

PUNCTUL NR. 28

NOTĂRI

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Reabilitare – modernizare rețele termice primare RAHOVA Lot III Ana Davila – Academia Militară – Panduri, cămin CA1 – CP4

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Utilități Publice din cadrul Direcției Generale Infrastructură și Servicii Publice;

Văzând raportul Comisiei economice, buget finanțe, al Comisiei pentru utilități publice și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În baza art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Reabilitare – modernizare rețele termice primare RAHOVA Lot III Ana Davila – Academia Militară – Panduri, cămin CA1 – CP4, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Finanțarea obiectivului de investiții se face din alocații bugetare și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.

Art. 3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și RADET București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Aceasta hotărâre a fost adoptată în ședințaa Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI

TUDOR TOMA

București,
Nr.....

Obiectivul de investiții: **Reabilitare-modernizare rețele termice primare RAHOVA Lot III Ana Davila–Academia Militara–Panduri, camin CA1 – CP4.**

Nr crt	Denumire Indicator	U.M.	Situatia proiectata
A INDICATORI CALCULATI IN VARIANTA STATICA			
1	Valoarea totala a investitiei, (INV), inclusiv TVA, In preturi - mai 2008, 1 euro = 3,6 lei) din care	Mii Lei	11.442,47
	constructii montaj (C+M)	Mii Lei	9.209,62
2	Esalonarea investitiei (INV/C+M) Anul I : Valoarea totala a investitiei (INV), inclusiv TVA	Mii Lei	11.442,47
	constructii montaj (C+M)	Mii Lei	9.209,62
3	Durata de realizare a lucrarilor de investitii	luni	8
4	Capacitati (in unitati fizice si valorice)		
4.1	Debit transport	Gcal/h	26,544 iarna 11,916 vara
4.2	Lungime tronson		
	-Magistrala	m	910
	-Racorduri	m	100
4.3	Venituri anuale din activitatea de productie si distributie a energiei termice	Lei	35.369.057
4.4	Costuri anuale din activitatea de productie si distributie a energiei termice	Lei	34.673.454
4.5	Volum anual de energie termica produsa si distribuita	Gcal/an	169.970
4.6	Costul energiei termice	Lei/Gcal	204,00
4.7	Profit net anual din activitatea de productie si distributie a energiei termice	Lei	584.307
5 Alti indicatori			
5.1	Durata normala de functionare	Ani	30
5.2	Rata profitului	%	1,69
5.3	Termenul de recuperare al investitiei (Investitie/Profit Situatia Proiectata)	Ani	28
B INDICATORI CALCULATI IN VARIANTA DINAMICA			
1	Rata de actualizare	%	5
2	VNA (Venitul net actualizat) sau Cash Flow (Lei pe durata eficienta de functionare)	Lei/30 ani	8.425.749
3	Raportul Venituri totale actualizate/Cheltuieli totale actualizate		1



Handwritten signatures and initials are present below the stamp.

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

În cadrul programului de rețehnologizare, modernizare și dezvoltare a sistemului centralizat de alimentare cu energie termică din municipiul București, se propune realizarea unor investiții la nivelul rețelelor de transport și distribuție precum și al punctelor termice, care să asigure alinierea sistemului la standardele internaționale.

În acest sens, se propune realizarea investiției **Reabilitare-modernizare rețele termice primare RAHOVA Lot III Ana Davila–Academia Militară–Panduri, camin CA1 – CP4**, referitoare la modernizarea rețelelor de termoficare de transport și distribuție, având ca obiective creșterea continuității în furnizarea energiei termice, îmbunătățirea raportului pret / calitate, adaptabilitatea sistemului, egalitatea tratamentului precum și eficientizarea funcționării sistemului.

De-a lungul timpului, datorită vechimii în exploatare de peste 40 de ani, a procesului de coroziune la care au fost supuse țevile și a infiltrațiilor de apă ce au pătruns în galerii, s-au produs avarii repetate. Ansamblul format din vane, conducte de oțel și izolații termice și-a depășit durata normală de viață, fiind necesară înlocuirea lor. Prin reabilitarea noii rețele de transport va fi îmbunătățită alimentarea cu căldură a consumatorilor din partea de sud-est a orașului, respectiv din zona Rahova, Militari și Drumul Taberei.

Din rețeaua de termoficare orășenească existentă 2Dn500mm care face legătura între Magistrala V Grozavesti, Magistrala Uranus și Magistrala II Vest, între caminele CA1 și CP4, sunt alimentate cu agent termic primar următoarele puncte termice: PT Paulescu, PT Academia Militară și PT MFA.

Soluția proiectată prevede înlocuirea conductelor clasice existente 2Dn500mm, pozate în canal termic prefabricat nevizibil și a racordurilor aferente punctelor termice alimentate din această rețea de termoficare, cu conducte preizolate prevăzute cu fire de semnalizare, montate pe traseu existent și nou proiectat

Lungimea traseului în situația proiectată este :

- pentru rețeaua primară 2Dn500 lungimea este de 910m
- pentru racorduri (la PT) 2Dn50-2Dn150 lungimea este de 100 m.

Finanțarea obiectivului de investiții se face din alocatii bugetare și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.

Având în vedere considerentele expuse mai sus, propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre alăturat privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții **Reabilitare-modernizare rețele termice primare RAHOVA Lot III Ana Davila–Academia Militară–Panduri, camin CA1 – CP4**.

PRIMAR GENERAL

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

Direcția Utilității Publice

Nr. 653 / 16.02.2009

RAPORT DE SPECIALITATE

In cadrul programului de re tehnologizare, modernizare si dezvoltare a sistemului centralizat de alimentare cu energie termica din municipiul Bucuresti, se propune realizarea unor investitii la nivelul retelelor de transport si distributie precum si al punctelor termice, care sa asigure alinierea sistemului la standardele internationale.

In acest sens, se propune realizarea investitiei **Reabilitare-modernizare retele termice primare RAHOVA Lot III Ana Davila-Academia Militara-Panduri, camin CA1 – CP4**, referitoare la modernizarea retelelor de termoficare de transport si distributie, avand ca obiective cresterea continuitatii in furnizarea energiei termice, imbunatatirea raportului pret / calitate, adaptabilitatea sistemului, egalitatea tratamentului precum si eficientizarea functionarii sistemului.

De-a lungul timpului, datorita vechimii in exploatare de peste 40 de ani, a procesului de coroziune la care au fost supuse tevile si a infiltratiilor de apa ce au patruns in galerie, s-au produs avarii repetate. Ansamblul format din vane, conducte de otel si izolatii termice si-a depasit durata normala de viata, fiind necesara inlocuirea lor. Prin reabilitarea noii retele de transport va fi imbunatatita alimentarea cu caldura a consumatorilor din partea de sud-vest a orasului, respectiv din zona Rahova, Militari si Drumul Taberei

Din retea de termoficare oraseneasca existenta 2Dn500mm care face legatura intre Magistrala V Grozavesti, Magistrala Uranus si Magistrala II Vest, intre caminele CA1 si CP4, sunt alimentate cu agent termic primar urmatoarele puncte termice: PT Paulescu, PT Academia Militara si PT MFA.

Solutia proiectata prevede inlocuirea conductelor clasice existente 2Dn500mm, pozate in canal termic prefabricat nevizitabil, si a racordurilor aferente punctelor termice alimentate din aceasta retea de termoficare, cu conducte preizolate prevazute cu fire de semnalizare, montate pe traseu existent si nou proiectat

Aceasta solutie se va integra intr-un program de monitorizare si urmarire a parametrilor si zonele cu posibile avarii in functionare, semnalizate intr-un dispecerat central prin sistemul de avertizare inclus in izolatia de poliuretan a conductelor preizolate.

Modernizarea retelei de transport se va realiza astfel:

- intre caminele CA1-CA3, tronsonul urmareste carosabilul str. Nicolae Paulescu;
- intre caminele CA3-CA5, tronsonul urmareste carosabilul str. Dr. Dumitru Bagdasar si parcajul din fata Academiei Militare ;
- intre caminele CA1-CA3 tronsonul subtraverseaza str. Dr. Rainer si se inscrie pe str. Prof. Dr. Alex. Vitzu;
- intre caminele CA7-CP4 tronsonul se inscrie pr str. Capitan Vijelie pana la sos. Panduri.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

Direcția Utilități Publice

Pozarea conductelor preizolate pe traseul existent se va realiza pe strat de nisip asternut pe radierul canalului termic. Acesta va fi acoperit cu nisip și umplutura cu pamant până la nivelul terenului. Acest tip de pozare se va face cu demolarea unui perete al canalului termic existent, în funcție de cerințele de montaj. Din informațiile din teren, canalul termic este destul de sus, astfel încât nu s-a luat în considerare montarea conductelor pe placile de acoperire ale canalului termic. În lungul traseului principal s-au prevăzut aerisiri și goliri, care vor fi de tip preizolat, montate în camine de protecție. Pentru evacuarea apelor rezultate din golirea rețelei de termoficare sau din infiltratii, cele două camine existente, CA1 și CP4, se vor racorda la canalizarea publică, direct sau prin pompare, în funcție de cotele bazei și ale caminului de canalizare. În caminele CA1 și C4 s-a prevăzut a fi montate vane cu acționare electrică, cu posibilitatea de a fi manevrate de la distanță și de la dispeceratul zonal. Pe traseul nou proiectat conductele se vor poziționa pe un strat de nisip asternut direct în pamant.

Prin prezentul proiect se vor realiza: înlocuirea conductelor clasice cu conducte preizolate, cu fire de semnalizare pe tronsonul principal și pe racordurile la punctele termice existente, înlocuirea vanelor de sectionare cu vane noi, cu obturator sferic acționate electric, local și de la distanță, sistem de iluminat în interiorul caminelor, legarea la canalizare a două camine, sistem de supraveghere și semnalizare, sistem de dispecerizare și monitorizare vane existente în noduri termice, sistem de monitorizare parametrii și comanda de la distanță a vanelor cu acționare electrică.

Lungimea traseului în situația proiectată este :

- pentru rețeaua primară 2Dn500 lungimea este de 910m
- pentru racorduri (la PT) 2Dn50-2Dn150 lungimea este de 100 m.

Finanțarea obiectivului de investiții se face din alocații bugetare și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.

Luând în considerare cele de mai sus, se solicită aprobarea de către Consiliul General al Municipiului București a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **Reabilitare-modernizare rețele termice primare RAHOVA Lot III Ana Davila–Academia Militară–Panduri, camin CA1 – CP4.**

Director General D.G. S.P.

Madalin DUMITRU



Director Executiv D.U.P.

Valentin STĂNESCU



Director Executiv Adjunct

Dorel GEANA

Sef Serviciu Mariana Grozea

42