

PUNCTUL NR. 13

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. Maior Alexandru Câmpeanu nr. 4-6-8A-8, sector 1
Modificare PUZ Str. Maior Alexandru Câmpeanu, sector 1, aprobat prin
H.C.G.M.B. nr. 278/2005, Poziția nr. 33 din Anexă

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT DUAT a PMB : aviz de urbanism nr. 22/1/1/02.07.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Regionale și Locuinței : aviz nr. 46/2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 6805/704/2009;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 792725/2009;
- Comisia tehnică de circulație : acord de principiu nr. 791603/19607/2009;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărâri: C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1. cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC verificat ISO 9001 : 2000 SMM verificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

STR. MAIOR ALEXANDRU CAMPEANU NR. 4-6-8A-8, SECTOR 1

Modificare PUZ – str. Maior Campeanu, sector 1, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 278/2005

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Regulamentul de urbanism avizat conform Aviz de urbanism nr. 22/1/1/02.07.2008, modifica reglementarile prevazute in documentatia de urbanism "PUZ – str. Alex. Campeanu, sector 1", aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 278/2005 .

Indicatori urbanistici : POTmax =65%; CUTmax =3,5;

Rmaxh=S+P+3E+Duplex retras-Hmax=19 m.

Funcțiuni avizate : locuinte.

Indicatori urbanistici avizați :

POTmax=49,64%; CUTmax=5,42; RmaxH=P+4E – 3S+P+10E;

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism - CTATU-PMB (fosta CTUAT) și alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c si art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

In scopul de mai sus, prezentam spre dezbatere alaturatul proiect de hotarare .

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MERCEA OPRESCU

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "PUZ – Str. Maior Alexandru Câmpeanu nr. 4-6-8A-8, sector 1"- pentru o suprafață de teren studiată $S=1643,33$ mp teren proprietate persoane juridice/fizice.

Având în vedere situația juridică a terenurilor situate în str. Maior Alexandru Câmpeanu nr. 8 și nr. 8A (conform Certificatului nr. 2105/299/2008 emis de Judecătoria Sector 1 și Promisiunea de vânzare cumpărare nr. 800/19.03.2009 încheiată de Biroul Notarial Popa Radulescu și Asociații), suprafața de teren de 1643,33 mp este informativă, aceasta se va stabili cu exactitate la nivel de Autorizație de construire.

Conform documentației de urbanism "PUZ – str. Alex. Câmpeanu, sector 1", aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 278/2005, s-au aprobat următorii indicatori urbanistici:

$POT_{max}=65\%$; $CUT_{max}=3,5$; $R_{maxH}=S+P+3E+Duplex\ retras-H_{max}=19$ m.

Condiții de construire aprobate :

Funcțiuni : locuire.

Indicatori urbanistici aprobați:

$POT_{max}=49,64\%$; $CUT_{max}=5,42$; $R_{maxH}=P+4E - 3S+P+10E$;

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3: Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 4: Celelalte prevederi ale Hotărârii C.G.M.B. nr. 278/2005 rămân neschimbate.

Art. 5: Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA

București,

Nr.

**DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



DNC certificar ISO 9001:2000

DNC certificar ISO 14001:2004

Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

STR. MAIOR ALEXANDRU CAMPEANU NR. 4-6-8A-8, SECTOR 1

Modificare PUZ – str. Maior Campeanu, sector 1, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 278/2005

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Regulamentul de urbanism avizat conform Aviz de urbanism nr. 22/1/1/02.07.2008, modifică reglementările prevăzute în documentația de urbanism "PUZ – str. Alex. Campeanu, sector 1", aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 278/2005 .

Indicatori urbanistici : POTmax =65%; CUTmax =3,5;

$R_{max} = S + P + 3E + Duplex\ retras - H_{max} = 19\ m.$

Funcțiuni avizate : locuințe.

Indicatori urbanistici avizați :

POTmax=49,64%; CUTmax=5,42; $R_{max} = P + 4E + 3S + P + 10E;$

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - CTATU-PMB (fosta CTUAT) și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. c, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 22/1/1/02.07.2008.

Arhitect Șef al municipiului București,

Arh. Gheorghe Patrăscu



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, Bucuresti, România
Tel: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SISTEMUL DE CALITATE ISO 9001:2000



SISTEMUL DE CALITATE ISO 9001:2000

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 740/73/27.06.2008

AVIZ DE URBANISM nr. 22/1/1/02.07.2008

PUZ – STR. MAIOR ALEXANDRU CAMPEANU NR. 4-6-8A-8, SECTOR 1
Modificare PUZ- str. Maior ALEXANDRU CAMPEANU, sector 1

BENEFICIAR: DOMNUL LOCIC MARIUS

ELABORĂTOR: SC ARIHS DESIGN SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – 1643,33 mp teren proprietate persoana fizică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat în partea de Nord a Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane – B-dul Ion Mihalache – str. Maior Alex. Campeanu, sector 1.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUZ – str. Alex. Campeanu, sector 1, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 278/2005.

Indicatori urbanistici: POT_{max} = 65%; CUT_{max} = -3,5; R_{max}h = S+P+3E+Duplex retras – H_{max} = 19 m.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCUIMBARE

FUNCȚIUNEA AVIZATA: locuire.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT_{max} = 49,64%, CUT_{max} = -5,42 ; R_{max}H = P+4E - 3S+P+10E.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscririlor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

p. ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. LIVIU DÖBRE

FPS-21-01/A

COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:

arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Șerban Sturdza, arh. Constantin Enache,
arh. Dan Marin, arh. Dorin Ștefan, arh. Virrel Hurduc