

PUNCTUL NR. 25

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. Dobrogeanu Gherea nr. 59A-61-Str. Avrameni nr. 2B, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB - Aviz de urbanism nr.4/1/1/26.11.2008;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței – aviz nr.57/2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București – adresa nr.310/21/23.02.2009;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română – aviz de principiu nr. 1464/71/11.02.2009;
- Comisia de coordonare a PMB - aviz nr. 798424/06.02.2009;
- Comisia tehnică de circulație – acord de principiu nr.798054/662/28.01.2009;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Str. Dobrogeanu Gherea nr. 59A-61-Str. Avrameni nr. 2B, sector 1” – pentru o suprafață de teren $S=1006,76$ mp teren proprietate persoană juridică și $S=471,00$ mp teren proprietate persoană fizică.

Conform PUG Municipiul București – Zona L1d – zonă destinată locuințelor individuale și colective mici;

Indicatori urbanistici reglementați: $POT_{max}=20\%$; $CUT_{max}=0,7$; $R_{maxh}=P+2E$.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni: locuire

Indicatori urbanistici aprobați: $POT_{max}=60\%$; $CUT_{max}=2,5$;

$R_{maxh}=S+D_s+P+3E-H_{max}=16m$ (conform Aviz nr. 1464/71/2009 emis de Autoritatea Aeronautică Civilă Română).

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 :Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art. 4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ







SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA

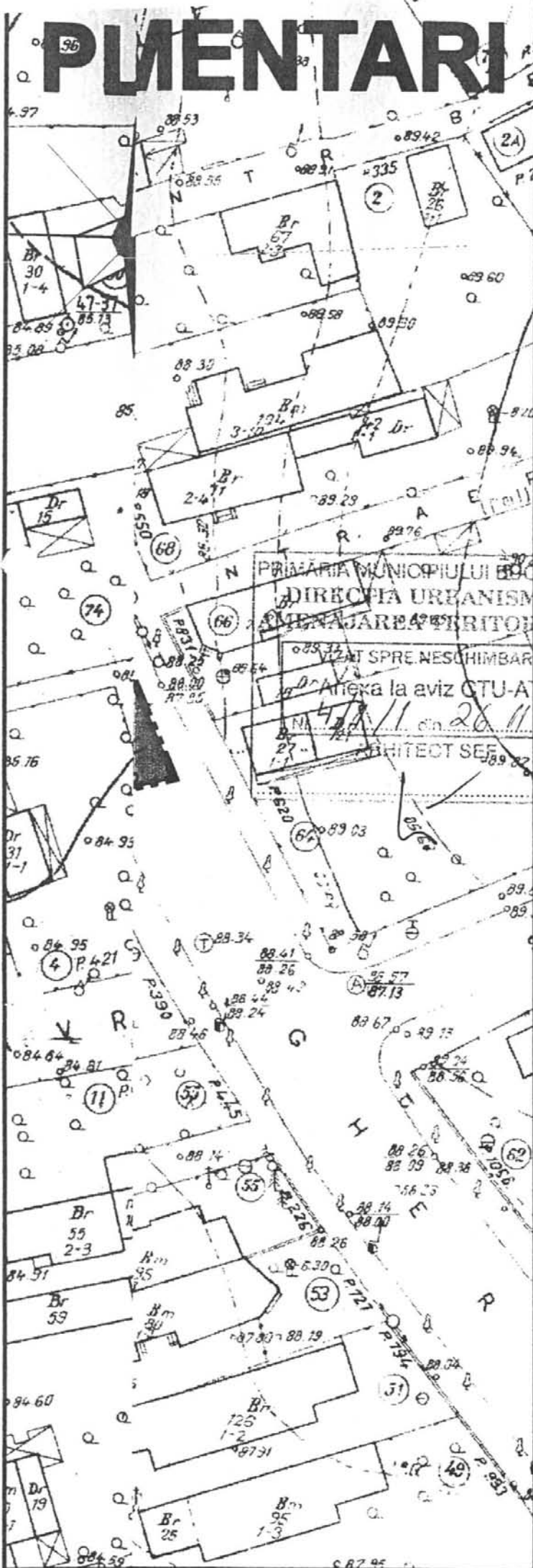
București,
Nr.

P. U. Z.

P. U. Z.

LEGENDA:

- LIMITA ZONEI ANALIZATE 
- LIMITA TERENURILOR CE AU GENERAT PUD 
- LIMITA PARCELA 
- DEMARCATIE DEFINITA DE STUDIUL DE OBSTACULARE 
- LOCUIRE 
- CAROSABIL 
- CIRCULATIE PIETONALA 
- EDIFICABIL PROPUȘ 
- EDIFICABIL POSIBIL PENTRU LOTUL VECIN 
- EDIFICABIL CONFORM PUZ APROBAT HCGMB230/27.09.2007 
- PLANTATIE DE ALINIAMENT 
- ACCES AUTO / PIETONAL PE PARCELA 
- ACCES AUTO SUBSOL 



ACCES AUTO SUBSOL

ORO DESIGN PROIECT

Hmax = 12,80m - 16,00m

ORO DESIGN PROIECT

INTRAREA BITOLIA NR. 59, SECTOR 1 - BUCUREȘTI
TEL / FAX 311 54 49 J40/2851/2007, CIF RO 21069560

BENEFICIAR		PROIECT NR.
S.C. TRANSWORLD TRADE S.R.L. AUREL CALMUS		114
TITLU PROIECT:		FAZA:
PLAN URBANISTIC ZONAL		P.U.Z.
STR. DOBROGEANU GHIEREA 59A-61, STR. AVRAMENI 2B, SECTOR 1		
TITLU PLANSĂ:		PLANSĂ NR.
PLAN PROPUNERI REGLEMENTARI		U 05
NUME:	SEMNTURA:	SCARA:
DIRECTOR	ARH. OANA RADULESCU	1 / 500
PROIECTAT	ARH. GILDA CIOBOTARASU	DATA:
DESENAT	URB. GABRIELA BECHEANU	IULIE 2008
VERIFICAT	ARH. OANA RADULESCU	

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

STR. DOBROGEANU GHEREA NR. 59A-61 – STR. AVRAMENI NR. 2B, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, terenul se încadrează în Zona L1d – zona destinată locuințelor individuale și colective mici.

Indicatori urbanistici reglementați : POTmax =20%; CUTmax =0,7; Rmaxh=P+2E;

Funcțiuni avizate CTUAT-PMB : locuire .

Indicatori urbanistici avizați CTUAT-PMB :

POTmax=60%; CUTmax =2,5; RmaxH =S+Ds+P+3E .

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU

**DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

STR. DOBROGEANU GHEREA NR. 59A-61 – STR. AVRAMENI NR. 2B, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, terenul se încadrează în Zona L1d – zona destinată locuințelor individuale și colective mici.

Indicatori urbanistici reglementați : POT_{max} =20%; CUT_{max} =0,7; R_{maxh}=P+2E;

Funcțiuni avizate CTUAT-PMB : locuire .

Indicatori urbanistici avizați CTUAT-PMB :

POT_{max}=60%; CUT_{max} =2,5; R_{maxH} =S+Ds+P+3E .

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 4/1/1/26.11.2008.

**Arhitect Șef al municipiului București,
Arh. Gheorghe Patrascu**



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 787518/27.11.2008

AVIZ DE URBANISM nr. 4/1/26.11.2008

PUZ – STR. DOBROGEANU GHEREA NR. 59A-61 – STR. AVRAMENI NR. 2B, SECTOR 1

BENEFICIARI: SC TRANSWORLD TRADE SRL și D-NUL CALMUS AUREL.

ELABORATOR: ORO DESIGN PROIECT SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S=1006,76mp teren proprietate persoana juridica; S=471,00 mp teren proprietate persoana fizica.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat în partea de Nord a Municipiului București, delimitat de următoarele reperi urbane – B-dul Ion Ionescu de la Brad – str. Someșul Rece-str. Dobrogeanu Gherea, sector 1.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUG Municipiul București – Zona L1d – zonă destinată locuințelor individuale mici.

Indicatori urbanistici reglementați: POT_{max} =20%; CUT_{max} =0,7; R_{maxh}-P+2E.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE ȘI ANEXEI DE PE VERSO

FUNCȚIUNEA AVIZATA : locuire.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT_{max}=60%, CUT_{max} =2,5; R_{maxH} =S+⁺D+P+3E.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, Aviz Autoritatea Aeronautica Civila Romana, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism. Acesta reglementează numai din punct de vedere tehnic amplasamentele ce fac obiectul studiului, situația juridică a acestora reglementându-se la nivel de Autorizație de construire

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRASCU



Intocmit,
ing. Victor Manca

FPS-21-01/6



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.5.002/DGDT/23.02.2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

S.C. ORO DESIGN PROIECT S.R.L.
Intr. Bitolia nr. 59, sector 1, București

AVIZ nr. 57 / 2009

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe – Str. CONSTANTIN DOBROGEANU GHEREA nr. 59A-61, str. AVRĂMENI nr. 2B” sector 1, București

Proiectant: S.C. ORO DESIGN PROIECT S.R.L.

Beneficiar: S.C. TRANSWORLD TRADE S.R.L. și CALMUS AUREL

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile:
Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul - cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Locuințe – Str. CONSTANTIN DOBROGEANU GHEREA nr. 59A-61, str. AVRĂMENI nr. 2B” sector 1, București
cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVER

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 60 %, CUTmax.= 2,5 mp. ADC/mp teren,

Rmax.h = S + D + P + 3E

2.Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

SEF SERVICIU URBANISM

Adrian DAN



CONSILIER SUPERIOR

CASANDRA ROȘU



Nr. 1464 / 71 din: 11-02-2009

S.C. TRANSWORLD TRADE S.R.L. și AUREL CALMUȘ

București, Calea Moșilor nr. 280, bl. 20, sc. A, et. 1, ap. 4, sector 2 și str. Avrameni nr. 2B, Sector 1

Spre știință: 1. AEROPORTUL INTERNAȚIONAL BUCUREȘTI BĂNEASA - AUREL VLAICU
2. R.A. ROMATSA

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului României nr. 29/1997 privind Codul Aerian al României, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 4.13 din Hotărârea Guvernului României nr. 405/1993, Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

AVIZ DE PRINCIPIU

pentru realizarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) privind construirea unui ansamblu imobiliar situat în București, str. C. Dobrogeanu Gherea nr. 59A-61 și str. Avrameni nr. 2B, sector 1. Amplasamentul terenului este localizat la 326,03 m sud față de prelungirea axului pistei și la 1088,25 m vest față de pragul 07 al pistei Aeroportului Internațional București Băneasa iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 86,79 m.

La elaborarea proiectului tehnic de execuție se va ține seama de următoarele:

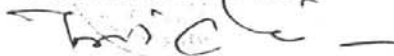
1. Respectarea amplasamentului și a datelor precizate în documentația transmisă spre avizare;
2. Respectarea înălțimii maxime a clădirilor de 16 m, respectiv cota absolută maximă de 102,79 m (86,79 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 16 m înălțimea maximă a construcțiilor);
3. Furnizarea de coordonate geografice în sistemul WGS-84, precum și a cotei terenului în sistem Marea Neagra 75 determinate numai de agenți geodezi autorizați de A.A.C.R.;
4. Realizarea obiectivului în conformitate cu prevederile legislației naționale în vigoare și ale reglementărilor aeronautice aplicabile.

În conformitate cu RACR-CADT – Condiții de avizare a documentațiilor tehnice pentru obiectivele aflate în zone cu servituți aeronautice civile, ediția 02/2003, aprobat prin OMTCT nr. 118/20.08.2003, pentru construirea obiectivului va fi solicitat avizul definitiv al A.A.C.R.

PREZENTUL DOCUMENT ARE CARACTER INFORMATIV ȘI NU POATE FI FOLOSIT CA AVIZ DEFINITIV AL AACR.

DIRECTOR GENERAL

Adrian VASILACHE





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certicat ISO 9001 : 2000



SMM certicat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE
Nr. 798424/06.02.2009

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 05/ 06.02.2009 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 10. SC ORO DESIGN PROIECT SRL cu sediul/domiciliul în București, prezintă spre avizare documentația de precondonare a P.U.Z. - ului <STR. DOBROGEANU GHEREA NR. 59A - 61, ST.R AVRAMENI NR. 2B SECTOR 1, BUCUREȘTI", împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precondonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precondonare anexat avizului.

PREȘEDINTE - COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU



SECRETAR - COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6



MINISTERUL MEDIULUI
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 310/21/23.02.2009

CATRE:

S.C. TRANSWORLD TRADE S.R.L.
București, sector 2, Calea Mosilor, nr. 280

REFERITOR: Emitere aviz de mediu pentru **PUZ – Ansamblu de locuinte, S+D+P+3E, Str. Dobrogeanu Gherea, nr. 59A-61 si str. Avrameni, nr. 2B, sector 1, București**

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. TRANSWORLD TRADE S.R.L.** cu sediul în Calea Mosilor, nr. 280, sector 2, București, înregistrată cu nr. 310/21/21.01.2009,

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza H.G.R. nr. 57/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, în conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **PUZ – Ansamblu de locuinte, S+D+P+3E, Str. Dobrogeanu Gherea, nr. 59A-61 si str. Avrameni, nr. 2B, sector 1, București** să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de 1006,76 m² proprietate persoană juridică și 471 m² proprietate persoană fizică (conform Avizului de urbanism nr. 4/1/1/26.11.2008 emis de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Primăria Municipiului București).

în următoarele condiții:

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea de locuinte colective **S+D+P+3E**.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi de 32% din suprafetele totale de teren, va fi amenajata si intretinuta.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 05.02.2009 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular, **PUZ – Ansamblu de locuinte, S+D+P+3E, Str. Dobrogeanu Gherea, nr. 59A-61 si str. Avrameni, nr. 2B, sector 1, Bucuresti**, va fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

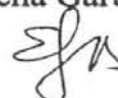
DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
Ing. Roxana Costache



INTOCMIT,
Ing. Elena Garban





Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr. 662 / 28.01.2009
ian2269

498054

Către

S.C. ORO DESIGN PROIECT S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 22.01.2009 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « P.U.Z. - privind realizarea unei construcții cu destinația de locuință, în regim de înălțime S+P+D+P+3E, pe terenul proprietate particulară situat în str. Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 59A – 61 – str. Avrameni nr.2B », conform avizului de urbanism nr. 4/1/1, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 787518 și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006 .

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea certificatului de urbanism la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV





Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Str. Ion Garbea, nr. 26, sector 5
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Petre Ispirescu, nr. 91, sector 5
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Șos. București - Târgoviște, nr. 11B, 11C, 11E, 11D, sector 1
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Dobrogeanu Gherea, nr. 59 A – 61 – Str. Avrameni, nr.2B, sector 1

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **26.03.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
Astăzi : 12.03.2009

*Jese din procedura cont. L. 52/2003 pe 12.04.2009
Nu sunt înregistrate comentarii cu privire la p. h.
31.03.2009 Troneanu*