, respectiv cota absolută maximă de 155,2 m** (85,2 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 70 m înălțimea maximă a construcțiilor);
3. Balizarea luminoasă a colțurilor construcțiilor, de noapte și pentru condiții de vreme nefavorabilă care limitează vizibilitatea (ceață, ploi, ninsoare), la cota maximă, prin lumini de culoare roșie, cu lămpi acceptate de A.A.C.R.;
4. **Macaralele ce vor fi folosite pe durata organizării de șantier trebuie să fie avizate de A.A.C.R.;**
5. Utilizarea pentru încălzirea clădirilor a unor instalații și echipamente care să nu producă perdele de fum rezultate prin arderea combustibililor;
6. Iluminatul exterior din cadrul lotului să nu prezinte fascicule de lumină orientate în sus;

7. Este interzisă desfășurarea, pe teritoriul și în imediata vecinătate a aeroportului, a activităților care pot afecta traficul aerian din zonă - lansări de artificii, baloane, etc;
8. Se va elimina orice sursă de atragere a păsărilor, iar depozitarea resturilor menajere se va face în recipiente acoperite;
9. Obligația beneficiarului de a solicita un nou aviz al A.A.C.R., dacă lucrările de construcții - montaj nu încep în decurs de un an sau dacă se efectuează modificări ale caracteristicilor constructive față de datele prezentate spre avizare, precum și dacă în decurs de un an se schimbă beneficiarul obiectivului.

Încălcarea oricărei condiții de mai sus afectează interesul public al siguranței navigației aeriene și atrage de la sine anularea avizului și responsabilitatea juridică și materială a beneficiarului construcțiilor.

Autoritatea Aeronautică Civilă Română, S.N. "Aeroportul Internațional București Băneasa Aurel Vlaicu" S.A. și R.A. ROMATSA sunt exonerate de orice răspundere pentru disconfortul produs de traficul aerian din zonă și de activitățile desfășurate de Aeroportul Internațional București Băneasa Aurel Vlaicu.





Primăria Municipiului București

Dirrecția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC cert. nr. al ISO 9001 2000



SMM cert. nr. al ISO 14001 2004

Dirrecția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE
Nr. 700004/01.02.2008

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

LAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 4 / 01.02.2008 al sedinței

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 22: UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA „JON MINCU” cu sediul/domiciliul în București, str. Academiei nr. 18 - 20, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z-ului: „SOS. PETRICANI NR. 98 – 100 – CF CONSTANTA – VALEA SAULEI, SECTOR 2”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se va respecta distanța de min. 4.00 m între edificabil, atât subsol cât și elevație, și rețeaua de canalizare existentă pe amplasament, după indentificarea în teren a canalizării;
- în vederea aprobării PUZ-ului, se va obține avizul CTUAT – PMB;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE

ALEXANDRU DUMITRU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

arh. LIVIU DOBRE

REPREZENTANT
DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel : 305 55 35 ; Fax : 305 55 72; tel. centrală : 305 55 00, int. 1150
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației
feb0719<

2579/14.02.08.

400 000

Către

UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA "ION MINCU"

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 07.02.2008 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, "P.U.Z. - birouri, servicii, comerț, alimentație publică, sport agrement, locuințe și funcțiuni complementare – Șos. Petricani nr. 98 - 100", conform certificatului de urbanism și planurilor anexate, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe UDRIȘTE



UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA SI URBANISM "ION MINCU" - BUCURESTI		
CENTRUL DE CERCETARE - PROIECTARE, EXPERTIZA SI CONSULTING		
PROIECT: PLANIFICARE ZONAL - SOSEAUA PETRICANI - LACUL VALEA SAULEI, BUCURESTI		BENEFICIAR: S.C. AGROINVEST CONSTRUCT S.R.L.
CONTRACT 18/2004		FAZA P.U.Z.
ARHITECT: Conf.Dr. Arh. Luminita Patron CONF. ARHITECT: Conf.Dr. Arh. Constantin Enache CONF. ARHITECT: Conf.Dr. Arh. Constantin Enache ASIST. DRD. ARHITECT: Asist. Drd. Arh. Angelica Stan PROF. DR. ARHITECT: Prof.Dr. Arh. Alexandru Sandu	SCARA: 1/1000 DATA: 11.2005	SPECIALITATEA: URBANISM TITLU PLANSA PROPUNERI - REGLEMENTARI NR. PLANSA: 9

9
 up
 te
 (1
 34
 u
 ri
 20
 3
 10
 41
 ui
 10
 ri
 2,



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>

BATJ



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Consiliul General al Municipiului
BUCUREȘTI
CENTRUL DE CALCUL
REGISTRATURA

Nr. Către 3.02.2009

205

CENTRUL DE CALCUL

În atenția,

Domnului Director Executiv Sorin Ciucă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECTIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ
ȘI JURIDICĂ A C.G.M.B.
Nr. 282
2009 LUNA 02 ZIUA 03

Pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, vă transmitem, alăturat în copie, următoarele proiecte de hotărâri:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - STRADA CRINULUI NR. 6, SECTOR 1;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - STRADA LINIȘTEI NR. 37, SECTOR 1;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - ȘOS COLENTINA - ȘOS. BANU ANDRONACHE – ȘOS COLENTINA nr. 461, SECTOR 2;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - ALEEA TEIȘANI – STR. PĂDUREA PUSTNICU NR. 214 - 216, SECTOR 1;
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal MODIFICARE PUZ ȘOS. PETRICANI – C.F. CONSTANȚA, SECTOR 2, EXTINDERE PUZ – ȘOS – PETRICANI – C.F. CONSTANȚA – STR. VALEA SAULEI APROBAT PRIN H.C.G.M.B. NR. 321/01.11.2007
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - BULEVARDUL TIMIȘOARA NR. 14, SECTOR 6;
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - ȘOSEAUA IANFULUI NR. 90, SECTOR 2;
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. SERGEANT NUȚU ION NR. 8-12, SECTOR 5;
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - DRUMUL PĂDUREA PUSTNICU NR. 87-91 și 93, sector 1;
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - STRADA AVRAM IANCU NR.2, SECTOR 2;
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - GHE. IONESCU SISEȘTI NR. 129-133, SECTOR 1;
12. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ȘOS. OLTENIȚEI nr. 208, sector 4.

Totodată, vă facem cunoscut, că termenul limită de transmitere a propunerilor, sugestiilor și opiniilor cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative, menționate mai sus este de 17.02.2009 și se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

- prin poștă, pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 –
Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.

- depuse la Centrul de Informare – P.M.B. - B-dul Regina Elisabeta nr. 16,
sector 5

Pentru primirea propunerilor, sugestiilor și opiniilor la proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, a fost desemnată prin Dispoziția Primarului General nr. 1728/2007, din cadrul Direcției Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B., **doamna Perșunaru Mariana - camera 255.**

Anexăm, în copie, Anunțul de aducere la cunoștință publică a proiectelor de hotărâri CGMB, menționate mai sus.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV
GEORGIANA ZAMFIR

Șef serviciu,

Țicleanu Gladiola

Întocmit,
Dinu F. *[Signature]*
03.02.2009
3 ex.

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.
Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative :

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - STRADA CRINULUI NR. 6, SECTOR 1;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - STRADA LINIȘTEI NR. 37, SECTOR 1;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - ȘOS COLENTINA - ȘOS. BANU ANDRONACHE – ȘOS COLENTINA nr. 461, SECTOR 2;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - ALEEA TEIȘANI – STR. PĂDUREA PUSTNICU NR. 214 - 216, SECTOR 1;
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal MODIFICARE PUZ ȘOS. PETRICANI – C.F. CONSTANȚA, SECTOR 2, EXTINDERE PUZ – ȘOS – PETRICANI – C.F. CONSTANȚA – STR. VALEA SAULEI APROBAT PRIN H.C.G.M.B. NR. 321/01.11.2007
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - BULEVARDUL TIMIȘOARA NR. 14, SECTOR 6;
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - ȘOSEAUA IANFULUI NR. 90, SECTOR 2;
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - STR. SERGANT NUȚU ION NR. 8-12, SECTOR 5;
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - DRUMUL PĂDUREA PUSTNICU NR. 87-91 și 93, sector 1;
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - STRADA AVRAM IANCU NR.2, SECTOR 2;
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - GHE. IONESCU SISEȘTI NR. 129-133, SECTOR 1;
12. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - ȘOS. OLTENIȚEI nr. 208, sector 4.

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003, până la data de **17.02.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 –
Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
astăzi 03.02.2009
2 ex.

