

PUNCTUL NR. 25

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții al Teatrului Excelsior – „Amenajare interioară sală de spectacole Teatrul Excelsior”

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Investiții și Planificare Urbană – Direcția Cultură;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe, raportul Comisiei învățământ, cultură, culte, sport și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico - Economic al Primăriei Municipiului București nr. 32/19.03.2009;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții al Teatrului Excelsior– „Amenajare interioară sală de spectacole Teatrul Excelsior, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre”.

Art.2 Finanțarea investiției prevăzută la art.1 se va face din fonduri alocate de la bugetul local.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Teatrul Excelsior vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București, din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor TOMA

București,
Nr.....

Indicatorii tehnico-economici aferenți
studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții
al Teatrului **Excelsior** - **Amenajare interioară sală de spectacole**
Teatrul *Excelsior*

- Valoarea totală a investiției 2.473.529,84 LEI
(la prețuri din 16.03.2009)

- din care C+M 2.222.960,99 LEI

- Durata execuției 6 luni

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Teatrul **Excelsior** este o instituție publică de cultură de spectacole de repertoriu, cu personalitate juridică, din subordinea Consiliului General al Municipiului București, finanțată din bugetul Municipiului București cu evidențierea distinctă a fondurilor financiare alocate.

În anul 2000 Municipiul București a încheiat un contract de asociere cu SC AB Investiții și Construcții SRL în scopul construirii unui complex edilitar multifuncțional pe terenul domeniul privat al Municipiului București, str. Al. Macedonski 1, sectorul 1 (fostă str. Academiei 28-30), pe care era amplasată clădirea Teatrului **Excelsior**. Obiectul contractului prevede și că Societatea vă beneficia de folosința gratuită și neîngrădită a cotei de 80% din suprafața desfășurată a noului imobil, Municipalitatea pentru Teatrul **Excelsior** urmând să utilizeze restul de 20% (2306 mp.) din suprafață.

Având în vedere că lucrările de finalizare la acest complex multifuncțional sunt în stadiul final se impune demararea lucrărilor de amenajare a Teatrului **Excelsior** în complexul multifuncțional.

Văzând raportul Direcției Cultură;

Ținând cont de Avizul CTE al Primăriei Municipiului București nr. 32/19.03.2009;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) și ale art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Propun proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții al Teatrului **Excelsior - Amenajare interioară sală de spectacole Teatrul Excelsior**, pe care îl supun dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului București.

Primar General



Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>

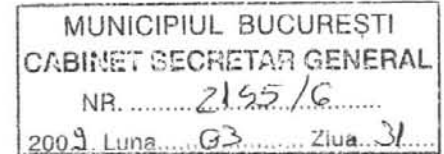
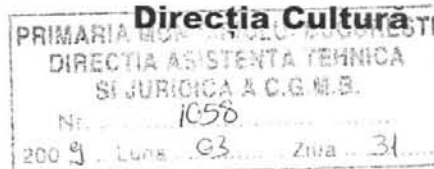


SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat: ISO14001 : 2004

Nr. 559 / 29.03 2009



RAPORT DE SPECIALITATE

Denumirea lucrării: Amenajare interioară sală de spectacole **Teatrul Excelsior**

Faza: Studiu de Fezabilitate și Proiect Tehnic

Investitor: Primăria Municipiului București

Beneficiar: Teatrul **Excelsior**

Proiectant: Arh. Codruța Cotârlea, nr. stampilă 5314

Necesitatea și oportunitatea investiției

Teatrul **Excelsior** este o instituție publică de cultură de spectacole de repertoriu, cu personalitate juridică, din subordinea Consiliului General al Municipiului București, finanțată din bugetul Municipiului București cu evidențierea distinctă a fondurilor financiare alocate.

În conformitate cu Ordinul nr. 104/1990 al Ministrului Culturii, se înființează Teatrul **Excelsior** cu sediul în str. Academiei nr. 28-30, sectorul 1, iar prin HGR nr. 274/1999 trece din subordinea Ministerului Culturii sub autoritatea Consiliului General al Municipiului București.

Prin HCGMB nr. 98/2000 privind aprobarea colaborării cu SC A.B. INVESTITII ȘI CONSTRUCTII SRL, în scopul valorificării rezultatelor concursului de urbanism "Piața Revoluției" și a realizării și exploatării unui complex multifuncțional în Municipiul București se stabilesc colaborarea și termenii acesteia dintre Consiliul General al Municipiului București și SC A.B. INVESTITII ȘI CONSTRUCTII SRL, în scopul valorificării rezultatelor concursului de urbanism *Piața Revoluției* prin elaborarea documentațiilor de urbanism (P.U.Z.-P.U.D.), precum și în scopul realizării și exploatării unui complex multifuncțional în strada Academiei nr.28-30, sector 1.

În prezent, sunt finalizate lucrările la complexul multifuncțional și conform contractului de asociere Municipality concesiunează 80% din suprafața desfășurată a noului imobil pentru o perioadă de 50 de ani societății A.B. INVESTITII ȘI CONSTRUCTII, Municipiul București pentru Teatrul **Excelsior** rămânând cu 20% (2306 mp.) din suprafața desfășurată a noului imobil. Spațiul se desfășoară pe două niveluri.

Având în vedere cele prezentate, se impune demararea lucrărilor de amenajare a Teatrului **Excelsior** în complexul multifuncțional.

Date tehnice și indicatori tehnico-economici

Spațiul ce se propune a se amenaja este în suprafață de 585,22 mp. (etaj 1=384,22 mp. și etaj 2=201,00 mp.) și va consta în următoarele lucrări: compartimentări din ghips carton, tâmplărie interioară și exterioară, finisaje la sala de spectacole, buzunar scenă, hol, foyer, pardoseală, plafon, izolații termice și grupuri sanitare (3).

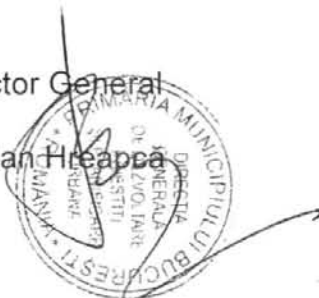
Indicatorii tehnico-economici stabiliți în studiul de fezabilitate sunt:

- Valoarea totală a investiției 2.473.529,84 LEI
(la prețuri din 16.03.2009)
din care C+M 2.222.960,99 LEI
- Durata execuției 6 luni

Față de cele prezentate și ținând cont de Avizul CTE al Primăriei Municipiului București nr. 32/19.03.2009, considerăm temeinic și legal și propunem proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții al Teatrului **Excelsior - Amenajare interioară sală de spectacole Teatrul Excelsior**, proiect elaborat de Arh. Codruța Cotârlea, pe care îl supunem spre aprobare.

Director General

Bogdan Hreapcă



Director executiv
Marius Păuniță

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Marius Păuniță".

Șef Serviciu
Irina Bologa

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Irina Bologa".

Întocmit 1 ex.:

Raluca Alexandrescu, consilier

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Raluca Alexandrescu".



Comisia pentru învățământ, cultură, culte și sport

RAPORT

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții al Teatrului Excelsior - Amenajare interioară sală de spectacole Teatrul Excelsior

Comisia Învățământ, Cultură, Culte, Sport, întrunită în ședința din data de 08.04.2009, a analizat expunerea de motive a Primarului General și raportul de specialitate al Direcției Cultură.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, Comisia Învățământ, Cultură, Culte, Sport, avizează ~~favorabil/nefavorabil~~/amână proiectul de hotărâre menționat mai sus.

PREȘEDINTE COMISIE
VOICU MIHAI

SECRETAR COMISIE
GÂF DEAC IOAN

Întocmit
Flori Dinu

COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA

etaj: 2, cam. 255

tel.: 305 55 80; 305 55 00 int. 1255



Consiliul General al Municipiului București

AVIZ

Referitor la Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții al Teatrului Excelsior - Amenajare interioară sală de spectacole Teatrul Excelsior

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședința din data 09.04.2009, a analizat Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții al Teatrului Excelsior - Amenajare interioară sală de spectacole Teatrul Excelsior.

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre:

Favorabil

~~Nefavorabil~~

Amânat, cu următoarele amendamente:

La data în care a fost învitată în puicel de vedere al Direcției Juridice, Conferența de lucru art. 2.2.5 din Actul Local

PREȘEDINTE,
CRUCEANU ELENA

SECRETAR,
NEMES CARMEN

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

AVIZ NR . 32 / 19.03.2009

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 19.03.2009

I DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: AMENAJARE INTERIOARA SALA DE SPECTACOLE "TEATRUL EXCELSIOR", BUCURESTI.

II. FAZA: S.F- P.T.

III. PROIECTANT :Birou de arhitectura-arh. Codruta Cotarlea

IV. INVESTITOR : PMB- Directia Cultura.

V. BENEFICIAR :

VI. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC:

COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	Bogdan Hreapcă	Director General D.G.D.I.P.U.
MEMBRII	Bogdan Sosoaca-secretar	Directia de Investitii
	Popa Corina Alexandra	
	Liliana Vrinceanu	
	Adrian Bucur	UIP (Invatamant)
	Valentin Stanescu	DUP
	Dorel Geana	
	Alexandru Zaharia	DSI
	Mariana Grozea	
Bianca Nita		
Gheorghe Patrascu	DUAT	
A.Zaharescu		
Dumitru Buzduga	DGE	
Camelia Busioc	DFC	
I Buturuga		
Marius Paunita	D.C.	
Irina Bologna		
Raluca Alexandrescu		

VII. INVITATI:

INSTITUTII	INSTITUTII
SC PROCONSULTING & MANAGEMENT SC	RADET BUCURESTI
SC PROCONSIMEC IMPEX SRL	SC VERTAPEL SRL
BIBLIOTECA METROPOLITANA BUC	SC SMART TELECOM CONSULTING SRL
SC DOMUS SYSTEMS SRL	BIROU ARH. CODRUTA COTARLEA
MUZEUL MUNICIP BUCURESTI	CGMB-ALPAB

IX. URMARE ANALIZEI DOCUMENTATIEI, CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC A HOTĂRĂT ÎN ȘEDINȚA DIN DATA DE : 19.03.2009

■ SE AVIZEAZĂ FAVORABIL DOCUMENTAȚIA FAZA S.F.- P.T.

PREȘEDINTE C.T.E.,
DIRECTOR GENERAL D.G.D.I.P.U.

BOGDAN HREAPCĂ



SECRETAR C.T.E.,
DIRECTOR EXECUTIV D.I.

BOGDAN SOSOACĂ

EPS-35-01/1

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării

AMENAJARE INTERIOARA SALA DE SPECTACOLE „TEATRU EXCELSIOR”

4,2924 cursul lei/EURO din data de 24/03/2009

Valoare (inclusiv TVA)

Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	TOTAL		Din care supuse procedurii de achizitie publica	
		RON	EURO	RON	EURO
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]

CAPITOL

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

13.3	Proiectare si engineering	101433,70	23631,00		
DIN CARE :	proiectare	96604,75	22506,00		
	verificarea tehnica a proiectarii	4828,95	1125,00		
13.4	Organizarea procedurilor de achizitie public	0,00	0,00		
13.5	Consultanta	0,00	0,00		
13.6	Asistenta tehnica	725,42	189,00		
DIN CARE :	asistenta tehnica din partea proiectant	485,04	113,00		
	supraveghere lucrari	240,37	56,00		
TOTAL CAPITOL inclus tva		102159,12	23800,00		

CAPITOL

Cheltuieli pentru investitia de baza

14.1	Constructii si instalatii	2209130,88	514661,00		
14.2	Montaj utilaj tehnologic	4416,88	1029,00		
14.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	3094,82	721,00		
14.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	2717,09	633,00		
14.5	Dotari	3601,32	839,00		
TOTAL CAPITOL inclus tva		2222960,99	517883,00		

CAPITOL

Alte cheltuieli

15.1	Organizare de santier	77804,04	18126,00		
DIN CARE :	15.1.1. lucrari de constructii	55573,70	12947,00		
	15.1.2. cheltuieli conexe org.	22230,34	5179,00		
15.2	Comisioane, taxe, cote legale, cost finantare	0,00	0,00		
DIN CARE :	15.2.1. Comisioane, taxe si cote le	0,00	0,00		
	COIE ISC	0,00	0,00		
	15.2.2. Costul creditului	0,00	0,00		
	COMISION CSC	0,00	0,00		
15.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	70605,69	16449,00		
TOTAL CAPITOL inclus tva		148409,73	34575,00		

TOTAL	inclus tva	2473529,84	576258,00		
Din care C+M	inclus tva	2222960,99	517883,00		

TOTAL RON

TOTAL EURO




DEVIZ

Privind cheltuielile necesare realizării

Cheltuieli pentru investiția de bază

AMENAJARE INTERIOARA SALA DE SPECTACOLE „TEATRU EXCELSIOR”

4.2924 cursul lei/EURO din data de 24.03.2009

Nr. crt.	Denumire cantitate	VALOARE FARA TVA		TVA	VALOARE INCLUSIV TVA	
		RON	EURO	RON	RON	EURO
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]
Cheltuieli pentru investiția de bază						
I - LAURARI DE CONSTRUCTII						
1. Construcții rezistență						
(Fundații, structură de rezistență)						
și arhitectură (incluzând exteriorul,						
compartimentări, finisaje)						
		1.118.334,34	260.538,24	212.483,52	1.330.817,86	310.040,50
	2. Instalații: Lumini și sunet	661.029,60	154.000,00	125.595,62	786.625,22	183.260,00
	3. Instalații sanitare	77.048,57	17.950,00	14.639,23	91.687,80	21.360,50
TOTAL I		1.856.412,51	432.488,24	352.718,38	2.209.130,88	514.661,00
II. - MONTAJ						
... Montaj utilitaje și echipamente:						
TOTAL II		3.711,66	864,71	705,22	4.416,88	1.029,00
III - PROIECTARE						
... Utilitaje și echip- tehnologice						
... Utilitaje și echip- transport						
... Solări						
TOTAL III		7.910,28	1.842,85	1.502,95	9.413,23	2.193,00
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1.868.034,45	435.195,80	354.926,55	2.222.960,99	517.883,00
		RON	EURO	RON	RON	EURO
		VALOARE FARA TVA		TVA	VALOARE INCLUSIV TVA	



HOTARIRE 179 din 04/08/2005

HOTARIRE 179 din 04/08/2005

PRIVIND ASOCIEREA INTRE CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI SI S.C. AB INVESTITII SI CONSTRUCTII S.R.L. PENTRU REALIZAREA SI EXPLOATAREA UNUI COMPLEX MULTIFUNCTIONAL IN STR. ACADEMIEI NR. 28-30, SECTOR 1
EMITENT : C.G.M.B.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

H O T A R A R E

privind asocierea dintre Consiliul General al Municipiului Bucuresti si
SC AB Investitii si Constructii SRL pentru realizarea si exploatarea unui complex multifunctional in
Str.Academiei nr.28-30, sector 1

Avand in vedere expunerea de motive a primarului general al municipiului Bucuresti si raportul de specialitate comun al Directiei pentru Cultura si Directiei de Investitii;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

Luand in considerare Hotararea C.G.M.B nr.98/2000 si Hotararea C.G.M.B nr.6/2002 precum si contractul incheiat intre municipiul Bucuresti si SC AB Investitii si Constructii SRL;

In temeiul prevederilor art.38 alin.2 lit."x" si art.46 alin.2 Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI H O T A R A S T E :

Art.1. Se aproba asocierea dintre Municipiul Bucuresti si SC AB Investitii si Constructii SRL in vederea realizarii si exploatarei unui complex multifunctional in Str.Academiei nr.28-30, sector 1.

Art.2. Anexa la Hotararea C.G.M.B nr.98/2000 se modifica conform anexei, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Se imputerniceste primarul general sa negocieze si sa semneze pentru si in numele municipiului Bucuresti, actul aditional la contractul nr.1352/20.06.2000, in conformitate cu art.2.

Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta ordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 04.08.2005.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
Dorin Baleanu**

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Dumitru Stanescu**

Bucuresti, 04.08.2005
Nr. 179

Pentru consultarea anexei accesati www.pmb.ro / Acte normative

I. Municipiul Bucuresti

- este de acord in principiu cu propunerea de proiect anexata, pentru imobilul situat in Bucuresti, str. Academiei nr. 28-30, sector 1, cu conditia rezolvarii de catre SC ABIC SRL a normei de parcaje- garaje, in subteranul si suprateranul incintei conform Regulamentului general de urbanism aprobat prin HG 525/1996 si in imediata apropiere, adiacenta terenului, prin concesionarea suprafetei necesare in conditiile legii, conform PUZ Piata Revolutiei ce urmeaza a fi elaborat si aprobat de CGMB ,si care va cuprinde P.U.Z. str Campineanu, str. Academiei, str. Ministerului , aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 6 /29.01.2002

- va pune la dispozitie SC ABIC SRL constructia situata in Bucuresti, str. Academiei nr. 28-30, sector 1, inclusiv terenul aferent in suprafata totala de 1046,83 m.p.. prin proces verbal de predare –primire incheiat intre conducerea Teatrului Excelsior –institutie publica de cultura subordonata Consiliului General al Municipiului Bucuresti, titularul dreptului de administrare asupra imobilului de mai sus, in calitate de **Predator** si reprezentantul SC ABIC SRL in calitate de **Primitor**;

- va garanta SC ABIC SRL ca imobilul predat este liber de sarcini si datorii inclusiv cele sociale cu privire la personalul angajat al Teatrului,

- recunoaste dreptul SC ABIC SRL de a realiza si exploata in asociere cu Municipality, complexul multifunctional care va fi situat in Bucuresti, str. Academiei nr. 28-30, sector 1;

- va sustine actiunile legale de realizare a acestui proiect ce urmeaza a se aproba in baza unei autorizatii de construire si va acorda SC ABIC SRL sprijinul si asistenta necesara;

- recunoaste dreptul SC ABIC SRL de a beneficia de folosinta gratuita si neingradita a cotei de 80 % din suprafata desfasurata a imobilului Excelsior pe durata contractului de casociera, respectiv 50 ani.

II. SC ABIC SRL

- asigura pe cheltuiala proprie desfiintarea constructiilor existente la adresa din str. Academiei nr.28-30, sector 1, raspunzand in fata institutiilor publice locale si centrale de orice viciu care apare in legatura cu aceasta desfiintare;

- garanteaza construirea si exploatarea in comun cu Municipality a complexului edilitar multifunctional, pe terenul Municipiului Bucuresti in suprafata de 1046,83 m.p. pe care este amplasata cladirea Teatrului "Excelsior" in str. Academiei nr.28-30, sector 1, terenul respectiv impreuna cu noul edificiu vor ramane proprietatea Municipiului Bucuresti;

- asigura finantarea tuturor operatiunilor legate de realizarea noii constructii (proiectare, construire, dotari ediliatre cu instalatii electrice, termice, sanitare, ventilatii,etc taxe si avize), urmand sa prezinte, in termen de 3 zile de la data emiterii de catre autoritatile administratiei locale a sectorului 1, autorizatia de construire;

Stelcu
Bur



Anexă la HCRMB nr 179/09.08.0.

- asigura pe durata lucrarilor de constructii, finantarea dotarii si activitatii Teatrului "Excelsior" in limita sumei de 230000 EURO, suma nerambursabila, urmand a beneficia de folosinta gratuita si neingradita a cotei de 80% din suprafata desfasurata a imobilului, restul de 20% din suprafata desfasurata a imobilului, urmand a fi utilizat de Teatrul "Excelsior" pentru desfasurarea activitatilor sale specifice, departajarea suprafetelor va fi stabilita conform proiectului astfel: din suprafata totala construita desfasurata de 11.122 mp (1577 mp subsoluri si 9544 mp suprateran) pe un teren de 1047 mp, ce va ramane proprietate P.M.B., aflat in str. Academiei nr.28-30, noul teatru Excelsior va ocupa 2306 mp suprafata construita desfasurata (315 mp in subsol si 1991 mp la parter etaj 1 si etaj 2 al noii cladiri). .

- acorda un imprumut de 400000 Euro, pentru dotarile necesare functionarii teatrului, rambursabil in 7 ani de la data acordarii de catre teatrul Excelsior, imprumut atribuit fara dobanda aferenta.

- cheltuielile necesare exploatarii noului edificiu vor fi suportate de parti proportional cu suprafata ocupata;

Stoiciu
Bun



PERSOANA FIZICA:

arh. CODRUTA COTARLEA

Nr. stampila: 5314

Biroul de arhitectura

Str. C.A. Rosetti nr. 15, bloc 1, sc. A, et.7, ap.34

Mobil:0724074580

AMENAJARE INTERIOARA SALA DE SPECTACOLE „TEATRU EXCELSIOR”

Adresa: str. Al. Macedonski nr.1, sector1, Bucuresti

Beneficiar: TEATRU EXCELSIOR

Contract nr.: 08/2008

FAZA DE PROIECTARE – STUDIU DE FEZABILITATE

PROIECT NR.08/2008

privind:

AMENAJARE INTERIOARA

**Sala de spectacole “TEATRUL EXCELSIOR”,
BUCURESTI, SECTOR 1.**

1.	Beneficiar:	TEATRU “EXCELSIOR”
2.	Proiectant:	arh. CODRUTA COTARLEA
3.	Amplasament	LOCALITATEA BUCURESTI, STR. AL. MACEDONSKI NR.1, SECTOR 1
4.	Faza de proiectare	STUDIU DE FEZABILITATE

SEF DE PROIECT:
arh. CODRUTA COTARLEA



PERSOANA FIZICA:

arh. CODRUTA COTARLEA

Nr. stampila: 5314

Biroul de arhitectura

Str. C.A. Rosetti nr. 15, bloc 1, sc. A, et.7, ap.34

Mobil:0724074580

AMENAJARE INTERIORA SALA DE SPECTACOLE „TEATRU EXCELSIOR”

Adresa: str. Al. Macedonski nr.1, sector1, Bucuresti

Beneficiar: TEATRU EXCELSIOR

Contract nr.: 08/2008

FAZA DE PROIECTARE – STUDIU DE FEZABILITATE

FOAIE DE RESPONSABILITATI

SEF PROIECT:

arh. Codruta Cotarlea

COLECTIV ARHITECTURA:

arh. Codruta Cotarlea

arh. Kalina Krasteva

DEVIZE:

Bogdan Zaharia

EDITIE:

arh. Codruta Cotarlea

PERSOANA FIZICA:

arh. CODRUTA COTARLEA

Nr. stampila: 5314

Biroul de arhitectura

Str. C.A. Rosetti nr. 15, bloc 1, sc. A, et.7, ap.34

Mobil:0724074580

AMENAJARE INTERIORA SALA DE SPECTACOLE „TEATRU EXCELSIOR”

Adresa: str. Al. Macedonski nr.1, sector1, Bucuresti

Beneficiar: TEATRU EXCELSIOR

Contract nr.: 08/2008

FAZA DE PROIECTARE – STUDIU DE FEZABILITATE

BORDEROU PIESE SCRISE

1. Pagina titlu
2. Foaie de responsabilitati
3. Borderou piese scrise si desenate
4. Studiu de fezabilitate

Capitolul A. Piese scrise

1. Date generale
2. Informatii generale privind proiectul
3. Costurile estimative ale investitiei
4. Analiza cost – beneficii
5. Sursele de investitie
6. Estimari privind forta de munca ocupata
7. Principali indicatori tehnico-economici al investitiei
8. Avize si acorduri de principiu
 - 8.1 Certificat de urbanism
 - 8.2 Avize de principiu privind asigurarea utilitatilor
 - 8.3 Alte avize si acorduri cerute prin certificatul de urbanism
 - 8.4 Studii de specialitate
9. Deviz general



Intocmit:
arh. Codruta Cotarlelea

PERSOANA FIZICA:

arh. CODRUTA COTARLEA

Nr. stampila: 5314

Biroul de arhitectura

Str. C.A. Rosetti nr. 15, bloc 1, sc. A, et.7, ap.34

Mobil:0724074580

AMENAJARE INTERIOARA SALA DE SPECTACOLE „TEATRU EXCELSIOR”

Adresa: str. Al. Macedonski nr.1, sector1, Bucuresti

Beneficiar: TEATRU EXCELSIOR

Contract nr.: 08/2008

FAZA DE PROIECTARE – STUDIU DE FEZABILITATE

BORDEROU PIESE DESENATE

Nr	Denumirea plansei	scara	plansa
ARHITECTURA			
1.	Plan incadrare in zona (anexa Certificat de Urbanism)	1/2000	
2.	Imagine prezentare -1	1/NTS	A - 001
3.	Imagine prezentare -2	1/NTS	A - 002
4.	Imagine prezentare -3	1/NTS	A - 003
5.	Imagine prezentare -4	1/NTS	A - 004
6.	Plan etaj 1 – releveu	1/100	AR – 010'
7.	Plan etaj 1 – releveu	1/75	AR - 010
8.	Plan etaj 2 - releveu	1/100	AR – 020'
9.	Plan etaj 2 - releveu	1/75	AR – 020
10.	Plan etaj 1 compartimentari - propunere	1/75	A – 010
11.	Plan etaj 1 – mobilare varianta 1	1/75	A - 011
12.	Plan etaj 1 – mobilare varianta 2	1/75	A - 012
13.	Plan etaj 1 – mobilare varianta 3	1/75	A - 013
14.	Plan etaj 1 – mobilare varianta 4	1/75	A - 014
15.	Plan etaj 2 compartimentari - propunere	1/75	A - 020
16.	Plan etaj 2 – mobilare	1/75	A - 021
17.	Plan cota +11,00 – pasarele metalice, grile metalice	1/75	A - 022
18.	Sectiune A-A	1/50	A – 030
19.	Sectiune B-B	1/50	A – 031
20.	Sectiune C-C	1/50	A – 032
21.	Zona detaliu D-001 –plan , sectiune	1/30	A – 040
22.	Zona detaliu D-002 –plan, elevatie	1/30, 1/20	A – 041
23.	Zona detaliu D-003 –elevatie, modul practicabile	1/10	A – 042
24.	Zona detaliu D-004	1/20	A – 043
25.	Zona detaliu D-005	1/20	A – 044
26.	Zona detaliu D-006	1/50	A – 045
27.	Zona detaliu D-008	1/10	A - 047



Intocmit:

Codruta Cotarlea

PERSOANA FIZICA:

arh. CODRUTA COTARLEA

Nr. stampila: 5314

Biroul de arhitectura

Str. C.A. Rosetti nr. 15, bloc 1, sc. A, et.7, ap.34

Mobil:0724074580

AMENAJARE INTERIOARA SALA DE SPECTACOLE „TEATRU EXCELSIOR”

Adresa: str. Al. Macedonski nr.1, sector1, Bucuresti

Beneficiar: TEATRU EXCELSIOR

Contract nr.: 08/2008

FAZA DE PROIECTARE – STUDIU DE FEZABILITATE

STUDIU DE FEZABILITATE

pentru:

AMENAJARE INTERIOARA “TEATRU EXCELSIOR” IN LOCALITATEA BUCURESTI

DATE GENERALE

1. Denumirea obiectivului de investitie:

AMENAJARE INTERIOARA “TEATRU EXCELSIOR”

2. Amplasamentul (judetul, localitatea, strada, numarul):

**Judetul BUCURESTI, Localitatea BUCURESTI, strada Al. Macedonski nr.1,
sector 1, Bucuresti.**

3. Titularul investitiei:

TEATRUL EXCELSIOR

4. Beneficiarul investitiei:

TEATRUL EXCELSIOR

5. Elaboratorul studiului:

Arh. CODRUTA COTARLEA

INFORMATII GENERALE PRIVIND PROIECTUL

1. Situatia actuala si informatii despre entitatea responsabila cu implementarea proiectului:

Beneficiarul detine in strada Al. Macedonski nr.1, sector1, Bucuresti, spatiul interior aflat la nivelul etajului 1 si 2 al imobilului pentru care s-a obtinut Certificat de Urbanism si Autorizatia de Constructie in vederea realizarii lucrarilor de construire.

Spatiul desfasurat pe doua niveluri, amintit anterior, propus amenajarii interioare, face obiectul prezentului proiect, obiectiv pentru care impreuna cu proiectantul, s-a

intocmit o tema program privind capacitatea si destinatia spatiilor componente.

2. Descrierea investitiei:

a. Anterior nu a fost intocmit un studiu de fezabilitate. Studiul de fezabilitate s-a intocmit tinand cont de cerintele beneficiarului, de prevederile normelor metodologice, criteriile minime privind clasificarea salilor de spectacol.

b. Scenariile tehnico – economice prin care obiectivele proiectului de investitii pot fi atinse. Deoarece s-a trecut direct la elaborarea studiului de fezabilitate, s-au prezentat beneficiarului diverse propuneri de amenajare interioara, care propuneri s-au materializat in solutii si tema de proiectare finala si detaliata prin documentatia anexata. Informam ca s-au studiat trei variante de amenajare pentru ambele niveluri ale spatiului propus amenajarii. De comun accord cu beneficiarul s-a ales solutia prezentata.

c. Descrierea constructive, functionala si tehnologica (dupa caz):

Constructia are sistemul constructive din stalpi, grinzi si plansee din beton armat, zidarie de caramida GVP de 25 de cm. la exterior + 10cm termoizolatie si de 25cm., 15cm. la interior.

Solutia functionala prezentata contine urmatoarele incaperi reprezentate pe cele doua nivele:

Lista spatiilor interioare		
Etaj 1 – cota +3,90		
nr. crt.	Funciunea	Arie utila (mp)
1	Buzunar scena	28,90 mp.
2	Scena	90,00 mp.
3	Sala teatru	118,26 mp.
4	Grup sanitar persoane cu handicap	3,60 mp.
5	Grup sanitar femei	9,90 mp.
6	Grup sanitar barbati	9,36 mp.
7	Garderoba	13,20 mp.
8	Foyer	111,00 mp.
TOTAL = 384,22 mp		
Etaj 2 - cota +7,50		
nr. crt.	Funciunea	Arie utila (mp)
1	Foyer	96,70 mp.
2	Cabina lumini	8,05 mp.
3	Cabina sunet	6,25 mp.
4	Logie	90,00 mp.
TOTAL = 201,00 mp		
TOTAL ARIE UTILA = 585,22 mp		

3. Descrierea investitiei:

a. **Zona si amplasamentul:**

Spatiul propus amenajarii este situat pe teritoriul administrativ al Municipiului Bucuresti, strada Al. Macedonski nr.1, sector 1, avand o suprafata utila de 585,22mp.

b. **Caracteristicile principale** ale spatiului din cadrul obiectivului de investitie, specifice domeniului de activitate si variantele constructive de realizarea a investitiei, cu recomandarea variantei optime pentru aprobare.

Compartimentari

- pereti din gips carton 12,5 cm si 10,0 cm.

Tamplarie interioara

- usi de lemn furniruite si lacuite cu lac incolor.

Tamplarie exterioara

- perete cortina, in conformitate cu proiectul destinat intregii cladiri.

Finisaje:

1.Pereti:

- **Sala de spectacole:** elemente 3D realizate din spuma poliuretana si finisate cu lac pe baza de apa, si panouri „ECOTEX”
- **Buzunar scena:** vopsitorie lavabila
- **Hol:** panouri „ECOTEX”
- **Grupuri sanitare:** faina
- **Foyer :** panouri „ECOTEX”

2.Pardoseala:

- **Sala de spectacole:** placi 3S (triplu strat) 100cm. x 200cm.
- **Buzunar scena:** placi 3S (triplu strat) 100cm. x 200cm.
- **Hol:** placi triplu strat 100cm. x 200cm.
- **Grupuri sanitare:** gresie antiderapanta
- **Foyer :** lemn masiv sau piatra naturala (COF>0.4)

3.Plafon:

- **Sala de spectacole:** panouri fonoabsorbante – culoare negru sau vata minerala + GK + vopsitorie lavabila

- **Buzunar scena:** panouri fonoabsorbante – culoare negru sau vata minerala + GK + vopsitorie lavabila
- **Grupuri sanitare:** plafon din gips carton in camp continuu + vopsitorie lavabila
- **Foyer :** plafon din gips carton in camp continuu + vopsitorie lavabila

Izolatii termice (conform C 107/2-05) **si hidrofuge** (conform NP 040/-02)

Asigurarea izolarii la zgomotul aerian, intre etaje, incaperi si fata de exterior, precum si izolarea la zgomotul de impact trebuie realizata in conformitate cu prevederile normativelor: GP 0001/-96, C 125-2005, P121/-89, P122/-89 privind proiectarea si executarea masurilor de izolare fonica.

c. Situatia existenta a utilitatilor si analiza de consum:

INSTALATII DE APA – CANAL – conf. Proiectul de Instalatii sanitare vizat spre neschimbare de care Primaria Sector 1(Autorizatie de construire).

INSTALATII DE INCALZIRE SI CENTRALA TERMICA – conf. Proiectul de Instalatii de incalzire vizat spre neschimbare de care Primaria Sector 1(Autorizatie de construire).

INSTALATII ELECTRICE – conf. Proiectul de Instalatii electrice vizat spre neschimbare de care Primaria Sector 1(Autorizatie de construire).

d. Concluzii evaluarii impactului asupra mediului.

Din documentatie aferenta, rezulta ca obiectivul nu ridica problem deosebite si conditiile de protejare a mediului impuse, au fost in totalitate cuprinse in prezentul studiu de fezabilitate.

4. Durata de realizare si etapele principale, graficul de realizare a investitiei.

Durata de realizare a investitiei este de 6 luni.

COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI

Valoare totala a investitiei este de 576.258,00 euro (TVA inclus) din care:

- Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica = 20.000,00 euro.
- Cheltuieli pentru investitia de baza:
260.250,00 euro (amenajare sala teatru)

134.000,00 euro (echipament lumini-sunet)

20.000,00 euro (montaj instalatie lumini-sunet)

50.000,00 euro (amenajari spatii aferente salii teatru: foyer, garderoba, extindere scena)

SURSELE DE FINANTARE INVESTITIEI

Sursele de finantare ale investitiei sunt din fonduri ale bugetului local, si alte surse private legal constituite.

PRINCIPALI INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTITIEI

1. Valoare totala (INV), inclusive TVA = 576.258,00 euro

din care:

- Lucrari pereti sala de teatru: capitonaj –fibra de sticla si poliuretan cu structura de Aluminiu, 230mp: 57.500,00 euro
- perete dreapta -75 mp
- perete stanga -115mp
- perete spate -40mp
- Scaune (225buc), nivel 1 si balcon
- Modul gradena si scari laterale 72.600,00 euro
- Lucrari zona scenei 42.000,00 euro
- Pardoseala scena, 75.02mp
- Spatiu "buzunar" scena, 32.01 mp
- Structura metalica nivel +5.00m "buzunar" scena, 32.01mp
- Stangi scena
- Executie mantou fix, mantou mobil
- Executie arlechin fix, arlechin mobil
- Structura metalica pasarela tehnica 17.800,00 euro
- Stalpi metalici sala (grinda cu zabrele 40x40cm) 9.600,00 euro
- Structura metalica scena 5.600,00 euro
- Grinda cu zabrele "Prolight", mobila pe verticala, 65.70ml
- 16.800,00 euro
- Sistem de iluminare sala de spectacol: scafe de lumina verticale, desfasurate pe peretii de contur 6.499,00 euro
- Capitonaj culoar acces public 12.200,00 euro

- Amenajare grupuri sanitare si alte spatii tehnice alocate salii de teatru
19.750,00 euro

260.250,00 euro

- Echipament lumini-sunet 134.000,00 euro

- Montaj instalatie lumini-sunet 20.000,00 euro

- Amenajare spatiu foyer, garderoba, extindere scena 50.000,00 euro

TOTAL fara TVA 484.250,00 euro

TOTAL , TVA inclus 576.258,00 euro

2. Capacitati (unitati fizice)

- Suprafata construita = 700,00 mp

- Suprafata utila = 585,22 mp

AVIZE SI ACORDURI – avizele, acordurile si studiile de specialitate au fost obtinute pentru Autorizatia de Conctruire avand ca obiectiv intregul imobil, amenajarea de interior a salii de spectacol respectand prevederile cuprinse in avizele obtinute si proiectele de specialitate realizate.

1. Certificatul de urbanism;
2. Avize de principiu privind asigurarea utilitatilor (energie electrica, apa – canal, telecomunicatii etc.);
3. Acord de mediu.
4. Alte avize si acorduri de principiu specifice.
5. Studii de specialitate.

Sef proiect:

Arh. CODRUTA COTARLEA



proiect nr. 08/2008

Beneficiar: TEATRUL EXCELSIOR

AMENAJARE INTERIOARA
Sala de spectacol
"TEATRUL EXCELSIOR"
PT - ARHITECTURA

PERSOANA FIZICA:

arh. CODRUTA COTARLEA

Nr. stampila: 5314

Biroul de arhitectura

Str. C.A. Rosetti nr. 15, bloc 1, sc. A, et. 7, ap. 34

Mobil:0724074580

AMENAJARE INTERIOARA SALA DE SPECTACOLE „TEATRU EXCELSIOR

Beneficiar: TEATRUL EXCELSIOR

Contract nr.: 08/2008

PT - ARHITECTURA

BORDEROU GENERAL

PIESE DESENATE			
Nr	Denumirea plansei	scara	plansa
ARHITECTURA			
1.	Imagine prezentare -1	1/NTS	A - 001
2.	Imagine prezentare -2	1/NTS	A - 002
3.	Imagine prezentare -3	1/NTS	A - 003
4.	Imagine prezentare -4	1/NTS	A - 004
5.	Plan etaj 1 - releveu	1/100	AR - 010 ¹
6.	Plan etaj 1 - releveu	1/75	AR - 010
7.	Plan etaj 2 - releveu	1/100	AR - 020 ¹
8.	Plan etaj 2 - releveu	1/75	AR - 020
9.	Plan etaj 1 compartimentari - propunere	1/75	A - 010
10.	Plan etaj 1 - mobilare varianta 1	1/75	A - 011
11.	Plan etaj 1 - mobilare varianta 2	1/75	A - 012
12.	Plan etaj 1 - mobilare varianta 3	1/75	A - 013
13.	Plan etaj 1 - mobilare varianta 4	1/75	A - 014
14.	Plan etaj 2 compartimentari - propunere	1/75	A - 020
15.	Plan etaj 2 - mobilare	1/75	A - 021
16.	Plan cota +11,00 - pasarele metalice, grile metalice	1/75	A - 022
17.	Sectiune A-A	1/50	A - 030
18.	Sectiune B-B	1/50	A - 031
19.	Sectiune C-C	1/50	A - 032
20.	Zona detaliu D-001 -plan , sectiune	1/30	A - 040
21.	Zona detaliu D-002 -plan, elevatie	1/30, 1/20	A - 041
22.	Zona detaliu D-003 -elevatie, modul practicabile	1/10	A - 042
23.	Zona detaliu D-004	1/20	A - 043
24.	Zona detaliu D-005	1/20	A - 044
25.	Zona detaliu D-006	1/50	A - 045
26.	Zona detaliu D-008	1/10	A - 047
PIESE SCRISE			
1	Memoriu de arhitectura		6 pagini



INTOCMIT
arh. Codruta Cotarlea

PERSOANA FIZICA:

arh. CODRUTA COTARLEA

Nr. stampila: 5314

Biroul de arhitectura

Str. C.A. Rosetti nr. 15, bloc 1, sc. A, et.7, ap 34

Mobil:0724074580

**AMENAJARE INTERIORA SALA DE
SPECTACOLE „TEATRU EXCELSIOR**

Beneficiar: **TEATRU EXCELSIOR**

Contract nr.: 08/2008

PT - ARHITECTURA

FOAIE DE RESPONSABILITATI

RESPONSABIL DE LUCRARE

arh. Codruta Cotarlea

Arhitectura

arh. Codruta Cotarlea

arh. Kalina Krasteva

PERSOANA FIZICA:arh. **CODRUTA COTARLEA****Nr. stampila: 5314****Biroul de arhitectura**

Str. C.A. Rosetti nr. 15, bloc 1, sc. A, et.7, ap.34

Mobil:0724074580

AMENAJARE INTERIOARA SALA DE SPECTACOLE „TEATRU EXCELSIORBeneficiar: **TEATRU EXCELSIOR**

Contract nr.: 08/2008

PT - ARHITECTURA

MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA**Capitolul I - DATE GENERALE****I.01 - Obiectul proiectului**- Denumirea obiectivului de investitie: **AMENAJARE INTERIOARA SALA DE SPECTACOLE „TEATRU EXCELSIOR”**- Amplasament (adresa): **BUCURESTI, sector 1, str. Al. Macedonski, nr.8**- Beneficiar: **TEATRU EXCELSIOR**- Proiectant : **Arh. Codruta Cotarlea**- Numar proiect (contract): **08/2008**- Faza de proiectare: **PT****I.02 - Caracteristicile amplasamentului**

- Incadrare in localitate si zona;

Amplasamentul constructiei situat in Bucuresti, sector 1

I.03 - Caracteristicile constructiei propuse

- functiunea : sala de spectacole

- aria construita sala de spectacole etaj 1 - Ac = 384,22 mp;

- aria desfasurata - Ad = 585,22 mp;

Constructia proiectata se incadreaza in CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA (conform HGR nr. 766/1997).

Capitolul II - DESCRIEREA FUNCTIONALA

- lista spatiilor interioare (incaperilor) si suprafetele utile a acestora, grupate pe niveluri;

Lista spatiilor interioare		
Etaj 1 - cota +3,90		
nr. crt.	Funciunea	Arie utila (mp)
1	Buzunar scena	28,90
2	Scena	90,00
3	Sala teatru	118,26
4	Grup sanitar	3,60
5	Grup sanitar femei	9,90
6	Grup sanitar barbati	9,36
7	Garderoba	13,20
8	Foyer	111,00
		TOTAL = 384,22 mp
Etaj 2 - cota +7,50		
nr. crt.	Funciunea	Arie utila (mp)
1	Foyer	96,70
2	Cabina lumini	8,05
3	Cabina sunet	6,25
4	Logie	90,00
		TOTAL = 201,00 mp
TOTAL ARIE UTILA = 585,22 mp		

- inaltimea spatiilor interioare este de 3,05m la anexele si grupurile sanitare, 4.50m la cabina sunet si cabina lumini, foyer etaj 2, 7.90 in sala teatru, 7.30 – scena, buzunar scena.

- circulatia verticala - scari

Capitolul III - SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ

Structura

Structura pe cadre si diafragme din BA, plansee si scari din BA.

Compartimentari

- pereti din zidarie gvp 25 cm
- diafragme BA 25 cm
- pereti de gips carton
- placari cu panouri „ECOTEX”

Tamplarie interioara

- usi de lemn furniruite si lacuite cu lac incolor.

Tamplarie exterioara

- perete cortina.

Finisaje

pardoseli

- pardoseala lemn, panouri 3S (triplu strat) montate pe sapa in sala teatru
- gresie antiderapanta la grupurile sanitare
- panouri 3S (triplu strat) - scena si buzunar scena

pereti

- Zugraveli calitate superioara pe tencuieli gletuite la buzunar scena.
- Placari cu panouri „ECOTEX” hol, logie, foyer etaj 1 si etaj 2
- Placaje faianta (h = 2,10 m), la grupurile sanitare.
- Panouri din spuna poliuretanică + lac pe baza de apa – sala teatru

tavane

- zugraveli calitate superioara in grupurile sanitare, buzunar scena, foyer.
- Panouri fonoabsorbante – sala teatru, hol, logie, scena.

Izolatii termice (conform C 107/1-05) si hidrofuge (conform NP 040/-02)

Capitolul IV - INDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE

(stabilite prin Legea nr.10/1995)

IV.01-Cerinta «A» REZISTENTA SI STABILITATE - conform prevederilor din memoriu tehnic de structura.

IV.02-Cerinta «B» SIGURANTA IN EXPLOATARE

- program de urmarire in timp a constructiei conform normativ MP 031/-03
- siguranta in exploatare conform normativ NP 068/-02
- dimensionarea parapetilor si balustradelor a fost facuta in conformitate cu prevederile din STAS 6131, GP 089/-03;
- dimensionarea scarilor si treptelor a fost facuta in conformitate cu prevederile STAS 2965, NP063/-02;
- pardoselile au fost proiectate in functie de destinatia incaperilor (pardoseli antiderapante) in conformitate cu normativul GP 037/-98

-----Urmărirea comportării construcției pe durata execuției și pe durata exploatarei se face în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, a normativului P 130/1999 și HGR 766/97.

IV.03-Cerinta «C» SIGURANTA LA FOC – se respecta prevederile din Legea 307/2006 aprobată prin Decret 936/11.07.2006 privind securitatea la incendiu și din Normativul P-118/1999 privind siguranța la foc.

Conform prevederilor din scenariu de securitate la incendiu.

IV.04 Cerinta «D»

a - IGIENA și SANATATEA OAMENILOR - modul de respectare a Ordinului ministrului sănătății nr.331/1999 pentru aprobarea Normelor de avizare sanitară a proiectelor, obiectivelor și de autorizare sanitară a obiectivelor cu impact asupra sănătății publice, STAS 6472 privind microclimatul; NP 008 privind puritatea aerului; STAS 6221 și STAS 6646 privind iluminarea naturală și artificială.

- distanțele minime față de construcțiile sunt respectate conform prevederilor Certificatului de Urbanism;
- dotarea cu grupuri sanitare, etc.:
- instalații sanitare – sunt prevăzute următoarele dotări igienico – sanitare :
- la cota + 3,90 un grup sanitar pentru persoane cu handicap, grup sanitar femei, grup sanitar bărbați.

b - REFACEREA SI PROTECTIA MEDIULUI

Au fost respectate prevederile din O.G. 195/2005 privind protecția mediului

1. Protecția calității apelor

Apele menajere uzate vor fi evacuate în conducte de polipropilenă.

2. Protecția aerului

Spatiul nu evacuează în aer poluanți sub formă de pulberi sau de alt tip

3. Protecția împotriva zgomotului și a vibrațiilor

VALOAREA MINIMA A INDICELUI DE IZOLARE FONICA LA ZGOMOT AERIAN A PLANSEULUI VA FI $R'w > 56dB$

4. Protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul

5. Protecția solului și a subsolului

Construcția nu prezintă pericol de poluare al solului și subsolului

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Nu este cazul

7. Protecția așezărilor umane și altor obiective de interes public

Construcția respectă reglementările din documentațiile de urbanism privind distanțele față de construcțiile învecinate

8. Gospodărirea deșeurilor

Tipurile și cantitățile de deșuri rezultate din activitatea construcției sunt cele specifice spațiilor publice

Colectarea, depozitarea și evacuarea deșeurilor menajere se va face prin serviciile de salubritate ale municipiului București

Colectarea, depozitarea și evacuarea deșeurilor rezultate din construcție se va face de către constructor.

IV.05 - Cerinta «E»

a - IZOLAREA TERMICA SI ECONOMIA DE ENERGIE

Au fost respectate prevederile OG 29/2000 aprobată prin Legea 325/2002 privind reabilitarea termică a fondului construit și stimularea economisirii energiei termice și Normativele tehnice C107/1,2,3,4,5 -2005.

Măsurile de protecție termică prevăzute la construcție pentru respectarea condiției din Normativul C107/1-05: "coeficientul calculat de izolare termică - $G < GN$ - coeficientul normat de izolare termică" sînt anexate la memoriul tehnic de arhitectură (proiect clădire).

IV.06 - Cerinta «F» - PROTECTIA LA ZGOMOT

Asigurarea izolarii la zgomotul aerian, intre etaje, incaperi si fata de exterior, precum si izolarea la zgomotul de impact a fost facuta in conformitate cu prevederile normativelor: GP 0001/-96, C 125-2005, P121/-89, P122/-89 privind proiectarea și executarea masurilor de izolare fonica.

VALOAREA MINIMA A INDICELUI DE IZOLARE FONICA LA ZGOMOT AERIAN A PLANSEULUI VA FI $R'w > 56\text{dB}$

Sef de proiect
arh. Codruta Cotarlea

PERSOANA FIZICA:

arh. CODRUTA COTARLEA

Nr. stampila: 5314

Biroul de arhitectura

Str. C.A. Rosetti nr. 15, bloc 1, sc. A, et.7, ap.34

Mobil:0724074580

AMENAJARE INTERIORA SALA DE SPECTACOLE „TEATRU EXCELSIOR

Beneficiar: TEATRU EXCELSIOR

Contract nr.: 08/2008

PT - ARHITECTURA

URMARIREA COMPORTARII IN EXPLOATARE A CONSTRUCTIEI**Urmărirea curentă a construcției**

Urmărirea comportării construcției se va face în conformitate cu prevederile legii nr. 10/1995, HGR 766/97 și Normativului privind comportarea în timp a construcțiilor P 130/99

Urmărirea curentă este activitatea sistematică de observare vizuală și depistarea eventualelor deficiențe aparute în comportarea construcției în vederea luării măsurilor de intervenție necesare. Se efectuează de către personal de specialitate și are ca obiect constatarea stării construcției, identificarea degradării și a avariilor provenite din:

- exploatare
- ca urmare a fenomenelor naturale (cutremur, inundații)
- alte evenimente.,

Supravegherea curentă a stării tehnice are caracter permanent, pe toată durata de serviciu a construcției; ea se execută vizual, prin observarea directă cu mijloace simple și este sarcina beneficiarului sau unității de exploatare. Ea se execută pe baza proiectului de construcție și a instrucțiunilor proiectantului.

Depistarea și semnalarea din faza incipientă a situațiilor ce periclitizează aptitudinea pentru exploatare a construcțiilor sub aspectul durabilității, siguranței, confortului, stabilirea cauzelor și luarea măsurilor de remediere trebuie să asigure menținerea construcției în bună stare de funcționare și să evite deteriorarea acesteia care ar antrena costuri mari de remediere sau chiar accidente.

Program de urmărire curentă – arhitectura

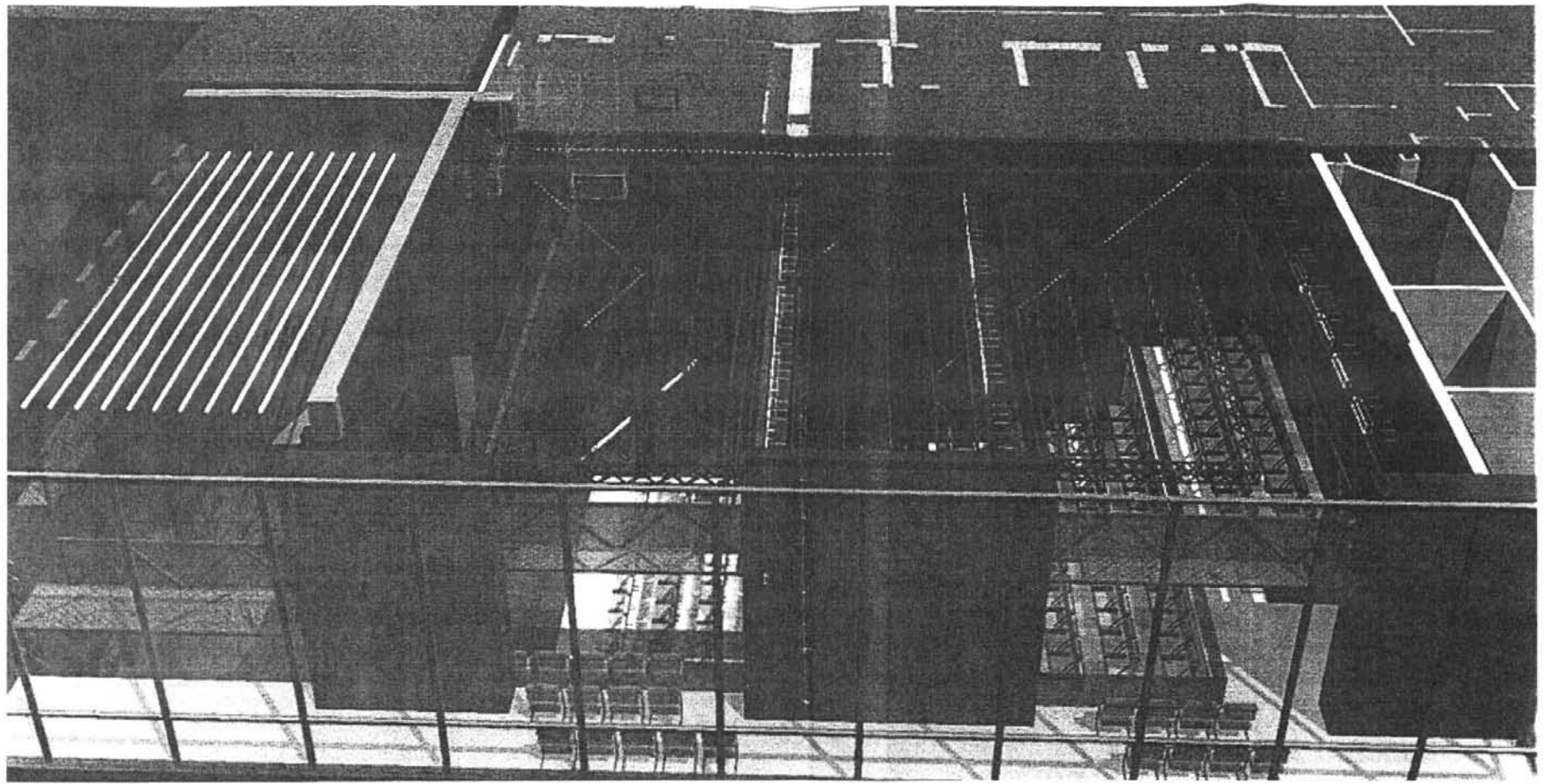
Responsabil – beneficiarul construcției

Cerința	Ce se urmărește	Interval de urmărire	Modul de urmărire	Măsuri
B – siguranța în exploatare	- degradări la pereții nestructurali - degradări la pardoseli - degradări la tavane - degradări la învelitori - degradări la scări, balustrade, tamplarie, etc	- anual - anual - lunar - permanent - anual	Observare vizuală	Reparații după constatarea degradărilor pentru limitarea extinderii lor
C – siguranța la foc	- menținerea nivelului de risc de incendiu în limitele precizate prin proiect - integritatea și menținerea performanțelor elementelor de construcție, în special celor cu rol de compartimentare antifoc și rezistente la foc - menținerea performanțelor dispozitivelor antifum - starea tehnică a mijloacelor tehnice PSI - menținerea condițiilor de performanță a căilor de evacuare și intervenție precizate în proiect	- permanent - anual - permanent - permanent - permanent	Inspectii, controale, verificări	Dupa caz

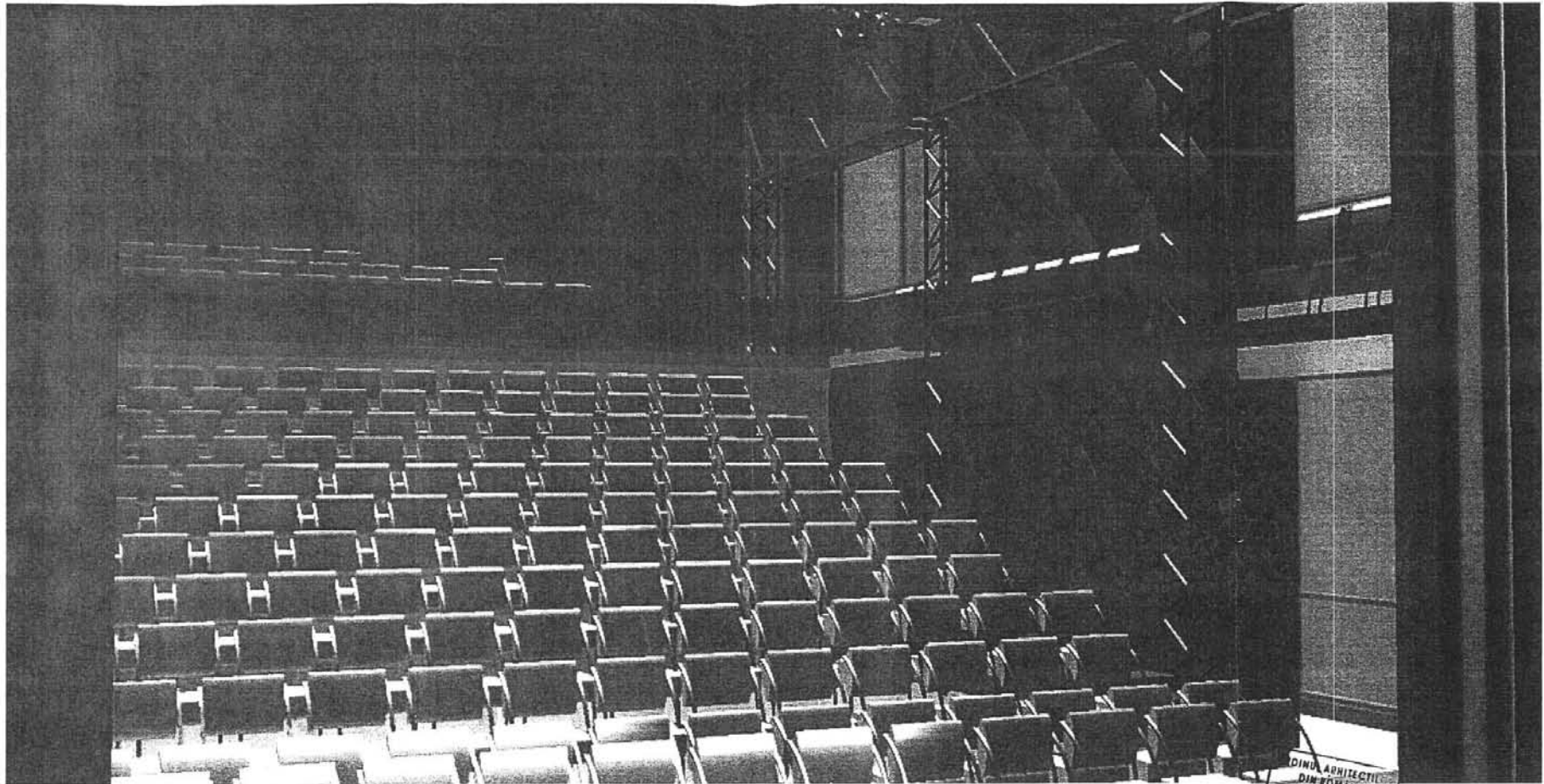
D – igiena, sanatatea oamenilor, si protectia mediului	- functionarea normala a dotarilor - pastrarea curateniei incaperilor de colectare, depozitare si evacuare a gunoaielor - transparenta suprafetelor vitrate	- permanent - permanent - permanent	Observare vizuala	Reparatii, igienizare, fungicizare, deratizare, dezinsectizare
E – izolatie termica, hidrofuga si economia de energie	- pastrarea temperaturii aerului in incaperi in limitele normale - pastrarea umiditatii aerului in incaperi in limitele normale - aparitia unor pete de umezeala sau mucegai pe suprafata interioara a elementelor de constructie in timp de iarna - aparitia unor pete de umezeala sau mucegai pe suprafata interioara a elementelor de constructie in timp de iarna - aparitia unor pete de umezeala pe elementele de constructie dupa precipitatii - aparitia unor pete de umezeala pe elementele de constructie in contact cu solul (baza peretilor, etc)	- lunar - lunar - lunar - lunar - lunar - lunar	Observare vizuala, perceptie senzoriala	Expertiza tehnica
F – protectie impotriva zgomotului	- asigurarea nivelului admisibil de zgomot aerian - asigurarea nivelului admisibil de zgomot de impact	- lunar - lunar	Auditiv	Expertiza tehnica

Sef de proiect
 arh. Codruta Cotarlea





<p>Verificarea planului de amenajare a spațiului interior este realizată în conformitate cu prevederile art. 10 din Legea nr. 100/2006 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și cu prevederile art. 10 din Legea nr. 100/2006 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, în vigoare la data prezentării planului de amenajare a spațiului interior.</p> <p>Planul de amenajare a spațiului interior este aprobat în conformitate cu prevederile art. 10 din Legea nr. 100/2006 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, în vigoare la data prezentării planului de amenajare a spațiului interior.</p> <p>NOTĂ: Planul de amenajare a spațiului interior este aprobat în conformitate cu prevederile art. 10 din Legea nr. 100/2006 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, în vigoare la data prezentării planului de amenajare a spațiului interior.</p>	VERIFICATOR ATESAT PROIECTANT GENERAL arh. CODRUȚA COTĂRLEA Nr. scorpilor 50/4	15.03.2008 Nr. 100/2006 Nr. 100/2006	BENEFICIAR TEATRUL EXCELSIOR str. Al. Macedonski nr. 8 sector 1, București	ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA 5314 Codruța COTĂRLEA Arhitect cu drept de semnătură	DENUMIRE PROIECT AMENAJARE INTERIOARA sala spectacol 'TEATRU EXCELSIOR'	PROIECT 008 FAZA FT/DOE PLANSA A-001
	SET PROIECT arh. CODRUȚA COTĂRLEA ÎNTOCMIT arh. KALINA KRASŢEVA DESENAT arh. CODRUȚA COTĂRLEA	SCARA 1/25 DATA sept. 2008	REFERINȚĂ NR. / SPECIALITATEA ARHITECTURA DENUMIREA PLANȘII MAGNE PREZENTARE -1			



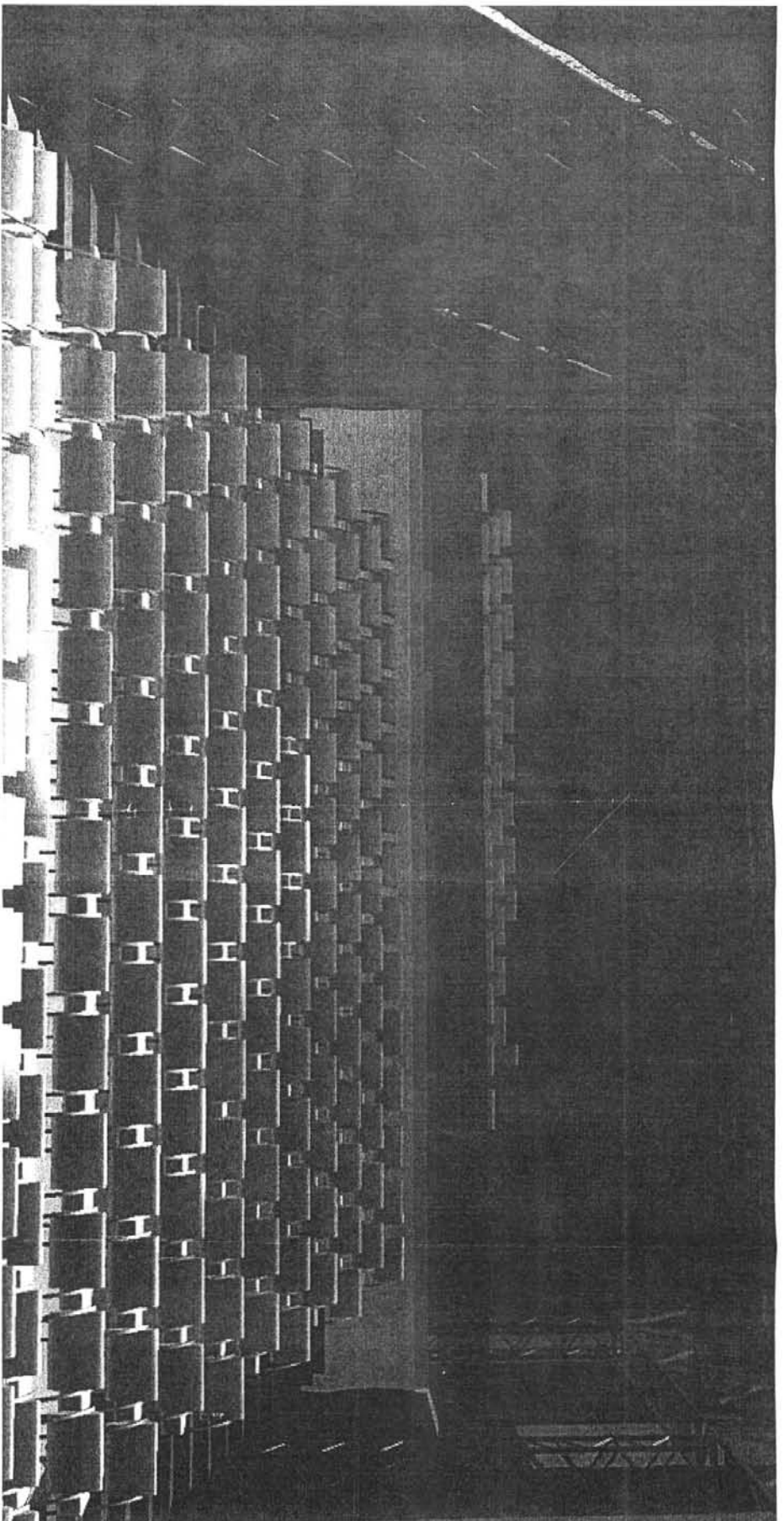
DINA ARHITECTURA
DIN ROMANIA
5314
Codruța
COTĂRLEA
Arhitect cu drept de înscris

Proiectantul sau titularul dreptului de autor este responsabil de conținutul și corectitudinea proiectului.
Nu se va accepta nici un proiect care să nu aibă în vedere protecția mediului și a resurselor.
Proiectul este aprobat până la executarea lucrărilor de proiectare și execuție.
De la data semnării proiectului se va considera că proiectul este aprobat și că proiectantul este responsabil de conținutul și corectitudinea proiectului.
Toate informațiile de construcție și de execuție vor fi însoțite de proiectul de execuție.
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: DE NORMĂ ȘI GRAD DE RESPONSABILITATE: DE PROIECTARE ȘI EXECUȚIE.
NOTĂ:
PROIECTUL ÎN ÎNTOCMIȚI DE AȘTEPTĂRI ȘI ÎN ÎNTOCMIȚI DE AȘTEPTĂRI

VERIFICATOR ATESAT
PROIECTANT GENERAL
PF
arh. CODRUȚA COTĂRLEA
Nr. stampila 5314
adresa:
str. Al. Macedonski nr. 8
București - sector 1
telefon: 021-2015 71 21

BENEFICIAR:		(S. C. D. E. FI)
TEATRUL EXCELSIOR str. Al. Macedonski nr. 8 sector 1, București		
SEF PROIECT:	arh. CODRUȚA COTĂRLEA	<i>[Signature]</i>
ÎNTOCMIȚI:	arh. KALINA KRĂSTOVA	<i>[Signature]</i>
DESENAT:	arh. CODRUȚA COTĂRLEA	<i>[Signature]</i>

REFERAT NR. 7	PROIECT
DENUMIRE PROIECT:	008
AMENAJARE INTERIOARA sala spectacolului "TEATRUL EXCELSIOR"	FAZA:
SPECIALITATEA: ARHITECTURA	PT/2DE
SCARA: ÎNȚS	PLANSĂ:
DATA: sept. 2008	A-002
IMAGINE PREZENTARE -2	



1. Numele proiectantului: **PROIECTANT SERBIA**
 2. Numele beneficiarului: **COORȚINA CONȘTIINȚĂ**
 3. Adresa beneficiarului: **Str. Al. Macedonski nr. 8**
 4. Localitatea beneficiarului: **București**
 5. Data proiectării: **sept. 2008**
 6. Scara: **1:100**
 7. Tipul planului: **PLANȘA**
 8. Titlul planului: **MAȘINĂ PREZENTARE -2**
 9. Numele proiectantului: **ARHITECTURA**
 10. Numele proiectantului: **ARHITECTURA**
 11. Numele proiectantului: **ARHITECTURA**
 12. Numele proiectantului: **ARHITECTURA**
 13. Numele proiectantului: **ARHITECTURA**
 14. Numele proiectantului: **ARHITECTURA**
 15. Numele proiectantului: **ARHITECTURA**
 16. Numele proiectantului: **ARHITECTURA**
 17. Numele proiectantului: **ARHITECTURA**
 18. Numele proiectantului: **ARHITECTURA**
 19. Numele proiectantului: **ARHITECTURA**
 20. Numele proiectantului: **ARHITECTURA**

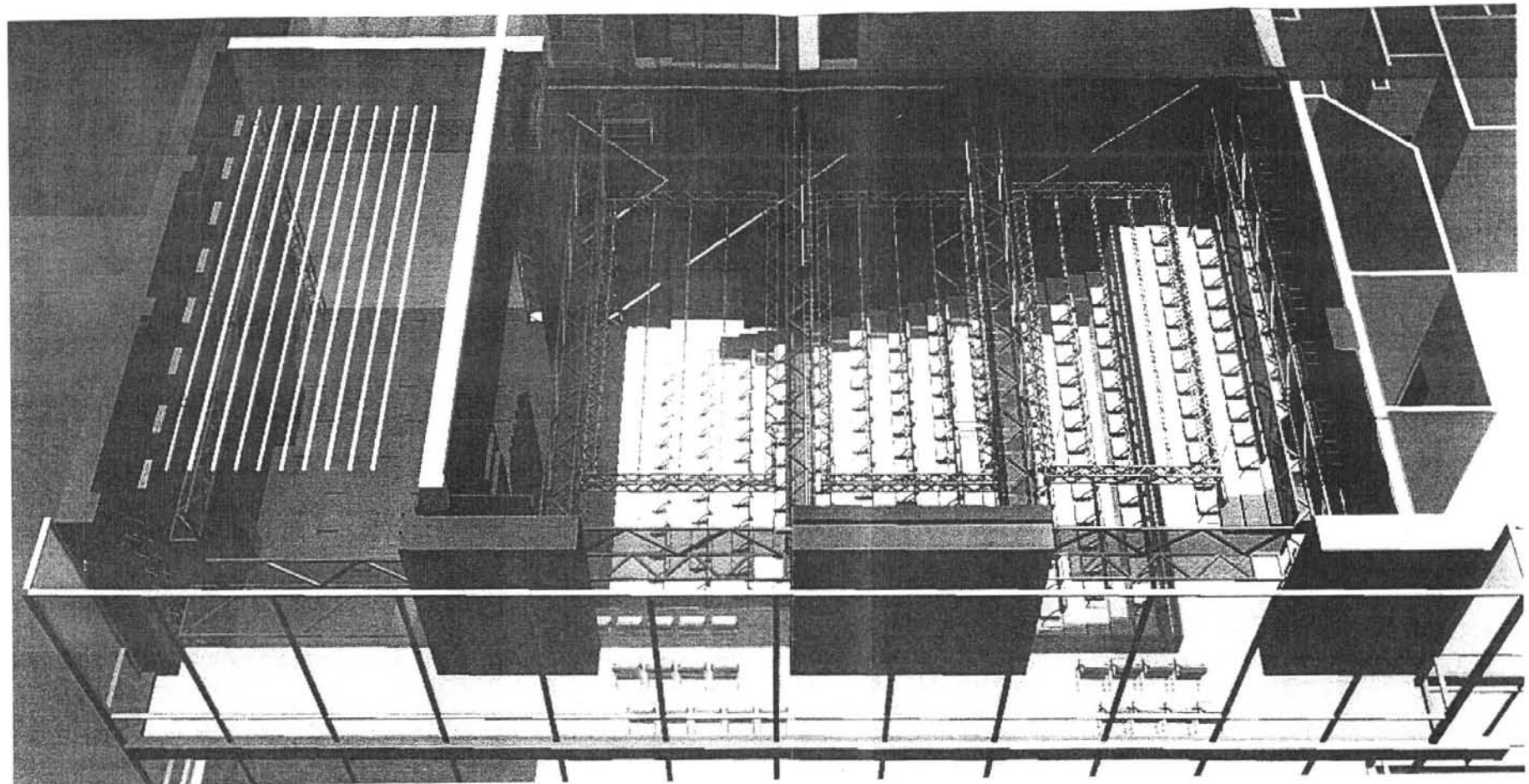
VERIFICATOR ARHITECTURA
PROIECTANT SERBIA
 de către **COORȚINA CONȘTIINȚĂ**
 Nr. exemplare: 01/4

SERIE-C/AR
TEATRUL EXCELSIOR
 Str. Al. Macedonski nr. 8
 Sector 1, București

ORDINUL ARHITECTURII
ȘIM BODOLAN
5314
Codruța
COTARLEA
 (Proiect de Arhitectură)

DENUMIRE PROIECT: **RETERA NR 7**
AMENAJARE INTERIOARA
 sala spectacolului TEATRUL EXCELSIOR
SPECIALITATE ARHITECTURA
SCARA **1:100**
DATA **sept. 2008**
MAȘINĂ PREZENTARE -2

PROIECT
008
PLANȘA
FT/20E
A-003



Reproducerea sau copierea de orice fel a acestui document sunt interzise fara autorizatie scrisa de catre proiectant sau verificator.
 Nr. de inregistrare: 5314
 VERIFICATORUL
 Pentru orice alte detalii si explicatii referitoare la proiectul de constructii sau beneficiar.
 In ceea ce priveste toate informatiile si serviciile de proiectare si consultanta oferite de proiectantului acestui proiect sunt.
 Toate drepturile de copyright sunt rezervate ARHITECTURA
 CATEGORIA DE IMPORTANTA: II - NORMALA GRAD DE REZISTENTA
 LA INCALZIRE SI RAZBURI
 NOTA
 REPRODUCEREA ORICAREI PARTI DE SAU TOATELE SAU PARTEA SAU

VERIFICATOR ATESTAT
 PROIECTANT GENERAL
 arh. CODRUTA COTARLEA
 Nr. inregistrare 5314
 Adresa: str. Al. Macedonescu nr. 8
 Bucuresti, sector 1
 Tel: 0211 807015

BENEFICIAR	
TEATRUL EXCELSIOR, str. Al. Macedonescu nr. 8 sector 1, Bucuresti	
SEF PROIECT	arh. CODRUTA COTARLEA
INTOCMIT	arh. KALINA KRASTEVA
DESNAT	arh. CODRUTA COTARLEA

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 5314
 Codruta
 COTARLEA
 Arhitect cu drept de semnatura

REFERAT NR. /	
DENUMIRE PROIECT:	
AMENAJARE INTERIOARA sala spectacol "TEATRU EXCELSIOR"	
SPECIALTATEA	ARHITECTURA
SCARA	INTS
DATA	sep. 2008
DENUMIREA PLANSEI	
IMAGINE PREZENTARE -4	
PROIECT	008
FAZA	PT/DDE
PLANSA	A-004