

# PUNCTUL NR. 8

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE nr. ....din.....

### privind transmiterea în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București a imobilului situat în București, str. Sfânta Ecaterina nr. 3, Sector 4

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană prin Direcția Administrare Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. "c", alin. (5) lit. "a", art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

## CONSILIULUI GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Imobilul situat în București, **str. Sfânta Ecaterina nr. 3, Sector 4**, aflat în domeniul privat al Municipiului București, se transmite în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, pentru desfășurarea activităților specifice.

Imobilul este compus din teren în suprafață de 1006,00 mp din care construcții (2 Corpuri) în suprafață de 423,00 mp, identificat conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Finanțarea cheltuielilor de întreținere, reparații capitale și curente se asigură din bugetul Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

Art. 3 Predarea-preluarea imobilului prevăzut la art. 2 se va face de către Administrația Fondului Imobiliar pe bază de protocol de predare-primire, în termen de 30 de zile de la data prezentei hotărâri.

Art. 4 Schimbarea destinației imobilului atrage după sine revocarea de drept a prezentei hotărâri.

Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și Administrația Fondului Imobiliar vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Aceasta hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Murg CĂLIN  
București, ....  
Nr ....

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Tudor TOMA

ANEXA  
la Hotărârea nr. .... / .....  
a Consiliului General al Municipiului București

### DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului (2 Corpuri) situat în București, str. Sfânta Ecaterina nr. 3, Sector 4

Locul unde este situat imobilul	Caracteristicile tehnice generale ale imobilului solicitat
Municipiul București, str. Sfânta Ecaterina nr. 3, Sector 4	compus din teren în suprafață de 1006,00 mp din care construcții în suprafață de 423,00 mp



**PRIMAR GENERAL**

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

SMM certificat ISO14001 : 2004

---

**Primăria Municipiului București**

---

**EXPUNERE DE MOTIVE**

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București a adresat Primăriei Municipiului București o solicitare privind transmiterea în administrare a imobilului proprietate privată a Municipiului București, situat în București, **str. Sfânta Ecaterina nr. 3, Sector 4.**

Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală prin adresa nr.7318/25.05.2009, ne comunică că imobilul situat în București, str. Sfânta Ecaterina nr. 3, Sector 4, este înscris în lista cu proprietățile Primăriei Municipiului București din anul 1940 (extras din Cartea Funciară nr. 1132), pe adresa poștală str. Sfânta Ecaterina nr. 3.

În evidențele cadastrale ale Orașului București din anul 1986, pe adresa str. Sfânta Ecaterina nr. 3, Sector 4, a fost consemnat un imobil cu suprafață de 1060,00 mp teren din care 423, 00 mp construcții, proprietate de stat, categoria de folosință "instituții", cu posesor parcela la data întocmirii evidențelor, CORP PAZA MILIT BUC.

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană prin Direcția Administrare Patrimoniu, privind transmiterea în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București a imobilului situat în București, str. Sfânta Ecaterina nr. 3, Sector 4, a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, ce se supune dezbaterii și aprobării.

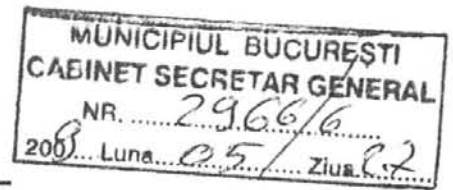
**PRIMAR GENERAL,**

**Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU**

# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Administrare Patrimoniu  
Nr. 1833/26.05.2009



## RAPORT DE SPECIALITATE

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București a adresat Primăriei Municipiului București prin adresa nr. 108/26.05.2009 o solicitare privind transmiterea în administrare a imobilului proprietate privată a Municipiului București, situat în București, **str. Sfânta Ecaterina nr. 3, Sector 4.**

Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală prin adresa nr. 7318/25.05.2009, ne comunică că imobilul situat în București, str. Sfânta Ecaterina nr. 3, Sector 4, este înscris în lista cu proprietățile Primăriei Municipiului București din anul 1940 (extras din Cartea Funciară nr. 1132), pe adresa poștală str. Sfânta Ecaterina nr.3.

Imobilul în cauză a făcut ulterior obiectul următoarelor acte normative:

1. "Deciziunea" nr. 2089/15.12.1952 emisă de fostul Sfat Popular al Capitalei-Comitetul Executiv, prin care se scoate, în conformitate cu prevederile Decretului 1952/1950, din fondul de bază al Întreprinderii Locuințe și Localuri, imobilul situat în str. Sfânta Ecaterina nr. 3, Sector 4, care trece în folosința Ministerului Justiției.

2. Decizia nr. 458/21.04.1975 emisă de fostul Consiliu Popular al Municipiului București – Comitetul Executiv, prin care se transmite din administrarea Municipiului București în administrarea ICRAL BERCENI imobilul situat în str. Sfânta Ecaterina nr. 3 (compus din clădire Laborator A în valoare reevaluată de 429000 lei, având durata normată de 70 de ani, norma amortizare 1,4 din clădirea administrativă B, în valoare reevaluată de 51000 lei, având o durată normată de 60 de ani, norma amortizare 1,7 ambele componente ale imobilului) identificat potrivit Ordinului nr. 136/1975 al Inspectoratului General de Stat pentru Controlul Calității Produselor.

În evidențele cadastrale ale Orașului București din anul 1986, pe adresa str. Sfânta Ecaterina nr. 3, Sector 4, a fost consemnat un imobil cu suprafață de 1060,00 mp teren din care 423, 00 mp construcții, proprietate de stat, categoria de folosință "instituții", cu posesor parcela la data întocmirii evidențelor, CORP PAZA MILIT BUC.

Față de cele de mai sus propunem spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind transmiterea în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București a imobilului situat în București, **str. Sfânta Ecaterina nr. 3, Sector 4.**

Director General,  
Bogdan HREAPCĂ

Director Executiv,  
Maia PETRĂSCU

PROPRIETATILE P.M.B. IN ANUL 1940 EXTRASE DIN  
CARTEA FUNCIARA EXISTENTA LA ARHIVELE STATULUI (PAG.1)

NR. DOS	NUME SI PRENUME	STRADA IMOBILULUI	NR. IMOB.	NR. PLAN	OBS.
77	P.M.B.	B-dul 1848	40	9 / 2	
78	P.M.B.	CAL.MOSILOR	15	2	
79	P.M.B.	CAL.MOSILOR	11-13	2	
80	P.M.B.	CAL.MOSILOR	9	2	
81	P.M.B.	CAL.MOSILOR	7	2	
82	P.M.B.	PANZARI	5	2	
83	P.M.B.	PANZARI	5-7	2	
84	P.M.B.	PANZARI	3	2	
85	P.M.B.	PANZARI	11	2	
86	P.M.B.	PANZARI	13	2	
87	P.M.B.	PANZARI	15	2	
93	P.M.B.	BARATIEI	24	2	
94	P.M.B.	BARATIEI	26	2	
95	P.M.B.	BARATIEI	28	2	
96	P.M.B.	BARATIEI	30	2	
97	P.M.B.	BARATIEI	32	2	
131	P.M.B.	B-DUL 1848	44-50	2	
158	P.M.B.	AZILUL DE NOAPTE	6	3-7-7	
253	P.M.B.	C. RAHOVEI	39	4	
269	P.M.B.	ARTEM	1	4	
367	S 3	ALBASTRU ANTIM	28	5	
643	P.M.B.	ALIEA BATERIILOR	9	9	
682	P.M.B.	C. RAHOVEI	35	10	
683	P.M.B.	C. RAHOVEI	37-39	10	
703	P.M.B.	C.VICTORIEI	8,6	11	
707	P.M.B.	SPLAIUL INDEF	2	11-12	
807	P.M.B.	MIHAI VOCA	4	15	
832	P.M.B.	BOZACA	2	16	
833	P.M.B.	BOZACA	3-5	16	
840	P.M.B.	HALELOR	19E	18	
841	P.M.B.	HALELOR	19C	-	
842	P.M.B.	SPLAIUL UNIMIT	20-23	16	
846	P.M.B.	EUGENIU COPADA	2	17	
861	P.M.B.	AZILUL DE NOAPTE	2	22	
873	P.M.B.	RAFAEL FERARU	4	20	
923	P.M.B.	FUND.BIBESCU VOCA	5	22	
924	P.M.B.	ENACHITA VACARESCU P.N.		26	
960	P.M.B.	ING.ANGHEL SALIGNI	1-3	19	
970	P.M.B.	ELIE RADU			
	P.M.B.	DOMNITA ANASTASIA	1-13	19	
		LIPSCANI			
	P.M.B.	STR.ECATERINA	8	27	
	P.M.B.	N.IORGA	48	53	
	P.M.B.	N.IORGA	48	53	
	P.M.B.	VICTOR EMANUEL	P.N.	52	
	P.M.B.	B-DUL LASCAR	61	70	
		CATARGI			
	P.M.B.	303. SONAPARTE	22	63	
		SECT 1			



*Da, de acord.*

*[Handwritten signature]*



**ADMINISTRATIA SPITALELOR SI A SERVICIILOR MEDICALE  
BUCURESTI**

Domnule Primar General,

Conform Hotararii Consiliului General Nr.378 din 9.12.2008 a fost infiintata Administratia Spitalelor si Serviciilor Medicale Bucuresti, serviciu public organizat ca institutie publica de interes local al Municipiului Bucuresti. In urma HCG nr.53 din 27.02.2009 a fost aprobat statul de functiuni si regulamentul de organizare si functionare.

Avand in vedere cele de mai sus va rugam sa ne repartizati in administrare directa spatiul din str.Sfanta Ecaterina nr. 1-3, sector 4, Bucuresti

Cu respect

*[Handwritten signature]*  
Dr.Marius Savu

**ADMINISTRATIA SPITALELOR SI SERVICIILOR  
MEDICALE**

**B-DUL.REGINA ELISABETA NR.47 SECTOR.5**

**TEL: 305.55.55, 305.55.00/3304**

**E-MAIL: [asmb@asmb.ro](mailto:asmb@asmb.ro)**

**Fax: 0318177476**

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI  
D.G.D.I.P.U.  
Directia Administrare Patrimoniu  
NR. 1870  
9. LUNA 5. ZIUA 26

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI  
BUCURESTI  
ADMINISTRATIA SPITALELOR SI SERVICIILOR  
MEDICALE  
NR. 378  
2009. LUNA 12. ZIUA 25

**DOMNULUI PRIMAR GENERAL  
PROF.DR.SORIN MIRCEA OPRESCU**

**Conform Hotararii Consiliului General Nr.378/09.12.2008  
a fost infiintata Administratia Spitalelor si Serviciilor Medicale  
Bucuresti, serviciu public organizat ca institutie publica de  
interes local al Municipiului Bucuresti;**

**Intrucat in momentul de fata acest serviciu public nu  
dispune de un spatiu in care sa isi desfasoare activitatea, va  
rugam a supune spre aprobare Consiliului General, in  
procedura de urgenta, darea in administrarea A.S.S.M.B. a  
imobilului situat in strada Sf.Ecaterina, nr.3, sector 4.**

**Cu deosebita consideratie,**

**DIRECTOR GENERAL  
Dr.Marius**



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană**

Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală

Serviciul Cadastru

Nr.7318 / 858 / - 05.2009.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
D.G.D.I.P.U.  
Direcția Administrare Patrimoniu  
NR. 7318 / 858 / 05.2009  
LUNA 05 25

Către,  
*Direcția Administrare Patrimoniu,*  
*Serviciul Patrimoniu.*

*Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală*  
*Serviciul Evidență Proprietăți.*

**NOTĂ DE CONSTATARE**

Urmare adresei Dvs. nr. 1788 / 21.05. 2009, înregistrată la Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală sub Nr. 7318 / 21.05.2009 iar la Serviciul Cadastru sub Nr. 858 / 25.05.2009, vă comunicam/transmitem următoarele:

În urma analizării planurilor topografice ,din baza de date, se constată că imobilul la care se referă solicitarea Dvs. era marcat pe planul scara 1/500 ,la nivelul anului 1954, cu Nr. 3 - 3A pe Str. Sfânta Ecaterina, Sector 4.- iar la nivelul anului 1996 pe planul topografic figurează cu Nr 3, pe aceeași stradă. ✗

La deplasarea în teren din data de 25.05.2009, pentru efectuarea fotografiilor și confruntarea situației din teren cu planul topografic ,se constată :

**- imobilul , teren/construcții-imprescruit-delimitat pe toate laturile- ce poartă Nr 3 pe Str. Sfânta Ecaterina este compusă din 1 corp de clădire tip B( P+I posibil pivniță /subsol),1 corp de clădire tip B(Parter),două construcții tip A( garaje prefabricate tip,, Granitul”) și teren aferent în suprafață de cca. 1006 mp ( suprafață determinată grafic pe planul scara 1/500,din baza de date)**

- din informațiile obținute ,prin consultarea riveranilor, rezultă că aceste clădiri nu sunt folosite de mai mulți ani, fapt ce reiese și din starea de degradare a acestora.

Nu deținem alte date . Prezenta notă de reconstituire este o lucrare tehnică .

Anexam : Plan topografic scara 1/500.din anul 1996 si 1954.  
Plan scara 1/2000 .  
Fotografii cu situația din teren ,la data de 25.05.2009.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
ING. VERONICA HALIPA



ȘEF SERVICIU,





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală

Serviciul Evidență Proprietăți

Nr.7318/ 25.05.2009

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

SERVICIUL PATRIMONIU

Lucrarea nr.1788/21.05.2009

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
D.G.D.I.P.U.

Direcția Administrare Patrimoniu  
NR. 9 / 18.05.09  
LUNA 5

Urmare a cererii dvs., inregistrata cu nr.7318/21.05.2009 la Directia Evidenta Imobiliara si Cadastrala prin care solicitati potrivit evidentelor pe care le detine directia noastra la data prezentei, date referitoare la situatia juridica a imobilului pentru care folositi descrierea « str. Sfanta Ecaterina, nr.1-3, sector 4 », in vederea concesiunii, va comunicam urmatoarele:

Imobilul ce face obiectul solicitarii dvs., este inscris in lista cu proprietatile Primariei Municipiului Bucuresti din anul 1940 (extras din Cartea Funciara nr.1132), pe adresa postala str. Sfanta Ecaterina, nr.3.

Imobilul in cauza a facut ulterior obiectul urmatoarelor acte normative:

a.-"Deciziunea" nr.2089/15.12.1952 emisa de fostul Sfat Popular al Capitalei-Comitetul Executiv, prin care se scoate, in conformitate cu prevederile Decretului 1.52/1950, din fondul de baza al Intreprinderii Locuinte si Localuri, imobilul situat in str. Sfanta Ecaterina, nr.3, care trece in folosinta Ministerului Justitiei.

b.-Decizia nr.458/21.04.1975 emisa de fostul Consiliu Popular al Municipiului Bucuresti-Comitetul Executiv, prin care se transmite din administrarea Municipiului Bucuresti in administrarea ICRAI BERCEI imobilul situat in str. Sfanta Ecaterina, nr.3(compus din cladire Laborator A in valoare reevaluatata de 429000 lei, avand o durata normata de 70 ani, norma amortizare 1,4 din cladirea administrativa B, in valoare reevaluatata de 51000 lei, avand o durata normata de 60 ani, norma amortizare 1,7 ambele componente ale imobilului) identificat potrivit Ordinului nr.136/1975 al Inspectoratului General de Stat pentru Controlul Calitatii Produselor.

In evidentele cadastrale ale Orasului Bucuresti din anul 1986, pe adresa str. Sfanta Ecaterina, nr.3, sector 4, a fost consemnat un imobil cu suprafata de 1006,00 mp teren din care 423,00 mp constructii, proprietate de stat, categorie de folosinta "institutii", cu posesor de parcela la data intocmirii evidentelor, CORP PAZA MILIT BUC.

DIRECTOR EXECUTIV,  
CRISTINA SETRAN

ŞEF SERVICIU,  
IOSEFINA SANDULESCU

Nr.1415c-Data:25.05.2009/2ex, întocmit: Monica Manea

