

# PUNCTUL NR. 6



## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

privind constituirea Comisiei de evaluare a ofertelor și a Comisiei de soluționare a contestațiilor privind concesionarea terenurilor, destinate construirii, aparținând domeniului privat/public al Municipiului București

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană - Direcția Administrare Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei Patrimoniu și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art. 13 și art. 16, alin (4), din Legea nr. 50/29.07.1991 - privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Potrivit art. 15, alin (3) lit. d) din HG nr. 168/2007, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică

În temeiul art. 36 alin. (2), lit. c), art. 36 alin. (5), lit. (b) și art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/23.04.2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1 Se constituie Comisia de evaluare a ofertelor privind concesionarea terenurilor destinate construirii aparținând domeniului privat/public al Municipiului București, ce va funcționa în componența prevăzută în Anexa nr. 1.

Art. 2 Se constituie Comisia de soluționare a contestațiilor privind concesionarea terenurilor destinate construirii aparținând domeniului privat/public al Municipiului București, ce va funcționa în componența prevăzută în Anexa nr. 2.

Art. 3 Direcția Administrare Patrimoniu, prin Biroul Concesionări și Vânzări Legea 85, va organiza licitațiile și va asigura secretariatul comisiilor.

Art. 4 Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 5 HCGMB nr. 2/17.01.2008 precum și orice alte prevederi contrare se abrogă.

Art. 6 Persoanele nominalizate în Anexele nr. 1 și nr. 2 precum și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

*Această hotărâre a fost adoptată în ședința ... a Consiliului General al Municipiului București din data de...*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

**PRIMAR GENERAL**

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

---

Primăria Municipiului București

---

**ANEXA NR. 1**

**LA HOTARÂREA CONSILIULUI GENERAL al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
NR...../.....2009**

Componența Comisiei de evaluare oferte privind concesionarea terenurilor aparținând domeniului privat/public al Municipiului București, destinate construirii, este următoarea:

1. Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU – Primar General, sau un înlocuitor desemnat - Președinte
2. REPREZENTANT Ministerul Finanțelor Publice - Membru
3. Andrei CRECI – Direcția Juridic, Contencios și Legislație, sau un înlocuitor desemnat - Membru
4. GHEORGHE PĂTRAȘCU – Direcția de Urbanism Și Amenajarea Teritoriului, sau un înlocuitor desemnat - Membru
5. PRIMAR SECTOR 1 – 6 sau un înlocuitor desemnat - Membru
6. REPREZENTANT CGMB - Membru
7. BOGDAN ȘOȘOACĂ – Direcția Investiții sau un înlocuitor desemnat - Membru



**PRIMAR GENERAL**

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



---

Primăria Municipiului București

---

**ANEXA NR. 2**

**LA HOTARÂREA CONSILIULUI GENERAL al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
NR...../.....2009**

Componența Comisiei de soluționare contestațiilor privind  
concesionarea terenurilor aparținând domeniului privat/public al  
Municipiului București, destinate construirii, este următoarea:

1. Adrian IORDACHE - Direcția Juridic, Contencios și Legislație,  
sau un înlocuitor desemnat - Președinte
2. Carmen Florentina APOSTOL - Direcția Achiziții, Concesionări și  
Contracte, sau un înlocuitor desemnat - Membru
3. Cristina ȘETRAN – Direcția Evidența Imobiliară și Cadastrală,  
sau un înlocuitor desemnat - Membru



## PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SVM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: **constituirea Comisiei de evaluare a ofertelor și a Comisiei de soluționare a contestațiilor pentru concesionarea terenurilor, destinate construirii, aparținând domeniului privat/public al Municipiului București**

În conformitate cu prevederile art. 13 din Legea nr. 50/29.07.1991 - privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată, terenurile aparținând domeniului privat/public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi concesionate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajarea teritoriului, aprobate potrivit legii și având în vedere art. 16, alin (4), **licitația se efectuează de comisiile instituite în acest scop, prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.**

În temeiul prevederilor art. 15, alin 3, lit. (c) din Hotărârea Guvernului nr. 168/14.02. 2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/28.06.2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, **comisia de evaluare este alcătuită din reprezentanți ai Consiliului General al Municipiului București și ai direcțiilor generale ale Finanțelor Publice a Municipiului București, numiți în acest scop.** Pentru fiecare din aceste comisii vor fi desemnați consilieri generali din cadrul Consiliului General al Municipiului București, respectiv câte trei membri titulari și câte trei membri supleanți iar potrivit art. 16, alin.(2), președintele și secretarul comisiei de evaluare sunt numiți dintre reprezentanții acestuia în comisie. Ceilalți membri vor fi desemnați, câte unul, de către Direcția Generală a Finanțelor Publice a Municipiului București, respectiv de Primarul Sectorului 1-6.

Prin HCGMB nr. 2/17.01.2008, a fost aprobată modificarea componenței Comisiei de evaluare a ofertelor de licitație iar prin Dispoziția Primarului General nr. 1180/09.08.2006, a fost nominalizată o comisie de soluționare a contestațiilor pentru concesionarea terenurilor destinate construirii, comisii ce funcționează și în prezent.

Având în vedere cele prezentate mai sus și luând în considerare faptul că în data de 19.06.2008 s-a constituit noul Consiliu General al Municipiului București, se impune constituirea **Comisiei de evaluare a ofertelor și Comisiei de soluționare a contestațiilor** pentru concesionarea terenurilor destinate construirii aparținând domeniului privat/public al Municipiului București și desemnarea membrilor componenți ai acestora, în acest sens elaborându-se alăturatul proiect de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, pe care îl supunem aprobării.

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind **constituirea Comisiei de evaluare a ofertelor și a Comisiei de soluționare a contestațiilor privind concesionarea terenurilor**, destinate construirii, aparținând domeniului privat/public al Municipiului București

În conformitate cu prevederile art. 13 din Legea nr. 50/29.07.1991 - privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată, terenurile aparținând domeniului privat/public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi concesionate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajarea teritoriului, aprobate potrivit legii și având în vedere art. 16, alin (4), **licitația se efectuează de comisiile instituite în acest scop, prin hotărâre a Consiliului general al Municipiului București.**

În temeiul prevederilor art. 15, alin 3, lit. (c) din Hotărârea Guvernului nr. 168/14. 02. 2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/28.06.2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, **comisia de evaluare este alcătuită din reprezentanți ai Consiliului General al Municipiului București și ai direcțiilor generale ale finanțelor publice a municipiului București**, numiți în acest scop.

Conform art. 15, alin(1) și alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 168/14.02.2007, comisia de evaluare este alcătuită dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5 iar fiecare dintre membrii comisiei de evaluare i se poate desemna un supleant.

Pentru fiecare din aceste comisii vor fi desemnați câte trei membri titulari din cadrul Consiliului General al Municipiului București. De asemenea se vor desemna și membrii supleanți, respectiv câte trei membri pentru fiecare comisie. Ceilalți membri vor fi desemnați, câte unul, de către Direcția Generală a Finanțelor Publice a Municipiului București, respectiv de Primarul Sectorului 1-6.

Potrivit art. 16, alin.(2) din aceeași hotărâre, președintele și secretarul comisiei de evaluare sunt numiți dintre reprezentanții acestuia în comisie. Prin HCGMB nr. 2/17.01.2008, a fost aprobată modificarea componenței Comisiei de evaluare a ofertelor de licitație iar prin Dispoziția Primarului General nr. 1180/09.08.2006, a fost nominalizată o comisie de soluționare a contestațiilor pentru concesionarea terenurilor destinate construirii , comisii ce funcționează și în prezent.

Licitațiile se vor desfășura în condițiile acestor acte legislative și a altor legi în vigoare și vor fi organizate de Direcția Administrare Patrimoniu.

Față de cele prezentate mai sus și luând în considerare faptul că în data de 19.06.2008 s-a constituit noul Consiliu General al Municipiului București, se propune constituirea Comisiei de evaluare a ofertelor și Comisiei de soluționare a contestațiilor privind concesionarea terenurilor aparținând domeniului privat/public al Municipiului București și desemnarea membrilor componenți ale acestora, în acest sens elaborându-se alăturatul proiect de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, ce se supune dezbaterii și aprobării.

DIRECTOR GENERAL,  
BOGDAN HREAPCĂ



Intocmit : Mioara Mangu

DIRECTOR EXECUTIV,  
MARIA PETRASCU





## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii C.G.M.B. nr.211/2006 pentru aprobarea metodologiei de evaluare a terenurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului București și a documentației cadru de elaborare a ofertelor pentru procedurile de concesionare

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției Generale de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană prin Direcția Administrare Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei de Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând seama de prevederile art.16 alin.(4) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36 alin.(2) lit. c) și art. 45 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Hotărârea C.G.M.B. nr.211/2006 se completează după cum urmează:

După art.2 se introduc două noi articole 2<sup>1</sup> și 2<sup>2</sup> cu următorul conținut:

„Art.2<sup>1</sup> Comisia de evaluare a ofertelor pentru concesionarea de terenuri aparținând domeniului privat și/sau public al Municipiului București pentru realizarea de construcții definitive va funcționa în componența prevăzută în anexa 3.

Art.2<sup>2</sup> Direcția Administrare Patrimoniu prin Biroul Concesionări și Vânzări Legea 85(SAD) va asigura secretariatul comisiei.”

Maria Roxana Cosma



SECRET  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma



București, 17.01.2008

---

