

PUNCTUL NR. 7



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

STR. DRUMUL MARIN DRACEA NR. 80-86, SECTOR 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului:

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând documentele de la :

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanismul a PMB :
Aviz de urbanism nr. 14/1/14/07.05.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței : Aviz nr. 248/2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Adresă nr. 6551/667/2009;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română : Aviz de principiu nr. 30888/2035/2009;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 718529/12/2008;
- Comisia Tehnică de Circulație : Acord de principiu nr. 788612/18856/2008;

Ținând seama de prevederile :

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000 cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215 /2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal “ STR. DRUMUL MARIN DRACEA NR. 80-86, SECTOR 1”- pentru o suprafață de teren S=9935,00 mp teren proprietate persoană juridică.

Conform PUZ – Complex Rezidențial Lac Grivița – str. P.S. Aurelian, sector 1, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 213/2005.

Indicatori urbanistici :

U.T.R. L1c : POT_{max} =45%; CUT_{max} =1,6; H_{max}cornisa=16 m;

U.T.R. L1d : POT_{max} =25%; CUT_{max} =0,75; H_{max}cornisa=10 m;

U.T.R. V4 : POT_{max} =15%; CUT_{max} =0,2; H_{max} = 6 m.

Conditii de construire aprobate :

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

U.T.R. 1 : POT_{max}=45%, CUT_{max}=2,8; R_{max}H =P+1E – P+6E – P+12E;

U.T.R. 2 : ZONA V4 - spații verzi pentru protecția cursurilor de apă cu o lățime de 50m, caracterizată de reglementările prevăzute în Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000 cu modificările și completările ulterioare..

FUNȚIUNI : locuire, servicii, spatii tehnice aferente, spatii verzi de protecție si sport si agrement, alimentație publică.

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 :Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

București ,2009

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. DRUMUL MARIN DRACEA NR. 80-86, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Amplasamentul se incadreaza in documentatia de urbanism « PUZ – Complex Rezidential Lac Grivita – str. P.S. Aurelian, sector 1, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 213/2005”.

Indicatori urbanistici :

U.T.R. L1c : POTmax =45%; CUTmax =1,6; Hmaxcornisa=16 m;

U.T.R. L1d : POTmax =25%; CUTmax =0,75; Hmaxcornisa=10 m;

U.T.R. V4 : POTmax =15%; CUTmax =0,2; Hmax=6 m.

Funcțiuni avizate CTUAT-PMB :

- locuire, servicii, spatii tehnice aferente, spatii verzi de protectie si sport si agrement, alimentatie publica.

Indicatori urbanistici avizati CTUAT-PMB :

U.T.R. 1 : POTmax=45%, CUTmax=2,8; RmaxH =P+1E – P+6E – P+12E;

U.T.R. 2 : ZONA V4 - spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa cu o latime de 50 m, caracterizata de reglementarile prevazute in Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000.

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism - PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c si art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

In scopul de mai sus, prezentam spre dezbateri alaturatul proiect de hotarare .

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU

**DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. DRUMUL MARIN DRACEA NR. 80-86, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Amplasamentul se încadrează în documentația de urbanism « PUZ – Complex Rezidențial Lac Grivita – str. P.S. Aurelian, sector 1, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 213/2005”.

Indicatori urbanistici :

U.T.R. L1c : POT_{max} =45%; CUT_{max} =1,6; H_{max}cornisa=16 m;

U.T.R. L1d : POT_{max} =25%; CUT_{max} =0,75; H_{max}cornisa=10 m;

U.T.R. V4 : POT_{max} =15%; CUT_{max} =0,2; H_{max}=6 m.

Funcțiuni avizate CTUAT-PMB :

- locuire, servicii, spații tehnice aferente, spații verzi de protecție și sport și agrement, alimentație publică.

Indicatori urbanistici avizați CTUAT-PMB :

U.T.R. 1 : POT_{max}=45%, CUT_{max}=2,8; R_{max}H =P+1E – P+6E – P+12E;

U.T.R. 2 : ZONA V4 - spații verzi pentru protecția cursurilor de apă cu o lățime de 50 m, caracterizată de reglementările prevăzute în Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000.

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 14/1/14/07.05.2008.

Arhitect Șef al municipiului București,
Arh. Gheorghe Patrascu



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 733011/24.10.2008

AVIZ DE URBANISM nr. 14/1/14/07.05.2008 **PUZ – STR. DRUMUL MARIN DRACEA NR. 80-86, SECTOR 1**

BENEFICIAR: S.C. ARBORE INTERNATIONAL SRL

ELABORATOR: ATELIERUL DE URBANISM "URBIS 90"

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – 9935,00 mp teren proprietate persoana juridica.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat în partea de Nord a Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane – Sos. Gh. Ionescu Sisesti – Lacul Grivita, sector 1.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUZ – Complex Rezidential Lac Grivita – str. P.S. Aurelian, sector 1, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 213/2005.

Indicatori urbanistici :

U.T.R. L1c : POT_{max} =45%; CUT_{max} =1,6; H_{max}cornisa=16 m;

U.T.R. L1d : POT_{max} =25%; CUT_{max} =0,75; H_{max}cornisa=10 m;

U.T.R. V4 : POT_{max} =15%; CUT_{max} =0,2; H_{max} =6 m.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, **CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI** **CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE** **ȘI ANEXEI DE PE VERSO**

FUNȚIUNI AVIZATE : locuire, servicii, spații tehnice aferente, spații verzi de protecție și sport și agrement, alimentație publică.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

U.T.R. 1 : POT_{max} =45%, CUT_{max} =2,8; R_{max}H =P+1E – P+6E – P+12E;

U.T.R. 2 : ZONA V4 - spații verzi pentru protecția cursurilor de apă cu o lățime de 50m, caracterizată de reglementările prevăzute în Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

Intocmit,
ing. Victor Manca

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRASCU

FPS-21-01/6

ANEXA LA AVIZUL DE URBANISM

- Se interzice ocuparea, rezervarea, închirierea locurilor de parcare sau orice altă formă de servitute în dauna domeniului public, reprezentat în principal de trotuare, străzi sau fâșii plantate.
- H max. reprezintă cota ultimului element construit sau instalat (de ex. chillere, copertine).
- Retragerile fata de limitele laterale și de fund de lot - reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bowindowuri.
- POT - conform prevederilor Ordonanței de Guvern nr. 27/27.08.2008.
- CUT – conform prevederilor Ordonanței de Guvern nr. 27/27.08.2008.
- Etaj retras - se dimensionează la max. 60% din suprafața edificabilă cu condiția unor retrageri minime pe tot perimetrul de 2 m. cu excepția calcanelor precum și cu condiția alinierii la retragerea construcției vecine adiacente. Se interzice suplimentarea suprafețelor construite pentru realizarea etajelor tehnice sau a altor funcțiuni conexe în afara celor cuprinse în calculul CUT și Hmax.
- Se interzice mansardarea construcțiilor proiectate inițial cu acoperire în terasă, precum și modificarea pantelor acoperișurilor existente, în afara studiilor special avizate de CTUAT.
- Autorizarea întreprinderilor este permisă numai pe noile aliniamente stabilite prin PUZ.
- Nerespectarea condițiilor menționate mai sus atrage nulitatea absolută a avizului de urbanism.



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.133.149/DGDT/19.01.2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

S.C. ATELIERUL DE URBANISM „URBIS '90” S.R.L.
Str. Academiei nr. 18 - 20, sector 1, București

AVIZ nr. 248 / 2008

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe, servicii, sport și agrement, spații tehnice aferente,
spații verzi de protecție - DRUMUL MARIN DRACEA nr. 80 - 86” sector 1, București
Proiectant: S.C. ATELIERUL DE URBANISM „URBIS '90” S.R.L.
Beneficiar: S.C. ARBORE INTERNATIONAL S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii
350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea
nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de
urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind
procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu
modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

AVIZ

**P.U.Z. – Locuințe, servicii, sport și agrement, spații tehnice aferente,
spații verzi de protecție - DRUMUL MARIN DRACEA nr. 80 - 86” sector 1, București**
cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

UTR 1 - zonă M - POT max. = 45 %, CUTmax.= 2,8 mp. ADC/mp teren,

Rmax.h = P + 1E; P + 6E; P + 12E;

UTR 2 - V4 - Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă cu o lățime de 50 m

- POT cu construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale = maxim 15 % cu excepția spațiilor plantate protejate (V1c) care se mențin conform proiectului inițial;

- CUT maxim 0,2 mp. ADC/ mp. teren, cu excepția spațiilor plantate protejate (V1c) care se mențin conform proiectului inițial.

2. Avizul Comisiei Tehnice de Circulație din cadrul P.M.B.

3. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

SEF SERVICIU URBANISM

Adrian DAN

**CONSILIER SUPERIOR
CASANDRA ROȘU**



MINISTERUL MEDIULUI
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 6551 / 667 / 13.02.2009

CATRE:

S.C. ARBORE INTERNATIONAL S.R.L.

București, sector 1, Strada Elena Clucereasa nr. 11, camera 16

REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ – Locuire, servicii, spatii tehnice aferente, spatii verzi de protecție, sport și agrement, alimentație publică**
Str. Drumul Marin Dracea nr. 80-86, sector 1, București

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. ARBORE INTERNATIONAL S.R.L.** cu sediul în București, sector 1, Strada Elena Clucereasa nr. 11, camera 16, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 6551 / 667 / 09.12.2008 și a completărilor înregistrate cu nr. 431/27.01.2009

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HGR nr. 57/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de OUG nr. 114/2007 și OUG nr. 164/2008, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal – Locuire, servicii, spatii tehnice aferente, spatii verzi de protecție, sport și agrement, alimentație publică** Str. Drumul Marin Dracea nr. 80-86, sector 1, București, să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de 9.935 mp proprietate persoană juridică (conform Aviz de Urbanism nr. 14/1/14/07.05.2008 emis de Primăria Municipiului București – Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unor locuințe, servicii, spatii tehnice aferente, spatii verzi de protecție, sport și agrement, alimentație publică cu regim maxim de înălțime P+12E.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spatii verzi în procent de 43 % din suprafața terenului va fi amenajată și întreținută, iar parcajele se vor amenaja conform PUG. Se va păstra și

intretine corespunzator zona V4 – spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa cu o latime de 50 m (conform OUG nr. 114/2007).

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 08.01.2009 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular, **Planul Urbanistic Zonal – Locuire, servicii, spatii tehnice aferente, spatii verzi de protectie, sport si agrement, alimentatie publica** Str. Drumul Marin Dracea nr. 80-86, sector 1, Bucuresti, va fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,

Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,

Ing. Roxana Costache

**AUTORITATEA AERONAUTICA
CIVILA ROMANA**

Membra JAA

Tel: +40.21.208.15.08
+40.21.233.40.33
Fax: +40.21.208.15.72
+40.21.233.40.62



Sos. București-Ploiești nr. 38-40
RO-013695 Bucharest, România

**ROMANIAN CIVIL
AERONAUTIC AUTHORITY**

JAA Member

AFTN: LRBBYAYA
SITA: BUHTOYA
www.caa.ro
e-mail: dir.gen@caa.ro

Nr. 30888 / 2035 din 09-12-2005

S.C. BEAGLE MEDITERANEAN S.R.L.

București, str. Elena Clucereasa nr.11, camera 15, sector 1

Spre **1. AEROPORTUL INTERNAȚIONAL BUCUREȘTI BANEASA AUREL VLAICU**
știință: **2. R.A. ROMATSA**

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului României nr.29/1997 privind Codul Aerian al României, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 4.13 din Hotărârea Guvernului României nr. 405/1993, Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

AVIZ DE PRINCIPIU

pentru realizarea obiectivului „PUZ – Construcții” cu anexele aferente pe str. Drumul Marin Dracea nr.80-86, sector 1, **București**. Amplasamentul lotului este situat la 301,35 m nord față de axului pistei Aeroportului Internațional București Băneasa Aurel Vlaicu și la 2195,01 m vest față de pragul 07 al pistei, iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 86,2 m.

La elaborarea proiectului tehnic de execuție se va tine seama de următoarele:

1. Respectarea destinației obiectivului și a datelor precizate în documentația prezentată;
2. **Respectarea înălțimii maxime a clădirilor de 45 m, respectiv cota absolută maximă de 134 m (86,2 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 45 m înălțimea maximă a construcțiilor);**
3. Furnizarea de coordonate geografice în sistemul WGS-84, precum și a cotei terenului în sistem Marea Neagră 75 determinate numai de agenți geodezi autorizați de A.A.C.R.;
4. Realizarea obiectivului în conformitate cu prevederile legislației naționale în vigoare și ale reglementarilor aeronautice aplicabile.

În conformitate cu **RACR-CADT – Condiții de avizare a documentațiilor tehnice pentru obiectivele aflate în zone cu servituți aeronautice civile**, ediția 02/2003, aprobată prin OMTCT nr. 118/20.08.2003, pentru construirea obiectivului va fi solicitat avizul definitiv al A.A.C.R.

PREZENTUL DOCUMENT ARE CARACTER INFORMATIV SI NU POATE FI FOLOSIT CA AVIZ DEFINITIV AL A.A.C.R.

DIRECTOR GENERAL

Adrian VASILACHE



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SML certicat ISO 9001 : 2000



SML certicat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 718529/28.03.2008

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

LAZAR DOBRE

Din P.V. nr. 12 / 28.03.2008 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 21. SC ATELIERUL DE URBANISM URBIS' 90 SRL cu sediul/domiciliul în București, str. Academiei nr. 18 - 20, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. - ului „STR. MARIN DRACEA NR. 80 - 86 SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU



ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

arh. LIVIU DOBRE

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

REPREZENTANT
DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAVARESCU

FPS-21-03/6



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr. 18856 / 16.12.2008
dec1112

788612

Către

S.C. URBIS 90 ATELIER de URBANISM S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 11.12.2008 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « P.U.Z. - privind realizarea unui ansamblu de locuințe, în regim de înălțime P+1E - P+6E - P+12E, pe terenul proprietate particulară situat în (str.) Drumul Marin Dracea nr. 80 - 86 », conform avizului de urbanism nr. 14/1/14, eliberat de D.U.A.T. nr. 733011, certificatului de urbanism și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006 .

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea unui nou certificat de urbanism cu specificarea regimului de înălțime solicitat, la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV

Ion

EDU



**CONSULTAREA CETĂȚENILOR ȘI A ASOCIAȚIILOR LEGAL CONSTITUITE
conform prevederilor Legii 52/2003 privind transparența decizională in administrația
publică.**

Pe această pagină sunt prezentate problemele de interes public care urmează să fie dezbătute de autoritățile publice ale municipiului București, precum și proiectele de acte normative, asupra cărora sunteți invitați să vă exprimați opiniile.

In plus:

Dacă doriți să exprimați o opinie in public sau să adresați o întrebare Primăriei Capitalei, utilizați pagina FORUM/ Informații

Dacă doriți să ridicați o problemă de interes mai restrâns, particular, la care să primiți un răspuns direct prin poștă electronică, trimiteți un mesaj către Primarul Capitalei sau către compartimentele PMB - consultați paginile Adrese email sau Probleme pe care le rezolvă primăria (in ce compartimente și ce acte sunt necesare)

Pentru solicitări de informații de interes public, in sensul Legii 544/2001, utilizați pagina Legea 544

Numar proiect	Denumire	Termen
573	Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-PUZ-Str. Drumul Marin Drăcea nr. 80-86, sector 1	03-apr-2009

De la: XK:

2009-03-28
02:16:44

Lipseste planul, este scanat prost !!

Adăugați un comentariu: (toate campurile sunt obligatorii)

Nume:

Adresa de e-mail:

Mesaj:

Trimite

(Maxim 2000 caractere)

Revenire la pagina principala

Pagină realizată de
Centrul de Calcul - C.G.M.B.



Primăria Municipiului București

Secretar General



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Consiliul Local al Municipiului
BUCUREȘTI
CENTRUL DE CALCUL
REGISTRATURA

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
http://www.bucuresti-primaria.ro

Nr. 608 / 20.04.2009

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB
Serviciul Transparență Decizională

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚA TEHNICĂ
ȘI JURIDICĂ A C.G.M.B.
Nr. 925
2009 Luna 03 Zilă 2

Către,

Centrul de Calcul
În atenția Domnului Director Sorin Ciucă

Pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, vă transmitem, alăturat, în copie, următoarele proiecte de hotărâri:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Sabinelor, nr. 87, sector 5
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Str. Ștefan Holban, nr. 20-30, sector 1
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Str. Cuțitul de Argint, nr. 2, sector 4 și Str. Fabrica de Chibrituri, nr. 7-9, sector 5
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Str. Drumul Regimentului, nr. 89-93, sector 1
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ – Str. Drumul Marin Drăcea, nr. 80-86, sector 1
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Maior Alexandru Câmpeanu, nr. 4-6-8A-8, sector 1 – modificare PUZ –Str. Alex. Câmpeanu, sector 1, aprobat prin HCGMB nr. 278/2005

Totodată, vă facem cunoscut, că termenul limită de transmitere a propunerilor, sugestiilor și a opiniilor cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative, menționate mai sus este de 03.04.2009 și se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă, pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B. ;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B. - B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Pentru primirea propunerilor, sugestiilor și opiniilor la proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, a fost desemnată doamna Miu Liliana - camera 240, din cadrul Direcției Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.

Anexăm, în copie, Anunțul de aducere la cunoștință publică a proiectele de hotărâri CGMB mai sus menționate.

DIRECTOR EXECUTIV
GEORGIANA ZAMFIR

Șef Serviciu
Gladiola Țicleanu

Întocmit,
F. Dinu
20.03.2009

Vese din procedura Conf. L. 52/2003 pe 20.04.2009.
cu comentariu pe site-ul pus, sau declinare de răspundere
publică. 6.04.2009 F. Dinu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Secretar General

Directia Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative :

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Sabinelor, nr. 87, sector 5
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Str. Ștefan Holban, nr. 20-30, sector 1
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Str. Cușitul de Argint, nr. 2, sector 4 și Str. Fabrica de Chibrituri, nr. 7-9, sector 5
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Str. Drumul Regimentului, nr. 89-93, sector 1
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ – Str. Drumul Marin Drăcea, nr. 80-86, sector 1
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Maior Alexandru Câmpeanu, nr. 4-6-8A-8, sector 1- modificare PUZ Str. Alex. Câmpeanu, sector 1, aprobat prin HCGMB nr.278/2005

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **03.04.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Directia Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
astăzi 20.03.2009



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 1440/20.03.2009

c.c. 608 / 20.03.09

Handwritten signature and date: 03.03.2009

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL
NR. 1440/6
2009 Luna 03 Ziua 20

CĂTRE,

CABINET SECRETAR GENERAL

9 03 2009

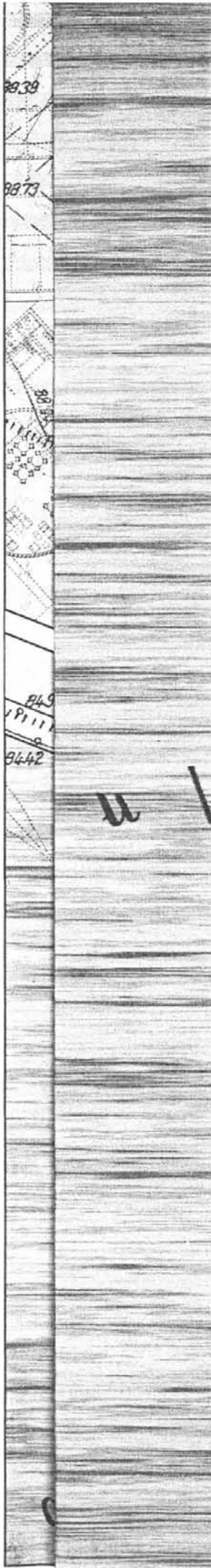
Handwritten notes: un proiect nou, reg. no. 1440/6, 2009, 03, 20

Vă transmitem alăturat, în vederea demarării procedurilor legale de aprobare, proiectele de hotărâre privind documentația de urbanism (Plan Urbanistic Zonal) care îndeplinește condițiile legale de aprobare:

1. PUZ – STR. SABINELOR NR.87, SECTOR 5
2. PUZ – STR. STEFAN HOLBAN NR.20-30, SECTOR 1
3. PUZ – STR. CUTITUL DE ARGINT NR.2, SECTOR 4 SI STR. FABRICA DE CHIBRITURI NR.7-9, SECTOR 5
4. PUZ – STR. DRUMUL REGIMENTULUI NR.89-93, SECTOR 1
5. PUZ – STR. DRUMUL MARIN DRACEA NR.80-86, SECTOR 1
6. PUZ – STR. MAIOR ALEXANDRU CAMPEANU NR.4-6-8A-8, SECTOR 1

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
GHEORGHE PĂTRAȘCU

Handwritten signature of Gheorghe Pătrașcu



-  SPATII VERZI AMENAJATE IN INCINTA
-  SPATII DE AGREMENT AMENAJATE IN INCINTA
-  SPATII VERZI DE PROTECTIE AFERENTE CIRCULATIILOR
-  SPATII VERZI DE PROTECTIE AFERENTE LACULUI
-  LACUL GRIVITA

BILANT TERITORIAL

raportat la intrega suprafata a terenului

S teren = 9935 mp
 S teren in M2 = 3930 mp
 S teren in V4 = 6005 mp

POT = max 25% = cca 2450 mp (nu include suprafata subsolului)
 CUT = max 1,3 = cca 12835 mp (nu include suprafata subsolului)

spatii verzi amenajate = 35% = cca 3440 mp
 din care 20% = cca 2040 mp cu strat vegetal min 3 m
 si 12% = cca 1200 mp spatii verzi de agrement
 arbori = 1 / 100 mp sp. verde = 35

UTR 1 - zona M - S teren in M2 = 3930 mp
FUNCTIUNI: locuinte / servicii si spatii tehnice aferente
 POT = max 45% = cca 1700 mp (nu include suprafata subsolului)
 CUT = max 2,8 = cca 10965 mp (nu include suprafata subsolului)

circulatii carosabile = 14,5% = cca 570 mp
 circulatii pietonale = 12,5% = cca 490 mp

spatii verzi amenajate = 22% = cca 865 mp
 din care 17% = cca 670 mp cu strat vegetal min 3 m
 arbori = 1 / 100 mp sp. verde = 9

UTR 2 - zona V4 - S teren in V4 = 6005 mp
FUNCTIUNI: spatii verzi de protectie si sport -agrement /
 alimentatie publica / spatii tehnice aferente
 POT = max 15% = cca 900 mp (nu include suprafata subsolului)
 CUT = max 0,2 = cca 1200 mp (nu include suprafata subsolului)

circulatii carosabile = 21% = cca 1261 mp
 circulatii pietonale = 12,5% = cca 750 mp

spatii verzi amenajate = 43% = cca 2580 mp
 din care 23% = cca 1370 mp cu strat vegetal min 3 m
 si 20% = cca 1200 mp spatii verzi de agrement
 arbori = 1 / 100 mp sp. verde = 26



ATELIERUL DE URBANISM URBIS 90 R.C./ 8501/1991		TITLUL PROIECTULUI: P.U.Z. - DRUMUL MARIN DRACEA nr. 80-86 SECTOR 1, BUCURESTI	PROIECT NR. 509/2007
Director	Prof.Dr.Arh. Alexandru Sandu	TITLUL PLANSEI PROPUNERE REGLEMENTARI VARIANTA 2	SCARA 1:500
Intocmit	Conf.Dr.Arh. C-tin Enache Arh. Andreea Florea <i>Andreea Florea</i>		
Desenat	Arh. <i>Andreea Florea</i> Andreea Florea	februarie 2008	PLANSA NR.6.2