

# PUNCTUL NR. 42

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
PUZ – STR. OCCIDENTULUI NR. 53-55, SECTOR 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

Văzând avizele emise de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – Aviz de urbanism nr. 22 / 1 / 10 / 02.07.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor – aviz nr.210/2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București – adresă nr.4076/415/07.10.2008
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB - aviz nr. 764152/24.09.2008
- Comisia Tehnică de Circulație – acord de principiu nr.14326/25.09.2008;
- Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național – București : Aviz 1204/Z/13.10.2008

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000 cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor, art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. c) și art. 45 alin. (2), lit. e) din Legii nr. 215 /2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – STR. OCCIDENTULUI NR. 53 – 55, SECTOR 1, pentru o suprafața studiată de 1.5 ha din care suprafața parcelei care a generat documentația ST = 834.17 mp, proprietate persoane fizice și juridice.

Conform PUG – MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000 cu modificările și completările ulterioare, zona studiată prin PUZ se află în subzona CP1 – subzonă centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional conținând o parte din zona protejată. Conform PUZ – zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, amplasamentul este cuprins în Zona protejată 97 – ZONA OCCIDENTULUI – subzona L1b.

Indicatori urbanistici reglementați ZP 97: POTmax=50%, CUTmax=2; Hmax=10 m min=7m.

Condiții de construire aprobate : Locuințe 2S+P+4E+E6 retras  
POTmax=55% , CUTmax=3,5 , H cornișă = H cornișă clădirii de la nr. 45 ce constituie modelul de referință pentru construirea frontului str. Occidentului.

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 :Se abroga toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința .....a  
Consiliului General al Municipiului București din data de .....

*PRESEDINTE DE SEDINTA*

*București , .....*

*SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI*

TUDOR TOMA

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

#### Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. OCCIDENTULUI NR. 53 - 55, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STR. OCCIDENTULUI NR. 53 - 55, se află în zona centrală a Municipiului București și este cuprinsă în aria urbană definită de următoarele artere de importanță municipală: Calea Victoriei; B-dul Dacia; Str. Buzești și Calea Griviței., pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona **CP1** - subzona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional conținând o parte din zona protejată. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, amplasamentul este cuprins în Zona protejată 97 – ZONA OCCIDENTULUI - subzona **L1b**.

**Indicatorii urbanistici reglementați ZP 97:** POTmax: 50%; CUTmax: 2; Hmax: 10m, min: 7m.

**Funcțiunea avizată:**

LOCUINTE S+P+4E+E6 retras

**Indicatori urbanistici avizați:**

POTmax = 55%; CUTmax = 3,5

H cornișă = H cornișă clădirii de la nr. 45 ce constituie modelul de referință pentru constituirea frontului str. Occidentului.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

**In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .**

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

## RAPORT

### privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. OCCIDENTULUI NR. 53 - 55, SECTOR 1

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează:

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STR. OCCIDENTULUI NR. 53 - 55, se află în zona centrală a Municipiului București și este cuprinsă în aria urbană definită de următoarele artere de importanță municipală: Calea Victoriei; B-dul Dacia; Str. Buzești și Calea Griviței.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona CP1 - subzona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional conținând o parte din zona protejată. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, amplasamentul este cuprins în Zona protejată 97 – ZONA OCCIDENTULUI - subzona L1b.

**Indicatorii urbanistici reglementați ZP 97:** POTmax: 50%; CUTmax: 2; Hmax: 10m, min: 7m.

**Funcțiunea avizată:** LOCUINTE S+P+4E+E6 retras

**Indicatori urbanistici avizați:** POTmax = 55%; CUTmax = 3,5

H cornișă = H cornișă clădirii de la nr. 45 ce constituie modelul de referință pentru constituirea frontului str. Occidentului.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului.

Certificăm că documentația prezentată spre aprobare conține toate avizele solicitate prin avizul CTUAT nr. 22/ 1/ 10/ 02.07.2008.

În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**



# Primăria Municipiului București

## Directia Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Directia Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 726379/2008

#### **AVIZ DE URBANISM nr. 22/ 1/ 10/ 02.07.2008** **PUZ – STR. OCCIDENTULUI NR. 53 - 55, SECTOR 1**

**BENEFICIAR:** S.C. VITAN CENTER INVESTMENT S.R.L.; MOCANU STEFANICA și MOCANU ADRIAN

**ELABORATOR:** S.C. M DESIGN - ARHITECTURA ȘI URBANISM - S.R.L.

**SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ:** O suprafață de cca. 1,5 Ha. din care parcela care a generat PUZ în suprafață de ST = 834,17 mp. proprietate privată a beneficiarilor.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Zona analizată și reglementată prin PUZ se afla în zona centrala a Municipiului București și este cuprinsă în aria urbană definită de următoarele artere de importanță municipală: Calea Victoriei; B-dul Dacia; Str. Buzești și Calea Griviței.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona CP1 - subzona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional conținând o parte din zona protejată. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, amplasamentul este cuprins în Zona protejată 97 – ZONA OCCIDENTULUI - subzona L1b.

**Indicatorii urbanistici reglementați ZP 97:** POT max: 50%; CUT max: 2; H max: 10 m, min: 7 m.

#### **SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,** **CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI** **CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE** **ȘI ANEXEI DE PE VERSO**

**FUNȚIUNEA AVIZATA:**

**LOCUIȚE 2S+P+4E+6ER;**

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:**

**POTmax = 55%; CUTmax = 3,5;**

**H cornișă = H cornișă a clădirii de la nr. 45 ce constituie modelul de referință  
pentru constituirea frontului str. Occidentului;**

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, Avizul M.C.C.- D.C.C.P.C.N.-M.B, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, alte avize conform legislației în vigoare.

\* **Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**

\* **La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARH. ADRIAN BOLD



Referent,  
arh. Stelian Constantinescu

FPS-21-01/6

**COMISIA TEHNICA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:**



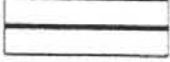
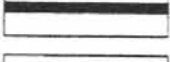
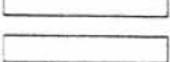




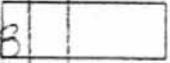
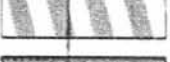
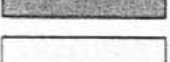





arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc



## ANEXA LA AVIZUL DE URBANISM

- Număr minim locuri de parcare =
- Se interzice ocuparea, rezervarea, închirierea locurilor de parcare sau orice altă formă de servitute în dauna domeniului public, reprezentat în principal de trotuare, străzi sau fâșii plantate.
- **H max.** reprezintă cota ultimului element construit sau instalat (de ex. chillere, copertine).
- **ALINIERE** reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bowindowuri.
- **POT** reprezintă suprafața proiecției construcției pe sol, inclusiv balcoane, console, etc., raportată la suprafața terenului rezultată prin noile aliniamente stabilite prin PUZ., respectiv a UTR destinată construirii.
- **CUT** reprezintă suma suprafeței etajelor, inclusiv balcoane, terase circulabile acoperite sau etaje tehnice, raportată la suprafața terenului rezultată prin noile aliniamente stabilite prin PUZ., respectiv a UTR destinată construirii.
- **ETAJ RETRAS** se dimensionează la max. 60% din suprafața edificabilă cu condiția unor retrageri minime pe tot perimetrul de 2 m. cu excepția calcanelor precum și cu condiția alinierii la retragerea construcției vecine adiacente. Se interzice suplimentarea suprafețelor construite pentru realizarea etajelor tehnice sau a altor funcțiuni conexe în afara celor cuprinse în calculul CUT și Hmax.
- Se interzice amplasarea pe construcții, în incintă sau pe împrejurimi a firmelor mai mari de 1 mp., sau a reclamelor publicitare de orice fel.
- Se interzice montarea pe fațadele vizibile dinspre străzi sau circulațiile publice a aparatelor de climatizare, antenelor de orice fel, precum și a cablurilor aeriene pentru telecomunicații, alimentare cu energie sau transmisiei de date.
- Se interzic materialele de fațadă tâmplărie sau învelitoare colorate strident, cu excepția materialelor naturale, culorile permise fiind din gama alb, gri, bej, ocru, pentru alte combinații cromatice fiind necesară avizarea în cadrul CTUAT a studiilor de culoare speciale.
- Se interzice mansardarea construcțiilor proiectate inițial cu acoperire în terasă, precum și modificarea pantelor acoperișurilor existente, în afara studiilor special avizate de CTUAT.
- Autorizarea împrejurimilor este permisă numai pe noile aliniamente stabilite prin PUZ.
- Prezentul aviz este însoțit de ilustrarea de temă cuprinzând modul de conformare volumetrică, tratarea fațadelor, organizarea principalelor funcțiuni și a parcării autovehiculelor, care face parte integrantă din conținutul său.
- Nerespectarea condițiilor menționate mai sus atrage nulitatea absolută a avizului de urbanism.

# LEGENDA

-  Lotul care a generat PUZ
-  Limita zonei studiate
-  cladiri P - P+1
-  cladiri P+2 - P+4
-  cladiri P+4 - P+7
-  Limita loturi
-  Limita subsol
-  Retrageri fata de aliniament si limite de proprietate
-  Limita edificabil
-  Cladiri existente
-  Curti
-  Spatiu verde amenajat
-  Circulatii carosabile
-  Trotuare
-  Acces auto
-  Acces pietonal
-  Spatiu public amenajat in care se interzice amenajarea parcajelor de suprafata

S teren = 834,17 mp (cf acte de proprietate)  
**Propus CP1 m:**  
 POT propus = 55%  
 CUT propus = 3,5  
 H max propus = 2S+P+5E+6E retras  
 Sc=475.47 mp  
 Sd=2919.49 mp

Nr. locuinte=29  
 Nr. locuri parcare=35



	PR.NR.
	7.131/2007
arhitectura & urbanism	FAZA
M DESIGN arhitectura & urbanism	PUZ
Str. Theodor Aman, nr.24, Bucuressti / cf: R17501995 J40/7328/19.04.2005	
DGUAT PRIMARIA SECTOR 1 S.C. VITAN CENTER INVESTMENT S.R.L. MOCANU STEFANICA MOCANU ADRIAN	
Titlul proiectului	
<b>P. U. Z.</b> Str. Occidentului no.53-55	
Titlul plansei	Scara
REGLEMENTARI URBANISTICE	1:500
Data revizuirii	Semn.
iulie 2008	
Revizuit manual	NU DA
Sef proiect	Data
Arh. L. Machedon	feb 2008
Intocmit	
Urb. M.D. / G. G. G.	PL.nr.
Verificat	2
Arh. F. Machedon	
* COPYRIGHT ! In conformitate cu art.39 din Regulamentul privind dobandirea dreptului de semnatura pentru documentatiile de amenajarea teritoriului si de urbanism, aprobat prin HG nr.1519 / 2004, acest proiect este proprietatea intelectuala a societatii M Design A&U. Srl. Instruarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planselor sau soft-urilor aferente, intra sub incidenta legii dreptului de autor"	
LICENTA AUTOCAD LT 2004 341-50888583	



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,  
LUCRĂRIILOR PUBLICE ȘI  
LOGUIŢELOR**  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

Nr.118.739/DGDT/27.10.2008

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

**S.C. M DESIGN Arhitectura și Urbanism S.R.L.**  
Str. Theodor Aman nr. 24, sector 2, București

**AVIZ nr. 210 / 2008**

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe - str. OCCIDENTULUI nr. 53 - 55” sector 1, București  
Proiectant: S.C. M DESIGN Arhitectura și Urbanism S.R.L.  
Beneficiar: S.C. VITAN CENTER INVESTMENTS S.R.L.,  
MOCANU STEFANICA și MOCANU ADRIAN

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

**Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor**

emite următorul

**AVIZ**

„P.U.Z. – Locuințe - str. OCCIDENTULUI nr. 53 - 55” sector 1, București  
cu condițiile și recomandările pe verso

**DIRECTOR GENERAL**

**Gheorghe PĂTRAȘCU**



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.



## CONDIȚII :

1. Conform avizului Ministerului Culturii și Cultelor – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Național a Municipiului București nr. 1204/Z/13.10.2008.
2. Indicatori urbanistici:
  - POT max. = 55 %, CUTmax.= 3,5 mp. ADC/mp teren,
  - Rmax.h = 2S + P + 3E + etajele 4 - 6 retrase; etajul 4 se va retrage de la limita de vest a proprietății cu minim 1,90 m.
3. Retrageri obligatorii:
  - cuplare la calcan pe limita dinspre vest ( str. Occidentului nr. 51 )
  - 3,0 m de la limita de est a proprietății , acces de intervenții de urgență
  - aliniat la clădirea alăturată din str. Occidentului nr. 51
4. Circulațiile, accesese și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

## RECOMANDĂRI :

1. – Conform P.U.Z. zone construite protejate în municipiul București, zona nr. 97– ZONA OCCIDENTULUI - țesut tradițional difuz – “arhitectura noilor clădiri va respecta caracterul arhitectural general al zonei, înscriindu-se, înainte de toate, în scara definită de clădirile existente.
  - se interzic suprafețe vitrate de mari dimensiuni (perete cortină), imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente”, se recomandă deci o volumetrie și o arhitectură a fațadelor care să fie în armonie cu clădirile alăturate și să respecte caracterul arhitectural al zonei.

DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

 Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR

Casandra ROȘU 



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI  
BUCUREȘTI



Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București

Nr. 4076 / 415 / 07.10.2008

**CATRE: S.C. VITAN CENTER INVESTMENT S.R.L.**

**CU SEDIUL:** București, sector 3, str. Mircea Voda nr. 35

**REFERITOR:** Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ – Locuinte**, str. Occidentului nr. 53-55, sector 1, București

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. VITAN CENTER INVESTMENT S.R.L.** cu sediul în București, sector 3, str. Mircea Voda nr. 35 înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 4076 / 415 / 18.07.2008 și a completării ulterioare înregistrată cu nr. 5201/25.09.2008,

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare

în baza HG nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a Ordonanței de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea 265/2006 și O.U.G. nr. 114/200, în conformitate cu H.G. nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal - Locuinte**, str. Occidentului nr. 53-55, sector 1, București să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de 834,17 mp (conform Aviz de Urbanism nr. 22/1/10/02.07.2008 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unor imobile cu funcțiunea de locuințe având regim de înălțime 2S+P+4E+6ER.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi în procent de 31 % din suprafața terenului va fi amenajată și întreținută.

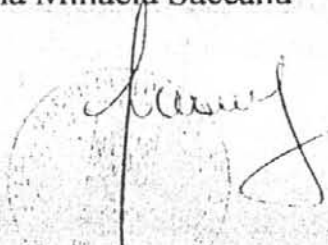
Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.

Având în vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit în cadrul ședinței din data de 07.08.2008 și în absența comentariilor din partea publicului

ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular, **Planul Urbanistic Zonal – Locuinte**, str. Occidentului nr. 53-55, sector 1, Bucuresti urmeaza sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

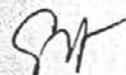
Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Chim. Simona Mihaela Saceanu



**SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,**

Ing. Roxana Costache



**INTOCMIT,**  
Ing. Roxana Costache





# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20, tel. centrală: 305 55 00 int. 1125, fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 764152/ 24.09.2008

## AVIZ DE PRECOORDONARE REȚELE

SC M DESIGN ARHITECTURA SI URBANISM SRL cu domiciliul/sediul în municipiul Bucuresti, str. Theodor Aman nr. 24, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. - ului „STR. OCCTIDENTULUI NR. 53 - 55, SECTOR 1, BUCUREȘTI”

În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, ținând cont ca amplasamentul propus se află în zonă bine structurată, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de urbanism menționată mai sus, cu condițiile:

- în vederea aprobării PUZ-ului, se va obține avizul CTUAT – PMB;
  - se vor respecta memoriul și planul de reglementări din documentație.
- Se anexează planul de reglementări.

ARHITECT ȘEF AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Gheorghe Patrascu



COORDONATOR COMPARTIMENT,  
COMPARTIMENTUL ECHIPARE  
TEHNICO EDILITARA

Ing. Andrei Zaharescu

Întocmit:

Ing. Camelia Popa

FPS-21-02/E





# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel/fax 305 55 35; tel centrală : 305 55 00, int. 1252  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



### Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemarea Circulației

Nr. 14326 / 25.09.2008  
sept1847

7627

Către

S.C. M DESIGN ARHITECTURĂ ȘI URBANISM S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 18.09.2008 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « P.U.Z. - locuințe, în regim de înălțime 2S+P+4E+6E retrase, pe terenul proprietate particulară situat în str. Occidentului nr. 53 - 55 », conform avizului de urbanism nr. 22/1/10, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 726379 și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea certificatului de urbanism la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Marian TURCU







ROMÂNIA  
MINISTERUL CULTURII SI CULTELOR

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIU  
CULTURAL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Str. Sf. Stefan, nr. 3, sector 2 tel: 323.26.11

Nr. 1254 SMI/ 13.10.2008

Catre, **S.C. VITAN CENTER INVESTMENTS S.R.L.**

Spre stiinta, Primaria sectorului 1 Bucuresti, Serviciul de Urbanism  
Directia Monumentelor Istorice, Ministerul Culturii si Cultelor

**AVIZ NR. 1204 /Z/ 13.10.2008**

**Amplasare imobil**

**Bucuresti, str. Occidentului, nr. 53-55, sector 1**

Obiectivul: Imobilul din str. Occidentului, nr. 53-55  
Localitatea: Bucuresti, sector 1  
Zona protejata nr. 97 conform H.C.G.M.B. 279/2000  
Proiect: Amplasare imobil  
Faza: P.U.Z.  
Proiectant: arh. F.C. MACHEDON  
Beneficiar: S.C. VITAN CENTER INVESTMENTS S.R.L.

Documentatia contine piese scrise: cerere de inaintare, certificat de urbanism, aviz de urbanism, acte proprietate, piese desenate – plan cadastral: 1/500, 1/2000, memoriu de urbanism, desfasurate stradale si proiect faza P.U.Z.

Documentatia propune amplasarea unui imobil de locuinte in limita parametrilor urbanistici POT = 55% si CUT = 3,5.

In urma analizarii documentatiei, se acorda:

**AVIZ FAVORABIL**

Pentru documentatia prezentata

Prezentul aviz este valabil cu 1 plansa anexa vizata spre neschimbare

Director

Stefan DAMIAN



Consilier,

Arh. Ileana KISILEWICZ



## Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMD certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

### **Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB Serviciul Transparență Decizională**

## ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – str. OCCIDENTULUI, nr. 53 – 55, sector 1;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – str. LONEA, nr. 27, LOT nr. 2, sector 1;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – str. DIRIJORULUI, nr. 22-24, sector 1;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ- str. HAGI GHIȚĂ, nr. 89-91, sector 1;

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro)
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **24.11.2008** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

**„Recomandare la proiect de act normativ”**

P.M.B.  
București  
Astăzi : 10.11.2008