

PUNCTUL NR. 16



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții al Bibliotecii Metropolitane București **Extindere parter – Filiala George Topârceanu**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Cultură.

Văzând raportul Comisiei Economice, Buget, Finanțe și al Comisiei Învățământ, Cultură, Culte, Sport și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) și ale art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții al Bibliotecii Metropolitane București **Extindere parter – Filiala George Topârceanu**, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Finanțarea investiției prevăzută la art. 1 se va face din fonduri alocate de la bugetul local.

Art. 3. - Biblioteca Metropolitană București și direcțiile din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului General vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Secretar general
al municipiului București,

TOMA TUDOR

Indicatorii tehnico-economici aferenți
studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții
al Bibliotecii Metropolitane București - **Extindere parter – Filiala George
Topârceanu**

Valoarea totală a investiției	139.635 RON (la prețuri din 25.03.2008)
din care C+M	113.854 RON
Eșalonarea investiției	
o Anul I	139.635 RON
Durata execuției	12 luni

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Biblioteca **George Topârceanu** este o filială a Bibliotecii Metropolitane București, instituție de cultură din subordinea Consiliului General al Municipiului București, și funcționează în imobilul din str. Veteranilor nr. 7-9, sectorul 6, București. Spațiul este situat la parterul acestui bloc de S+P+9 și este compus din vestibul acces – 1,5 mp. și sala de lectură – 42,52 mp.. Construcția este realizată în regim parter și este adiacentă holului de acces al blocului de la adresa menționată.

Prin H.C.G.M.B. nr. 70/2004 *privind transmiterea în administrarea Bibliotecii Metropolitane București, succesoare a Bibliotecii Municipale " Mihail Sadoveanu", a unor spații și a imobilelor în care funcționează, în prezent, subunitățile acesteia* Bibliotecii **George Topârceanu** i-a fost dat în administrare spațiul în suprafață de 39 mp. și, în vederea extinderii, terenul în suprafață 10 mp. ambele situate la parterul blocului din str. Veteranilor nr. 7-9, sectorul 6, București.

Extinderea parterului aflat în administrarea Bibliotecii **George Topârceanu** va avea funcțiunea de grup sanitar, alcătuit dintr-o cabină WC, șas cu chiuvete și șas de acces și va avea dimensiunile în plan de 1,65x6 m, o suprafață de 10 mp. și înălțimea de 2,30 m..

Având în vedere cele prezentate precum și necesitatea creării unor spații civilizate, la standarde europene, de desfășurare a activităților specifice unei biblioteci publice;

Văzând raportul Direcției Cultură;

Ținând cont de Avizul favorabil al CTE al Primăriei Municipiului București nr. 84/2008;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) și ale art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Propun proiectul de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții al Bibliotecii Metropolitane București Extindere parter – Filiala George Topârceanu*, pe care îl supun dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului București.

Primar General

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Cultură

Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

Denumirea lucrării: Extindere parter – Filiala **George Topârceanu**

Faza: Studiu de fezabilitate

Investitor: Biblioteca Metropolitană București

Beneficiar: Biblioteca Metropolitană București

Proiectant: B.I.A. Arhitect OLTEANU MIHAELA, O.A.R. 209/03.11.2003

Necesitatea și oportunitatea investiției

Biblioteca Metropolitană București este o instituție de cultură, cu personalitate juridică, din subordinea Consiliului General al Municipiului București, finanțată din bugetul municipiului București cu evidențierea distinctă a fondurilor financiare alocate. Este bibliotecă de drept public, de profil enciclopedic, care organizează și asigură serviciul lecturii publice în municipiul București, precum și îndrumarea metodologică pentru bibliotecile publice din Județul Ilfov.

Se organizează și își dimensionează îndeosebi serviciile de dezvoltare a colecțiilor, a schemei de personal și al filialelor în raport direct cu numărul de locuitori ai municipiului București și își desfășoară activitatea în spații proprietate publică a Municipiului București, atribuite în administrare, pe care le utilizează în conformitate cu normele legale în vigoare.

Biblioteca **George Topârceanu** este o filială a Bibliotecii Metropolitane București și funcționează în imobilul din str. Veteranilor nr. 7-9, sectorul 6, București. Spațiul este situat la parterul acestui bloc de S+P+9 și este compus din vestibul acces – 1,5 mp. și sala de lectură – 42,52 mp.. Construcția este realizată în regim parter și este adiacentă holului de acces al blocului de la adresa menționată.

Având în vedere necesitatea creării unor spații civilizate, la standarde europene, de desfășurare a activităților specifice unei biblioteci publice se consideră ca fiind oportună executarea lucrărilor de extindere.

În urma efectuării expertizei tehnice s-a stabilit necesitatea efectuării lucrărilor de extindere a acestui spațiu.

Ținând cont de cele menționate anterior, se consideră ca fiind oportună executarea lucrărilor de extindere a Bibliotecii **Gheorghe Lazăr**.

Date tehnice și indicatori tehnico-economici

Prin H.C.G.M.B. nr. 70/2004 privind transmiterea în administrarea Bibliotecii Metropolitane București, succesoare a Bibliotecii Municipale "Mihail Sadoveanu", a unor spații și a imobilelor în care funcționează, în prezent, subunitățile acesteia Bibliotecii **George Topârceanu** i-a fost dat în administrare spațiul în suprafață de 39 mp. și, în vederea extinderii, terenul în suprafață 10 mp. ambele situate la parterul blocului din str. Veteranilor nr. 7-9, sectorul 6, București.

Extinderea parterului aflat în administrarea Bibliotecii **George Topârceanu** va avea funcțiunea de grup sanitar, alcătuit dintr-o cabină WC, șas cu chiuvete și șas de acces și va avea dimensiunile în plan de 1,65x6 m, o suprafață de 10 mp. și înălțimea de 2,30 m..

Accesul la grupul sanitar se va face prin includerea unui uși în peretele existent în depozit.

Structura constructivă a extinderii va fi din zidărie de BCA, în ziduri exterioare de 25 cm grosime, cu sămburi de BA. Între încăperi, pereții de compartimentare vor fi din ghips carton, planșeul peste extindere va fi din beton armat, iar acoperișul va fi o terasă termo și hidroizolantă, prevăzută cu jgheaburi și burlane pentru scurgerea apelor. Asigurarea utilităților se va face prin racordarea la rețelele publice existente fără a se suplimenta capacitatea.

Suprafața construită pentru grupul sanitar va avea suprafața de 10,0 mp și se va realiza în condiții normale de execuție, fără a fi necesare lucrări speciale de intervenție, având în vedere că lucrările sunt de mică extindere și au o influență ne semnificativă asupra ansamblului construit existent.

Indicatorii tehnico-economici stabiliți în studiul de fezabilitate sunt:

- Valoarea totală a investiției 139.635 RON
(la prețuri din 25.03.2008)
- din care C+M 113.854 RON
- Eșalonarea investiției
 - o Anul I 139.635 RON
- Durata execuției 12 luni

Concluzii

Documentația tehnico-economică prezentată răspunde cerințelor tehnice de proiectare.

Față de cele prezentate și ținând cont de Avizul favorabil al CTE al Primăriei Municipiului București nr. 84/2008, considerăm temeinic și legal și propunem proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții al Bibliotecii Metropolitane București - **Extindere parter – Filiala George Topârceanu**, proiect elaborat de BIA Arhitect Olteanu Mihaela OAR 209/03.11.2003, pe care îl supunem spre aprobare.

Director executiv

Marius Păuniță



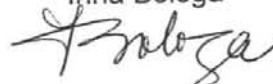
Director General

Bogdan Hreșcă



Șef serviciu

Irina Bologa



Întocmit 1 ex.:

Raluca Alexandrescu, consilier



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

AVIZ NR . 84 / 24. 11.2008

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 24.11.2008

I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: EXTINDERE PARTER-FILIALA GEORGE
TOPARCEANU.

II. FAZA: S.F.

III. PROIECTANT : BIA ARH. OLTEANU MIHAELA

IV. INVESTITOR : BIBLIOTECA METROPOLITANA BUCURESTI

V. BENEFICIAR: PMB-DIR CULTURA

VI. ORDONATOR DE CREDITE (dacă este cazul) :

VII. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC:

COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	Bogdan Hreapcă Madalin Dumitru	Director General D.G.D.I.P.U. Director General D.G.I.S.P.
MEMBRII	Bogdan Sosoaca-secretar	D.Investitii
	Liliana Vrinceanu	
	Adrian Bucur	UIP
	Valentin Stanescu	DUP
	Alexandru Zaharia	
	Gheorghe Patrascu	DUAT
Alexandru Zaharescu		
D. Buzduga	DGE	
Adrian Bucur	UIP	
Camelia Busioc	DFC	
Radu C.Dumitru	DCRI	
Marius Paunita	DC	
Ruxandra Alexandrescu		

VIII. INVITATI:

INSTITUTII	INSTITUTII
SC APA NOVA SA SC PROIECT BUCURESTI SA SC BUC INTERNATIONAL PROIECT SC ECO VIA DESIGN & ENGINEERING	SC AXEL IMPECO SRL TEATRUL TANASE-SELARIU NICOLAE SC ESTERN KRONSTADT SRL ARH OLTEANU MIHAELA

IX. URMARE ANALIZEI DOCUMENTAȚIEI, CONSILIUL TEHNICO
ECONOMIC A HOTĂRÂT ÎN ȘEDINȚA DIN DATA DE : 24.11.2008

■ SE AVIZEAZĂ FAVORABIL DOCUMENTAȚIA FAZA S.F.

PREȘEDINTE C.T.E.,
DIRECTOR GENERAL D.G.D.I.P.U.

BOGDAN HREAPCA



SECRETAR C.T.E.,
DIRECTOR EXECUTIV D.I.

BOGDAN SOSOACĂ



EPS-35-01/1

A. PIESE SCRISE

1. Date generale

- 1.1. Denumirea obiectivului de investitie: "Extindere parter a Bibliotecii Metropolitane Bucuresti – Filiala Gheorghe Toparceanu"
- 1.2. Amplasament: Str. Veteranilor, nr 7-9, sector 6, Bucuresti
- 1.3. Titularul investitiei: Biblioteca Metropolitana Bucuresti
- 1.4. Beneficiarul investitiei: Biblioteca Metropolitana Bucuresti
- 1.5. Elaboratorul studiului: BIA Arhitect Olteanu Mihaela, OAR 209/03.11.2003

2. Informatii generale privind proiectul

- 2.1. Situatia actuala: Filiala Gheorghe Toparceanu a Bibliotecii Metropolitane Bucuresti este o constructie existenta amplasata pe str. Dealu Tugulea la parterul unui bloc de garsoniere in regim de inaltime de P+10 etaje si este compusa din urmatoarele spatii:

- vestibul de acces in suprafata de 1,5mp
- sala de lectura in suprafata de 42,52mp

Constructia este realizata in regim parter si este adiacenta holului de acces al blocului de la adresa mai sus mentionata.

Structura de rezistenta a spatiilor existente este realizata din stalpi metalici cu planseu din beton armat.

Inchiderile sunt realizate din pereti de zidarie pe trei laturi si cu tamplarie metalica (profile laminate) cu geam simplu pe latura dinspre holul de acces al blocului.

Acoperisul acestui spatiu este o terasa termo si hidroizolata corespunzator si prevazuta cu atice din beton

armat. Scurgerea apelor pluviale se realizeaza prin gurguie realizate in aceste atice.

Finisajele interioare sunt: pardoseli din mozaic turnat, vopsitorie vinarom la pereti si tavane, tamplarie metalica din profile laminate cu geam, simplu.

Finisajele exterioare sunt: tencuieli similipiatra la soclu si placaje ceramice pe restul peretilor.

Accesul in incinta salii de lectura se face din terasa de acces a blocului.

2.2. Descrierea investitiei: prin Certificatul de Urbanism nr 304/41V din 11.02.2008 se avizează favorabil lucrarile de extindere ale spatiului existent. Aceasta extindere va avea functiunea de grup sanitar pe sexe, alcatuit dintr-o cabina wc, sas cu chiuvete si sas de acces.

Extinderea va avea dimensiunile in plan de 1,65x6,00m si va avea o suprafata de 10,0mp si inaltimea de 2,30m

Terenul pe care se executa aceasta extindere este proprietatea Bibliotecii Metropolitane Bucuresti conform actelor anexate – Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti din 29.04.2004.

Accesul la grupul sanitar se va face prin precticarea unei usi de 0,80mx2,10m in peretele existent in deposit.

Conform Normativului pentru proiectare antiseismica a constructiei de locuinte, cladiri socio-culturale si industriale P100/92 amplasamentul se gaseste in zona "C", unde coeficientul seismic K_s este de 0,20sec, iar perioada de colt T_c este de 1,5 sec.

Stratificatia terenului rezultata din studiul geotehnic:

- 0,00 – 1,20m - pamant vegetal si umpluturi
- 1,20 – 2,30m - argila prafoasa plastic vartoasa
- 2,30 – 4,50m - praf argilos, plastic consistent

Presiunea conventionala de calcul ce se va lua in considerare la proiectare va fi de 150KPa.

2.3. Caracteristicile principale ale constructiei: structura constructiv a extinderii va fi din zidarie de BCA, in ziduri exterioare de 25 cm grosime, cu samburi din BA. Intre incaperi , peretii de compartimentare vor fi din ghips carton, planseul peste extindere va fi din beton armat. Acoperisul av fi o terasa termo si hidroizolata, prevazuta cu jgheaburi si burane pentru scurgerea apelor.

Finisajele interioare vor fi:

- pereti: placaj faianta pana la inaltimea de 1,5m si in rest vopsitorie vinarom
- tavane: vopsitorie vinarom
- pardoseli: gresi antiderapanta
- tamplaria interioara va fi din lemn
- tamplaria exterioara va fi din PVC cu geam termopan

Finisajele exterioare vor fi:

- tencuieli similipiatra la soclu
- tencuieli tip Baumit (cu polistiren de 5cm) la pereti

2.4. Instalatiile aferente constructiei :extinderea va fi echipata cu retea de pa si canalizare din sursa existenta.

Iluminatul se va realiza tot prin racordarea la bransamentul existent

Incalzirea spatiilor se va face din retea existenta in sala de lectura

2.5. Utilitati: asigurarea utilitatilor se va face prin racordarea la retelele publice existente fara a se suplimenta capacitatea.

3. Costurile estimative ale investitiei

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizarii "Extindere filiala Gheorghe Toparceanu"

In lei/euro la cursul 3,72 lei /euro din data de 25.03.2008

NR CRT	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare(fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0	0	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0	0	0
1.3	Amenajari pt protectia mediului si aducerea la starea initiala	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 1		0	0	0	0	0
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL CAPITOL 2		0	0	0	0	0
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	600	162	114	714	192
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri, si autorizatii	2350	632	447	2797	752
3.3	Proiectare si inginerie	10500	2823	0	10500	2823
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0	0	0	0	0
3.5	Consultanta	500	134	0	500	134
3.6	Asistenta tehnica	2000	538	0	2000	541
TOTAL CAPITOL 3		15950	4289	561	16511	4438
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii - deviz obiect 1+deviz obiect 2	95676	25719	18178	113854	30606
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0	0	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0	0	0	0	0
4.4	Utilaje fara montaj si echipamentele de transport	0	0	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 4		95676	25719	18178	113854	30606

CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	1,2%				
	5.1.1 Lucrari de constructii		2163	582	411	2574
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului		200	54	38	238
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului taxa ISC 0,8%		766	206	0	766
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	5%	4784	1286	908	5692
TOTAL CAPITOL 5			7913	2128	1357	9270
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare		0	0	0	0
6.2	Probe tehnologice si teste		0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 6			0	0	0	0
TOTAL GENERAL			119539	32136	20096	139635
Din care C+M			95676	25719	18178	113854
						30606

Ofertant
BIA Arh. Olteanu Mihaela
TNA 1326



7. Avize si acorduri de principiu

- Certificat de urbanism nr 304/41V din 11.02.2008
- Studiu geotehnic
- Expertiza tehnica
- Studiu de fatada

Proiectant
BIA Arh. Olteanu Mihaela
TNA 1326



ROMANIA
MUNICIPIUL BUCURESTI
PRIMARIA SECTORULUI 6
PRIMAR.

nr. _____ din _____

CERTIFICAT DE URBANISM

nr. 304/41K din 11.02 2008

Ca urmare a cererii adresate de **BIBLIOTECA METROPOLITANA** _____
cu domiciliul in judetul _____ municipiul **Bucuresti** _____
satul _____ sectorul 1 cod postal _____ strada **Tache Ionescu, nr.4**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____
telefon fax _____ e-mail _____
inregistrata la nr. 30049 din 18.12. 2007
In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, se

CERTIFICA:

Pentru imobilul – teren si/sau constructii – situat in judetul _____
municipiul **Bucuresti** _____ satul _____ sectorul 6 comuna _____ cod
postal _____ strada **Veteranilor** _____ nr. 7-9 bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____
sau identificat prin planuri cadastrale sc. 1:2000 si 1: 500 _____

In temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism faza PUZ-coordonator Sector 6, aprobat cu HCGMB nr. 213/2005.

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul este situat in intravilan.

Conform Hotararii Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr.70/27.04.2004, a anexei 1 si a Listei terenurilor acordate cu titlu gratuit in vederea extinderii, Biblioteca Metropolitana Bucuresti-George Toparceanu detine in administrare spatiul in suprafata de 39 mp. si teren in suprafata de 10mp. in vederea extinderii situate la parterul blocului inregistrat cu nr.7-9 pe strada Veteranilor.

2. REGIMUL ECONOMIC

Existent: spatiul administrat de 39mp. si teren in suprafata de 10mp. in vederea extinderii situate la parterul blocului inregistrat cu nr. 7-9 pe strada Veteranilor;

Propus: extinderea filiala biblioteca cu constructie grup sanitar; bransamente la utilitati;

Destinatie: **L4a**-subzona locuintelor colective inalte cu P+5-P+10 niveluri, formand ansambluri preponderent rezidentiale, situate in afara zonei protejate conform PUZ-coordonator sector 6, aprobat cu HCGMB nr. 213/2005.

3. REGIMUL TEHNIC

In conformitate cu PUZ-coordonator Sector 6, aprobat cu HCGMB nr. 213/2005, Legea 50/91, modificata, completata si republicata in 2004 si Legea 10/95, privind calitatea si stabilitatea la constructii se permite extinderea spatiului administrat de 39mp. pe terenul atribuit de 10mp. atribuit Bibliotecii Metropolitane pentru constructia unui grup sanitar pe sexe conform planului anexa la Certificatul de Urbanism.

POTmax subzona L4a= 20% ;

CUT max subzona =1,4

POT maxim pentru enclave de lotizari mentinute=45%: CUT maxim pentru enclave de lotizari mentinute=1,3;

Constructia se va bransa la utilitatile din zona :apa-canal, electrice, termice, gaze naturale sau telefonie.

Parcarea si gararea autovehiculelor se va realiza in incinta proprie.

Apele pluviale se vor colecta in incinta.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

obtinerea autorizatiei de construire

4 CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFINTARE VA FI
NSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

a) titlul asupra imobilului (copie legalizata);

b) proiectul de autorizare a executarii lucrarilor de constructii

azul)
te cazul)

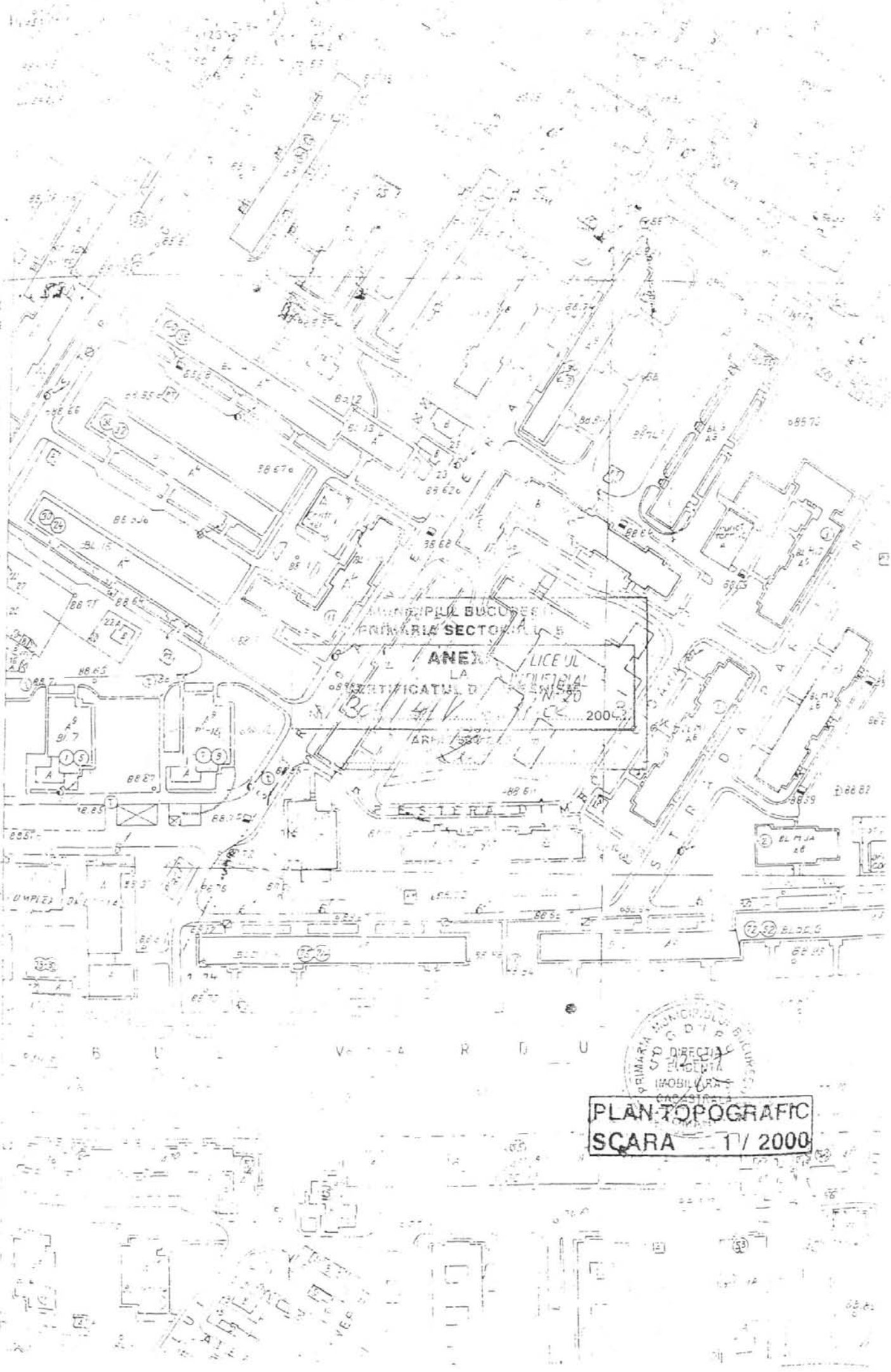
serviciile
i Funciar

5 . contra
i refacere
SP-DTDS

sau Aviz
taxa pentr

urbanismului
onstructii, c

sa obtina, i



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECȚIA
 ÎNREGISTRAREA
 IMOBILITĂȚII

PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1/2000