

# PUNCTUL NR. 49



## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

#### privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. ITALIANA NR. 18, SECTOR 2

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București ;

Luând în considerare avizele obținute de la:

Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB :  
Aviz de urbanism nr. 35 /1 /11 / 29.08.2007;

- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: Aviz nr. 6/ 2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 6145/ 504/ 21.01.2008;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 682367/ 14.12.2007;
- Comisia Tehnică de Circulație: Aviz nr. 14359/ 20.09.2007;
- Direcția pentru Cultura, Culte și Patrimoniu Cultural Național - București: Aviz nr.1550/ Z/ 19.12.2007.

În conformitate cu prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. c) și art 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – PUZ – STR. ITALIANA NR. 18, sector 2, pentru o suprafață studiată de 1 ha. din care suprafața parcelei care a generat documentația ST = **331,4 mp.** proprietate privată persoană fizică, la care se dorește alipirea prin concesionare a unei suprafețe de **124,47 mp** aflată în domeniul privat al Municipiului București, rezultând o suprafață totală de **455,87 mp.**

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona **M1** - subzona mixtă situată în zona protejată. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul este cuprins în Zona protejată 18 – VASILE LASCAR, subzona **Cp1b, Cp1c.**

**Indicatorii urbanistici reglementați:** POTmax:65%; CUTmax:3,25; Hmax:16 m, min:13 m.

Condiții de construire aprobate: BIROURI cu SPATII COMERCIALE LA PARTER:

3S+P+6E - E7 și E8 retrase succesiv.

POTmax = 65%; CUTmax = 6;

H cornișă = H cornișă a clădirii cu care se cuplează la calcan (str. V. Lascăr nr. 21); este obligatorie preluarea tuturor reperelor orizontale (alinierea golurilor, a consolelor și copertinelor) pe toată înălțimea clădirii, precum și succesiunea retragerilor astfel încât frontul constituit la piațetă să nu prezinte discontinuități.

Art. 2. Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3. Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4. Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 5. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

*Această hotărâre a fost adoptată în ședința ...a Consiliului General al Municipiului București din data de ...*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA

## PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. ITALIANA NR. 18, SECTOR 2

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STR. ITALIANA NR. 18, se află în zona centrală a Municipiului București în aria urbană definită de următoarele artere de importanță municipală: Str. Jean Louis Calderon, Str. Batiștei, Str. Armand Călinescu și B-dul Carol I, pe teritoriul administrativ al sectorului 2.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona **M1** - subzona mixtă situată în zona protejată. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul este cuprins în Zona protejată 18 – VASILE LASCAR, subzona **Cp1b, Cp1c**.

**Indicatorii urbanistici reglementați:** POT max: 65%; CUT max: 3,25; H max: 16 m, min: 13 m.

**Funcțiunea avizată:** BIROURI cu SPATII COMERCIALE LA PARTER:

3S+P+6E - E7 și E8 retrase succesiv

**Indicatorii urbanistici avizați:** POTmax = 65%; CUTmax = 6;

H cornișă = H cornișă a clădirii cu care se cuplează la calcan (str. V. Lascăr nr. 21); este obligatorie preluarea tuturor reperelor orizontale (alinierea golurilor, a consolelor și copertinelor) pe toată înălțimea clădirii, precum și succesiunea retragerilor astfel încât frontul constituit la piațetă să nu prezinte discontinuități.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

AVIZAT,  
VICEPRIMAR  
GRIGORE JOAN POPA

### RAPORT

#### privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. ITALIANA NR. 18, SECTOR 2



Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STR. ITALIANA NR. 18, se află în zona centrală a Municipiului București în aria urbană definită de următoarele artere de importanță municipală: Str. Jean Louis Calderon, Str. Batiștei, Str. Armand Călinescu și B-dul Carol I, pe teritoriul administrativ al sectorului 2.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona **M1** - subzona mixtă situată în zona protejată. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul este cuprins în Zona protejată 18 – VASILE LASCAR, subzona **Cp1b, Cp1c**.

**Indicatorii urbanistici reglementați:** POT max: 65%; CUT max: 3,25; H max: 16 m, min: 13 m.

**Funcțiunea avizată:** BIROURI cu SPATII COMERCIALE LA PARTER:

3S+P+6E - E7 și E8 retrase succesiv

**Indicatorii urbanistici avizați:** POTmax = 65%; CUTmax = 6;

H cornișă = H cornișă a clădirii cu care se cuplează la calcan (str. V. Lascăr nr. 21); este obligatorie preluarea tuturor reperelor orizontale (alinierea gurilor, a consolelor și copertinelor) pe toată înălțimea clădirii, precum și succesiunea retragerilor astfel încât frontul constituit la piațetă să nu prezinte discontinuități.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

Certificăm că documentația prezentată spre aprobare conține toate avizele solicitate prin avizul CTUAT nr. 35 / 1 / 11 / 29.08.2007.

În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
ARH. ADRIAN BOLD**



**COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA**

etaj: 2, cam. 255

tel.: 305 55 80; 305 55 00 int. 1255



**Consiliul General al Municipiului București**

AVIZ  
jurnal p.b. privind aprobarea P.U.2. Str. Iolionă  
M. 18, Sect. 2

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședința din data... 19.02.2009... a analizat **Proiectul de hotărâre** privind aprobarea P.U.2. Str. Iolionă, M. 18, Sect. 2

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre:

Favorabil

~~Nefavorabil~~

Amânat, cu următoarele amendamente: \_\_\_\_\_

PREȘEDINTE,  
CRUCEANU ELENA

SECRETAR,  
ATĂNĂSOAIEI MIHAI-CRISTIAN

**COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA**

etaj: 2, cam. 255

tel.: 305 55 80; 305 55 00 int. 1255



**Consiliul General al Municipiului București**

**AVIZ**

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Italiană nr.18, sector 2

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședința din data *09.01.2004* a analizat **Proiectul de hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Italiană nr.18, sector 2

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre:

Favorabil

Nefavorabil

Amânat, cu următoarele amendamente:

*pentru aprobarea schemei juridice a proiectului  
conform cu cerințele P.U.Z. și P.L.*

PREȘEDINTE,  
CRUCEANU ELENA

SECRETAR,  
ATĂNĂSOAIEI MIHAIL CRISTIAN



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 649529/2007

## AVIZ DE URBANISM nr. 35 /1 /11 / 29.08.2007 PUZ – STR. ITALIANA NR. 18, SECTOR 2

**BENEFICIAR:** CERVEANU STAN  
**ELABORATOR:** S.C. ARTVISION DESIGN S.R.L.  
**SUPRAFATA STUDIATA** prin PUZ: O suprafață de aprox. 1 Ha. din care parcela care a generat PUZ ST = 331,4 mp. proprietate privată a beneficiarului la care se dorește alipirea prin concesionare a unei suprafețe de 124,47 mp aflată în domeniul privat al Municipiului București, rezultând o suprafață totală de 455,87 mp.  
**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Zona analizată și reglementată prin PUZ este cuprinsă în zona centrală a Municipiului București în aria urbană definită de următoarele artere de importanță municipală: Str. Jean Louis Calderon, Str. Batiștei, Str. Armand Călinescu și B-dul Carol I.  
**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona M1 - subzona mixtă situată în zona protejată. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul este cuprins în Zona protejată 18 – VASILE LASCAR, subzona Cp1b, Cp1c.  
**Indicatorii urbanistici reglementați ZP 18:** POT max: 65%; CUT max: 3,25; H max: 16 m, min: 13 m, (se admite Hmax: 19 m pentru clădiri cap de perspectivă).

### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

**FUNCTIUNEA AVIZATA:** BIROURI cu SPATII COMERCIALE LA PARTER: 3S+P+6E - E7 și E8 retrase succesiv;  
**INDICATORII URBANISTICI AVIZAȚI:** POTmax = 65%; CUTmax = 6;  
H cornisă = H cornisă a clădirii cu care se cuplează la calcan (str. V. Lascar nr. 21); este obligatorie preluarea tuturor reperelor orizontale (alinierea gurilor, a consolelor și copertinelor) pe toată înălțimea clădirii, precum și succesiunea retragerilor astfel încât frontul constituit la piațetă să nu prezinte discontinuități.  
**CIRCULAȚII, ACCESE:** Accesul auto se va realiza obligatoriu din str. Italiană. Accesul pietonal la spațiile comerciale de la parter, precum și la cele de birouri de la etajele superioare se va realiza din piațetă. Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.  
**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz MCC-DCCPCN-MB, alte avize conform legislației în vigoare.  
\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.  
\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.  
Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.  
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. ADRIAN BOLD



Referent,  
arh. Stelian Constantinescu

FPS-21-01/6

**AVIZ CONSULTATIV - ORDIN MTCT NR 27/2007 - COMISIA TEHNICA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI:**  
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturdza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,  
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI  
LOCUIŢELOR**  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

Nr. 52.970/DGDT/22.01.2008

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

**S.C. ARTVISION DESIGN S.R.L.**

B-dul Ghe. Magheru nr. 24, sc. 1, et. 5, ap. 7, sector 1, Bucuresti

**AVIZ nr. 6 / 2008**

Denumire: „P.U.Z. – Birouri cu spații comerciale la parter - Str. ITALIANĂ nr. 18”  
sector 2, București

Proiectant: S.C. ARTVISION DESIGN S.R.L.

Beneficiar: CERVEANU STAN

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

**Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor**

emite următorul

**AVIZ**

„P.U.Z. – Birouri cu spații comerciale la parter - Str. ITALIANĂ nr. 18” sector 2,  
București - cu condițiile și recomandările pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PĂRĂȘCU



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.



## CONDIȚII :

1. Conform avizului Ministerului Culturii și Cultelor – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Național a Municipiului București nr. 1550 /Z/19.12.2007.
2. Indicatori urbanistici:
  - POT max. = 65 %, CUTmax.= 6 mp. ADC/mp teren,
  - Rmax.h = 3S + P + 6E – E7 și E8 retrase succesiv
  - Hmax. cornișă = H cornișei clădirii cu care se cuplează la calcan ( str. V. Lascăr nr. 21 ).
3. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății, cu asigurarea numărului minim de locuri de parcare.

## RECOMANDĂRI :

1. Conform P.U.Z. zone construite protejate în municipiul București, zona nr. 18 – VASILE LASCĂR – “ arhitectura noilor clădiri va respecta caracterul arhitectural general al zonei, înscriindu-se, înainte de toate, în scara definită de clădirile existente.

- “ se interzic suprafețe vitrate de mari dimensiuni (perete cortină), imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente”

2. Arhitectura noii construcții va prelua din reperele orizontale ale clădirii alăturate – alinierea golurilor, consolelor, copertinelor și retragerilor succesive, astfel încât să rezulte un front continuu la strada, care să respecte caracterul arhitectural al zonei.

### DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE TERITORIALĂ

  
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Casandra ROȘU 

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI  
BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 Bucuresti

Nr. 6145 / 504 / 21.01.2008

## CATRE:

**DL. CERVEANU STAN**

Bucuresti, sector 2, str. Italiana nr. 18

**REFERITOR:** Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ – Birouri cu spatii comerciale la parter**, str. Italiana nr. 18, sector 2, Bucuresti

Ca urmare a notificarii adresate de **dl. CERVEANU STAN** cu domiciliul in Bucuresti, sector 2, str. Italiana nr. 18, inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 6145/504/14.11.2007, a completarilor ulterioare inregistrate cu nr. 55/09.01.2008 in urma analizei documentelor transmise si a verificarii, in urma parcurgerii etapei de incadrare, in baza H.G.R. nr. 368/2007 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Dezvoltarii Durabile si a O.U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobata si modificata prin Legea nr. 265/2006, modificata si completata prin O.U.G. nr. 114/2007, in conformitate cu H.G. nr. 1076/2004 (art. 13), urmeaza ca **Planul Urbanistic Zonal – Birouri cu spatii comerciale la parter**, str. Italiana nr. 18, sector 2, Bucuresti sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutia si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata totala de 1 ha, din care: **331,4 mp** suprafata parcelei generatoare - proprietate persoana fizica, la care se doreste alipirea prin concesionare a unei suprafete de **124,47 mp** - proprietate privata a Municipiului Bucuresti, rezultand o suprafata totala de **455,87 mp** (conform Avizului de Urbanism nr. 35/1/11/29.08.2007 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrarii il constituie realizarea unui imobil cu functiunea de birouri cu spatii comerciale la parter, avand regimul de inaltime 3S+P+6E-7E-8E retrase succesiv.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi in procent de 20 % din suprafata totala a terenului va fi amenajata si intretinuta, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Se vor respecta prevederile P U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand în vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 06.12.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in datele de 13.11.2007, 16.11.2007 si respectiv 10.01.2008, **Planul Urbanistic Zonal – Birouri cu spatii comerciale la parter**, str. Italiana nr. 18, sector 2, Bucuresti urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare conf. H.G. nr. 1076/2004.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,  
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,  
Geogr. Silvia Tarbu



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificar ISO 9001 : 2000



SMM certificar ISO 14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 682367/14.12.2007

## AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 50 / 14.12.2007 al sedinței

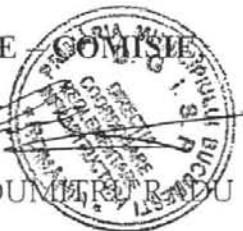
Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 26: SC ARTVISION DESIGN SRL cu sediul/domiciliul în București, B-dul Gh. Magheru nr. 24, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z-ului: „STR. ITALIANA NR. 18 SECTOR 2”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- în vederea aprobării PUZ-ului, se va obține avizul CTUAT – PMB;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE COMISIE

ALEXANDRU DUMITRE RÂNDU



SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

arh. LIVIU DOBRE

REPREZENTANT  
DUAT-COMISIE,

/ ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SVC cert.foat ISO 9001 : 2000



SMM cert.foat: ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

sept13107

14359/20 09 2007

66/112

Către

S.C. ARTVISION DESIGN S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 13.09.2007 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, "P.U.Z. – imobil de birouri, în regim de înălțime 3S+P+8E – str. Italiană nr. 18", conform certificatului de urbanism și planurilor anexate, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr.66/2006 .

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe UDRIȘTE





ROMANIA  
MINISTERUL CULTURII SI CULTELOR

**DIRECTIA PENTRU CULTURA, CULTE SI PATRIMONIU  
CULTURAL NATIONAL A MUNICIPIULUI BUCURESTI**  
Str. Sfântul Stefan, nr. 3, sector 2, Bucuresti – tel-021.323 26 11

Nr. 1479 - S.M.I./ 19.12.2007

Catre, **STAN CERVEANU**

Spre stiinta, Primaria Municipiului Bucuresti – Serviciul de Urbanism  
Ministerul Culturii si Cultelor

**AVIZ NR. 1550/ Z/ 19.12.2007**  
**Amplasare imobil**  
**str. Italiana, nr. 18, sector 2, Bucuresti**

Obiectivul: Imobil – str. Italiana, nr. 18  
Localitatea: Bucuresti, sector 2  
Zona protejata nr. 18 conform H.C.G.M.B. 279/2000  
Proiect: Amplasare imobil  
Faza: P.U.Z.  
Proiectant: arh. G. GABREA  
Beneficiar: **STAN CERVEANU**

Documentatia contine piese scrise: cerere de înaintare, acte de proprietate, memoriu de urbanism, certificat de urbanism, aviz de urbanism, piese desenate – plan cadastral: 1/500, 1/2000, proiect faza P.U.Z., studiu de impact, desfasurari stradale si documentar fotografic.

Se propune construirea unui imobil de birouri si comert avand regimul de inaltime 3S+P+6\_7E+8Eretras in limita parametrilor urbanistici POT = 65% si CUT = 6.

In urma analizarii documentatiei se acorda:

**AVIZ FAVORABIL,**

pentru documentatia prezentata.

Prezentul aviz este valabil cu o plansa anexa vizata spre neschimbare

Director,

Stefan DAMILAN



Consilier

Arh. Ileana KISILEWICZ



# Primăria Municipiului București

## Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Serviciul Transparență Decizională

## ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Emanoil Porumbaru nr. 40-42-42B, sector 1
  - Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Emanoil Porumbaru nr. 17,21,28, 27 - 29, sector 1
  - Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Banu Antonache nr. 45 - 47, sector 1
  - Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Parfumului nr. 33, sector 3
  - Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Docenților nr. 2-4, sector 1
  - Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Av. Șerbănescu – Str. Gr. Gafencu, sector 1
  - Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Brașov, sector 6
  - Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Sfinții Apostoli nr. 2A – 2B, sector 5
  - Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Petre Ispirescu nr. 9B+C+D, sector 5
  - Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Georges Clemenceau nr. 8 - 10, sector 1
  - Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Italiană nr. 24, sector 2
  - Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Italiană nr. 18, sector 2
  - Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Șos. Nordului – B-dul. Ficusului – B-dul Aerogării – Str. Horia Macelariu – Str. Alex. Șerbănescu – Școala Herăstrău, sector 1
  - Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.G.M.B. NR. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului București
  - Proiect de hotărâre privind amplasarea în subteran a echipamentelor și rețelelor de comunicații electronice pe teritoriul municipiului București
- Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:
- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro)
  - la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
  - la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5



# Primăria Municipiului București

## Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **29.04.2008** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 –  
Directia Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

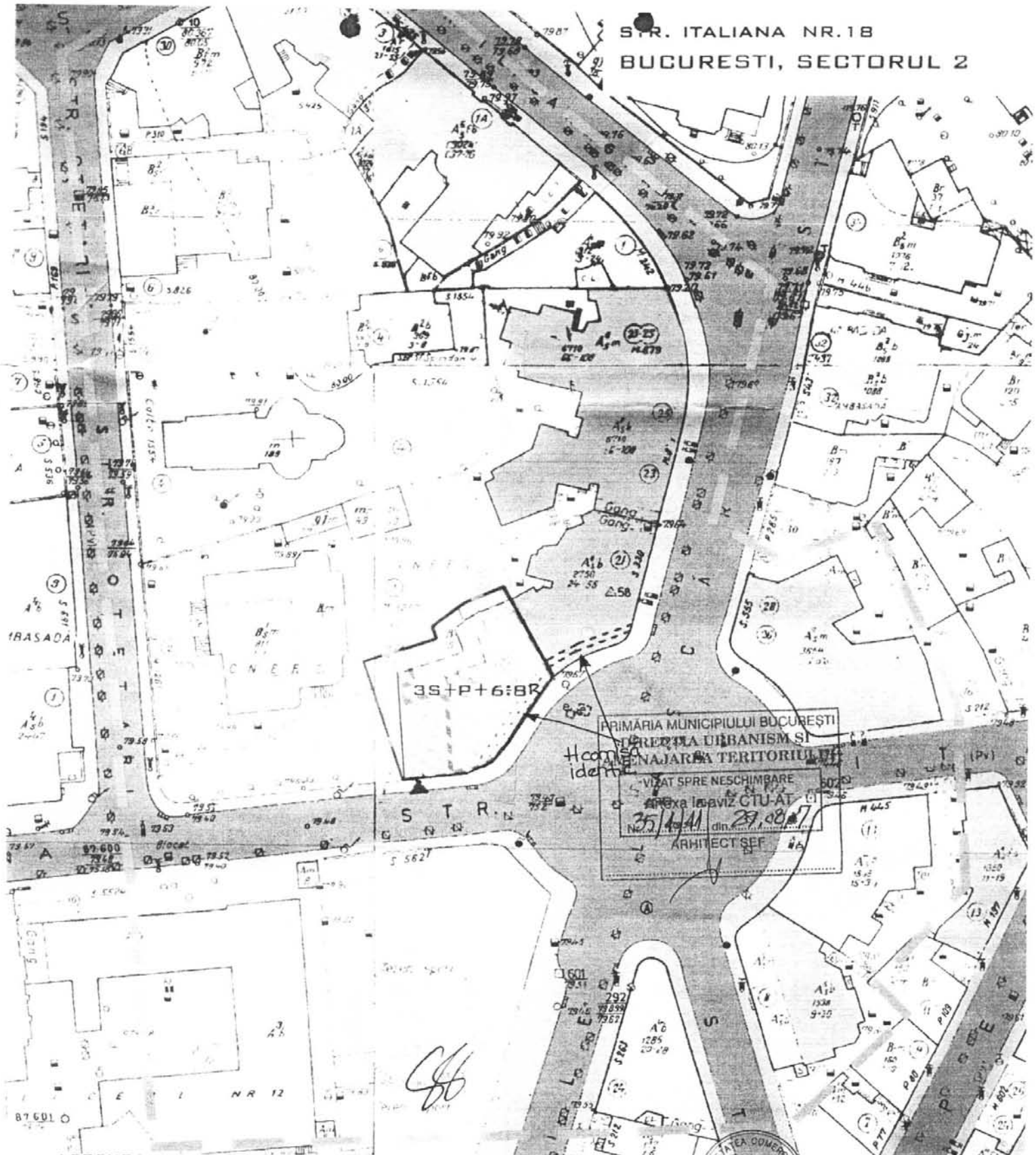
**„Recomandare la proiect de act normativ”**

P.M.B.  
București  
astăzi 18.04.2008

*Stancu*



STR. ITALIANA NR.18  
BUCURESTI, SECTORUL 2



LEGENDA:

P	PIETONAL	P.O.T - 65%
P+1	STRADA	C.U.T. MAX - 6
P+2	PROPUNERE	
P+3	BIRLIURI	
P+4	COMERT, SERVICII	
P+5	TEREN PENTRU CARE SE SOLICITA CONCEDEIUNE	
P+6	S=124.47MP	
P+7	LIMITA P.U.Z.	
P+8	TERENUL CARE A GENERAT P.U.Z	

PROIECTANT GENERAL ART VISION DESIGN'S  
**CAPICEL** S.R.L.  
 Strada nr. 18, Sectorul 2, Bucuresti



Direcț:	art G. Gabrea
Sel. proiect:	art. G. Gabrea
Proiectat:	art. V. Trinescu
Intenț:	stud. arh. V. Otariu
Verificat:	art. G. Gabrea
Proiectant:	art. G. Gabrea
Scara:	1:500
Data:	14.07.2017

BENEFICIAR: familia Gheorghe Stan

Plan regulament

Artizan