

# PUNCTUL NR. 29



## Consiliul General al Municipiului București

---

---

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal –  
PUZ – str. CONSTANTIN MILLE nr.12 , sector 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București ;

- Văzând documentele emise de :
- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr.16/1/24/21.05.2008/R/20.01.2009
- Ministerul Dezvoltării , Lucrărilor Publice și Locuințelor – aviz nr.244 /2008
- Agenția regională pentru protecția mediului București – adresă nr.4144/416/06.10.2008
- Comisia de coordonare a PMB- aviz nr. 751462/17.07.2008
- Comisia de circulație – acord de principiu nr.11683/17.07.2008
- Aviz DCCPCN- MB nr. 1122/Z/23.09.2008

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000 cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor, art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. c) și art. 45 alin. (2), lit. e) din Legii nr. 215 /2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str.CONSTANTIN MILLE nr.12, sector1, pentru o suprafața studiată de 590,67 mp ( 602,29 mp din măsurători ), proprietate persoana juridica .

Încadrare in PUZ – ZONE CONSTRUITE PROTEJATE - terenul se încadrează in zona protejată nr. 42 – Brezoianu ; POTmax=65% , CUTmax=3,5 , Hmax=16 (19 ) m.  
Condiții de construire aprobate : funcțiunea de birouri , comerț la parter  
POTmax= 90 % , CUTmax= 5,8 , Rmaxh = 2S+P+4E+etajele 5,6 retrase , Hmax = 30 m .

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Aceasta hotărâre a fost aprobată în ședința .....a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

*PRESEDINTE DE SEDINTA*

*București , .....2009*

*SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI*

TUDOR TOMA

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

#### **PUZ – Str. CONSTANTIN MILLE nr.12 , sector 1**

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice ( PUZ, PUD ) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

*La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafața S= 590,67mp , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii. Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUZ- Zone construite protejate .*

*Încadrare in PUZ – ZONE CONSTRUITE PROTEJATE - terenul se încadrează in zona protejata nr. 42 – Brezoianu ; POTmax=65% , CUTmax=3,5 , Hmax=16 (19 ) m.*

*Condiții de construire avizate : funcțiunea de birouri , comerț la parter POTmax= 90 % , CUTmax= 5,8 , Rmaxh = 2S+P+4E+etajele 5,6 retrase , Hmax = 30 m .*

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului ( CTUAT )- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2 ) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii Consiliului General al municipiului București .

PRIMAR GENERAL ,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA  
TERITORIULUI  
etaj: 2, cam. 203  
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203  
fax: 305 55 68  
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

### RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

#### **PUZ – Str.CONSTANTIN MILLE nr.12 , sector 1**

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice ( PUZ, PUD ) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

*La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafața S= 590,67mp , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii. Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUZ- Zone construite protejate .*

*Încadrare in PUZ – ZONE CONSTRUITE PROTEJATE - terenul se încadrează in zona protejata nr. 42 – Brezoianu ; POTmax=65% , CUTmax=3,5 , Hmax=16 (19 ) m.*

*Condiții de construire avizate : funcțiunea de birouri , comerț la parter POTmax= 90 % , CUTmax= 5,8 , Rmaxh = 2S+P+4E+etajele 5,6 retrase , Hmax = 30 m .*

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului ( CTUAT )- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii Consiliului General al municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B conține toate avizele solicitate prin avizul de urbanism nr.16/1/24/21.05.2008/R/20.01.2009

**Arhitect sef al municipiului București,  
Arh. GHEORGHE PATRASCU**





# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certicat ISO 9001 : 2000



SMM certicat: ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr.731493/08.05.2008

#### AVIZ DE URBANISM nr.16/1/24/21.05.2008/R/20.01.2009 Str. CONSTANTIN MILLE nr. 12 , sector 1

Prezentul aviz modifica și înlocuiește Avizul de Urbanism 16/1/24/21.05.2008

**BENEFICIAR :** S.C AA MARKETING S.R.L                      **ELABORATOR:** B.I.A arh . MIHNEA VASILE MARCU  
**SUPRAFAȚA STUDIATĂ** prin PUZ: S = 590,67 mp ( 602,29 mp din măsurători ) - proprietate persoana juridica .  
**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** amplasamentul studiat se afla în zona centrala protejata a orașului , la vest de Calea Victoriei , delimitat la sud de str. C.Mille .  
**PREVEDERI PUZ-** Zone protejate – zona protejata nr. 42 – Brezoianu .  
**Indicatori urbanistici reglementați:** POTmx=65% , CUT=3,5 , Hmax=16 ( 19 ) m .

#### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE ȘI ANEXEI DE PE VERSO

**FUNȚIUNE AVIZATĂ :** birouri , comerț la parter .  
**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POTmax =90% , CUTmax =5,8 , RmaxH =2S+P+4E+etajele5,6retrase ;  
Inaltimea la cornișa ( P+4E ) nu va depăși inaltimea clădirii vecine din str. C. Mille nr. 14 , iar etajele 5,6 se vor retrage minim 1,5 m de la aliniamentul străzii C. Mille ; Hmax=30m .

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz MCC- DCCPCN , alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.  
La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.  
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**ARH. GHEORGHE PATRASCU**



FPS-21-01/6

## ANEXA LA AVIZUL DE URBANISM

- Se interzice ocuparea, rezervarea, închirierea locurilor de parcare sau orice altă formă de servitute în dauna domeniului public, reprezentat în principal de trotuare, străzi sau fâșii plantate.
- **ALINIERE** reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bovindouri.
- **RETRAGERILE FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI DE FUND DE LOT** reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bovindouri, etc.
- **POT** - conform prevederilor Ordonanței de Guvern nr. 27/27.08.2008.
- **CUT** - conform prevederilor Ordonanței de Guvern nr. 27/27.08.2008.
- **ETAJ RETRAS** - se dimensionează la max. 60% din suprafața edificabilă cu condiția unor retrageri minime pe tot perimetrul de 2 m. cu excepția calcanelor precum și cu condiția alinierii la retragerea construcției vecine adiacente. Se interzice suplimentarea suprafețelor construite pentru realizarea etajelor tehnice sau a altor funcțiuni conexe în afara celor cuprinse în calculul CUT și Hmax.
- Se interzice mansardarea construcțiilor proiectate inițial cu acoperire în terasă, precum și modificarea pantelor acoperișurilor existente, în afara studiilor special avizate de CTUAT.
- Autorizarea împrejuririlor este permisă numai pe noile aliniamente stabilite prin PUZ.
- Nerespectarea condițiilor menționate mai sus atrage nulitatea absolută a avizului de urbanism.



## ANEXA LA AVIZUL DE URBANISM

- Se interzice ocuparea, rezervarea, închirierea locurilor de parcare sau orice altă formă de servitute în dauna domeniului public, reprezentat în principal de trotuare, străzi sau fâșii plantate.
- **ALINIERE** reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bovindouri.
- **RETRAGERILE FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI DE FUND DE LOT** reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bovindouri, etc.
- **POT** - conform prevederilor Ordonanței de Guvern nr. 27/ 27.08.2008.
- **CUT** - conform prevederilor Ordonanței de Guvern nr. 27/ 27.08.2008.
- **ETAJ RETRAS** - se dimensionează la max. 60% din suprafața edificabilă cu condiția unor retrageri minime pe tot perimetrul de 2 m. cu excepția calcanelor precum și cu condiția alinierii la retragerea construcției vecine adiacente. Se interzice suplimentarea suprafețelor construite pentru realizarea etajelor tehnice sau a altor funcțiuni conexe în afara celor cuprinse în calculul CUT și Hmax.
- Se interzice mansardarea construcțiilor proiectate inițial cu acoperire în terasă, precum și modificarea pantelor acoperișurilor existente, în afara studiilor special avizate de CTUAT.
- Autorizarea împrejmuirilor este permisă numai pe noile aliniamente stabilite prin PUZ.
- Nerespectarea condițiilor menționate mai sus atrage nulitatea absolută a avizului de urbanism.



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,  
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI  
LOCUIŢELOR**

**Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială**

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.521

Nr.116.903/DGDT/R.11...2008

Către,

**S.C. AA MARKETING AND MANAGEMENT S.R.L.**  
Str. Lascăr Catargiu nr. 9, et. 2, ap. 3, cam. 2, sector 1, București

**AVIZ nr. 244 / 2008**

Denumire: „P.U.Z. – Birouri, comerț la parter - Str. CONSTANTIN MILLE nr. 12”  
sector 1, București

Proiectant: B.I.A. Arh. MIHNEA VASILE MARCU

Beneficiar: S.C. AA MARKETING AND MANAGEMENT S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

**Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor**

emite următorul

**AVIZ**

„P.U.Z. – Birouri, comerț la parter - Str. CONSTANTIN MILLE nr. 12”  
sector 1, București - cu condițiile pe verso

**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**

Anca Ileana GINAVAR

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.



## CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 90 %, CUTmax.= 5,8 mp. ADC/mp teren,
- Rh.max. = 2S + P + 4E + et. 5 și 6 retrase

2. Înălțimea la cornișă ( P + 4E ) nu va depăși înălțimea clădirii vecine din str. C-tin Mille nr. 14, iar etajele 5 și 6 se vor retrage minim 1,50 m de la aliniamentul străzii C-tin Mille.

3. – Conform P.U.Z. zone construite protejate în municipiul București, zona nr. 42 – BREZOIANU – “arhitectura noilor clădiri va respecta caracterul arhitectural general al zonei, înscriindu-se, înainte de toate, în scara definită de clădirile existente.

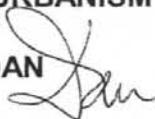
- se interzic suprafețe vitrate de mari dimensiuni (perete cortină), imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente”, se recomandă deci o volumetrie și o arhitectură a fațadelor care să fie în armonie cu clădirile alăturate și să respecte caracterul arhitectural al zonei.

4. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

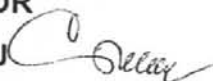
**SEF SERVICIU URBANISM**

Adrian DAN



**CONSILIER SUPERIOR**

CASANDRA ROȘU





**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI  
BUCUREȘTI**

Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București



Nr. 4144/416/06.10.2008

**CATRE:**

**S.C. AA MARKETING AND MANAGEMENT S.R.L.**

București, sector 1, Str. Lascar Catargiu, nr. 9

**REFERITOR:** Emitere aviz de mediu pentru PUZ – Birouri, comert la parter,  
Str. Constantin Mille, nr. 12, sector 1, București

Ca urmare a notificării adresate de S.C. AA MARKETING AND MANAGEMENT S.R.L. cu sediul Str. Lascar Catargiu, nr. 9, sector 1, București, înregistrată cu nr. 4144/416/23.07.2008, a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 5166/24.09.2008,

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza H.G.R. nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin O.U.G. nr. 114/2007, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal — Birouri, comert la parter, Str. Constantin Mille, nr. 12, sector 1, București**, să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de 590,67 m<sup>2</sup> (conform Certificatului de urbanism nr. 3176/288/M/17943 din 16.09.2008 emis de Municipiul București, Primăria sector 1).

**in următoarele condiții:**

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea de birouri, comert, servicii.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi în procent de 30 % din suprafața de teren, va fi amenajată și întreținută.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 14.08.2008 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular, **PUZ – Birouri, comert la parter, Str. Constantin Mille, nr. 12, sector 1, Bucuresti** va fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,  
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,  
Ing. Elena Garban



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 751462/ 17.07.2008

### AVIZ DE PRECOORDONARE REȚELE

AA MARKETING AND MANAGEMENT SRL, cu domiciliul/sediul în municipiul București, b-dul Lascar Catargiu nr. 9, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. – ului „STR. CONSTANTIN MILLE NR. 12, SECTOR 1, BUCUREȘTI”

În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, ținând cont ca amplasamentul propus se află în zonă bine structurată, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de urbanism menționată mai sus, cu condițiile:

- se vor respecta memoriul și planul de reglementări din documentație.

Se anexează planul de reglementări.

/ ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Arh. Liviu Dobre



COORDONATOR COMPARTIMENT,  
COMPARTIMENTUL ECHIPARE  
TEHNICO EDILITARA

Ing. Andrei Zaharescu

Întocmit:

Ing. Camelia Popa

FPS-21-02/6



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMM certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr.....11682/.....7.07.....2008

Iul10125

Către

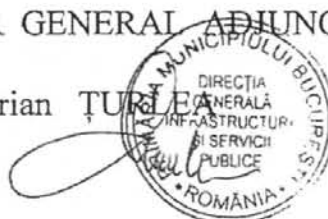
BIA MIHNEA VASILE MARCU

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 10.07.2008 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere pentru documentația "PUZ - str.Constantin Mille nr.12, sect.1", conform planului anexat, cu condiția asigurării unui număr de locuri de parcare în incintă, în conformitate cu prevederile HCGMB nr.66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea certificatului de urbanism, la următoarea fază de proiectare.

DIRECTOR GENERAL ADIUNCT,

Marian ȚURLEA





ROMÂNIA  
MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIU  
CULTURAL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Str. Sfântul Stefan, nr. 3, sector 2 – tel. 323.26.11

Nr. 841 SMI/ 23.09.2008

Catre, **S.C. A.A. MARKETING S.R.L.**

Spre stiinta, Primaria sectorului 1 Bucuresti, Serviciul de Urbanism  
Directia Monumentelor Istorice, Ministerul Culturii si Cultelor

**AVIZ NR. 1122 /Z/ 23.09.2008**

**Amplasare imobil**

**Bucuresti, str. C. Mille, nr. 12, sector 1**

Obiectivul: Imobil str. C. Mille, nr. 12  
Localitatea: Bucuresti, sector 1  
Zona protejata nr. 42 conform H.C.G.M.B. 279/2000  
Proiect : Amplasare imobil  
Faza: P.U.Z.  
Proiectant: arh. M.V. MARCU  
Beneficiar: **S.C. A.A. MARKETING S.R.L.**

Documentatia contine piese scrise: cerere de inaintare, certificat de urbanism, aviz de urbanism, acte de proprietate, piese desenate – plan cadastral: 1/500, 1/2000, studiu de impact urban, memoriu de urbanism si proiect faza P.U.Z.

Documentatia propune amplasarea unui imobil de birouri si comert avand regimul de inaltime 2S+P+2E+3\_7Eretras in limita parametrilor urbanistici POT = 90% si CUT = 6.

In urma reanalizarii documentatiei, se acorda:

**AVIZ FAVORABIL**

Pentru documentatia prezentata.

**Prezentul aviz este valabil cu una plansa anexa vizata spre neschimbare.**

Director

Stefan DAMIAN



Consilier,

Arh. Ileana KISILEWICZ

# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Secretar General

---

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB  
Serviciul Transparență Decizională

### ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Bb. Expoziției, Str. Av. M. Popișteanu, sector 1
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Drumul Mănăstirea Govora, nr. 24-28, sector 6
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Constantin Mille, nr. 12 sector 1
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Povestei, nr. 6, 8, 10, 10A, 12A, - Intrarea Belciugatele nr. 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, sector 4
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Arh. Ion Mincu, nr. 3, sector 1
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Vulturilor, nr. 95A, 97, 99 – Str. Voinicului nr. 1, 5,7,9 sector 3

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro)
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **02.03.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

**„Recomandare la proiect de act normativ”**

P.M.B.  
București  
Astăzi : 16.02.2009







# Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>

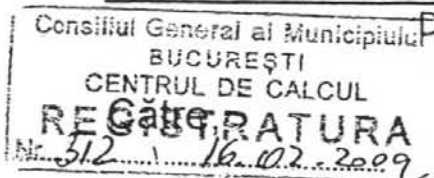


SMM certificat ISO 9001 : 2000

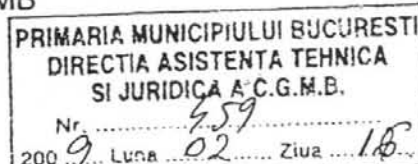


SMM certificat ISO 14001 : 2004

JATJ



Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB  
Serviciul Transparență Decizională



Centrul de Calcul

În atenția Domnului Director Sorin Ciucă

Pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, vă transmitem, alăturat, în copie, următoarele proiecte de hotărâri:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Bb. Expoziției, Str. Av. M. Popișteanu, sector 1
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Drumul Mănăstirea Govora, nr. 24-28, sector 6
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Constantin Mille, nr. 12 sector 1
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Povestei, nr. 6, 8, 10, 10A, 12A, - Intrarea Belciugatele nr. 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, sector 4
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Arh. Ion Mincu, nr. 3, sector 1
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Vulturilor, nr. 95A, 97, 99 – Str. Voinicului nr. 1, 5,7,9 sector 3

Totodată, vă facem cunoscut, că termenul limită de transmitere a propunerilor, sugestiilor și a opiniilor cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative, menționate mai sus este de **02.03.2009** și se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă, pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B. ;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B. - B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Pentru primirea propunerilor, sugestiilor și opiniilor la proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, a fost desemnată prin Dispoziția Primarului General nr. 1728/2007, din cadrul Direcției Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B., **doamna Perșunaru Mariana - camera 255.**

Anexăm, în copie, Anunțul de aducere la cunoștință publică a proiectele de hotărâri CGMB mai sus menționate.

DIRECTOR EXECUTIV  
GEORGIANA ZAMFIR

Șef Serviciu  
Gladiola Țicleanu

Întocmit,  
Miu Liliana