

PUNCTUL NR. 27

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
Eficientizarea alimentării cu energie termică a consumatorilor racordați la
Centrala Termică CT6 Bucureștii Noi

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Utilități Publice din cadrul Direcției Generale Infrastructură și Servicii Publice;

Văzând raportul Comisiei economice, buget finanțe, al Comisiei pentru utilități publice și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În baza art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Eficientizarea alimentării cu energie termică a consumatorilor racordați la centrala termică CT6 Bucureștii Noi, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Finanțarea obiectivului de investiții se face din alocații bugetare și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.

Art. 3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și RADET București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Aceasta hotărâre a fost adoptată în ședințaa Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI

TUDOR TOMA

București,
Nr.....

Obiectivul de investiții: “Eficientizarea alimentării cu energie termică a consumatorilor racordati la CT 6 Bucurestii Noi”

Nr crt	Denumire Indicator	U.M.	Situatia existenta	Situatia proiectata avizata
A	INDICATORI CALCULATI IN VARIANTA STATICA			
1	Valoarea totala a investitiei, (INV), inclusiv TVA, In preturi -23 iulie 2008, 1euro=3,5666 lei din care: constructii montaj (C+M)	Mii Lei Mii Lei		3.418,95 2.372,27
2	Esalonarea investitiei (INV/C+M) Anul I Valoarea totala a investitiei (INV), inclusiv TVA constructii montaj (C+M)	Mii Lei Mii Lei		3.418,95 2.372,27
3	Durata de realizare a lucrarilor de investitii	luni		6
4	Capacitati (in unitati fizice si valorice)			
4.1	Debit transport	Gcal/h	0,950 inc. 0,433 acc	0,950 inc. 0,433 acc
4.2	Lungime tronson -primar -secundar	m m	180,5 176,0	180,5 176,0
4.3	Venituri anuale din activitatea de transport si distributie a energiei termice	Lei	187.811	212.937
4.4	Costuri anuale din activitatea de transport si distributie a energiei termice	Lei	319.425	170.812
4.5	Volumul anual de energie termica transportata	Gcal/an	883,67	883,67
4.6	Costul energiei termice	Lei/Gcal	361,48	193,30
4.7	Profit net anual din activitatea de transport si distributie a energiei termice	Lei	-131.614	35.385
5	Alti indicatori			
5.1	Rata profitului	%		20,72
5.2	Durata normala de functionare	Ani		30
5.3	Termenul de recuperare al investitiei (Investitie/Profit Situatia Proiectata-Profit situatia existenta)	Ani		17,20
B	INDICATORI CALCULATI IN VARIANTA DINAMICA			
1	Rata de actualizare	%		5
2	VNA (Venitul net actualizat) sau Cash Flow (Lei pe durata eficienta de functionare)	Lei/25 ani		481.862
3	Raport Venituri totale actualizate/Cheltuieli totale actualizate			1,09



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

În cadrul programului de re tehnologizare, modernizare și dezvoltare a sistemului centralizat de alimentare cu energie termică din municipiul București, se propune realizarea unor investiții la nivelul rețelilor de transport și distribuție precum și al punctelor termice, care să asigure alinierea sistemului la standardele internaționale.

În acest sens, se propune realizarea investiției **Eficiențizarea alimentării cu energie termică a consumatorilor racordați la CT 6 Bucureștii Noi**, referitoare la transformarea centralei termice 6 Bucureștii Noi în punct termic. Prin această investiție se urmărește:

- unificarea sursei de energie termică (în situația existentă, consumatorii arondați fiind alimentați cu agent termic de încălzire din centrala termică CT 6 Bucureștii Noi și cu apa caldă de consum din punctul termic PT 6 Bucureștii Noi)
- dotarea punctelor termice cu echipamente performante, fiabile cu reducerea riscului de avarii
- încadrarea în normele ecologice internaționale din punct de vedere al protecției mediului
- ușurința în exploatare și ridicarea gradului de confort

Datorită vechimii în exploatare de peste 40 de ani Centrala Termică Bucureștii Noi are un grad avansat de uzură fizică și morală și funcționează cu un randament scăzut și un grad de poluare ridicat (CO₂, oxizi de azot, oxizi de sulf și pulberi în suspensie). Centrala Termică 6 Bucureștii Noi funcționează pe timp de iarnă și asigură necesarul de apă caldă pentru încălzire de 0,948 Gcal/h pentru consumatorii arondați.

Punctul Termic 6 Bucureștii Noi, dotat cu utilaje tehnologice cu o vechime de peste 40 de ani, funcționează tot timpul anului și asigură necesarul de apă caldă de consum de 0,218 Gcal/h pentru aceiași consumatori ca și Centrala Termică CT 6 Bucureștii Noi.

În prezent CT 6 Bucureștii Noi și PT 6 Bucureștii Noi funcționează în același spațiu situat la subsolul blocului nr.4, sc.B din str. Jiului nr.4, sector 1, București.

Soluția proiectată prevede transformarea Centralei Termice 6 Bucureștii Noi în Punctul Termic modernizat PT 6 Bucureștii Noi și înlocuirea conductelor de agent termic cu conducte noi atât pe circuitul primar cât și pe circuitul secundar. Reglarea parametrilor agenților termici produși, respectiv agent termic de încălzire și a.c.c. se va face cu instalații de automatizare

Lungimea traseului în situația proiectată este 180,5 m pentru rețeaua primară (2Dn 100/200) și 176 m pentru rețeaua secundară (2Dn 50/100)

Finanțarea obiectivului de investiții se face din alocații bugetare și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.

Având în vedere considerentele expuse mai sus, propun spre dezbaterea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre alăturat privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții **Eficiențizarea alimentării cu energie termică a consumatorilor racordați la CT 6 Bucureștii Noi**.

PRIMAR GENERAL
Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

Direcția Utilități Publice

Nr. 678 / 16.02.2009

RAPORT DE SPECIALITATE

În cadrul programului de rețehnologizare, modernizare și dezvoltare a sistemului centralizat de alimentare cu energie termică din municipiul București, se propune realizarea unor investiții la nivelul rețelelor de transport și distribuție precum și al punctelor termice, care să asigure alinierea sistemului la standardele internaționale.

În acest sens, se propune realizarea investiției **Eficientizarea alimentării cu energie termică a consumatorilor racordați la CT 6 Bucureștii Noi**, referitoare la transformarea centralei termice 6 Bucureștii Noi în punct termic. Prin această investiție se urmărește:

- unificarea sursei de energie termică (în situația existentă, consumatorii arondați fiind alimentați cu agent termic de încălzire din centrala termică CT 6 Bucureștii Noi și cu apă caldă de consum din punctul termic PT 6 Bucureștii Noi)
- dotarea punctelor termice cu echipamente performante, fiabile cu reducerea riscului de avarii
- încadrarea în normele ecologice internaționale din punct de vedere al protecției mediului
- ușurința în exploatare și ridicarea gradului de confort

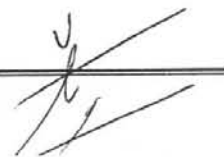
Datorită vechimii în exploatare de peste 40 de ani și a gradului avansat de uzură, Centrala Termică Bucureștii Noi are un grad avansat de uzură fizică și morală și funcționează cu un randament scăzut și un grad de poluare ridicat (CO₂, oxizi de azot, oxizi de sulf și pulberi în suspensie). Centrala Termică 6 Bucureștii Noi funcționează pe timp de iarnă și asigură necesarul de apă caldă pentru încălzire de 0,948 Gcal/h pentru consumatorii arondați. Este echipată cu 3 cazane de apă caldă tip Metalica, PAG 25 și arzător de gaze naturale Seitan-Marsi, pompe de circulație încălzire, reziduri, adaos, vas tampon, vas de expansiune deschis montat pe bloc V=3 mc, stație de dedurizare tip SD 5, boiler V=5 mc, canal și cos de fum din zidărie.

În prezent centrala termică CT 6 Bucureștii Noi și punctul termic PT 6 Bucureștii Noi funcționează în același spațiu situat la subsolul blocului nr. 4, sc.B, din str. Jiului nr.4, sector 1, București.

Punctul termic PT 6 Bucureștii Noi, dotat cu schimbătoare de căldură cu plăci tip V28 SST cu 17 plăci, distribuitor apă caldă de consum, colector apă caldă recirculată, utilaje tehnologice cu o vechime de peste 40 de ani, funcționează tot timpul anului și asigură necesarul de apă caldă de consum de 0,218 Gcal/h pentru aceiași consumatori ca și Centrala Termică 6 Bucureștii Noi.

Soluția proiectată prevede transformarea Centralei Termice 6 Bucureștii Noi în Punct Termic modernizat care va avea capacitatea termică max. totală (încălzire și a.c.c.) $Q_{PT} = 1,606$ MW (1,381 Gcal/h) din care $Q_{inc} = 1,103$ MW (0,948 Gcal/h) și $Q_{acc} = 0,503$ MW (0,433 Gcal/h)

Punctul termic modernizat va produce agent termic pentru încălzire și apă caldă de consum prin racordarea la sistemul de termoficare al orașului.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

Direcția Utilități Publice

Se vor moderniza de asemenea conductele de agent termic primar, pentru care se vor folosi conducte din otel preizolate protejate cu manta din polietilena prevazute cu sistem de supraveghere/semnalarizare avarii, precum si conductele de agent termic secundar, care vor fi realizate din otel pentru incalzire si din PE-XA pentru apa calda de consum si recirculatie.

Reglarea parametrilor agentilor termici produși, respectiv agent termic de incalzire si a.c.c. se va face cu instalatii de automatizare

Lungimea traseului in situatia proiectata este :

-pentru rețeaua primara 2 Dn100-200 mm este de 180,5m

-pentru rețea secundara 2Dn50-100mm este de 176,0m

Finanțarea obiectivului de investiții se face din alocatii bugetare si/sau din alte fonduri legal constituite cu aceasta destinatie, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.

Luând in considerare cele de mai sus, se solicita aprobarea de catre Consiliul General al Municipiului București a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **Eficientizarea alimentării cu energie termica a consumatorilor racordati la CT 6 Bucurestii Noi.**

Director General

Madalin DUMITRU



Director Executiv

Valentin STĂNESCU



Director Executiv Adjunct

Dorel GEANA

Sef Serviciu Mariana Grozea