

PUNCTUL NR. 32

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Puz – Str. Ion Brezoianu nr. 23 - 25, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB : aviz de urbanism nr. 7/1/20/27.02.2008 - R/ 02.03.2009;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței: aviz nr. 17/ 2009;
- Ministerul Culturii și Cultelor - Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București: aviz nr.515/ ZP/ 07.05.2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 6132/ 631/18.12.2008;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 791325/ 12.12.2008;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 19739/ 23.12.2008;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – str. Ion Brezoianu nr. 23 - 25, sector 1, pentru o suprafață studiată de 2,25 ha. din care suprafața parcelei care a generat documentația ST = 4411,00 mp. proprietate privată persoană juridică.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona centrală situată în limitele zonei de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice CP1 - subzona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul este cuprins în Zona Protejată 42 - Zona Brezoianu, subzona Cp1b.

Indicatorii urbanistici reglementați ZP 42: POTmax:65%; CUTmax:3,5; Hmax:16m; min:13m.

Condiții de construire aprobate:

Birouri, comerț, servicii, alimentație publică, hotel, locuire

Indicatori urbanistici aprobați:

POTmax= 74%; CUTmax= 5,75;

Corp A și D: H max și H cornișe se mențin: construcții existente;

Corp B: RHmax = P+10E; H max = 37 m.;

Corp C: RHmax = P+9E; H max = 31 m.

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3: Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 4: Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA

București,
Nr.

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. ION BREZOIANU NR. 23 - 25, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STR. ION BREZOIANU NR. 23 - 25, se află în zona centrală a Municipiului București în aria urbană definită de următoarele repere de importanță municipală: Gradina Cișmigiu, B.dul Regina Elisabeta, Calea Victoriei, Piața Walter Mărăcineanu și Str. Ion Câmpineanu, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona centrală situată în limitele zonei de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice CP1 - subzona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul este cuprins în Zona Protejată 42 - ZONA BREZOIANU, subzona Cp1b.

Indicatorii urbanistici reglementați ZP 42: POTmax=65%; CUTmax=3,5; Hmax=16m; min:13m.

Funcțiunea avizată: Birouri, comerț, servicii, alimentație publică, hotel, locuire.

Indicatori urbanistici avizați: POTmax=74%; CUTmax=5,75;

Corp A și D: H max și H cornișe se mențin: construcții existente; Corp B: RHmax = P+10E; H max = 37 m.; Corp C: RHmax = P+9E; H max = 31 m. H cornișe și geometria retragerilor succesive ale etajelor superioare vor prelua în mod obligatoriu H cornișe și geometria retragerilor succesive ale clădirii învecinate (colț cu Intr. Rigas) astfel încât frontul ce se constituie la Gradina Cișmigiu să nu prezinte discontinuități.

Regimul de construire și indicatorii urbanistici au fost stabiliți ca urmare a reanalizării documentației după dezbaterile publice a proiectului care a avut loc la Primăria Municipiului București în data de 18.02.2009.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. ION BREZOIANU NR. 23 - 25, SECTOR 1

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STR. ION BREZOIANU NR. 23 - 25, se află în zona centrală a Municipiului București în aria urbană definită de următoarele repere de importanță municipală: Gradina Cișmigiu, B.dul Regina Elisabeta, Calea Victoriei, Piața Walter Mărăcineanu și Str. Ion Câmpineanu, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona centrală situată în limitele zonei de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice CP1 - subzona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul este cuprins în Zona Protejată 42 - ZONA BREZOIANU, subzona Cp1b.

Indicatorii urbanistici reglementați ZP 42: POTmax:65%; CUTmax:3,5; Hmax:16m; min:13m.

Funcțiunea avizată: Birouri, comerț, servicii, alimentație publică, hotel, locuire.

Indicatori urbanistici avizați: POTmax=74%; CUTmax=5,75;

Corp A și D: H max și H cornișe se mențin: construcții existente; Corp B: RHmax = P+10E; H max = 37 m.; Corp C: RHmax = P+9E; H max = 31 m. H cornișe și geometria retragerilor succesive ale etajelor superioare vor prelua în mod obligatoriu H cornișe și geometria retragerilor succesive ale clădirii învecinate (colț cu Intr. Rigas) astfel încât frontul ce se constituie la Gradina Cișmigiu să nu prezinte discontinuități.

Regimul de construire și indicatorii urbanistici au fost stabiliți ca urmare a reanalizării documentației după dezbaterile publice a proiectului care a avut loc la Primăria Municipiului București în data de 18.02.2009.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

Certificăm că documentația prezentată spre aprobare conține toate avizele solicitate prin avizul CTUAT nr. 7 / 1 / 20 / 27.02.2008.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 775799/98083/02.03.2009

AVIZ DE URBANISM nr. 7 /1 /20 / 27.02.2008 - R/ 02.03.2009

PUZ – STR. BREZOIANU NR. 23 - 25, SECTOR 1

Prezentul aviz înlocuiește AVIZUL DE URBANISM NR. 7 /1 /20/ 27.02.2008

BENEFICIAR:

S.C. UNIVERSUL S.A.

ELABORATOR:

UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA SI URBANISM „ION MINCU”

CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZA SI CONSULTING

SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ: O suprafață de aprox. 2,25 Ha. din care parcela care a generat PUZ ST = 4411,00 mp. proprietate privată persoana juridică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ este cuprinsă în zona centrală a Municipiului București în aria urbană definită de următoarele repere de importanță municipală: Gradina Cișmigiu, B.dul Regina Elisabeta, Calea Victoriei, Piața Walter Mărăcineanu și Str. Ion Câmpineanu.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona CP1 - subzona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul este cuprins în Zona protejată 42 – ZONA BREZOIANU, subzona Cp1b.

Indicatorii urbanistici reglementați ZP 42: POT max: 65%; CUT max: 3,5; H max: 16 m; min: 13 m.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

SE MENTIN ȘI SE RESTAUREAZĂ CORPUL A - "PALATUL UNIVERSUL" (INTEGRAL) SI CORPUL D - "CASA CAZZAVILAN" (PARTIAL+AMENAJARE MANSARDA)

FUNȚIUNE AVIZATĂ:

BIROURI, COMERȚ, SERVICII, ALIMENTAȚIE PUBLICA, HOTEL, LOCUIRE

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT max =74%; CUT max = 5,75; RHmax = conform planului de reglementări

CORP A și D: H max și H cornișe se mențin - CONSTRUCȚII EXISTENTE.

CORP B: RHmax = P+10E; H max = 37 m.

CORP C: RHmax = P+9E; H max = 31 m. H cornișe și geometria retragerilor succesive ale etajelor superioare vor prelua în mod obligatoriu H cornișe și geometria retragerilor succesive ale clădirii învecinate (colț cu Intr. Rigas) astfel încât frontul ce se constituie la Gradina Cișmigiu să nu prezinte discontinuități.

→ Toate corpurile de clădire prin care se realizează cuplarea la calcanele construcțiilor existente vor prelua în mod obligatoriu geometria calcanelor existente.

→ În faza de autorizare se va verifica conformitatea proiectului cu cerințele privind regimul de aliniere și retragere aprobat prin PUZ prin comparație cu măsurători topografice ale calcanelor clădirilor la care se realizează cuplarea.

CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor, profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, Avizul M.C.C.- D.C.C.P.C.N.-M.B, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/ 15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

*Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

*La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

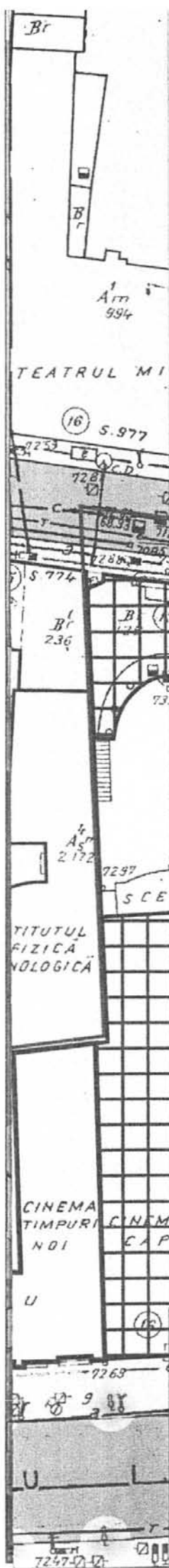
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Referent,
arh. Stelian Constantinescu

FPS-21-01/6



- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII AUTO
- SPATIU VERDE

REGIMUL DE INALTIME AL CONSTRUCTIILOR

- CONSTRUCTII - P-P+1
- CONSTRUCTII - P+2-P+4
- CONSTRUCTII - P+5 - P+6
- CONSTRUCTII - P+7-P+10
- CONSTRUCTII - >P+10
- CLADIRI TRECUTE PE LISTA MONUMENTELOR ISTORICE
- CALACAN TRATAT ARHITECTURAL
- EDIFICABIL BIROURI, ALIMENTATIE PUBLICA, COMERT, SERVICII , HOTEL - P+1 - 2
- EDIFICABIL BIROURI, ALIMENTATIE PUBLICA, COMERT, SERVICII , HOTEL - P+3
- EDIFICABIL BIROURI, ALIMENTATIE PUBLICA, COMERT, SERVICII , HOTEL - P+8-10
- EDIFICABIL LOCUIRE
- CONSTRUCTII DIN INCINTA LOTULUI STUDIAT CARE VOR FI PASTRATE
- CALCAN TRATAT ARHITECTURAL
- ACCES AUTO
- CIRCULATII PIETONALE PROPUSE
- CIRCULATII AUTO PROPUSE

M1 - subzona mixta situata în zona protejata

BIROURI, COMERT, SERVICII, ALIMENTATIE PUBLICA, HOTEL, LOCUIRE

S teren = 4411 .0mp
Hmax. = 37.0m (P+10)
POTmax. = 74,0%
CUTmax. = 5,75
S cons = 3263,4mp
S des. = 25.360,0mp

S subsol = 7000, 0 mp (2x 3500,0mp/nivel)
Locuri parcare = 230 de masini



UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA SI URBANISM "ION MINCU" - BUCURESTI
CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZA SI CONSULTING

TITLU PROIECT PLAN URBANISTIC ZONAL - STRADA BREZOIANU NR. 23-25, SECTOR 1, BUCURESTI		C.S.C. UNIVERSUL S.A.		CONTRACT CCPEC -
DIRECTOR TEHNIC C.C.P.E.C.	Arh. Luminita PATRON		SPECIALITATEA URBANISM	FAZA P.U.Z.
SEF PROIECT COMPLEX	Arh. Florin MACHEDON		TITLU PLANSA PROPUNERI / REGLEMENTARI	NR PLANSA 2
SEF PROIECT SPECIALITATE	Arh. Florin MACHEDON			
PROIECTAT	Urb. Adrian CIOANGHER			
REDACTAT	Urb. Adrian CIOANGHER		DATA FEB	
VERIFICAT	Arh. Constantin ENACHE			



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.130. 257/DGDT/15.01.2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

**UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
ION MINCU - BUCUREȘTI**
CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZĂ ȘI CONSULTING
Str. Academiei nr. 18 - 20, sector 1, București

AVIZ nr. 17 / 2009

Denumire: „P.U.Z. – Birouri, comerț, servicii, alimentație publică, hotel, locuințe -
str. BREZOIANU nr. 23 - 25” sector 1, București
Proiectant: UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM ION MINCU
BUCUREȘTI - Centrul de Cercetare, Proiectare, Expertiză și Consulting
Beneficiar: S.C. UNIVERSUL S.A.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile:
Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul - cu modificările și
completările ulterioare,
Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de
urbanism,
Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind
procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu
modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,
Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Birouri, comerț, servicii, alimentație publică, hotel, locuințe -
str. BREZOIANU nr. 23 - 25” sector 1, București - cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Conform avizului Ministerului Culturii și Cultelor – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Național a Municipiului București nr. 515/Zp/07.05.2008
2. Indicatori urbanistici:
 - POT max. = 79 %, CUTmax.= 5,98 mp. ADC/mp teren,
3. Se mențin și se restaurează - corpul A - "PALATUL UNIVERSUL" (integral) și corpul B - "CASA CAZAVILAN" (parțial + amenajare mansardă)
4. Se va asigura accesul auto la corpul C printr-o alee carosabilă.
5. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.
6. Conform P.U.Z. zone construite protejate în municipiul București, zona nr. 42 – **ZONA BREZOIANU** – "arhitectura noilor clădiri va respecta caracterul arhitectural general al zonei, înscriindu-se, înainte de toate, în scara definită de clădirile existente.
 - se interzic suprafețe vitrate de mari dimensiuni (perete cortină), imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente", se recomandă deci o volumetrie și o arhitectură a fațadelor care să fie în armonie cu clădirile alăturate și să respecte caracterul arhitectural al zonei.

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE TERITORIALĂ

SEF SERVICIU URBANISM

Adrian DAN



CONSILIER SUPERIOR CASANDRA ROȘU





ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR

DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIU
CULTURAL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Str. Sf. Ștefan nr.3, sector 2, București – tel-fax 323.26.11, 323.26.28

Nr. 900 / 07.05.2008

Către: S.C. QUATRO DESIGN S.R.L. – București

Spre știință: - PRIMĂRIA SECTOR 1 BUCUREȘTI - Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR
Direcția Generală Patrimoniul Cultural Național – Direcția Monumente Istorice,
Arheologie

AVIZ NR. 515 / Zp / 07.05.2008

Studiu istoric de fundamentare a intervențiilor – Sediul „Universul”

Obiectivul: Imobil „Universul”
Localizare: București, Sectorul 1, str. Ion Brezoianu, nr. 23-25
Proiect: Studiu istoric de fundamentare a PUZ - Sediul „Universul”
Proiectant: S.C. QUATRO DESIGN S.R.L.
Șef proiect: arh. Șerban Popescu - Criveanu
Beneficiar: S.C. UNIVERSUL S.A.

Amplasamentul se află în zona nr. 42 – zona Brezoianu – zonă construită protejată conform PUZ zone construite protejate aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000, precum și în raza de protecție a mai multor imobile monument istoric, nominalizate în LMI/2004.

Cererea de emitere a avizului este însoțită de certificat de urbanism, planuri de încadrare în zonă scara 1:500 și 1:2000, Studiu Istoric, relevee, desfășurări stradale, documentație foto.

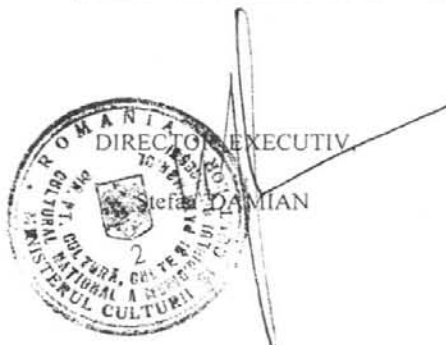
Studiul fundamentează istoric posibilitățile de intervenție asupra imobilului „Universul”, în funcție de caracteristicile arhitecturale și urbanistice ale zonei, precum și față de elementele valoroase ale imobilului, în vederea stabilirii unor reguli de intervenție ce vor fi reglementate prin PUZ.

În urma analizării documentației, în cadrul Ședinței Comisiei Regionale a Monumentelor Istorice București, din data de 17.04.2008 se acordă:

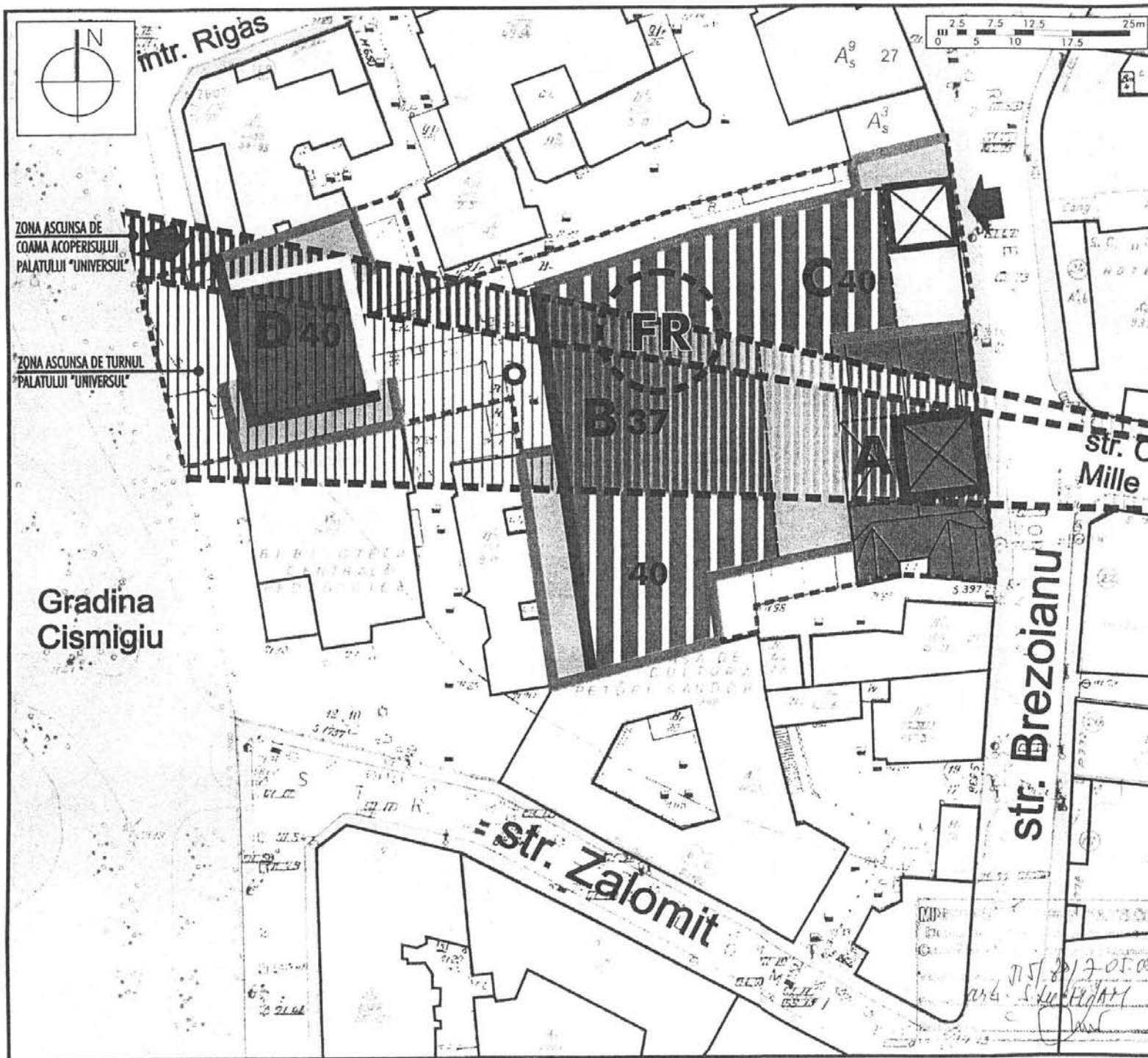
AVIZ FAVORABIL

pentru restricțiile și permisivitățile propuse în varianta V2

Prezentul aviz este valabil cu una plansă anexă vizată spre neschimbare.



CONSILIER SUPERIOR,
Sergiu LUCHIAN
Sergiu LUCHIAN



plansa 6.3

**RESTRICTII SI PERMISIVITATI II
MOD DE CONSTRUIRE - V2**

legenda:

LIMITE, CIRCULATII

- IMOBIL STUDIAT
Sed. "UNIVERSUL" - Str. Ion Brezoianu nr. 23-25, Sector 1, Bucuresti
- CIRCULATI PUBLICE CAROSABILE
- CIRCULATI PUBLICE RETONALE
- GRADINA CISMIGIU

ORGANIZAREA INCINTEI

- CORP DE CLADIRE CARE SE RESTAUREAZA
ARH. PAUL SARABANDESCU, ING. EMIL PRAGER, 1926-1930
- CORP DE CLADIRE PROPUS CE PREIA ELEMENTELE
VOLUMETRICE SI DE FATADA ALE PROIECTULUI INITIAL
AL ARH. PAUL SARABANDESCU
- EDIFICIILE PENTRU CLADIRILE A CAROR INALTIME ESTE
LIMITATA PENTRU CONSERVAREA GRADINII CONSRACRATA
A PALATULUI "UNIVERSUL" IN LUNGUL STRAZII C-TIN MILLE
- EDIFICIILE PENTRU CLADIRILE A CAROR INALTIME NU ESTE
LIMITATA PENTRU CONSERVAREA GRADINII CONSRACRATA
A PALATULUI "UNIVERSUL" IN LUNGUL STRAZII C-TIN MILLE
- EDIFICIILE PENTRU CLADIRILE A CAROR INALTIME
ESTE LIMITATA DE CLADIRILE EXISTENTE ALATURATE
INALTIMEA ACESTORA SE STABILESTE PRIN PLAZ
- IMPLANT EDIFICIABIL
- C-PLAZA OBLIGATORIE LA CALZAN
- FATADE VIZIBILE DIN GRADINA CISMIGIU
SI BULEVARDUL ELISABETA
- PENTRU DEPASIREA INALTIMII MAXIME ESTE NECESAR
UN STUDIU DE VIZIBILITATE DIN CALZ VICTORIEI
- FATADA RECONSTRUITA
- INALTIME MAXIMA A CORPULUI DE CONSTRUCTIE ING
- ACCES CAROSABIL
- Pui cu adancimea de 150,20m care asigura alimentarea cu
apa potabila a ansamblului functioneaza din anul 1936

Plan Topografic 1999, original SCARA 1:500

STUDIUL ISTORIC DE FUNDAMENTARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL
SEDIUL "UNIVERSUL" - STR. ION BREZOIANU NR. 23-25, SECTOR 1, BUCURESTI
S.C. QUATTRO DESIGN S.R.L. BUCURESTI - 04.2008
CONTRACT NR. 2008 - BENEFICIAR S.C. UNIVERSUL SA
A. 6.3 RESTRICTII SI PERMISIVITATI II - MOD DE CONSTRUIRE - V2 - SC. 1/20
AUTOR: ING. SERGIU POPESCU, CF. EMIL PRAGER, ING. PAUL SARABANDESCU, CRISTINA





MINISTERUL MEDIULUI SI DEZVOLTARII DURABILE
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI**

Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București



Nr. 6132/631/18.12.2008

CATRE,

Catre: **S.C. UNIVERSUL S.A.**

Cu sediul: Str. Ion Brezoianu, nr. 23-25, sect.1, Bucuresti

REFERITOR: Emitere aviz de mediu pentru P.U.Z. – “UNIVERSUL”-
Birouri, comert, servicii, alimentatie publica, hotel, locuire - Str.
Brezoianu, nr. 23-25, Sect 1, Bucuresti

Ca urmare a notificării adresate de S.C. UNIVERSUL S.A.
nr.6132/631/17.11.2008,

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,

in urma parcurgerii etapei de încadrare,

in baza H.G.R. nr. 368/2007 privind organizarea si functionarea Ministerului
Mediului si Dezvoltarii Durabile si a O.U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului
aprobata si modificata prin Legea nr. 265/2006, modificata si completata prin O.U.G.
nr. 114/2007 si 164/2008, in conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), P.U.Z. –
“UNIVERSUL”- Birouri, comert, servicii, alimentatie publica, hotel, locuire -
Str. Brezoianu, nr. 23-25, Sect 1, Bucuresti urmeaza ca sa fie supus procedurii de
adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de
vedere urbanistic a unui teren in suprafata de 4411 m² (conform Avizului Directiei
Urbanism si Amenajarea Teritoriului nr.7/1/20/27.02.2008 emis de Primaria
Municipiului Bucuresti) prin realizarea de lucrari de consolidare si extindere pentru
corpul A (existent) si construire corpuri noi,

in urmatoarele conditii:

- Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor
impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform
legii.

- Alimentarea cu apa potabila : se va face din reseaua publica de alimentare cu apa.
Canalizarea menajera: apele uzate menajere vor fi evacuate in reseaua oraseneasca.
Canalizarea pluviala: apele pluviale vor fi evacuate in reseaua oraseneasca.

- Suprafata de spatii verzi in procent de 20% din suprafata totala a terenului va fi amenajata si intretinuta.
- Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 18.12.2008 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular, Planul Urbanistic Zonal - "UNIVERSUL"- Birouri, comert, servicii, alimentatie publica, hotel, locuire - Str. Brezoianu, nr. 23-25, Sect 1, Bucuresti urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare conf. H.G. nr. 1076/2004.

DIRECTOR EXECUTIV,

Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,

/Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,

Ing. Andrei Stroian



Primăria Municipiului București

Dirrecția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Dirrecția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE
Nr. 791325/12.12.2008

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 47/ 12.12.2008 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 38. SC UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA „ION MINCU” cu sediul/domiciliul în București, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. – ului – „STR. ION BREZOIANU NR. 23 - 25 SECTOR 1 BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE

ALEXANDRU DUMITRU RADU



SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT
DUAT-COMISIE,

/ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35, tel.centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001: 2000



SMM certificat ISO 14001: 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr. 1978 / 13.12.2008
dec 1868

Către

S.C. URBAN TRAFIC S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 18.12.2008 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « P.U.Z. – Complex Universul - Ansamblu rezidențial & Hotel 5* cu dotări comerciale, birouri, restaurant, bar, bazin de înot, săli de conferințe, alte dotări specifice, în regim de înălțime 3S+P+5E, pentru corpul B, 3S+P+9E, pentru corpul C și 3S+P+30E, pentru corpul D – str. Ion Brezoianu nr. 23 - 25 », conform certificatului de urbanism și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV





Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SVC certifica ISO 9001 : 2000



SMM certifica ISO 14001 : 2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ – str. Drumul Murgului nr. 40A, sector 3;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Șos. București – Ploiești – Tarla 696, sector 1;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Șos. București – Ploiești nr. 89 – Str. Ștefan Holban nr. 8, sector 1;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Ștefan Holban nr. 33 - 35, sector 1;
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Samuil Vulcan nr. 12 – Cal. 13 Septembrie nr. 183, sector 5;
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Calea Plevnei nr. 138 A, sector 1;
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Calea Vitan nr. 210 - 212, sector 3;
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Baratiei nr. 47 - 49, sector 3;
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Șos. București – Ploiești – nr. 172 - 178, sector 1 – REVIZUIT -;
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. AMMAN nr. 2, sector 1;
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Arh. Grigore Cerchez nr. 12, sector 1;
12. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. CARACAS nr. 44 B, sector 1;
13. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Ion Brezoianu nr. 23 - 25, sector 1.

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SVC certifica ISO 9001 : 2000



SMM certifica ISO 14001 : 2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

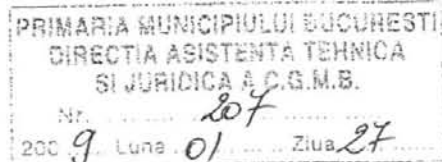
Consiliul General al Municipiului București **Serviciul Transparență Decizională**

BUCUREȘTI
CENTRUL DE CALCUL

Către REGISTRATURA

145 / 27.01.2009

Centrul de Calcul



Pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, vă transmitem, alăturat, în copie, următoarele proiecte de hotărâri:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ - str. Drumul Murgului nr. 40A, sector 3;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ - Șos. București - Ploiești - Tarla 696, sector 1;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ - Șos. București - Ploiești nr. 89 - Str. Ștefan Holban nr. 8, sector 1;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ - Str. Ștefan Holban nr. 33 - 35, sector 1;
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ - Str. Samuil Vulcan nr. 12 - Cal. 13 Septembrie nr. 183, sector 5;
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ - Calea Plevnei nr. 138 A, sector 1;
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ - Calea Vitan nr. 210 - 212, sector 3;
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ - Str. Baratiei nr. 47 - 49, sector 3;
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ - Șos. București - Ploiești - nr. 172 - 178, sector 1 - REVIZUIT -;
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ - Str. AMMAN nr. 2, sector 1;
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ - Str. Arh. Grigore Cerchez nr. 12, sector 1;
12. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ - Str. CARACAS nr. 44 B, sector 1;
13. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ - Str. Ion Brezoianu nr. 23 - 25, sector 1.

Totodată, vă facem cunoscut, că termenul limită de transmitere a propunerilor, sugestiilor și a opiniilor cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative, menționate mai sus este de **11.02.2009** și se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă, pe adresa P.M.B. - B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 - Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B. ;

Proces-verbal

al ședinței de dezbatere publică organizată de către Direcția Asistență Tehnică și Juridică a Consiliului General al Municipiului București, în temeiul Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică în data de 18 februarie 2009, orele 12,00

Ședința a avut loc în Sala de consiliu de la etajul III din Primăria Municipiului București, B-dul. Regina Elisabeta nr.47, sector 5.

Doamna Gladiola Țicleanu

În conformitate cu prevederile art. 6 alin. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, Primăria Municipiului București a organizat ședința publică astăzi 18.02.2009, ora 12,00 la sediul său din B-dul. Regina Elisabeta nr.47, etaj III, camera 301 cu următoarea ordine de zi:

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ Str. Ion Brezoianu, nr. 23-25, sector 1

Au fost invitați: - - - - -

Din partea Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului - PMB este prezent domnul arhitect șef Gheorghe Pătrașcu;

Domnul Horațiu Țica – din partea Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a C.G.M.B. –absent;

De la comisia juridică și de disciplină a C.G.M.B.este cineva prezent? Absent;

Din partea Cabinetului Primarului General domnul Costin Berevoianu – absent;

Din partea Societății Civile-domnul Alexandru Binescu - prezent

Din partea Tranziției Urbană -Diana Culescu - prezent

Din partea Salvați Bucureștiul - Nicușor Dan - prezent

Din partea Viitor Plus - absent

Din partea Fundației Eco – Civică - Domnul Dan Trifu - prezent

Domnul Alexandru Binescu

Suntem inițiatorii campaniei Salvați Cișmigiul și fac o precizare: această dezbatere se face la cererea Organizațiilor Neguvernamentale, iar autoritățile au fost obligate de lege să o organizeze. Am următoarea întrebare: pe harta PUZ, există repartiții

în funcție de funcțiunile destinate suprafeței și fiecare suprafață luată în parte depășește totalul respectiv procentele alocate depășesc totalul de sută la sută, PUZ este greșit?

A doua întrebare se referă la dezbaterea publică și anunțul care se pune afișat la panoul PMB. Am verificat și nu a fost afișat.

Doamna Gladiola Ticleanu

Noi facem anunțul în conformitate cu prevederile art. 6 alin. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și îl afișăm atât pe site-ul PMB, îl transmitem presei, Direcției Relații Publice și Informare, îl afișăm la sediul PMB din strada Elie Radu, facem proces-verbal și toate anunțurile sunt afișate. Dacă se întâmplă ceva ulterior, asta nu mai este vina noastră.

Proiectele supuse dezbateri publice au fost afișate și ele de asemenea.

Domnul Arhitect Șef Gheorghe Pătrașcu

Le puteți consulta și la direcția de specialitate.

Domnul Alexandru Binescu

Dezbarerea se face între autoritate și cetățenii interesați și doresc să pun mai multe întrebări.

Referitor la împărțirea suprafețelor pe funcțiuni, numărul de metri alocați pentru construcție, acces mașini, pietoni, spațiu verde. Care este suprafața totală?

Există Hot. nr. 66/2006 prin care la metri pătrați construiți în funcție de destinația lor se asigură un loc de parcare, la 100 mp construiți pentru o locuință, un loc parcare, la 60 mp pentru hotel un loc parcare, la 20 mp pentru spațiu comercial, un loc parcare.

Investitorul dorește să facă și spații comerciale și hotel și locuință sau doar loc, dacă nu, trebuie să asigure 264 locuri de parcare. Conform PUZ, asigură doar 100. Aceasta este încălcarea Hotărârii CGMB? Direcția Transporturi trebuia să dea un aviz, dânsii dau un acord, și apoi spun: pentru aviz puteți reveni și menționează următoarele corpuri de clădire prin adresa lor, parter plus 5 etaje nu există pe harta supusă dezbaterii, parter plus 9 etaje, parter plus 30 etaje.

-La ce corpuri de clădire se referă, dacă ele nu sunt pe hartă?

-Privitor la Autoritatea de mediu, în cadrul proiectului se specifică avizul de la autoritatea de mediu, urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu. Vedeți vreo contradicție?

- Având în vedere opiniile exprimate de membrii comisiei de mediu, în absența comentariilor din partea publicului, urmează să fie supus fără aviz de mediu, dacă puteți să ne puneți la dispoziție trei anunțuri ale titularului. Am vrea să le primim înainte să fie adoptat proiectul. Procentul de 20% de spații verzi, acest procent făcând referire la sup. construită.

Domnul Arhitect Șef Gheorghe Pătrașcu

Regulamentul de urbanism se referă la zone care nu sunt reglementate și vă rog să specificați la care suprafețe vă referiți.

Domnul Alexandru Binescu

Suprafața de 20% va fi amenajată și întreținută, așa cum scrie în proiect iar prin adresa oficială depusă la primărie, am cerut o serie de documente, plașele pe baza cărora s-au dat toate avizele, termenul legal fiind de 30 zile, dar vă rog dacă puteți să ni le puneți la dispoziție.

Domnul Arhitect Șef Gheorghe Pătrașcu

În privința bilanțului există o eroare, referitor la adresele Direcției de Transporturi, neconcordanțele între clădiri privind numărul de nivele, istoria acestui proiect este: el a fost avizat în comisia de urbanism, este aici procesul verbal de avizare, eu am fost numit Arhitect Șef, după ce a fost avizat acest proiect. În mod normal ar fi trebuit să dau un aviz conform hotărârii comisiei, dar am considerat că sunt abuzive propunerile și am intrat în negociere cu întocmitorul documentației, negociind alte suprafețe și înălțimi, încercând să reduc cât se poate efectele pe care le-am considerat eu nocive. Prin această negociere nu am ajuns la idealul pe care l-aș fi dorit din proiect. Este o înlocuire a fostului aviz cu un nou aviz prin care se reduc suprafețe, înălțimi, obligând să se păstreze CAZZA VILLAN, care era propusă în proiectul inițial să fie demolată, am îndepărtat clădirea P+10 de la aliniamentul spre Brezoianu în așa fel să nu fie vizibilă și am redus coeficienții de utilizare a terenului. Din aceste motive s-a ajuns la aceste discordanțe. În concluzie este o diminuare a indicatorilor.

Domnul Alexandru Binescu

Avizele nu se dau pe indicadicatori maximi, se dau pe indicatori ficși.

Domnul Arhitect Șef Gheorghe Pătrașcu

Se dau până la maxim, din negocieri cât s-a putut. În privința felului cum s-a desfășurat procedura la Autoritatea de Mediu, întrebați Autoritatea de Mediu, pentru că de acolo iese cu, sau fără aviz sau cu întrebarea dacă se cere studiu de impact.

În privința spațiilor verzi, vreau să vă rog să mă lăsați să analizez puțin documentația. Referitor la prevederile Regulamentului General de Urbanism, acesta se aplică pentru zonele nereglementate. Această zonă, este zonă reglementată. Ar fi absurd să se ceară 20% spații verzi când ele nu există și ar însemna demolări. Aici e o neconcordanță a legislației pe care am sesizat-o.

Domnul Alexandru Binescu

20% este dat de Autoritatea de Mediu, și ați sărit peste întrebarea cu locuri de parcare, Hot. nr. 66/2006.

Domnul Arhitect Șef Gheorghe Pătrașcu

Există un aviz, el trebuie respectat, dacă el este incorect, trebuie să verificăm. Există derogare de la această prevedere tot pentru zonele constituite din punct de vedere al țesutului urban.

Domnul Alexandru Binescu

Deschidem harta și verificăm. Este o suprafață construită de 26.400 mp, nr. locuri parcare 100, conform hotărârii.

Domnul Arhitect Șef Gheorghe Pătrașcu

Se refereră la spațiile utile, nu la spațiile tehnice sau de altă natură. Documentațiile pot fi consultate la serviciul de urbanism, ceea ce este public se poate se pune la dispoziție conform prevederilor legale.

Domnul Alexandru Binescu

Am făcut cerere la Centrul de Informare și nu mi s-a răspuns.

Doamna Gladiola Ticleanu

S-a formulat deja răspunsul, s-a transmis cu nr. de înregistrare, tot acolo trebuia să mergeți să ridicați răspunsul.

Domnul Arhitect Șef Gheorghe Pătrașcu

Există o prevedere, având în vedere penuria de hârtie și de mijloace de editare, răspunsurile se depun la registratura primăriei, din păcate.

Domnul Dan Trifu

Aș vrea să fac niște precizări. Niciodată societatea civilă nu s-a opus și nu se va opune unor investiții care sunt benefice și care aduc profituri și care cresc nivelul de trai al cetățenilor. Noi am cerut autorității locale și cerem și beneficiarilor, să se respecte legislația. Dacă beneficiarii transmit prin viu grai că autoritatea te protejează să încalci legea, nu este în ordine. Asta vrem să corectăm. Noi nu vrem să oprim investițiile, vrem să fim în spiritul legii și cred că din ce am discutat cu Organizațiile Neguvernamentale, această idee a reieșit.

Domnul Arhitect Șef Gheorghe Pătrașcu

Mi se pare interesant pctul dvs. de vedere, sunt de acord cu el, dar o mare problemă e aceea a legislației, pe care eu o ridic de mult și vă rog să vă îndreptați împotriva curentului, care susține acum anularea Ordonanței 27/2008. Nu am văzut nici un protest din partea societății civile.

Domnul Dan Trifu

Nu este adevărat, am fost consultați, dvs. știți cum s-a dat Ordonanța 27/2008, fără să fie adusă la cunoștință. Noi chiar am obiectat și v-am adus obiecțiile.

Domnul Arhitect Șef Gheorghe Pătrașcu

Eu vă contrazic, deoarece s-a dezbătut cu toate asociațiile profesionale, cel puțin 10.

Domnul Dan Trifu

Una din obiecțiile noastre a fost ca să nu permitem la un an după realizarea PUG să revenim iarăși cu un PUZ, adică am făcut dezvoltarea durabilă, un PUG. Dacă planul inițial s-a schimbat, iar

avizele au fost luate pe planul vechi, sau pe un alt plan, înseamnă că trebuie să reluăm procedura.

Domnul Arhitect Șef Gheorghe Pătrașcu

Din moment ce s-a încadrat în indicatorii maximi care au fost avizați, orice schimbare de plan trebuie reavizată. Singurele documente care fac parte din actul legislativ sunt hotărâra și planșele de reglementări.

Domnul Dan Trifu

Să vă explic procedura de mediu ca să înțelegă și mass-media și dvs. Noi avem statut de invitat în comisia de avizare tehnică de la Agenția Regională și Locală București, inclusiv Ilfov. Proiectul a venit în comisie, legea spune că procentul minim de spațiu verde este de 20%, pentru locuințe. Agenția de Mediu impune minim de 30 % spațiu verde. În aceste condiții, noi am făcut media 25% spații verzi. Nu ni i-au putut asigura nici pe cei 20%. Numărul de locuri de parcare a fost total insuficient, am atras atenția Agenției că acest proiect ar trebui să intre pe studiu de impact pentru că se află într-o zonă protejată, foarte importantă a Bucureștiului, într-o zonă cu acces limitat auto, care atrage un număr de autoturisme, care nu știu cum se vor strecura pe acolo. Proiectul avea la bază HG nr. 1076/2004 și ar fi trebuit să intre cu studiu de impact, astfel Agenția Regională putea reglementa foarte bine acest proiect, iar dezbaterea publică era foarte importantă atunci. Ce înseamnă fără aviz de mediu? Nu înseamnă că lucrarea nu are aviz de mediu, ea are aviz, dar în procedură simplificată și se numește ștampilă B, ori pe noi ne-a îngrijorat că nu a existat studiu de impact. De asemenea, am obiectat la CUT-ul proiectului care depășește înălțimea zonei. În zona protejată respectivă, înălțimea zonei nu poate fi depășită decât cu un etaj sau o mansardă, nu mai mult de atât. Sunt mai mulți factori care erau obligați prin Agenția de Mediu să conchidă spre studiul de impact. Numărul de locuri de parcare se stabilește în felul următor: pentru locuințe până într-o sută pe mp, un loc parcare și 20% vizitatori. La spații comerciale sunt 20 locuri, și un loc parcare la 320 metri, la turism 60 mp și un loc de parcare, dar trebuie să avem și acolo vizitatori.

Numărul de 100 locuri de parcare ni s-a părut total insuficient, iar ceea ce este și mai grav, avizul de mediu în procedură simplificată se numește impropriu "fără aviz de mediu". Eu am cerut ca legislația

să schimbe acest termen, deoarece tinde să se creadă că nu se dă aviz de mediu.

Domnul Arhitect Șef Gheorghe Pătrașcu

De fapt nu se face încadrarea.

Domnul Dan Trifu

Prin evaluarea de mediu, se consideră că nu ar avea impact asupra mediului. Proiectul este cu impact destul de mare asupra mediului și mai ales că HG nr.1074/2006 spune că toate proiectele care umblă la coeficienții urbanistici, trebuie să intre pe evaluare de mediu. Știm că unii investitori se grăbesc, dar nu să încalci legea, când Hotărârea nr. 66/2006 spune că la 4 locuri parcare trebuie să plantezi și un copac, dar pe amplasament. Vedeți, sunt mai multe puncte care se încalcă și noi vrem să corectăm acest lucru ca să iasă un proiect bun și legal.

Domnul Arhitect Șef Gheorghe Pătrașcu

Procedura de mediu s-a făcut după ce a existat negocierea asta.

Domnul Dan Trifu

Precizez că avizul de mediu se eliberează după obținerea tuturor avizelor. Dacă nu există acest aviz de coordonare, este foarte grav pentru că este foarte important. Noi vom verifica proiectele, dacă nu coincid, vom vedea. Numai prin PUZ se poate adăuga un etaj sau o mansardă.

Domnul Arhitect Șef Gheorghe Pătrașcu

În PUZ de zone protejate, este prevăzută o anumită înălțime la 11 etaje, dar printr-un PUZ, legislația în vigoare ar vrea să schimbe.

Vă dau un exemplu: un PUZ de zonă protejată, poate fi prevăzut în totalitate prin alt PUZ și se schimbă complet regulamentul. E o legislație care eu spun că este proastă de foarte multă vreme, dar dacă este în vigoare o aplicăm așa cum e. Dacă nu ați reușit să convingeți cum nici eu, zona politică, că este un domeniu important acesta, asta e.

Domnul Dan Trifu

Trebuie să aplicăm legea împreună și atunci va fi bine. Mulțumesc

Domnul Arhitect Șef Gheorghe Pătrașcu

Mai fac o precizare. Nu sunt apărătorul acestui proiect.

Am preluat această documentație, cu avizul vechii comisii în mod normal am încercat să fac o renegociere atât cât mi-a permis beneficiarul. Din punct de vedere legal, am obligația să supun dezbaterii spre aprobare o documentație care este considerată completă.

Domnul Nicușor Dan

Referitor la Ordonanța 27/2008, referitor la asociațiile care au întocmit pactul pentru București, noi am promis în campania electorală tuturor partidelor un document numit Angajament legislativ. În ședința de la Camera Deputaților nu am fost anunțați să venim.

Domnul Arhitect Șef Gheorghe Pătrașcu

Eu nu am văzut la Cameră nici un document înregistrat.

Domnul Nicușor Dan

Nu am știut ziua când a fost ședința. Legat de acest proiect, Consiliul General trebuie să judece asupra legalității și asupra oportunității. Referitor la oportunitate, sper ca acesta să o refuze pentru că are densitatea exagerat de mare CUT 6. În ceea ce privește legalitatea, am următoarele întrebări:

În legătură cu Hot.66/2006, vorbiți de o hotărâre de consiliu care o derogă sau de cazuri particulare?

Domnul Arhitect Șef Gheorghe Pătrașcu

Trebuie să verific.

Domnul Nicușor Dan

Acest proiect este în forma care este prezentat Consiliului General, nu coincide cu cel avizat de Direcția Cultură, adică avizul este dat pe un alt proiect, ceea ce în opinia noastră este ilegal.

Domnul Arhitect Șef Gheorghe Pătrașcu

Fac precizarea că singurul aviz atestat este cel al Ministerului Dezvoltării. Ministerul Culturii dă aviz în privința studiului istoric care poate limita înălțimea.

Domnul Nicușor Dan

Mai am o chestiune generală care ține de majoritatea PUZ-urilor și un regulament aferent, care nu este prezentat consilierilor și dispare, cum s-a mai întâmplat și în alte cazuri. Nicăieri nu este afișat acest regulament. Dumneavoastră spuneți că noi nu știm să socotim locurile de parcare. Evident că nu știm, din moment ce pe planșă nu sunt trecute utilitățile, adică câtă suprafață desfășurată este pentru hotel, câtă este pentru rezidențial, etc. Un lucru foarte important la acest proiect, este un aviz de la MDLPL care condiționează avizul de următoarea restricție: se interzic suprafețe vitrate de mari dimensiuni, imitați de materiale, sau utilizarea improprie a materialelor. Din cauză că acest puz nu are un regulament, această restricție se pierde.

Domnul Arhitect Șef Gheorghe Pătrașcu

Aveți dreptate.

Domnul Remus Hârșan

Aș vrea să fac câteva precizări la acest PUZ. Am auzit în ultima vreme multe lucruri greșite despre acest proiect, am citit lucruri care pot fi considerate dezinformări și lucruri exagerate de genul că se distruge parcul Cișmigiu, se construiește în parcul Cișmigiu, etc.

Acest PUZ în principiu propune un fel de carcasă în care se va dezvolta un proiect de arhitectură. Toate aceste avize sunt avize de intenție, nu sunt avizele finale. Proiectul care se va face acolo va lua aviz de la cultură, de la trafic (aviz final), va lua aviz de mediu. Toate aceste lucruri vor fi evident luate pentru că altfel nu se va lua autorizația de construcție. Acest PUZ a început acum 2 ani și jumătate, nu este un proiect făcut pe genunchi, nu este un proiect care nu a avut atenție din partea Comisiei Tehnice, sau a Arhitectului Șef. A fost un proiect amplu dezbătut. Ce avem acum la Brezoianu 24, o fabrică părăsită, a fost o tipografie construită după tehnologia anului 1930, care actualmente nu mai este funcțională. Există o clădire care este foarte frumoasă, Universul Nou, dintr-un proiect a fost construit aproape 60% pentru că inițial se dorea demolarea clădirii mai mici, așa numita CAZZA VILLAN și s-a dorit construirea unui palat. Acest palat a fost realizat în proporție de 60%, casa rezistând. În momentul în care s-a intenționat dezvoltarea acestui proiect, ne-am gândit să păstrăm la strada Brezoianu clădirile reprezentative, tipografia din spate care este o clădire fără valoare, care are o expertiză proastă și clădirile anexă din spate către parcul

Cișmigiu pot fi demolate și acolo să construim un proiect civilizată, frumos pentru oraș, să dăm către parcul Cișmigiu funcțiunea de locuire, iar către stradă să se facă funcțiuni publice, restaurante, cafenele, etc. Ce a rezultat? Un proiect în care turnul din spate a fost ținta criticilor, că era prea înalt. Acest lucru s-a înțeles, s-a redus înălțimea la P+12, care nu este un turn ci o clădire care nu se încadrează în categoria clădirilor foarte înalte. Dacă ne uităm în jurul parcului Cișmigiu vedem cam același lucru, blocuri cu 10 etaje. Ca să fie clar, sunt cinci corpuri de clădire pe acest teren, două corpuri, respectiv Universul Nou și Universul Vechi, care vor fi restaurate și păstrate și vor arăta exact ca și acum, în care vor fi funcțiuni publice. Există un corp central care va fi un corp de birouri și care va avea 10 etaje, care se va construi pe amprenta actualului corp de tipografie, care este un P+4 și va exista o clădire către parcul Cișmigiu care este alineată cu frontul de blocuri construite actualmente lângă parc, având o retragere de 6 m de la linia de proprietate. Restul terenului, și aici recunosc aveți dreptate, sunt niște greșeli de procente acolo și cred că la spațiile verzi s-a greșit, probabil că sunt 19%, 20% dar nu 25% cum au scris în PUZ. Pot să vă spun că acum nu există deloc spațiu verde pe acest teren. CAZZA VILLAN și Universul Nou nu sunt monumente de arhitectură și investitorul le putea dărâma dacă dorea acest lucru. Este normal ca în centrul orașului CUT-ul să fie mare, e vorba de densitate. Nu știu exact câte locuri de parcare a obținut acest proiect la Comisia Tehnică de Circulație. Aceste reglementări care sunt generale pentru locurile de parcare, trebuie analizate de la proiect la proiect și interpretate.

Doamna Irina Iamandescu

În legătură cu atribuțiile Ministerului Culturii pentru avizele de intervenți, în această zonă și de asemenea pentru avizarea de PUZ-uri care vizează zonele construite protejate sau zonele de protecție ale monumentelor istorice, Ministrul Culturii și Cultelor a adresat astăzi domnului Primar al Capitalei o scrisoare prin care dorește să sublinieze faptul că această documentație nu a fost luată în discuție de către minister în forma ei propusă dezbaterii și aprobării ulterioare a Consiliului General și anume PUZ. Această documentație a fost avizată de Direcția de Cultură, Culte și Patrimoniu Național a Municipiului București la faza de studiu istoric de fundamentare. Ministerul este în momentul de față în necunoștință de cauză. Ministrul s-a adresat domnului primar cu privire la necesitatea legală

a avizării acestor PUZ-uri din zone protejate de către minister și aş vrea să mă delimitez de afirmaţia care s-a făcut mai devreme cum că Ministerul Culturii nu are atribuţii în acest sens. Intervenţiile propuse, deşi nu ne-au fost transmise oficial, înţeleg din documentaţia propusă dezbaterii publice că depăşesc reglementările avizate și aprobate conform legii și ministerul trebuie să aibă un cuvânt de spus în acest sens. Aş vrea să luaţi notă de această poziţie a ministrului culturii și de faptul că ministerul nu doreşte să intervină pe fond în această problemă, sau să comenteze legalitatea proiectului pe care nu îl cunoaşte și să arate că nu se opune apriori unor investiții și unor construcții noi în zonele construite protejate, ci urmărește realizarea unor intervenții de calitate în condițiile legii. Pot să vă dau și numărul adresei ministerului transmisă astăzi Cabinetului Primarului General, respectiv adresa nr. 989/18.02.2009 înregistrată la Cabinet Primar General cu nr. 673/18.02.2009.

În această adresă, propunem printre altele suspendarea acestui proiect până la intrarea lui în legalitate.

Domnul Arhitect Șef Gheorghe Pătrașcu

Cu toată simpatia pe care v-o port, sunteți într-o gravă eroare și v-o demonstrez legal. Problema este așa: să facem diferența între ceea ce ar trebui să fie și ceea ce este legal. Repet, eu nu pot acționa decât în spiritul acelei legi așa cum este și nu sunt dispus să încalc legea pentru că deja sunt zeci de procese îndreptate împotriva, fie a Arhitectului Șef, fie a primăriei, legate de aceste probleme de legalitate. Încă de acum 3 ani solicit Ministerului Culturii să se armonizeze Legea nr. 422 cu Legea nr. 350 și nu s-a întâmplat nimic. Legea 422 este a protecției monumentelor, deci legea specifică în zona urbanismului este 350. Pe de altă parte există acel aviz al direcției, iar din punct de vedere al avizului pentru PUZ, el nu este prevăzut de lege, singurul aviz obligatoriu din anexa la 350 este al Ministerului Dezvoltării. Dacă doriți acest lucru putem discuta să îl facem legal, există și protocol între Ministerul Dezvoltării și Ministerul Culturii prin care s-au stabilit atribuțiile. Avizul din partea ministerului nu este necesar.

Doamna Irina Iamandescu

Din câte îmi dau seama din această documentație supusă dezbaterii, condițiile impuse prin avizul direcției nu sunt nici ele respectate.

Domnul Florin Trandafir

Am fost dezamăgit de poziția anumitor organizații ale societății civile care au respins anumite proiecte pentru considerente pe care nu pot să le împărtășesc. Acest proiect are câteva merite indiscutabile, din punct de vedere estetic este foarte recomandabil, din punct de vedere economic reprezintă o investiție utilă în zonă și salvează cele două clădiri din strada Brezoianu. Aceste clădiri sunt foarte importante pentru București, chiar dacă ele nu se află pe lista monumentelor istorice. Orice investitor care va veni, nu o să restaureze decât cele două clădiri pentru că are nevoie de rentabilitate. În ziua de astăzi este singura modalitate de a vedea cât mai multe clădiri istorice salvate, fie că sunt sau nu pe lista monumentelor istorice.

Domnul Arhitect Șef Gheorghe Pătrașcu

Nu am auzit deloc părerea unui urbanist. Aș fi interesat să aud și părerea doamnei Claudia Pamfil. Vă mai spun un lucru, însăși procedura de consultate și de dezbateră este deficitară, aici trebuie făcut ceva și de aceea o invit pe Claudia Pamfil să ne vorbească pentru că Ministerul a avut o inițiativă în acest sens și dânsa a condus grupul care încearcă să promoveze această procedură.

Doamna Claudia Pamfil

Am un ONG, fac parte și din platforma pentru București, dar acum aș vrea să vă vorbesc dintr-un alt rol așa cum a menționat și domnul Arhitect Șef Pătrașcu, acela de contributor la un document care se dorește a reglementa consultarea cetățenilor în planurile de urbanism și amenajarea teritoriului. Acest document se află în lucru, a fost elaborat prin consultare, însăși elaborarea a fost consultativă și așteptăm ca noul ministru să îl adopte. Sigur că va fi adoptat după Ordonanța 27/2008, nu am să intru acum în amănunte. Ce vreau însă să vă spun, este că în acest caz particular ar fi fost bine să se producă o consultare a cetățenilor mai structurată și organizată, însă le-aș spune colegilor mei ONG-iști, care au punctat foarte bine neconcordanțele, că beneficiarii au vrut să facă consultarea cetățenilor și vă spun aceasta pentru că ne-a contactat pe noi, știind că ne ocupăm de consultarea cetățenilor. Până la urmă nu s-a mai făcut această consultare și mie nu poate să îmi pară decât foarte rău.

Cred că aici este o verigă lipsă și îi mulțumesc lui Remus care a explicat foarte bine aceste lucruri și ce frumos ar fi fost să se explice asta acolo, oamenilor de acolo, ONG-urilor, să fie totul mult mai devreme și să se poată ajunge și la niște măsuri corelate, pentru că ce ne-a spus domnul arhitect Remus aici referitor la trafic, este vorba de o politică de trafic la o scară mult mai mare. Este doar un aspect să nu aducem parcărilor acolo și prin asta de fapt să ușurăm traficul. Dar aici se extinde problema, o asemea discuție de politici urbane ar fi trebuit să aibă loc și haideți să încercăm să o facem de acum, poate dacă s-au sărit niște pași, haideți așa cum au spus colegii mei de la Salvați Bucureștiul, să punem avizele în ordine, să se reglementeze până la urmă neconcordanțele acestea și haideți să aflăm părerea celor care vor locui în zonă. Eu mă bucur și voi folosi acest caz, ca un studiu de caz, pentru că învățăm cu toții din el și vă mulțumesc tuturor.

Domnul Alexandru Morărescu

Ceea ce vă spun puteți verifica întru totul, născut la 25 ianuarie 1966 pe strada Nuferilor, actuală General Berthelot, toată copilăria mi-am petrecut-o în parcul Cișmigiu, de acest proiect am aflat la un târg de Real estate la Casa Parlamentului și doresc să îmi cumpăr un apartament în blocul cu vedere la Cișmigiu și acesta este motivul pentru care eu am venit aici. Pentru prima dată văd că societatea civilă intervine, este pentru prima oară când văd că ceva se întâmplă, adică cine are ceva de spus spune și încearcă să se ajungă la o concluzie. Vreau să știu dacă aceste ONG-uri, care văd că au un discurs profesionist, dacă aceste chestiuni sunt soluționate în mod legal vor susține acest proiect? Nu s-a pus în discuție până acum dacă proiectul acesta este util sau nu și doar că nu se respectă un anumit număr de locuri de parcare.

Domnul Nicușor Dan

Vă rog să așteptați cu cumpărarea până depunem noi plângerea prealabilă și acțiunea în instanță. Referitor la rolul ONG-urilor, suntem foarte des atacați în ultimul timp că ne manifestăm pe subiecte pe care nu avem competență. Îmi pare rău, dar breasla arhitecților, toată lumea poate să vadă că acest oraș este un dezastru urbanistic, nu a avut loc o reacție, iar noi trebuie să ocupăm această lipsă de reacție pe care ei nu au avut-o. Referitor la legalitate și oportunitate, am spus-o, poate nu s-a înțeles, noi contestăm

densitatea exagerat de mare. Domnul arhitect ne-a spus de Paris. Parisul a limitat CUT 3 pentru toată zona lui centrală.

Domnul Arhitect Șef Gheorghe Pătrașcu

Vreau să vă spun că acea limitare de CUT de 3, implică alte condiții la Paris, densitatea este mult mai mare la Paris decât în București, a fost luată în urma unor discuții pe care le-am purtat cu niște specilaști francezi în România, în baza aceluia audit care s-a făcut. Deci lor nici nu le-a trecut prin cap să facă această limitare, ne-au spus nouă că este o metodă cam brutală și nu foarte democratică, limitarea CUT-ului și apoi au adoptat-o și ei chiar foarte serios.

Domnul Nicușor Dan

Când proiectul a fost prezentat Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, a fost pusă întrebarea domnului arhitect Machedon, dar nu este o zonă deja blocată? Și dânsul a spus că acesta este un argument, dar înseamnă că nu putem să îi facem ceva mai rău. Nu mi se pare un argument profesionist.

Dacă investitorul era de bună credință, folosea acele spații încă din momentul cumpărării. Investitorul, din punctul meu de vedere este un simplu speculant imobiliar.

Domnul Dan Iordăchescu

Este pentru prima dată când particip la o astfel de dezbatere. Toată oazele în care am cântat își protejau tot trecutul lor civic, arhitectural, ei se bazează și se bazează pe ce le-a lăsat trecutul frumos, pentru că nu ne putem refuza trecutul. Ce se discută despre Brezoianu aici mă doare enorm, pentru că s-au făcut multe lucruri, tot Lipsaniul este în paragină, în loc să avem grijă și să găsim soluțiile cele mai bune pentru ca acest București să trăiască și prin trecutul lui. Trecutul Bucureștiului îl reprezintă Casa CEC, Ateneul Român, Palatul Cantacuzino, toate aceste lucruri care atrag privirile și care atrag atenția lumii asupra unei țări. Toți care vin aici se duc și văd frumusețile centenare.

Domnul Arhitect Șef Gheorghe Pătrașcu

Cu tot respectul maestre, expuneți puțin care este poziția dumneavoastră. Acele clădiri care sunt valoroase, ele se păstrează. Aici este o altă problemă, este vorba de niște neconcordanțe între

niște documente, exagerări în ceea ce privește CUT-ul. Deci clădirile se păstrează, nu acesta este subiectul acestei dezbateri.

Domnul Dan Iordăchescu

Nu se mai poate circula, nu se mai poate respira, în curând cred că la anul, nu se va merge decât pe jos și cu mască de oxigen. Ceea ce mă interesează aici este că am dat nenumărate interviuri la presa de acolo și îmi era dragă această clădire care este în pericol de a fi astupată de zgârie nori. Noi nu suntem orașul "Zgârie Nori", să lăsăm New York-ul.

Domnul Arhitect Șef Gheorghe Pătrașcu

V-am explicat, clădirea de 30 etaje nu mai există.

Domnul Dan Iordăchescu

Am auzit că există un alt proiect de 12 etaje.

Domnul Arhitect Șef Gheorghe Pătrașcu

Știți cât are frontul spre Cișmigiu? Câte etaje sunt? P+10, deci blocurile care mărginesc Cișmigiul au 10 etaje.

Domnul Dan Iordăchescu

În concluzie, doresc să trăiesc într-un București al trecutului minunat. Doresc să trăiesc într-un prezent care să îmi asigure stabilitate și într-un viitor care să fie frumos și fastuos pentru acest oraș pe care îl iubesc.

Domnul Arhitect Șef Gheorghe Pătrașcu

Problema este următoarea, pe acest sistem de procedură deficitară în care eu ar trebui să trag niște concluzii, ceea ce mi se pare anormal, pentru că trebuie să existe un arbitru în dezbateră publică și chiar și ceea ce am propus noi nu cred că este chiar ceea ce trebuie. Eu prefer sistemul francez, în care instanța de specialitate desemnează un independent care conduce dezbateră, trage o concluzie care este irevocabilă.

Nu pot să trag o concluzie în acest moment pentru că evident există niște lucruri care trebuie verificate atent din punct de vedere tehnic. În momentul când se vor verifica aceste lucruri și se ajunge la o concluzie în ceea ce privește neconcordanța unor avize, eventuala lor ilegalitate, greșeli de calcul materiale

sau poate intenționate, o eventuală reducere a coeficientului de utilizare, în momentul în care vom avea o decizie negociată cu inițiatorul PUZ-ului, o vom afișa pe site și în urma ei vom decide dacă procedura va continua sau nu. Dacă sunteți de acord cu această soluție?

Doamna Claudia Pamfir

Nu ar fi timp pentru o scurtă expoziție?

Domnul Arhitect Șef Gheorghe Pătrașcu

Îmi pare rău dar mijloacele Primăriei sunt atât de reduse încât nu are hârtie. Haideți să ne folosim de ce avem, suntem într-o legislație aiurea, suntem în condițiile în care administrația este total la pământ, este desconsiderată și vă spun eu că până la urmă nu se poate face nici urbanism și nici politică de cultură decât cu funcționari publici calificați, bine plătiți și conștienți de ceea ce fac. Așa cum se întâmplă în țări ca Franța, Spania, etc.

Domnul Dinescu

Vroiam să vă propun ca în momentul în care veți face modificări pe PUZ să dați comunicate către baza de date a dumneavoastră pentru presă.

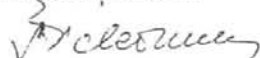
Doamna Gladiola Țicleanu

Având în vedere cele precizate mai sus, declarăm ședința de dezbateri publică închisă.

DIRECTOR EXECUTIV
GEORGIANA ZAMFIR



Întocmit,
Dinu F. 
Miu Liliana
23.02.2009

Șef Serviciu,
Transparență Decizională
Gladiola Țicleanu




Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
http://www.bucuresti-primaria.ro

SATJ



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO 14001 : 2004

Consiliul General al Municipiului
BUCUREȘTI
CENTRUL DE CALCUL
REGISTRATURA
Nr. 87 / 12.02.2009

Directia Asistență Tehnică și Juridică a CGMB
Serviciul Transparență Decizională

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚA TEHNICĂ
ȘI JURIDICĂ A C.G.M.B.
Nr. 424
2009 . Luna 02 . Zile 14

Către,
Centrul de Calcul
Domnului Director Executiv Sorin Ciucă

Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 6 alin. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, vă rugăm ca ANUNȚUL cu privire la organizarea dezbaterii publice, de miercuri - 18.02.2009, ora 12,00 să fie afișat la secțiunea "dezbateri publice - ședințe publice".

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV,
GEORGIANA ZAMFIR

Șef Serviciu
Gladiola Țicleanu

Țicleanu

Întocmit,
Consilier Dinu F.
12.02.2009

Dinu F.

**A MUNICIPIULUI
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Secretar General

**Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB
Serviciul Transparență Decizională**

Către:

9 880 02 23

9 204 02 23

**DIRECȚIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Domnului Arhitect șef Gheorghe Pătrașcu**

Spre știință:

**Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Domnului Președinte Horațiu Țica**



Vă returnăm, alăturat, "proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ Str. Ion Brezoianu, nr. 23 – 25, sector 1", înregistrat la Cabinet Secretar General sub nr. 327/6/27.01.2009 și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B. cu nr. 207/27.01.2009, având în vedere că în data de 18 februarie 2009, ora 12.00, a avut loc dezbateră publică cu privire la proiectul mai sus-menționat în conformitate cu Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

Ținând cont de concluziile dezbaterii publice cu privire la proiectul menționat, vă rugăm să-l reanalizați și în măsura în care considerați necesar să operați modificările.

De asemenea, facem precizarea că acest proiect de hotărâre se află pe ordinea de zi a ședinței ordinare din data de 27.02.2009 a Consiliului General al Municipiului București.

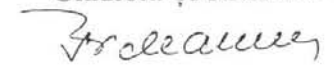
Anexăm prezentei Procesul - Verbal al dezbaterii publice.

Cu stimă,

**DIRECTOR EXECUTIV,
GEORGIANA ZAMFIR**



Șef serviciu,
Gladiola ȚICLEANU



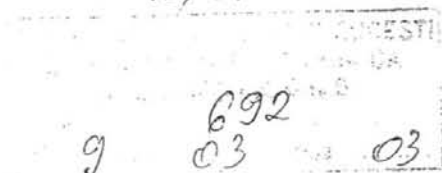
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

SERVICIUL URBANISM

Nr. DUAT 992/27.02.2009



ATA
Faza studiului
Comis de proiectare
02.03.2009
ATA

MUNICIPIUL BUCUREȘTI		
CABINET SECRETAR GENERAL		
NR.	992/6	
2009	Luna	02
	Ziua	27

CĂTRE:

CABINET SECRETAR GENERAL - CGMB

Ref: PUZ - STR. ION BREZOIANU NR. 23-25

Cu prilejul dezbaterii publice organizate de Primăria Municipiului București pe marginea proiectului de hotărâre privind aprobarea PUZ - STR. ION BREZOIANU NR. 23-25 au fost sesizate o serie de inexactități dintre reprezentarea grafică a planurilor și suprafețele evidențiate în bilanțul teritorial aferent.

În aceste condiții va solicităm suspendarea temporară a procedurii de aprobare a proiectului de hotărâre respectiv până când elaboratorul documentației va corecta erorile materiale respective.

Vă mulțumim,

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU



J. Ma Veligian
- în evidență

1/31
03.03.2009