

PUNCTUL NR. 36



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – SOS. BUCUREȘTI - PLOIESTI NR. 107, LOT 14, SECTOR 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: Aviz de urbanism nr. 49 /1 /5 /28.11.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: Aviz nr. 172/ 2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Adresă nr. 4473/ 468/ 18.11.2008;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 733863/18/ 23.05.2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: Acord de principiu nr. 7681/ 05.05.2008;

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000 cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215 /2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – SOS. BUCUREȘTI - PLOIESTI NR. 107, LOT 14, sector 1, pentru o suprafață studiată de cca. 20 ha. din care suprafața terenului care a generat documentația ST = 11.444 mp. proprietate privată persoane fizice.

Încadrare în PUG - amplasamentul se află parțial în subzona V5 - culoare de protecție față de infrastructura tehnică subzona și parțial în subzona M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri și în subzona L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite.

Indicatorii urbanistici caracteristici sunt:

V5: fără obiect - culoar de protecție față de infrastructură;

M3: POT max =60%; CUT max =2,5; H max = P+4.

L1c: POT max =45%; CUT max =1,3; H max = P+2.

Condiții de construire aprobate: LOCUINTE COLECTIVE P+5E - P+6E

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax = 46%; CUTmax =3; Hmax. = 24 m.

Art. 2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

București, 2009

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 680076/2007

AVIZ DE URBANISM nr. 49 / 1 / 5 / 28.11.2007 PUZ – SOS. BUCUREȘTI - PLOIESTI NR. 107, LOT 14, SECTOR 5



BENEFICIAR: GRIGOROV MARIAN
ELABORATOR: S.C. D.D. DESIGN STUDIO S.R.L.
SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: Cca. 20 Ha. din care 11.444 mp., proprietate privată persoană fizică.
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Amplasamentul analizat și reglementat prin PUZ se află în zona de nord a Municipiului București în aria delimitată la est de SOS. BUCUREȘTI - PLOIESTI și la sud și vest de liziera PĂDURII BĂNEASA.
PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află parțial în subzona V5 - culoare de protecție față de infrastructura tehnică subzona și parțial în subzona M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri și în subzona L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite.

Indicatori urbanistici reglementați:

V5: fără obiect - culoar de protecție față de infrastructură;
M3: POT max =60%;CUT max =2,5; H max = P+4.
L1c: POT max =45%;CUT max =1,3; H max = P+2.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: LOCUINȚE COLECTIVE

Se menține - subzona - V5 - zona de protecție față de infrastructura - 75 m din axul DN1
INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 46%; CUTmax =3; Rmax H = P+5-6; Hmax. = 24 m.
CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, Aviz de preordonare rețele, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, aviz de mediu, avizul Autorității Aeronautice Civile Române alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD



Referent,
arh. Stelian Constantinescu

FPS-21-01/6

COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI:

arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturdza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel HurdUC

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – SOS. BUCUREȘTI - PLOIESTI NR. 107, LOT 14, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – SOS. BUCUREȘTI - PLOIESTI NR. 107, LOT 14, se află în partea de nord a municipiului București în aria delimitată la est de SOS. BUCUREȘTI - PLOIESTI și la sud și vest de liziera PĂDURII BĂNEASA, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform regulamentului PUG amplasamentul se află parțial în subzona **V5** - culoare de protecție față de infrastructura tehnică subzona și parțial în subzona **M3** - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri și în subzona **L1c** - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite.

Indicatori urbanistici reglementați prin PUG: **V5**: fără obiect - culoar de protecție față de infrastructură; **M3**: POT max =60%;CUT max =2,5; RmaxH = P+4; **L1c**: POT max =45%; CUT max =1,3; RmaxH = P+2.

Funcțiunea și regimul de construire avizat: LOCUINTE COLECTIVE P+5E - P+6E.

Se menține - subzona - V5 - zona de protecție față de infrastructură - 75 m din axul DN1

Indicatori urbanistici avizați: POTmax = 46%; CUTmax =3; Hmax. = 24 m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Șorin Mircea OPRESCU



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – SOS. BUCUREȘTI - PLOIESTI NR. 107, LOT 14, SECTOR 1

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – SOS. BUCUREȘTI - PLOIESTI NR. 107, LOT 14, se află în partea de nord a municipiului București în aria delimitată la est de SOS. BUCUREȘTI - PLOIESTI și la sud și vest de liziera PĂDURII BĂNEASA, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform regulamentului PUG amplasamentul se află parțial în subzona **V5** - culoare de protecție față de infrastructura tehnică subzona și parțial în subzona **M3** - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri și în subzona **L1c** - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite.

Indicatori urbanistici reglementați prin PUG: **V5**: fără obiect - culoar de protecție față de infrastructură; **M3**: POT max =60%;CUT max =2,5; RmaxH = P+4; **L1c**: POT max =45%; CUT max =1,3; RmaxH = P+2.

Funcțiunea și regimul de construire avizat: LOCUINTE COLECTIVE P+5E - P+6E.

Se menține - subzona - V5 - zona de protecție față de infrastructură - 75 m din axul DN1

Indicatori urbanistici avizați: POTmax = 46%; CUTmax =3; Hmax. = 24 m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

Certificăm că documentația prezentată spre aprobare conține toate avizele solicitate prin avizul CTUAT nr. 49 /1 /5 /28.11.2007.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere alăturatul proiect de hotărâre .

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

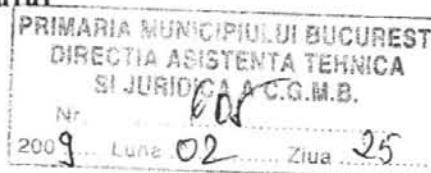


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 942/25.02.2009

SERVICIUL URBANISM



CĂTRE:
DIRECȚIA ASISTENȚA TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ A C.G.M.B.

Ref: proiect de hotărâre privind PUZ - SOS. BUCUREȘTI - PLOIEȘTI NR. 107, LOT 14

Prin prezenta facem următoarele precizări:

Documentația de urbanism a fost inițial depusă sub titulatura **PUZ - SOS. BUCUREȘTI - PLOIEȘTI NR. 107 lot 13**, întrucât elaboratorul mai depusese o documentație intitulată identic pentru o parcelă vecină a fost notificat asupra acestui fapt. S-a dovedit că era vorba de o eroare materială pe care elaboratorul a corectat-o prin redenumirea documentației conform actelor de proprietate **PUZ - SOS. BUCUREȘTI - PLOIEȘTI NR. 107 lot 14**. Din păcate, la momentul respectiv avizele de coordonare rețele și cel de circulație erau deja obținute cu denumirea anterioară.

Verificând cele două documentații se constată că fiecare dintre ele, atât **PUZ - SOS. BUCUREȘTI - PLOIEȘTI NR. 107 lot 13** cât și **PUZ - SOS. BUCUREȘTI - PLOIEȘTI NR. 107 lot 14** au avizele de coordonare rețele și cel de circulație diferite, cu conținut și planșa anexa conforma fiecare în parte planului de reglementare respectiv.

Vă mulțumim,

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifica ISO 9001:2008



SMM certifica ISO 14001:2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 733863/23.05.2008

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM

Din P.V. nr. 18 / 23.05.2008 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 23. SC D. D. DESIGN STUDIO SRL pentru GRIGOROV MARIAN cu sediul/domiciliul în București, b-dul Iancu de Hunedoara nr. 64 prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. – ului SOS. BUCUREȘTI – PLOIESTI NR. 107, LOT 13 SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- în vederea aprobării PUZ-ului, se va obține avizul CTUAT – PMB;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU



ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

arh. LIVIU DOBRE

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

REPREZENTANT
DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel : 305 55 35 ; Fax : 305 55 72; tel.centrală : 305 55 00, int. 1150
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

DIRECȚIA TRANSPORTURI, DRUMURI ȘI SISTEMATIZAREA CIRCULAȚIEI

Nr. 7681 / ... *05.05.2008*

727775

Apr24116

Către

S.C. D. D. DESIGN STUDIO S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 24.04.2008 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere și pietonale, pentru documentația „P.U.Z. șos. București – Ploiești nr. 107, lot 13, sector 1”, conform planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr.66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR GENERAL
GHEORGHE UDRIȘTE





România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.98.970/2/DGDT/18.08.2008

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

S.C. D.D. DESIGN STUDIO S.R.L.

Bd. Iancu de Hunedoara nr. 64, bl. 12B, sc. A, ap. 15, sector 1, Bucuresti

AVIZ nr. 172 / 2008

Denumire: „P.U.Z. – Birouri, locuințe colective, comerț și servicii - Șos. BUCUREȘTI - PLOIEȘTI nr. 107, LOT 14” sector 1, București

Proiectant: S.C. D.D. DESIGN STUDIO S.R.L.

Beneficiar: GRIGOROV MARIAN

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Birouri, locuințe colective, comerț și servicii - Șos. BUCUREȘTI- PLOIEȘTI nr. 107, LOT 14” sector 1, București - cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PĂTRAȘCU

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 46 %, CUTmax.= 3 mp. ADC/mp teren,

- Rmax.h = P + 5E + 6E, Hmax. = 24 m

V5 – fără obiect – 75 m din axul drumului D.N.1 – spațiu verde pentru protecția infrastructurii tehnice.

2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor face exclusiv în incinta proprietății, cu asigurarea numărului minim de locuri de parcare.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**



DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Casandra ROȘU



**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI**

Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București



Nr. 4473/468/ 18.11.2008

CATRE:

GRIGOROV MARIN

București, sector 3, Str. Voievod Alexandru Moruzzi nr.4, bl. B1, sc. 2,
ap.53

REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ – Locuinte colective** Sos.
București-Ploiești nr.107, Lot 14, sector 1, București

Ca urmare a notificării adresate de **GRIGOROV MARIN** cu sediul în București, sector 3, Str. Voievod Alexandru Moruzzi nr.4, ap.53, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 4473/468/ 12.08.2008 și a completărilor înregistrate cu nr. 5953/05.11.2008

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HGR nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de OUG nr. 114/2007, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal – Locuinte colective** Sos. București-Ploiești nr.107, Lot 14, sector 1, București să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de 11.444 mp - proprietate particulară (conform Certificat de Urbanism nr. 3591,397/B/36498/30.10.2008 emis de Primăria Sector 1 a Municipiului București).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unor imobile cu funcțiunea de locuințe colective, având regim maxim de înălțime P+5-6.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi în procent de 32 % din suprafața terenului (în M3 și L1c) va fi amenajată și întreținută. Se va păstra și întreține corespunzător zona V5 – culoare de protecție față de infrastructura tehnică (conform OUG nr. 114/2007).

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintelor din datele de 11.09.2008, respectiv 06.11.2008 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular, **Planul Urbanistic Zonal – Locuinte colective** Sos. Bucuresti-Ploiesti nr.107, Lot 14, sector 1, Bucuresti va fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscriurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,

Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,

Ing. Roxana Costache

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTORUL 1

EXTRAS DE CARTE FUNCIIARA

pentru

INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 70728

Comuna/Oras/Municipiu BUCURESTI SECTOR 1

A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad. sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	22679/14	BUCURESTI SECTOR 1, Strada BUCURESTI PLOIESTI numarul 107. Descriere constructie: C1 - corp sere legumicole (partial), cu o suprafata construita desfasurata de 3.987 mp, C2 - locuinte, cu o suprafata construita desfasurata de 145 mp si C3 - sopron, cu o suprafata construita desfasurata de 153 mp. Descriere teren: teren in proprietate. Mentiiuni: Imobil transcris din CF 66233/ 15.	11444 MP	NR. CF 66233/ 15

B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
4	GRIGOROV MARIAN - 1/1 - necasatorit	Incheiere nr. 948410 / 09.08.2007 in baza: VANZARE - CUMPARARE nr. 2666/ 07.08.2007 emis de BNP MARIUS LUCA se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de CUMPARARE.	PI/ 1

C. Partea III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din carte funciara originala,pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat, conform cererii la si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de.....0 Lei..... cu chitanta nr.2007..... pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul

Asistent registru,
STEFAN CRISTINA





OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTORUL 1

Dosarul nr. 948410 / 09.08.2007

INCHEIERE Nr. 948410

Registrator STANCA DORINA

Asistent - registrator STEFAN CRISTINA

Asupra cererii introduse de GRIGOROV MARIAN privind inscrierea in cartea funciara, in baza acte VANZARE - CUMPARARE nr. 2666/ 07.08.2007 emis de BNP MARIUS LUCA vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea 7/1996 - republicata, tariful achitat in suma de 22013.2 lei, cu Ordin plata 12 / 09-AUG-07 pentru ÎNSCRIEREA DREPTULUI DE PROPRIETATE SI A DEZMEMBRAMINTELOR ACESTUIA, DOBÂNDITE PRIN ACTE JURIDICE ÎNTRE VII, ASUPRA CONSTRUCTIILOR SI TERENURILOR, PENTRU CARE SE PERCEPE UN TARIF DE 10% DIN IMPOZITUL PREVAZUT DE ART. 77 DIN CODUL FISCAL avand codul nr. 9.1

DISPUNE:

Admite radierea INTABULARII dreptului de PROPRIETATE asupra imobilului situat in strada BUCURESTI PLOIESTI, cu numarul cadastral 22679/14 in scris in Cartea Funciara SPECIALA cu numarul 70728 a localitatii BUCURESTI SECTOR 1 la PI/ 1 in favoarea lui MURADIAN SILVIA cu titlu de RESTITUIRE la PII/ 2.

Admite radierea INTABULARII dreptului de PROPRIETATE asupra imobilului situat in strada BUCURESTI PLOIESTI, cu numarul cadastral 22679/14 in scris in Cartea Funciara SPECIALA cu numarul 70728 a localitatii BUCURESTI SECTOR 1 la PI/ 1 in favoarea lui MURADIAN VARUJEAN cu titlu de RESTITUIRE la PII/ 3.

Admite INTABULAREA dreptului de PROPRIETATE asupra imobilului situat in strada BUCURESTI PLOIESTI numarul 107, cu numarul cadastral 22679/14 in scris in Cartea Funciara SPECIALA cu numarul 70728 a localitatii BUCURESTI SECTOR 1 la PI/ 1 in favoarea lui GRIGOROV MARIAN necesatorit asupra cotei de 1/1 cu titlu de CUMPARARE la PII/ 4.

Prezenta se va comunica: GRIGOROV MARIAN

Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de instanta competenta din circumscriptia in care se afla imobilul.

Solutionata la data de: 22 08 2007



Asistent - registrator,
STEFAN CRISTINA

COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA

etaj: 2, cam. 255

tel.: 305 55 80; 305 55 00 int. 1255



Consiliul General al Municipiului București

AVIZ

Proiect de hotărâre privind aprobarea planului urbanistic zonal Șos.
București-Ploiești nr.107, lot.14, sector 1

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședința din data....., a analizat **Proiect de hotărâre privind aprobarea planului urbanistic zonal Șos. București-Ploiești nr.107, lot.14, sector 1.**

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre:

~~Favorabil~~

~~Nefavorabil~~

Amânat, cu următoarele amendamente:

lipsă Raport Comisia de Urbanism

PREȘEDINTE,
CRUCEANU ELENA

SECRETAR,
ATĂNĂSOAIEI MIHAI-CRISTIAN



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
http://www.bucuresti-primaria.ro



Către,
În atenția,
CENTRUL DE CALCUL
Domnului Director Executiv Sorin Ciuca

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚA TEHNICĂ
ȘI JURIDICĂ A C.G.M.B.
Nr. 39
2009. 9. Luna 01. Ziua 09.

Pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, vă transmitem, alăturat în copie, următoarele proiecte de hotărâri:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. VÂRTEJULUI, NR. 73A, SECTOR 5;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ȘOS. BUCUREȘTI-PLOIEȘTI NR. 107, LOT. 14, SECTOR 1;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ȘOS. BUCUREȘTI-PLOIEȘTI NR. 107, LOT. 13, SECTOR 1;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. TOMEȘTI NR. 10A, SECTOR 4.

Totodată, vă facem cunoscut, că termenul limită de transmitere a propunerilor, sugestiilor și opiniilor cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative, menționate mai sus este de **23.01.2009** și se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă, pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.

- depuse la Centrul de Informare – P.M.B. - B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Pentru primirea propunerilor, sugestiilor și opiniilor la proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, a fost desemnată prin Dispoziția Primarului General nr. 1728/2007, din cadrul Direcției Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B., **doamna Perșunaru Mariana - camera 255.**

Anexăm, în copie, Anunțul de aducere la cunoștință publică a proiectelor de hotărâri CGMB mai sus menționate.

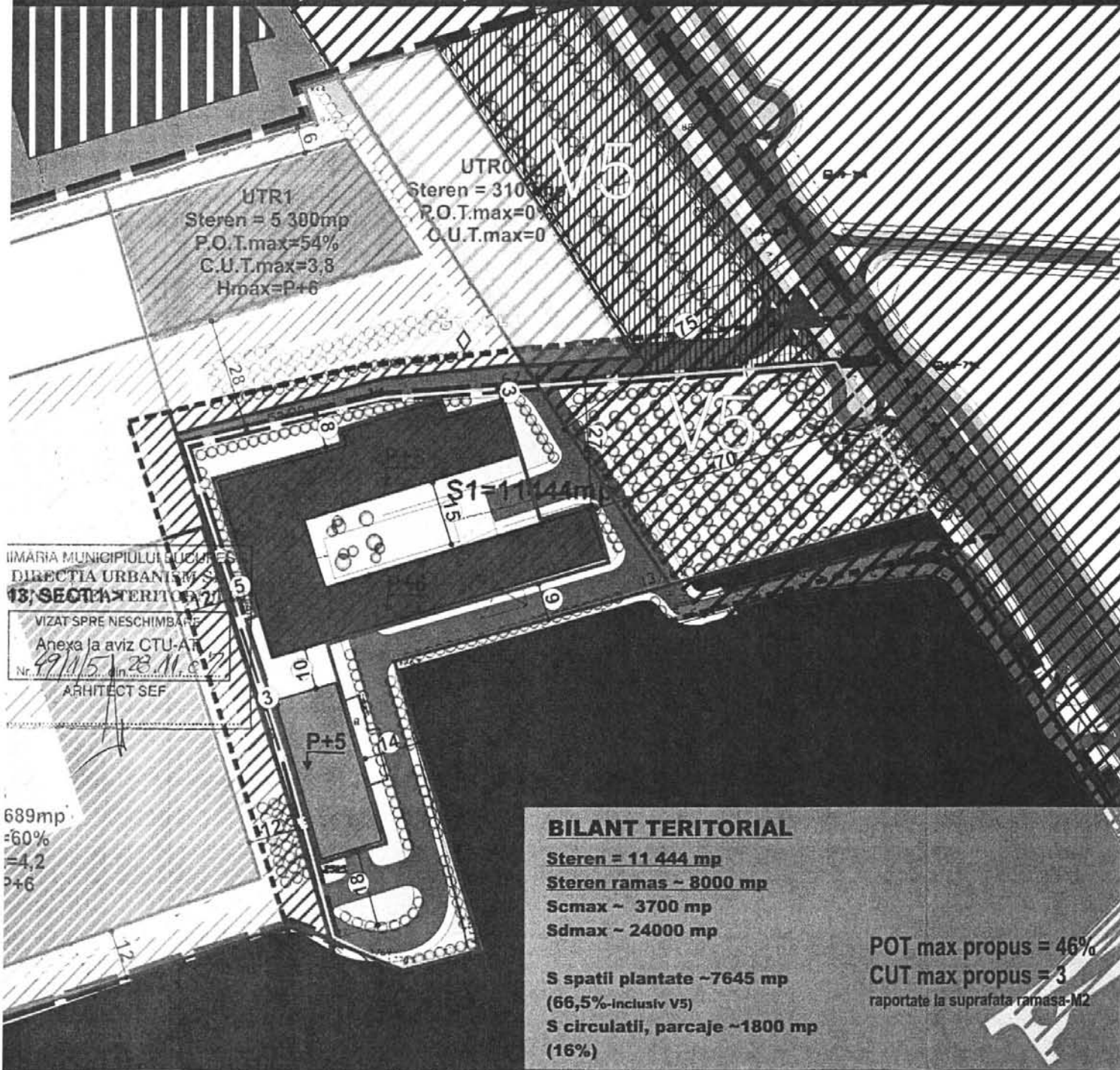
Cu stimă,

Consiliul General al Municipiului
BUCUREȘTI
CENTRUL DE CALCUL
REGISTRATURA
Nr. 27.1.9.01.2009.

DIRECTOR EXECUTIV
GEORGIANA ZAMFIR

Șef serviciu
Țicleanu Gladiola

Întocmit,
Dinu F.
09.01.2009
2 ex.



LEGENDA

- Limite**
- LIMITA P.U.Z.
 - LIMITA TERENULUI CE A GENERAT P.U.Z.
 - LIMITA MAXIMA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR
 - LIMITE U.T.R. PROPUSE
- Circulatii si accese**
- CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE
 - CIRCULATII CAROSABILE MAJORE-cf. STUDIILOR IN VIGOARE
 - CIRCULATII PIETONALE SI PLATFORME
 - ACCES PRINCIPAL
 - ACCESE IN SUBTERAN
- Spatii plantate si amenajari**
- SPATII PLANTATE - VEGETATIE JOASA
 - VEGETATIE ARBORICOLA- ALINIAMENTE
- Edificabile**
- LOCUINTE COLECTIVE
- Interdictii si restrictii**
- RESTRICTIE DE CONSTRUIBILITATE- DN1(75m din ax)
 - RETRAGERI OBLIGATORII

ARHITECTUL
DIN ROMANIA
1747
Dan Corneliu
SERBAN

MUNIICIPIULUL BUCURESTI
DIRECTIA URBANISM
13, SECTIA TERITOCIA 27
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la aviz CTU-AR
Nr. 49/11/5 din 28.11.2007
ARHITECT SEF



S.C. D D DESIGN STUDIO S.R.L. CUI 16539347/23.06.2004					PR NR /2007
TITLU PROIECT: P.U.Z. - SOS. BUCURESTI-PIOESTI NR.107, SECT.1, BUCURESTI					
SEF PROIECT	Beneficiar: Grigorov Marian	SCARA	DATA	FAZA:	
INTOCMIT	Lect. Dr. Ing. Angelica STAN	1/1000	09.2007	P.U.Z.	
DESENAT	SLArh. Raluca Ionescu	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI		NR.	2.1.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. VÂRTEJULUI NR. 73A, SECTOR 5;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ȘOS. BUCUREȘTI-PLOIEȘTI NR.107, LOT.14, SECTOR1;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ȘOS. BUCUREȘTI-PLOIEȘTI NR.107, LOT.13, SECTOR1;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR.TOMEȘTI NR.10A, SECTOR 4.

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **23.01.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 –

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B;

- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
astăzi 09.01.2008

