

PUNCTUL NR. 30



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

ALEEA TEISANI-STR. PADUREA PUSNICU NR. 214-216, SECTOR 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului:

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând documentele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 13/1/18/23.04.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței : Aviz nr. 236/2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Adresa nr. 5924/603/2009;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 793184/48/2008;
- Comisia Tehnică de Circulație : Acord de principiu nr. 17198/2008;

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000 cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor, art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. c) și art. 45 alin. (2), lit. e) din Legii nr. 215 /2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal " ALEEA TEIȘANI – STR. PĂDUREA PUSNICU NR. 214-216, SECTOR 1"- pentru o suprafață de teren S=10000,00 mp teren proprietate persoane fizice.

Conform PUG Municipiul București - Zona L1c – zonă destinată locuințelor individuale și colective mici .

Indicatori urbanistici : POTmax =45%; CUTmax =1,3; Rmaxh=P+2E.

Condiții de construire aprobate :

INDICATORI URBANISTICI:

U.T.R.1 : POTmax=40%, CUTmax=2,8; Rmaxh=P+6E – Hmax=24m;

U.T.R.2 : POTmax=40%, CUTmax=2,0; Rmaxh=P+4E – Hmax=18m;

FUNCȚIUNI : locuințe.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Aceasta hotarare a fost aprobata in Sedinta a Consiliului General asl Municipiului Bucuresti din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
București , 2009

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI

TUDOR TOMA

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. ALEEA TEISANI-PADUREA PUSNICU NR. 214-216, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG Municipiul București - Zona L1c – zonă destinată locuințelor individuale și colective mici .

Indicatori urbanistici : POTmax =45%; CUTmax =1,3; Rmaxh=P+2E.

Funcțiuni avizate CTUAT-PMB : locuințe.

Indicatori urbanistici avizati CTUAT-PMB :

U.T.R.1 : POTmax=40%, CUTmax=2,8; Rmaxh=P+6E – Hmax=24m;

U.T.R.2 : POTmax=40%, CUTmax=2,0; Rmaxh=P+4E – Hmax=18m;

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

In scopul de mai sus, prezentam spre dezbateri alaturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SCORIN MIRCEA OPRESCU

**DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. ALEEA TEISANI-PADUREA PUSNICU NR. 214-216, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligatia administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG Municipiul București - Zona L1c – zonă destinată locuințelor individuale și colective mici .

Indicatori urbanistici : POT_{max} =45%; CUT_{max} =1,3; R_{maxh}=P+2E.

Funcțiuni avizate CTUAT-PMB : locuințe.

Indicatori urbanistici avizati CTUAT-PMB :

U.T.R.1 : POT_{max}=40%, CUT_{max}=2,8; R_{maxh}=P+6E – H_{max}=24m;

U.T.R.2 : POT_{max}=40%, CUT_{max}=2,0; R_{maxh}=P+4E – H_{max}=18m;

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45-alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 13/1/18/23.04.2008.

Arhitect Șef al municipiului București
Arh. Gheorghe Patrascu





Primăria Municipiului București

Directia Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Directia Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 677588/2007 09.05.2008

AVIZ DE URBANISM nr. 13/1/18/23.04.2008 PUZ – Aleea Teisani – str. Padurea Pustnicu nr. 214-216, sector 1

BENEFICIARI: D-NA MEGHEA DANIELA MIHAELA SI D-NUL MEGHEA MIHAI GEORGE

ELABORATOR: SC LORA CONSTRUCT SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – 25000,00 mp din care suprafața de teren ce a generat studiul S=10000,00 mp teren proprietate persoane fizice.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona studiata prin PUZ se afla in partea de Nord a Municipiului Bucuresti, cuprinsa intre Padurea Baneasa-Padurea Tunari-Aleea Teisani, sectorul 1.

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Bucuresti, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 – terenul se incadreaza in Zona L1c – zona destinata locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau in enclavele neconstruite.

Indicatori urbanistici: Zona L1c: POT_{max}=45%; CUT_{max}=1,3; R_{mah}=P+2E;

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE ȘI ANEXEI DE PE VERSO

FUNȚIUNI AVIZATE : locuire.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

U.T.R. 1: POT_{max}=40; CUT_{max}=2,8; R_{maxh}=P+6E – H_{max}=24m;

U.T.R. 2 : POT_{max}=40% ; CUT_{max}=2,0; R_{maxh}=P+4E – H_{max}=18 m.

CIRCULAȚII, ACCESE: se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006 privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație .

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOED



Intocmit
ing. Victor Manca

FPS-21-01/6

COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Șerban Sturdza, arh. Constantin Enache,
arh. Dan Marin, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

ANEXA LA AVIZUL DE URBANISM

- Număr minim locuri de parcare =
- Se interzice ocuparea, rezervarea, închirierea locurilor de parcare sau orice altă formă de servitute în dauna domeniului public, reprezentat în principal de trotuare, străzi sau fâșii plantate.
- **H max.** reprezintă cota ultimului element construit sau instalat (de ex. chillere, copertine).
- **ALINIERE** reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bowindowuri.
- **POT** reprezintă suprafața proiecției construcției pe sol, inclusiv balcoane, console, etc., raportată la suprafața terenului rezultată prin noile aliniamente stabilite prin PUZ., respectiv a UTR destinată construirii.
- **CUT** reprezintă suma suprafeței etajelor, inclusiv balcoane, terase circulabile acoperite sau etaje tehnice, raportată la suprafața terenului rezultată prin noile aliniamente stabilite prin PUZ., respectiv a UTR destinată construirii.
- **ETAJ RETRAS** se dimensionează la max. 60% din suprafața edificabilă cu condiția unor retrageri minime pe tot perimetrul de 2 m. cu excepția calcanelor precum și cu condiția alinierii la retragerea construcției vecine adiacente. Se interzice suplimentarea suprafețelor construite pentru realizarea etajelor tehnice sau a altor funcțiuni conexe în afara celor cuprinse în calculul CUT și Hmax.
- Se interzice amplasarea pe construcții, în incintă sau pe împrejurimi a firmelor mai mari de 1 mp., sau a reclamelor publicitare de orice fel.
- Se interzice montarea pe fațadele vizibile dinspre străzi sau circulațiile publice a aparatelor de climatizare, antenelor de orice fel, precum și a cablurilor aeriene pentru telecomunicații, alimentare cu energie sau transmisiei de date.
- Se interzic materialele de fațadă tâmplărie sau învelitoare colorate strident, cu excepția materialelor naturale, culorile premise fiind din gama alb, gri, bej, ocru, pentru alte combinații cromatice fiind necesară avizarea în cadrul CTUAT a studiilor de culoare speciale.
- Se interzice mansardarea construcțiilor proiectate inițial cu acoperire în terasă, precum și modificarea pantelor acoperișurilor existente, în afara studiilor special avizate de CTUAT.
- Autorizarea împrejmuirilor este permisă numai pe noile aliniamente stabilite prin PUZ.
- Prezentul aviz este însoțit de ilustrarea de temă cuprinzând modul de conformare volumetrică, tratarea fațadelor, organizarea principalelor funcțiuni și a parcării autovehiculelor, care face parte integrantă din conținutul său.
- Nerespectarea condițiilor menționate mai sus atrage nulitatea absolută a avizului de urbanism.



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR**

**Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială**

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Nr.122.843/DGDT/19.12.2008

Către,

MEGHEA MIHAI

Str. General Ștefan Burileanu nr. 1-3, bl. 21E, sc. 1, et. 3, ap. 14, sector 1, Bucuresti

AVIZ nr. 236 / 2008

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe - ALEEA TEIȘANI nr. 214 - 216” sector 1, București
Proiectant: S.C. LORA CONSTRUCT S.R.L.
Beneficiar: MEGHEA DANIELA-MIHAELA și MEGHEA MIHAI-GEORGE

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Locuințe - ALEEA TEIȘANI nr. 214 - 216” sector 1, București
cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

- UTR 1 - POT max. = 40 %, CUTmax.= 2,8 mp. ADC/mp teren,
 - $R_{max.h} = P + 6E$, Hmax. = 24 m
- UTR 2 - POT max. = 40 %, CUTmax.= 2,0 mp. ADC/mp teren,
 - $R_{max.h} = P + 4E$, Hmax. = 18 m

2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății, cu asigurarea numărului minim de locuri de parcare.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

SEF SERVICIU URBANISM

Adrian DAN



CONSILIER SUPERIOR

CASANDRA ROȘU





MINISTERUL MEDIULUI
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 5924/603/23.01.2009

Catre: **Domnul BARBA OCTAVIAN VASILE**
București, sect. 1, str. G-ral Stefan Burileanu nr. 1-3, bl. 21E, sc. 1, et.
3, ap. 14

Referitor: Solicitare aviz de mediu pentru **P.U.Z. - Imobile de locuinte** - aleea
Teisani - str. Padurea Pustnicu nr. 214-216, sect. 1, București.

Ca urmare a notificării adresate de **D-I BARBA OCTAVIAN VASILE** cu domiciliul în București, sect. 1, str. G-ral Stefan Burileanu nr. 1-3, bl. 21E, sc. 1, et. 3, ap. 14, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 5924/603/04.11.2008 și a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 132/12.01.2009

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HGR nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin OUG nr. 114/2007 și OUG 164/2008, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal - Imobile de locuinte** - aleea Teisani - str. Padurea Pustnicu nr. 214-216, sect. 1, București să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de 10.000 mp (conform Contractului de Vanzare - Cumparare autentificat sub nr. 355 din 31.01.2008).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unor imobile cu funcțiunea de locuinte având regimul de înălțime P+4E - P+6E.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi in procent de 35 % din suprafata totala a terenului generator va fi amenajata si intretinuta, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 18.12.2008 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publicate de titular in mass - media, **Planul Urbanistic Zonal - Imobile de locuinte** - aleea Teisani - str. Padurea Pustnicu nr. 214-216, sect. 1, Bucuresti urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare.

DIRECTOR EXECUTIV,
chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
ing. Roxana Costache

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'RC' or similar initials.

INTOCMIT,
ing. Laurentiu Constantinescu

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'L. Constantinescu'.



Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE
Nr. 793184/19.12.2008

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 48/ 19.12.2008 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 34. MEGHEA MIHAI SI BARBA OCTAVIAN VASILE cu sediul/domiciliul în București, Str. Gen. Stefan Burileanu nr. 1 - 3, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. – ului – „ALEEA TEISANI NR. 214 - 216 SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT
DUAT-COMISIE ,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6



Primăria Municipiului București

**Direcția Generală Infrastructură
și Servicii Publice**

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr. 14198 / 07.11.2008
oct3070

Către

MIHAI MEGHEA și OCTAVIAN VASILE BARBĂ

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 30.10.2008 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « P.U.Z. - privind realizarea unor construcții cu destinația de locuințe, în regim de înălțime S+P+4E+5E retras, S+P+5E+6E retras, precum și împrejmuirea terenului proprietate particulară situat în (str.) Aleea Teișani nr. 214 - 216 », conform avizului de urbanism nr. 13/1/18, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 677588, certificatului de urbanism și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

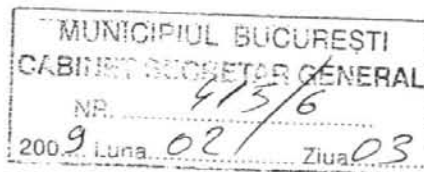
Marian FURLEA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

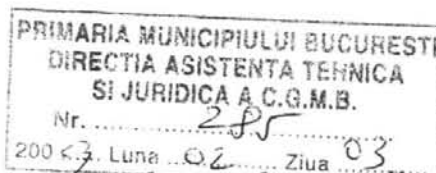
Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 437/03.02.2009



CĂTRE,

CABINET SECRETAR GENERAL



Vă transmitem alăturat, în vederea demarării procedurilor legale de aprobare, proiectele de hotărâre privind documentațiile de urbanism (Plan Urbanistic Zonal) care îndeplinesc condițiile legale de aprobare:

1. PUZ – STR. CRINULUI NR.6, SECTOR 1
2. PUZ – STR. LINISTEI NR.37, SECTOR 1
3. PUZ – SOS. COLENTINA – SOS. ANDRONACHE- SOS. COLENTINA NR.461, SECTOR 2
4. PUZ – ALEEA TEISANI - PADUREA PUSTNICU NR.214-216, SECTOR 1
5. PUZ – MODIFICARE PUZ PETRICANI CF CONSTANTA, SECTOR 2
6. PUZ – BD. TIMISOARA NR. 14 , SECTOR 6
7. PUZ – SOS. IANULUI NR.90, SECTOR 2
8. PUZ – STR. SERG. NUTU ION NR.8-12, SECTOR 5
9. PUZ – DRUMUL PADUREA PUSTNICU NR.87-91 SI 93,SECTOR 1
10. PUZ – STR. AVRAM IANCU NR.2, SECTOR 2
11. PUZ – STR. GH. IONESCU SISESTI NR. 129-133, SECTOR 1
12. PUZ – SOS. OLTENITEI NR.208, SECTOR 4

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
GHEORGHE PĂTRAȘCU



H. Alexandru
Șef

scris pe 6.03.2009
cu un comentariu
2.03.2009
Ficlea

04.03.2009.



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Consiliul General al Municipiului
BUCUREȘTI
CENTRUL DE CALCUL
REGISTRATURA

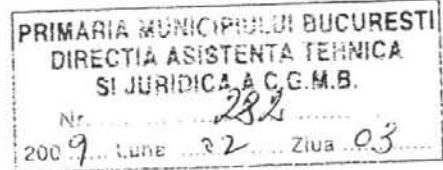
Nr. Către, 3.02.2009

205

CENTRUL DE CALCUL

În atenția,

Domnului Director Executiv Sorin Ciucă



Pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, vă transmitem, alăturat în copie, următoarele proiecte de hotărâri:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - STRADA CRINULUI NR. 6, SECTOR 1;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - STRADA LINIȘTEI NR. 37, SECTOR 1;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - ȘOS COLENTINA - ȘOS. BANU ANDRONACHE – ȘOS COLENTINA nr. 461, SECTOR 2;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - ALEEA TEIȘANI – STR. PĂDUREA PUSTNICU NR. 214 - 216, SECTOR 1;
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal MODIFICARE PUZ ȘOS. PETRICANI – C.F. CONSTANȚA, SECTOR 2, EXTINDERE PUZ – ȘOS – PETRICANI – C.F. CONSTANȚA – STR. VALEA SAULEI APROBAT PRIN H.C.G.M.B. NR. 321/01.11.2007
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - BULEVARDUL TIMIȘOARA NR. 14, SECTOR 6;
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - ȘOSEAUA IANFULUI NR. 90, SECTOR 2;
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. SERGENT NUȚU ION NR. 8-12, SECTOR 5;
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - DRUMUL PĂDUREA PUSTNICU NR. 87-91 și 93, sector 1;
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - STRADA AVRAM IANCU NR.2, SECTOR 2;
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - GHE. IONESCU SISEȘTI NR. 129-133, SECTOR 1;
12. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ȘOS. OLTENIȚEI nr. 208, sector 4.

Totodată, vă facem cunoscut, că termenul limită de transmitere a propunerilor, sugestiilor și opiniilor cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative, menționate mai sus este de **17.02.2009** și se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

- prin poștă, pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 –
Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.

- depuse la Centrul de Informare – P.M.B. - B-dul Regina Elisabeta nr. 16,
sector 5

Pentru primirea propunerilor, sugestiilor și opiniilor la proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, a fost desemnată prin Dispoziția Primarului General nr. 1728/2007, din cadrul Direcției Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B., **doamna Perșunaru Mariana - camera 255.**

Anexăm, în copie, Anunțul de aducere la cunoștință publică a proiectelor de hotărâri CGMB, menționate mai sus.


Cu stimă,


DIRECTOR EXECUTIV
GEORGIANA ZAMFIR

Șef serviciu,

Țicleanu Gladiola



Întocmit,
Dinu F. 
03.02.2009
3 ex.

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.
Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative :

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - STRADA CRINULUI NR. 6, SECTOR 1;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - STRADA LINIȘTEI NR. 37, SECTOR 1;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - ȘOS COLENTINA - ȘOS. BANU ANDRONACHE – ȘOS COLENTINA nr. 461, SECTOR 2;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - ALEEA TEIȘANI – STR. PĂDUREA PUSTNICU NR. 214 - 216, SECTOR 1;
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal MODIFICARE PUZ ȘOS. PETRICANI – C.F. CONSTANȚA, SECTOR 2, EXTINDERE PUZ – ȘOS – PETRICANI – C.F. CONSTANȚA – STR. VALEA SAULEI APROBAT PRIN H.C.G.M.B. NR. 321/01.11.2007
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - BULEVARDUL TIMIȘOARA NR. 14, SECTOR 6;
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - ȘOSEAUA IANCULUI NR. 90, SECTOR 2;
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - STR. SERGANT NUȚU ION NR. 8-12, SECTOR 5;
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - DRUMUL PĂDUREA PUSTNICU NR. 87-91 și 93, sector 1;
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - STRADA AVRAM IANCU NR.2, SECTOR 2;
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - GHE. IONESCU SISEȘTI NR. 129-133, SECTOR 1;
12. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - ȘOS. OLTENIȚEI nr. 208, sector 4.

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003, până la data de **17.02.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 –
Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

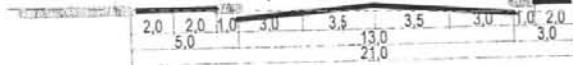
P.M.B.
București
astăzi 03.02.2009
2 ex.



1c

Strada C

profil stradal 4-4



18.0

4

3

2

1

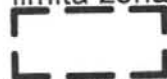
P

5.0
12.0
5.0

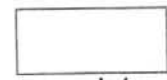
LEGENDA



limita zona studiata



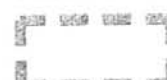
terenuri ce au generat PUZ



zona L1c conf.PUG



zona Cb3 conf.PUG



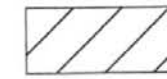
- limita PUZ



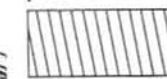
zona V5



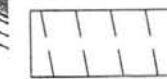
zona SNCFR



zona ce va fi reglementata prin PUZ ulterioare



zona cu interdictie de construire conform aviz SNCFR



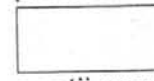
zona cu aviz SNCFR d=100ml



carosabil



pietonal



spatii verzi

aliniere

parcele existente

NICIPIULUI BUCUREȘTI
 A URBANISM ȘI
 A TERITORIULUI
 PENTRU ÎNCHIMBARE
 la aviz C U-AT
 nr. 23/04.2008
 ARHITECT SEF

L1c



ARHITECTILOR
 ROMÂNIA
 nr. 25
 Aviz Vestib
 BARBA

PUZ

Aleea Teisani- Str.Padurea Pustnic nr 214 - 216, Sector 1, Bucuresti

beneficiari: MEGHEA MIHAI GEOR SI MEGHEA DANIELA MIHAI

proiectant: 0722 307 sc LORA CONSTRUCT srl j52/432-1

proiect	scara	plansa
50/07	1/1000	nr.

REGLEMENTARI URBANISTICE

proiectat	arh. Octavian V. BARBA
intocmit	arh. Octavian V. BARBA
desenat	st. arh. Catalin F. GHITA

N