

PUNCTUL NR. 27



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

B-DUL EXPOZITIEI, STR. AV. M. POPISTEANU, SECTOR 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 9 /1 /24 /19.03.2008 – R 04.02.2009;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: Aviz nr. 108/ 2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Adresă nr. 2618/ 286/ 17.06.2008;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 769277/37/ 03.10.2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: Acord de principiu nr. 8770/ 18.06.2008;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: Aviz nr. 20568/ 14099/ 1053/ 25.09.2008

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000 cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor, art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. c) și art. 45 alin. (2), lit. e) din Legii nr. 215 /2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – B-DUL EXPOZITIEI, STR. AV. M. POPIȘTEANU, SECTOR 1, pentru o suprafață studiată de 20 ha. din care suprafața parcelei care a generat documentația ST = 60.751 mp. proprietate privată persoană juridică, din care o suprafață de cca. 5.466 mp. urmează a fi transferată în domeniul public al municipiului București pentru completarea și dezvoltarea tramei stradale. Suprafața de referință după realizarea transferului este de 55.285 mp.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000 cu modificările și completările ulterioare, zona studiată prin PUZ se află în subzona **A1** - parcuri de activități.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT max =40%; CUT volumetric max = 4,5 mc/ mp. teren; H max = 12 m.

Condiții de construire aprobate:

UTR 1: Funcțiuni mixte - birouri, comerț, servicii, locuire - POTmax = 46%; CUTmax =5,6.

UTR 2: Funcțiuni mixte - birouri, comerț, servicii, locuire - POTmax = 57%; CUTmax =4,1.

Hmax. conform Avizului Autorității Aeronautice Civile Române nr. 20568/ 14099/ 1053/ 25.09.2008.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

București, 2009

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal B-DUL EXPOZITIEI, STR. AV. M. POPIȘTEANU - SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – B-DUL EXPOZITIEI, STR. AV. M. POPIȘTEANU, se află în partea de nord-vest a municipiului București în continuarea teritoriului Complexului Expozițional ROMEXPO și este delimitată astfel: est - zonă de birouri în curs de modernizare și Complexul expozițional ROMEXPO; nord - cale ferată industrială; vest - zonă locuințe individuale, intersecția cu str. Av. Popișteanu; sud - B-dul Expoziției, pe teritoriul administrativ al Sector 1.

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona **A1 - parcuri de activități** – caracterizată printr-un profil combinat de activități productive legate în general de tehnologii avansate, servicii specializate pentru producție, distribuție și comercializare.

Indicatori urbanistici reglementați: POT max =40%; CUT volumetric max = 4,5 mc/ mp. teren; H max = 12 m.

Funcțiune avizată: UTR 1: Funcțiuni mixte - birouri, comerț, servicii, locuire;

UTR 2: Funcțiuni mixte - birouri, comerț, servicii, locuire;

Indicatori urbanistici avizați: UTR 1: POTmax = 46%; CUTmax =5,6.

UTR 2: POTmax = 57%; CUTmax =4,1.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal B-DUL EXPOZITIEI, STR. AV. M. POPIȘTEANU - SECTOR 1

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – B-DUL EXPOZITIEI, STR. AV. M. POPIȘTEANU, se află în partea de nord-vest a municipiului București în continuarea teritoriului Complexului Expozițional ROMEXPO și este delimitată astfel: est - zonă de birouri în curs de modernizare și Complexul expozițional ROMEXPO; nord - cale ferată industrială; vest - zonă locuințe individuale, intersecția cu str. Av. Popișteanu; sud - B-dul Expoziției, pe teritoriul administrativ al Sector 1.

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona **A1 - parcuri de activități** – caracterizată printr-un profil combinat de activități productive legate în general de tehnologii avansate, servicii specializate pentru producție, distribuție și comercializare.

Indicatori urbanistici reglementați: POT max =40%; CUT volumetric max = 4,5 mc/ mp. teren; H max = 12 m.

Funcțiune avizată: UTR 1: Funcțiuni mixte - birouri, comerț, servicii, locuire;

UTR 2: Funcțiuni mixte - birouri, comerț, servicii, locuire;

Indicatori urbanistici avizați: UTR 1: POTmax = 46%; CUTmax =5,6.

UTR 2: POTmax = 57%; CUTmax =4,1.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

Certificăm că documentația prezentată spre aprobare conține toate avizele solicitate prin avizul CTUAT nr. 9 /1 /24 /19.03.2008.

În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. GHEORGHE PATRAȘCU**





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 713494/ 2008

AVIZ DE URBANISM nr. 9 /1 /24 /19.03.2008 - R 04.02.2009 **PUZ - B-DUL EXPOZITIEI, STR. AV. M. POPIȘTEANU - SECTOR 1**

*Prezentul aviz înlocuiește AVIZUL DE URBANISM NR. 9/ 1/ 24/ 19.03.2008
ca urmare a modificării planului de reglementări*

BENEFICIAR: S.C. BLUEROSE RO CORPORATION S.R.L.
ELABORATOR: S.C. ATELIERUL DE URBANISM URBIS 90 S.R.L.
SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: Cca. 20 Ha. din care parcela care a generat PUZ ST = 60.751 mp. proprietate privată a beneficiarului, din care o suprafață de cca. 5.466 mp. se propune a fi transferată în domeniul public al municipiului București pentru completarea și dezvoltarea tramei stradale. Suprafața de referință după realizarea transferului este de 55.285 mp.
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în partea de nord-vest a municipiului București în continuarea teritoriului Complexului Expozițional ROMEXPO și este delimitată astfel: est - zonă de birouri în curs de modernizare și Complexul expozițional ROMEXPO; nord - cale ferată industrială; vest - zonă locuințe individuale, intersecția cu str. Av. Popișteanu; sud - B-dul Expoziției.
PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află în subzona A1 - parcuri de activități - caracterizată printr-un profil combinat de activități productive legate în general de tehnologii avansate, servicii specializate pentru producție, distribuție și comercializare.
Indicatori urbanistici reglementați: POT max = 40%; CUT volumetric max = 4,5 mc/ mp. teren; H max = 12 m.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, **CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI** **CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE** **ȘI ANEXEI DE PE VERSO**

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: UTR 1: FUNCȚIUNI MIXTE - BIROURI, COMERT, SERVICII, LOCUIRE;
UTR 2: FUNCȚIUNI MIXTE - BIROURI, COMERT, SERVICII, LOCUIRE;

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

UTR 1: POTmax = 46%; CUTmax = 5,6.

UTR 2: POTmax = 57%; CUTmax = 4,1.

CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor, profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele - PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, avizul Autorității Aeronautice Civile Române, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU



Referent,
arh. Stelian Constantinescu

FPS-21-01/6

ANEXA LA AVIZUL DE URBANISM

- Se interzice ocuparea, rezervarea, închirierea locurilor de parcare sau orice altă formă de servitute în dauna domeniului public, reprezentat în principal de trotuare, străzi sau fâșii plantate.
- **ALINIERE** reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bovindouri.
- **RETRAGERILE FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI DE FUND DE LOT** reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bovindouri, etc.
- **POT** - conform prevederilor Ordonanței de Guvern nr. 27/ 27.08.2008.
- **CUT** - conform prevederilor Ordonanței de Guvern nr. 27/ 27.08.2008.
- **ETAJ RETRAS** - se dimensionează la max. 60% din suprafața edificabilă cu condiția unor retrageri minime pe tot perimetrul de 2 m. cu excepția calcanelor precum și cu condiția alinierii la retragerea construcției vecine adiacente. Se interzice suplimentarea suprafețelor construite pentru realizarea etajelor tehnice sau a altor funcțiuni conexe în afara celor cuprinse în calculul CUT și Hmax.
- Se interzice mansardarea construcțiilor proiectate inițial cu acoperire în terasă, precum și modificarea pantelor acoperișurilor existente, în afara studiilor special avizate de CTUAT.
- Autorizarea împrejmuirilor este permisă numai pe noile aliniamente stabilite prin PUZ.
- Nerespectarea condițiilor menționate mai sus atrage nulitatea absolută a avizului de urbanism.



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.86.192/DGDT/22.05.2008

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

S.C. ATELIERUL DE URBANISM „URBIS '90” S.R.L.
Str. Academiei nr. 18-20, sector 1, București

AVIZ nr. 108 / 2008

Denumire: „P.U.Z. – Funcțiuni mixte - birouri, comerț, servicii, locuire –
Bd. EXPOZIȚIEI – str. Av. POPIȘTEANU” sector 1, București
Proiectant: S.C. ATELIERUL DE URBANISM „URBIS '90” S.R.L.
Beneficiar: S.C. BLUEROSE RO CORPORATION S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii
350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea
nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de
urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind
procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu
modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003
Lucrarea a fost prezentată în ședința C.A.T.U.A.T. din data de 20.05.2008

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Funcțiuni mixte - birouri, comerț, servicii, locuire – Bd. EXPOZIȚIEI –
str. Av. POPIȘTEANU” sector 1, București - cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PATRAȘCU

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care
au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

- UTR 1 - POT max. = 46 %, CUTmax.= 5,6 mp. ADC/mp teren,
- UTR 2 - POT max. = 57 %, CUTmax.= 4,1 mp. ADC/mp teren,

2. Se va obține avizul Autorității Aeronautice Civile Române.

3. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății, cu asigurarea numărului minim de locuri de parcare.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**


DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Casandra ROȘU 



**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI**

Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București



Nr. 2618 / 286 / 17.06.2008

CATRE,
S.C. BLUE ROSE RO CORPORATION S.R.L.
București, sector 1, Str. Medelnicerului, nr. 6

REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ – Birouri, comert, servicii, locuire – B-dul Expozitiei, Str. Av. M Popisteanu, sector 1, București**

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. BLUE ROSE RO CORPORATION S.R.L.** cu sediul în Str. Medelnicerului, nr. 6, sector 1, București înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 2618/286/14.05.2008 în urma analizării documentelor transmise și a verificării, în urma parcurgerii etapei de încadrare, în baza HGR nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de OUG nr. 114/2007, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **PUZ – Birouri, comert, servicii, locuire – B-dul Expozitiei, Str. Av. M Popisteanu, sector 1, București**, să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de **60751 mp** proprietate privată (conform Avizului de urbanism nr. 9/1/24/19.03.2008 eliberat de Primăria Municipiului București, Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea de birouri, comert, servicii, locuințe.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi in procent de 30 % din suprafata de teren ramasa dupa cedarea terenului de 55285 mp catre domeniul public, va fi amenajata si intretinuta.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 05.06.2008 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular, **PUZ – Birouri, comert, servicii, locuire – B-dul Expozitiei, Str. Av. M Popisteanu, sector 1, Bucuresti**, va fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,

Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
Ing. Elena Garban



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certicat ISO 9001 : 2000



SMM certicat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE
Nr. 769277/03.10.2008

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 37/ 03.10.2008 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 14. SC URBIS'90 ATELIERUL DE URBANISM „URBIS'90” cu sediul/domiciliul în București, str. Academiei nr. 18 - 20, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. – ului - „B-DUL EXPOZITIEI – STR. AVIATOR POPISTEANU SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- distanța între edificabile și rețeaua de termoficare de circuit primar existente în zona, va fi de minim 3.00 m; în caz de avarii la rețeaua RADET, se va permite intervenția echipelor RADET;
- dezafectarea rețelelor termice și a centralei termice existente pe amplasament se va realiza în baza unui proiect tehnic avizat de către RADET;
- devierea rețelei de telefonie, existența pe amplasament, se va realiza în baza unui proiect tehnic avizat de către SC Romtelecom SA;
- dezafectarea rețelei electrice, existența pe amplasament, se va realiza în baza unui proiect tehnic avizat de către SC Electrica SA;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ĂRHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT
DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel : 305 55 35 ; Fax : 305 55 72; tel.centrală : 305 55 00, int. 1150
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistematizarea Circulației
iun12124

733064

8770 / 18 06 2008.

Către

ATELIERUL DE URBANISM "URBIS" 90

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 12.06.2008 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « P.U.Z.. – funcțiuni mixte (birouri, comerț, servicii, locuire) – B-dul Expoziției, str. Av. M. Popișteanu», conform avizului de urbanism nr. 9/1/24, eliberat de D.U.A.T., cu nr, 713494 și planurilor anexate, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea certificatului de urbanism la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe URBIS TE



**AUTORITATEA AERONAUTICA
CIVILA ROMANA**

Membra JAA
Tel: +40.21.208.15.08
+40.21.233.40.33
Fax: +40.21.208.15.72
+40.21.233.40.62



**ROMANIAN CIVIL
AERONAUTIC AUTHORITY**

JAA Member
AFTN: LRBBYAYA
SITA: BUHTOYA
www.caa.ro
e-mail: dir.gen@caa.ro

Nr. 20588 / 14099 / 1053 din 25-09-2008

S.C. BLUEROSE RO CORPORATION S.R.L.

București, Splaiul Unirii nr.4, bl.B3, ap.13, sector 4

Spre 1. AEROPORTUL INTERNAȚIONAL BUCUREȘTI BANEASA AUREL VLAICU
știință: 2. R.A. ROMATȘA

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului României nr. 29/1997 privind Codul Aerian al României, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 4.13 din Hotărârea Guvernului României nr. 405/1993, ale art. 3.2.10 (2) și ale art. 3.2.11 b) din reglementarea RACR – SACZ aprobată cu Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 493/2007, Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

AVIZ

pentru realizarea obiectivului „Ansamblu clădiri” pe terenul din str. Aviator Popișteanu (Clăbucet 68) - Bdul Expoziției, sector 1, București. Amplasamentul lotului este situat la 2002 m sud față de axul pistei Aeroportului Internațional București Băneasa Aurel Vlaicu și la 2936,33 m vest față de pragul 07 al pistei, iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 89,7 m.

Avizul este condiționat de:

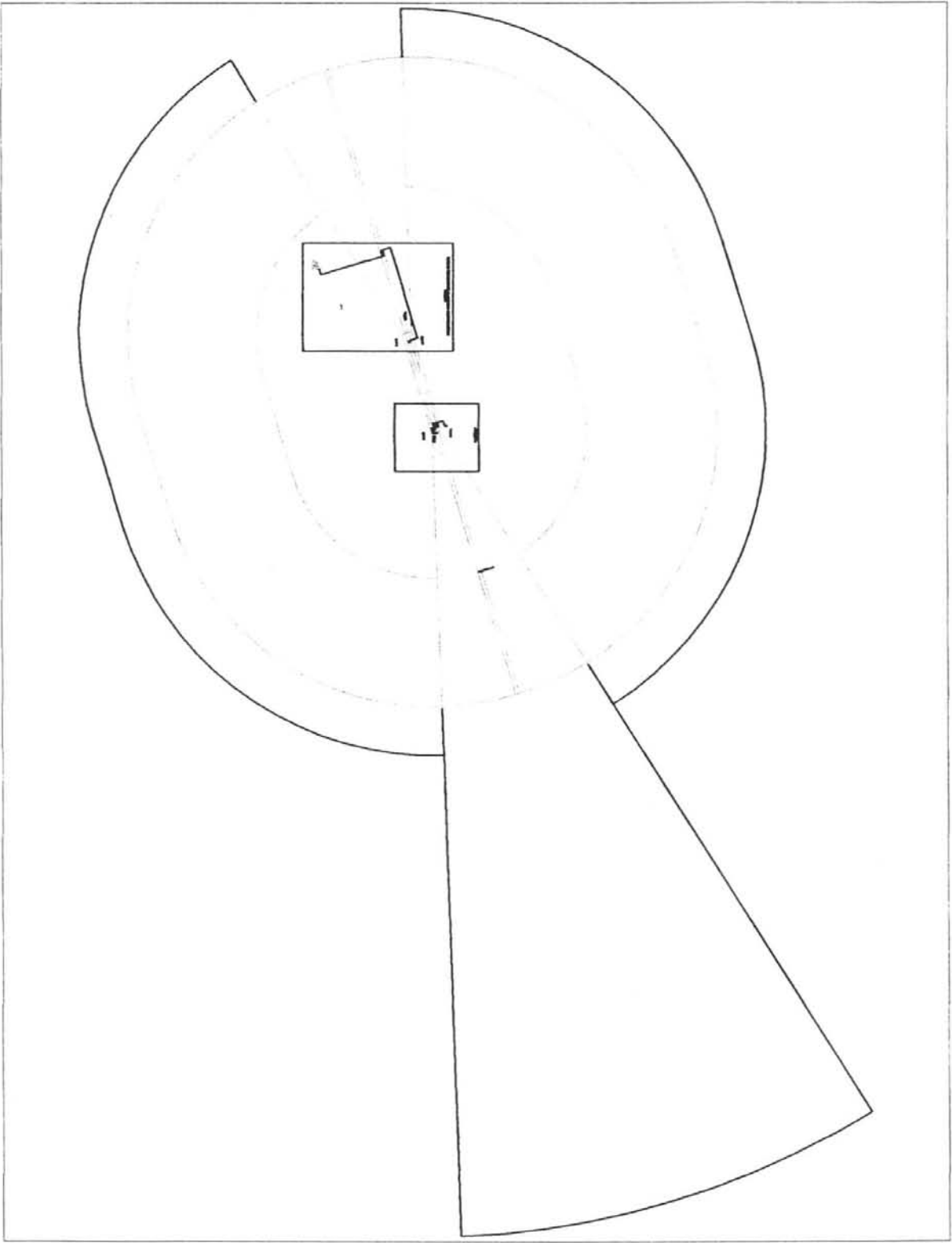
1. Respectarea destinației obiectivului și a amplasamentului construcțiilor precizat în documentația prezentată;
2. Respectarea înălțimii maxime a clădirilor (conform datelor din memoriul tehnic) astfel:
 - Pentru tronsonul 1 Hmax = 120 m;
 - Pentru tronsonul 2 Hmax = 140 m;
 - Pentru tronsonul 3 Hmax = 72 m;
3. Balizarea luminoasă a colțurilor construcțiilor, de noapte și pentru condiții de vreme nefavorabilă care limitează vizibilitatea (ceată, ploi, ninsoare), la cota maximă, prin lumini de culoare roșie, cu lămpi acceptate de A.A.C.R.;
4. Macaralele ce vor fi folosite pe durata organizării de șantier trebuie să fie avizate de A.A.C.R.;

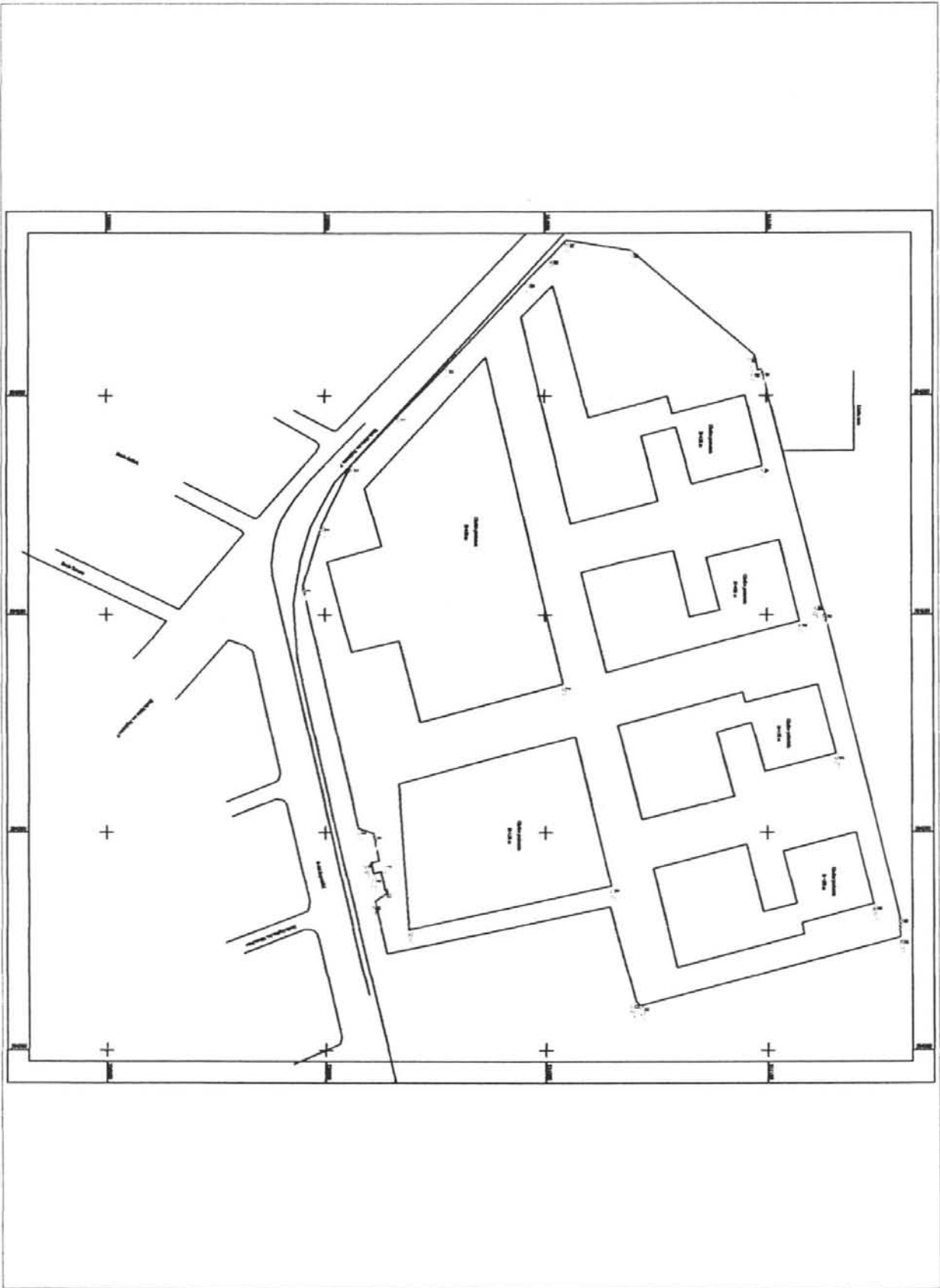
5. Beneficiarul va informa AACR / SNAIA cu 60 de zile înainte începerii lucrărilor de construcție și va estima intervalul de timp în care obstacolele ajung la înălțimea maximă avizată;
6. Utilizarea pentru încălzirea clădirilor a unor instalații și echipamente care să nu producă perdele de fum rezultate prin arderea combustibililor;
7. Iluminatul exterior din cadrul lotului să nu prezinte fascicule de lumină orientate în sus;
8. Este interzisă desfășurarea, pe terenul sus menționat, a unor activități care pot afecta traficul aerian din zonă - lansări de artificii, baloane, etc;
9. Se va elimina orice sursă de atragere a păsărilor, iar depozitarea resturilor menajere se va face în recipiente acoperite;
10. Obligația beneficiarului de a solicita un nou aviz al A.A.C.R., dacă lucrările de construcții - montaj nu încep în decurs de un an sau dacă se efectuează modificări ale caracteristicilor constructive față de datele prezentate spre avizare, precum și dacă în decurs de un an se schimbă beneficiarul obiectivului.

Încălcarea oricărei condiții de mai sus afectează interesul public al siguranței navigației aeriene și atrage de la sine anularea avizului și responsabilitatea juridică și materială a beneficiarului construcțiilor.

Autoritatea Aeronautică Civilă Română, S.N. "Aeroportul Internațional București Băneasa Aurel Vlaicu" S.A. și R.A. ROMATSA sunt exonerate de orice răspundere pentru disconfortul produs de traficul aerian din zonă și de activitățile desfășurate de Aeroportul Internațional București Băneasa Aurel Vlaicu.


DIRECTOR GENERAL
Floreă GEICĂ





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Serviciul Transparență Decizională

Către,

Stampa: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, DIRECȚIA ASISTENȚA TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ, Nr. 1054, LUNA 03, ZIUA 04

Stampa: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, DIRECȚIA ASISTENȚA TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ, Nr. 9, 03, ZIUA 04

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Domnului Arhitect șef Gheorghe Pătrașcu

Spre știință:

Comisia de urbanism și amenajarea teritoriului

Domnului Președinte Horațiu Țica

090309
[Signature]

Prin prezenta vă transmitem alăturat, comentariile primite pe site-ul PMB, în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu privire la următoarele proiectele de hotărâri:

- "privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – str. Vulturilor, nr. 95A, 97, 99 – str. Voinicului nr. 1-5-7-9, sector 3";
- "privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – str. Arh. Ion Mincu, nr. 3, sector 1";
- "privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Constantin Mille, nr. 12, sector 1";
- "privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – B-dul. Expoziției, str. Av. Popișteanu, sector 1".

Totodată, facem precizarea că aceste comentarii nu au declanșat organizarea unei întâlniri în care să se dezbată public aceste proiecte de hotărâri.

Cu stimă.

DIRECTOR EXECUTIV,

/GEORGIANA ZAMFIR

[Signature]

Șef serviciu,
Gladiola Țicleanu

[Signature]

**CONSULTAREA CETĂȚENILOR ȘI A ASOCIAȚIILOR LEGAL CONSTITUITE
conform prevederilor Legii 52/2003 privind transparența decizională in administrația
publică.**

Pe această pagină sunt prezentate problemele de interes public care urmează să fie dezbătute de autoritățile publice ale municipiului București, precum și proiectele de acte normative, asupra cărora sunteți invitați să vă exprimați opiniile.

In plus:

Dacă doriți să exprimați o opinie in public sau să adresați o întrebare Primăriei Capitalei, utilizați pagina [FORUM/ Informații](#)

Dacă doriți să ridicați o problemă de interes mai restrâns, particular, la care să primiți un răspuns direct prin poștă electronică, trimiteți un mesaj către [Primarul Capitalei](#) sau către compartimentele PMB - consultați paginile [Adrese email](#) sau [Probleme pe care le rezolvă primăria](#) (in ce compartimente și ce acte sunt necesare)

Pentru solicitări de informații de interes public, in sensul Legii 544/2001, utilizați pagina [Legea 544](#)

Numar proiect	Denumire	Termen
539	Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Bb. Expoziției, Str. Av. M. Popișteanu, sector 1	02-mar-2009

De la: Alexandru Suci:

2009-02-24
12:32:50

Nu sunt deloc clare planurile anexate la PUZ. Care este pana la urma nivelul maxim de inaltime propus: 12 m sau valorile din avizul de la Autoritatea Aviatiei Civile (de inaltime maxima 10 ori mai mare)? Va rugam sa tineti cont de faptul ca in zona sunt in general locuinte P+2 si cateva cladiri de cca P+5/P+6.

Adăugați un comentariu: (toate campurile sunt obligatorii)

Nume: Adresa de e-mail:

Mesaj:

Trimite

(Maxim 2000 caractere)

[Revenire la pagina principala](#)

Pagină realizată de
[Centrul de Calcul - C.G.M.B.](#)



Primăria Municipiului București

Secretar General

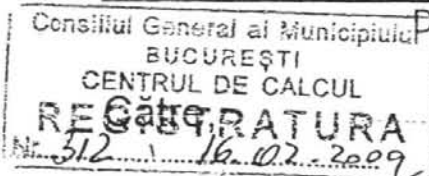
B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



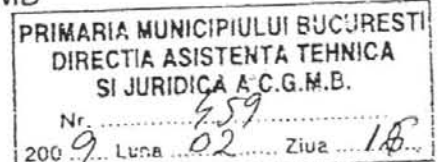
SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004



Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB
Serviciul Transparență Decizională



Centrul de Calcul

În atenția Domnului Director Sorin Ciuca

Pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, vă transmitem, alăturat, în copie, următoarele proiecte de hotărâri:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Bb. Expoziției, Str. Av. M. Popișteanu, sector 1
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Drumul Mănăstirea Govora, nr. 24-28, sector 6
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Str. Constantin Mille, nr. 12 sector 1
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Str. Povestei, nr. 6, 8, 10, 10A, 12A, - Intrarea Belciugatele nr. 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, sector 4
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Str. Arh. Ion Mincu, nr. 3, sector 1
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Str. Vulturilor, nr. 95A, 97, 99 - Str. Voinicului nr. 1, 5,7,9 sector 3

Totodată, vă facem cunoscut, că termenul limită de transmitere a propunerilor, sugestiilor și a opiniilor cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative, menționate mai sus este de **02.03.2009** și se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă, pe adresa P.M.B. - B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 - Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B. ;
- depuse la Centrul de Informare - P.M.B. - B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Pentru primirea propunerilor, sugestiilor și opiniilor la proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, a fost desemnată prin Dispoziția Primarului General nr. 1728/2007, din cadrul Direcției Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B., **doamna Perșunaru Mariana - camera 255.**

Anexăm, în copie, Anunțul de aducere la cunoștință publică a proiectele de hotărâri CGMB mai sus menționate.

DIRECTOR EXECUTIV
GEORGIANA ZAMFIR

Șef Serviciu
Gladiola Țicleanu

Întocmit,
Miu Liliana

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB
Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Bb. Expoziției, Str. Av. M. Popișteanu, sector 1
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Drumul Mănăstirea Govora, nr. 24-28, sector 6
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Constantin Mille, nr. 12 sector 1
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Povestei, nr. 6, 8, 10, 10A, 12A, - Intrarea Belciugatele nr. 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, sector 4
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Arh. Ion Mincu, nr. 3, sector 1
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Vulturilor, nr. 95A, 97, 99 – Str. Voinicului nr. 1, 5,7,9 sector 3

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

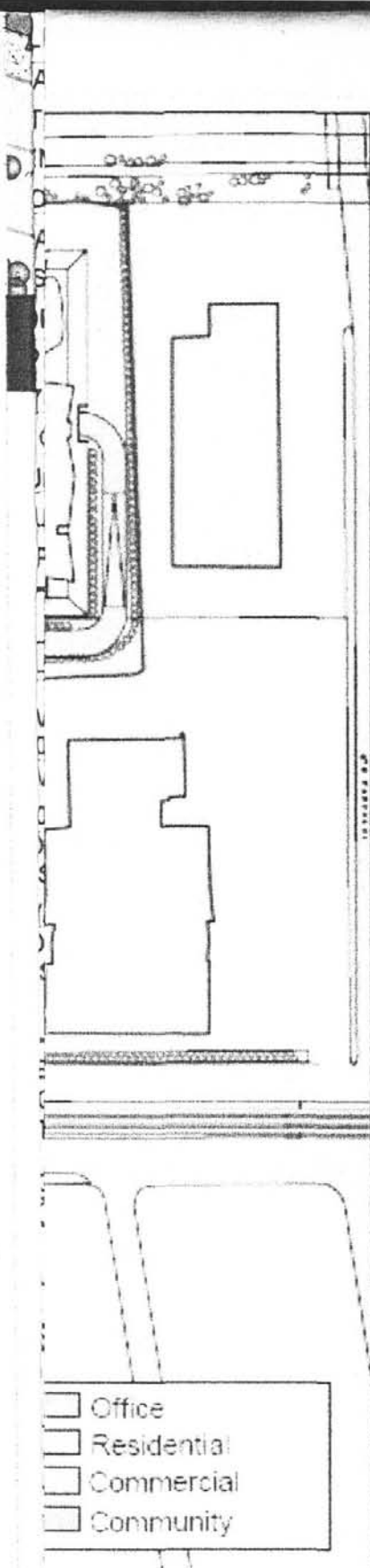
În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **02.03.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”



A Plan +/- 0.0m & +3.0m

- Office
- Residential
- Commercial
- Community

DE BLUEHOUSE INCORPORATION SRL

GRIVITA

QUARTER

