

PUNCTUL NR. 28

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Bd. Poligrafiei nr. 49 - 51, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 23/1/72/06.06.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr. 197/2007;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: aviz nr. 30723/2036/28.11.2008;
- Agenția regională pentru protecția mediului București: adresa nr. 3863/303/15.10.2007;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 668384/41/12.10.2007;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 11202/17.07.2007;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Bd. Poligrafiei nr. 49 -51, sector 1, pentru o suprafață studiată S = cca. 20 ha din care suprafața terenului care a generat documentația S = 3393 mp, proprietate persoană juridică.

Încadrare în PUG – fără indicativ, fără indicatori; ca funcțiune se menține fâșia verde existentă.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune aprobată: birouri, servicii;

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax = 41%; CUTmax = 19,7; RmaxH = 6S + P + 29E; Hmax = 120 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Aceasta hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor TOMA

București ,
Nr....

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – Bd. POLIGRAFIEI nr. 49-51, sector 1

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafața de S= 3393 mp - proprietate persoana juridica , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii de birouri , servicii . Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUG.

Încadrare in PUG – fara indicativ , fara indicatori ; ca funcțiune , se menține fâșia verde existenta .

Condiții de construire avizate: funcțiunea de birouri , servicii ; POTmax=40%, CUTmax=19,7, Rmaxh=6S+P+29E , Hmax=120 m .

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii Consiliului General al municipiului București .

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – Bd. POLIGRAFIEI nr. 49-51, sector1

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafața de S= 3393 mp - proprietate persoana juridica , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii de birouri , servicii . Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUG.

Încadrare in PUG – fara indicativ , fara indicatori ; ca funcțiune , se menține fâșia verde existenta .

Condiții de construire avizate: funcțiunea de birouri , servicii ;
POTmax=40%, CUTmax=19,7, Rmaxh=6S+P+29E , Hmax=120 m .

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii Consiliului General al municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B conține toate avizele solicitate prin avizul de urbanism nr.23/1/72/06.06.2007

**Arhitect sef al municipiului București,
Arh. GHEORGHE PATRASCU**



DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat: ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Nr.626105/03.05.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 23/1/72/06.06.2007 **PUZ – Bd. POLIGRAFIEI nr. 49-51 ,SECTOR 1**

BENEFICIAR:S.C C.D.I.A MANAGEMENT S.R.L
S.R.L

ELABORATOR: cmc ARHITECTURE SQUAD

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – cca. 20 ha , din care S – 3393 mp teren ce a generat PUZ - proprietate persoana juridică

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de nord a orașului , în arealul delimitat la nord de bd. Poligrafiei , la vest de calea ferată București – Constanța , la sud și est de str. Parcului

PREVEDERI PUG : se menține funcțiunea actuală de fâșie verde de-a lungul bulevardului Poligrafiei .

Indicatori urbanistici reglementați: nu sunt menționați .

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, **CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI** **CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Pentru terenul bd. POLIGRAFIEI nr. 49-51: FUNCȚIUNE AVIZATĂ: birouri , servicii .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT_{max} =41%; CUT_{max} =19,7; R_{maxH} =6S+P+29E , H_{max}=120 m

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română, alte avize conform legislației în vigoare.

* **Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**

* **La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,

ing. Ioana Balaurea

/ ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD

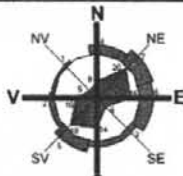


FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Ordin MTCT nr. 22/2007 -Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin,Enache , arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

PLAN URBANISTIC ZONAL POLIGRAFIEI, STRADA PARCULUI, SECTOR 1, MUNICIPIUL BUCURESTI

REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA P.U.Z.
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITA TEREN P.U.Z. EXISTENT APROBAT
- ALINIAREA CLADIRILOR EXISTENTE
- ALINIAMENT
- LIMITA LOT-PROPRIETATE PRIVATA
- NUMAR POSTAL

CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE DE IMPORTANTA MUNICIPALA
- CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE
- DALAJ PIETONAL

ACCES

- ACCES PIETONALE PE LOT
- ACCES CAROSABILE PE LOT

PARCARI

- POSIBILITATEA DE PARCAJ PE LOT
- PARCAJ LA SOL, PUBLIC EXISTENT

STRUCTURI FUNCTIONALE EXISTENTE/PROPUSE

- PARTER COMERCIAL SI SERVICII COMERT
- SERVICII, INSTITUTII, BIROURI
- HOTEL - DOTARI TURISTICE
- BIROURI - SERVICII MIXTE-DOTARI PUBLICE
- SANATATE: CLINICA MEDICALA, HOSPITAL
- SANTIER IN LUCRU
- CONSTRUCTII ANEXE

JJ/60/5906/2006
CUI R 18723500



STR. GEORGE ENESCU
NR.36,BL B6, SCB, Ap41
SECTOR 1, BUCURESTI

SPECIALITATEA

URBANISM

PROIECT
PLAN URBANISTIC ZONAL
POLIGRAFIEI,
STR. PARCULUI,
SECTOR 1, BUCURESTI

SEF PROIECT PEISAGISTICA

ARH.URB.CRISTINA
CONSTANTINESCU

SEF PROIECT URBANISM

ARH.URB.CRISTINA
CONSTANTINESCU

PROIECTAT

ARH.URB.CRISTINA
CONSTANTINESCU

REDACTAT

ARH.VOICA ANDREEA

VERIFICAT

CONF. DR. ARH.
FLORIN MACHEDON

CONCEPT ARHITECTURA
ARH.VOIREL HURDUC

DATA

APRILIE
2007

FAZA

P.U.Z.

1/500





România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR**
**Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială**

Nr.32.259/DGDT/20.11.2007

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

S.C. C.D.I.A MANAGEMENT S.R.L.
CALEA VICTORIEI nr. 155, bl. D1, et. 1, sector 1, București

AVIZ nr. 197 / 2007

Denumire: „P.U.Z. – Birouri, servicii - B- dul POLIGRAFIEI nr. 49 - 51” sector 1,
București

Proiectant: S.C. cmc ARCHITECTURE SQUAD S.R.L.

Beneficiar: S.C. C.D.I.A. MANAGEMENT S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003
Lucrarea a fost prezentată în ședința C.A.T.U.A.T. din data de 04.09.2007

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Birouri, servicii - B- dul POLIGRAFIEI nr. 49 - 51” sector 1,
București - cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PATRAȘCU

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Se va clarifica regimul economic al terenului având în vedere ca PUG-ul municipiului București omite încadrarea sa funcțională, iar certificatul de urbanism nr.271/23 P/45457 din 26.01.2007 emis de Primăria sectorului 1 al municipiului București îl încadrează ca zona de protecție a infrastructurii tehnice (apeduct).

2. Indicatori urbanistici pe terenul de 3393mp ai amplasamentului aflat în proprietatea SC. CDIA Management SRL.:

POT max. = 41 %,

CUTmax.= 19,7 .

3. Avizul este condiționat de avizele Autorității Aeronautice Civile Române și Comisiei Tehnice de Circulație din cadrul PMB.

4. Circulațiile, accesele și parcarile vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.

66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

OBSERVAȚII:

Valoarea mare a CUT-ului (coeficient de utilizare a terenului) pentru parcela privată care a generat PUZ-ul poate fi acceptată în contextul urban dat prin compensare cu valoarea scăzută a CUT-ului pe restul terenului reglementat prin PUZ , respectiv interdicția de construire pe zona de protecție a infrastructurii tehnice (apeduct). În acest caz recomandăm Primăriei municipiului București să condiționeze aprobarea PUZ-ului de acordarea unor compensații de către beneficiar.

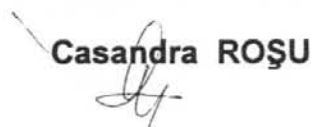
**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**



DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.


Casandra ROȘU

Nr. 30723 / 2036 din 28 -11- 2008

S.C. C.D.I.A. MANAGEMENT S.R.L.

București, Calea Victoriei nr.155, bl.D1, Tr.7-8, et.1, birou B12, sector 1

Spre **1. AEROPORTUL INTERNAȚIONAL BUCUREȘTI BANEASA AUREL VLAICU**
știință: **2. R.A. ROMATSA**

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului României nr. 29/1997 privind Codul Aerian al României, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 4.13 din Hotărârea Guvernului României nr. 405/1993, ale art. 3.2.10 (2) și ale art. 3.2.11 b) din reglementarea RACR – SACZ aprobată cu Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 493/2007, Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

AVIZ

pentru realizarea obiectivului „**Imobil birouri**” cu anexele aferente pe terenul din Bulevardul Poligrafiei nr.49-51, lot 31, sector 1, municipiul **BUCUREȘTI**. Amplasamentul lotului este situat la 1554,4 m sud axul pistei Aeroportului Internațional București Băneasa Aurel Vlaicu și la 2205,1 m vest față de pragul 07 al pistei, iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 87,05 m.

Avizul este condiționat de:

1. Respectarea destinației obiectivului și a amplasamentului precizat în documentația prezentată;
2. **Respectarea înălțimii maxime a construcțiilor de 120,2 m, respectiv cota absolută maximă de 207,25 m** (87,05 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 120,2 m înălțimea construcției);
3. **Balizarea luminoasă a colțurilor construcției, de noapte și pentru condiții de vreme nefavorabilă care limitează vizibilitatea (ceață, ploi, ninsoare), la cota maximă, prin lumini de culoare roșie, cu lămpi acceptate de A.A.C.R.;**
4. **Macaralele ce vor fi folosite pe durata organizării de șantier trebuie să fie avizate de A.A.C.R.;**
5. Utilizarea pentru încălzirea clădirii a unor instalații și echipamente care să nu producă perdele de fum rezultate prin arderea combustibililor;

6. Iluminatul exterior din cadrul lotului să nu prezinte fascicule de lumină orientate în sus;
7. Este interzisă desfășurarea, pe terenul sus menționat, a unor activități care pot afecta traficul aerian din zonă - lansări de artificii, baloane, etc;
8. Se va elimina orice sursă de atragere a păsărilor, iar depozitarea resturilor menajere se va face în recipiente acoperite;
9. Obligația beneficiarului de a solicita un nou aviz al A.A.C.R., dacă lucrările de construcții - montaj nu încep în decurs de un an sau dacă se efectuează modificări ale caracteristicilor constructive față de datele prezentate spre avizare, precum și dacă în decurs de un an se schimbă beneficiarul obiectivului;
- 10. Obligația beneficiarului de a înștiința A.A.C.R. / S.N.A.I.A. începerea lucrărilor de construcție și de a estima durata în care obstacolul va ajunge la înălțimea maximă avizată;**
11. Obligația beneficiarului de a înștiința viitorii proprietari/chiriași/locatari cu privire la respectarea prevederilor cuprinse în prezentul aviz.

Încălcarea oricărei condiții de mai sus afectează interesul public al siguranței navigației aeriene și atrage de la sine anularea avizului și responsabilitatea juridică și materială a beneficiarului construcțiilor.

Autoritatea Aeronautică Civilă Română, S.N. "Aeroportul Internațional București Băneasa Aurel Vlaicu" S.A. și R.A. ROMATSA sunt exonerate de orice răspundere pentru disconfortul produs de traficul aerian din zonă și de activitățile desfășurate de Aeroportul Internațional București Băneasa Aurel Vlaicu.

DIRECTOR GENERAL

Adrian VASILACHE

T. Vasile



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI



Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București

Nr. 3863 / 303 / 15.10.2007

CATRE,
SC C.D.I.A. MANAGEMENT SRL
Calea Victoriei nr. 155, sector 1, București

REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ – Birouri, servicii**, Bd. Poligrafiei nr. 49-51, sector 1, București

Ca urmare a notificării adresate de **SC C.D.I.A. MANAGEMENT SRL** cu sediul în Calea Victoriei nr. 155, sector 1, București înregistrată cu nr. 3863/303/19.07.2007, a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 4674/05.09.2007, nr. 4945/18.09.2007 și nr. 5286/04.10.2007

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,
în urma parcurgerii etapei de încadrare,
în baza HGR nr. 408/2004 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Gospodăririi Apelor cu modificările și completările ulterioare, a HGR nr. 19/2007 privind modificarea structurii și componentei Guvernului și a Ordonanței de urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal – Birouri, servicii**, Bd. Poligrafiei nr. 49-51, sector 1, București să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de 3393 mp (conform contractului de vânzare – cumpărare încheiat între SC Relad Pharma SA și SC C.D.I.A. Management SRL – încheiere de autentificare nr. 1836/07.08.2006).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil cu funcțiunea de birouri și servicii având regim de înălțime 6S+P+29E.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi în procent de 35 % din suprafața totală a terenului va fi amenajată și întreținută.

În conformitate cu OUG nr. 195/2005 aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006 și a H.C.G.M.B. nr. 10/2001 se vor planta, în compensare, în raport de 4/1 a 60 arbori tineri cu balot de pământ și 20 ml gard viu (conform adresei nr.

3920/04.10.2007 emisa de Primaria Municipiului Bucuresti – Directia Protectia Mediului si Educatie Eco-Civica; Administratia Lacuri, Parcuri si Agreement Bucuresti)
Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 13.09.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in data de 19.07.2007, 23.07.2007 si respectiv in data de 04.10.2007, **Planul Urbanistic Zonal – Birouri, servicii, Bd. Poligrafiei nr. 49-51, sector 1, Bucuresti** va fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
Geog. Gabriela Ionescu



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SVC certifica ISO 9001:2000



SMM certifica ISO 14001:2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 668384/12.10.2007

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DE COORDONARE A PLANULUI DE PRECOORDONARE

Din P.V. nr. 41 / 12.10.2007 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 18: SC METROUL SA cu sediul/domiciliul în București, str. Johann Gutemberg nr. 3bis, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z-ului: „STR. POLIGRAFIEI NR. 49 – 51 – LOT 1, SECTOR 1”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se va respecta cu strictete zona de protecție sanitară de 10.00 m față de generatoarea exterioră a apeductului existent în zona, până la cea mai apropiată construcție, atât subsol cât și elevație;
- în vederea aprobării PUZ-ului, se va obține avizul CTUAT – PMB;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU

SECRETAR – COMISIE,


ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

arh. LIVIU DOBRE

REPREZENTANT
DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



S/MC certificat ISO 9001 : 2000



S/MM certificat ISO14001 : 2004

DIRECȚIA TRANSPORTURI, DRUMURI ȘI SISTEMATIZAREA CIRCULAȚIEI

Nr. 11202 / 17.07.2007

Iul1269

644363

Către

S.C. CMC ARCHITECTURE SQUAD S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 12.07.2007 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere pentru documentația „P.U.Z. Poligrafiei - Str. Parcului, sector 1”, conform planului anexat, cu condiția asigurării unui număr de locuri de parcare în incintă, în conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare.

DIRECTOR GENERAL
GHEORGHE IDRISIE





Primăria Municipiului București

Secretar General

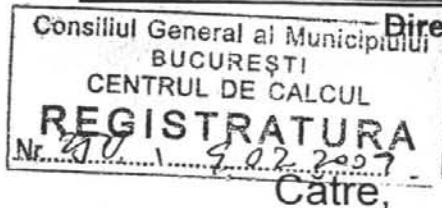
B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
http://www.bucuresti-primaria.ro



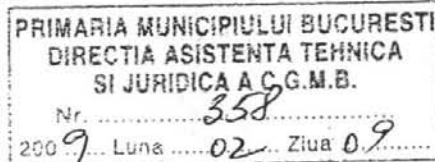
SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004



Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.
Serviciul Transparență Decizională



Către,

CENTRUL DE CALCUL

În atenția,

Domnului Director Executiv Sorin Ciucă

Pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, vă transmitem, alăturat în copie,

**Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ –
BD. POLIGRAFIEI NR. 49-51, SECTOR 1.**

Totodată, vă facem cunoscut, că termenul limită de transmitere a propunerilor, sugestiilor și opiniilor cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ, menționat mai sus, este de **23.02.2009** și se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă, pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B. - B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Pentru primirea propunerilor, sugestiilor și opiniilor la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, a fost desemnată prin Dispoziția Primarului General nr. 1728/2007, din cadrul Direcției Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B., **doamna Perșunaru Mariana - camera 255.**

Anexăm, în copie, Anunțul de aducere la cunoștință publică a proiectului de hotărâre CGMB mai sus menționat.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV
GEORGIANA ZAMFIR

Șef serviciu
Țicleanu Gladiola

Întocmit,
Dinu F.
09.02.2009
2 ex.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB
Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următorul proiect de act normativ :

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ - BD. POLIGRAFIEI NR. 49-51, SECTOR 1.

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază poate fi consultat:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **23.02.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supuse dezbaterii publice

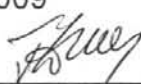
Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ, se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
astăzi 09.02.2009





Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifi cat ISO 9001 : 2000



SMM certifi cat ISO14001 : 2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB
Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile art. 6 alin. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică se aduce la cunoștință publică – dezbaterea publică – care va avea loc **joi - 05.03.2009, ora 13,00** la sediul Primăriei Municipiului București, din Bd. Regina Elisabeta nr.47, sector 5, etaj 3, camera 301, cu următoarea ordine de zi:

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – B-dul Poligrafiei nr. 49-51, sector 1

P.M.B.

Proces - verbal

al ședinței de dezbatere publică organizată de către Direcția Asistență Tehnică și Juridică a Consiliului General al Municipiului București, în temeiul Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică în data de 05 martie 2009, orele 13,00, pentru **Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ - B-dul Poligrafiei nr. 49-51, sector 1.**

Ședința a avut loc în Sala de consiliu etaj III, cam 301 din Primăria Municipiului București, B-dul. Regina Elisabeta nr.47, sector 5.

Doamna Gladiola Ticleanu

În conformitate cu prevederile art. 6 alin. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, Primăria Municipiului București a organizat ședința de dezbatere publică astăzi 05.03.2009, ora 13,00, cu următoarea ordine de zi:

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ - B-dul Poligrafiei nr. 49-51, sector 1.

Vă anunț că Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a formulat răspunsul la sesizarea Asociației Salvați Bucureștiul, cu privire la comentariile transmise la acest proiect de hotărâre.

La această ședință au fost invitați:

Din partea Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, domnul Arhitect Șef Gheorghe Pătrașcu și d-na Balaurea Ioana – prezenți;

Din partea Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a C.G.M.B., domnul Horațiu Țica – absent;

Din partea Comisiei Juridice și de Disciplină a C.G.M.B. este cineva prezent? absent;

Din partea Cabinetului Primarului General – absent

Din partea S.C. C.D.I.A MANAGEMENT S.R.L, doamna Simona Culcea – prezent;

Din partea ASOCIAȚIEI SALVAȚI BUCUREȘTIUL, domnul Nicușor Dan – prezent.

Declar ședința deschisă și dacă dorește cineva să ia cuvântul, vă rog.

Domnul Arhitect Șef Gheorghe Pătrașcu

Având în vedere că din partea instituției primăriei și al Consiliului General, nu participă decât arhitectul șef, mi se pare că este relevant pentru interesul care se acordă. Cred că în aceste cazuri trebuie implicate toate persoanele care au chemare să răspundă la diverse probleme legate de dezbaterea publică. Pe de altă parte, sigur că este și o hibă generală a procedurilor. În mod normal, dezbaterea ar trebui condusă de o persoană terță neutră. Eu o să încerc să-mi asum acest rol de neutru în măsura posibilităților, cu precizarea că aproape toate documentațiile care sunt acum în dezbatere, documentații care au avize de urbanism anterior lunii august 2008 și la care nu s-a definitivat procedura de

aprobare, cu poate două trei excepții, pentru că în acea perioadă era implicat vechiul arhitect șef și Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Domnul Nicușor Dan

Răspunsul dumneavoastră nu ne-a parvenit, dar nu spun aceasta ca să vă acuz, dacă ne-ar fi parvenit, am fi putut să vă dăm un răspuns. Aș dori să știu dacă fostul arhitect șef, domnul Adrian Bold a fost invitat, pentru că ar fi fost mai bine să explice dumnealui în locul meu de ce nu a semnat.

Doamna Gladiola Țicleanu

Nu a fost invitat personal pentru că nu a lăsat adresă de contact, iar anunțul de dezbatere publică a fost afișat pe toate canalele de informare.

Domnul Nicușor Dan

Nouă ne-a parvenit această hârtie pe care domnul Bold a adresat-o Consiliului General și domnului președinte de ședință Murg Călin și vă pot spune că noi l-am criticat pe domnul Bold în numeroase rânduri, apreciind că a semnat prea multe lucruri și o hârtie în care spune că este un proiect pe care dumnealui nu l-a semnat, acesta fiind un lucru interesant pentru noi. Acest proiect are două probleme de legalitate și două de oportunitate. Problemele de legalitate sunt: prima, așa cum spune domnul arhitect șef, în PUG, se prevede pe această suprafață V5 fâșii plantate de protecția culoarelor majore rutiere și de infrastructură. Ordonanța 814 care corectează Legea Mediului, interzice construcția pe spații verzi. A doua problemă de legalitate, este că nu există un aviz de la APANOVA care ar fi fost necesar, deoarece locația este imediat în vecinătatea principalului apeduct de alimentare cu apă potabilă a orașului, aceasta este o afirmație a domnului Bold. Referitor la problemele de oportunitate, vreau să spun că este o densitate exagerat de mare. CUT-ul este de 19,7. Este o problemă, deoarece am văzut, asistând la ședințele Comisiei Tehnice, când veneau proiectanți cu CUT-uri de 4 sau 4, 5, încercau să le reducă la 3 sau 3,5, spunând că o densitate mare afectează traficul și în general calitatea locuirii. Al doilea argument de oportunitate este, spunând că Centrul de Planificare al Municipiului București a făcut niște documentații de urbanism, nu știu dacă au fost aprobate de Consiliul General, care prevedeau o fâșie plantată de 25 metri lățime cu interdicție de construire în protecția b-dului Poligrafiei, aceasta pentru necesitatea extinderii viitoare a sistemului rutier de-a lungul bulevardului să se realizeze un drum expres cu șoseaua de centură pe traseul penetrației autostrăzii București-Brașov. Este vorba de B-dul Poligrafiei, care în stânga lui are o fâșie de spațiu verde de 30 metri, apoi strada Parcului și este vorba de a se construi în intersecție pe această fâșie un bloc de 120 metri.

Ultimul punct și cel mai important: este vorba de un fals în acte publice, adică domnul Bold, la data de 6 iunie 2007, când avizul de urbanism a fost dat, era arhitect șef al municipiului București și toate avizele erau semnate de dumnealui sau alte persoane împuternicite de dânsul. Tocmai că dânsul spune, că nu a semnat avizul nr.23/1/72/2007 și nici nu a împuternicit pe nimeni să semneze. Deci o persoană a semnat în fals aceste avize de urbanism și noi am

cerut primăriei să identifice această persoană, să o demită și să-i facă dosar la Parchet.

Doamna Simona Culcea

Sunt proiect manager-ul Planului Urbanistic Zonal - PUZ - B-dul Poligrafiei nr. 49-51, sector 1 și am remarcat că dumneavoastră sunteți un ONG care a citit practic niște obiecțiuni ale fostului arhitect șef Adrian Bold. Înțeleg că domnul Bold este membru al acestui ONG? Nu înțeleg de ce dumnealui face ca persoană publică niște obiecțiuni și le susțineți numai dvs. în calitate de un reprezentant al unui ong. Vreau să spun că, ducându-mă în nenumărate rânduri la Comisia Tehnică de Urbanism pentru susținerea proiectului, am remarcat că dumneavoastră susțineți anumite puz-uri, sunteți mai implicat. Să fiu mai punctuală, avizul APA NOVA a fost depus din primul moment, o dată cu restul documentației. Nu are legătură protecția apeductului cu amplasamentul despre care discutăm. Dealtfel, avizul APA NOVA reappare inclusiv în avizul comisiei de coordonare rețele, adică trebuie mers la altă comisie în primărie unde se face o sinteză a avizelor furnizorilor de utilități și cu această ocazie și se transmite foarte clar în calitate de inițiator de puz în ce parametri, unde și cum, în ce condiții te poți apuca de proiectul respectiv dacă el va fi aprobat de către Consiliul General. Acest proiect datează de doi ani și nu știu de ce domnul Bold nu a semnat acest proiect, aș fi dorit să-l întreb personal, mi-ar fi făcut plăcere și vreau să spun că cei ce au avut de trecut proiecte, care au îndeplinit niște condiții personale puse de domnul Bold, sunt bine, au terminat deja construcția, pe când alții care nu au îndeplinit condițiile respective, nu au reușit. În urmă cu doi ani și jumătate când am inițiat acest proiect, eu nu am văzut că autostrada are cu totul alt traseu, nu are nici un fel de legătură cu amplasamentul nostru. Nu văd ce legătură are Poligrafiei cu Șoseaua Petricani. În privința falsului în acte publice, eu am fost mirată să constat că un fost arhitect șef care a păstorit din punct de vedere urbanistic și legal acest oraș timp de 12 ani de zile cu astfel de probleme, ca să obții avizul Comisiei Tehnice de Urbanism, faci proiectul și te prezinți în fața unei comisii formată din niște stimați domni arhitecți, la un moment dat erau și arhitecți care au făcut PUG-ul Municipiului București, expui proiectul, noi am fost de mai multe ori, s-au făcut modificări în urma cererilor membrilor comisiei. Într-un final, varianta de proiect a fost acceptată, s-a votat dacă acest proiect întrunește în forma respectivă condițiile pentru obținerea avizului comisiei și s-a eliberat un aviz care este semnat de instituția arhitectului șef, pe atunci domnul Bold era cam abset în primărie și evident că responsabilitățile unui om care nu este acolo să și le îndeplinească, trebuie duse mai departe. Cine a avut drept de semnătură în ziua respectivă a semnat probabil anumite avize. Cu privire la CUT, pentru că este singura problemă rămasă nediscutată, revin și spun, când spuneți că este CUT-ul mare sau mic, vă raportați la ceva? Este de remarcat însă un lucru, că locul unde se află acest proiect este un câmp, dar vreau să vă spun că tocmai acum când toată lumea are nevoie de locuri de muncă, când nimeni nu mai face nicio investiție, mi s-ar părea corect, normal și de nediscutat, ca aceste proiecte care au fost nedreptățite din punct de vedere subiectiv sau obiectiv, zăcând atât de mult timp pe rafturi și birouri, ca asta să fie normal să se întâmple

și nici în cea mai mică măsură să fie împiedicate, deoarece avem nevoie ca oamenii să investească, avem nevoie de locuri de muncă, mai ales acum când toată lumea își restrânge activitatea. Nu înțeleg de ce tocmai societatea civilă care ar trebui să susțină din răspuțeri ca investițiile într-adevăr să aibă loc, tocmai aceasta se împotrivesc. Vă mulțumesc.

Domnul Arhitect Șef Gheorghe Pătrașcu

Fac de la început precizarea că acest PUZ nu are probleme de legalitate propriu-zis, poate are probleme de moralitate, dar poate pentru moralitatea legată de legislația care permite anumite lucruri, de modul de organizare a unor activități în cadrul primăriei, etc. Referitor la răspunsul domnului Bold, o rog pe doamna Balaurea să vă spună care a fost evoluția acestei documentații, deși singura mea problemă a fost aceea de moralitate, acel coeficient care într-adevăr, este discutabil dacă este raportat strict la terenul proprietății respective. Avizul a fost obținut în ideea că se raporta la un spațiu mai larg care era constituit de banda de fapt neconstruită care începe din zona acestui amplasament până la pasajul feroviar. În mod logic, într-o societate mai organizată, acest CUT mare, ar fi trebuit echivalat în servicii acordate primăriei care acordă acest drept de construire suplimentar. Din păcate legislația românească nu prevede acest sistem de compensare, documentația era cu avizele în regulă și legale, așa încât nu aveam decât să supunem aprobării Consiliului General, care poate decide dacă administrația locală, primăria este lezată într-un fel sau altul de acest coeficient de utilizare al terenului care este neobișnuit raportat la strict parcela respectivă, însă exista avizul comisiei legal care invoca și această compensare a CUT-ului prin raportare la un teritoriu mai mare, dar asta s-ar fi putut într-o țară mai organizată la nivelul urbanismului compensată prin servicii acordate primăriei. Aceasta cred că este singura problemă de fapt a documentației respective. Eu vreau să fiu obiectiv, astfel nu declar în nici un fel acordul sau dezacordul față de această documentație care din punct de vedere legal, este legală.

Doamna Balaurea Ioana

Documentația, într-adevăr a fost depusă la noi în serviciul în luna februarie. Au fost numeroase comisiile în care a fost discutată pe diverse variante, până la urmă s-a acceptat varianta care a și primit avizul de urbanism în luna iunie 2007. După această dată, în luna noiembrie 2007 a fost completată cu toate avizele solicitate de legislație și de noi, astfel noi am fost obligați în momentul acela să întocmim proiectul de hotărâre și să-l trimitem mai departe spre aprobare Consiliului General. Referitor la avizul de urbanism, este semnat de altcineva decât domnul Bold, acesta fiind în concediu medical pe o perioadă îndelungată, în locul dumnealui a rămas arhitectul șef adjunct, care la rândul său și-a luat la un moment dat concediu de odihnă și a rămas doamna Olteanu cu delegație prin care i se permitea să semneze.

Domnul Arhitect Șef Gheorghe Pătrașcu

Fac precizarea că am organizat o anchetă internă și din acest punct de vedere, toate documentele sunt legale. Sunt făcute delegații care sunt înregistrate pe competențe și așa mai departe, deci nu poate fi reproșat persoanei care a semnat că nu avea competență.

Doamna Balaurea Ioana

Proiectul de hotărâre s-a blocat la domnul viceprimar Popa, care ni l-a transmis spre reanalizare. Domnul Arhitect Șef, Bold, care revenise din concediu a făcut un raport negativ în care a menționat toate motivele pe care le-a citit mai devreme domnul Nicușor. Aici aș vrea să fac niște precizări, în PUG, așa cum scrie și în avizul de urbanism, ca funcțiune într-adevăr este zonă verde, în partea funcțională. Dacă ne ducem la harta care ne dă indicativul funcțiunilor acolo găsim fără indicativ, deci este zonă verde menținută. Și aceasta s-ar putea să aibă vreo valoare dacă nu am fi primit de la Ministerul Agriculturii o adresă prin care se spune că pe teren nu există plantație. Există 8 copaci, 2 care sunt complet uscați și încă 6 care sunt în declin biologic. Așa a scris ministerul și în această situație nu am mai putut considera că fâșia verde există, atunci când am transmis mai departe proiectul de hotărâre. Nu apare nicăieri în PUG V5, poate fi interpretat ca V5 având în vedere că este o fâșie de-a lungul unei artere importante. Avizul de la APA NOVA există și aici se specifică retragerea construcțiilor este de minim 10 m. de la peretele exterior. Pe plan apare unde se opresc acești 10 metri și sunt la limita de nord a edificabilului propus. Oricum acela este un edificabil maxim, ca și toți indicatorii nu ne-a apărut vor dori să construiască în indicatorii respectivi. În 8.10.2008 am primit o notificare în care ni se spune că beneficiarul a înaintat Tribunalului București, secția a – IX – a Contencios, în care ni se spune că a promovat o acțiune prin care obligă pârâtul, Consiliul General, să aprobe PUZ-ul și pe noi ne obligă să înaintăm către Consiliu proiectul de hotărâre. În termenul din 01.10.2008 reprezentantul Primăriei a solicitat instanței un termen de amânare pentru luarea unei decizii, termen la care vor veni cu dovada că noi am înaintat Consiliului proiectul de hotărâre. În această situație am înaintat Consiliului proiectul de hotărâre. Există într-adevăr un PUZ la Piața Presei Libere care prevedea acolo o fâșie verde dar este deja expirat de 5 ani.

Domnul Nicușor Dan

Vreau să vă spun că domnul Bold nu este membru la noi, dar avem dreptul ca asociație, să preluăm orice punct de vedere cu care suntem de acord. În al doilea rând, nu sunt arhitect, deci nu am venit cu PUZ-uri în Comisia Tehnică.

Domnul Arhitect Șef Gheorghe Pătrașcu

Acest lucru îl confirm eu, dânsul era pe post de observator al ONG-urilor și nu a venit niciodată cu un PUZ, de altfel nu are nici calificarea.

Domnul Nicușor Dan

Legat de cine semnează. Este posibil să fi existat o delegație de la Arhitectul Șef Adjunct către cineva care poate să semneze. Vreau să spun că Arhitectul Șef este cel care are dreptul de semnătură și este cel care răspunde în fața legii, deci faptul că a existat un aviz favorabil de la Comisia Tehnică condusă de domnul Hurduc, pe un proiect făcut chiar de dânsul nu cred că are mare legătură. Important este dacă Arhitectul Șef a semnat sau nu. Vreau să vă întreb dacă, atunci când spuneți că domnul Bold a blocat proiectul a revenit asupra unui aviz, sau doar a blocat verbal?

Doamna Balaurea Ioana

A blocat printr-un raport. Orice proiect de hotărâre este însoțit de un raport de specialitate semnat de Arhitectul Șef. Pe vremea aceea trebuia avizat de viceprimarul care se ocupa de urbanism. În momentul în care proiectul are toate semnăturile de la executiv este înaintat Consiliului General.

Domnul Nicușor Dan

Vreți să spuneți că domnul Bold ar fi putut să revoce avizul de urbanism, dar nu l-a revocat?

Doamna Balaurea Ioana

Da, nu știu.

Domnul Arhitect Șef Gheorghe Pătrașcu

Putea. Acest raport nu a fost înregistrat oficial pentru că eu nu l-am găsit în documente înregistrate ca un raport care a fost prezentat cuiva. Eu am găsit acele documente care dau delegare Arhitectului Șef Adjunct, iar acesta la rândul lui delegă competența. Am găsit aceste documente înregistrate în registre la data respectivă, însă nu am găsit nicăieri o dată de înregistrare pentru acest raport. Deci a fost până la urmă o intenție, cred eu.

Doamna Balaurea Ioana

A fost o intenție care s-a blocat undeva. Nici eu nu am avut cunoștință de el decât foarte târziu, după ce a plecat domnul Bold, făcându-se curățenie mi-a ajuns și dosarul în care era acest raport.

Domnul Nicușor Dan

Problema cea mai serioasă este cu CUT-ul. Dumneavoastră spuneți că acest CUT nu este foarte mare dacă îl raportăm la o fâșie mai mare dar ce ne facem dacă proprietarul parcelei vecine vine și cere și el autorizație de construcție?

Doamna Balaurea Ioana

Nu poate pentru că este apectudul și zona de protecție a apeductului.

Domnul Arhitect Șef Gheorghe Pătrașcu

Este proprietatea privată a Primăriei. De asta vorbeam eu de acea moralitate pentru că este afectat interesul Primăriei prin acest CUT care ar putea fi compensat printr-un drept de construire.

Domnul Nicușor Dan

Atunci poate să vină oricine să spună că el construiește pe parcela lui un CUT de 6, dar din cauză că șoseaua din față oricum nu poate nimeni să construiască pe ea,

Domnul Arhitect Șef Gheorghe Pătrașcu

Nu șoseaua este domeniul public, deci acesta nu poate fi construit și nu poate fi raportat la coeficienți de urbanism. Există însă în alte țări acea procedură de CUT global și care se negociază ca la piață, între vecini, deținători în sensul că, să zicem dacă media este 6, unul poate construi 4 și altul 2, dar este un drept pe care l-a vândut și nu îl mai poate recupera. Din păcate v-am explicat sunt foarte multe deficiențe de legislație în România.

Domnul Cucea Nicolae

Asist aici la un lucru care este de plâns. O hârtie care a fost semnată de către adjunctul, adjunctului, adjunctului. Păi domnilor de la ONG-uri dacă moare Arhitectul Șef și moare și adjunctul înseamnă că serviciul nu este funcțional. Nu trebuie să fie funcțional? Iar ca să poată fi funcționabil nu trebuie să existe delegații la cei care sunt, nu să țină hârtii nesemnate. Vine apoi domnul Arhitect Șef, după câteva luni de concediu medical și constată că nu a semnat nici adjunctul lui, ci acea doamnă Olteanu. Păi cine trebuia să îi organizeze domnului Arhitect Șef de la Primăria Capitalei serviciul? Noi de pe stradă? Dacă șefii se îmbolnăvesc nu trebuie să semneze cineva? Ce se întâmplă, se paralizează activitatea? Vă mulțumesc.

Domnul Arhitect Șef Gheorghe Pătrașcu

Fac precizarea că acest proiect de hotărâre este supus dezbaterii Consiliului General, care va decide aprobarea sau nu a documentației respective.

Doamna Gladiola Țicleanu

Vă mulțumesc pentru participare, declar ședința închisă.

DIRECTOR EXECUTIV
GEORGIANA ZAMFIR



Întocmit,
Dinu F.
Miu Liliana
06.03.09

Șef serviciu,
Țicleanu Gladiola



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Serviciul Transparență Decizională

CC. 495/09-03.

9 755 03 09

Către,

Centrul de Calcul

Domnului Director Executiv Sorin Ciucă

În conformitate cu prevederile art. 2 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, vă rugăm ca "Procesul - Verbal" al ședinței de dezbatere publică organizată de către Direcția Asistență Tehnică și Juridică a Consiliului General al Municipiului București în data de 05.03.2009 pentru **Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – B-dul Poligrafiei nr. 49-51, sector 1**, să fie afișat la secțiunea "dezbatere publică – ședințe publice".

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV
GEORGIANA ZAMFIR

Șef Serviciu
Gladiola Țicleanu

Am primit,
Bodorescu Alexandru

Intocmit,
Consilier Dinu F.
09.03.2009