

PUNCTUL NR. 23

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. Drumul la Roșu, sector 6

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 18/1/27/09.05.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr. 167/2007;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: aviz de principiu nr. 13486/729/2007;
- Agenția regională pentru protecția mediului București: adresa nr. 2865/191/05.07.2007;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 629575/23/2007;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 629576/2007;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal str. Drumul la Roșu, sector 6 pentru o suprafață de teren $S = 20000,00$ mp. teren proprietate persoane juridice.

Conform documentației de urbanism PUZ Coordonator Sector 6 aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 213/2005, amplasamentul se încadrează parțial în Zona M2 – zona mixtă situată în afara limitelor zonei protejate, cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P + 14 niveluri cu accente înalte, și parțial în Zona V5 – culoar de protecție față de infrastructura tehnică:

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 70%; CUTmax = 3; Rmaxh = se va stabili prin PUZ.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni aprobate: locuire și funcțiuni mixte (hoteluri, restaurante, comerț, servicii, instituții publice, parcaje);

Indicatori urbanistici: POTmax = 20 – 30 - 40%; CUTmax = 2,4; RmaxH = P – P + 3E – P + 14E – P + 18E.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Aceasta hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Călin Murg

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor TOMA

București ,
Nr....

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. DRUMUL LA ROSU, SECTOR 6

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform documentatiei de urbanism « PUZ Coordonator Sector 6 » aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 213/2005, amplasamentul se incadreaza partial in Zona M2 – zona mixta situata in afara limitelor zonei protejate, cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+14 niveluri cu accente inalte, si partial Zona V5 – culoar de protectie fata de infrastructura tehnica:

Indicatori urbanistici reglementati:

POTmax =70%; CUTmax =3; Rmaxh-se va stabili prin PUZ.

Funcțiuni avizate CTUAT-PMB : locuire si functiuni mixte (hoteluri, restaurante, comert, servicii, institutii publice, parcaje).

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

POTmax=20 – 30 - 40%; CUTmax=2,4; RmaxH=P - P+3E - P+14E - P+18E.

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c si art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

In scopul de mai sus, prezentam spre dezbateri alaturatul proiect de hotarare .

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU

**DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000

SMM certifiat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. DRUMUL LA ROSU, SECTOR 6

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform documentației de urbanism «PUZ Coordonator Sector 6» aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 213/2005, amplasamentul se încadrează parțial în Zona M2 – zona mixtă situată în afara limitelor zonei protejate, cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte, și parțial Zona V5 – culoar de protecție față de infrastructura tehnică:

Indicatori urbanistici reglementați:

POT_{max} =70%; CUT_{max} =3; R_{maxh}-se va stabili prin PUZ.

Funcțiuni avizate CTUAT-PMB : locuire și funcțiuni mixte (hoteluri, restaurante, comerț, servicii, instituții publice, parcaje).

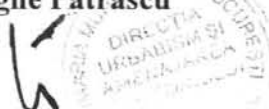
INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

POT_{max}=20 – 30 - 40%; CUT_{max}=2,4; R_{maxH}=P - P+3E - P+14E - P+18E.

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 18/1/27/09.05.2007.

**Arhitect Șef al municipiului București,
Arh. Gheorghe Patrascu**



DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 608050/ind. SU/10.05.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 18/1/27/09.05.2007 PUZ – str. Drumul la Rosu, Sector 6

Beneficiar : SC ITHACA INVESTMENTS SRL
SC LAKECITY DEVELOPMENT SRL

Proiectant – SC URBE 2000 SRL

Suprafata de teren ce a generat PUZ – S=20 000,00 mp - proprietate persoane juridice.

Amplasare, delimitare studiu:

- Zona studiata prin PUZ se afla in zona de N-V a Municipiului Bucuresti, pe Malul Lacului Morii, sectorul 6.

- Conform documentatiei de urbanism "PUZ SECTOR 6" aprobat prin HCGMB nr. 213/2005, amplasamentul se incadreaza partial in Zona M2 – zona mixta situata in afara limitelor zonei protejate, cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+14 niveluri cu accente inalte si partial in Zona V5 – culoar de protectie fata de infrastructura tehnica.

Indicatori urbanistici: POTmax=70%; CUTmax=3.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilului fiind conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuire si functiuni mixte (hoteluri, restaurante, comert, servicii, institutii publice, parcaje).

Indicatori urbanistici avizati:

POTmax=20-30-40% ; CUTmax=2,4; Rmaxh=P-P+3E-P+14E-P+18E.

Circulatii, accese: parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

*** Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de precoordonare retele, aviz de mediu, aviz M.T.C.T., avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, avizul Autoritatii Aeronautice Civila Romana, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. IOANA BALAUREA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh. ADRIAN BOLD



Referent
ing. VICTOR MANEA

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – ORDIN nr. 22/2007 - Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului:
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marm, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza,
arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

DRUMUL LA ROSU, SECTOR 6, BUCURESTI

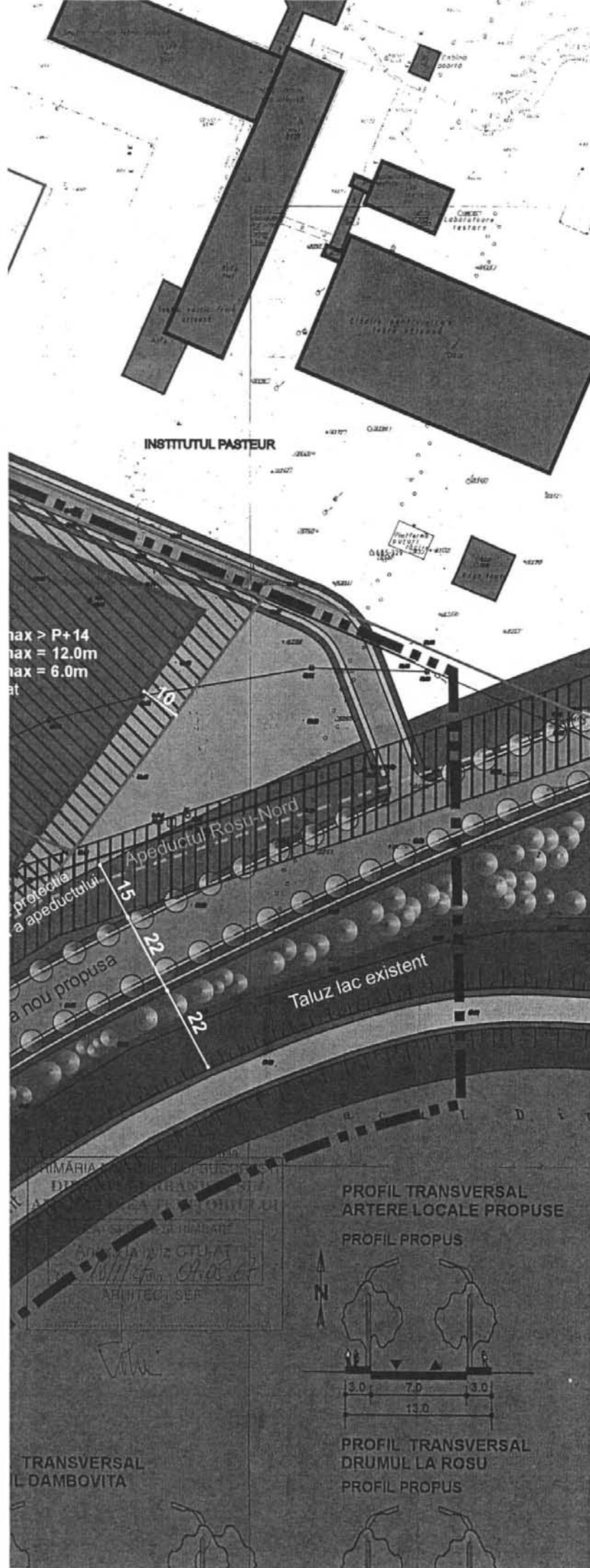
REGLEMENTARI SCARA 1:1000

LEGENDA

EXISTENT			
Teren in debleu, respectiv rambieu, aferent lacului			
Lacul Morii			
REGLEMENTARI	Imperative (obligatorii)	Directive	Orientative
	Masura de respectat in mod obligatoriu atat ca principiu cit si ca detaliu	Masura la care trebuie respectat principiul dar ale carei detalii pot diferi ca mod de rezolvare la faza PUD	Masuri care au valoarea de propunere, proiectele la faza PUD putind sa le modifice in masura in care calitatea propunerii este cel putin egala cu a masurii orientative
Limite Limita zonei studiate Limita P.U.Z. Limite parcele			
Aliniamente Limita maxima de implantare a constructiilor			
Afectari ale solului (functiuni admise) Suprafata destinata preponderent functiunilor caracteristice zonei mixte M2 cu maxim P+14 niveluri, cu posibilitatea amplasarii unor accente de inaltime (P+18) in suprafata ocupata la sol de maxim 500 mp (instituti, servicii publice, lacasuri de cult, comert, locuinte, hoteluri, restaurante, parcaje, spatii libere pietonale, pasaje acoperite, etc.)			
Spatii verzi propuse			
Plantatii de aliniament propuse			
Accente de inaltime Hmax = P+14			
Accente de inaltime Hmax = P+18			
Accese Accese pietonale Accese carosabile			
Obligativitati, interdictii Interdictie de construire (zona de protectie severa a apeductului Rosu-Nord) Obligativitate de elaborare PUD	 		
Circulatii Circulatii carosabile Circulatii pietonale Parcaj subteran, cu spatiu plantat deasupra	 	 	

In M2:

POT max = 20% pt. cladiri Hmax > P+14
 POT max = 30% pt. cladiri Hmax = 12.0m
 POT max = 40% pt. cladiri Hmax = 6.0m
 min 30% spatiu verde amenajat
 CUT max = 2.4



BIROUL DE PROIECTARE URBE 2000 R.C. 40 / 1752 / 1996	TITLUL PROIECTULUI: PUZ - DRUMUL LA ROSU SECTOR 6, BUCURESTI	PROIECT nr. 287/2006
--	--	----------------------------



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.1107./DGDT/16.07.2007

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 021. 319.61.02

Către,

S.C. URBE 2000 S.R.L.

B-dul Unirii nr. 66, bl. K3, sc.1, ap. 3, sector 3, București

AVIZ nr. 167 / 2007

Denumire: „**P.U.Z. – Locuire și funcțiuni mixte – str. DRUMUL LA ROȘU”
sector 6, București**”

Proiectant: S.C. URBE 2000 S.R.L.

Beneficiar: S.C. ITHACA INVESTMENTS S.R.L.

S.C. LAKECITY DEVELOPMENT S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Lucrarea a fost prezentată în ședința C.A.T.U.A.T. din data de 10.07.2007

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

AVIZ

„**P.U.Z. – Locuire și funcțiuni mixte – str. DRUMUL LA ROȘU”
sector 6, București - cu condițiile pe verso**”

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PĂTRĂSCU



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

POT = 20 % - pentru clădiri >P+14E

POT = 30 % - pentru clădiri cu Hmax. = 12,0 m

POT = 40 % - pentru clădiri cu Hmax. = 6,0 m

Minim 30% spațiu verde amenajat,

CUT max. = 2,4 mp ADC/mp. teren;

Rmax.H = P – P+3E – P+14E – P+18E

2. Se va obține avizul Autorității Aeronautice Civile Române.

3. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE TERITORIALĂ



DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Casandra ROȘU 

Nr. 13486 / 729 din: 11.07.07

**S.C. ITHACA INVESTMENTS S.R.L. si
S.C. LAKECITY DEVELOPMENT S.R.L.**

Prin: **BIROU DE PROIECTARE URBE 2000**
Bucuresti, b-dul Unirii nr. 66, bl. K3, sc. 1, ap. 3, sector 3

În baza prevederilor din Codul Aerian al României, cu modificările și completările ulterioare și art. 4.13 din Hotărârea Guvernului României nr. 405/1993, Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

AVIZ DE PRINCIPIU

pentru promovarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) în vederea construirii unui ansamblu de cladiri cu spatii pentru locuinte pe terenul situat pe str. Drumul la Rosu nr. 70-90, din sectorul 6 al municipiului **BUCURESTI**. Amplasamentul obiectivului este localizat la 6103,60 m vest fata de pragul 07 si la 2577,50 m sud față de prelungirea axului pistei 07-25 a Aeroportului Internațional București Baneasa – Aurel Vlaicu, iar cota terenului față de nivelul Mării Negre este: 83,40 m.

La elaborarea proiectului tehnic de execuție se va ține seama de următoarele:

1. Respectarea amplasamentului construcțiilor si a datelor precizate în documentația transmisă spre avizare;

2. Respectarea înălțimii maxime a clădirilor de 60,0 m, respectiv cota absoluta maxima de 143,40 m (83,40 m cota maxima a terenului față de nivelul Mării Negre + 60,0 m înălțimea maximă a construcțiilor);

3. Documentatia pentru avizul final al AACR va cuprinde toate detaliile de constructie pentru cladiri (cota terenului amenajat si inaltimea maxima, inclusiv soclul, cosul de fum, instalatiile de climatizare si alte antene sau tija de paratrasnet), precum si locatiile macaralelor. Toate obiectele din cadrul lotului vor fi pozitionate prin coordonatele geografice în sistemul WGS-84, determinate numai de agenți geodezi autorizați de AACR;

4. Documentatia va cuprinde date privind inaltimea maxima a macaralelor necesare pentru realizarea constructiei;

5. Realizarea obiectivului în conformitate cu prevederile legislației naționale în vigoare și ale reglementărilor aeronautice aplicabile;

6. Obligația beneficiarului de a solicita un nou aviz al AACR, dacă se efectuează modificări ale caracteristicilor constructive față de datele prezentate spre avizare.

PREZENTUL DOCUMENT ARE CARACTER INFORMATIV ȘI NU POATE FI FOLOSIT CA AVIZ DEFINTIV AL AACR.

DIRECTOR GENERAL
[Signature]
Florea GEICĂ





AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI



Aleea Lacui Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 Bucuresti

Nr. 2865/191/05.07.2007

Catre,

SC URBE 2000 SRL

Bucuresti, sect. 3, b-dul Unirii nr. 66, bl. K 3, sc. 1, et. 1, ap. 3

Referitor: Solicitare aviz de mediu pentru P.U.Z. - Locuinte - str. Drumul la Rosu nr. 70 - 90, sect. 6, Bucuresti.

Ca urmare a notificarii adresate de **SC URBE 2000 SRL** cu sediul in Bucuresti, sect. 3, b-dul Unirii nr. 66, bl. K 3, sc. 1, et. 1, inregistrata cu nr. 2865/191/31.05.2007 si a completarii ulterioare inregistrate cu nr. 3820/17.07.2007

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,

in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza HG nr. 368/2007 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Dezvoltarii Durabile si a Ordonantei de Urgenta nr. 195/2007 privind protectia mediului aprobata si modificata prin Legea nr. 265/2006, in conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmeaza ca **Planul Urbanistic Zonal - Locuinte - str. Drumul la Rosu nr. 70 - 90, sect. 6, Bucuresti** sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata totala de 20.000 mp (conform Avizului de Urbanism nr. 18/1/27/09.05.2007 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Urbanism si Amenajarea teritoriului).

in urmatoarele conditii :

- Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.
- Alimentarea cu apa potabila: se va realiza din reseaua publica de alimentare cu apa potabila din zona amplasamentului. Canalizarea menajera: apele uzate vor fi evacuate in reseaua publica de canalizare din zona. Canalizarea pluviala: apele pluviale vor fi colectate intr-un bazin de retentie si apoi utilizate pentru udarea spatiilor verzi de pe amplasament. In conformitate cu prevederile Legii Apelor nr. 107/1996, modificata si completata cu

Printed on recycled paper - Imprimat pe hârtie reciclată

Aleea Lacui Morii, nr. 1,
sectorul 6, cod 060841 Bucuresti

www.anpm.ro
E-mail: infoc@anpm.ro

Tel: 021 430.66.72, 021 430.66.77
Fax: 021 430.66.75

Legea 310/2004, anexa nr. 2 alin.c) se instituie o zona de protectie sanitara (de 3 metri stanga - dreapta, fata de limita construita a drenului, existent pe malul stang al Acumularii Lacul Morii. (conform Avizului de Gospodarire a Apelor nr. 19 - BU din 13.07.2007 emis de Administratia Nationala "Apele Romane", Directia Apelor Arges - Vedea).

Se va respecta zona de protectie cu regim sever, instituita conform HG nr. 930/2005, de 10 m stanga - dreapta fata de generatoarea apeductelor ce traverseaza amplasamentul (conform avizului nr. 477/26.01.2007 emis de SC Apa Nova Bucuresti SA).

Suprafata de spatii verzi in procent de minim 30 % din suprafata totala a terenului de 20.000 mp va fi amenajata si intretinuta, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 21.06.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in data de 31.05.2007, 04.06.2007 si respectiv in data de 25.06.2007, Planul Urbanistic Zonal - Locuinte - str. Drumul la Rosu nr. 70 - 90, sect. 6, Bucuresti urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si in scrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mitaș-Băceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARIL
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
Ing. Laurentiu Constantinescu

**DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 629575/8.06.2007

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 23 / 28.05.2007 al sedinței

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 11: SC URBE 2000 SRL cu sediul/domiciliul în București, b-dul Unirii nr. 66 prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z-ului: "DRUMUL LA ROȘU SECTOR 6", împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- între edificabil și apeductul existent în zona se va păstra o zonă de protecție severă; edificabilul se va amplasa la minim 15.00 m față de apeduct;

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;

- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

arh. LIVIU DOBRE

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6

SISTEMATIZAREA CIRCULATIEI

etaj: 2, cam. 252

tel.: 305 55 35; 305 55 00 int. 1252

fax: 305 55 35

e-mail: transporturi@bucuresti-primaria.ro



SviC certificat ISO 9001 : 2000

SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Mai2432

8565/01.06.2007

Catre

URBE 2000

In sedinta Comisiei Tehnice de Circulatie din data de 24.05.2007 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulatiei rutiere, pentru documentatia, "P.U.Z. - Zona cu functiuni mixte - (str.) Drumul la Rosu", conform planurilor anexate, cu asigurarea unui numar de locuri de parcare in incinta, in conformitate cu H.C.G.M.B. nr.66/2006.

Pentru avizul comisiei veti reveni dupa obtinerea certificatului de urbanism, la urmatoarea faza de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV

Gheorghe UDRISTE





Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Serviciul Transparență Decizională

Consiliul General al Municipiului
BUCUREȘTI

CENTRUL DE CALCUL

REGISTRATURA

Centrul de Calcul

în atenția Domnului Director Sorin Ciucă

917-03-23

Pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, vă transmitem, alăturat, în copie, următoarele proiecte de hotărâri:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Sevastopol, nr. 16, sector 1
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Str. Teodosie Rudeanu, nr. 66A, sector 1
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Str. Drumul La Rosu, sector 6
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Str. Preot Vasile Lucaciu, nr.17-19, sector 3
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ – Str. Natației nr. 52-54, sector 1
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Tiparniței, nr.105 - 111, sector 5
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Sfinții Voievozi nr. 5, sector 1
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Șos. București – Ploiești nr. 170, sector 1
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Zăgazului, nr. 4, sector 1
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și procedura privind aprobarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului pentru Municipiul București.

Totodată, vă facem cunoscut, că termenul limită de transmitere a propunerilor, sugestiilor și a opiniilor cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative, menționate mai sus este de **06.04.2009** și se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă, pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B. ;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B. - B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Pentru primirea propunerilor, sugestiilor și opiniilor la proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, a fost desemnată **doamna Miu Liliana - camera 240**, din cadrul Direcției Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.

Anexăm, în copie, Anunțul de aducere la cunoștință publică a proiectele de hotărâri CGMB mai sus menționate.

DIRECTOR EXECUTIV,
GEORGIANA ZAMFIR

Șef Serviciu
Gladiola Țicleanu

Întocmit,
F. Dinu
23.03.2009

Jose din procedura conf. L. 52/2003 pe 23.04.2009.
Nu sunt îndeplinite condițiile de publicare la per.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative :

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Sevastopol, nr. 16, sector 1
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Str. Teodosie Rudeanu, nr.66A, sector 1
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Str. Drumul La Rosu, sector 6
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Str. Preot Vasile Lucaciu, nr.17-19, sector 3
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ – Str. Natației nr. 52-54, sector 1
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Tiparniței, nr.105-111, sector 5
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Sfinții Voievozi nr. 5, sector 1
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Șos. București – Ploiești nr. 170, sector 1
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Zăgazului nr. 4, sector 1
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și procedura privind aprobarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului pentru Municipiul București.

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003, până la data de **06.04.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
astăzi 23.03.2009

