

PUNCTUL NR. 24



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții al Bibliotecii Metropolitane București **Extindere parter – Filiala George Topârceanu**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană - Direcția Cultură.

Văzând raportul Comisiei Economice, Buget, Finanțe și al Comisiei Învățământ, Cultură, Culte, Sport și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) și ale art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții al Bibliotecii Metropolitane București **Extindere parter – Filiala George Topârceanu**, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Finanțarea investiției prevăzută la art. 1 se va face din fonduri alocate de la bugetul local.

Art. 3. - Biblioteca Metropolitană București și Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Secretar general
al municipiului București,

TOMA TUDOR

Indicatorii tehnico-economici aferenți
studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții
al Bibliotecii Metropolitane București - **Extindere parter – Filiala George
Topârceanu**

Valoarea totală a investiției	139.635 RON (la prețuri din 25.03.2008)
din care C+M	113.854 RON
Eșalonarea investiției	
o Anul I	139.635 RON
Durata execuției	12 luni

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Biblioteca **George Topârceanu** este o filială a Bibliotecii Metropolitane București, instituție de cultură din subordinea Consiliului General al Municipiului București, și funcționează în imobilul din str. Veteranilor nr. 7-9, sectorul 6, București. Spațiul este situat la parterul acestui bloc de S+P+9 și este compus din vestibul acces – 1,5 mp. și sala de lectură – 42,52 mp.. Construcția este realizată în regim parter și este adiacentă holului de acces al blocului de la adresa menționată.

Prin H.C.G.M.B. nr. 70/2004 *privind transmiterea în administrarea Bibliotecii Metropolitane București, succesoare a Bibliotecii Municipale " Mihail Sadoveanu", a unor spații și a imobilelor în care funcționează, în prezent, subunitățile acesteia* Bibliotecii **George Topârceanu** i-a fost dat în administrare spațiul în suprafață de 39 mp. și, în vederea extinderii, terenul în suprafață 10 mp. ambele situate la parterul blocului din str. Veteranilor nr. 7-9, sectorul 6, București.

Extinderea parterului aflat în administrarea Bibliotecii **George Topârceanu** va avea funcțiunea de grup sanitar, alcătuit dintr-o cabină WC, sas cu chiuvete și sas de acces și va avea dimensiunile în plan de 1,65x6 m, o suprafață de 10 mp. și înălțimea de 2,30 m..

Având în vedere cele prezentate precum și necesitatea creării unor spații civilizate, la standarde europene, de desfășurare a activităților specifice unei biblioteci publice;

Văzând raportul Direcției Cultură;

Ținând cont de Avizul favorabil al CTE al Primăriei Municipiului București nr. 84/2008;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) și ale art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Propun proiectul de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții al Bibliotecii Metropolitane București Extindere parter – Filiala George Topârceanu*, pe care îl supun dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului București.

Primar General

Prof. Dr. **SORIN MIRCEA OPRESCU**



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Cultură

Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

Denumirea lucrării: Extindere parter – Filiala George Topârceanu

Faza: Studiu de fezabilitate

Investitor: Biblioteca Metropolitană București

Beneficiar: Biblioteca Metropolitană București

Proiectant: B.I.A. Arhitect OLTEANU MIHAELA, O.A.R. 209/03.11.2003

Necesitatea și oportunitatea investiției

Biblioteca Metropolitană București este o instituție de cultură, cu personalitate juridică, din subordinea Consiliului General al Municipiului București, finanțată din bugetul municipiului București cu evidențierea distinctă a fondurilor financiare alocate. Este bibliotecă de drept public, de profil enciclopedic, care organizează și asigură serviciul lecturii publice în municipiul București, precum și îndrumarea metodologică pentru bibliotecile publice din Județul Ilfov.

Se organizează și își dimensionează îndeosebi serviciile de dezvoltare a colecțiilor, a schemei de personal și al filialelor în raport direct cu numărul de locuitori ai municipiului București și își desfășoară activitatea în spații proprietate publică a Municipiului București, atribuite în administrare, pe care le utilizează în conformitate cu normele legale în vigoare.

Biblioteca **George Topârceanu** este o filială a Bibliotecii Metropolitane București și funcționează în imobilul din str. Veteranilor nr. 7-9, sectorul 6, București. Spațiul este situat la parterul acestui bloc de S+P+9 și este compus din vestibul acces – 1,5 mp. și sala de lectură – 42,52 mp.. Construcția este realizată în regim parter și este adiacentă holului de acces al blocului de la adresa menționată.

Având în vedere necesitatea creării unor spații civilizate, la standarde europene, de desfășurare a activităților specifice unei biblioteci publice se consideră ca fiind oportună executarea lucrărilor de extindere.

În urma efectuării expertizei tehnice s-a stabilit necesitatea efectuării lucrărilor de extindere a acestui spațiu.

Ținând cont de cele menționate anterior, se consideră ca fiind oportună executarea lucrărilor de extindere a Bibliotecii **Gheorghe Lazăr**.

Date tehnice și indicatori tehnico-economici

Prin H.C.G.M.B. nr. 70/2004 privind transmiterea în administrarea Bibliotecii Metropolitane București, succesoare a Bibliotecii Municipale " Mihail Sadoveanu", a unor spații și a imobilelor în care funcționează, în prezent, subunitățile acesteia Bibliotecii **George Topârceanu** i-a fost dat în administrare spațiul în suprafață de 39 mp. și, în vederea extinderii, terenul în suprafață 10 mp. ambele situate la parterul blocului din str. Veteranilor nr. 7-9, sectorul 6, București.

Extinderea parterului aflat în administrarea Bibliotecii **George Topârceanu** va avea funcțiunea de grup sanitar, alcătuit dintr-o cabină WC, sas cu chiuvete și sas de acces și va avea dimensiunile în plan de 1,65x6 m, o suprafață de 10 mp. și înălțimea de 2,30 m..

Accesul la grupul sanitar se va face prin includerea unui uși în peretele existent în depozit.

Structura constructivă a extinderii va fi din zidărie de BCA, în ziduri exterioare de 25 cm grosime, cu sâmburi de BA. Între încăperi, pereții de compartimentare vor fi din ghips carton, planșeul peste extindere va fi din beton armat, iar acoperișul va fi o terasă termo și hidroizolantă, prevăzută cu jgheaburi și burlane pentru scurgerea apelor. Asigurarea utilităților se va face prin racordarea la rețelele publice existente fără a se suplimenta capacitatea.

Suprafața construită pentru grupul sanitar va avea suprafața de 10,0 mp și se va realiza în condiții normale de execuție, fără a fi necesare lucrări speciale de intervenție, având în vedere că lucrările sunt de mică extindere și au o influență nesemnificativă asupra ansamblului construit existent.

Indicatorii tehnico-economici stabiliți în studiul de fezabilitate sunt:

- Valoarea totală a investiției 139.635 RON
(la prețuri din 25.03.2008)
- din care C+M 113.854 RON
- Eșalonarea investiției
 - Anul I 139.635 RON
- Durata execuției 12 luni

Concluzii

Documentația tehnico-economică prezentată răspunde cerințelor tehnice de proiectare.

Față de cele prezentate și ținând cont de Avizul favorabil al CTE al Primăriei Municipiului București nr. 84/2008, considerăm temeinic și legal și propunem proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții al Bibliotecii Metropolitane București - **Extindere parter – Filiala George Topârceanu**, proiect elaborat de BIA Arhitect Olteanu Mihaela OAR 209/03.11.2003, pe care îl supunem spre aprobare.

Director executiv

Marius Păuniță



Director General

Bogdan Hreapocă

Șef serviciu

Irina Bologa



Întocmit 1 ex.:

Raluca Alexandrescu, consilier

