

PUNCTUL NR. 21



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

SOS. OLTENITEI NR. 208, SECTOR 4

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului:

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând documentele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 4/6/26.11.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței : Aviz nr. 16/2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Adresa nr. 6507/648/2009;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română : Aviz de principiu nr. 32597/2110/2008;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 795600/01/2009;
- Comisia Tehnică de Circulație : Acord de principiu nr. 792958/19851/2008;

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000 cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor, art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. c) și art. 45 alin. (2), lit. e) din Legii nr. 215 /2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal ‘‘ SOS. OLTENITEI NR. 208, SECTOR 4’’ - pentru o suprafață de teren S=5152,00 mp teren proprietate persoană juridică.

Conform PUG Municipiul București - Zona CB1 – zona destinată serviciilor publice dispersate în afara zonei protejate;

Indicatori urbanistici : POTmax =50%; CUTmax =2,4; Rmaxh-se va stabili prin PUZ.

Conditii de construire aprobate :

INDICATORI URBANISTICI: POTmax=45%, CUTmax=6,9;

RmaxH=6S+P+15E+Eteh. – Hmax=75 m;

= 6S+P+21E+Eteh – Hmax=90 m.

* *parterul va fi retras si prevazut cu functiuni publice(cf. Planului de reglementari urbanistice).*

FUNȚIUNI : funcțiuni mixte (sedii de companii si firme, birouri, servicii, comerț, hotel, restaurant, baruri, cofetarii, locuire, locuire cu partiu special care includ spatii pentru profesii liberale, alte funcțiuni compatibile cu Zona M2).

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
București ,2009

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal SOS. OLTENITEI NR. 208, SECTOR 4

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG Municipiul București - Zona CB1 – zona destinata serviciilor publice dispersate in afara zonei protejate;

Indicatori urbanistici : POTmax =50%; CUTmax =2,4; Rmaxh-se va stabili prin PUZ.

Functiuni avizate CTUAT-PMB : functiuni mixte (sedii de companii si firme, birouri, servicii, comert, hotel, restaurant, baruri, cofetarii, locuire, locuire cu partiu special care includ spatii pentru profesii liberale, alte functiuni compatibile cu Zona M2).

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax=45%, CUTmax=6,9;

RmaxH=6S+P+15E+Eteh. – Hmax=75 m;

= 6S+P+21E+Eteh – Hmax=90 m.

*** parterul va fi retras si prevazut cu functiuni publice(cf. Planului de reglementari urbanistice).**

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c si art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterei Consiliului General al Municipiului București .

In scopul de mai sus, prezentam spre dezbatere alaturatul proiect de hotarare .

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SOFIA MIRCEA OPRESCU

**DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal SOS. OLTENITEI NR. 208, SECTOR 4

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG Municipiul București - Zona CB1 – zona destinată serviciilor publice dispersate în afara zonei protejate;

Indicatori urbanistici : POT_{max} =50%; CUT_{max} =2,4; R_{max}h-se va stabili prin PUZ.

Funcțiuni avizate CTUAT-PMB : funcțiuni mixte (sedii de companii și firme, birouri, servicii, comerț, hotel, restaurant, baruri, cofetării, locuire, locuire cu partiu special care includ spații pentru profesii liberale, alte funcțiuni compatibile cu Zona M2).

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT_{max}=45%, CUT_{max}=6,9;

R_{max}H=6S+P+15E+E_{teh}. – H_{max}=75 m;

= 6S+P+21E+E_{teh} – H_{max}=90 m.

** parterul va fi retras și prevăzut cu funcțiuni publice(cf. Planului de reglementari urbanistice).*

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 4/6/26.11.2008.

Arhitect Șef al municipiului București,
Arh. Gheorghe Patrascu





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 736843/10.12.2008

AVIZ DE URBANISM nr. 4/6/26.11.2008 PUZ – SOS. OLTENITEI NR. 208, SECTOR 4

BENEFICIAR: SC SMART DEVELOPMENT SRL

ELABORATOR: SC B.B.M. GRUP SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S = 5152,00 mp teren proprietate persoana juridica.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat în partea de Sud a Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane – intersecție Sos. Oltenitei – str. Serg. Nitu Vasile, sector 4.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUG Municipiul București - Zona CB1 – zona destinata serviciilor publice dispersate în afara zonei protejate;

Indicatori urbanistici : POTmax =50%; CUTmax =2,4; Rmaxh-se va stabili prin PUZ.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE ȘI ANEXEI DE PE VERSO

FUNCȚIUNI AVIZATE : funcțiuni mixte (sedii de companii și firme, birouri, servicii, comerț, hotel, restaurant, baruri, cofetării, locuire, locuire cu partiu special care includ spații pentru profesii liberale, alte funcțiuni compatibile cu Zona M2).

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax=45%, CUTmax=6,9; RmaxH=6S+P+15E+Eteh. – Hmax=75 m;
= 6S+P+21E+Eteh – Hmax=90 m.

* *parterul va fi retras și prevazut cu funcțiuni publice(cf. Planului de reglementari urbanistice).*

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, Aviz Autoritatea Aeronautica Civila Romana, alte avize conform legislației în vigoare.

* **Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**

* **La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRASCU

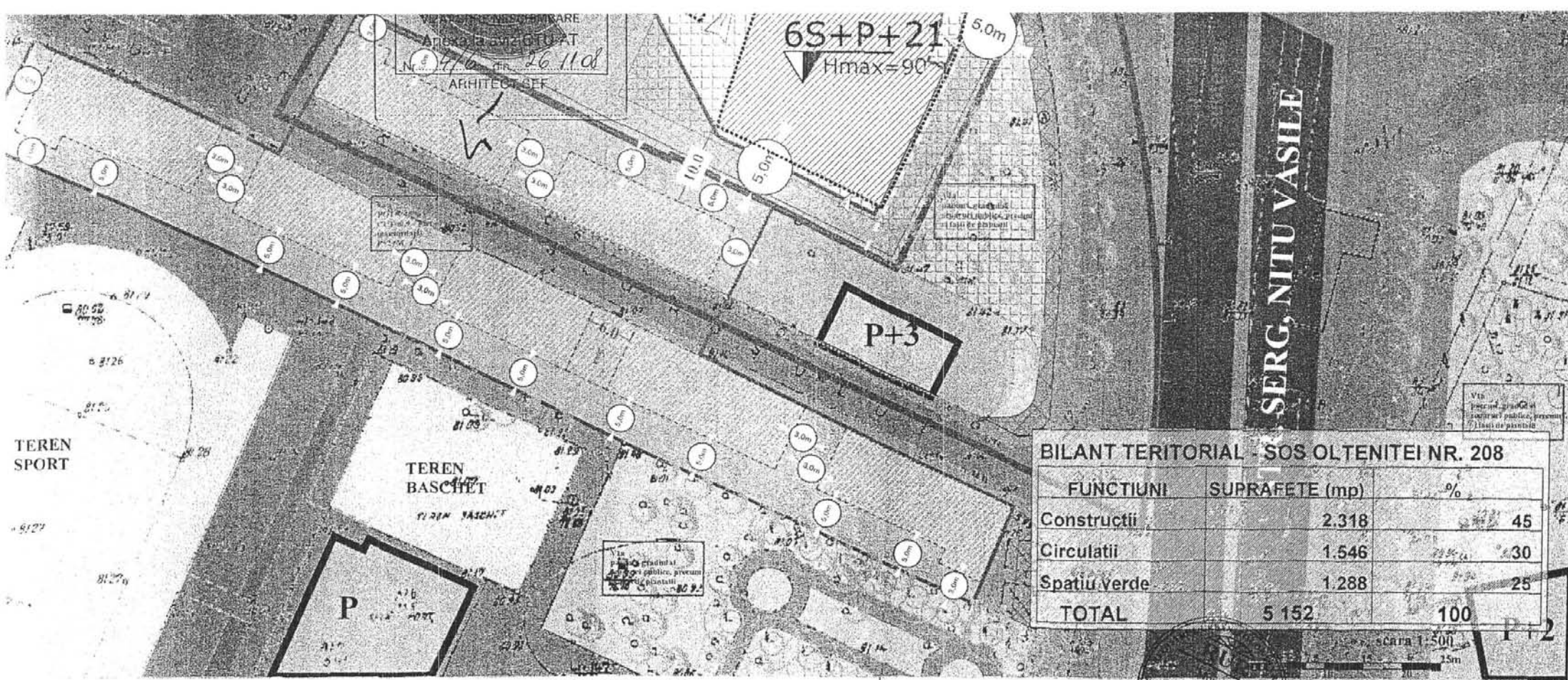


Intocmit,
ing. Victor Manea

FPS-21-01/6

ANEXA LA AVIZUL DE URBANISM

- Se interzice ocuparea, rezervarea, închirierea locurilor de parcare sau orice altă formă de servitute în dauna domeniului public, reprezentat în principal de trotuare, străzi sau fâșii plantate.
- **ALINIERE** reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bovindouri.
- **RETRAGERILE FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI DE FUND DE LOT** reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bovindouri, etc.
- **POT** - conform prevederilor Ordonanței de Guvern nr. 27/ 27.08.2008.
- **CUT** - conform prevederilor Ordonanței de Guvern nr. 27/ 27.08.2008.
- **ETAJ RETRAS** - se dimensionează la max. 60% din suprafața edificabilă cu condiția unor retrageri minime pe tot perimetrul de 2 m. cu excepția calcanelor precum și cu condiția alinierii la retragerea construcției vecine adiacente. Se interzice suplimentarea suprafețelor construite pentru realizarea etajelor tehnice sau a altor funcțiuni conexe în afara celor cuprinse în calculul CUT și Hmax.
- Se interzice mansardarea construcțiilor proiectate inițial cu acoperire în terasă, precum și modificarea pantelor acoperișurilor existente, în afara studiilor special avizate de CTUAT.
- Autorizarea împrejmuirilor este permisă numai pe noile aliniamente stabilite prin PUZ.
- Nerespectarea condițiilor menționate mai sus atrage nulitatea absolută a avizului de urbanism.



BILANT TERITORIAL - SOS OLTENITEI NR. 208

FUNCTIUNI	SUPRAFETE (mp)	%
Constructii	2.318	45
Circulatii	1.546	30
Spatiu verde	1.288	25
TOTAL	5.152	100

LEGENDA

- LIMITE**
- Limita de studiu
 - Limita PUZ
 - Limita parcelei care a generat PUZ-ul
 - Limite parcele
 - Limite UTR
 - Strazi / pasaj subteran (cf propuneri SC METROUL SA)
 - Alei pietonale - trotuare
 - Mijloc de transport in comun pe cale ferata la sol - tramvai

- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Zona locuintelor individuale dezvoltate in timp (P - P+2)
 - Zona pentru servicii publice
 - Zona Sun Plezza
 - Zona pentru sport si agrement
 - Zona parcuri, gradini si scuarul publice
 - Plantatii aliniament
 - Spatii comerciale la parter
 - Constructii existente

- REGLEMENTARI**
- Edificabil propus - retragerile minime fata de limitele de proprietate ale conturului suprafetei construite la sol (constrangeri impuse de studiul de insusire)
 - Contur orientativ al subsolului
 - Contur orientativ al obiectului de arhitectura
 - Retragere fata de aliniament
 - Accese carosabile pe parcela/in parcaje
 - Accese pietonale la parter
 - Retrageri fata de limitele laterale, spate de lot si fata de aliniament propuse (in m)
 - P+Nr** Regim de inaltime propus (Nr = numar de etaje, mai putin cele tehnice)
 - Spatiu cu acces public pietonal/ spatii cu functiuni publice la parter si mezanin
 - Expropriari pentru cauze de utilitate publica (cf propuneri SC METROUL SA)
 - Edificabil propus cu valoare informativa

M2(m)
 Steren = 5119 mp / 5152 mp (acte)
 Smax.construita ~ 2300 mp
 Smax.desf. (pt calcul CUT) ~ 35.400 mp
 Necesari locuri de parcare cf. HCGMB nr 66/2006

POTmax = 45%
CUTmax = 6.9
Hmax = 90m
Rmax=6S+P+21E+et teh
Sverde = 25%

PLAN URBANISTIC ZONAL
 FUNCTIUNI MIXTE - SOSEAU OLTENITEI, NR. 208
 SECTOR 4, BUCURESTI

REGLEMENTARI URBANISTICE - CORELARE REZOLVARE CIRCULATII CPUMB

Director arh. Al. Beldiman
 Beneficiar S.C. SMART DEVELOPMENT S.R.L.
 urb. R. Criscoto

NUMARUL DE PROIECT 16.3U/2008
 DATA MAI 2008
 SCARA 1:500
 NUMARUL PLANSEI 4.2(m3-04.12.08)

FAZA DE PROIECTARE P.U.Z.



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.135.067/DGDT/20.01.2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

SC B.B.M. GRUP ATELIER DE ARHITECTURA SRL
Intrarea Filloara nr. 1, parter, ap. 1, sector 1, Bucuresti

AVIZ nr. 16 / 2009

Denumire: „P.U.Z. – Funcțiuni mixte – Șos. OLTENIȚEI nr. 208” sector 4, București
Proiectant: S.C. B.B.M GRUP ATELIER DE ARHITECTURA S.R.L.
Beneficiar: S.C. SMART DEVELOPMENT S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile:
Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul - cu modificările și
completările ulterioare,

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de
urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind
procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu
modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Funcțiuni mixte – Șos. OLTENIȚEI nr. 208” sector 4, București
cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, aceștia are obligația de a verifica modul în care au fost
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 45 %, CUTmax.= 6,9 mp. ADC/mp teren,
- Rmax.h = 6S + P + 15E + E teh. - Hmax. = 75 m;
- Rmax.h = 6S + P + 21E + E teh. - Hmax. = 90 m;

2. Se va obține avizul Autorității Aeronautice Civile Române.

3. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

CONSILIER SUPERIOR

CASANDRA ROȘU



MINISTERUL MEDIULUI
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 6507/648/21.01.2009

Catre: **SC SMART DEVELOPMENT SRL**
București, sector 1, str. Tipografilor, nr. 11-15

SC BBM GRUP SRL
București, sector 2, str. G. Garibaldi, nr. 1

Referitor: Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ-Imobil funcțiuni mixte, sos. Oltenitei, nr. 208**, sector 4, București

Ca urmare a notificării adresate de **SC SMART DEVELOPMENT SRL** cu sediul în București, sector 1, str. Tipografilor, nr. 11-15, înregistrată la ARPM București cu nr. 6507648/08.12.2008 și a completărilor ulterioare, în urma analizării documentelor transmise și a verificării, în urma parcurgerii etapei de încadrare, în baza HG nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile, a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin OUG nr. 114/2007 și 164/2008,

în conformitate cu Art. 13 din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, urmează ca **PUZ-Imobil funcțiuni mixte, sos. Oltenitei, nr. 208**, sector 4, București, să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

PUZ prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de 5152 mp (conf. Certificatului de Urbanism nr. 2086/67200 din 06.11.2008, emis de Primăria sectorului 4 București), **în următoarele condiții:**

Obiectivul propus de prezentul PUZ – imobil funcțiuni mixte cu regim de înălțime max. 6S+P+21E+E tehn. (nivele) - se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Spațiile verzi, în procent de 27 % din suprafața terenului care a generat PUZ, vor fi amenajate și întreținute.

Se vor respecta prevederile PUG referitoare la utilizări interzise.

Având în vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit în cadrul ședinței din data de 18.12.2008 și în absența comentariilor din

partea publicului, ca urmare a celor 3 anunturi publice facute de titular, **PUZ-Imobil functiuni mixte, sos. Oltenitei, nr. 208, sector 4, Bucuresti,**, urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism, raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
ing. Corneliu Saveanu

AUTORITATEA AERONAUTICA

CIVILA ROMANA

Membra JAA

Tel: +40.21.208.15.08
+40.21.233.40.33
Fax: +40.21.208.15.72
+40.21.233.40.62



Sos. București-Ploiești nr. 38-40
RO-013695 Bucharest, România

ROMANIAN CIVIL
AERONAUTIC AUTHORITY

JAA Member
AFTN: LRBBYAYA
SITA: BUHTOYA
www.caa.ro
e-mail: dir.gen@caa.ro

Nr. 32597 / 2110 din 24-12-2003

S.C. SMART DEVELOPMENT S.R.L.

București, str. Tipografilor nr.11-15, sector 4

Spre
știință: 1. AEROPORTUL INTERNAȚIONAL BUCUREȘTI BANEASA AUREL VLAICU
2. R.A. ROMATSA

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului României nr.29/1997 privind Codul Aerian al României, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 4.13 din Hotărârea Guvernului României nr. 405/1993, Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

AVIZ DE PRINCIPIU

pentru realizarea obiectivului „PUZ – Imobil funcțiuni mixte” pe terenul din str. Șoseaua Olteniței nr.208, sector 4, București. Amplasamentul lotului este situat la 12050,8 m sud față de axul pistei Aeroportului Internațional București Băneasa Aurel Vlaicu și la 623,1 m vest față de pragul 07 al pistei, iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 80,5 m.

La elaborarea proiectului tehnic de execuție se va ține seama de următoarele:

1. Respectarea destinației obiectivului și a datelor din documentația prezentată;
2. **Respectarea înălțimii maxime a clădirii de 90 m, respectiv cota absolută maximă de 170,5 m (80,5 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 90 m înălțimea maximă a construcției);**
3. Furnizarea de coordonate geografice în sistemul WGS-84, precum și a cotei terenului în sistem Marea Neagră 75 determinate numai de agenți geodezi autorizați de A.A.C.R.;
4. Realizarea obiectivului în conformitate cu prevederile legislației naționale în vigoare și ale reglementarilor aeronautice aplicabile.

În conformitate cu RACR-CADT – Condiții de avizare a documentațiilor tehnice pentru obiectivele aflate în zone cu servituți aeronautice civile, ediția 02/2003, aprobată prin OMTCT nr. 118/20.08.2003, pentru construirea obiectivului va fi solicitat avizul definitiv al A.A.C.R.

PREZENTUL DOCUMENT ARE CARACTER INFORMATIV SI NU POATE FI FOLOSIT CA AVIZ DEFINITIV AL A.A.C.R.

DIRECTOR GENERAL

Adrian VASILACHE





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMM certicat ISO 9001 : 2000



SMM certicat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE
Nr. 795600/10.01.2009

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 01/ 10.01.2009 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 13. SC SMART DEVELOPMENT SRL cu sediul/domiciliul în București, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. – ului – „B-DUL OLTENITEI NR. 208 SECTOR 4, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- dezafectarea capetelor rețelelor de gaze, electrice și canalizare existente pe amplasament, se va face în baza unui proiect tehnic avizat de către SC Electrica, SC Distrigaz Sud și SC Apa Nova București;

- se va respecta distanța de 1.00 m față de noul edificabil și rețeaua de 110kV existentă în zonă, și distanța de 5.00 m între noul edificabil și groapa de manșonare;

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;

- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE

ALEXANDRU DUMITRU RADU



SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel : 305 55 35 ; Fax : 305 55 72; tel.centrală : 305 55 00, int. 1150
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 19851 / 23.12.2008 :

792958

Dec1882

Către

S.C. BBM-GRUP S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 18.12.2008 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere și pietonale, privind "PUZ – șos. Olteniței nr. 208", conform planului anexat, cu asigurarea unui numar de locuri de parcare în incintă, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr.66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea faza de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV





Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>

BATJ



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Consiliul General al Municipiului

BUCUREȘTI

CENTRUL DE CALCUL

REGISTRATURA

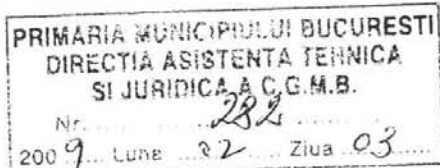
Vr. Către 3.02.2009

205

CENTRUL DE CALCUL

În atenția,

Domnului Director Executiv Sorin Ciucă



Pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, vă transmitem, alăturat în copie, următoarele proiecte de hotărâri:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - STRADA CRINULUI NR. 6, SECTOR 1;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - STRADA LINIȘTEI NR. 37, SECTOR 1;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - ȘOS COLENTINA - ȘOS. BANU ANDRONACHE – ȘOS COLENTINA nr. 461, SECTOR 2;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - ALEEA TEIȘANI – STR. PĂDUREA PUSTNICU NR. 214 - 216, SECTOR 1;
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal MODIFICARE PUZ ȘOS. PETRICANI – C.F. CONSTANȚA, SECTOR 2, EXTINDERE PUZ – ȘOS – PETRICANI – C.F. CONSTANȚA – STR. VALEA SAULEI APROBAT PRIN H.C.G.M.B. NR. 321/01.11.2007
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - BULEVARDUL TIMIȘOARA NR. 14, SECTOR 6;
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - ȘOSEAUA IANFULUI NR. 90, SECTOR 2;
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. SERGEANT NUȚU ION NR. 8-12, SECTOR 5;
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - DRUMUL PĂDUREA PUSTNICU NR. 87-91 și 93, sector 1;
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - STRADA AVRAM IANCU NR.2, SECTOR 2;
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - GHE. IONESCU SISEȘTI NR. 129-133, SECTOR 1;
12. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ȘOS. OLTENIȚEI nr. 208, sector 4.

Totodată, vă facem cunoscut, că termenul limită de transmitere a propunerilor, sugestiilor și opiniilor cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative, menționate mai sus este de **17.02.2009** și se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

- prin poștă, pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 –
Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.

- depuse la Centrul de Informare – P.M.B. - B-dul Regina Elisabeta nr. 16,
sector 5

Pentru primirea propunerilor, sugestiilor și opiniilor la proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, a fost desemnată prin Dispoziția Primarului General nr. 1728/2007, din cadrul Direcției Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B., **doamna Perșunaru Mariana - camera 255.**

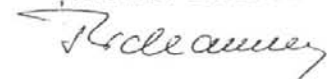
Anexăm, în copie, Anunțul de aducere la cunoștință publică a proiectelor de hotărâri CGMB, menționate mai sus.


Cu stimă,


DIRECTOR EXECUTIV
GEORGIANA ZAMFIR

Șef serviciu,

Țicleanu Gladiola



Întocmit,
Dinu F. 
03.02.2009
3 ex.

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.
Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative :

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - STRADA CRINULUI NR. 6, SECTOR 1;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - STRADA LINIȘTEI NR. 37, SECTOR 1;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - ȘOS COLENTINA - ȘOS. BANU ANDRONACHE – ȘOS COLENTINA nr. 461, SECTOR 2;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - ALEEA TEIȘANI – STR. PĂDUREA PUSTNICU NR. 214 - 216, SECTOR 1;
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal MODIFICARE PUZ ȘOS. PETRICANI – C.F. CONSTANȚA, SECTOR 2, EXTINDERE PUZ – ȘOS – PETRICANI – C.F. CONSTANȚA – STR. VALEA SAULEI APROBAT PRIN H.C.G.M.B. NR. 321/01.11.2007
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - BULEVARDUL TIMIȘOARA NR. 14, SECTOR 6;
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - ȘOSEAUA IANCULUI NR. 90, SECTOR 2;
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - STR. SERGANT NUȚU ION NR. 8-12, SECTOR 5;
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - DRUMUL PĂDUREA PUSTNICU NR. 87-91 și 93, sector 1;
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - STRADA AVRAM IANCU NR.2, SECTOR 2;
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - GHE. IONESCU SISEȘTI NR. 129-133, SECTOR 1;
12. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - ȘOS. OLTENIȚEI nr. 208, sector 4.

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003, până la data de **17.02.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
astăzi 03.02.2009
2 ex.

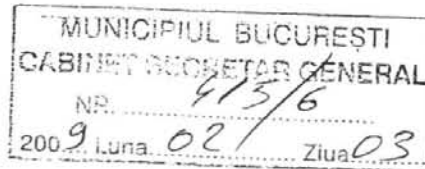


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

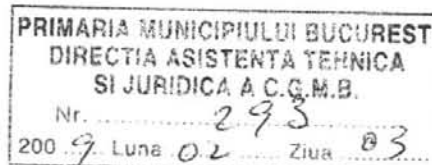
Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 437/03.02.2009



CĂTRE,

CABINET SECRETAR GENERAL



Vă transmitem alăturat, în vederea demarării procedurilor legale de aprobare, proiectele de hotărâre privind documentațiile de urbanism (Plan Urbanistic Zonal) care îndeplinesc condițiile legale de aprobare:

1. PUZ – STR. CRINULUI NR.6, SECTOR 1
2. PUZ – STR. LINISTEI NR.37, SECTOR 1
3. PUZ – SOS. COLENTINA – SOS. ANDRONACHE- SOS. COLENTINA NR.461, SECTOR 2
4. PUZ – ALEEA TEISANI - PADUREA PUSTNICU NR.214-216, SECTOR 1
5. PUZ – MODIFICARE PUZ PETRICANI CF CONSTANTA, SECTOR 2
6. PUZ – BD. TIMISOARA NR. 14 , SECTOR 6
7. PUZ – SOS. IANCULUI NR.90, SECTOR 2
8. PUZ – STR. SERG. NUTU ION NR.8-12, SECTOR 5
9. PUZ – DRUMUL PADUREA PUSTNICU NR.87-91 SI 93,SECTOR 1
- 10.PUZ – STR. AVRAM IANCU NR.2, SECTOR 2
- 11.PUZ – STR. GH. IONESCU SISESTI NR. 129-133, SECTOR 1
- ~~12~~ PUZ – SOS. OLTENITEI NR.208, SECTOR 4

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
GHEORGHE PĂTRAȘCU



St. Alexandru

ies.
de 6.03.2009. ✓
pătrășcu
2.03.2009
Pătrășcu

Shi
03.03.2009.