

PUNCTUL NR. 6



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-
PUZ – Bd. IANCU DE HUNEDOARA nr. 48 , sector 1

Avand în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luand în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

- Vazand documentele emise de :
- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr. 50/1/20/05.12.2007
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor – aviz nr.78 /2008
- Agentia Regionala pentru Protectia Mediului Bucuresti – adresa nr.1988/212/23.05.2008
- Comisia de coordonare lucrari edilitare a PMB - aviz nr.717044/11/21.03.2008
- Comisia de Tehnică de Circulație – aviz nr.5263/13.03.2008
- Aviz DCCPCN- MB nr.227/Z/10.03.2008
- Autoritatea Aeronautica Civila Romana – aviz nr.13600/10239/524/2007

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000 cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor, art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. c) și art. 45 alin. (2), lit. e) din Legii nr. 215 /2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Bd. IANCU DE HUNEDOARA nr.48 , sector 1 , pentru o suprafața studiată de S= 1862 mp (1760 mp proprietate persoana juridica ; 102 mp domeniul privat PMB concesionat în baza HCGMB nr.279/22.12.2005)

Încadrare în PUZ – Zone construite protejate – zona protejată nr. 28 – Căderea Bastiliei
POTmax=50% , CUTmax=2 , Hmax=13 m .

Condiții de construire aprobate : funcțiunea de birouri

POTmax=55% , CUTmax=8, Rmaxh=4S+P+14E+etajehnic , Hmax=70m .

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședințaa
Consiliului General al Municipiului București din data de

PRESEDINTE DE SEDINTA

București ,2009

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SVM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – Bd. IANCU DE HUNEDOARA nr. 48 , sector 1

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafața S= 1862 mp , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii. Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUZ-Zone construite protejate .

Încadrare în PUZ – Zone construite protejate – zona protejata nr. 28 – Căderea Bastiliei POTmax=50% , CUTmax=2 , Hmax=13 m .

Condiții de construire avizate: funcțiunea de birouri

POTmax=55% , CUTmax=8, Rmaxh=4S+P+14E+etajtehnic , Hmax=70m .

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii Consiliului General al municipiului București .

PRIMAR GENERAL ,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – Bd. IANCU DE HUNEDOARA nr. 48 , sector 1

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafața $S= 1862$ mp , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii. Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUZ-Zone construite protejate .

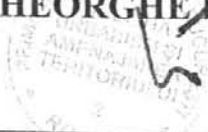
Încadrare în PUZ – Zone construite protejate – zona protejata nr. 28 – Căderea Bastiliei $POT_{max}=50\%$, $CUT_{max}=2$, $H_{max}=13$ m .

Condiții de construire avizate: funcțiunea de birouri
 $POT_{max}=55\%$, $CUT_{max}=8$, $R_{maxh}=4S+P+14E+etajehnic$, $H_{max}=70$ m .

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterei Consiliului General al municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbatere C.G.M.B conține toate avizele solicitate prin avizul de urbanism nr.50/1/20/05.12.2007

Arhitect sef al municipiului București,
Arh. GHEORGHE PATRASCU





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certicat ISO 9001 : 2000



SMM certicat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 7059 / 21.11.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 50 / 1 / 20 / 05.12.2007 PUZ – Bd. IANCU DE HUNEDOARA nr. 48 , sector 1



BENEFICIAR : SC SEARCH CORPORATION SRL **ELABORATOR:** BIA – arh. MIHNEA VASILE MARCU
SUPRAFAȚA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ : S = 1862 mp (proprietate persoana juridica 1750 mp; 102 mp dom. tr.
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de nord a municipiului , delimitat la nord de bd. Iancu de Hunedoara , la vest de str. Căderea Bastiliei .
PREVEDERI PUZ – ZONE CONSTRUITE PROTEJATE – zona protejata nr. 28 – Căderea Bastiliei
Indicatori urbanistici reglementați: POT max = 50%; CUT max = 2 ; Hmax=13 m .

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: birouri

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 55%; CUTmax = 8 ; RmaxH = 4S+P+14E+etaj tehnic;
Hmax= 70 m .

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română ,alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc, arh. Serban Sturduza



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.68.046/DGDT/11.06.2008

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

S.C. SEARCH CORPORATION S.R.L.
Str. Cădera Bastiliei nr. 61, sector 1, București

AVIZ nr. 78 / 2008

Denumire: „**P.U.Z. – Birouri – B - dul IANCU DE HUNEDOARA nr. 48**” sector 1,
București

Proiectant: B.I.A. MIHNEA VASILE MARCU

Beneficiar: S.C. SEARCH CORPORATION S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Lucrarea a fost prezentată în ședința C.A.T.U.A.T. din data de 13.03.2008

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

AVIZ

„**P.U.Z. – Birouri – B - dul IANCU DE HUNEDOARA nr. 48**” sector 1, București
cu condițiile și recomandările pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PATRAȘCU



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

1. Conform avizului Ministerului Culturii și Cultelor – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Național a Municipiului București nr. 227 /Z/10.03.2008.

2. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 55 %, CUTmax.= 8 mp. ADC/mp teren,
- Rmax.h = 4S + P + 14E + etaj tehnic, Hmax. = 70 m

3. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății, cu asigurarea numărului minim de locuri de parcare.

RECOMANDĂRI :

1. – Conform P.U.Z. zone construite protejate în municipiul București, zona nr. 94 – zona CĂDEREA BASTILIEI – “arhitectura noilor clădiri va respecta caracterul arhitectural general al zonei, înscriindu-se, înainte de toate, în scara definită de clădirile existente.
- se interzic suprafețe vitrate de mari dimensiuni (perete cortină), imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente”, se recomandă deci o volumetrie și o arhitectură a fațadelor care să fie în armonie cu clădirile alăturate și să respecte caracterul arhitectural al zonei.

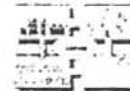
**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**


DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Casandra ROȘU 

**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI**

Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 Bucuresti

Nr. 1988/212 / 23.05.2008

CATRE,**SC SEARCH CORPORATION SA**

Str. Caderea Bastiliei nr. 65, sector 1, Bucuresti

REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ – Birouri**, Bd. Iancu de Hunedoara nr. 48, sector 1, Bucuresti

Ca urmare a notificarii adresate de **SC SEARCH CORPORATION SA** cu sediul in Str. Caderea Bastiliei nr. 65, sector 1, Bucuresti, inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 1988/212/09.04.2008 si a completarilor ulterioare inregistrate cu nr. 2516/09.05.2008

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,

in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza HGR nr. 368/2007 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Dezvoltarii Durabile si a OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobata si modificata prin Legea nr. 265/2006, modificata si completata de OUG nr. 114/2007, in conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmeaza ca **Planul Urbanistic Zonal – Birouri**, Bd. Iancu de Hunedoara nr. 48, sector 1, Bucuresti, sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata de 1862 mp (conform Avizului de Urbanism nr. 50/1/20/05.12.2007 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrarii il constituie realizarea unui imobil cu functiunea de birouri avand regim maxim de inaltime 4S+P+14E+etaj tehnic.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi in procent de 27% din suprafata terenului, din care 15,85% spatii verzi pe sol si 12,02% spatii verzi deasupra solului cu stat vegetal de min. 2m. va fi amenajata si intretinuta.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 08.05.2008 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in data de 09.04.2008, 12.04.2008 si respectiv in data de 13.05.2008, **Planul Urbanistic Zonal – Birouri, Bd. Iancu de Hunedoara nr. 48, sector 1, Bucuresti**, va fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

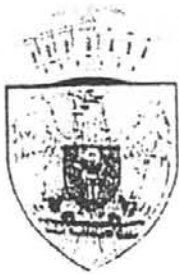
Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
Geog. Gabriela Ionescu



**Direcția Generală de Dezvoltare,
Investiții și Planificare Urbană**

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5 București, România
Tel: 305 55 88 tel centrală 305 55 00 int 1134 fax: 305 55 88
http://www.bucuresti-primaria.ro



Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE
Nr. 717044/21.03.2008

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

Din P.V. nr. 11 / 21.03.2008 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 22. SC INSTAL SRL cu sediul/domiciliul în București, str. Caderea Bastiliei nr. 58, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. - ului „B-DUL IANCU DE HUNEDOARA NR. 48 SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- în vederea aprobării PUZ-ului, se va obține avizul CTUAT – PMB;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE

ALEXANDRU DUMITRU RADU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

arh. LIVIU DOBRE

REPREZENTANT
DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03



Primăria Municipiului București

Directia Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, Bucure. ti, România
Tel : 305 55 35 ;Fax :305 55 72; tel.central. : 305 55 00, int. 1150
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Directia Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulatiei
mar0663

412.070.

0263/13.03.2008

Catre

S.C. SEARCH CORPORATION S.R.L.

In sedinta Comisiei Tehnice de Circulatie din data de 06.03.2008 s-a avizat, din punct de vedere tehnic al circulatiei rutiere, documentatia privind realizarea unui imobil de birouri, în regim de înaltime 4S+P+14E+etaj tehnic, precum si împrejmuirea terenului proprietate particulara situat în B-dul Iancu de Hunedoara nr. 48, conform avizului de urbanism nr. 50/1/20, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 7059, certificatului de urbanism si planurilor anexate, cu asigurarea unui numar de 191 locuri de parcare în incinta si mentinerea acceselor existente si avizate .





ROMANIA
MINISTERUL CULTURII SI CULTELOR

**DIRECTIA PENTRU CULTURA, CULTE SI PATRIMONIU
CULTURAL NATIONAL A MUNICIPIULUI BUCURESTI**
Str. Sfantul Stefan, nr. 3, sector 2, Bucuresti – tel-021.323 26 11

Nr. 196 S.M.I./ 10.03.2008

Catre, **S.C. SEARCH CORPORATION S.A.**

Spre stiinta, Primaria Sectorului 1, Bucuresti – Serviciul de Urbanism
Ministerul Culturii si Cultelor – Directia Monumente Istorice si Muzeu

AVIZ NR. 227/ Z/ 10.03.2008

Amplasare imobil

B-dul Iancu de Hunedoara, nr. 48, sector 1, Bucuresti

Obiectivul: Imobil – **B-dul Iancu de Hunedoara, nr. 48**
Localitatea: Bucuresti, sector 1
Zona protejata nr. 94 conform H.C.G.M.B. 279/2000
Proiect: Amplasare imobil
Faza: P.U.Z.
Proiectant: arh. M.V. MARCU
Beneficiar: **S.C. SEARCH CORPORATION S.A.**

Documentatia contine piese scrise: cerere de inaintare, acte de proprietate, memoriu de urbanism, aviz de urbanism, certificat de urbanism, piese desenate – plan cadastral: 1/500, 1/2000, proiect faza P.U.Z., studiu de impact urban si documentar fotografic.

Documentatia propune amplasarea unui imobil de birouri 4S+P+14E+Etehnic in limita parametrilor urbanistici POT = 55% si CUT = 8 si Hmax = 70m.

In urma analizarii documentatiei, se acorda :

AVIZ FAVORABIL,

Pentru documentatia prezentata.

Prezentul aviz este valabil cu 1 plansa anexa vizata spre neschimbare

Director,

Stefan DAMIAN



Consilier,

Arh. Ileana KISILEWICZ

AUTORITATEA AERONAUTICA

CIVILA ROMANA

Membra JAA

Tel: +40.21.208.15.08
+40.21.233.40.33
Fax: +40.21.208.15.72
+40.21.233.40.62



Sos. Bucuresti-Ploiesti nr. 38-40
RO-013695 Bucharest, Romania

ROMANIAN CIVIL
AERONAUTIC AUTHORITY

JAA Member

AFTN: LRBBYAYA
SITA: BUHTOYA
www.caa.ro
e-mail: dir.gen@caa.ro

Nr. 13600/10239/524 din: 04.07.2007

S.C. SEARCH CORPORATION S.R.L.

Bucuresti, str. Caderea Bastiliei nr. 65, Sector 1

În baza prevederilor din Codul Aerian al României, cu modificările și completările ulterioare și art. 4.13 din Hotărârea Guvernului României nr. 405/1993, Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

AVIZ

pentru construirea unui imobil cu spatii pentru birouri pe Str. Iancu de Hunedoara nr. 48, din sectorul 1 al municipiului **BUCURESTI**. Amplasamentul obiectivului este localizat la 711,10 m Vest fata de pragul 07 si la 5246,80 m Sud față de prelungirea axului pistei 07-25 a Aeroportului Internațional București Baneasa – Aurel Vlaicu, iar cota maxima a terenului fata de nivelul Mării Negre este de 83,15 m.

Avizul este condiționat de:

1. Respectarea amplasamentului obiectivului si a datelor precizate in documentația transmisa spre avizare;
2. Respectarea înălțimii maxime a clădirii de 70,00 m, respectiv cota absoluta maxima de 153,15 m (83,15 m cota maxima a terenului față de nivelul Mării Negre + 70,00 m înălțimea maximă a construcției, inclusiv soclul, instalatiile de climatizare și coșul de fum);
3. Balizarea luminoasa la colturile cladirii, de noapte si pentru conditii de vreme care limiteaza vizibilitatea (ceata, ploi, ninsoare), la cota maxima prin lumini de culoare rosie, cu lampi acceptate de AACR;
4. Documentatia referitoare la organizarea de santier si la amplasarea macaralelor va fi analizata separat, facand obiectul unui alt aviz;
5. Iluminatul exterior din cadrul lotului sa fie realizat astfel încât să nu existe fascicule orientate în sus;
6. Este interzisă desfășurarea, pe terenul avizat, a unor activități care pot afecta traficul aerian - utilizarea de emițătoare iaser, lansări de artificii, baloane, etc.;

7. Obligația beneficiarului de a solicita un nou aviz al AACR, dacă lucrările de construcții - montaj nu încep în decurs de un an, sau dacă se efectuează modificări ale caracteristicilor constructive față de datele prezentate spre avizare precum și dacă în decurs de un an se schimbă beneficiarul obiectivului;

Încălcarea oricărei condiții de mai sus afectează interesul public în sensul siguranței în aviație și atrage de la sine anularea avizului și responsabilitatea juridică și materială a beneficiarului construcțiilor.

Prezentul aviz înlocuiește avizul A.A.C.R Nr. 10239/524/04.06.2007.





Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB
Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următorul proiect de act normativ:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Bd. Iancu de Hunedoara nr. 48, sector 1

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază poate fi consultat:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Proiectul de act normativ se poate obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **24.03.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterei publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
Astăzi : 10.03.2009



Primăria Municipiului București

Secretar General



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Consiliul General al Municipiului
BUCUREȘTI
CENTRUL DE CALCUL
REGISTRATURĂ
Nr. 106 / 10.03.2009

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
http://www.bucuresti-primaria.ro

Directia Asistență Tehnică și Juridică a CGMB
Serviciul Transparență Decizională

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECTIA ASISTENȚA TEHNICĂ
ȘI JURIDICĂ A C.G.M.B.
Nr. 760
2009 Luna 03 Ziua 10

Către,

Centrul de Calcul

În atenția Domnului Director Sorin Ciucă

Pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, vă transmitem, alăturat, în copie, următorul proiect de hotărâre:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Bd. Iancu de Hunedoara nr. 48, sector 1

Totodată, vă facem cunoscut, că termenul limită de transmitere a propunerilor, sugestiilor și a opiniilor cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ, menționat mai sus este de **24.03.2009** și se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă, pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B. ;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B. - B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Pentru primirea propunerilor, sugestiilor și opiniilor la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, a fost desemnată prin Dispoziția Primarului General nr. 1728/2007, din cadrul Direcției Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B., **doamna Perșunaru Mariana - camera 255.**

Anexăm, în copie, Anunțul de aducere la cunoștință publică a proiectului de hotărâre CGMB mai sus menționat.

DIRECTOR EXECUTIV
GEORGIANA ZAMFIR

Șef Serviciu
Gladiola Țicleanu

Întocmit,
Miu Liliana
10.03.2009

*Tese din procedura conf. L. 52/2003, pe 10.04.2009
7 luni de la comunicarea pe site-ul public 1 (DAT) nr. 1095/3.04.2009
Nu s-a realizat dezbateri publice*

PLAN URBANISTIC ZONAL MODIFICATOR

IMOBIL BIROURI

4S+P+14E+Etaj tehnic

B-DUL IANCU DE HUNEDOARA NR.48,
SECTOR 1, BUCURESTI








REGLEMENTARI URBANISTICE

SC. 1/500






LIMITE

-  LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ
-  LIMITE PARCELE
-  LIMITA PUZ
-  ALINIERE CLADIRI

REGLEMENTARI

-  EDIFICABIL PROPUS, H = P+14E+ETAJ TEHNIC
-  LIMITA PARTER
-  CONSOLA
-  CIRCULATII PIETONALE
-  CIRCULATII CAROSABILE
-  EDIFICABILE PROPUSE - IN PUZ APROBAT B-DUL IANCU DE HUNEDOARA -
- STR.CADEREA BASTILIEI , H=P+5
-  EDIFICABILE PROPUSE - IN PUZ APROBAT B-DUL IANCU DE HUNEDOARA -
- STR.CADEREA BASTILIEI , H=P+2

INALTIMEA CLADIRILOR

-  H=P-P+1
-  H=P+2-3
-  H=P+4-5
-  H=P+6
-  H=P+14

POT max. = 55%

CUT max. = 8

H max. = 70m

S teren = 1862mp

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DIRECTIA URBANISTICA
AMENAJAREA TERIT. S. 1.1.1

VIZAT SPRE NESCHEMBARE

Anexa la aviz CTU-AT

Nr. 50/1/2010 din 05.12.2007

ARHITECT SEF

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. MIHNEA VASILE MARCU		TITLUL PROIECTULUI: IMOBIL BIROURI 4S+P+14E+Etaj tehnic B-DUL IANCU DE HUNEDOARA NR.48, SECTOR 1, BUCURESTI	PROIECT NR.
Beneficiar S.C. SEARCH CORPORATION S.A.		TITLUL PLANSEI REGLEMENTARI URBANISTICE	SCARA 1:500
Intocmit	Arh. Mihnea Vasile Marcu		